



صندوق نوآوری و سکوفایی

سازمان توسعه کشاورزی

گزارش ارزیابی طرح تامین مالی جمعی

«تولید و فروش بذر هیبرید چغندر قند و سبزیجات صیفی»

متقاضی:

شرکت تعاونی دانش بنیان پیشگامان توسعه گیاهان زراعی

عامل:

سامانه تامین مالی جمعی کارن

نهاد مالی:

شرکت مشاور سرمایه‌گذاری ارزش پرداز آریان (آیکو)

نام شرکت کارگزار:

سامانه تامین مالی جمعی کارن

محرمانگی

تعريف

اطلاعات محرمانه در این فایل ارزیابی به اطلاعاتی بازمی‌گردد که ارزش تجاری دارند که عبارتند از:

(۱) اطلاعات فنی شامل حق اختراع، حقوق کپیرایت، اسرار تجاری، تکنیک‌ها، دانش فنی، الگوریتم‌ها، برنامه‌های نرم‌افزار، استناد منابع نرم‌افزار

(۲) اطلاعات غیرفنی مرتبط با محصولات طرفین شامل طرح‌ها و استراتژی‌های کسب و کار، داده‌ها و اطلاعات مالی و حسابداری، برنامه‌های بازاریابی، طرح‌های تجاری که برای سرمایه‌گذار اختصاصی و محرمانه است.

تعهدات به عدم افشاء و عدم استفاده

سرمایه‌گذار تمام اطلاعات محرمانه را حفظ خواهد نمود و آنها را افشا و منتشر نمی‌کند و از این دسته از اطلاعات بهره‌برداری و استفاده نمی‌نماید. سرمایه‌گذار تمام اطلاعات محرمانه را به یک اندازه محرمانه تلقی خواهد نمود و مانند اطلاعات محرمانه خود از این گونه اطلاعات محافظت می‌نماید و در این زمینه سرمایه‌گذار حداقل تمام اقدامات متعارفی که برای حفظ اطلاعات محرمانه خود بکار می‌بندد، اتخاذ می‌نماید. سرمایه‌گذار تعهد می‌نماید که تنها اطلاعات محرمانه را برای آن دسته از کارکنان خود افشا نماید که لازم است از چنین اطلاعاتی مطلع گرددند. در صورت نقض تعهد موضوع این ماده توسط سرمایه‌گذار، کارآفرین مستحق مطالبه خسارات واردہ به خود خواهد بود.



خلاصه مدیریتی

مشخصات متقاضی

محل اجرای طرح: استان: البرز شهر: کرج	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: البرز شهر: کرج	تاریخ ثبت شرکت متقاضی: ۱۳۹۲/۰۸/۱۴	نام شرکت متقاضی: شرکت تعاونی دانش بنیان پیشگامان توسعه گیاهان زراعی
وضعیت دانشبنیانی: <input checked="" type="checkbox"/> دانشبنیان <input type="checkbox"/> غیردانشبنیان			
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح (میلیون ریال): ۴۰,۰۰۰			

مشخصات عامل

وضعیت دانشبنیانی: <input checked="" type="checkbox"/> دانشبنیان <input type="checkbox"/> غیردانشبنیان	نام شرکت عامل: سامانه تامین مالی جمعی کارن
---	--

مشخصات نهاد مالی

تعداد ضمانتنامه‌های در جریان:-	مبلغ ضمانتنامه‌های در جریان (میلیون ریال):-
نام نهاد مالی: شرکت مشاور سرمایه گذاری آریان (آیکو)	
مبلغ باقیمانده از سهمیه هر عامل برای دریافت ضمانتنامه (از سقف مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال ضمانتنامه تعیین تکلیف نشده): -	
تعداد باقیمانده از سهمیه هر عامل برای دریافت ضمانتنامه (از سقف ۱۰ فقره ضمانتنامه تعیین تکلیف نشده): -	

مشخصات کارگزار

نام کارشناس / کارگزار: سامانه تامین مالی جمعی کارن	نحوه ارزیابی: داخلي <input checked="" type="checkbox"/> برون‌سپاری <input type="checkbox"/>
--	---

اطلاعات طرح و محصول / خدمت

نام محصول / خدمت طرح: تولید بذر هیبرید چندرقند
حوزه فناوری (از ۹ حوزه دانش‌بنیان): کشاورزی، فناوری زیستی و صنایع غذایی
کاربرد محصول / خدمت: این محصول، نهاده اولیه کشاورزی جهت تولید محصول چندرقند است که بذر هیبریدی از پیوند دو والد که از لحاظ ژنتیکی کاملاً از هم متمایز هستند ایجاد می‌شود و در نهایت به بذری تبدیل می‌شود که دارای ویژگی‌های هر دو والد خواهد بود. با توجه به این که واژه هیبرید (Hybrid) اشاره به نیروی هیبریدی هم دارد، بنابراین می‌توان گفت بذرهای هیبریدی همانطور که از اسمشان نیز مشخص است نسبت به والدین خود برتری کامل دارند چرا که ترکیبی از صفات کیفی و مفید هر دو والد هستند.
هدف از اجرای طرح: اجرای این طرح به دلیل وارداتی بودن بذر هیبرید چندرقند مانع از خروج ارز از کشور می‌شود. با استفاده از این تکنیک، مصرف آب در زراعت چندرقند به حدود نصف کاهش می‌یابد و این مهم، راهکار مناسبی برای تولید شکر در آینده خواهد بود و مصرف نهاده‌ها را نیز کاهش داده و با توجه به وارداتی بودن بذر چندرقند با استفاده از این محصول قیمت تمام شده محصول و شکر نیز کاهش می‌یابد.
مدت زمان اجرای طرح (ماه): ۱۲ ماه
سود پیش‌بینی شده طرح (میلیون ریال): ۱۳۶۰۰
سهم سرمایه‌گذاران از سود پیش‌بینی شده طرح (درصد): ۱۰۰٪ از سود پیش‌بینی شده - معادل ۳۴٪ سود سالیانه

وضعیت شاخص‌های طرح

میزان شاخص	واحد	شاخص
۶	تعداد	تعداد ویژگی‌های اثربخشی که طرح از آن‌ها برخوردار است
٪ ۱۰۰	درصد	درصد سود تقسیمی توافق شده بین عامل و متقاضی
٪ ۱۶	درصد	نرخ بازده داخلی طرح (IRR)

مشخصات توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

همراه با پیشرفت‌های علوم ژنتیک، تولید بذر گیاهان زراعی نیز با دگرگونی‌های جدی‌ای روبرو شده است؛ به‌گونه‌ای که امروزه استفاده از شکل سنتی بذرها از رونق افتاده و استفاده از شکل نوین ارقام به نام «بذر هیبرید» رایج شده است. دلیل اصلی این تغییر نیز آن است که بذور هیبریدی بازدهی سه برابری نسبت به بذور عادی دارند و مقاومت آن‌ها نسبت به آفات و بیماری‌ها به صورت چشمگیری بالاتر است.

در ایران نیز همگام با پیشرفت‌های جهانی استفاده از بذور هیبریدی مورد استقبال قرار گرفته است؛ اگرچه که در قریب به اتفاق بذور کشور به خودکفایی نرسیده و محصولات به صورت وارداتی مورد استفاده قرار می‌گیرند. در حال حاضر و درباره محصول چندرقند که خوارک اصلی کارخانه‌های قند کشور است 80 درصد بذر مورد نیاز به صورت وارداتی و از کشورهای اروپایی محدودی نظیر آلمان و سوئد وارد کشور می‌شود؛ که این مساله برای کشور ما که با محصل تحریم‌های جهانی روبروست می‌تواند بسیار آسیب‌زا باشد.

از جمله این آسیب‌ها می‌توان به امکان وابستگی شدید، طولانی شدن دوره تولید، عدم توانایی غربالگری و انتخاب بذور و نیز احتمال ورود بیماری‌ها و آفات جدید با واردات اشاره کرد. به طور مثال بیماری گیاهی ریزومانیا تا پیش از ورود بذرهای هیبریدی در ایران وجود نداشت و با بذر وارداتی به درون کشور راه یافت.

در حال حاضر سالانه حدود $6/5$ میلیون یورو باخت خرید بذور هیبرید چندرقند ارز از کشور خارج می‌شود. در سال 1399 و با حذف ارز 4200 تومانی برای واردات بذر هیبرید چندرقند، قیمت فروش هر واحد (یونیت = 100 هزار بذر) بذر وارداتی برای کشاورزان به حدود 20 میلیون ریال افزایش یافت که این مساله سبب شد در هر هکتار چندرقند حدود 50 میلیون ریال هزینه خرید بذر گردد. قیمت تمام شده محصول برای کشاورز در این حالت بسیار گران بوده و تولید چندرقند مخصوصاً برای تولید کنندگان متوسط و ضعیف که عملکرد پایین‌تری دارند از حالت به صرفه بودن خارج می‌گردد. قیمت هر یونیت تولید شرکت پیشگامان توسعه گیاهان زراعی در سال 1400 برابر با 800 هزار تومان است که این مساله خود مزیت اصلی این محصول را نسبت به موارد مشابه خارجی نشان می‌دهد.

در کل می‌توان گفت به دلیل آن که قیمت هر واحد بذر ایرانی یک سوم مشابه خارجی است و نیز طبق آزمایش‌های پایلوت کیفیت مشابهی با نمونه‌های خارجی دارد، لذا راه حل مشکل واردات بذر هیبرید چندرقند با حمایت از بازاریابی و فروش بذرهای تولید داخل و جایگزین شدن تدریجی آن قابل حل می‌باشد.

