



صندوق نوآوری و شکوفایی

معاونت سرمایه‌گذاری

گزارش ارزیابی طرح تامین مالی جمعی

«تولید داروی گیاهی خوراکی ضد جرب قرمز طیور "مایتوفیدپلاس"»

متقاضی:

شرکت دانش‌بنیان ماکیان دام پارس

عامل:

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نهاد مالی:

شرکت مشاور سرمایه‌گذاری ارزش پرداز آریان (آیکو)

نام شرکت کارگزار:

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

محرمانگی

تعریف

اطلاعات محرمانه در این فایل ارزیابی به اطلاعاتی بازمی‌گردد که ارزش تجاری دارند که عبارتند از:

(۱) اطلاعات فنی شامل حق اختراع، حقوق کپی‌رایت، اسرار تجاری، تکنیک‌ها، دانش فنی، الگوریتم‌ها، برنامه‌های نرم‌افزار، اسناد منابع نرم‌افزار

(۲) اطلاعات غیرفنی مرتبط با محصولات طرفین شامل طرح‌ها و استراتژی‌های کسب و کار، داده‌ها و اطلاعات مالی و حسابداری، برنامه‌های بازاریابی، طرح‌های تجاری که برای سرمایه‌گذار اختصاصی و محرمانه است.

تعهدات به عدم افشاء و عدم استفاده

سرمایه‌گذار تمام اطلاعات محرمانه را حفظ خواهد نمود و آنها را افشاء و منتشر نمی‌کند و از این دسته از اطلاعات بهره‌برداری و استفاده نمی‌نماید. سرمایه‌گذار تمام اطلاعات محرمانه را به یک اندازه محرمانه تلقی خواهند نمود و مانند اطلاعات محرمانه خود از این گونه اطلاعات محافظت می‌نماید و در این زمینه سرمایه‌گذار حداقل تمام اقدامات متعارفی که برای حفظ اطلاعات محرمانه خود بکار می‌بندد، اتخاذ می‌نماید. سرمایه‌گذار تعهد می‌نماید که تنها اطلاعات محرمانه را برای آن دسته از کارکنان خود افشاء نماید که لازم است از چنین اطلاعاتی مطلع گردند. در صورت نقض تعهد موضوع این ماده توسط سرمایه‌گذار، کارآفرین مستحق مطالبه خسارات وارده به خود خواهد بود.



خلاصه مدیریتی

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی:	تاریخ ثبت شرکت	محل ثبت شرکت متقاضی:	محل اجرای طرح:
شرکت دانش بنیان ماکیان دام پارس	متقاضی: ۱۳۸۴/۰۶/۰۱	استان: تهران شهر: تهران	استان: تهران شهر: تهران
وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان ☒ غیر دانش بنیان ☐		نوع شرکت متقاضی: مسئولیت محدود	
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح (میلیون ریال): ۴۰,۰۰۰			

مشخصات عامل

نام شرکت عامل: گروه پیشگامان کارآفرینی کارن	وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان ☒ غیر دانش بنیان ☐
---	---

مشخصات نهاد مالی

نام نهاد مالی: شرکت مشاور سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان (آیکو)	
مبلغ ضمانت نامه های در جریان (میلیون ریال): -	تعداد ضمانت نامه های در جریان: -
مبلغ باقی مانده از سهمیه هر عامل برای دریافت ضمانت نامه (از سقف مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال ضمانت نامه تعیین تکلیف نشده): -	
تعداد باقیمانده از سهمیه هر عامل برای دریافت ضمانت نامه (از سقف ۱۰ فقره ضمانت نامه تعیین تکلیف نشده): -	

مشخصات کارگزار

نحوه ارزیابی: داخلی ☒ برون سپاری ☐	نام کارگزار: گروه پیشگامان کارآفرینی کارن
---	---

اطلاعات طرح و محصول

نام محصول طرح: تولید داروی گیاهی خوراکی ضد جرب قرمز طیور "مایتوفیدپلاس"
حوزه فناوری (از ۹ حوزه دانش بنیان): دارو و فرآورده‌های پیشرفته حوزه تشخیص و درمان
کاربرد محصول: مایتوفیدپلاس یک داروی ضدانگلی، دافع حشرات، ضد میکروبی و ضدالتهابی بوده که سبب مختل کردن چرخه زندگی انگل می‌گردد. این محصول سبب دور شدن بیش از ۹۰٪ جرب‌ها از بدن پرند می‌گردد. علاوه بر آن، فرمولاسیون این محصول سبب بهبود عملکرد سیستم ایمنی، بهبود التهابات و حساسیت‌های آلرژیک ناشی از جرب، بهبود تولید محصولات دام و طیوری و کاهش آمونیاک می‌گردد.
هدف از اجرای طرح: با توجه به عدم وجود محصول ارگانیک و طبیعی با کارکرد درمان جرب دام و طیور و کاهش استفاده از ترکیبات شیمیایی در پرورش حیوانات جهت حفظ سلامت حیوان و انسان این محصول ساخته شده است که هدف آن کاهش مخاطرات ناشی از محصولات شیمیایی در انسان و حیوان، ارائه محصول ارگانیک جهت استفاده دام و طیور، افزایش ایمنی و سلامت حیوانات و انسان، تداوم و افزایش تولید صنعتی و صادرات محصول "مایتوفیدپلاس" است.
مدت زمان اجرای طرح (ماه): ۶ ماه
سود پیش‌بینی شده طرح (میلیون ریال): ۲۸,۸۳۵ میلیون ریال
سهم سرمایه‌گذاران از سود پیش‌بینی شده طرح (درصد): سود کل پروژه: ۵۰٪ معادل ۱۰۰٪ سود سالیانه

وضعیت شاخص‌های طرح

شاخص	واحد	میزان شاخص
مدت زمان طرح	ماه	۶
تعداد ویژگی‌های اثربخشی که طرح از آن‌ها برخوردار است.	تعداد	۵
نرخ بازده داخلی طرح (IRR) در مدت زمان طرح	درصد	۶۲
سود کل پروژه	درصد	۷۲
درصد سود توافقی تقسیمی	درصد	۷۰
سود سرمایه‌گذاران در مدت زمان طرح	درصد	۵۰
میزان سود هر واحد سرمایه‌گذاری (هر واحد پنج میلیون ریال)	میلیون ریال	۲.۵

مشخصات توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

- شرکت ماکیان دام پارس از سال ۱۳۸۴ با هدف تولید، واردات و توزیع افزودنی‌های تخصصی صنعت دام، طیور و آبزیان فعالیت خود را آغاز کرده است. این شرکت پیشرو در زمینه تولید داروهای گیاهی و افزودنی‌های تخصصی خوراک طیور و همچنین فرمولاسیون، ساخت و توزیع کنسانتره و دان اختصاصی نژادهای مختلف طیور با بهترین کیفیت و استفاده از تکنولوژی روز دنیا از کشورهای ژاپن، سوئیس و کره جنوبی است. شرکت ماکیان دام پارس در سال ۱۳۹۷ به عنوان شرکت دانش بنیان در زمینه تولید داروهای پیشرفته گیاهی دامپزشکی شناخته شد. این شرکت فرمولاسیون و تولید داروهای پیشرفته گیاهی دامپزشکی را با کیفیت بالا و با استفاده از ظرفیت‌های بومی کشور و تکنولوژی روز دنیا؛ در جهت کاهش هزینه‌های تولید و بهره‌وری آن و تأمین خوراک سالم و تولید منابع پروتئینی بدون مصرف آنتی بیوتیک بر عهده دارد. تمامی محصولات دارویی گیاهی تولیدی این شرکت برای اولین بار در ایران فرموله و تولید شده است.
 - این شرکت در سال گذشته، ۹۵ تن تولید و فروش محصول مایتوفید پلاس داشته است.
 - این شرکت برای ۳ ماه، تولید ۳۵ تن را برای خود در نظر گرفته که به آن دست یافته است.
 - طرح حاضر در نظر دارد ظرف مدت شش ماه ۶۵ تن محصول را تولید و به فروش برساند که با توجه به سابقه فروش یک سال و نیم شرکت چندان دور از ذهن به نظر نمی‌رسد.
 - بهای تمام شده محصول برای هر کیلو ۶۱۵،۴۰۰ ریال است و با قیمت ۱،۰۵۹،۲۷۰ ریال به فروش می‌رسد.
 - نحوه تسویه فروش در سه حالت متفاوت در نظر گرفته می‌شود.
-
- جرب قرمز طیور (*Dermanyssus gallinae*) از جمله مهمترین تهدیدات صنعت طیور به خصوص طیور تخمگذار تجاری و مادر در بسیاری از نقاط جهان از جمله کشور ایران محسوب می‌شود. این انگل علاوه بر تاثیر بر رفاه پرنده، فاکتورهای رشد و تولید، ضریب تبدیل و تلفات می‌تواند موجب ایجاد واکنش‌های آلرژیک در کارگران و پرسنل شاغل در مرغداری‌ها شود. زیان‌های اقتصادی کنترل و همچنین کاهش تولید ناشی از آلودگی با درمانیسوس گالینه سالیانه ۱۳۰ میلیون یورو در صنعت تولید تخم مرغ اتحادیه اروپا تخمین زده شده است و این رقم در سایر نقاط جهان نیز بسیار بالا و قابل توجه است. با در نظرگیری سیاست‌های جهانی در راستای استفاده از ترکیبات گیاهی و طبیعی در جهت حفظ سلامت حیوان، انسان و محیط زیست، استفاده از ترکیبات گیاهی روش‌های جایگزینی مناسبی هستند.
 - مایتوفیدپلاس اولین داروی گیاهی خوراکی ضد جرب قرمز طیور بوده که دارای گواهی ثبت اختراع و پروانه ساخت دامپزشکی می‌باشد. فرمولاسیون این دارو براساس ترکیبات موثره موجود در عصاره‌های گیاهی بکار رفته می‌باشد. استفاده از ترکیب مایتوفیدپلاس سبب دور شدن بیش از ۹۰٪ جرب‌ها از بدن پرنده می‌گردد. این محصول در جهت کاهش مصرف سموم، مواد شیمیایی و آنتی بیوتیک‌ها طراحی شده است. مصرف این محصول سلامت غذای انسان به عنوان مصرف کننده فرآورده‌های طیور را در پی خواهد داشت و گامی بزرگ در جهت کاهش مقاومت‌های دارویی و حفظ محیط زیست می‌باشد.
 - مقاله مرتبط با محصول در سال ۲۰۱۷، در بیستمین کنگره بین المللی طیور اسکاتلند (XXth Word Veterinary Association Congress) ارائه و موفق به دریافت جایزه نقدی جهت حضور در کنگره گردید. همچنین مقاله‌ای در ارتباط با این محصول در سایت مجله آنلاین معتبر All About Feed به چاپ رسیده است. هدف از این طرح تدوام و افزایش تولید صنعتی محصول با هدف گام نهادن در راستای تحقق شعار "تولید، پشتیبانی‌ها، مانع‌زدایی‌ها" می‌باشد.

فهرست مطالب

خلاصه مدیریتی.....	۳
۱. بررسی کلیات شرکت.....	۴
۱-۱- اطلاعات ثبتی شرکت متقاضی.....	۴
۱-۲- محل استقرار شرکت متقاضی.....	۵
۱-۳- خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت متقاضی.....	۵
۱-۴- ترکیب اعضای هیات مدیره شرکت متقاضی.....	۸
۱-۵- صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی.....	۸
۱-۶- آخرین آگهی تغییرات صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی.....	۸
۱-۷- استعلام اعتباری هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت متقاضی.....	۹
۱-۸- تصویر توافق‌نامه درصد سود تقسیمی عامل و متقاضی.....	۱۰
۱-۹- تصاویر مجوزات و گواهینامه‌ها.....	۱۰
۱-۱۰- سوابق و قراردادهای فروش محصول طرح.....	۱۴
۲. بررسی فنی طرح.....	۳۱
۲-۱- هدف از اجرای طرح.....	۳۱
۲-۲- مشخصات فنی محصول.....	۳۱
۲-۳- فرایند تولید محصول.....	۳۳
۲-۴- ویژگی‌های اثربخشی طرح.....	۳۶
۳. بررسی بازار طرح.....	۳۷
۳-۱- مشتریان هدف.....	۳۷
۳-۲- روش بازاریابی برای جذب مشتریان.....	۳۷
۳-۳- میزان مشتری در دسترس.....	۳۷
۳-۴- استراتژی قیمت‌گذاری.....	۳۷

۴. بررسی مالی و اقتصادی طرح..... ۳۹

۴-۱- سرمایه ثابت طرح..... ۴۰

۴-۲- هزینه‌های قبل از بهره‌برداری طرح..... ۴۰

۴-۳- سرمایه در گردش طرح..... ۴۰

۴-۴- برنامه تولید، فروش و کسب درآمد..... ۴۰

۴-۵- هزینه‌های تولید و سربار..... ۴۱

۴-۶- جدول سود و زیان طرح..... ۴۳

۴-۷- جریان وجوه نقدی طرح..... ۴۳

۴-۸- بررسی شاخص‌های اقتصادی طرح..... ۴۳

۵. بررسی ریسک‌های طرح..... ۴۵

۵-۱- پرسش‌نامه ارزیابی ریسک‌های طرح..... ۴۵

۶. جمع‌بندی طرح..... ۴۷

۶-۱- جمع بندی و پیشنهاد نهایی کارگزار..... ۴۷

۶-۲- پیشنهاد نهایی جهت ارائه به شورای سرمایه‌گذاری..... ۴۷

گروه ارزیاب طرح و تهیه کنندگان گزارش کارگزاری

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته تحصیلی	مقطع
۱	سینا قدس	قائم مقام مدیرعامل	مدیریت سیستم	دانشجوی دکتری
۲	علیرضا آقااحمدی	مدیر واحد تامین مالی جمعی	مدیریت مالی	کارشناسی ارشد
۳	محمود داوودی	مدیر مالی	مدیریت مالی	کارشناسی ارشد

