



Karen Crowd

## گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی خرید، فرآوری و فروش ضایعات فولادی

متقاضی:

«شرکت عقیق صنعت امیرکبیر»

عامل:

شرکت دانشبنیان گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نهاد مالی:

شرکت کارگزاری بانک کارآفرین

تاریخ گزارش: شهریور ۱۴۰۳

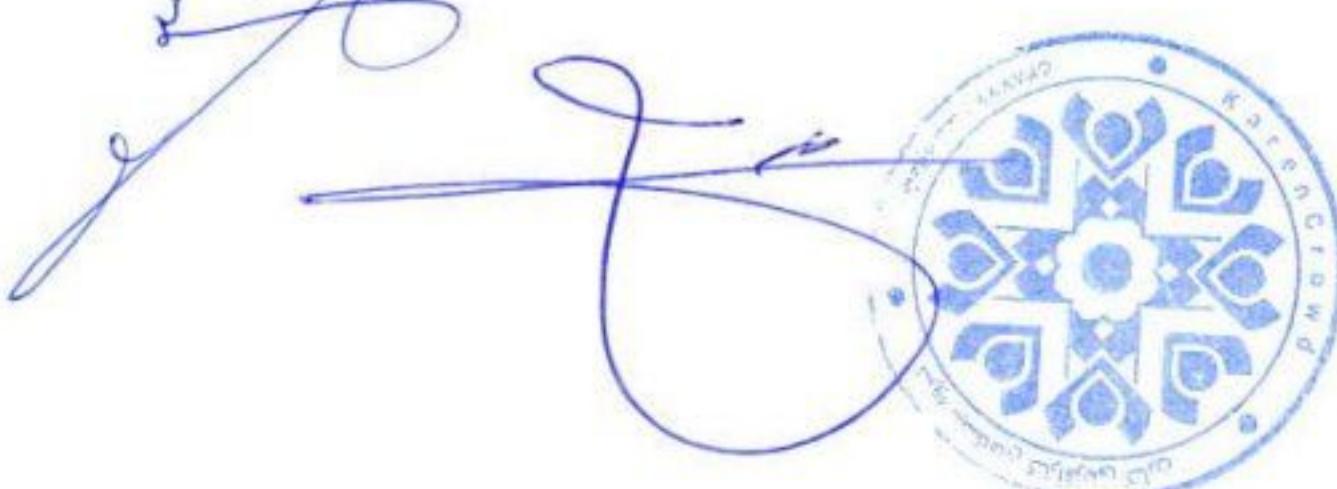


# کارن کراد

کارمانی اولین رئالیتی شو با محوریت تامین مالی جمیع است که با هدف معرفی و ترویج ابزار تامین مالی جمیع به عنوان ابزاری نوین برای تامین سرمایه در گردش کسب و کارها توسط سکوی تامین مالی جمیع کارن کراد تهییه و تولید شده است.

در این برنامه ۵۰ کسب و کار حضور دارند. این کسب و کارها قبل از حضور در برنامه توسط متخصصان ارزیابی کارن کراد با دقت ارزیابی موشکافانه شده‌اند و دارای شرایط لازم برای تامین مالی جمیع هستند. این برنامه در ۲۵ قسمت ساخته و پخش می‌شود که در هر قسمت دو تیم طرح‌های خود را به سه داور برنامه که متخصصان برجسته‌ای در اکوسیستم کارآفرینی و نوآوری، اقتصاد، مدیریت و... هستند، ارائه می‌دهند. در نهایت، تیم‌های برتر موفق به دریافت مجوز برای شروع پویش تامین مالی جمیع بر روی سکوی تامین مالی جمیع کارن کراد خواهند شد.

شرکت «عقیق صنعت امیرکبیر» با طرح «خرید، فرآوری و فروش ضایعات فولادی» برنده قسمت چهاردهم برنامه کارمانی است.



