



Karen Crowd

گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی
ارائه خدمات انفورماتیک به ارگان‌ها

متقاضی:

«پردیس فناور ایساتیس»

عامل:

شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نهاد مالی:

شرکت کارگزاری بانک کارآفرین

خلاصه مدیریتی
مشخصات متقاضی

محل اجرای طرح: استان: تهران شهر: تهران	محل ثبت شرکت متقاضی: استان: یزد شهر: یزد	تاریخ ثبت شرکت متقاضی: ۱۳۸۴/۰۸/۲۱	نام شرکت متقاضی: پر迪س فناور ایساتیس
وضعیت دانشبنیانی: دانشبنیان <input checked="" type="checkbox"/> غیردانشبنیان <input type="checkbox"/>			
سرمایه موردنیاز برای اجرای طرح (میلیون ریال): ۵۰,۰۰۰			

مشخصات عامل

وضعیت دانشبنیانی: دانشبنیان <input checked="" type="checkbox"/> غیردانشبنیان <input type="checkbox"/>	نام شرکت عامل: گروه پیشگامان کارآفرینی کارن
---	---

مشخصات نهاد مالی

نام نهاد مالی: شرکت کارگزاری بانک کارآفرین
--

اطلاعات طرح و محصول

(۱) نام خدمت طرح: ایجاد پرونده الکترونیک اسناد کاغذی
--

(۲) حوزه فناوری:

<input type="checkbox"/> سختافزارهای برق و الکترونیک، لیزر و فوتونیک	<input type="checkbox"/> کشاورزی، فناوری زیستی و صنایع غذایی
<input checked="" type="checkbox"/> فناوری اطلاعات و ارتباطات و نرمافزارهای رایانه‌ای	<input type="checkbox"/> دارو و فرآورده‌های پیشرفته حوزه تشخیص و درمان
<input type="checkbox"/> خدمات تجاری‌سازی	<input type="checkbox"/> مواد پیشرفته و محصولات مبتنی بر فناوری‌های شیمیایی
<input type="checkbox"/> صنایع فرهنگی، صنایع خلاق و علوم انسانی و اجتماعی	<input type="checkbox"/> ماشین‌آلات و تجهیزات پیشرفته
	<input type="checkbox"/> وسایل، ملزومات و تجهیزات پزشکی



طرح ارائه خدمات انفورماتیک به ارگان‌ها

نام سکو: کارن کراد

- ۳) کاربرد خدمت: اسکن و ایجاد پرونده الکترونیکی اسناد با اهداف مختلفی انجام می‌پذیرد اما هدف اصلی استفاده از مزیت تکنولوژی IT در بایگانی اسناد است. از جمله این موارد می‌توان به کاهش(یا حذف) انباشت اسناد کاغذی، سهولت بازخوانی و دسترسی به اطلاعات، امنیت بالاتر اسناد و همچنین امکان جابجایی و انتقال سریع داده‌ها اشاره کرد.
- ۴) هدف از اجرای طرح: اسکن ۱۱ میلیون برگ اسناد و اوراق و تهیه پرونده الکترونیک مربوط به آن.
- ۵) مدت زمان اجرای طرح (ماه): ۱۲
- ۶) سود پیش‌بینی شده طرح (میلیون ریال): ۳۱,۲۵۰
- ۷) میزان سود سرمایه‌گذاران در مدت زمان طرح: ۴۰ درصد به صورت پرداخت هر ۶ ماه ۲۰ درصد
- ۸) میزان سود مرکب سرمایه‌گذاران در مدت زمان طرح: معادل ۴۴ درصد سود موثر سالانه
- ۹) وثیقه‌های مالی: چک ضمانت ۱۵۰ درصد اصل سرمایه و ضمانت نامه تعهد پرداخت بایت اصل سرمایه

مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

- شرکت پر迪س فناور ایساتیس علاوه بر اسکن مدارک و استناد کاغذی و تهیه پرونده الکترونیک آن، نرم افزاری را تحت عنوان «ترم‌افزار مدیریت اسناد» توسعه داده است که به واسطه آن امکان دسترسی، جستجو و کنترل تمام اسناد اسکن شده را فراهم می‌کند.
- در حال حاضر شرکت پر迪س فناور ایساتیس قراردادهای درحال اجرا با ارگان‌هایی از جمله سازمان بنادر و دریانوردی، اداره کل راه و شهرسازی البرز، اداره کل راه و شهرسازی کرمان، اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان و ... دارد.
- فروش شرکت در سال ۱۴۰۱ [] ریال و در سال ۱۴۰۰ معادل [] میلیون ریال بوده است که رشد بیش از ۱۰۰ درصدی را نشان می‌دهد. همچنین شرکت در شش ماه اول سال ۱۴۰۲ (طبق تراز ۶ ماهه) [] میلیون ریال فروش را به ثبت رسانده است.

فهرست مطالب

۶	فصل اول - بررسی کلیات شرکت
۶	۱. اطلاعات ثبتی شرکت متقاضی
۷	۱.۲ محل استقرار شرکت متقاضی
۷	۱.۳ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت متقاضی
۸	۱.۴ ترکیب فعلی سهامداران شرکت
۹	۱.۵ ترکیب اعضای هیئت‌مدیره شرکت متقاضی
۱۰	۱.۶ گزارش وضعیت اعتباری شرکت متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره
۱۲	۱.۷ تصاویر مجوزات و گواهینامه‌ها
۱۴	۱.۸ سوابق و قراردادهای فروش محصول طرح
۱۶	فصل دوم - بررسی تیم
۱۷	فصل سوم - بررسی فنی طرح
۱۷	۳.۱ مسئله محوری و راه حل پیشنهادی
۱۷	۳.۲ هدف از اجرای طرح
۱۷	۳.۳ برنامه عملیاتی
۱۹	فصل چهارم - بررسی بازار طرح
۱۹	۴.۱ مشتریان هدف
۱۹	۴.۲ تعیین سهم قابل کسب از بازار طرح
۲۰	۴.۳ بررسی رقبا
۲۱	فصل پنجم - بررسی مالی و اقتصادی طرح
۲۲	۵.۱ سرمایه موردنیاز اجرای طرح
۲۳	۵.۲ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد
۲۴	۵.۳ هزینه‌های تولید و سربار
۲۵	۵.۴ جدول سود و زیان طرح