طرح حاضر به دنبال آن است ظرف مدت یک سال و در دو فاز پاییزه و بهاره 20000 میلیون ریال بذر هیبرید چندرقند و 33600 میلیون ریال بذر سبزی صیفی را به فروش برساند. پیش‌بینی‌ای که با توجه به فروش 24 میلیارد تومانی سال 1399 شرکت چندان دور از ذهن به نظر نمی‌رسد. سود پروره نیز 34% است که تمام آن بین سرمایه‌گذاران تقسیم می‌گردد که با توجه به سابقه فروش شرکت و نیز گسترش سهم بازار به واسطه حذف ارز 4200 تومانی محصولات مشابه وارداتی، کاملاً قابل دستیابی می‌باشد.

فهرست مطالب

۳.....	خلاصه مدیریتی
۴.....	بررسی کلیات شرکت
۴.....	۱- اطلاعات ثبتی شرکت متقاضی
۵.....	۲- محل استقرار شرکت متقاضی
۵.....	۳- خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت متقاضی
۶.....	۴- ترکیب اعضای هیأت مدیره شرکت متقاضی
۷.....	۵- صاحبان امپای مجاز شرکت متقاضی
۷.....	۶- آخرین آگهی تغییرات صاحبان امپای مجاز شرکت متقاضی
۸.....	۷- استعلام اعتباری هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت متقاضی
۱۱.....	۸- تصاویر مجوزات و گواهینامه‌ها
۱۵.....	۹- سوابق و فرادرادهای فروش محصول / خدمت طرح
۲۰.....	بررسی فنی طرح
۲۰.....	۲-۱ - هدف از اجرای طرح
۲۰.....	۲-۲ - مشخصات فنی محصول / خدمت
۲۲.....	۳-۲ - فرایند تولید محصول / خدمت
۲۴.....	۴-۲ - ویژگی‌های اثربخشی طرح
۲۵.....	بررسی بازار طرح
۲۵.....	۱-۳ - مشتریان هدف
۲۵.....	۳-۲ - روش بازاریابی برای جذب مشتریان
۲۵.....	۳-۳ - میزان مشتری در دسترس
۲۶.....	۳-۴ - استراتژی قیمت‌گذاری
۲۷.....	بررسی مالی و اقتصادی طرح

۴-۱- سرمایه ثابت طرح	۲۷
۴-۲- هزینه‌های قبل از بهره‌برداری طرح	۲۸
۴-۳- سرمایه در گردش طرح	۲۸
۴-۴- برنامه تولید، فروش و کسب درآمد	۲۸
۴-۵- هزینه‌های تولید و سربار	۲۸
۴-۶- جدول سود و زیان طرح	۳۱
۴-۷- جریان وجه نقدی طرح	۳۱
۴-۸- بررسی شاخص‌های اقتصادی طرح	۳۲
۵. بررسی ریسک‌های طرح	۳۴
۵-۱- پرسشنامه ارزیابی ریسک‌های طرح	۳۴
۶. جمع‌بندی طرح	۳۷
۶-۱- جمع‌بندی و پیشنهاد نهایی کارگزار	۳۷
۶-۲- پیشنهاد نهایی جهت ارائه به شورای سرمایه گذاری	۳۷

گروه ارزیاب طرح و تهیه کنندگان گزارش کارگزاری

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی	مقطع
۱	سینا قدس	قائم مقام مدیر عامل	مدیریت سیستم	دانشجوی دکتری
۲	علیرضا آقالحمدی	مدیر واحد تامین مالی جمعی	مدیریت مالی	کارشناسی ارشد
۳	علیرضا حسینی	مدیر سرمایه گذاری	مدیریت مالی	کارشناسی

تاریخ‌های مهم

ردیف	شرح فعالیت	تاریخ	توضیحات
۱	تاریخ ارجاع طرح به کارگزار ارزیابی	۱۴۰۰/۰۵/۱۰	-
۲	تاریخ تحويل	۱۴۰۰/۰۵/۲۵	-

۱. بررسی کلیات شرکت

اطلاعات ثبتی شرکت بر اساس آخرین تغییرات روزنامه رسمی و داشت بنیانی شرکت و محصول به شرح زیر است.

۱-۱- اطلاعات ثبتی شرکت متقاضی

جدول ۱-۱ اطلاعات ثبتی شرکت

نام شرکت	پیشگامان توسعه گیاهان زراعی
نوع شخصیت حقوقی	<input checked="" type="checkbox"/> تعاونی <input type="checkbox"/> مسئولیت محدود <input type="checkbox"/> سهامی خاص
محل ثبت	البرز
شناسه ملی	۱۰۱۹۰۰۶۸۵۰۲
تاریخ تاسیس	۱۳۹۲/۰۸/۱۴
دارندگان حق امضا	کلیه استاد و اوراق بهادر و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی با امضای مدیرعامل و همراه با مهر شرکت معتبر است.
سرمایه اولیه (میلیون ریال)	۳۷/۵
سرمایه فعلی (میلیون ریال)	۳۳۲۷۳
موضوع فعالیت (مطابق با اساسنامه)	<ul style="list-style-type: none"> - آموزش، توانمندسازی و بازآموزی دانش آموختگان، دانشجویان و کارکنان تعاونی جهت تهییه و ارائه طرح‌های توجیهی برای ورود به فضای کسب و کار - زمینه یابی جهت ایجاد اشتغال دانش آموختگان و ارائه مشاوره در زمینه‌های کارآفرینی، اشتغال و کاربردی سازی اختصار و تحقیق - شناسایی، جذب و انتقال تسهیلات و کمک‌ها به مختارین، کارآفرینان و پدیدآورندگان طرح‌های علمی و تحقیقاتی مرتبط با موضوع فعالیت تعاونی - انتقال یافته‌های علمی، تحقیقاتی، پژوهشی و آموزشی به سازمان‌ها با موسسات و بنگاه‌های اقتصادی دولتی و خصوصی داخل و خارج از کشور <p>نیازسنجی پژوهشی و فنی سازمان‌ها، موسسات، شرکت‌ها و بنگاه‌های دولتی و خصوصی و اجرای طرح‌های مطالعاتی و تحقیقات کاربردی در زمینه توسعه گیاهان قندی و فرآورده‌های جانبی</p>
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت	آقای جواد گوهری و آقای محمد عبدالهیان نوقابی
تلفن ثابت و تلفن همراه	۰۹۱۲۱۶۱۰۱۴۰ - ۰۹۱۲۳۶۰۹۷۰۱ - ۰۲۶۳۲۷۵۱۹۸۲
پست الکترونیکی	info@fcdco.ir

آدرس کنونی	دفتر مرکزی	کرج چهارراه هفت تیر ابتدای کوچه فدائی ساختمان ثامن طبقه ۵ واحد
وب سایت		www.fedco.ir
نوع شرکت دانش بنیان		<input type="checkbox"/> تولیدی نوع ۱ <input checked="" type="checkbox"/> تولیدی نوع ۲ <input type="checkbox"/> نوپا نوع ۲ <input type="checkbox"/> نوپا نوع ۱
تاریخ دانشبنیان شدن		۱۳۹۹/۰۴/۰۷
مدت اعتبار دانش بنیان بودن (سال)		
نام محصول/محصولات دانش بنیان		

۱-۲- محل استقرار شرکت متقارضی

جدول ۲-۱ محل استقرار شرکت

مالکیت	آدرس	محل
استیجاری	کرج چهارراه هفت تیر ابتدای کوچه فدائی ساختمان ثامن طبقه ۵ واحد	دفتر فروش
استیجاری	کرج چهارراه هفت تیر ابتدای کوچه فدائی ساختمان ثامن طبقه ۵ واحد	دفتر مرکزی

۱-۳- خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت متقارضی

شرکت تعاونی دانش بنیان پیشگامان توسعه گیاهان زراعی، توسط اعضاء هیات علمی و کارشناسان موسسه تحقیقات اصلاح و تهیه بذر چندرقند در سال ۱۳۹۳ تأسیس شد.

شكل‌گیری سابقه و پیشینه این شرکت مربوط به زمانی است که اداره کل فلاحت در سال ۱۳۱۴ ماموریت یافت تا بذرمورد نیاز چندرقند مناسب با شرایط آب و هوایی کشور را تهیه نماید. از همین رو، اقدامات اولیه تهیه بذر چندرقند در داخل کشور زمینه ساز تاسیس تشکیلات مستقلی با عنوان بنگاه بذر چندرقند با هدف تهیه، تولید و توزیع ارقام چندرقند در سال ۱۳۱۹ گردید. در ادامه و پس از تغییر نام بنگاه به موسسه تحقیقات اصلاح و تهیه بذر چندرقند در سال ۱۳۶۷ با توجه به برخی محدودیت‌ها به سبب ساختار دولتی بودن موسسه، امکان رقابت در بازار با دیگر شرکت‌های مشابه امکان پذیر نبود، لذا به منظور رفع قانونی مشکلاتی از این قبیل، شرکت تعاونی دانش بنیان توسعه گیاهان زراعی با پی‌گیری‌های مستمر و اخذ مجوز فعالیت رسمی از نهادهای ذیربط و مبادی قانونی همچون معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری شروع به کار نمود.