تاریخ‌های مهم

ردیف	شرح فعالیت	تاریخ	توضیحات
۱	تاریخ ارجاع طرح به کارگزار ارزیابی	۱۴۰۰/۰۵/۱۰	-
۲	تاریخ تحویل	۱۴۰۰/۰۵/۱۸	-

۱. بررسی کلیات شرکت

اطلاعات ثبتی شرکت بر اساس آخرین تغییرات روزنامه رسمی و دانش بنیانی شرکت و محصول به شرح زیر است:

۱-۱ - اطلاعات ثبتی شرکت متقاضی

جدول ۱-۱ اطلاعات ثبتی شرکت

نام شرکت	ماکیان دام پارس
نوع شخصیت حقوقی	■ مسئولیت محدود □ سهامی خاص □ سهامی عام □ تعاونی
محل ثبت	تهران
شناسه ملی	۱۰۱۰۲۹۳۸۰۹۶
تاریخ تاسیس	۱۳۸۴/۰۶/۰۱
دارندگان حق امضا	کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور از قبیل چک و سفته و بروات و قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء مدیر عامل یا رئیس هیئت مدیره هریک به تنهایی همراه با مهر شرکت و نامه های عادی اداری با امضاء مدیر عامل به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.
سرمایه اولیه (میلیون ریال)	۱/۵
سرمایه فعلی (میلیون ریال)	۱۰,۰۰۰
موضوع فعالیت (مطابق با اساسنامه)	تولید دارو و فرآورده های طبیعی و گیاهی حوزه دامپزشکی و پزشکی
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت	خانم الهه علیزاده
تلفن ثابت و تلفن همراه	۰۲۱۶۶۵۹۷۲۳۰ و
پست الکترونیکی	manager@makiandampars.com
آدرس کنونی	دفتر فروش تهران
	تهران، خیابان توحید، خیابان نیایش شرقی، پلاک ۱۵، واحد ۱ و ۷
واحد تولیدی	دفتر فروش اصفهان
	استان اصفهان، بلوار دانشگاه صنعتی اصفهان، میدان فولاد، خیابان ششم، بلوک ۵۰۴ B و ۵۰۵ B
وب سایت	کپهگلویه و بویر احمد، یاسوج، کیلومتر ۸ جاده شیراز، روستای نره گاه، کارخانه دارویی زردبند
	www.makiandampars.com

نوع شرکت دانش بنیان	☐ نوپا نوع ۱ ☐ نوپا نوع ۲ ☐ تولیدی نوع ۱ ☒ تولیدی نوع ۲
تاریخ دانش بنیان شدن	۱۴۰۰/۰۴/۱۲
مدت اعتبار دانش بنیان بودن (سال)	۳
نام محصول/محصولات دانش بنیان	داروی گیاهی خوراکی ضد شپشک طیور "مایتوفیدپلاس"

۲-۱- محل استقرار شرکت متقاضی

جدول ۲-۱. محل استقرار شرکت

مالکیت	آدرس	محل
مالک	تهران، خیابان توحید، خیابان نیایش شرقی، پلاک ۱۵، واحد ۱ و ۲	دفتر فروش
مالک	تهران، خیابان توحید، خیابان نیایش شرقی، پلاک ۱۵، واحد ۱ و ۲	دفتر مرکزی
مالک	کپه‌لویه و بوبر احمد، یاسوج، کیلومتر ۸ جاده شیراز، روستای نره گاه، کارخانه دارویی زردبند	واحد تولیدی (مجمع اصلی)

۳-۱- خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت متقاضی

شرکت ماکیان دام پارس از سال ۱۳۸۴، با هدف تامین خوراک و توزیع افزودنی‌های تخصصی صنعت دام، طیور و آبیان فعالیت خود را آغاز کرده است. این شرکت پیشرو در زمینه تولید داروهای گیاهی و افزودنی‌های تخصصی خوراک با هدف کاهش هزینه‌های تولید، بهره‌وری و تامین خوراک سالم و کاهش مصرف آنتی بیوتیک‌ها می‌باشد. شرکت ماکیان دام پارس از سال ۱۳۹۷ و بواسطه فرمولاسیون و تولید داروهای گیاهی و طبیعی نوآورانه به عنوان شرکت دانش بنیان در زمینه تولید داروهای پیشرفته گیاهی به فعالیت خود ادامه داده است. این شرکت به تازگی موفق به اخذ کد IRC اولین فرآورده طبیعی نوآورانه خود در حوزه پزشکی گردیده است.

این شرکت علاوه بر محصول نامبرده دارای محصولات دیگر است که به شرح ذیل است:

❖ لاوارن:

لاوارن محصول جدید این شرکت است و صد در صد گیاهی و بهبود دهنده عملکرد سیستم کلیوی است. این محصول در شرکت دارویی زردبند دارای گواهی‌های معتبر GMP و ISO تولید می‌شود. لاوارن حاوی عصاره طبیعی گیاهان نظیر گزنه بوده و به نحوی فرموله شده که اجزای مختلف آن اثرات درمانی یکدیگر را تشدید و تقویت می‌کنند.

❖ نورکالم:

نورکالم محصول جدید این شرکت است و صد در صد گیاهی، آرامبخش و ضد استرس است. این محصول در شرکت دارویی زردبند دارای گواهی‌های معتبر GMP و ISO تولید می‌شود. نوروکالم حاوی عصاره طبیعی گیاهان نظیر سنبل الطیب و بادرنجبویه بوده و به نحوی فرموله شده که اجزای مختلف آن اثرات درمانی یکدیگر را تشدید و تقویت می‌کنند.

❖ هپامارین:

هپامارین صد در صد گیاهی و بهبود دهنده عملکرد کبدی است. این محصول در شرکت دارویی زردبند دارای گواهی‌های معتبر GMP و ISO تولید می‌شود. هپامارین حاوی عصاره طبیعی گیاهان نظیر گیاه خار مریم (سیلیمارین) بوده و به نحوی فرموله شده که اجزای مختلف آن اثرات درمانی یکدیگر را تشدید و تقویت می‌کنند.

❖ ایمونواکینامول:

ایمونواکینامول محصولی صد در صد گیاهی و تقویت کننده سیستم ایمنی و تنفسی است. این محصول در شرکت دارویی زردبند دارای گواهی‌های معتبر GMP و ISO تولید می‌شود. اکینامول حاوی عصاره طبیعی گیاهان نظیر سرخارگل و آویشن باغی بوده و اجزای مختلف آن اثرات درمانی یکدیگر را تشدید و تقویت می‌کنند.

❖ کنسانتره:

این محصول حداقل ۳۰ ماده‌ی مورد نیاز طیور را در خود دارد. فرمول‌های مکمل مورد استفاده در کنسانتره ماکیان دام پارس اختصاصی بوده و تامین کننده نیاز کلیه‌ی نژادها می‌باشد. مصرف این محصول موجب بهبود ضریب تبدیل و افزایش راندمان تولید و کاهش تلفات و درگیری با بیماری‌های ویروسی خواهد شد.

❖ آنتی آمونیوم اکسترا:

این محصول ترکیبی منحصر به فرد شامل عصاره‌های گیاهی، مواد معدنی و اسیدهای ارگانیک است. این محصول پودر مخلوط در دان و ضد عفونی کننده خوراک می‌باشد. همچنین با تاثیر بر روی کاهش تعداد باکتری‌های مضر و جذب آب بیشتر در روده‌ها موجب کاهش رطوبت و گاز آمونیاک بستر می‌گردد.

❖ مایتوفید پلاس:

این محصول پودر خوراکی کنترل شپشک طیور (مایتوفید پلاس) پودر خوراکی دافع انگل‌های خارجی ثبت شده در سازمان دامپزشکی کشور است. این محصول متشکل از اکالیپتوس، آویشن، بابونه و سیر می‌باشد و می‌تواند پس از مصرف در خوراک طیور باعث دور شدن بیش از ۹۰٪ از انگل موجود (جرب یا گال) در بدن پرنده شود.

❖ ایمونوپروپوفیت:

ایمونوپروپوفیت محصولی صد در صد طبیعی تقویت کننده سیستم ایمنی در طیور است. ایمونوپروپوفیت حاوی عصاره طبیعی پروپولیس و عصاره گیاهان سرخارگل و شیرین بیان است. این محصول در شرکت دارویی زردبند دارای گواهی‌های معتبر GMP و ISO تولید می‌شود.

❖ محصولات آگولین:

محصولات آگولین کشور سوئیس، افزودنی‌های کاملاً طبیعی خوراک دام و طیور بوده که حاوی اسانس و عصاره‌های گیاهی با کیفیت بالا می‌باشند. این محصولات با دارا بودن خواص آنتی اکسیدانی، ضد میکروبی و ضد التهابی سبب بهبود عملکرد دستگاه گوارش و افزایش هضم و جذب خوراک می‌گردند. این محصولات در دو نوع میکروانکپسوله جهت استفاده در خوراک و نوع مایع جهت استفاده در آب آشامیدنی فرموله شده‌اند.

❖ میتو:

پری بیوتیک میتو، محصول کشور ژاپن یک خوراک افزودنی کاملاً طبیعی بر پایه دکستران می‌باشد. از ویژگی‌های منحصر به فرد این محصول قابلیت انحلال آن در آب می‌باشد که این محصول را از سایر محصولات پری بیوتیکی متمایز می‌کند. میتو شیرین است و طعم مطبوعی دارد، به همین دلیل موجب افزایش اشتها و ترغیب به خوردن خوراک خواهد شد.

❖ فیتاز سومازایم ۱۰۰۰۰:

سومازایم پی تی ۱۰۰۰۰، محصول کشور کره جنوبی، آنزیم فیتاز موثر با منشأ قارچی می‌باشد که با تکنولوژی پیشرفته و از طریق علم مهندسی آنزیم‌ها تولید شده است. این آنزیم مقاوم به حرارت پلت بوده و در محیط‌های اسیدی و بازی پایداری بالایی دارد. استفاده از این محصول سبب افزایش قابلیت در دسترس بودن فسفر، افزایش جذب مواد معدنی، پروتئین و اسیدهای آمینه و همچنین افزایش انرژی قابل متابولیسم در جیره طیور می‌گردد.

❖ کوکسی فیت:

کوکسی فیت محصول صد در صد گیاهی ضد کوکسیدیوز و تقویت‌کننده دستگاه گوارش می‌باشد. این محصول متشکل از ترکیبات گیاهی و سازگار با محیط زیست بوده و موجب ممانعت از رشد انگل‌های آیمریا شده و به دنبال آن سبب بهبود محیط دستگاه گوارش و افزایش اشتها در طیور می‌گردد.

❖ سین بیوتیک MLC:

MLC محصول سین بیوتیک شرکت ماکیان دام پارس است. این محصول متشکل از پروبیوتیک به همراه پری بیوتیک بوده و از جمله ویژگی‌های منحصر بفرد این محصول قابلیت انحلال آن در آب آشامیدنی می‌باشد MLC. از طریق بهبود فلور میکروبی دستگاه گوارش سبب بهبود عملکرد هضم و جذب مواد مغذی خوراک می‌گردد. این محصول همچنین سبب تقویت سیستم ایمنی و کاهش بروز بیماری‌ها می‌گردد.

❖ سین بیوفیت پی:

سین بیوفیت پی محصولی نوآورانه از شرکت ماکیان دام پارس می‌باشد. این محصول دارای فرمولاسیونی منحصر بفرد متشکل از پروبیوتیک‌ها، پری بیوتیک به همراه عصاره گیاه شیرین بیان می‌باشد که سبب بهبود عملکرد دستگاه گوارش و در نتیجه بهبود عملکرد گله بویژه تحت شرایط استرس گردد. این محصول بصورت پودر مخلوط در خوراک طیور قابل استفاده است.

❖ اسپری‌های ترمیم‌کننده زخم:

اسپری های ترمیم کننده زخم های پوستی و دهانی حیوانات از جمله محصولات ۱۰۰٪ طبیعی شرکت ماکیان دام پارس است. ترکیبات طبیعی این محصولات با دارا بودن خواص ضد التهابی، ضد میکروبی و آنتی اکسیدانی به فرآیند ترمیم زخم ها کمک می کنند. این محصولات ایمن بوده و فاقد آنتی بیوتیک و مواد شیمیایی می باشد.

۴-۱- ترکیب اعضای هیات مدیره شرکت متقاضی

ترکیب اعضای هیأت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۱۴۰۰۳۰۴۰۰۹۰۱۰۴۴۶۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۱ به شرح ذیل است:

جدول ۳-۱ لیست اعضای هیئت مدیره شرکت *

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی	تاریخ تولد	نام پدر	رشته تحصیلی	سطح تحصیلات
۱	الیه عزیزاده	مدیرعامل		۱۳۶۰/۰۳/۰۴	محمدعلی	حسابداری	کارشناسی
۲	امیرعلی امیری	رئیس هیئت مدیره		۱۳۵۷/۰۵/۲۹	سید	زبان انگلیسی	کارشناسی

۵-۱- صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت با امضاء مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر است. کلیه نامه های عادی اداری با امضا مدیر عامل همراه با مهر معتبر است. در حال حاضر سمت مدیرعاملی در اختیار خانم الیه عزیزاده و سمت ریاست هیئت مدیره در اختیار آقای امیرعلی امیری است.