طرح ارائه خدمات انفورماتیک به ارگان‌ها

نام سکو: کارن کراد

۲۶.....	۵.۵ بررسی شاخص‌های اقتصادی طرح
۲۷.....	۵.۶ جدول زمان‌بندی جریان نقد اصل و سود طرح
۲۷.....	فصل ششم - بررسی ریسک‌های طرح

فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱/۱ اطلاعات ثبتی شرکت متقاضی

جدول ۱-۱ اطلاعات ثبتی شرکت

نام شرکت	پر迪س فناور ایستادیس
نوع شخصیت حقوقی	<input checked="" type="checkbox"/> مسئولیت محدود <input type="checkbox"/> سهامی عام <input type="checkbox"/> تعاقنی
محل ثبت	یزد
شناسه ملی	۱۰۸۶۰۱۷۶۱۵۰
تاریخ تأسیس	۱۳۸۴/۰۸/۲۱
دارندگان حق امضا	کلیه اسناد و اوراق بهادر و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی و همچنین اوراق عادی با امضاء حسین جلالی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.
سرمایه اولیه (میلیون ریال)	۱
سرمایه فعلی (میلیون ریال)	۷,۵۰۰
موضوع فعالیت (مطابق با اساسنامه)	مشاوره، نظارت و طراحی و تولید و نصب و راهاندازی، توسعه و پشتیبانی و آموزش سیستم‌های نرم‌افزار، ساخت افزار، شبکه‌های اطلاع‌رسانی و نظایر آن.
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت	حسین جلالی
پست الکترونیکی	info@pardisit.net
دفتر مرکزی	استان یزد، شهر یزد، بخش مرکزی، محله سر دوراه کوچه ۱۲ [شهید ماشالله زارع] ، خیابان شهید آیت الله مطهری ، پلاک ۰ ، ساختمان علم و فن آوری اقبال ، طبقه همکف ، واحد ۱۴AC و کدپستی: ۸۹۱۷۶۹۸۰۳۰
شعبه تهران	استان تهران ، شهرستان تهران ، بخش مرکزی ، شهر تهران، محله میدان فردوسی ، خیابان شهید سروش الدین تقی، خیابان شهید احمد انشیری‌وانی ، پلاک ۲ ، ساختمان پاکرای ، طبقه همکف ، واحد ۴.۱ کدپستی ۱۱۴۵۶۸۸۶۱۵
وبسایت	http://www.pardisit.net

طرح ارائه خدمات انفورماتیک به ارگانها
نام سکو: کارن کراد

نوع شرکت دانشبنیان	نوبتا نوع ۱ <input type="checkbox"/> تولیدی نوع ۱	نوبتا نوع ۲ <input type="checkbox"/> تولیدی نوع ۲	نوبتا نوع ۳ <input type="checkbox"/>
تاریخ دانشبنیان شدن	-	-	-
مدت اعتبار دانشبنیان بودن (سال)	-	-	-
نام محصول/محصولات دانشبنیان	-	-	-

۱/۲ محل استقرار شرکت متقاضی
جدول ۲-۱ محل استقرار شرکت

مالکیت	آدرس	محل
استیجاری	استان یزد، شهر یزد، بخش مرکزی، محله سر دوراه کوچه ۱۲ [شهید ماشالله زارع] ، خیابان شهید آیت الله مطهری ، پلاک ۰ ، ساختمان علم و فن آوری اقبال ، طبقه همکف ، واحد ۱۴AC و کد پستی: ۸۹۱۷۶۹۸۰۳۰	دفتر مرکزی
استیجاری	استان تهران ، شهرستان تهران ، بخش مرکزی ، شهر تهران ، محله میدان فردوسی ، خیابان شهید سروش الدین تقیوی ، خیابان شهید احمد انصاری ، پلاک ۲ ، ساختمان پاکرای ، طبقه همکف ، واحد ۴۰۱ کد پستی ۱۱۴۵۶۸۸۶۱۵	شعبه تهران

۱/۳ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت متقاضی

توضیحات
شرکت پر迪س فناور ایساتیس با توجه به در اختیار داشتن افراد متخصص در زمینه‌های مختلف IT ، تحت حمایت پارک علم و فناوری یزد با موضوعیت انجام فعالیت‌های انفورماتیکی شامل طراحی، تولید، نصب و راه اندازی سیستم‌های نرم افزاری، سخت افزاری و شبکه‌های اطلاع رسانی و همچنین مشاوره، نظارت، توسعه، پشتیبانی، آموزش و پژوهش در زمینه انفورماتیک و مهندسی صنایع از سال ۱۳۸۴ فعالیت خویش را آغاز نموده است.
رویکرد شرکت پر迪س فناور ایساتیس، تولید نرم افزارهای بزرگ و بین سازمانی (Enterprise) مبتنی بر وب با استفاده از تکنولوژی JEE می‌باشد. برخی از فعالیت‌های شرکت به شرح زیر است:
<ul style="list-style-type: none"> - تولید نرم افزار مکانیزاسیون ثبت اسناد و املاک کشور - توسعه و پشتیبانی نرم افزار مدیریت اسناد خدمات IT - طراحی و اجرای سامانه جامع امور قراردادها و پیمانکاران - اجرای پروژه‌های ایجاد سیستم آرشیو الکترونیکی - پروژه مرکز اطلاع رسانی خوش‌کاشی و سرامیک - پشتیبانی و راهبری سیستم‌های امنیتی آنتی ویروس کسپرسکی و پادویش - پشتیبانی نرم افزار و سخت افزار