در حال حاضر این مجموعه تنها شرکت دانش بنیانی است که موفق گردیده تمامی مجوزهای مربوطه را از وزارت جهاد کشاورزی، سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی، و معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری برای انجام فعالیت کسب نماید و جزو شرکتهای دانش بنیان تولیدی نوع یک می‌باشد. این شرکت با اتکا به نیروهای متخصص خود یکی از شرکتهای پیشرو و با تجربه در زمینه اصلاح و تولید بذر چندرقند و سایر گیاهان زراعی محسوب می‌شود. محورهای فعالیت و چشم انداز شرکت در جند جنبه خلاصه شده است:

- تبديل علم فناوری حاصل از تحقیقات به محصول برتر مشتری مداری و برنامه ریزی براساس خواست مشتری
- افراش مداوم کیفیت ارقام و پیشرو بودن تولید ارقام جدید برتر از ارقام فعلی
- متنوع سازی سبد کالایی (تنوع در ارقام، مشارکت با شرکتهای خارجی جهت انتقال تکنولوژی و دست یابی به منابع زنتیکی جدید)
- ایجاد بستر لازم برای انتقال عملیات تولید بذر شرکتهای اروپائی وارد کننده بذر به داخل کشور با توجه به وجود اقلیم مناسب و کارخانه‌های مجهز و پائین بودن هزینه‌ها.



۱-۴-ترکیب اعضای هیات مدیره شرکت متقارضی

ترکیب اعضای هیأت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۱۳۹۹۳۰۴۳۱۲۳۶۰۰۰۴۱۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۳ به شرح ذیل است:

جدول ۳-۱ لیست اعضای هیئت مدیره شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کدمی	تاریخ تولد	سطح تحصیلات تحصیلات	رشته تحصیلی
۱	محسن آقائی زاده کماکلی	رئیس هیات مدیره	۲۵۹۵۵۵۳۵۵۰	۱۳۴۵/۳/۴	کارشناسی ارشد کشاورزی	کشاورزی

طرح: تولید و فروش بذر هیرید چندرقند و سبزیجات صیفی

نام سکوی تامین مالی جمعی: سامانه تامین مالی کارن

کشاورزی	دکتری کشاورزی	۱۳۴۰/۴/۵	۰۹۳۹۴۷۱۳۲۹	نائب رئیس هیات مدیره	رحیم محمدیان	۲
کشاورزی	دکتری	۱۳۴۲/۱۰/۲۰	۰۹۱۹۵۱۲۵۴۲	منشی هیئت مدیره	محمد عبدالهیان نوقابی	۳

۱-۵-صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی

کلیه قراردادها و استناد رسمی و تعهد آور بانکی از قبیل چک ، سفته ، برات و اوراق بهادر با امضای آقای محسن آقایی زاده کماکلی و در غیاب ایشان رحیم محمدیان (نائب رئیس هیات مدیره) به اتفاق آقای جواد گوهربی مدیرعامل و مهر شرکت دارای اعتبار است و اوراق عادی و نامه ها با امضای آقای جواد گوهربی (مدیر عامل) و مهر شرکت معتبر خواهد بود .

۱-۶-آخرین آگهی تغییرات صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی

The screenshot shows the official website of the Islamic Republic of Iran Statistics Center (www.amar.org.ir). The main page features the Iranian flag and the title "Roznameh Resmi Jomhouri Islami Iran". The navigation menu includes links for "صفحه اصلی" (Main Page), "قوایین و مقررات" (Authorities and Regulations), "آگهی های قانونی" (Legal Notices), "خدمات الکترونیکی" (Electronic Services), "انتشارات" (Publications), "اشتراک نسخه کاغذی" (Paperback Subscription), "بخشنامه های رئیس قوه قضائیه" (Decisions of the Chief Justice), and "شرح مذکرات مجلس" (Explanation of the Minutes of the Assembly).

The central content area displays the latest changes in the company's shareholders:

- جزئیات اکهی:** شماره روزنامه: ۳۱۹۸۱، شهrestan
- شماره مقدمه روزنامه:** ۸۶
- تاریخ روزنامه:** ۱۳۹۹/۶/۱۳
- شماره نامه اداره ثبت:** ۱۳۹۹۳۵۴۳۳۶۰۰۵۴۱۲
- تاریخ نامه اداره ثبت:** ۱۳۹۹/۲/۱۳

Details of the shareholder change:

- آگهی تغییرات شرکت دانش بنیان پوشکامان توسعه گیاهان زراعی شرکت تعاونی به شماره ثبت ۲۵۳۵۱ و شناسه ملی ۱۰۱۹۰۰۹۸۵۰۳ اکهی تغییرات شرکت دانش بنیان پوشکامان توسعه گیاهان زراعی شرکت تعاونی به شماره ثبت ۲۰۳۰۱ و شناسه ملی ۱۰۱۹۰۰۵۸۰۲ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۷/۱۳۹۸ با استناد نامه شماره ۱۱۰۰/۱۳۹۹ مورخ ۲۰/۱/۱۳۹۹ اداره تعاون تصمیمات ذیل اتخاذ شد :
- آقای محسن آقایی زاده کماکلی با کد ملی ۰۹۱۹۰۱۳۰۷۳ به سمت رئیس و آقای رحیم محمدیان با کد ملی ۹۳۹۴۷۱۳۲۹ به سمت نائب رئیس و آقای محمد عبداللهیان نوقابی با کد ملی ۰۹۱۹۰۱۳۰۷۳ به سمت عضو هیأت مدیره انتخاب شدند.
- آقای جواد گوهربی کملی ۱۰۰۰۴۷۲۰۴۲ به سمت مدیرعامل شرکت برای مدت ۲ سال انتخاب گردیدند .
- کلیه قراردادها و اسناد رسیده و تعهد آور بانکی از قبل چک ، سفته ، برات و اوراق بهادر با امضای آقای محسن آقایی زاده کماکلی و در غیاب ایشان رحیم محمدیان (نائب رئیس هیات مدیره) به اتفاق آقای جواد گوهربی مدیرعامل و مهر شرکت دارای اعتبار است و اوراق عادی و نامه ها با امضای آقای جواد گوهربی (مدیر عامل) و مهر شرکت معتبر خواهد بود .

۱-۷- استعلام اعتباری هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت مقاضی



دادرسی کل استان تهران
دانسری عمومی و انقلاب شهرستان کرج
دادرسی خانوادگی

کواهی عدم سو، پیشنهاد کشی



شماره: ۱۴۰۰۲۲۰۷۳۵۳۴۱۹۰۵
تاریخ صدور: ۱۴۰۰/۰۴/۲۸

بعد وسله نظر اخراجی ماده ۱۲۵ آینه سجل قصاص مصوب ۱۳۹۸ کواهی من تدوین کده صاحب تصویر فوق آغاز شده:
بعد جواد نون خانوادگی گوهری فرزند: یوسف مولود: ۱۳۲۴/۱۲/۰۱ نصره ملی: ۱۵۵۴۷۲۵۴۲
فاقد سو، پیشنهاد کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب
شهرستان کرج - اصغر خلیلی



- ۱- با توجه ماده ۲۵ قانون آینه دادرسی کیفری نسخه الکترونیکی این کواهی کافی و معتبر بوده و تبار به میر ندارد
- ۲- این کواهی بررسی سوابق موجود مطلق تصریه ۲ ماده ۱۰ آینه مذکور و با توجه به ماده ۲۵ قانون مجازات اسلام مصوب ۱۳۹۲ به صورت الکترونیکی صادر گردید و لجز احالت آن دو ماه از تاریخ صدور با مراجعه به شناسی www.adliran.ir امکان پذیر است.
- ۳- مبلغ ۲۰۰,۰۰۰ ریال بابت هزیمه لجهال تصریه و بمال بابت هزیمه خدمات الکترونیک مبنی شماره ۱۴۰۰۲۰۴۶۰۱۱۹۵۰۳۸۷۹ دریافت گردید.



دادگستری کل استان البرز

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان کرج

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۰-۲۲-۵۲۸۴۱۶۲۹۲

تاریخ صدور: ۱۴۰۰/۰۶/۰۱

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:
نام: محمد نام خانودگی: عبدالهیان نوقلی فرزند عبدالوهاب متولد ۱۳۴۲/۱۰/۲۰ شماره ملی: ۹۱۹۵۱۲۵۴۲
فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان کرج - اصغر خلیلی





دادگستری کل استان البرز

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان کرج

واحد سجل قضائی

گواهی عدم سوء پیشینه گیفری



شماره: ۱۴۰۰-۲۲-۷۷۹۸۵۴۸۹۶

تاریخ سدور: ۱۴۰۰/۰۶/۰۱

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آینین نامه سجل قضائی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌تود که حاصلب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: محسن نام خانوادگی: آقانی زاده کماکلی فرزند: علی متولد: ۱۳۴۵/۰۳/۰۴ شماره ملی: ۲۵۹۵۵۵۳۵۵۰

قاد سوء پیشینه گیفری است

سرپرست واحد سجل قضائی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان کرج - اصغر خلیلی





دادگستری کل استان البرز

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان کرج

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۰۲۲۰۱۰۵۶۲۸۰۶۰

تاریخ مسح: ۱۴۰۰/۰۶/۰۴

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: رحیم نام خانوادگی: محمدیان فرزند: محمدکریم متولد: ۱۳۴۰/۰۴/۰۵ شماره ملی: ۹۳۶۴۷۱۳۲۶
فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان کرج - اصغر خلیلی



۸-۱- تصاویر مجوزات و گواهینامه‌ها

جدول ۴-۱ تصاویر مجوزات و گواهینامه‌ها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت/بیش بینی	مدت اعتبار	مجوز دریافت شده است؟	توضیحات
۱	پروانه بهره برداری	جهاد کشاورزی استان البرز	۱۴۰۰/۰۷/۰۱	دو سال	<input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
۲	پروانه تاسیس	اداره کار و رفاه اجتماعی	۱۳۹۲/۹/۳۰		<input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	
۳	ایزو ۹۰۰۱	شرکت بین المللی CERTI-G	۱۳۹۷	سه سال	<input checked="" type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> خیر	

	<input checked="" type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> خیر	۱۳۹۹	سازمان نظام مهندسی کشوری	مجوز	۴
--	--	------	-----------------------------	------	---







۱-۹-سوابق و قراردادهای فروش محصول / خدمت طرح

در جدول ذیل، نمونه‌هایی از سوابقهای قراردادها به همراه میزان فروشی محصول، در سال‌های گذشته ارائه شده است. لازم به ذکر است

صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۱۳۹۹/۰۵/۳۱ شرکت حاکی از درآمد ۶۶,۷۱۷ میلیون ریالی است.