۶-۱- آخرین آگهی تغییرات صاحبان امضای مجاز شرکت متقاضی

روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران

صفحه اصلی | **ورود اعضا** | **ارتباط با ما** | **درباره ما** | **راهنما** | **ویژه همکاران** | **سپتامبر ۱۴۰۰ مرداد ۱۳۹۹**

جزئیات آگهی

شماره روزنامه: ۲۲۲۴۵ تهران
 شماره صفحه روزنامه: ۱۱
 تاریخ روزنامه: ۱۴۰۰/۵/۴

شماره نامه اداره ثبت: ۱۴۰۰۳۰۴۰۰۹۰۱۰۴۴۶۰۱
 تاریخ نامه اداره ثبت: ۱۴۰۰/۴/۲۱

آگهی تغییرات شرکت ماکیان دام پارس شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۲۵۳۳۸۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۹۲۸۰۹۶
 آگهی تغییرات شرکت ماکیان دام پارس با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۲۵۳۳۸۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۹۲۸۰۹۶
 به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد:
 ۱. آقای امیرعلی امیری با شماره ملی و خانم الیه عزیزاده با کد ملی (خارج از شرکاء شرکت) بعنوان اعضاء هیئت مدیره برای مدت نامحدود تعیین گردیدند:
 - خانم الیه عزیزاده با کد ملی (خارج از شرکاء) بصفت مدیر عامل
 - آقای امیرعلی امیری با شماره ملی بصفت رئیس هیئت مدیره
 ۲. کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور از قبیل چک و سفته و پروات و قراردادهای و عقود اسلامی با اعضاء مدیر عامل با رئیس هیئت مدیره شرکاء به تنهایی همراه با مهر شرکت و نامه های عادی ادارات با اعضاء مدیر عامل به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر میباشد.

صفحه اصلی

قوانین و مقررات

آگهی های قانونی

خدمات الکترونیکی

انتشارات

اشتراک نسخه کاغذی

پشتنامه های رئیس قوه قضائیه

مفروض مذاکرات مجلس

شکل ۱-۱ تصویر آخرین آگهی تغییرات صاحبان امضای مجاز شرکت ماکیان دام پارس

۷-۱- استعلام اعتباری هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت متقاضی


دادگستری کل استان تهران
دادسرای عمومی و انقلاب تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۰۲۲۰۶۱۵۸۵۳۲۳۸

تاریخ صدور: ۱۴۰۰/۰۲/۲۳

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقایانم:

نام: الهه نام خانوادگی: علیرزاده فرزند: محمدرضا متولد: ۱۳۶۰/۰۲/۰۴ شماره ملی: [REDACTED]

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران - مریم رجبی ازناوه



شکل ۱-۲ تصویر گواهی عدم سوء پیشینه الهه علیرزاده


دادگستری کل استان تهران
دادسرای عمومی و انقلاب تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۰۲۲۰۱۰۳۳۳۹۱۸۱

تاریخ صدور: ۱۴۰۰/۰۵/۲۰

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقایانم:

نام: امیرعلی نام خانوادگی: امیری فرزند: رضا متولد: ۱۳۵۳/۰۸/۰۳ شماره ملی: [REDACTED]

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران - محسن کهندانی



شکل ۱-۳ تصویر گواهی عدم سوء پیشینه امیرعلی امیری

۸-۱- تصویر توافق نامه درصد سود تقسیمی عامل و متقاضی

قرارداد نهایی امضا شده است و به پیوست آمده است.

۹-۱- تصاویر مجوزات و گواهینامه ها

لیست برخی از گواهینامه ها، استانداردها و مجوزهای شرکت ماکیان دام پارس به شرح جدول زیر است:

جدول ۴-۱ لیست گواهینامه ها، تقدیرنامه ها و مجوزهای شرکت ماکیان دام پارس

ردیف	شرح	مرجع صادرکننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار	توضیحات
۱	گواهی نامه ثبت اختراع	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۱۳۹۴/۰۵/۲۶	۲۰ سال	پودر خوراکی ضد شپشک
۲	پروانه ساخت	سازمان دامپزشکی کشور	۱۴۰۰/۰۵/۱۹ (پروانه اولیه ۱۳۹۵/۱۰/۲۶)	۲ سال	-
۳	گواهی فروش آزاد جهت صادرات	سازمان دامپزشکی کشور	۱۳۹۸/۰۸/۱۱	۲ سال	-
۴	گواهی تأییدیه دانش بنیانی	کارگروه ارزیابی شرکت ها و موسسات دانش بنیان	۱۴۰۰/۰۴/۱۲	۳ سال	-



[illegible]

شکل ۱-۵ تصویر پروانه ساخت داروهای دامپزشکی شرکت ماکیان دام پارس



شکل ۱-۶ تصویر گواهی فروش آزاد جهت صادرات شرکت ماکیان دام پارس

نیمه آغلی

کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌پژان

شماره ملی	۱۰۸۹۶۳۰۲۶
تاریخ تأیید	۱۴۰۰/۰۷/۱۶
نوع تأیید	تأیید نوع ۲

- [illegible]

$$(F \otimes \omega)/\omega \otimes F \cong \mathcal{A}_1 \oplus \mathcal{A}_2 \oplus \mathcal{A}_3 \oplus \mathcal{A}_4 \oplus \mathcal{A}_5 \oplus \mathcal{A}_6$$

دوره‌خانه کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌پژوهی

شکل ۱-۷ تصویر گواهی تأییدیه دانش‌بنیانی شرکت ماکیان دام پارس

۱-۱۰- سوابق و قراردادهای فروش محصول طرح

نمونه‌هایی از سوابق قراردادهای همراه میزان فروش محصول در سال‌های گذشته ارائه شده است.

جدول ۵-۱ خلاصه فروش و سود شرکت ماکیان دام پارس طی سال‌های گذشته (ارقام به میلیون ریال)

ردیف	تاریخ قرارداد/فاکتور	خریدار	محصول/خدمت	مقدار (کیلوگرم)	مبلغ فروش (ریال)
۱	۱۳۹۹/۰۲/۰۱		مایتوفید پلاس	۱۵۷۵	۷۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۲	۱۳۹۹/۰۲/۱۳		مایتوفید پلاس	۲۶۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۱۳۹۹/۰۴/۱۸		مایتوفید پلاس	۲۰۷۵	۱,۰۳۷,۵۰۰,۰۰۰
۳	۱۳۹۹/۰۳/۲۱		مایتوفید پلاس	۲۰۰	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	۱۳۹۹/۰۶/۱۵		مایتوفید پلاس	۶۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	۱۴۰۰/۰۴/۰۳		مایتوفید پلاس	۱۲۱۵	۱,۰۵۰,۹۷۵,۰۰۰
۶	۱۳۹۹/۰۴/۰۴		مایتوفید پلاس	۲۰۰	۹۵,۷۲۷,۲۰۰

کارگزار: گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

معاونت سرمایه‌گذاری

۶۵.۷۲۷.۲۰۰	۲۰۰	میتوفیدپلاس		۱۳۹۹/۰۷/۱۹	۷
۶۲۲.۲۲۶.۸۰۰	۱۳۰۰	میتوفیدپلاس		۱۳۹۹/۰۹/۲۹	۸
۶۲۲.۲۲۶.۸۰۰	۱۳۰۰	میتوفیدپلاس		۱۳۹۹/۰۹/۲۹	۹
۲.۹۷۵.۰۰۰.۰۰۰	۳۵۰۰	میتوفیدپلاس		۱۴۰۰/۰۲/۲۵	۱۰
۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۰۰۰	میتوفیدپلاس		۱۳۹۹/۰۳/۱۰	۱۱
۴.۶۲۲.۹۶۲.۲۵۰	۹۲۴۵	میتوفیدپلاس		۱۳۹۹/۰۵/۲۹	۱۲
۸۶۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۷۳۰	میتوفیدپلاس		۱۳۹۹/۱۲/۱۹	۱۳
۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۰۰۰۰	میتوفیدپلاس		۱۳۹۹/۱۲/۲۸	۱۴
۱.۳۰۰.۵۰۰.۰۰۰	۱۵۰۰	میتوفیدپلاس		۱۴۰۰/۰۴/۰۱	۱۵
۲.۶۱۵.۱۴۱.۴۰۰	۶۲۰۰	میتوفیدپلاس		۱۳۹۹/۰۴/۱۶	۱۶
۲.۰۶۵.۰۰۰.۰۰۰	۳۵۰۰	میتوفیدپلاس		۱۳۹۹/۰۸/۱۷	۱۷
۱.۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۲۵۰۰	میتوفیدپلاس		۱۳۹۹/۱۰/۳۰	۱۸
۹.۶۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰۰۰	میتوفیدپلاس		۱۴۰۰/۰۲/۱۴	۱۹
۳.۴۶۸.۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰۰	میتوفیدپلاس		۱۴۰۰/۰۵/۱۶	۲۰

قرارداد با

به نام خدا

" قرارداد اعطای نمایندگی محصولات ماکیان دام پارس "

بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی و روح تفاهم نامه و اصل همکاری متقابل، این قرارداد فی ما بین شرکت ماکیان دام پارس به مدیریت عاملی خاتم الهه عزیزاده و نمایندگی خاتم هاله فرسادیپور به نشانی: تهران، خیابان توحید، خیابان نیایش شرقی، پلاک ۱۵، واحد ۷، به شماره ثبت ۲۵۳۳۸۸ که از این پس به اختصار شرکت نامیده می شود از یک طرف و _____ به مدیریت _____ به نشانی: _____

که از این پس به اختصار نماینده خوانده خواهد شد، از طرف دیگر، بر اساس شرایط مندرج در قرارداد منعقد می گردد. وجود آخرین روزنامه رسمی و تغییرات شرکت الزامیست در صورت وجود حق امضا دو نفر یا بیشتر کلیه نقرات می بایست نامشان ذکر شود.

ماده یکم: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از نمایندگی بازاریابی، توزیع و فروش کلیه محصولات شرکت ماکیان دام پارس در محدوده جغرافیایی _____

ماده دوم: مدت قرارداد

مدت قرارداد از زمان انعقاد قرارداد به مدت یک سال شمسی از تاریخ ۱۳۹۸/۵/۱ می باشد در صورتی که هریک از طرفین مایل به ادامه همکاری نباشد، می بایست مراتب را دو ماه قبل به صورت کتبی به طرف مقابل اعلام و ابلاغ نمایند، بدیهی است که تسویه حساب قراردادی می بایست نهایتاً ظرف مدت ۱۰ روز از قطع همکاری صورت پذیرد. تبصره ۱: در صورت تمایل طرفین به تمدید مدت یا تجدید قرارداد در پایان مدت، این قرارداد برای دوره های یکساله بعدی قابل تمدید است. همچنین در صورت عدم خرید نماینده به مدت یک ماه از زمان شروع قرارداد، این قرارداد به صورت یکجانبه از طرف شرکت فسخ می گردد.

ماده سوم: تعهدات شرکت (فروشنده)

- ۱- شرکت متعهد می گردد که در مدت قرارداد در منطقه مربوطه مورد نظر از بخش مواد موضوع قرارداد به مشتریان قبلی و جدید در استان خودداری و در صورتیکه مشتریانی در آن منطقه درخواست خرید مستقیم داشته باشند آن ها را به نمایندگی ارجاع دهد.
- ۲- کلیه بروشورها، کاتالوگ ها، راهنمای مصرف، پوستهای تبلیغاتی را در اسرع وقت به آدرس نمایندگی ارسال نماید.
- ۳- شرکت موظف است مساعدت و همکاری لازم را جهت آماده سازی بازار از جمله برگزاری همایش های علمی برای معرفی و شناساندن محصول جدید به کارشناسان و مصرف کننده نهایی و ویزیت از مراکز موثر در جذب محصول را در حد توان و با هماهنگی نماینده انجام دهد.
- ۴- شرکت متعهد می گردد سفارشات نمایندگی را در حداقل زمان لازم از دریافت سفارش به نماینده تحویل دهد و در صورتیکه به هر دلیل در تحویل سفارشات در مدت مقرر متعذر نباشد، موضوع را در هنگام ثبت سفارش به اطلاع نمایندگی رسانده و نسبت به تحویل جنس در موعد مقرر اقدام نماید.
- ۵- شرکت بسته به درخواست نماینده، محصولات را به صورت مدت دار و بر اساس قرارداد نمایندگی (عقدالاستضاء یا دریافت ضمانت معتبر)، در اختیار نمایندگی قرار می دهد. (شرکت در قبول نوع و میزان ضمانت، مختار می باشد)
- ۶- شرکت هرگونه همکاری فنی و علمی از قبیل مشاوره فنی و ارائه راهنمایی های لازم جهت مصرف بهینه محصولات را متعهد می گردد.



قرارداد با

به نام خدا

" قرارداد اعطای نمایندگی انحصاری محصولات ماکیان دام پارس "

بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی و روح تفاهم نامه و اصل همکاری متقابل، این قرارداد فی ما بین شرکت ماکیان دام پارس به نشانی: تهران، خیابان توحید، خیابان نیایش شرقی، پلاک ۱۵، واحد ۷، به شماره ثبت ۲۵۳۳۸۸ به مدیریت عاملی خانم الهه علیزاده به کد ملی که از این پس به اختصار شرکت نامیده می شود از یک طرف و به شماره ثبت و شناسه ملی به مدیریت عاملی به کد ملی و آقای به کد ملی با سمت به آدرس و کد پستی که از این پس به اختصار نماینده خوانده خواهد شد، از طرف دیگر، براساس شرایط مندرج در قرارداد منعقد می گردد. همچنین طبق آخرین تغییرات روزنامه رسمی به تاریخ کلیه اسناد و مدارک و اوراق بهادار از قبیل چک، سفته، پروات، قراردادها و عقود اسلامی با امضای رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. وجود آخرین روزنامه رسمی و تغییرات شرکت الزامیست در صورت وجود حق امضا دو نفر یا بیشتر کلیه نفقات می بایست نامشان ذکر شود.