نرم افزار مدیریت استناد

با توجه به افزایش روزافزون استناد و مدارک سازمان‌ها و لزوم ایجاد سیستمی مناسب جهت حفظ و نگهداری آن‌ها، شرکت پرديس فناور ايستايس در اين راستا اقدام به توليد نرم افزار مدیریت استناد نموده است. اين نرم افزار به مدیران امكان دسترسی و كنترل كامل به تمامي استناد و مدارک توليد شده در سازمان را می‌دهد. همچنان كاريبران علاوه بر امكان ثبت اطلاعات، توانايي دسترسی به ساير اطلاعات در سطح دسترسی خود را داشته و می‌توانند با يكديگر ارتباط برقرار کنند. با استفاده از نرم افزار مدیریت علاوه بر حفظ و نگهداری تمامي استناد و مدارک در يك فضای امن و منسجم، امكان دسته‌بندی استناد، صرفه‌جویی در منابع مالی و فضای اشغال شده سازمان، جستجوی سريع میان حجم انبوه استناد و... به وجود می‌آيد.

اين نرم افزار با رابط كاريبر بسيار ساده اين امكان را به كاريبر می‌دهد تا با صرف كمترین زمان، به جستجو و پايش مدارک بپردازد، همچنان امكان دریافت انواع گزارشات از قبيل: گزارشات مالي، گزارش اقدامات انجام شده توسط كاريبران، گزارش فعالیت‌های انجام شده در سازمان و...، با فرمتهای مختلف نيز از دیگر ويژگی‌های اين نرم افزار می‌باشد.

محصولات
شرکت

نرم افزار نگهداری و تعمیرات

يکی از فرآيندهای اساسی و استراتژیک موجود در صنایع، ایجاد اطمینان از در دسترس بودن تجهیزات و ماشین آلات است. ماشین آلات و تجهیزات، يکی از پایه های اصلی و منابع سرمایه ای مهم در شرکت های صنعتی می‌باشند؛ که امكان استفاده از حداکثر طرفیت آن ها در گرو پیاده سازی و بهره گیری از يک سیستم مدیریتی تعمیرات و نگهداری مؤثر و کارآمد است. بخش قابل توجهی از هزینه‌های سازمان صرف نگهداری و تعمیرات ماشین آلات می‌شود که در صورت مدیریت و کنترل آن بهره‌وری سازمان افزایش خواهد یافت. از اين رو، با توجه به نياز در دسترس بودن تجهیزات و ماشین آلات، جلوگیری از توقف خط تولید و صرفه جویی در منابع مالی و قطعات يدکی، ایجاد سیستم مدیریت نگهداری و تعمیرات و انجام اقدامات پیشگیرانه امری اجتناب ناپذیر می‌باشد. در اين راستا، شرکت پرديس فناور ايستايس از سال ۱۳۸۷، در جهت يكپارچه سازی و تسهيل برنامه‌ريزي و مدیریت نگهداری و تعمیرات، اقدام به ارائه سامانه جامع نگهداری و تعمیرات نموده است.

۱۴ ترکیب فعلی سهامداران شرکت

جدول ۳-۱ ترکیب فعلی سهامداران شرکت پرديس فناور ايستايس

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت	نوع سهام			کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	سطح تحصیلات
			حقیقی	حقوقی	عادی			
۱	حسین جلالی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	عادی	[REDACTED]	۹۱٪	کارشناسی ارشد
۲	آسیه سادات میرحسینی	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	عادی	[REDACTED]	۴٪	کارشناسی
۳	مسعود نظری	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	عادی	[REDACTED]	۵٪	کارشناسی

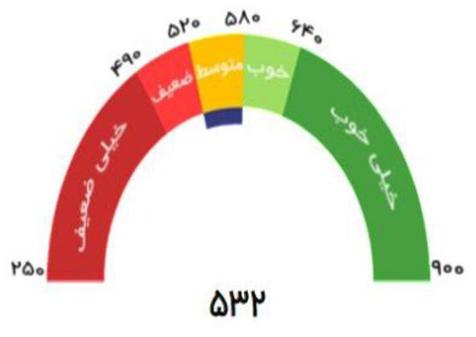
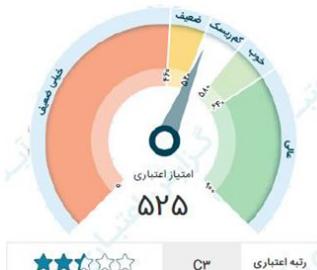
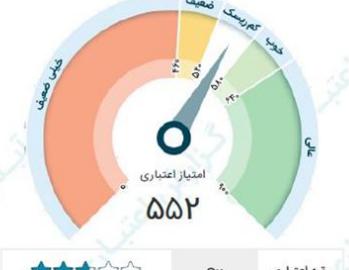
طرح ارائه خدمات انفورماتیک به ارگان‌ها
نام سکو: کارن کراد
۱۰۰٪
جمع کل
۱/۵ ترکیب اعضای هیئت‌مدیره شرکت متقاضی

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۲۴۱۲ تهران مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۳ به شرح ذیل است:

جدول ۱-۴ لیست اعضای هیئت‌مدیره شرکت پردیس فناور ایستادیس

ردیف	نام و نام	سمت	کد ملی	تاریخ تولد	نام پدر	سطح	گواهی عدم سوپیشینه
۱	حسین جلالی	مدیر عامل و رئیس هیئت‌مدیره	[REDACTED]	۱۳۵۹/۰۲/۱۴	احمد	کارشناسی ارشد	
۲	آسیه سادات میرحسینی	عضو هیئت‌مدیره	[REDACTED]	۱۳۶۱/۰۱/۰۶	سید احمد	کارشناسی	
۳	مسعود نظری	نایب رئیس هیئت‌مدیره	[REDACTED]	۱۳۶۴/۰۶/۳۱	محمد رضا	کارشناسی	