جدول ۱-۵- خلاصه فروش و سود شرکت پیشگامان توسعه گیاهان زراعی طی سال‌های گذشته

ردیف	تاریخ قرارداد/فاکتور	خریدار	محصول/خدمت	مقدار (یونیت)	مبلغ فروش (ریال)	مدت قرارداد
۱	۱۳۹۹/۱۲/۲۷	[REDACTED]	بذر منوزرم چندرقند	۳,۵۰۴	۲۷,۵۵۹,۲۰۰,۰۰۰	
۲	۱۳۹۹/۱۲/۲۷	[REDACTED]	بذر منوزرم چندرقند	۳,۴۱۴	۲۷,۷۶۳,۵۰۰,۰۰۰	
۳	۱۳۹۹/۱۲/۲۷	[REDACTED]	بذر منوزرم چندرقند	۲,۲۶۸	۱۸,۳۶۳,۰۰۰,۰۰۰	
۴	۱۳۹۹/۱۲/۰۴	[REDACTED]	بذر منوزرم چندرقند	۲۳۰۴	۱۹,۷۷۸,۱۰۰,۰۰۰	
۵	۱۴۰۰/۰۱/۲۸	[REDACTED]	بذر منوزرم چندرقند	۴۰۲	۳,۱۳۵,۶۰۰,۰۰۰	
۶	۱۳۹۹/۱۲/۲۸	[REDACTED]	بذر منوزرم چندرقند	۶۵۴	۵,۲۴۳,۷۰۰,۰۰۰	
۷	۱۳۹۹/۱۲/۲۸	[REDACTED]	بذر منوزرم چندرقند	۶۰۰	۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۸	۱۳۹۹/۱۲/۲۷	[REDACTED]	بذر منوزرم چندرقند	۱۰۰۸	۸,۰۵۶,۲۰۰,۰۰۰	
۹	۱۳۹۹/۱۲/۲۷	[REDACTED]	بذر منوزرم چندرقند	۳۹۶	۵,۳۰۶,۳۱۰,۰۰۰	

طرح: تولید و فروش بذر هیرید چندرقند و سبزیجات صیفی

نام سکوی تامین مالی جمعی: سامانه تامین مالی کارن

	۸,۱۴۷,۴۰۰,۰۰۰	۱۰۰۸	بذر منورم چندرقند		۱۳۹۹/۱۲/۱۹	۱۰
	۷,۸۶۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۰۰۸	بذر منورم چندرقند		۱۳۹۹/۱۲/۱۸	۱۱
	۷,۸۶۲,۴۰۰,۰۰۰	۱۰۰۸	بذر منورم چندرقند		۱۳۹۹/۱۲/۴	۱۲

فروش به شرکت [REDACTED]

۲۵۰	شماره فاکتور:	۹۹/۱۲/۲۷	تاریخ فاکتور:
صورتحساب فروش / Sale's Statement			
مشخصات فروشنده			
۲۵۳۵۱	شماره ثبت:	۴ ۱ ۱ ۴ ۵ ۲ ۷ ۵ ۷ ۶ ۸ ۸	کد اقتصادی:
۱۱۹-۷۸۵۰۲	شناسه ملی:		نم: شرکت تعاونی دانش بنیان پیشگامان توسعه گیاهان زراعی
۲۲۷۵۹۸۲	نامبر:		کرج، هفت بیرون کوهه فنا، ب-۳۱- مجتمع تامن، طبقه واحد ۱۰
			تلفن / تلفن:
مشخصات درودار			
شماره ثبت:	۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱ ۱	کد اقتصادی:	نم خوبی/ خوبی: شرکت
شناسه ملی:			نشانی کامل:
نامبر:			تلفن / تلفن:
مشخصات فروختات / Sale's Details			
ردیف کار:	ردیف کار:	شرح کالا / خدمات	
۱	۱	پذر منورم چندرقند رقم شکوفا (۳۴)	
۲	۲	پذر منورم چندرقند رقم سپتا	
۳	۳	پذر منورم چندرقند رقم آرتا	
۴	۴	پذر منورم چندرقند رقم دنا سوپر	
۵	۵	پذر منورم چندرقند رقم دنا سوپر	
۶	۶	پذر منورم چندرقند رقم دنا سوپر	
	جمع		
توضیحات: اینچی و هزینه حمل و نگهداری پذیر تحویل شده بهده خردبار است.			
جمع کل مبلغ فاکتور به حروف:		بیست و هفت میلیارد و پانصد و پنجاه و نه میلیون و دویست هزار ریال	
۱-واریز نقدی ۵٪ فاکتور به مبلغ ۱۳,۷۷۹,۵۰,۰۰۰ ریال به حساب ۸۳۷۲۰۱۰۱۵ این شرکت نزد پانک کشاورزی		جهوه تسویه حساب:	
۲- باقیمانده مبلغ فاکتور علی چک مدت دار مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۵			
مهروافظا، خردبار		مهروافظا، فروشنده	

فروش به شرکت

۲۵۱	شماره فاکتور:	میراث حساب فروش / خدمات														
۹۹/۱۲/۲۷	تاریخ فاکتور:															
مشخصات فروشنده																
۲۵۳۵۱	شماره ثبت:	۴	۱	۱	۴	۵	۲	۷	۵	۷	۶	۸	۸	کد اقتصادی:	شرکت تابعی دانش بنیان پیشگامان توسعه گیاهان زراعی	نام:
۱۰۱۰۰۶۸۵۰۲	شناسه ملی:											کرج، هفت بیرون، کوچه فدائی، ب-۳۱- مجتمع نامن، طبقه اول و دو	نشانی کامل:			
۲۲۷۵۱۹۸۲	تعابر:	۳	۱	۳	۶	۶	۹	۶	۱	۵	۷	کد پستی:	۱۰۰-۲۲۷۵۱۹۸۲	تلفن / تلفن ثابت:		
مشخصات فرودار																
شماره ثبت:											کد اقتصادی:	نام خانوادگی / حقوقی:				
شناسه ملی:											کد پستی:	نشانی کامل:				
تعابر:											کد پستی:	تلفن / تلفن ثابت:				
مشخصات باید خدمات مردم حافظه																
مبلغ کل (ریال)	مالیات و عوارض	مبلغ کل پس از تخفیف	مبلغ کل (ریال)	تخفیف (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ واحد	مقدار اندام	نوع سنته پندی	کارتون	کیلوگرم	کمپس	پوینت	شرح کالا / خدمات	کد کالا	کد دیپ	
۳,۹۳۱,۲۰۰۰۰	-	۳,۹۳۱,۲۰۰۰۰	-	-	۳,۹۳۱,۲۰۰۰۰	۷,۰۰۰۰۰	۵۰۴	۸۴					بذر منوزرم چمندرقند روم آریا (۰۳۱)		۱	
۱,۹۹۸,۰۰۰۰۰	-	۱,۹۹۸,۰۰۰۰۰	-	-	۱,۹۹۸,۰۰۰۰۰	۷,۰۰۰۰۰	۱,۴۱۰	۲۳۵					بذر منوزرم چمندرقند روم شکوفا (۰۴۴)		۲	
۷۹۵,۶۰۰۰۰	-	۷۹۵,۶۰۰۰۰	-	-	۷۹۵,۶۰۰۰۰	۷,۰۰۰۰۰	۱۰۲	۱۷					بذر منوزرم چمندرقند روم سینتا		۳	
۱,۵۹۱,۲۰۰۰۰	-	۱,۵۹۱,۲۰۰۰۰	-	-	۱,۵۹۱,۲۰۰۰۰	۷,۰۰۰۰۰	۲۰۴	۳۴					بذر منوزرم چمندرقند روم اکهاتان		۴	
۸,۷۶۷,۵۰۰۰۰	-	۸,۷۶۷,۵۰۰۰۰	-	-	۸,۷۶۷,۵۰۰۰۰	۸,۷۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۳	۱۶۷					بذر منوزرم چمندرقند روم آریا سویر		۵	
۱,۶۸۰,۰۰۰۰۰	-	۱,۶۸۰,۰۰۰۰۰	-	-	۱,۶۸۰,۰۰۰۰۰	۸,۷۵۰,۰۰۰	۱۹۲	۳۲					بذر منوزرم چمندرقند روم شکوفا سویر		۶	
۷۷,۷۶۳,۵۰۰۰۰	-	۷۷,۷۶۳,۵۰۰۰۰	-	-	۷۷,۷۶۳,۵۰۰۰۰	۳,۴۱۰	۳۲۶	جمع								
ایمنی و هزینه حمل و نگهداری بدبور تحویل شده بهده خوبیدار است.																
توضیحات:																

جمع کل مبلغ فاکتور به حروف: **بیست و هفت میلیارد و هفتاد و شصت و سه میلیون و پانصد هزار ریال**

توضیحات: این متن و هزینه حمل و نگهداری بذور تحویل شده بهده خردبار است.