ماده یکم: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از همکاری به منظور بازاریابی، توزیع و فروش انحصاری محصولات شرکت ماکیان دام پارس طبق لیست ضمیمه در حوزه دام و اهزیان در محدوده

ماده دوم: مدت قرارداد

مدت قرارداد از زمان انعقاد قرارداد به مدت یک سال شمسی از تاریخ ۹۹/۹/۱۷ می باشد و حداقل میزان فروش کالای مورد توافق ماهیانه طبق لیست پیوست شماره یک می باشد. در صورتی که هریک از طرفین مایل به ادامه همکاری نباشد، می بایست مراتب را یک ماه قبل به صورت کتبی به طرف مقابل اعلام و ابلاغ نمایند، بدیهی است که تسویه حساب قراردادی می بایست نهایتاً ظرف مدت ۱۰ روز از قطع همکاری صورت پذیرد.

تبصره ۱: در صورت تمایل طرفین به تمدید مدت یا تجدید قرارداد در پایان مدت، این قرارداد برای دوره های بعدی قابل تمدید است. همچنین در صورت عدم تحقق تعهدات خرید نماینده به مدت سه ماه از زمان شروع قرارداد، این قرارداد به صورت یکجانبه از طرف شرکت فسخ می گردد.

همچنین کلیه توافقات جدید، در طول مدت قرارداد به صورت الحاقیه به این قرارداد اضافه شده و به تایید امضاکنندگان قرارداد خواهد رسید. لازم به ذکر است الحاقیه های مذکور جزء لاینفک قرارداد می باشد.

ماده سوم: تعهدات شرکت (فروشنده)

قرارداد با

به نام خدا

" قرارداد اعطای نمایندگی انحصاری محصولات ماکیان دام پارس "

بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی و روح تفاهم نامه و اصل همکاری متقابل، این قرارداد فی ما بین شرکت ماکیان دام پارس به نشانی: تهران، خیابان توحید، خیابان نیایش شرقی، پلاک ۱۵، واحد ۱، به شماره ثبت ۲۵۳۳۸۸ به مدیریت عاملی خاتم الهه علیزاده به کد ملی [REDACTED] که از این پس به اختصار شرکت نامیده می شود از یک طرف و [REDACTED] به شماره ثبت [REDACTED] و شناسه ملی [REDACTED] مدیریت عاملی آقای [REDACTED] به کد ملی [REDACTED]، آدرس و کد پستی [REDACTED] که از این پس به اختصار نماینده خوانده خواهد شد، از طرف دیگر، براساس شرایط مندرج در قرارداد منعقد می گردد. همچنین طبق آخرین تغییرات روزنامه رسمی به تاریخ ۱۳۹۸/۷/۴ کلیه اسناد و مدارک و اوراق بهادار از قبیل چک، سفته، بروت، قراردادهای و عقود اسلامی با امضای مدیر عامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

وجود آخرین روزنامه رسمی و تغییرات شرکت الزامیست در صورت وجود حق امضا دو نفر یا بیشتر کلیه نفقات می بایست نامشان ذکر شود.

ماده یکم: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از همکاری به منظور بازاریابی، توزیع و فروش محصولات شرکت ماکیان دام پارس طبق لیست ضمیمه در محدوده جغرافیایی استان [REDACTED] کشور جمهوری اسلامی ایران.

ماده دوم: مدت قرارداد

مدت قرارداد از زمان انعقاد قرارداد به مدت یک سال شمسی از تاریخ ۱۳۹۹/۷/۱۴ می باشد و حداقل میزان فروش کالای مورد توافق ماهیانه طبق لیست پیوست شماره یک می باشد. در صورتی که هریک از طرفین مایل به ادامه همکاری نباشد، می بایست مراتب را یک ماه قبل به صورت کتبی به طرف مقابل اعلام و ابلاغ نمایند، بدیهی است که تسویه حساب قراردادی می بایست نهایتاً ظرف مدت ۱۰ روز از قطع همکاری صورت پذیرد.

تبصره ۱: در صورت تمایل طرفین به تمدید مدت یا تجدید قرارداد در پایان مدت، این قرارداد برای دوره های یکساله بعدی قابل تمدید است. همچنین در صورت عدم تحقق تعهدات خرید نماینده به مدت سه ماه از زمان شروع قرارداد، این قرارداد به صورت یکجانبه از طرف شرکت فسخ می گردد.

همچنین کلیه توافقات جدید، در طول مدت قرارداد به صورت الحاقیه به این قرارداد اضافه شده و به تایید امضاکنندگان قرارداد خواهد رسید. لازم به ذکر است الحاقیه های مذکور جزء لاینفک قرارداد می باشد.

ماده سوم: تعهدات شرکت (فروشنده)

1

ماکیان دام پارس
شماره ثبت: ۲۵۳۳۸۸

قرارداد با

به نام خدا

" قرارداد اعطای نمایندگی انحصاری محصولات ماکیان دام پارس "

بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی و روح تفاهم نامه و اصل همکاری متقابل، این قرارداد فی ما بین شرکت ماکیان دام پارس به نشانی: تهران، خیابان توحید، خیابان نیایش شرقی، پلاک ۱۵، واحد ۷، به شماره ثبت ۲۵۳۳۸۸ به نمایندگی خانم **هاله فرسادپور** که از این پس به اختصار شرکت نامیده می شود از یک طرف و **به مدیریت عاملی** **به کد ملی** **که از این پس به اختصار نماینده خوانده خواهد شد،** از طرف دیگر، براساس شرایط مندرج در قرارداد منعقد می گردد. همچنین طبق آخرین تغییرات روزنامه رسمی مورخ ۹۸/۰۳/۲۷ کلیه اسناد و اوراق بهادار از قبیل چک و سفته و برات و نیز تمام مکاتبات عادی و اداری با امضا رئیس هیئت مدیره **به کد ملی** **همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.** وجود آخرین روزنامه رسمی و تغییرات شرکت الزامیست. در صورت وجود حق امضا دو نفر یا بیشتر کلیه تفرات می بایست نامشان ذکر شود.

ماده یکم: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از همکاری به منظور بازاریابی، توزیع و فروش کلیه محصولات شرکت ماکیان دام پارس در محدوده جغرافیایی استان **استان**

ماده دوم: مدت قرارداد

مدت قرارداد از زمان انعقاد قرارداد به مدت یک سال شمسی از تاریخ ۹۸/۰۵/۰۱ می باشد و حداقل میزان فروش کالای مورد توافق ماهیانه حداقل ۳۰ کارتن از ترکیبات محلول و ۵۰۰ کیلوگرم از ترکیبات پودری کیلوگرم می باشد. در صورتی که هریک از طرفین مایل به ادامه همکاری نباشد، می بایست مراتب را دو ماه قبل به صورت کتبی به طرف مقابل اعلام و ابلاغ نمایند. بدیهی است که تسویه حساب قراردادی می بایست نهایتاً ظرف مدت ۱۰ روز از قطع همکاری صورت پذیرد. تبصره ۱: در صورت تمایل طرفین به تمدید مدت یا تجدید قرارداد در پایان مدت، این قرارداد برای دوره های یکساله بعدی قابل تمدید است. همچنین در صورت عدم خرید نماینده به مدت یک ماه از زمان شروع قرارداد، این قرارداد به صورت یکجانبه از طرف شرکت فسخ می گردد. در صورتی که نماینده نتواند تعهدات خرید خود را در مورد هریک از محصولات، تحقق بخشد، شرکت می تواند محصول خود را راساً و یا از طریق نماینده دیگر در استان مورد قرارداد توزیع نماید.

ماده سوم: تعهدات شرکت (فروشنده)

- ۱- شرکت متعهد می گردد که در مدت قرارداد در منطقه مربوطه مورد نظر از پخش مواد موضوع قرارداد به مشتریان قبلی و جدید در استان خودداری و در صورتیکه مشتریانی در آن منطقه درخواست خرید مستقیم داشته باشند آن ها را به نمایندگی ارجاع دهد.
- ۲- **راهنمای مصرف، پوسترهای تبلیغاتی را در اسرع وقت به آدرس نمایندگی ارسال نماید.**

"قرارداد اعطای نمایندگی انحصاری محصولات ماکیان دام پارس"

ماده یکم: موضوع قرارداد

ماده دوم: مدت قرارداد

تجربه ۱: در صورت تمایل طرفین به تمدید مدت یا تجدید قرارداد در پایان مدت، این قرارداد برای دوره های یکساله بعدی قابل تمدید است.

ماده سوم: تعهدات شرکت (فروشنده)

- شماره ثبت : ۵۵۳۳۸۸
- مکان دام پارس
- حاله بیمار
- ۱۷.۴.۹۱

قرارداد با

ماکیان دام پارس

به نام خدا

" قرارداد اعطای نمایندگی انحصاری محصولات ماکیان دام پارس "

بر اساس ماده 10 قانون مدنی و روح تفاهم نامه و اصل همکاری متقابل، این قرارداد فی ما بین شرکت ماکیان دام پارس به نشانی: تهران، خیابان توحید، خیابان نیایش شرقی، پلاک 15، واحد 7، به شماره ثبت 253388 به مدیریت عاملی خانم الهه علیزاده به کد ملی [] که از این پس به اختصار شرکت نامیده می شود از یک طرف و [] به شماره ثبت [] و شناسه ملی [] به مدیریت عاملی [] به کد ملی [] و آقای [] به کد ملی [] با سمت رئیس هیئت مدیره به آدرس []

که بدستی: [] که از این پس به اختصار نماینده خوانده خواهد شد، از طرف دیگر، براساس شرایط مندرج در قرارداد منعقد می گردد. همچنین طبق آخرین تغییرات روزنامه رسمی به تاریخ 1399/05/01، کلیه اسناد و مدارک و اوراق بهادار از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی یا امضای رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

وجود آخرین روزنامه رسمی و تغییرات شرکت الزامیست در صورت وجود حق امضا دو نفر یا بیشتر کلیه نفقات می بایست نامشان ذکر شود. با توجه به اینکه شرکت جهت چهار استان قرارداد نمایندگی می بندد، در صورت تغییر و یا تعدد هیئت مدیره و یا امضاهای مجاز هر یک از شرکت ها به تفکیک اعلام گردد.

ماده یکم: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از همکاری به منظور بازاریابی، توزیع و فروش محصولات شرکت ماکیان دام پارس طبق لیست ضمیمه در محدوده جغرافیایی [] کشور جمهوری اسلامی ایران.

ماده دوم: مدت قرارداد

مدت قرارداد از زمان انعقاد قرارداد به مدت یک سال شمسی از تاریخ 1399/06/01 می باشد و حداقل میزان فروش کالای مورد توافق ماهیانه طبق لیست پیوسته شماره یک می باشد. در صورتی که هریک از طرفین مایل به ادامه همکاری نباشد، می بایست مراتب را یک ماه قبل به صورت کتبی به طرف مقابل اعلام و ابلاغ نمایند، بدیهی است که تسویه حساب قراردادی می بایست نهایتاً ظرف مدت 10 روز از قطع همکاری صورت پذیرد.

تبصره 1: در صورت تمایل طرفین به تمدید مدت یا تجدید قرارداد در پایان مدت، این قرارداد برای دوره های یکساله بعدی قابل تمدید است. همچنین در صورت تمایل به تمدید مدت سه ماه از زمان شروع قرارداد، این قرارداد به صورت یکجانبه از []

1

تهران، خیابان توحید، خیابان نیایش
پلاک 15، واحد 7، کد پستی 16851
تلفن 021 2297200 فکس 021 2297204
www.makiandampars.com

قرارداد با

به نام خدا

" قرارداد اعطای نمایندگی انحصاری محصولات ماکیان دام پارس "

بر اساس ماده 10 قانون مدنی و روح تفاهم نامه و اصل همکاری متقابل، این قرارداد فی ما بین شرکت ماکیان دام پارس به نشانی: تهران، خیابان توحید، خیابان تیانش شرقی، پلاک 15، واحد 7، به شماره ثبت 253388 به مدیریت عاملی خاتم الهه علیزاده به کد ملی [] که از این پس به اختصار شرکت نامیده می شود از یک طرف و [] به شناسه

[] به مدیریت عاملی

و کد پستی [] که از این پس به اختصار نماینده خوانده خواهد شد، از طرف دیگر، براساس شرایط مندرج در قرارداد منعقد می گردد. همچنین طبق آخرین تغییرات روزنامه رسمی، کلیه اسناد و مدارک و اوراق بهادار از قبیل چک، سفته، پروات، قراردادهای و عقود اسلامی یا امضای رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

وجود آخرین روزنامه رسمی و تغییرات شرکت الزامیست. در صورت وجود حق امضا دو نفر یا بیشتر کلیه نفقات می بایست نامشان ذکر شود.

ماده یکم: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از همکاری به منظور بازاریابی، توزیع و فروش محصولات شرکت ماکیان دام پارس طبق لیست ضمیمه در محدوده جغرافیایی [] کشور جمهوری اسلامی ایران.

ماده دوم: مدت قرارداد

مدت قرارداد از زمان انعقاد قرارداد به مدت یک سال شمسی از تاریخ 99/01/20 می باشد و حداقل میزان فروش کالای مورد توافق ماهیانه طبق لیست پیوست شماره یک می باشد. در صورتی که هریک از طرفین مایل به ادامه همکاری نباشد، می بایست مراتب را یک ماه قبل به صورت کتبی به طرف مقابل اعلام و ابلاغ نمایند. پدیهی است که تسویه حساب قراردادی می بایست نهایتاً ظرف مدت 10 روز از قطع همکاری صورت پذیرد.