۱۶ گزارش وضعیت اعتباری شرکت متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره

تاریخ: ۱۹/۰۶/۲۰۲۱	امتیاز: ۵۳۲ C۳	 532
دارای ۶ ماه یا بیشتر بدھی سررسید شده پرداخت نشده در ۱۲ ماه گذشته دارای ۱ قرارداد با وضعیت منفی در ۲ سال گذشته	خلاصه قراردادهای اصلی	
-	خلاصه قراردادهای ضمانت شده	
ندارد	چک برگشتی	
 538	 525	 552
نایب رئیس هیئت‌مدیره	عضو هیئت‌مدیره	مدیر عامل
مسعود نظری	آسیه سادات میرحسینی	حسین جلالی
خلاصه وضعیت قراردادهای اصلی: سررسید نشده: ۲,۹۵۷,۳۷۴,۸۶۷ سررسید شده پرداخت نشده: ۰ خلاصه وضعیت قراردادهای ضمانت شده: خالصه وضعیت قراردادهای ضمانت شده:	خلاصه وضعیت قراردادهای اصلی: سررسید نشده: ۷۲۳,۰۴۷,۹۰۴ سررسید شده پرداخت نشده: ۹۹,۸۴۸,۲۷۸ خلاصه وضعیت قراردادهای ضمانت شده: سررسید نشده: ۶۳,۵۸۵,۸۸۶,۴۳۳ سررسید شده پرداخت نشده: ۲,۴۷۹,۸۹۴,۷۴۸	خلاصه وضعیت قراردادهای اصلی: سررسید نشده: ۲,۹۶۹,۱۸۱,۰۰۰ سررسید شده پرداخت نشده: ۲۱۶,۲۸۲,۶۰۴ خلاصه وضعیت قراردادهای ضمانت شده: سررسید نشده: ۶۳,۵۸۵,۸۸۶,۴۳۳ سررسید شده پرداخت نشده: ۲,۴۷۹,۸۹۴,۷۴۸

طرح ارائه خدمات انفورماتیک به ارگان‌ها
نام سکو: کارن کراد

<p>سررسید نشده: ۱۸,۴۹۲,۱۳۰,۳۹۵</p> <p>سررسید شده پرداخت نشده: ۱۷۸,۰۹۷,۷۱۹</p> <p>چک برگشتی: دارد</p>	<p>سررسید نشده: ۶,۵۴۹,۵۳۲,۰۸۰</p> <p>سررسید شده پرداخت نشده: ۴,۰۵۰,۰۰۰,۸۱۶</p> <p>چک برگشتی: ندارد</p>	<p>چک برگشتی: ندارد</p>	
--	--	-------------------------	--

۱/۷ تصاویر مجوزات و گواهینامه‌ها

لیست برخی از گواهینامه‌ها، استانداردها و مجوزهای شرکت پر迪س فناور ایستیس به شرح جدول زیر است.

جدول ۱-۵ لیست گواهینامه‌ها، تقدیرنامه‌ها و مجوزهای شرکت پر迪س فناور ایستیس

ردیف	شرح	مرجع صادرکننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار	توضیحات
۱	پروانه فنی مهندسی	وزارت صنعت معدن و تجارت	۱۳۹۹/۰۹/۲۴	۳ سال	 <p>This technical certificate of qualification is issued by the Ministry of Mines and Metals to Mr. Hesam Gholami, No. ۱۳۹۹/۰۹/۲۴, valid for 3 years. It certifies that Mr. Hesam Gholami has obtained a technical certificate of qualification in mining and metallurgy from the National Organization for Technical Certification of Qualifications. The certificate includes details such as name, date of issue, and expiration date.</p>
۲	پروانه کسب	اتحادیه صنف رایانه	۱۳۹۹/۰۱/۳۰	۵ سال	 <p>This computer business license is issued by the Computer Association to Mr. Hesam Gholami, No. ۱۳۹۹/۰۱/۳۰, valid for 5 years. It certifies that Mr. Hesam Gholami has obtained a computer business license from the Computer Association. The certificate includes details such as name, date of issue, and expiration date.</p>

طرح ارائه خدمات انفورماتیک به ارگان‌ها

تمدید تمامی مجوزات فوق در دست اقدام است و باتوجه به سابقه شرکت و همچنین قراردادهای باز موجود، ریسک عدم تمدید مجوز بسیار کم است. همچنین در این راستا، تمدید گواهینامه صلاحیت خدمات انفورماتیک انجام شده است که از پینک قابل مشاهده است.

۱/۸ سوابق و قراردادهای فروش محصول طرح

فروش شرکت پر迪س فناور ایستیس به صورت خلاصه در جدول و نمودار زیر قابل مشاهده است.

جدول ۶-۱ سابقه فروش شرکت پر迪س فناور ایستیس

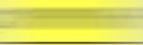
سابقه فروش شرکت پر迪س فناور ایستیس (میلیون ریال)				
۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	سال
[Yellow Box]	[Yellow Box]	[Yellow Box]	[Yellow Box]	فروش کلی شرکت
[Yellow Box]	[Yellow Box]	[Yellow Box]	[Yellow Box]	سود عملیاتی

قراردادهای باز شرکت پر迪س فناور ایستیس در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ به شرح جدول زیر است. مجموع ریالی این قراردادها بالغ بر ۲۱۸,۲۶۶ میلیون ریال (معادل بیست و یک میلیارد و هشتصد و بیست و شش میلیون و ششصد هزار تومان) است که طی ۱۲ ماه آینده شرکت موظف به تکمیل آنها است و در صورت تامین نقدینگی لازم برای شرکت درآمد فوق محقق خواهد شد.