فروش به

سیم کل مبلغ فاکتور به خود رفته: فورزه: سلیمان: حفظی: حسن: حمّت: حلبی (نگاره هزار: ۱۰)

۷۰۰ - خواسته های عده ای که بدل است

دایریتی. ۵. مالتریال ...-۰۰۰-۰۵-۸۸۹۰، ۹ ران جسوس شماره: ۱۵-۷۳۷۲ تردد دستی دیسک ۱۰۰٪

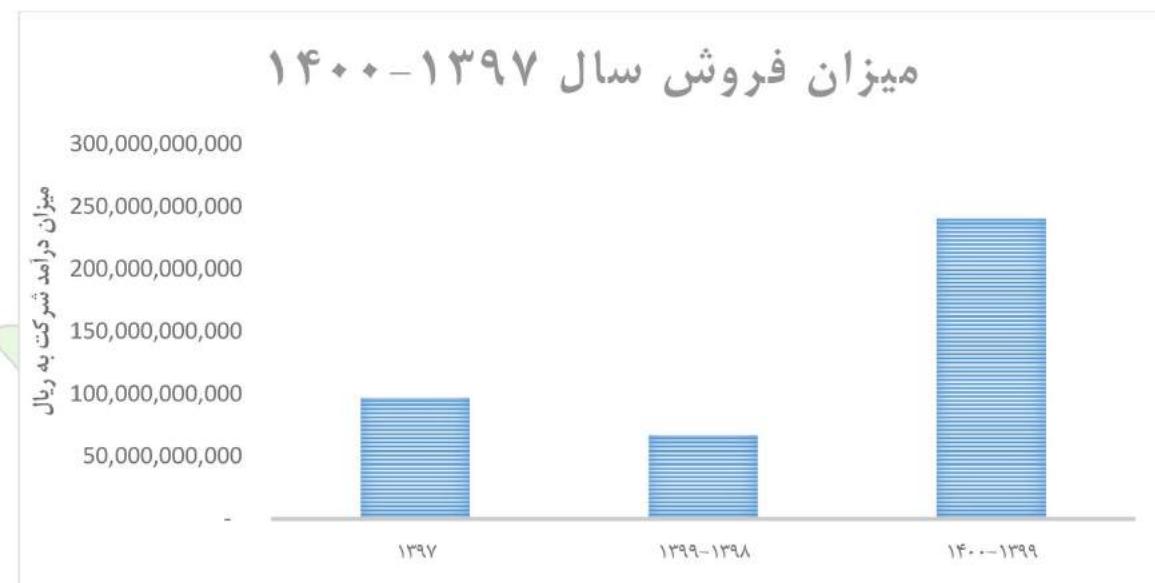
فروش به

طرح: تولید و فروش بذر هیرپرید چندرقند و سبزیجات صیفی

نام سکوی تامین مالی جمعی: سامانه تامین مالی کارن

۲۴۹	شماره فاکتور:	۹۹/۰۷/۲۷	تاریخ فاکتور:	موزوّد حساب فروش E.I.C / فرم ۱
مشخصات فروشندۀ				
۲۵۲۵۱	شماره ثبت:	۴ ۱ ۱ ۲ ۵ ۳ ۷ ۵ ۷ ۶ ۸ ۸	کد اقتصادی:	شرکت تعاوین دانش بنیان پیشگامان توسعه گیاهان زراعی
۱۱۹۰۶۸۵۰۳	شناسه علی:			نم: کرج، هفت غر، گوچه زدایی، پا-3-مجتمع ثالث، طله، باطن ۱۰
۲۲۷۵۱۹۸۲	نام:		کد پستی:	تلفن / نمبر: +۹۶ - ۰۲۶ - ۲۲۷۵۱۹۸۲
مشخصات خریدار				
شماره ثبت:		کد اقتصادی:	نام حقوقی / حقوقی:	
شناسه علی:			شناسنامه کامل:	
نام:		کد پستی:	تلفن / نمبر:	
مشخصات پای فرم ۱ / فرم ۱ / فرم ۱ / فرم ۱				
مبلغ کل (ریال)	مالیات و موارض	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	نحوه پرداخت	توضیحات:
۳,۱۳۵,۶۰۰,۰۰۰	-	۲,۱۳۵,۶۰۰,۰۰۰	-	ایضی و هزینه حمل و نگهداری پذیر تحویل شده بهده خردبار است.
۴,۳۵۲,۴۰۰,۰۰۰	-	۴,۳۵۲,۴۰۰,۰۰۰	-	
۴,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۴,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	-	
۱,۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰	-	۱,۷۸۵,۰۰۰,۰۰۰	-	
۴,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۴,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰	-	
۱۸,۳۶۳,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۸,۳۶۳,۰۰۰,۰۰۰	-	
			جمع کل مبلغ فاکتور به حروف:	هزده میلیارد و سیصد و شصت و سه میلیون ریال
				۱- واریز مبلغ ۹,۱۸۴,۰۵۰,۰۰۰ ریال در تاریخ ۸/۶/۹۹/۰۷/۲۴
				۲- پرداخت مبلغ ۹,۱۷۸,۹۵۰,۰۰۰ ریال در تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۳۰
مهر و امنا، خریدار			مهر و امنا، فروشنده	

الف- نمودار روند فروش شرکت طی سال‌های گذشته



شرکت در ۳۱ مرداد سال ۱۳۹۸ سال مالی خود را تغییر داده است. به همین خاطر قسمت دوم و سوم نمودار فوق به این شکل درآمده است.

- قراردادهای جاری

فروش شرکت برای طرح مذکور، منحصراً ذیل یک قرارداد مشخص صورت نمی‌گیرد و به صورت مجموع فروش این دوره پیش‌بینی شده است. اما رویه کلی در سالیان مختلف بدین ترتیب بوده است که فروش شرکت در دو ایام از سال صورت می‌گیرد؛ مهر و اسفند. توجه به فاكتورهای فروش نمونه فوق نیز موید همین مطلب است.

۲. بررسی فنی طرح

۱-۲- هدف از اجرای طرح

بذر هیبرید مهمترین نهاده تولید در کشاورزی است. برخی تنش‌ها در خاک و اقلیم وجود دارند که به راحتی نمی‌توان آنها را مرتفع نمود؛ از جمله امراض خاصی که برای آنها تنها باید بذر مقاوم تهیه شود. بذر مقاوم اگرچه از گذشته مورد نیاز بوده ولی امکان تهیه بذری با چند مقاومت در داخل کشور تقریباً غیر ممکن بوده است و از خارج وارد می‌گردد. اما از سال ۱۳۹۷ این شرکت با دریافت منابع مقاوم از داخل و مشارکت با یک موسسه تحقیقاتی خارجی این هدف را محقق نموده است. تکنولوژی تولید رقم هیبرید در چندرقند در خاورمیانه تنها در ایران و در این شرکت بوده و سایر کشورهای منطقه، وارد کننده محصول از اروپا می‌باشند.

شرکت توسعه گیاهان زراعی موفق شده است با بومی سازی دانش تولید بذر هیبریدی چندرقند، ۲۰٪ سهم بازار را کسب کند. اگرچه که همچنان ۸۰ درصد بازار در تصاحب واردکننده‌های اروپایی بوده و علاوه بر خروج ارز قابل توجه، می‌تواند تهدیدات متعدد سیاسی و اقتصادی دیگری را نیز به دنبال داشته باشد.

۲-۲- مشخصات فنی محصول / خدمت

فعالیت اصلی شرکت پیشگامان توسعه گیاهان زراعی در حوزه تولید محصول عبارت است از:

- تولید و توزیع ارقام برتر چندرقند متناسب با شرایط آب و هوایی مناطق مختلف کشور.
- انتقال تکنولوژی و ژرم پالسم شرکت‌های اروپایی به داخل کشور و تکثیر بذر هیبرید.
- تولید و توزیع رقم اوکاپی (کلزای پاییزه)
- انتقال تکنولوژی و ژرم پالسم شرکت‌های اروپایی به داخل کشور و تکثیر بذر هیبرید.
- تولید و توزیع رقم اوکاپی (کلزای پاییزه)
- فرآوری انواع بذور گیاهان زراعی، سبزی و صیفی (بوجاری، ضد عفونی، پوشش دهنده و ...).