تیماره 1: در صورت تمایل طرفین به تمدید مدت یا تجدید قرارداد در پایان مدت، این قرارداد برای دوره های یکساله بعدی قابل تمدید است. همچنین در صورت عدم تحقق تعهدات خرید نماینده به مدت سه ماه از زمان شروع قرارداد، این قرارداد به صورت یکجانبه از طرف شرکت فسخ می گردد.

همچنین کلیه توافقات جدید، در طول مدت قرارداد به صورت الحاقیه به این قرارداد اضافه شده و به تایید امضاکنندگان قرارداد خواهد رسید. لازم به ذکر است الحاقیه های مذکور جزء لاینفک قرارداد می باشد.

ماده سوم: تعهدات شرکت (فروشنده)

ماکیان دام پارس
شماره ثبت: 253388

به نام خدا

" قرارداد اعطای نمایندگی انحصاری محصولات ماکیان دام پارس "

بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی و روح تفاهم نامه و اصل همکاری متقابل، این قرارداد فی ما بین شرکت ماکیان دام پارس به نشانی: تهران، خیابان توحید، خیابان نیایش شرقی، پلاک ۱۵، واحد ۷، به شماره ثبت ۲۵۳۳۸۸ به مدیریت عاملی خاتم الهه علیزاده به کد ملی [] که از این پس به اختصار شرکت نامیده می شود از یک طرف و [] به شماره ثبت [] و شناسه ملی [] به مدیریت عاملی [] به کد ملی [] و [] به سمت رئیس هیأت مدیره که از این پس به اختصار نماینده خوانده خواهد شد، از طرف دیگر، براساس شرایط مندرج در قرارداد منعقد می گردد. همچنین طبق آخرین تغییرات روزنامه رسمی به تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۵ کلیه اسناد و مدارک و اوراق بهادار از قبیل چک، سفته، پروات، قراردادها و عقود اسلامی با امضای رئیس هیئت مدیره یا مدیر عامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. وجود آخرین روزنامه رسمی و تغییرات شرکت الزامیست. در صورت وجود حق امضا دو نفر یا بیشتر کلیه نفقات می بایست نامشان ذکر شود.

ماده یکم: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از همکاری به منظور بازاریابی، توزیع و فروش محصولات شرکت ماکیان دام پارس طبق لیست ضمیمه در محدوده جغرافیایی [] کشور جمهوری اسلامی ایران.

ماده دوم: مدت قرارداد

مدت قرارداد از زمان انعقاد قرارداد به مدت یک سال شمسی از تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۱ می باشد و حداقل میزان فروش کلای مورد توافق ماهیانه طبق لیست پیوست شماره یک می باشد. در صورتی که هریک از طرفین مایل به ادامه همکاری نباشد، می بایست مراتب را یک ماه قبل به صورت کتبی به طرف مقابل اعلام و ابلاغ نمایند، بدیهی است که تسویه حساب قراردادی می بایست نهایتاً ظرف مدت ۱۰ روز از قطع همکاری صورت پذیرد.

تبصره ۱: در صورت تمایل طرفین به تمدید مدت یا تجدید قرارداد در پایان مدت، این قرارداد برای دوره های یکساله بعدی قابل تمدید است. همچنین در صورت عدم تحقق تعهدات خرید نماینده به مدت سه ماه از زمان شروع قرارداد، این قرارداد به صورت یکجانبه از طرف شرکت فسخ می گردد.

همچنین کلیه توافقات جدید، در طول مدت قرارداد به صورت الحاقیه به این قرارداد اضافه شده و به تایید امضاکنندگان قرارداد خواهد رسید. لازم به ذکر است الحاقیه های مذکور جزء لاینفک قرارداد می باشد.

ماده سوم: تعهدات شرکت (فروشنده)

1

قرارداد با

به نام خدا

" قرارداد اعطای نمایندگی انحصاری محصولات ماکیان دام پارس "

بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی و روح تفاهم نامه و اصل همکاری متقابل، این قرارداد فی ما بین شرکت ماکیان دام پارس به نشانی: تهران، خیابان توحید، خیابان نیایش شرقی، پلاک ۱۵، واحد ۷، به شماره ثبت ۲۵۳۳۸۸ به مدیریت عاملی خانم الهه علیزاده به کد ملی که از این پس به اختصار شرکت نامیده می شود از یک طرف و به شماره ثبت و شناسه ملی به مدیریت عاملی و آقای به کد ملی سمت به آدرس و کد پستی به اختصار نماینده خوانده خواهد شد، از طرف دیگر، براساس شرایط مندرج در قرارداد منعقد می گردد. همچنین طبق آخرین تغییرات روزنامه رسمی به تاریخ کلیه اسناد و مدارک و اوراق بهادار از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی با امضای رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. وجود آخرین روزنامه رسمی و تغییرات شرکت الزامیست. در صورت وجود حق امضا دو نفر یا بیشتر کلیه تفاهات فی بابت نامشان ذکر شود.

ماده یکم: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از همکاری به منظور بازاریابی، توزیع و فروش محصولات شرکت ماکیان دام پارس طبق لیست ضمیمه در محدوده جغرافیایی استان کشور جمهوری اسلامی ایران .

ماده دوم: مدت قرارداد

مدت قرارداد از زمان انعقاد قرارداد به مدت یک سال شمسی از تاریخ ۱۳۹۹/۱/۱ می باشد و حداقل میزان فروش کالای مورد توافق ماهیانه طبق لیست پیوست شماره یک می باشد. در صورتی که هریک از طرفین مایل به ادامه همکاری نباشد ، می بایست مراتب را یک ماه قبل به صورت کتبی به طرف مقابل اعلام و ابلاغ نمایند ، بدیهی است که تسویه حساب قراردادی می بایست نهایتاً ظرف مدت ۱۰ روز از قطع همکاری صورت پذیرد.

تبصره ۱ : در صورت تمایل طرفین به تمدید مدت یا تجدید قرارداد در پایان مدت، این قرارداد برای دوره های یکساله بعدی قابل تمدید است . همچنین در صورت عدم تحقق تعهدات خرید نماینده به مدت سه ماه از زمان شروع قرارداد ، این قرارداد به صورت یکجانبه از طرف شرکت فسخ می گردد.

همچنین کلیه توافقات جدید، در طول مدت قرارداد به صورت الحاقیه به این قرارداد اضافه شده و به تایید امضاکنندگان قرارداد خواهد رسید. لازم به ذکر است الحاقیه های مذکور جزء لاینفک قرارداد می باشد.

ماده سوم: تعهدات شرکت (فروشنده)

قرارداد با

به نام خدا

" قرارداد اعطای نمایندگی انحصاری محصولات ماکیان دام پارس "

بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی و روح تفاهم نامه و اصل همکاری متقابل، این قرارداد فی ما بین شرکت ماکیان دام پارس به نشانی: تهران، خیابان توحید، خیابان نیایش شرقی، پلاک ۱۵، واحد ۷، به شماره ثبت ۲۵۳۳۸۸ به مدیریت عامل، خانم الهه علیزاده به کد ملی که از این پس به اختصار شرکت نامیده می شود از یک طرف و به شماره ثبت و به مدیریت عاملی به کد ملی و آقای به کد ملی با سمت که از این پس به اختصار نماینده خوانده خواهد شد، از طرف دیگر، براساس شرایط مندرج در قرارداد منعقد می گردد. همچنین طبق آخرین تغییرات روزنامه رسمی به تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۵ کلیه اسناد و مدارک و اوراق بهادار از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضای رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. وجود آخرین روزنامه رسمی و تغییرات شرکت الزامیست. در صورت وجود حق امضا دو نفر یا بیشتر کلیه نفقات می بایست نامشان ذکر شود.

ماده یکم: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از همکاری به منظور بازاریابی، توزیع و فروش محصولات شرکت ماکیان دام پارس طبق لیست ضمیمه در محدوده جغرافیایی کشور جمهوری اسلامی ایران.

ماده دوم: مدت قرارداد

مدت قرارداد از زمان انعقاد قرارداد به مدت یک سال شمسی از تاریخ می باشد و حداقل میزان فروش کالای مورد توافق ماهیانه طبق لیست ضمیمه یک می باشد. در صورتی که هریک از طرفین مایل به ادامه همکاری نباشد، می بایست مراتب را یک ماه قبل به صورت کتبی به طرف مقابل اعلام و ابلاغ نمایند، پدیهی است که تسویه حساب قراردادی می بایست نهایتاً ظرف مدت ۱۰ روز از قطع همکاری صورت پذیرد.

تبصره ۱: در صورت تمایل طرفین به تمدید مدت یا تجدید قرارداد در پایان مدت، این قرارداد برای دوره های یکساله بعدی قابل تمدید است. همچنین در صورت عدم تحقق تعهدات خرید نماینده به مدت سه ماه از زمان شروع قرارداد، این قرارداد به صورت یکجانبه از طرف شرکت فسخ می گردد.

همچنین کلیه توافقات جدید، در طول مدت قرارداد به صورت الحاقیه به این قرارداد اضافه شده و به تایید امضاکنندگان قرارداد خواهد رسید. لازم به ذکر است الحاقیه های مذکور جزء لاینفک قرارداد می باشد.

ماده سوم: تعهدات شرکت (فروشنده)

۱

ماکیان دام پارس
شماره ثبت: ۲۵۳۳۸۸

قرارداد با

به نام خدا

" قرارداد اعطای نمایندگی انحصاری محصولات ماکیان دام پارس "

بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی و روح تفاهم نامه و اصل همکاری متقابل، این قرارداد فی ما بین شرکت ماکیان دام پارس به نشانی: تهران، خیابان توحید، خیابان نیایش شرقی، پلاک ۱۵، واحد ۷، به شماره ثبت ۲۵۳۳۸۸ به مدیریت عاملی خانم الهه علیزاده به کد ملی [] که از این پس به اختصار شرکت نامیده می شود از یک طرف و شرکت [] شماره ثبت [] و شناسه ملی [] به مدیریت عاملی [] کد ملی [] و آقای [] به کد ملی [] با سمت [] که از این پس به اختصار نماینده خوانده خواهد شد، از طرف دیگر، براساس شرایط مندرج در قرارداد منعقد می گردد. همچنین طبق آخرین تغییرات روزنامه رسمی به تاریخ ۱۳۹۹/۲/۹، کلیه اسناد و مدارک و اوراق بهادار از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی با امضای رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. وجود آخرین روزنامه رسمی و تغییرات شرکت الزامیست. در صورت وجود حق امضا دو نفر یا بیشتر کلیه نفقات می بایست ناشان ذکر شود.

ماده یکم: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از: همکاری به منظور بازاریابی، توزیع و فروش محصولات شرکت ماکیان دام پارس طبق لیست ضمیمه در محدوده جغرافیایی [] کشور جمهوری اسلامی ایران.

ماده دوم: مدت قرارداد

مدت قرارداد از زمان انعقاد قرارداد به مدت یک سال شمسی از تاریخ ۱۳۹۹/۲/۹ می باشد. در صورتی که هریک از طرفین مایل به ادامه همکاری نباشد، می بایست مراتب را یک ماه قبل به صورت کتبی به طرف مقابل اعلام و ابلاغ نمایند، بدیهی است که تسویه حساب قراردادی می بایست نهایتاً ظرف مدت ۱۰ روز از قطع همکاری صورت پذیرد. لازم به ذکر است تارگت نهایی ۳ ماه پس از شروع سفارش اولیه به صورت توافق فی مابین مشخص می گردد.

تبصره ۱: در صورت تمایل طرفین به تمدید مدت یا تجدید قرارداد در پایان مدت، این قرارداد برای دوره های یکساله بعدی قابل تمدید است. همچنین در صورت عدم تحقق تعهدات خرید نماینده به مدت سه ماه از زمان شروع قرارداد، این قرارداد به صورت یکجانبه از طرف شرکت فسخ می گردد.

همچنین کلیه توافقات جدید، در طول مدت قرارداد به صورت الحاقیه به این قرارداد اضافه شده و به تایید امضاکنندگان قرارداد خواهد رسید. لازم به ذکر است الحاقیه های مذکور جزء لاینفک قرارداد می باشد.

ماده سوم: تعهدات شرکت (فروشنده)

۱- شرکت متعهد می گردد که در مدت قرارداد در منطقه مربوطه مورد نظر از پخش مواد موضوع قرارداد به مشتریان قبلی و جدید در استان خودداری و در صورتیکه مشتریانی در آن منطقه درخواست خرید مستقیم داشته باشند آن ها را به نمایندگی ازجای دهد.

قرارداد با

به نام خدا

" قرارداد اعطای نمایندگی انحصاری محصولات ماکیان دام پارس "

بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی و روح تفاهم نامه و اصل همکاری متقابل، این قرارداد فی ما بین شرکت ماکیان دام پارس به نشانی: تهران، خیابان توحید، خیابان نیایش شرقی، پلاک ۱۵، واحد ۷، به شماره ثبت ۲۵۳۳۸۸ به نمایندگی خانم **هاله فرسادپور** که از این پس به اختصار شرکت نامیده می شود از یک طرف و **.....** به مدیریت **عاملی**، که از این پس به اختصار نماینده خوانده خواهد شد، از طرف دیگر، براساس شرایط مندرج در قرارداد منعقد می گردد. وجود آخرین روزنامه رسمی و تغییرات شرکت الزامیست. در صورت وجود حق امضا دو نفر یا بیشتر کلیه نفقات می بایست نامشان ذکر شود.