جدول ۷-۱ قراردادهای باز شرکت پر迪س فناور ایستیس

عنوان	کارفرما	مبلغ(میلیون ریال)	تاریخ شروع	مدت قرارداد(ماه)	درصد پیشرفت	پیشرفت مالی
آرشیو الکترونیک	سازمان بنادر و دریانوردی	[Yellow Box]	۱۴۰۱/۱۲/۱۰	۱۲	۲۵	۰
آرشیو الکترونیک	اداره کل راه و شهرسازی البرز	[Yellow Box]	۱۴۰۲/۰۸/۱۰	۱۲	۰	۰
آرشیو الکترونیک	اداره کل راه و شهرسازی کرمان	[Yellow Box]	۱۴۰۲/۰۸/۰۱	۱۲	۰	۰
آرشیو الکترونیک	شهرداری ماسال	[Yellow Box]	۱۴۰۲/۰۴/۰۱	۶	۷۰	۰
آرشیو الکترونیک	شهرداری لنگرود	[Yellow Box]	۱۴۰۲/۰۸/۰۱	۵	۰	۰
آرشیو الکترونیک	اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان	[Yellow Box]	۱۴۰۱/۰۸/۰۷	۱۲	۹۵	۸۰

طرح ارائه خدمات انفورماتیک به ارگان‌ها
نام سکو: کارن کراد

۰	۱۰	۱۲	۱۴۰۲/۰۶/۰۱		بیمارستان شهید صدوقی یزد	آرشیو الکترونیک
میلیون ریال					مجموع	

فصل دوم - بررسی تیم

❖ حسین جلالی

حسین جلالی مدیرعامل شرکت پر迪س فناور ایستادیس، متولد سال ۱۳۵۲، فارغ‌التحصیل رشته مهندسی نرم‌افزار از دانشگاه یزد در مقطع کارشناسی در سال ۱۳۷۹ می‌باشد. از جمله پروژه‌های انجام شده توسط ایشان می‌توان به وارد زیر اشاره کرد:

- مدیریت پروژه آرشیو بایگانی اسناد در پروژه‌های سازمان بنادر و دریانوردی، اداره ثبت احوال استان یزد، استانداری یزد، سازمان برنامه و بودجه، گمرک استان یزد، سازمان بهزیستی استان یزد، شرکت برق منطقه‌ای استان یزد، اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان یزد و ...

❖ اسماعیل عیدزاده

اسماعیل عیدزاده، مدیر پشتیبانی فنی شرکت پر迪س فناور ایستادیس هستند، ایشان فارغ‌التحصیل کارشناسی برق الکترونیک هستند و از جمله سوابق کاری ایشان می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

- سرپرست چندین پروژه آرشیو الکترونیکی اسناد بایگانی
- نصب و راهاندازی و آموزش و پشتیبانی چندین پروژه آنتی ویروس سازمانی در استان یزد
- هفت سال پشتیبانی سخت افزاری و نرم‌افزاری سیستم‌ها و شبکه سازمانی پارک علم و فناوری یزد

فصل سوم - بررسی فنی طرح

۳/۱ مسئله محوری و راه حل پیشنهادی

نتیجه اندیشه‌ها، فعالیت‌ها و اقدامات انجام شده در هر سازمان به صورت اسناد و مدارک و با صرف وقت و هزینه‌های فراوان فراهم می‌آیند. این اسناد و مدارک حاوی اطلاعات و تجربیات گران‌بهایی است که در تعالی اهداف سازمانی نقش مهمی دارند و یکی از ابزارهای مهم مدیریت در تهیه برنامه‌ها و تصمیم‌گیری‌ها محسوب می‌شوند. بنابراین نگهداری و مدیریت صحیح آنها از دغدغه‌های اصلی هر سازمان به شمار می‌آید.

شرکت پر迪س فناور ایستاپس با همکاری جمعی از اساتید دانشگاه و نخبگان جوان، سامانه یکپارچه و امن مدیریت اسناد را طراحی و پیاده‌سازی کرده است. خوشبختانه این سامانه مورد استقبال خوبی در صنعت قرار گرفت. به طور خاص با توجه به ویژگی‌های فنی و نکات امنیتی که در طراحی و پیاده‌سازی سامانه مدنظر قرار گرفته بود، این شرکت موفق به انعقاد قرارداد و فروش محصول به شرکتها و سازمان‌های دولتی و خصوصی از جمله سازمان بنادر و دریانوری در ۱۲ بند، اداره راه و شهرسازی کرمان، اداره راه و شهرسازی البرز، دانشگاه یزد، بیمارستان شهید صدوقی یزد، اداره کل ثبت اسناد و املاک گیلان، شهرداری ماسال و ... گردیده است و هم اکنون در حال اجرای خدمات پشتیبانی و سایر موارد مد نظر کارفرمایان است. با توجه به اینکه کیفیت خدمات مهمترین عامل رضایتمندی و ارائه خدمت صادقانه به مشتریان است، این شرکت توسعه سامانه آرشیو و بایگانی اسناد ایستاپس را به منظور ارائه خدمات بهتر و بیشتر در اولویت کاری خود قرار داده است.

۳/۲ هدف از اجرای طرح

اسکن ۱۱ میلیون برگ اسناد و اوراق و تهیه پرونده الکترونیک مربوط به آن، ذیل قراردادهای باز شرکت پر迪س فناور ایستاپس می‌باشد.

۳/۳ برنامه عملیاتی

بر اساس برنامه پیش‌بینی شده شرکت بنا دارد اقدام به اسکن و تهیه پرونده الکترونیک ۱۱ میلیون برگه اسناد و اوراق ظرف مدت ۱۲ ماه نماید.