همچنین شرکت در بحث خدمات نیز دانش فنی قابل توجهی دارد که به طور مثال می‌توان به پوشش دهی انواع بذر گیاهان زراعی اشاره نمود. پوشش دهی بذر مزایای مهمی دارد که عبارت است از:



- حفاظت گیاهچه در برابر آفات و امراض تا دو ماه پس از کاشت
- افزایش سرعت رشد و بهبود استقرار بوته در مزرعه
- کاهش میزان مصرف بذر در هکتار
- تسهیل در کاشت بذر توسط ماشین‌های بذرکار
- کاهش آلودگی‌های زیست محیطی
- برنده سازی و بازار پسندی بذر
- نیاز به آماده سازی کمتر زمین
- کشت بهتر در شرایط وزش باد شدید
- افزایش عملکرد محصول در واحد سطح

برخی از مهم ترین محصولات شرکت عبارت است از:



شکوفا:

ژرمنیته : تک جوانه (منوژرم)

پلوبیدی: دیپلوبید

زمان مناسب کاشت: فصل بهار

منطقه مناسب کاشت: مناطق معتدل

عملکرد ریشه: بالا

عیارقند: متوسط

عملکرد شکر سفید: متوسط - بالا

مقاوم به بیماری ریزومانیا و نماتد سیستمی



آریا (سوپر)

ژرمنیته : تک جوانه (منوژرم)

پلوبیدی: دیپلوبید

زمان مناسب کاشت: فصل بهار

منطقه مناسب کاشت: مناطق معتدل

عملکرد ریشه: متوسط

عیارقند: بالا

عملکرد شکر سفید: متوسط - بالا

یکنواختی سبز: بالا

قوه نامیه: بالای ۹۴%

آفت گریزی در اوایل فصل رشد

پالما

ژرمنیته: تک جوانه (منوزرم)

پلوبیدی: دیپلوبید

زمان مناسب کاشت: فصل بهار و پاییز

منطقه مناسب کاشت: مناطق معتدل و گرمسیر

عملکرد ریشه: بالا

عیارقند: بالا

عملکرد شکر سفید: بالا

والدین دانمارکی، تکثیر و فرآوری در ایران

مقاوم به ریزومانیا ، متحمل به بولتینگ و سرکوسپورا

SBSI 061

ژرمنیته: تک جوانه (منوزرم)

پلوبیدی: دیپلوبید

زمان مناسب کاشت: فصل پاییز

منطقه مناسب کاشت: مناطق گرمسیر

عملکرد ریشه: بالا

عیارقند: متوسط

عملکرد شکر سفید: متوسط

۳-۲- فرایند تولید محصول/خدمت

شرکت تعاونی دانش بنیان توسعه گیاهان زراعی توسط اعضاء هیئت علمی و کارشناسان موسسه تحقیقات اصلاح و تهیه بذر چندرقند، به انتکاء ۸۰ سال تجربه در زمینه تولید بذر، با هدف تجاری سازی فن آوری های حاصل از تحقیقات و ارائه بهتر خدمات در داخل و خارج از کشور در زمینه تولید گیاهان زراعی در سال ۱۳۹۲ تأسیس شد.

لازم به ذکر است در حال حاضر تمرکز شرکت در زمینه تهیه و تولید بذر چندرقند، کلزا و فرآوری بذر انواع گیاهان زراعی می باشد.

در این طرح محصول مورد بررسی بذر هیبریدی منوزرم چندقدن است و لذا فرایند تولید این محصول به اختصار تشریح خواهد گردید.

❖ فرایند تولید بذر هیبرید چندرقند

چندرقدن گیاهی است دو ساله که در سال اول ریشه ذخیره‌ای تولید می‌نماید و در سال دوم پس از سپری نمودن یک دوره سرما که اصطلاحاً بهاره شدن (vernalization) نامیده می‌شود از ریشه ذخیره‌ای، یک ساقه گل دهنده ایجاد شده و سپس بذر تشکیل می‌گردد.

چندرقدن گیاهی دگر گرده افshan است که برای تولید بذر هیبرید نیاز به یک بوته گرده افshan (پایه پدری) و یک بوته گرده گیر (پایه مادری) دارد که بذر هیبرید روی آن تشکیل گردد.

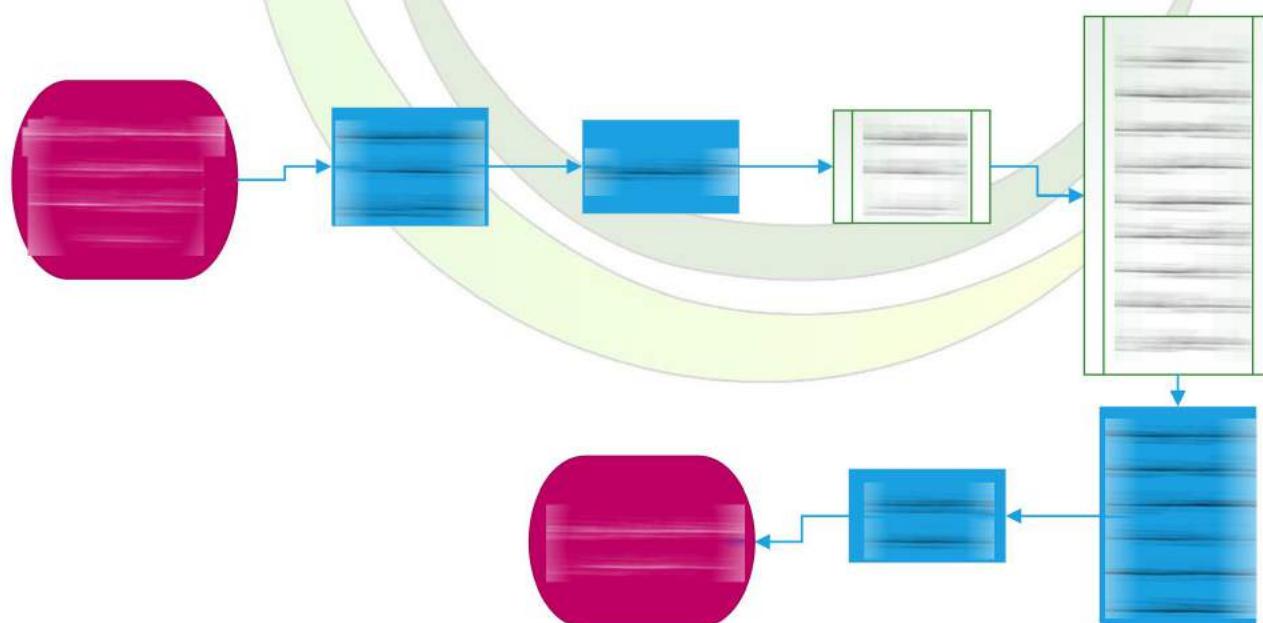
در فرآیند تولید بذر هیبرید، معمولاً در سال اول و در مرداد ماه به کاشت بذر پایه پدری و مادری به طور جداگانه اقدام می‌گردد. پس از اینکه از این بذر گیاهی کوچک با ریشه‌ای به اندازه هویج (بنام اشتکلینگ) تشکیل گردید، ریشه‌ها در حوالی آبان ماه از زمین برداشت شده و در محل سرد تا بهار سال بعد به جهت سرماده‌ی نگهداری می‌گردد.



و روی هر بسته بذر که اصطلاحاً واحد (Unit) نامیده می‌شود و حاوی ۱۰۰،۰۰۰ عدد بذر می‌باشد

نصب می‌گردد.

نمودار فرآیند عملیات تولید (OPC) در ادامه نشان داده شده است.



۴-۴- ویژگی‌های اثربخشی طرح

ردیف	سوال	پاسخ
۱	آیا طرح فناورانه است؟	<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بلی
۲	آیا طرح راهبردی است؟	<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بلی
۳	آیا طرح در مناطق محروم اجرا می‌شود؟	<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بلی
۴	آیا طرح موجب بهبود محصول / خدمت می‌شود؟	<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بلی
۵	آیا طرح مانع از خروج ارز می‌شود؟	<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بلی
۶	آیا طرح باعث حفظ اشتغال می‌شود؟	<input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> بلی

۳. بررسی بازار طرح

در این بخش از گزارش به بررسی بازار (عرضه و تقاضای) بذر هیبرید چندرقند طرح پرداخته می‌شود.

۱-۱- مشتریان هدف

مشتریان محصول در حالت کلی کشاورزان و کارخانه‌های تولید کننده قند و شکر هستند که مصرف سالانه آنان در حدود ۲۵۰ تا ۳۰۰ هزار یونیت می‌باشد.

بنابراین مدل کسب و کار در دو حالت تعریف می‌شود:

B2B: فروش به بنگاههای تولید کننده بذر

B2C: فروش به زارع مصرف کننده بذر

که البته شایان ذکر است عمدۀ فروش شرکت در قالب B2B و به شرکت‌های قند و شکر است.

۲- روش بازاریابی برای جذب مشتریان

با توجه به بازار بذر هیبریدی چندرقند کشور که عمدۀ آن در دست نمونه‌های خارجی است (۸۰٪ بازار) و آن که شرکت پیشگامان توسعه گیاهان زراعی تنها تولید کننده داخلی محصول می‌باشد، با هزینه بازاریابی نه چندان قابل توجه می‌توان به سهم بازارهای بیشتری دست پیدا کرد. كما این که سهم بازار شرکت از سال ۹۶ با رشدی چهار برابری به ۲۰٪ رسیده است.

برنامه بازاریابی طرح حاضر نیز در سه قسمت کلی طبقه‌بندی می‌شود:

(الف) برگزاری رویداد (روز مزرعه)

(ب) بازاریابی حضوری (کمیسیون فروش)

(پ) کاتالوگ و بروشور

که به ترتیب ۳۰٪، ۵۰٪ و ۲۰٪ هزینه‌های بازاریابی را تشکیل می‌دهند. لازم به ذکر است با توجه به سنتی بودن بازار، تمرکز زیادی روی تبلیغات از طریق شبکه‌های اجتماعی انجام نشده است.

۳- میزان مشتری در دسترس

بر اساس گزارش گمرک ایران در سال ۱۳۹۹، واردات رسمی بذر چندرقند ۳۳ میلیون دلار بوده است. با فرض ۵٪ رشد بازار در سال ۱۴۰۰، می‌توان ارزش واردات محصول مورد اشاره در سال ۱۴۰۰ را در حدود ۳۵ میلیون دلار تخمین زد. عددی معادل ۸۵۰ میلیارد تومان در سال.