ماده یکم: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از همکاری به منظور حق العمل کاری بازاریابی، توزیع و فروش کلیه محصولات شرکت ماکیان دام پارس در محدوده جغرافیایی **.....**

ماده دوم: مدت قرارداد

مدت قرارداد از زمان انعقاد قرارداد به مدت یک سال شمسی از تاریخ **۱۳۹۹/۱۱/۰۹** می باشد و حداقل میزان فروش کالای مورد توافق ماهیانه کیلوگرم می باشد. در صورتی که هریک از طرفین مایل به ادامه همکاری نباشد، می بایست مراتب را دو ماه قبل به صورت کتبی به طرف مقابل اعلام و ابلاغ نمایند، بدیهی است که تسویه حساب قراردادی می بایست نهایتاً ظرف مدت ۱۰ روز از قطع همکاری صورت پذیرد.

تبصره ۱: در صورت تمایل طرفین به تمدید مدت یا تجدید قرارداد در پایان مدت، این قرارداد برای دوره های یکساله بعدی قابل تمدید است. همچنین در صورت عدم خرید نماینده به مدت یک ماه از زمان شروع قرارداد، این قرارداد به صورت یکجانبه از طرف شرکت فسخ می گردد.

ماده سوم: تعهدات شرکت (فروشنده)

- ۱- شرکت متعهد می گردد که در مدت قرارداد در منطقه مربوطه مورد نظر از پخش مواد موضوع قرارداد به مشتریان قبلی و جدید در استان خودداری و در صورتیکه مشتریانی در آن منطقه درخواست خرید مستقیم داشته باشند آن ها را به نمایندگی ارجاع دهد.
- ۲- کلیه بروشورها، کاتالوگ ها، راهنمای مصرف، پوسترهای تبلیغاتی را در اسرع وقت به آدرس نمایندگی ارسال نماید.
- ۳- شرکت موظف است مساعدت و همکاری لازم را جهت آماده سازی بازار از جمله برگزاری همایش های علمی برای معرفی و شناساندن محصول جدید به کارشناسان و مصرف کننده نهایی و ویزیت از مراکز موثر در جذب محصول را در حد توان و با هماهنگی نماینده انجام دهد.

قرارداد با

به نام خدا

" قرارداد اعطای نمایندگی انحصاری محصولات ماکیان دام پارس "

بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی و روح تفاهم نامه و اصل همکاری متقابل، این قرارداد فی ما بین شرکت ماکیان دام پارس به نشانی: تهران، خیابان توحید، خیابان نیایش شرقی، پلاک ۱۵، واحد ۷، به شماره ثبت ۲۵۳۳۸۸ به نمایندگی خاتم هاله فرسادپور که از این پس به اختصار شرکت نامیده می شود از یک طرف و _____ به نشانی: _____ به شماره ثبت _____ به مدیریت عاملی _____ که از این پس به اختصار نماینده خوانده خواهد شد، از طرف دیگر، براساس شرایط مندرج در قرارداد منعقد می گردد. طبق آگهی آخرین تغییرات روزنامه رسمی شرکت پرتیان طب ایستاتیس حق امضا کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت با امضای ثابت مدیر عامل و امضا دوم رئیس هیئت مدیره یا نایب رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت و اوراق عادی و اداری با امضا مدیر عامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

وجود آخرین روزنامه رسمی و تغییرات شرکت الزامیست در صورت وجود حق امضا دو نفر یا بیشتر کلیه نفقات می بایست نامشان ذکر شود

ماده یکم: موضوع قرارداد

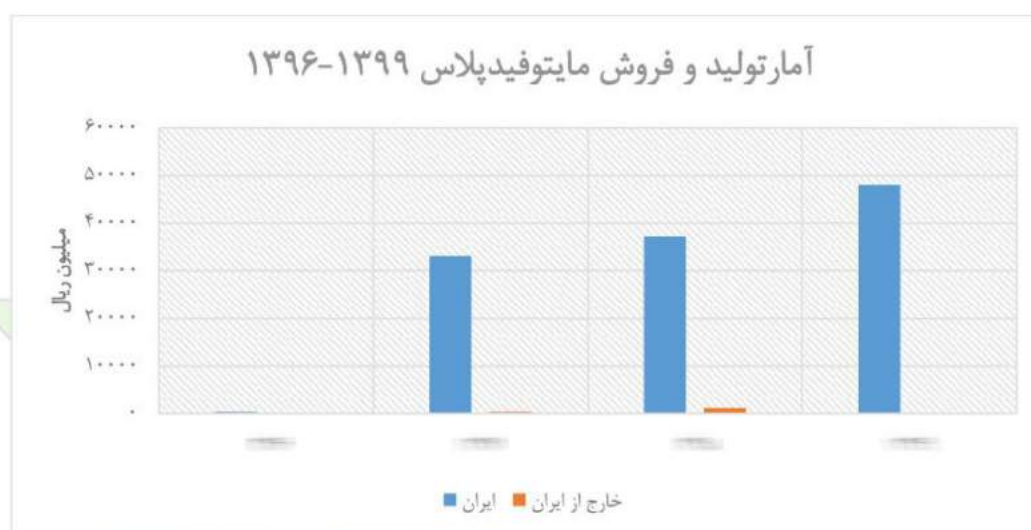
موضوع قرارداد عبارت است از همکاری به منظور بازاریابی، توزیع و فروش کلیه محصولات شرکت ماکیان دام پارس در محدوده جغرافیایی

ماده دوم: مدت قرارداد

مدت قرارداد از زمان انعقاد قرارداد به مدت یک سال شمسی از تاریخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۱ می باشد و حداقل میزان فروش کالای مورد توافق ماهیانه حداقل ۳۰ کارتن از ترکیبات محلول و ۵۰۰ کیلوگرم از ترکیبات بودری می باشد. در صورتی که هریک از طرفین مایل به ادامه همکاری نباشد، می بایست مراتب را دو ماه قبل به صورت کتبی به طرف مقابل اعلام و ابلاغ نمایند، بدیهی است که تسویه حساب قراردادی می بایست نهایتاً ظرف مدت ۱۰ روز از قطع همکاری صورت پذیرد.

تبصره ۱: در صورت تمایل طرفین به تمدید مدت یا تجدید قرارداد در پایان مدت، این قرارداد برای دوره های یکساله بعدی قابل تمدید است. همچنین در صورت عدم خرید نماینده به مدت یک ماه از زمان شروع قرارداد، این قرارداد به صورت یکجانبه از طرف شرکت فسخ می گردد. در صورتی که نماینده نتواند تمهیدات خرید خود را در مورد هریک از محصولات، تحقق بخشد، شرکت می تواند محصول خود را راساً و یا از طریق نماینده دیگر در استان مورد قرارداد توزیع نماید.

الف- نمودار روند فروش شرکت طی سال‌های گذشته



- قراردادهای جاری

فروش شرکت برای طرح مذکور، منحصرأ ذیل یک قرارداد مشخص صورت نمی‌گیرد و به صورت مجموع فروش این دوره در نظر گرفته شده است. اما قراردادهای اعطای نمایندگی شرکت در جدول ذیل آورده می‌شوند:

جدول ۶-۱ فهرست قراردادهای جاری و خاتمه یافته فروش مایتوفیدپلاس شرکت ماکیان دام پارس

ردیف	تاریخ قرارداد/فاکتور	خریدار	محصول	مدت قرارداد
۱	۱۳۹۸/۰۵/۰۱		محصولات شرکت ماکیان دام پارس	یکسال
۲	۱۳۹۹/۰۹/۱۷		محصولات شرکت ماکیان دام پارس	یکسال
۳	۱۳۹۹/۰۷/۰۴		محصولات شرکت ماکیان دام پارس	یکسال
۴	۱۳۹۸/۰۳/۲۷		محصولات شرکت ماکیان دام پارس	یکسال
۵	۱۳۹۸/۰۴/۱۷		محصولات شرکت ماکیان دام پارس	یکسال
۶	۱۳۹۹/۰۶/۰۱		محصولات شرکت ماکیان دام پارس	یکسال
۷	۱۳۹۹/۰۱/۲۰		محصولات شرکت ماکیان دام پارس	یکسال
۸	۱۳۹۹/۰۳/۰۱		محصولات شرکت ماکیان دام پارس	یکسال
۹	۱۳۹۹/۰۱/۰۱		محصولات شرکت ماکیان دام پارس	یکسال
۱۰	۱۳۹۹/۰۳/۲۶		محصولات شرکت ماکیان دام پارس	یکسال
۱۱	۱۳۹۹/۰۲/۰۹		محصولات شرکت ماکیان دام پارس	یکسال

یکسال	محصولات شرکت ماکیان دام پارس		۱۳۹۹/۱۲/۰۱	۱۲
یکسال	محصولات شرکت ماکیان دام پارس		۱۳۹۸/۰۳/۰۱	۱۳



۲. بررسی فنی طرح

۱-۲- هدف از اجرای طرح

با توجه به عدم وجود محصولی ارگانیک با کارکرد مشابه، و در راستای کاهش استفاده از ترکیبات شیمیایی در پرورش حیوانات جهت حفظ سلامت حیوان و انسان به عنوان مصرف کننده نهایی این صنعت، هدف از اجرای این طرح تداوم و افزایش تولید صنعتی و صادرات محصول "مایتوفیدپلاس" است.

۲-۲- مشخصات فنی محصول

داروی "مایتوفیدپلاس" بصورت پودر مخلوط در خوراک طیور بوده و متشکل از عصاره های استاندارد گیاهان آویشن، اوکالپتوس، بابونه و سیر می باشد. ترکیبات موثره گیاهی موجود در فرمولاسیون دارای خواص ضدانگلی، دافع حشرات، ضد میکروبی و ضدالتهابی بوده و مکانیسم اثر این دارو به نحوی است که سبب مختل کردن چرخه زندگی انگل می گردد. "مایتوفیدپلاس" سبب دور شدن بیش از ۹۰٪ جرب ها از بدن پرنده می گردد. علاوه بر آن، فرمولاسیون "مایتوفیدپلاس" سبب بهبود عملکرد سیستم ایمنی، بهبود التهابات و حساسیت های آلرژیک ناشی از جرب، بهبود تولید و کاهش آمونیاک بستر نیز می گردد.

مایتوفید پلاس

Mito Fade Plus

ضد شپشک طیور (جرب قرمز)

ترکیب در هر ۱۰۰ گرم پودر حاوی:

۴ گرم اکالپتوس، ۳ گرم بابونه، ۳ گرم آویشن، ۵ گرم سیر

مکانیسم اثر:

این محصول متشکل از اکالپتوس، آویشن، بابونه و سیر است. سینثول موجود در اکالپتوس دارای خاصیت خلط آوری و دفع انگل است. تیمول ماده موثر موجود در آویشن با تحریک گردش خون و تنظیم جریان آن و خواص آنتی باکتریال و ضد انگل قوی باعث دور شدن انگل ها می شود. آپیزین موجود در بابونه نیز علاوه بر افزایش سیستم ایمنی و دفع انگل های خارجی در درمان زخم های پوستی و حساسیت های پوستی ناشی از مایت نیز موثر است. همچنین آلپسین موجود در سیر نیز دافع طبیعی حشرات بوده و موجب افزایش سیستم ایمنی بدن می شود.

موارد مصرف این محصول:

- ضد شپشک طیور (جرب قرمز)
- بهبود عملکرد گله
- کاهش بار میکروبی خوراک
- بهبود پاسخ های ایمنولوژیکی
- کاهش رطوبت و آمونیاک بستر
- کاهش استرس و تلفات در گله

- کاهش بیش از ۹۰٪ شپشک طیور
- کاهش تعداد تخم‌مرغ‌های کثیف
- کاهش پرکنی و کانیبالیسم در گله
- کاهش تعداد لارو مگس و حشرات
- رفع کم خونی و مشکلات پوستی و شدید ناشی از شپشک
- کاهش بیماری‌های مهم باکتریایی مانند سالمونلا، پاستورلا، کلامیدیا و بیماری‌های مهم ویروسی مانند آبله و نیوکاسل

مقدار و نحوه مصرف:

۲/۵-۱ کیلوگرم در تن خوراک

زمان پرهیز از مصرف: ندارد

تاریخ انقضا: دو سال پس از تولید

تداخل دارویی:

این محصولی هیچگونه مقاومت دارویی ایجاد نمی‌کند.

موارد احتیاط:

دور از دسترس کودکان نگهداری شود. هنگام استفاده، از دستکش و لباس کار و ماسک ضد غبار استفاده گردد. در صورت ورود تصادفی به چشم، سریعاً با آب فراوان شسته شود.

شرایط نگهداری:

در جای خشک و خنک، به دور از تابش مستقیم آفتاب و در دمای زیر ۲۵ درجه نگهداری شود.