جدول ۳-۱ برنامه عملیاتی شرکت پر迪س فناور ایستاپس

۱۲ماه	۱۱ماه	۱۰ماه	۹ماه	۸ماه	۷ماه	۶ماه	۵ماه	۴ماه	۳ماه	۲ماه	۱ماه	عنوان
												اسکن برگه‌ها
												صدور صورت‌حساب
												جمع آوری وجود



طرح ارائه خدمات انفورماتیک به ارگان‌ها

نام سکو: کارن کراد

طبق جدول فوق و برنامه عملیاتی شرکت، در دو بازه ۴ ماهه (ماههای اول تا ۱۴ م و ماههای ۱۶ م تا ۱۰ آ) فرآیند اسکن، طبقه بندی و تهیه پرونده الکترونیک مربوط به ۱۱ میلیون برگه (در هر مرحله ۵.۵ میلیون برگه) انجام شود و سپس صورت حساب مربوطه صادر شود و یک بازه ۲ ماهه نیز برای وصول مطالبات از کارفرما درنظر گرفته شده است.

فصل چهارم - بررسی بازار طرح

با توجه به اینکه سازمان‌ها با رشد قابل توجه اسناد و مدارک مواجه شده‌اند و جهت بازبینی آن سیستم مکانیزه ای را بکارگیری نکرده‌اند لذا با توجه به نیاز مبرم تمامی سازمان‌ها جهت توزیع اسناد در بخش‌های مختلف سازمان می‌بایست تمامی اسناد در ابتدا به روش صحیح اسکن و در نرم افزار‌های یکپارچه جامع بارگزاری کنند که بتوانند با حفظ محترمانگی اسناد را در بین بخش‌های مختلف تقسیم کنند. به صورت میانگین حجم تقاضای سالیانه در حوزه آرشیو و بایگانی اسناد قریب به ۲۰۰ میلیارد تومان می‌باشد. برای بدست آوردن این عدد فرض شده است که سالانه ۲۰۰ میلیون برگه اسناد احتیاج به اسکن و الکترونیکی شدن داشته باشند که با این فرض و با فرض اسکن هر برگه ۱۰۰۰ ریال به حجم بازاری برابر با ۲۰۰ میلیارد تومان خواهیم رسید.

۴/۱ مشتریان هدف

- اداره راه و شهرسازی و ارگان‌های تابعه
- اداره کل ثبت اسناد و املاک و ارگان‌های تابعه
- بیمارستان‌ها
- دانشگاه‌ها
- مراکز نظامی شهرداری‌ها و ارگان‌های زیر مجموعه
- شرکت‌های خصوصی بزرگ
- ارگان‌های دولتی

۴/۲ تعیین سهم قابل کسب از بازار طرح

باتوجه به فروش ۷.۵ میلیارد تومانی شرکت در سال گذشته می‌توان سهم بازار شرکت را 3.25% درنظر گرفت و با درنظر گرفتن قراردادهای باز شرکت و باتوجه به ویژگی‌های فنی محصول شرکت و همچنین قیمت رقابتی (برگه ای ۹۰۰ تومان) شرکت پر迪س فناور ایستادیس بتواند سهم بازار خود را به کمک تامین مالی تا 11% افزایش دهد.

٤/٣ بررسی رقبا

شرکت های متعددی هستند که خدمات مشابهی را ارائه می دهند که از آن جمله می توان به شرکت های زیر اشاره کرد:

- **تیما شبکه:** شرکت مهندسی تیما شبکه در سال ۱۳۸۰ با هدف توسعه صنعت ارتباطات و فن آوری اطلاعات تاسیس گردید. این شرکت با تکیه بر دانش روز دنیا و به کارگیری نیروهای متخصص و کارآزموده در زمینه شبکه و مخابرات پرورده های مختلف مبتنی بر شبکه و IT، انتقال صدا و تصویر بروی بستر اینترنت و شبکه، طراحی و اجرای پروژه های کلان و تامین قطعات مورد نیاز مشتریان با بهترین کیفیت و مناسبترین قیمت را به اجرا در آورده است.
- دیجیتال داک
- راسل پرینت

تعداد شرکت هایی که توان و زیرساخت لازم را جهت اسکن تعداد بالایی برگ (میلیون ها برگ) را داشته باشند محدود است و این رو شرایط برای رشد شرکت در این زمینه مهیا است.



فصل پنجم - بررسی مالی و اقتصادی طرح

در این بخش به تحلیل وضعیت مالی و اقتصادی طرح بر اساس تعیین فهرست هزینه‌ها و تعیین شاخص‌های مالی و اقتصادی پرداخته می‌شود.

در بررسی دقیق‌تر طرح باید اشاره کرد که عمدۀ هزینه‌های آن مربوط به حقوق و دستمزد نیروی انسانی است که به‌نهایی ۸۱.۵ درصد از کل هزینه‌ها را تشکیل می‌دهد. مابقی هزینه‌های عمدۀ عبارت‌اند از هزینه اداری و لجستیک و هزینه‌های مالی. در جداول ذیل به بررسی دقیق‌تر درآمدها و هزینه‌کردهای شرکت خواهیم پرداخت.