بنابراین می‌توان شرکت پیشگامان توسعه گیاهان زراعی با محصولات بومی خود می‌تواند سهم بازار خود را مرتباً بیشتر کرده و بازیگر مهمی در این بازار حدود هزار میلیارد تومانی شود.

۳-۴- استراتژی قیمت‌گذاری

محصول مورد بررسی در این طرح بذر هیبریدی منژرم چندرقند است که بازدهی آن سه برابر بذور سنتی و مقاومت آن نسبت به بیماری‌ها خصوصاً ریزومانیا به مراتب بالاتر است.

این محصول مستقیماً سبب خروج ارز از کشور می‌شود. چرا که همانطور که در فصل قبل اشاره گردید، به جز محصولات این شرکت، تمامی نیاز کشور از طریق واردات صورت می‌پذیرد و بنابراین این محصول بومی می‌تواند به صورت قابل توجهی جلوی خروج ارز از کشور را بگیرد.

در سال ۱۳۹۹ و با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی برای واردات بذر هیبرید چندرقند، قیمت فروش هر واحد (یونیت = ۱۰۰ هزار بذر) بذر وارداتی (غالباً اروپایی و خصوصاً آلمانی) برای کشاورزان به حدود ۲۰ میلیون ریال افزایش یافت که این مساله سبب شد در هر هكتار چندرقند حدود ۵۰ میلیون ریال هزینه خرید بذر گردد. قیمت تمام شده محصول برای کشاورز در این حالت بسیار گران بوده و تولید چندرقند مخصوصاً برای تولید کنندگان متوسط و ضعیف که عملکرد پایین‌تری دارند از حالت به صرفه بودن خارج می‌گردد. قیمت هر یونیت تولید شرکت پیشگامان توسعه گیاهان زراعی در سال ۱۴۰۰ برابر با ۸۰۰ هزار تومان است که این مساله خود مزیت اصلی این محصول را نسبت به موارد مشابه خارجی نشان می‌دهد.

جدول ۱-۳- قیمت فروش محصول طرح

شرکت و برنده	قیمت محصولات
بذر هیبریدی منژرم چندرقند	۸ میلیون ریال به ازای هر یونیت

قیمت محصولات وارداتی بسته به کشور مبدأ و نیز ویژگی‌های بذر متفاوت است. اما طی تحقیقات از فروشنده‌گان این بذر هیبریدی چندرقند، محدوده قیمتی محصولات از ۱.۸ تا ۳ میلیون تومان متغیر بود.

۴. بررسی مالی و اقتصادی طرح

در این بخش به تحلیل وضعیت مالی و اقتصادی طرح براساس تعیین فهرست هزینه‌ها، تعیین شاخص‌های مالی و اقتصادی و تحلیل ریسک پرداخته می‌شود.

شرکت توسعه گیاهان زراعی در حال حاضر ۱۷ مدل بذر هیرید چندرقند تولید می‌کند که استفاده از آن‌ها متناسب با نوع جغرافیا و آب و هوای محل کشت، نیاز به مقاومت نسبت به بیماری، فصل کشت و مواردی از این قبیل متغیر است. اما قیمت محصولات در حالت کلی بین ۷۰۰ تا ۹۰۰ هزار تومان به ازای هر یونیت تعیین شده است.

طرح حاضر به دنبال آن است ظرف مدت یک سال و در دو فاز پاییزه و بهاره ۲۰۰۰۰ میلیون ریال بذر هیرید چندرقند و ۳۳۶۰۰ میلیون ریال بذر سبزی صیفی را به فروش برساند که با توجه به سابقه فروش شرکت و نیز گسترش سهم بازار به واسطه حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی محصولات مشابه وارداتی، کاملاً قابل دستیابی بوده و محل تردید ندارد. سابقه فروش ۲۴ میلیارد تومانی در سال ۱۳۹۹ و همچنین پیش‌بینی فروش ۲۸ میلیارد تومانی برای سال ۱۴۰۰ موید این مطلب است.

در بررسی دقیق‌تر طرح باید اشاره کرد که عمدۀ هزینه‌های آن مربوط به تهییه مواد اولیه است که به تنها ۹۱ درصد از کل هزینه‌ها را تشکیل می‌دهد. مابقی هزینه‌های عمدۀ عبارت اند از هزینه حقوق و دستمزد، هزینه بازاریابی و هزینه‌های جاری و اجاره مکان. در جداول ذیل به بررسی دقیق‌تر درآمدها و هزینه‌کردهای شرکت خواهیم پرداخت.

مشخصات کلی طرح

عنوان	شرح
نوع خط تولید طرح	■ اجاره □ تحت مالکیت شرکت
نام محصول (ها) یا خدمات	بذر هیرید چندرقند
تعداد محصول مورد بررسی در طرح	۲۵۰۰ یونیت و ۶.۷۲ میلیون بذر سبزی صیفی
تعداد ماههای کاری	۱۲ ماه
تعداد شیفت/روز	یک شیفت
نرخ تنزیل	۲۵ درصد
قیمت فروش محصول طرح	۸ میلیون ریال به ازای هر یونیت
دوره ساخت	۶ ماه

۴-۱- سرمایه ثابت طرح

در این طرح مخارجی بابت سرمایه ثابت در نظر گرفته نشده است و تمامی هزینه کردها بابت سرمایه در گردش و هزینه‌های جاری می‌باشد.

۴-۲-هزینه‌های قبل از بهره‌برداری طرح

این کسب‌وکار به بهره‌برداری رسیده است و هزینه‌ی قبل از بهره‌برداری ندارد.

۴-۳-سرمایه در گردش طرح

مخارج شرکت جملگی جزو هزینه‌های تولید محصول هستند و هزینه‌ای بابت خرید دارایی ثابت و تجهیزات و ماشین آلات صرف نمی‌شود. بنابراین سرمایه در گردش شرکت همان مواد اولیه بوده که در قسمت ۴-۵ به آن اشاره شده است.

۴-۴-برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

بر اساس برنامه پیش‌بینی شده شرکت بنا دارد اقدام به تولید و فروش ۶۷۰۰ یونیت (شامل ۱۰۰ هزار بذر) بذر هیبرید چندرقند ظرف مدت یک سال نماید.

ردیف	شرح	زمان	اجرا کننده
۱	خرید بذور هیبرید تولید شده از کشاورزان اردبیل	تابستان و پائیز ۱۴۰۰	متخصصین شرکت
۲	بوجاری اولیه بذور هیبرید در کارخانه بوجاری اردبیل	پائیز ۱۴۰۰	متخصصین شرکت در اردبیل
۳	انتقال بذور بوجاری شده به کرج، درجه بندی، استاندارد سازی، خدمه‌غونی بر علیه قارچ و آفت رنگ آمیزی و بسته بندی در کارخانه بوجاری کرج	پائیز ۱۴۰۰	متخصصین شرکت
۴	پارت چینی، نمونه گیری جهت تعیین خصوصیات کیفی بذر و دریافت برچسب از موسسه تحقیقات ثبت	پائیز ۱۴۰۰	موسسه تحقیقات ثبت و گواهی بذر و نهال
۵	توزیع و فروش بذور هیبرید	زمستان ۱۴۰۰ و بهار ۱۴۰۱	نمایندگی‌های فروش شرکت
۶	دریافت بهای بذور توزیع شده از مشتریان	بهار و تابستان ۱۴۰۱	مجموعه مالی شرکت

۴-۵-هزینه‌های تولید و سربار

هزینه مواد اولیه

تولیدات شرکت ظرف مدت شش ماه نهایی می‌شود و طرح فعلی به دنبال گردش دو مرحله ای طی سال است. اولین مرحله عملیات، تولید ریشه‌چههای اولیه چندر و تحويل به کشاورزان تولیدکننده بذرخام است. ۵ تا ۱۰ درصد از این تعداد ریشه‌چهه‌ها و در زمانی حدود ۴ الی ۶ ماه منجر به تولید بذرخام می‌گردد. در فاز بعدی تولید که ۱ الی ۲ ماه زمان می‌برد، حدود یک پنجم از بذور خام طی فرایند بوجاری و فرآوری، تبدیل به بذور هیبریدی مناسب برای یونیت و بسته بندی شدن (۱۰ هزار واحدی) می‌شوند. نکته مهمی که در این میان وجود دارد آن است که ۴۱٪ از قیمت فروش محصول مستقیماً به حساب موسسه اصلاح بذر واریز می‌شود.