بسته بندی:

ساشه‌ی آلومینیومی ۵ کیلوگرمی





✓ کد HS و ISIC

شایان ذکر است کدهای شناسایی محصول طرح به شرح ذیل می‌باشند:

جدول ۱-۲ کدهای شناسایی مرتبط به محصولات طرح

ردیف	نام محصول	کد ISIC
۱	انواع داروهای ضد انگل	۲۴۲۳۳۱۲۳۰۱
۲	انواع پماد، کرم، ژل و لوسیون ضدانگل	۲۴۲۳۴۱۲۳۰۲
۳	انواع شربت ضد انگل	۲۴۲۳۴۱۲۳۰۶
۴	انواع قرص ضد انگل	۲۴۲۳۴۱۲۳۰۸

۳-۲- فرایند تولید محصول

شرکت ماکیان دام پارس از سال ۱۳۸۴ با هدف تولید، واردات و توزیع افزودنی‌های تخصصی صنعت دام، طیور و آبزیان فعالیت خود را آغاز کرده است. این شرکت پیشرو در زمینه تولید داروهای گیاهی و افزودنی‌های تخصصی خوراک طیور و همچنین فرمولاسیون، ساخت و توزیع کنسانتره و دان اختصاصی نژاد های مختلف طیور با بهترین کیفیت و استفاده از تکنولوژی روز دنیا از کشورهای ژاپن، سوئیس و کره جنوبی می‌باشد. شرکت ماکیان دام پارس در سال ۱۳۹۷ به عنوان شرکت دانش‌بنیان در زمینه تولید داروهای پیشرفته گیاهی دامپزشکی شناخته شد. این شرکت با بهره‌گیری از متخصصین مجرب خود، فرمولاسیون و تولید داروهای پیشرفته گیاهی دامپزشکی با بهترین کیفیت و با استفاده از ظرفیت‌های بومی کشور و تکنولوژی روز دنیا را در

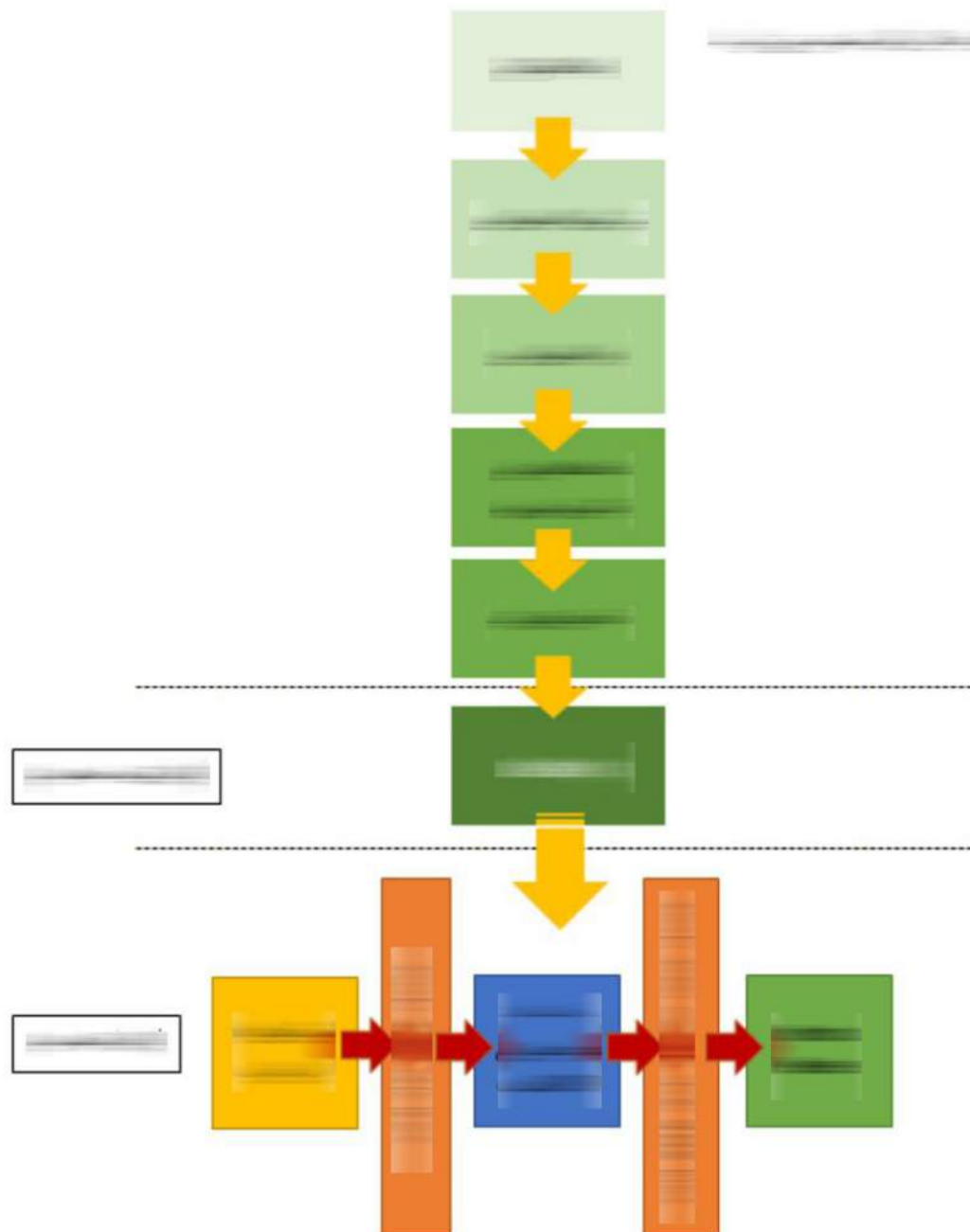
جهت کاهش هزینه‌های تولید و بهره‌وری آن و تامین خوراک سالم و تولید منابع پروتئینی بدون مصرف آنتی بیوتیک بر عهده دارد. تمامی محصولات دارویی گیاهی تولیدی شرکت ماکیان دام پارس برای اولین بار در ایران فرموله و تولید شده و نوآورانه، کاربردی، مبتنی بر دانش بومی و همسو با محیط زیست بوده و از این حیث کاملاً منحصر به فرد می‌باشند.

در این طرح محصول مورد بررسی داروی خوراکی ضد جرب «مایتوفیدپلاس» است و لذا فرایند تولید این محصول به اختصار تشریح خواهد گردید.

❖ فرایند تولید مایتوفیدپلاس



نمودار فرآیند عملیات تولید (OPC) در ادامه نشان داده شده است.



۲-۴- ویژگی‌های اثربخشی طرح

ردیف	سوال	پاسخ
۱	آیا طرح فناورانه است؟	بلی ☒ خیر ☐
توضیحات		
۲	آیا طرح راهبردی است؟	بلی ☐ خیر ☒
توضیحات		
۳	آیا طرح در مناطق محروم اجرا می‌شود؟	بلی ☒ خیر ☐
توضیحات		
۴	آیا طرح موجب بهبود محصول می‌شود؟	بلی ☒ خیر ☐
توضیحات: از طریق افزایش بازدهی تولیدات محصولات ماکیان نظیر تخم مرغ		
۵	آیا طرح مانع از خروج ارز می‌شود؟	بلی ☒ خیر ☐
توضیحات		
۶	آیا طرح باعث حفظ اشتغال می‌شود؟	بلی ☒ خیر ☐
توضیحات		

۳. بررسی بازار طرح

در این بخش از گزارش به بررسی بازار (عرضه و تقاضای) محصول دانش بنیان طرح پرداخته می شود.

۳-۱- مشتریان هدف

مجموعه به ۲ صورت زیر مشتریان خود را جلب می کند:

• B2B

• B2C

مشتریان هدف این مجموعه به شرح ذیل است.

داروخانه های دامپزشکی

شرکت های پخش استانی

فارم های مرغ مادر و تخم گذار تجاری و پرورش پولت

۳-۲- روش بازاریابی برای جذب مشتریان

عمده روش های بازاریابی شرکت به صورت بازاریابی حضوری و فروش از طریق نمایندگان، شرکت های پخش و داروخانه ها می باشد. علاوه بر این موارد سایر روش های بازاریابی محصول عبارت است از برگزاری وبینارها، شرکت در نمایشگاه ها، تبلیغات از طریق وب سایت و بهبود عملکرد سئو نیز شبکه های اجتماعی.

۳-۳- میزان مشتری در دسترس

بر طبق گزارش مرکز آمار ایران در سال ۱۳۹۷، مجموع تعداد مرغ های تخم گذار و گوشتی مرغداری های کشور ۵۱۰ میلیون قطعه بوده است. همچنین بر اساس گزارش سایت newbp.ir میزان خوراک روزانه استاندارد هر مرغ ۱۰۰ گرم می باشد. با دو فرض فوق متوجه می شویم میزان مصرف خوراک مرغ عبارت است از ۱۸.۶ میلیون تن در سال.

از طرف دیگر می دانیم میزان مصرف استاندارد داروی گیاهی مایتوفیدپلاس در هر تن به طور میانگین ۱.۷۵ کیلوگرم است. با توجه به موارد بالا می توان نتیجه گرفت ظرفیت کلی مصرف داروی ضد انگلی ماکیان کشور ۳۲.۶ میلیون تن است که حکایت از ابعاد وسیع و بکر بودن این حوزه دارد. بنابراین ارزش کلی این بازار چیزی در حدود ۳.۲ هزار میلیارد تومان تخمین زده می شود.

۳-۴- استراتژی قیمت گذاری

محصول مورد بررسی در این طرح مایتوفیدپلاس است که یک ضد انگل جهت مقابله با جرب در دام و طیور است. این محصول در سطح بالایی قرار دارد تا جایی که هیچ کشوری تا به حال محصول ارگانیکی جهت مقابله با جرب نساخته است و تمامی محصولات موجود در بازار شیمیایی است و قیمتی بالاتر از این محصول دارند.

این محصول هم به صورت مستقیم و هم به صورت غیرمستقیم مانع خروج ارز از کشور می‌شود. مستقیم از آن جهت که واردات داروهای شیمیایی کم اثر محدود می‌شود و غیرمستقیم از آن جهت که با کاهش مرگ و میر طیور و افزایش بازدهی محصولات مرتبط با ماکیان، نیاز به واردات محصولات پروتئینی کاهش می‌یابد. علاوه بر این‌ها در صورت صادرات محصول (کما این که تاکنون به صورت محدود نیز صورت پذیرفته است) می‌توان ارزآوری را نیز جزو مزایای مایتوفیدپلاس دانست.

جدول ۳-۱ قیمت فروش محصول طرح

شرکت و برند	قیمت محصولات
مایتوفیدپلاس محصول شرکت ماکیان دام پارس	۱۰۵۹,۰۰۰ ریال به ازای هر کیلوگرم

این محصول نمونه مشابه داخلی و خارجی نداشته و تنها داروی گیاهی ضد جرب قرمز طیور است. محصولات مشابهی که به این منظور استفاده می‌شوند کاربرد خاص و محدود دارند و عمدتاً برای حیوانات خانگی و پرندگان تزئینی استفاده می‌شوند.



۴. بررسی مالی و اقتصادی طرح

در این بخش به تحلیل وضعیت مالی و اقتصادی طرح براساس تعیین فهرست هزینه‌ها، تعیین شاخص‌های مالی و اقتصادی و تحلیل ریسک پرداخته می‌شود.

پیش از بررسی هزینه‌های سرمایه‌گذاری کل طرح لازم است به این نکته اشاره شود که شرکت ماکیان دام پارس در واحدهای تولیدی خود اقدام به تولید بیست و نه قلم محصول مرتبط با بهداشت و سلامت دام و طیور می‌نماید و طرح حاضر به دنبال تامین مالی یکی از اقلام تولیدی شرکت به نام «مایتوفیدپلاس» است. محصولی که کارکرد آن مقابله با انگل طیوری به نام جرب (گال) می‌باشد.

این محصول در سال ۱۳۹۳ موفق به کسب گواهی ثبت اختراع شده و از سال ۱۳۹۷ به صورت کاملاً تجاری و با مقیاس بزرگ در حال تولید است. به همین خاطر هزینه‌ای بابت عملیات قبل از بهره‌برداری و نیز سرمایه ثابت برای طرح تعریف نشده است.

فروش شرکت عمدتاً به صورت عمده و نیز اعطای نمایندگی است. برخی از مهم‌ترین قراردادهای شرکت در بخش ۱-۱۰ مورد اشاره قرار گرفته‌اند. لازم به ذکر است فروش محصول مایتوفیدپلاس در سال ۱۳۹۹ معادل ۹۵ تن و در سال ۱۳۹۸ معادل ۷۵ تن بوده است. فروش شرکت در سه ماهه سال ۱۴۰۰ نیز عدد ۳۵ تن را ثبت کرده است.

طرح فعلی به دنبال تولید ۶۵ تن محصول ظرف مدت شش ماه است که با توجه به سابقه فروش شرکت و نیز انعقاد قرارداد با مجموعه‌های بزرگی نظیر رویان دارو و شیرین عسل دست یافتنی به نظر می‌رسد. علاوه بر این توان مالی کلی شرکت نیز بالا بوده و طبق اظهارنامه زمستان ۱۳۹۹، فروش رسمی آن ۳.۹ میلیارد تومان بوده است. به همین دلایل می‌توان ریسک نکول کمی را برای طرح حاضر فرض کرد.

در بررسی دقیق‌تر طرح باید اشاره کرد که عمده هزینه‌های آن مربوط به تهیه مواد اولیه است که به تنهایی ۷۲ درصد از کل هزینه‌ها را تشکیل می‌دهد. مابقی هزینه‌های عمده عبارت‌اند از هزینه حقوق و دستمزد، هزینه فضای کاری، هزینه‌های مالی و هزینه‌های بازاریابی. در جداول ذیل به بررسی دقیق‌تر درآمدها و هزینه‌کردهای شرکت خواهیم پرداخت.

مشخصات کلی طرح

عنوان	شرح
نوع خط تولید طرح	■ اجاره □ تحت مالکیت شرکت
نام محصول	داروی گیاهی ضد جرب طیور به نام مایتوفیدپلاس
تعداد محصول مورد بررسی در طرح	۶۵ تن
تعداد ماه‌های کاری	۶ ماه
تعداد شیفت/روز	یک شیفت

نام سکوی تامین مالی جمعی: گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

طرح: تولید داروی گیاهی خوراکی ضدجرب طیور «مایتوفیدپلاس»

نرخ تنزیل	۲۵ درصد
قیمت فروش محصول طرح	۱۰۵۹,۰۰۰ ریال به ازای هر کیلوگرم
دوره ساخت	تولید به مصرف

۴-۱- سرمایه ثابت طرح

در این طرح مخارجی بابت سرمایه ثابت در نظر گرفته نشده است و تمامی هزینه‌کردها بابت سرمایه در گردش می‌باشد.