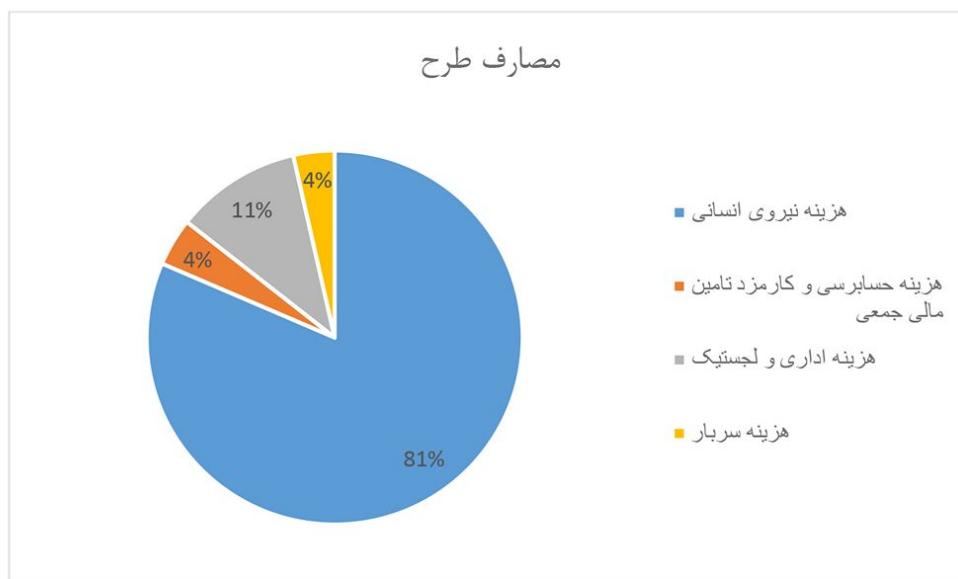
مشخصات کلی طرح

جدول ۱-۵ مشخصات کلی طرح

عنوان	شرح
نوع دستگاه‌های اسکن شرکت	<input checked="" type="checkbox"/> تحت مالکیت شرکت <input type="checkbox"/> اجاره
نام خدمت	آرشیو الکترونیک
تعداد محصول مورد بررسی در طرح	۱۱،۰۰۰،۰۰۰ برگ
تعداد ماه‌های کاری	۱۲ ماه
قیمت فروش محصول طرح	میانگین ۹،۰۰۰ ریال بهایی هر برگ

۵/۱ سرمایه موردنیاز اجرای طرح

در این طرح مخارجی بابت سرمایه ثابت در نظر گرفته نشده است و تمامی هزینه‌کردها بابت سرمایه در گردش است. همچنین این کسب‌وکار به بهره‌برداری رسیده است و هزینه قبل از بهره‌برداری ندارد و مخارج شرکت جملگی جزو هزینه‌های تولید محصول هستند و هزینه‌ای بابت خرید دارایی ثابت و تجهیزات و ماشین‌آلات صرف نمی‌شود؛ بنابراین سرمایه در گردش شرکت، حقوق و دستمزد و هزینه اداری و لجستیک است. شرکت بنا دارد با جذب ۵ میلیارد تومان در طی ۱۲ ماه، بتواند قراردادهای خدمات خود را به پایان رساند و سود ۴۰ درصدی را برای سرمایه‌گذاران محقق کند.



شکل ۵-۱ تصویر نمودار مصارف سرمایه

جدول ۵-۲ منابع و مصارف طرح (ارقام به میلیون ریال)

درآمد				
سال ۱				
فصل ۴	فصل ۳	فصل ۲	فصل ۱	
۴۹,۵۰۰	۰	۴۹,۵۰۰	۰	فروش محصول
۴۹,۵۰۰	۰	۴۹,۵۰۰	۰	مجموع هر فصل
۹۹,۰۰۰	مجموع سال			
هزینه				
سال ۱				
فصل ۴	فصل ۳	فصل ۲	فصل ۱	
۱۴,۴۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۴,۴۰۰	۱۲,۰۰۰	دستمزد
۱,۹۵۰	۱,۹۵۰	۱,۹۵۰	۱,۵۰۰	اداری - لجستیک
۳۰۰	۰	۰	۲,۵۰۰	کارمزد تامین مالی و حسابداری
۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	سایر هزینه‌ها(سربار)
۱۷,۲۵۰	۱۶,۹۵۰	۱۶,۹۵۰	۱۶,۶۰۰	مجموع هر فصل
۶۷,۷۵۰	مجموع سال			
۳۲,۲۵۰	-۱۶,۹۵۰	۳۲,۵۵۰	-۱۶,۶۰۰	سود ناخالص
۳۱,۲۵۰				سود/زیان هرسال

۵/۲ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

فروش محصول به صورت ماهانه

جدول ۳-۵ فروش محصول به صورت ماهانه (ارقام به میلیون ریال)

۱۲ ماه	۱۱ ماه	۱۰ ماه	ماه ۹	۸ ماه	۷ ماه	۶ ماه	۵ ماه	۴ ماه	۳ ماه	۲ ماه	۱ ماه	مدل‌های درآمدی
۰	۰	۵,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۵,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	حجم محصول(هزار برگ)
۰	۰	۴۹,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۴۹,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	فروش محصول
۹												قیمت واحد(میلیون ریال/هزار برگ)

طرح تولید کاتالیست اکسی کلریناسیون شرکت شیمی پژوهان ناصر

نام سکو: کارن کراد

۹۹,۰۰۰

مجموع درآمد در مدت زمان پروژه

۵/۳ هزینه‌های تولید و سربار

هزینه نیرو انسانی:

جدول ۶-۵ تعداد نیروی انسانی در هر ماه (دستمزد به میلیون ریال)

تعداد	سمت
۱	مدیر عامل
۱	مدیر فنی
۱	مدیر مالی
۲	حسابدار
۵	بخش فنی
۱۰	کارگر
۲۰	تعداد نفرات در ماه

جدول ۷-۵ هزینه نیروی انسانی در هر ماه (ارقام به میلیون ریال)