فصل پنجم- بررسی ریسک‌های طرح

شماره صفحه ۴۲ از ۲۹

نام سکوی تامین مالی جمعی: سامانه تامین مالی کارن

طرح: تولید و فروش بذر هیرید چمنرقد و سبزیجات صیفی

مدل های هزینه	میزان هزینه از هر مدل (ریال)	ماه ۱ (عدد)	ماه ۲ (کیلو)	ماه ۳ (یونیت)	ماه ۴	ماه ۵ (کیلو)	ماه ۶ (یونیت)	ماه ۷ (یونیت)	ماه ۸ (عدد)
بذر خام	۲۰۰,۰۰۰	۵۵۰۰				۸۲۵۰			۰
فراوری و بوجاری بذرخام(سهم موسسه ۴۱٪ فروش)	۳,۲۸۰,۰۰۰		۱۰۰۰						۱۵۰۰
والدین بذر سبزی صیفی	۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰							۱۰۰۰
موادصرفی بسته بندی بذر	۲۵۰,۰۰۰		۱۰۰۰						۱۵۰۰
مواداولیه ضدغذوی و پوشش بذر	۴۱۰,۰۰۰		۱۰۰۰						۱۵۰۰
هزینه نظارت موسسه ثبت و گواهی	۱۴,۰۰۰		۱۰۰۰						۱۵۰۰
هزینه تولید ریشه چه های اولیه چمنرقد و تحویل به کشاورزان تولیدکننده بذرخام	۱,۰۰۰	۴,۰۰۰							۸,۰۰۰

هزینه نیرو انسانی:

تعداد نیروی انسانی

سال اول															سمت	دستمزد در ماه (ریال)
ماه ۱۲	ماه ۱۱	ماه ۱۰	ماه ۹	ماه ۸	ماه ۷	ماه ۶	ماه ۵	ماه ۴	ماه ۳	ماه ۲	ماه ۱	ماه ۰				
۱	۰	۱	۱	۱	۰	۱	۱	۰	۱	۰	۱	۰		مدیر عامل	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱	۰	۰	۱	۰	۱	۰	۱	۰	۱	۰	۱	۰		مدیر بازاریابی	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲	۲	۲	۲	۰	۲	۲	۰	۱	۲	۱	۲	۰		مدیر فنی	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰		حسابدار	-	
۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱	۰	۱	۱		بخش فنی	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	
۰	۱	۲	۳	۰	۳	۲	۳	۳	۳	۲	۲	۴		تعداد نفرات در ماه		

فصل پنجم- بررسی ریسک‌های طرح

شماره صفحه ۴۲ از ۳۰

نام سکوی تامین مالی جمعی: سامانه تامین مالی کارن

طرح: تولید و فروش بذر هیرید چندرقند و سبزیجات صیفی

هزینه نیروی انسانی

سال اول

سمت	۱۲ ماه	۱۱ ماه	۱۰ ماه	۹ ماه	۸ ماه	۷ ماه	۶ ماه	۵ ماه	۴ ماه	۳ ماه	۲ ماه	۱ ماه
مدیر عامل	.	.	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	.
مدیر بازاریابی	.	.	.	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.	.	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
مدیر فنی	.	.	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.	.	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
حسابدار	.	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.	.	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	.
بخشن فنی	.	.	.	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.	.	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع هر ماه	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰					۱,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰						

هزینه فضای کاری

	۱۲ ماه	۱۱ ماه	۱۰ ماه	۹ ماه	۸ ماه	۷ ماه	۶ ماه	۵ ماه	۴ ماه	۳ ماه	۲ ماه	۱ ماه
فضای کاری - اجاره دفتر	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰		۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
آب، برق و گاز	۶۰,۰۰۰,۰۰۰		۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه های پیش بینی نشده	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	-	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع هر ماه	۴۷,۳۵۰,۰۰۰	۴۷,۳۵۰,۰۰۰	۴۷,۳۵۰,۰۰۰	۴۷,۳۵۰,۰۰۰	۴۷,۳۵۰,۰۰۰	۴۷,۳۵۰,۰۰۰	۴۷,۳۵۰,۰۰۰	۴۷,۳۵۰,۰۰۰	۴۷,۳۵۰,۰۰۰	۴۷,۳۵۰,۰۰۰	۴۷,۳۵۰,۰۰۰	۴۷,۳۵۰,۰۰۰
مجموع سالانه	۱,۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰						۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰					

هزینه های بازاریابی:

سال اول													
۱۲ ماه	۱۱ ماه	۱۰ ماه	۹ ماه	۸ ماه	۷ ماه	۶ ماه	۵ ماه	۴ ماه	۳ ماه	۲ ماه	۱ ماه		
				۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰			۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰				۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	رویداد- روز مزرعه	
۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰				۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰			۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰				۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه توزیع- کمیسیون فروش	
				۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰			۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰				۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تبلیغ های بنری- کاتالوگ و بروشور	
۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-	-	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مجموع سالانه	

۶- جدول سود و زیان طرح

۵,۹۷۰,۱۴۹ ریال	قیمت تمام شده هر یونیت محصول
۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال	پیش‌بینی قیمت فروش هر یونیت محصول
۲,۰۲۹,۸۵۰ ریال	حاشیه سود برای قیمت فروش هر یونیت محصول
۱۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سود دوازده ماهه: ۳۴ درصد)	مجموع مبلغ نهایی برگشت به سرمایه گذاران

۷- جریان وجوه نقدی طرح

درآمد

۵۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	فروش
	هزینه
۲۷,۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مواد اولیه و کارمزد تولید
۶,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	نیروی انسانی
۱,۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه فضای کاری
۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه های مالی
۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه بازاریابی
	سود و زیان
۱۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	سود و زیان خالص

۴-۸-بررسی شاخص‌های اقتصادی طرح

میزان شاخص	واحد	شاخص	
۱۶%	درصد		نرخ بازده داخلی طرح (IRR)
%۱۰۰	درصد		درصد سود توافقی تقسیمی

	۲.۴	میلیون ریال	میزان سود هر واحد سرمایه‌گذاری
--	-----	-------------	--------------------------------



۵. بررسی ریسک‌های طرح

۱- پرسشنامه ارزیابی ریسک‌های طرح

ریسک بازار

ردیف	شرح	بسیار کم ۲	بسیار کم ۱	عدم موضوعیت +	زیاد -۱	بسیار زیاد -۲
۱	ریسک تامین کنندگان مواد اولیه طرح مورد نظر چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	به نظر شما ریسک استقبال مشتریان از محصول طرح مورد نظر چه مقدار است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
۲	ریسک میزان رقابت رقبا در طرح مورد نظر چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	ریسک وجود کالاهای جایگزین طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۳	ریسک وجود موافع ورود رقبا برای طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	ریسک عدم وجود موافع ورود رقبا برای طرح چگونه است؟ (لازم به ذکر است با توجه به نوآورانه بودن طرح‌ها، لازم است موافعی برای ورود دیگر رقبا ایجاد شود)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۵	ریسک کیفیت مدل درآمدی (Revenue Model) طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
علت	اگر مورد دیگری را لازم می‌دانید علاوه بر موارد فوق اضافه شود، ذکر نموده و امتیاز آن را مشخص فرمایید.					

ریسک قانونی

ردیف	شرح	بسیار کم ۲	بسیار کم ۱	عدم موضوعیت +	زیاد -۱	بسیار زیاد -۲
۱	ریسک وضعیت مالکیت معنوی طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
علت	ریسک عدم آشنایی موسسان طرح با قوانین و مقررات طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
۲						
علت						

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ریسک عدم دریافت استانداردهای لازم و رعایت قوانین دولتی طرح چگونه است؟	۳
							علت
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ریسک آسیب‌پذیری طرح در برابر تغییرات قوانین کلی چگونه است؟	۴
						درصورت تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی به واردات، مزیت قیمتی محصول از بین می‌رود.	علت

اگر مورد دیگری را لازم می‌دانید علاوه بر موارد فوق اضافه شود، ذکر نموده و امتیاز ان را مشخص فرمایید.

ریسک محصول

ردیف	شرح	بسیار زیاد -۲	زیاد -۱	عدم موضوعیت ۰	کم ۱	بسیار کم ۲	
۱	ریسک پیچیدگی تکنولوژی طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
۲	ریسک اثبات مدل مفهومی(Proof of Concept) محصول چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
۳	ریسک عدم قابلیت مقیاس‌پذیری (scalability) طرح از لحاظ فنی چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
۴	ریسک میزان حساسیت طرح در برابر تغییر شرایط اقتصادی کشور بخصوص نرخ ارز چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

با افزایش نرخ ارز، قیمت محصولات وارداتی افزایش یافته و مزیت قیمتی محصول مورداشاره را بیشتر می‌کند.

اگر مورد دیگری را لازم می‌دانید علاوه بر موارد فوق اضافه شود، ذکر نموده و امتیاز ان را مشخص فرمایید.

ریسک مالی

ردیف	شرح	بسیار زیاد -۲	زیاد -۱	عدم موضوعیت ۰	کم ۱	بسیار کم ۲	
۱	ریسک تخمین نادرست درآمدهای طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
۲	ریسک تخمین نادرست هزینه‌های طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		علت
					ریسک تخمین نادرست حجم سرمایه گذاری مورد نیاز طرح چگونه است؟	۳
اگر مورد دیگری را لازم می‌دانید علاوه بر موارد فوق اضافه شود، ذکر نموده و امتیاز آن را مشخص فرمایید.						علت



۶. جمع‌بندی طرح

۶-۱- جمع‌بندی و پیشنهاد نهایی کارگزار

با توجه به بررسی‌های صورت گرفته و همچنین شاخص‌های مالی و اقتصادی طرح در صورت صلاح‌الدید شورای سرمایه‌گذاری محترم،
صدور ضمانت نامه شرکت پیشگامان توسعه گیاهان زراعی پیشنهاد می‌گردد.

۶-۲- پیشنهاد نهایی جهت ارائه به شورای سرمایه‌گذاری

میزان ضمانت صندوق نوآوری و شکوفایی (میلیون ریال)	مجموع ارزش (میلیون ریال)	ارزش مشارکت تامین مالی جمعی مالی (معادل ۸۰ درصد) (میلیون ریال)	ارزش مشارکت نهاد مالی (معادل ۱۰ درصد) (میلیون ریال)	ارزش مشارکت مقاضی (معادل ۱۰ درصد) (میلیون ریال)
-	-	-	-	-