۴-۲- هزینه‌های قبل از بهره‌برداری طرح

این کسب‌وکار به بهره‌برداری رسیده است و هزینه‌ی قبل از بهره‌برداری ندارد.

۴-۳- سرمایه در گردش طرح

مخارج شرکت جملگی جزو هزینه‌های تولید محصول هستند و هزینه‌ای بابت خرید دارایی ثابت و تجهیزات و ماشین‌آلات صرف نمی‌شود. بنابراین سرمایه در گردش شرکت همان مواد اولیه بوده که در قسمت ۴-۵ به آن اشاره شده است.

۴-۴- برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

بر اساس برنامه پیش‌بینی شده شرکت بنا دارد اقدام به تولید و فروش ۶۵ تن محصول ظرف مدت شش ماه نماید.

ماه فازهای طرح		خروجی فاز	درصد وزنی	۱-۳	۲-۳	۳-۳	۴-۳	۵-۳	۶-۳	ماه ششم
۱	تامین و آزمایشات کنترل کیفی مواد اولیه	مواد اولیه	۳۵							
۲	تولید ۱۲ تن محصول اول	محصول	۴							
۳	بازاریابی و فروش	فروش	۱							
۴	تولید ۱۲ تن محصول دوم	محصول	۴							
۵	بازاریابی و فروش	فروش	۱							
۶	تولید ۱۱ تن محصول سوم	محصول	۴							
۷	بازاریابی و فروش	فروش	۱							
۸	تامین و آزمایشات کنترل کیفی مواد اولیه	مواد اولیه	۳۵							
۹	تولید ۱۰ تن محصول چهارم	محصول	۴							
۱۰	بازاریابی و فروش	فروش	۱							
۱۱	تولید ۱۰ تن محصول پنجم	محصول	۴							

معاونت سرمایه‌گذاری

کارگزار: گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نام سکوی تامین مالی جمعی: گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

طرح: تولید داروی گیاهی خوراکی ضدجرب طیور «مایتوفیدپلاس»

۱۲	بازاریابی و فروش	فروش	۱							
۱۳	تولید ۱۰ تن محصول ششم	محصول	۴							
۱۴	بازاریابی و فروش	فروش	۱							

۴-۵- هزینه‌های تولید و سربار

هزینه مواد اولیه

(مبالغ به میلیون ریال)

ماه ۶	ماه ۵	ماه ۴	ماه ۳	ماه ۲	ماه ۱	
۰	۵,۷۵۶	۵,۷۵۶	۵,۷۵۶	۵,۷۵۶	۵,۷۵۶	هزینه مواد اولیه
۰	۵,۷۵۶	۵,۷۵۶	۵,۷۵۶	۵,۷۵۶	۵,۷۵۶	مجموع هر ماه
۲۸,۷۸۰						مجموع سالانه

هزینه نیرو انسانی:

تعداد نیروی انسانی

ماه ۶	ماه ۵	ماه ۴	ماه ۳	ماه ۲	ماه ۱	دستمزد در ماه	سمت
۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱۰۰	مدیرعامل
۲	۲	۲	۲	۲	۲	۵۵	حسابدار
۱	۱	۱	۱	۱	۱	۱۲۰	مدیر فنی
۲	۲	۲	۲	۲	۲	۶۰	کارمند فروش
۴	۴	۴	۴	۴	۴	۶۵	بخش فنی
۱	۱	۱	۱	۱	۱	۳۵	کارمند اداری
۱۱	۱۱	۱۱	۱۱	۱۱	۱۱		تعداد نفرات در ماه

هزینه نیروی انسانی

(مبالغ به میلیون ریال)

ماه ۶	ماه ۵	ماه ۴	ماه ۳	ماه ۲	ماه ۱	سمت
۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰	مدیرعامل
۱۱۰	۱۱۰	۱۱۰	۱۱۰	۱۱۰	۱۱۰	حسابدار
۱۲۰	۱۲۰	۱۲۰	۱۲۰	۱۲۰	۱۲۰	مدیر فنی
۱۲۰	۱۲۰	۱۲۰	۱۲۰	۱۲۰	۱۲۰	کارمند فروش
۲۶۰	۲۶۰	۲۶۰	۲۶۰	۲۶۰	۲۶۰	بخش فنی
۳۵	۳۵	۳۵	۳۵	۳۵	۳۵	کارمند اداری
۷۴۵	۷۴۵	۷۴۵	۷۴۵	۷۴۵	۷۴۵	جمع هر ماه
۴,۴۷۰						مجموع

هزینه فضای کاری

(مبالغ به میلیون ریال)

ماه ۶	ماه ۵	ماه ۴	ماه ۳	ماه ۲	ماه ۱	
۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	۴۵۰	فضای کاری
۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	تجهیزات اداری
۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	۵۰	آب، برق و گاز
۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	هزینه های پیش بینی نشده
۷۰۰	۷۰۰	۷۰۰	۷۰۰	۷۰۰	۷۰۰	مجموع هر ماه
۴,۲۰۰						مجموع سالانه

کارمزد تامین مالی جمعی و سایر امور حقوقی

(مبالغ به میلیون ریال)

ماه ۶	ماه ۵	ماه ۴	ماه ۳	ماه ۲	ماه ۱	
-	-	-	-	-	۱,۹۰۰	کارمزد تامین مالی جمعی
۳۰۰	-	-	-	-	-	هزینه حسابرسی تامین مالی جمعی
۳۰۰	-	-	-	-	۱,۹۰۰	مجموع هر ماه
۲,۲۰۰						مجموع سالانه

سایر هزینه ها:

هزینه های بازاریابی:

(مبالغ به میلیون ریال)

ماه ۶	ماه ۵	ماه ۴	ماه ۳	ماه ۲	ماه ۱	
-	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵	ارتباط با مشتری حضوری
-	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	شبکه های اجتماعی
-	۹	۹	۹	۹	۹	پیامک و ایمیل
-	۴۴	۴۴	۴۴	۴۴	۴۴	مجموع هر ماه
۲۲۰						مجموع

هزینه های فنی:

(مبالغ به میلیون ریال)

ماه ۶	ماه ۵	ماه ۴	ماه ۳	ماه ۲	ماه ۱	
۵	۵	۵	۵	۵	۵	سرور
۵	۵	۵	۵	۵	۵	Domain
۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	اینترنت
-	-	-	-	-	۱۰	لوگو و کارت ویزیت
۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۲۰	۳۰	مجموع هر ماه
۱۳۰						مجموع سالانه

۶-۴- جدول سود و زیان طرح

قیمت تمام شده هر تن محصول	۶۱.۵۴ میلیون ریال
پیش‌بینی قیمت فروش هر تن محصول	۱۰۵.۹ میلیون ریال
حاشیه سود برای قیمت فروش هر تن محصول	۴۴.۳۶ میلیون ریال
مجموع مبلغ نهایی برگشت به سرمایه‌گذاران	۶۰.۰۰۰ میلیون ریال (سود شش ماهه: ۵۰ درصد؛ سود سالیانه: ۱۰۰ درصد)

۷-۴- جریان وجوه نقدی طرح

درآمد	
فروش	۶۸.۸۳۵ میلیون ریال
هزینه	
مواد اولیه و کارمزد تولید	۲۸.۷۸۰ میلیون ریال
نیروی انسانی	۴.۴۷۰ میلیون ریال
هزینه فضای کاری	۴.۲۰۰ میلیون ریال
کارمزد تامین مالی جمعی و سایر امور حقوقی	۲.۲۰۰ میلیون ریال
سایر هزینه‌ها	۳۵۰ میلیون ریال
سود و زیان	
سود و زیان خالص	۲۸.۸۳۵ میلیون ریال

۸-۴- بررسی شاخص‌های اقتصادی طرح

شاخص	واحد	میزان شاخص
مدت زمان طرح	ماه	۶

۵	تعداد	تعداد ویژگی‌های اثربخشی که طرح از آن‌ها برخوردار است.
۶۲	درصد	نرخ بازده داخلی طرح (IRR) در مدت زمان طرح
۷۲	درصد	سود کل پروژه
۷۰	درصد	درصد سود توافقی تقسیمی
۵۰	درصد	سود سرمایه‌گذاران در مدت زمان طرح
۲.۵	میلیون ریال	میزان سود هر واحد سرمایه‌گذاری (هر واحد پنج میلیون ریال)



۵. بررسی ریسک‌های طرح

۱-۵- پرسش نامه ارزیابی ریسک‌های طرح

ریسک بازار

ردیف	شرح	بسیار کم ۲	کم ۱	عدم موضوعیت ۰	زیاد -۱	بسیار زیاد -۲
۱	ریسک تامین کنندگان مواد اولیه طرح مورد نظر چگونه است؟	☐	☒	☐	☐	☐
علت						
۲	به نظر شما ریسک استقبال مشتریان از محصول طرح مورد نظر چه مقدار است؟	☒	☐	☐	☐	☐
علت						
۳	ریسک میزان رقابت رقبا در طرح مورد نظر چگونه است؟	☐	☒	☐	☐	☐
علت						
۴	ریسک وجود کالاهای جایگزین طرح چگونه است؟	☐	☒	☐	☐	☐
علت						
۵	ریسک عدم وجود موانع ورود رقبا برای طرح چگونه است؟ (لازم به ذکر است با توجه به نوآورانه بودن طرح‌ها، لازم است موانعی برای ورود دیگر رقبا ایجاد شود)	☐	☐	☐	☒	☐
علت						
۶	ریسک کیفیت مدل درآمدی (Revenue Model) طرح چگونه است؟	☐	☒	☐	☐	☐
علت						
اگر مورد دیگری را لازم می‌دانید علاوه بر موارد فوق اضافه شود، ذکر نموده و امتیاز آن را مشخص فرمایید.						

ریسک قانونی

ردیف	شرح	بسیار کم ۲	کم ۱	عدم موضوعیت ۰	زیاد -۱	بسیار زیاد -۲
۱	ریسک وضعیت مالکیت معنوی طرح چگونه است؟	☐	☒	☐	☐	☐
علت						
۲	ریسک عدم آشنایی موسسان طرح با قوانین و مقررات طرح چگونه است؟	☒	☐	☐	☐	☐
علت						
۳	ریسک عدم دریافت استانداردهای لازم و رعایت قوانین دولتی طرح چگونه است؟	☒	☐	☐	☐	☐
علت						

طرح: تولید داروی گیاهی خوراکی ضدجرب طیور «مایتوفیدپلاس»

نام سکوی تامین مالی جمعی: گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

۴	ریسک آسیب‌پذیری طرح در برابر تغییرات قوانین کلی چگونه است؟	☒	☐	☐	☐	☐
اگر مورد دیگری را لازم می‌دانید علاوه بر موارد فوق اضافه شود، ذکر نموده و امتیاز آن را مشخص فرمایید.						

ریسک محصول

ردیف	شرح	بسیار کم ۲	کم ۱	عدم موضوعیت ۰	زیاد -۱	بسیار زیاد -۲
	ریسک پیچیدگی تکنولوژی طرح چگونه است؟	☒	☐	☐	☐	☐
علت						
۲	ریسک اثبات مدل مفهومی (Proof of Concept) محصول چگونه است؟	☐	☐	☒	☐	☐
علت						
۳	ریسک عدم قابلیت مقیاس‌پذیری (scalability) طرح از لحاظ فنی چگونه است؟	☐	☐	☒	☐	☐
علت						
۴	ریسک میزان حساسیت طرح در برابر تغییر شرایط اقتصادی کشور بخصوص نرخ ارز چگونه است؟	☒	☐	☐	☐	☐
علت						
اگر مورد دیگری را لازم می‌دانید علاوه بر موارد فوق اضافه شود، ذکر نموده و امتیاز آن را مشخص فرمایید.						

ریسک مالی

ردیف	شرح	بسیار کم ۲	کم ۱	عدم موضوعیت ۰	زیاد -۱	بسیار زیاد -۲
۱	ریسک تخمین نادرست درآمدهای طرح چگونه است؟	☐	☐	☐	☒	☐
علت						
۲	ریسک تخمین نادرست هزینه‌های طرح چگونه است؟	☐	☒	☐	☐	☐
علت						
۳	ریسک تخمین نادرست حجم سرمایه گذاری مورد نیاز طرح چگونه است؟	☒	☒	☐	☐	☐
علت						
اگر مورد دیگری را لازم می‌دانید علاوه بر موارد فوق اضافه شود، ذکر نموده و امتیاز آن را مشخص فرمایید.						

۶. جمع بندی طرح

۶-۱- جمع بندی و پیشنهاد نهایی کارگزار

با توجه به بررسی های صورت گرفته و همچنین شاخص های مالی و اقتصادی طرح در صورت صلاح دید شورای سرمایه گذاری محترم، هم سرمایه گذاری با شرکت ماکیان دام پارس پیشنهاد می گردد.

۶-۲- پیشنهاد نهایی جهت ارائه به شورای سرمایه گذاری

ارزش مشارکت متقاضی (معادل ۱۰ درصد) (میلیون ریال)	ارزش مشارکت نهاد مالی (معادل ۱۰ درصد) (میلیون ریال)	ارزش مشارکت تامین مالی جمعی مالی (معادل ۸۰ درصد) (میلیون ریال)	مجموع ارزش (میلیون ریال)	میزان ضمانت صندوق نوآوری و شکوفایی (میلیون ریال)
-	-	-	-	-