۱۲ ماه	۱۱ ماه	۱۰ ماه	۹ ماه	۸ ماه	۷ ماه	۶ ماه	۵ ماه	۴ ماه	۳ ماه	۲ ماه	۱ ماه	سمت
۳۶۰	۳۶۰	۳۶۰	۳۶۰	۳۶۰	۳۶۰	۳۶۰	۳۶۰	۳۶۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	مدیر عامل
۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	مدیر فنی
۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۲۵۰	۲۵۰	۲۵۰	مدیر مالی
۴۸۰	۴۸۰	۴۸۰	۴۸۰	۴۸۰	۴۸۰	۴۸۰	۴۸۰	۴۸۰	۴۰۰	۴۰۰	۴۰۰	حسابدار
۹۶۰	۹۶۰	۹۶۰	۹۶۰	۹۶۰	۹۶۰	۹۶۰	۹۶۰	۹۶۰	۸۰۰	۸۰۰	۸۰۰	بخش فنی
۲,۴۰۰	۲,۴۰۰	۲,۴۰۰	۲,۴۰۰	۲,۴۰۰	۲,۴۰۰	۲,۴۰۰	۲,۴۰۰	۲,۴۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲,۰۰۰	کارگر
۴,۸۰۰	۴,۸۰۰	۴,۸۰۰	۴,۸۰۰	۴,۸۰۰	۴,۸۰۰	۴,۸۰۰	۴,۸۰۰	۴,۸۰۰	۴,۰۰۰	۴,۰۰۰	۴,۰۰۰	جمع هر ماه
۵۵,۲۰۰												مجموع

هزینه اداری و لجستیک و سربار

جدول ۸-۵ هزینه ماهانه فضای کاری و لجستیک (ارقام به میلیون ریال)

۱۲ ماه	۱۱ ماه	۱۰ ماه	۹ ماه	۸ ماه	۷ ماه	۶ ماه	۵ ماه	۴ ماه	۳ ماه	۲ ماه	۱ ماه	
۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۶۵۰	۵۰۰	۵۰۰	۵۰۰	اداری- لجستیک
۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	۲۰۰	سایزهای هزارها (سربار)
۸۵۰	۸۵۰	۸۵۰	۸۵۰	۸۵۰	۸۵۰	۸۵۰	۸۵۰	۸۵۰	۷۰۰	۷۰۰	۷۰۰	مجموع
۹,۷۵۰												مجموع هزینه فضای کاری و لجستیک موردنیاز در مدت زمان پروژه

هزینه‌های مالی

جدول ۹-۵ هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی و سایر امور حقوقی (ارقام به میلیون ریال)

طرح تولید کاتالیست اکسی کلریناسیون شرکت شیمی پژوهان ناصر

نام سکو: کارن کراد

ماه ۱۲	ماه ۱۱	ماه ۱۰	ماه ۹	ماه ۸	ماه ۷	ماه ۶	ماه ۵	ماه ۴	ماه ۳	ماه ۲	ماه ۱	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۲,۵۰۰	کارمزد تامین مالی و خدمات عامل
۳۰۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	هزینه حسابرسی
۳۰۰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۲,۵۰۰	مجموع هر ماه
۲۰,۸۰۰	مجموع هزینه کارمزد تامین مالی و خدمات عامل و حسابرسی موردنیاز در مدت زمان پروژه											

۵/۴ جدول سود و زیان طرح

جدول ۱۰-۵ جدول سود و زیان طرح (ارقام به میلیون ریال)

۹۹,۰۰۰	درآمد عملیاتی
۵۵,۲۰۰	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۴۳,۸۰۰	سود ناخالص
۱۲,۵۵۰	هزینه های فروش، اداری و عمومی
۳۴,۰۵۰	سود عملیاتی
۲,۸۰۰	هزینه های مالی
۳۱,۲۵۰	سود خالص

۵/۵ بررسی شاخص‌های اقتصادی طرح

شاخص	واحد	میزان شاخص
مبلغ موردنیاز شرکت برای جذب سرمایه	ریال	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سود پیش‌بینی شده منابع جذب شده طرح	درصد	۶۲.۵
سود سرمایه‌گذاران در مدت زمان طرح	ریال	۳۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
معادل سود سالانه طرح	درصد	۴۰
هر واحد سرمایه‌گذاری	ریال	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حداقل تعداد واحد سرمایه‌گذاری	واحد	۵,۰۰۰
حداقل مبلغ سرمایه‌گذاری	ریال	۵,۰۰۰,۰۰۰
حداقل سود سرمایه‌گذاری با حداقل مبلغ سرمایه‌گذاری	ریال	۲,۰۰۰,۰۰۰

۵/۶ جدول زمان‌بندی جریان نقد اصل و سود طرح

منابع مورد نیاز (ریال)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سود پیش‌بینی شده (ریال)	۳۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد مراحل بازپرداخت	۲ مرحله (هر ۶ ماه یکبار)
میزان بازپرداخت در هر مرحله	مرحله اول: ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
میزان بازپرداخت در هر مرحله	مرحله دوم: ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

فصل ششم - بررسی ریسک‌های طرح

ریسک بازار

با توجه به موارد زیر ریسک عدم استقبال مشتریان و ریسک ورود رقیب جدی در بازار در این طرح دور از انتظار است:

- قراردادهای باز فعلی
- قیمت رقابتی
- توانایی و تجربه شرکت در اسکن و تهییه پرونده الکترونیک

ریسک قانونی

باتوجه به مجوزات شرکت ریسک قانونی از این جهت برای طرح موضوعیت ندارد.

ریسک کلان

ریسک کلان مطرح در این طرح، نکول شرکت‌های طرف قرارداد با شرکت پرديس فناور ايساتيس (ارگان‌های دولتی اشاره شده در جدول ۱-۷) می‌باشد که بستگی به شرایط بودجه دولت دارد.

ریسک تامین و تولید

باتوجه به اینکه زیرساخت لازم در شرکت وجود دارد، ریسک تامین و تولید برای طرح بسیار پایین است.