فهرست مطالب

۱۶	پیوستها
۱۴	۴.۲ تحلیل حساسیت
۱۳	۴.۱ بررسی ریسک
۱۲	۳.۶ جدول سود و زیان طرح
۱۱	۳.۵ هزینه‌های تولید
۱۰	۳.۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد
۱۱	۳.۳ سوابق فروش محصول طرح
۱۰	۳.۲ نسبت‌های مالی
۱۰	۳.۱ خلاصه صورت‌های مالی
۸	فصل دوم - بررسی کلیات طرح
۷	۱.۵ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی
۷	۱.۴ مجوزات و گواهینامه‌ها
۵	۱.۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره
۵	۱.۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی
۴	۱.۱ اطلاعات ثبتی متقاضی
۴	فصل اول - بررسی کلیات شرکت



فاقد سوء پیشینه کیفری است	۱۲۸۴۶۲۹۰۷۴	محسن پورسینا	رئیس هیئت مدیره
فاقد سوء پیشینه کیفری است	۱۲۸۵۴۵۷۱۷۱	مصطفی فیروزی بخت	نائب رئیس هیئت مدیره

## اطلاعات سهامداران

کد ملی / شناسه ملی	نوع شخصیت	درصد سهام	نام سهامدار
۱۲۸۳۴۹۶۵۹۳	حقيقي	۵۳.۵	ashraf fenderski por
۱۲۹۲۳۱۳۵۰۱	حقيقي	۱۵	Mohammadصادق پورسینا
۱۲۷۱۰۳۱۲۳۱	حقيقي	۱۰	حسین پورسینا
۱۲۷۴۶۶۴۷۰۵	حقيقي	۹.۵	Fateme porsina
۱۲۷۰۳۶۷۲۴۱	حقيقي	۴.۵	Rihaneh Sadat Dada
۱۲۷۱۶۱۱۱۷۱	حقيقي	۴.۵	Mahdieh Dehnavi
۱۲۹۲۲۶۱۹۹۴	حقيقي	۳	Mohamed Hassan porsina

\*اطلاعات اساسنامه و گواهی عدم سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره در پیوست گزارش موجود است.

## ۱/۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۲-۱ س سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات
شرکت عقیق صنعت امیرکبیر در سال ۱۳۹۹ فعالیت خود را آغاز کرده است. این شرکت با داشتن مجوزهای لازم شامل پروانه بازیافت و بهره‌برداری و کارت بازرگانی در سال ۱۴۰۱ درآمدی معادل ۱۱۶.۱۶۲ میلیون ریال را به ثبت رسانده که تمام این درآمد از محل فروش آهن قراضه فرآوری شده حاصل شده است. این شرکت آهن قراضه لازم جهت فرآوری را از شرکت‌های فولادی داخلی خریداری کرده و پس انجام فرآیند فرآوری، محصول نهایی را به مشتریان خود که آن‌ها نیز شامل شرکت‌های فولادی هستند به فروش می‌رساند. لازم به ذکر است عمده معاملات خرید و فروش این شرکت با مجموعه‌های داخلی صورت می‌گیرد. شرکت عقیق صنعت امیرکبیر برای فرآوری ضایعات فولادی از دستگاه‌های خردکن چکشی، پرس هشت ضلعی و گیوتین هیدرولیکی استفاده می‌کند. این شرکت با استفاده از دستگاه‌های مذکور محصولاتی از قبیل قراضه شده در دو سایز کوچک و متوسط، پرس و برش خورده در ابعاد مورد نیاز مشتری (ویژه و سوبر ویژه)، انواع قراضه‌های آلیاژی و حلب و بلوك‌های پرسی با تراکم بالا را تولید می‌کند.

۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره  
پارسیان گاز افرين

جدول ۳-۱ وضعیت اعتباری متقاضی





## قسمت ۱۴ کارمانی - خرید، فرآوری و فروش صایعات فولادی

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۱۴	سابقه منفی ندارد	
بدهی سررسید نشده: ۳۰,۵۸۱ میلیون تومان بدهی سررسید گذشته یا معوق: ندارد	خلاصه قراردادهای اصلی	۱۴۰۲/۰۵/۱۴
ضمانت نامه فعال ندارد	خلاصه ضمانتنامه‌ها	
ندارد	چک برگشتی	
نائب رئیس هیئت مدیره مصطفی فیروزبخت	مدیر عامل محسن پورسینا	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۵۳۶ میلیون تومان بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد
خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ندارد بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ندارد بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: یک سابقه منفی در صدور چک دارد.	بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد





قسمت ۱۴ کارمانی - خرید، فرآوری و فروش ضایعات فولادی

## ۱۴ مجوزات و گواهینامه‌ها

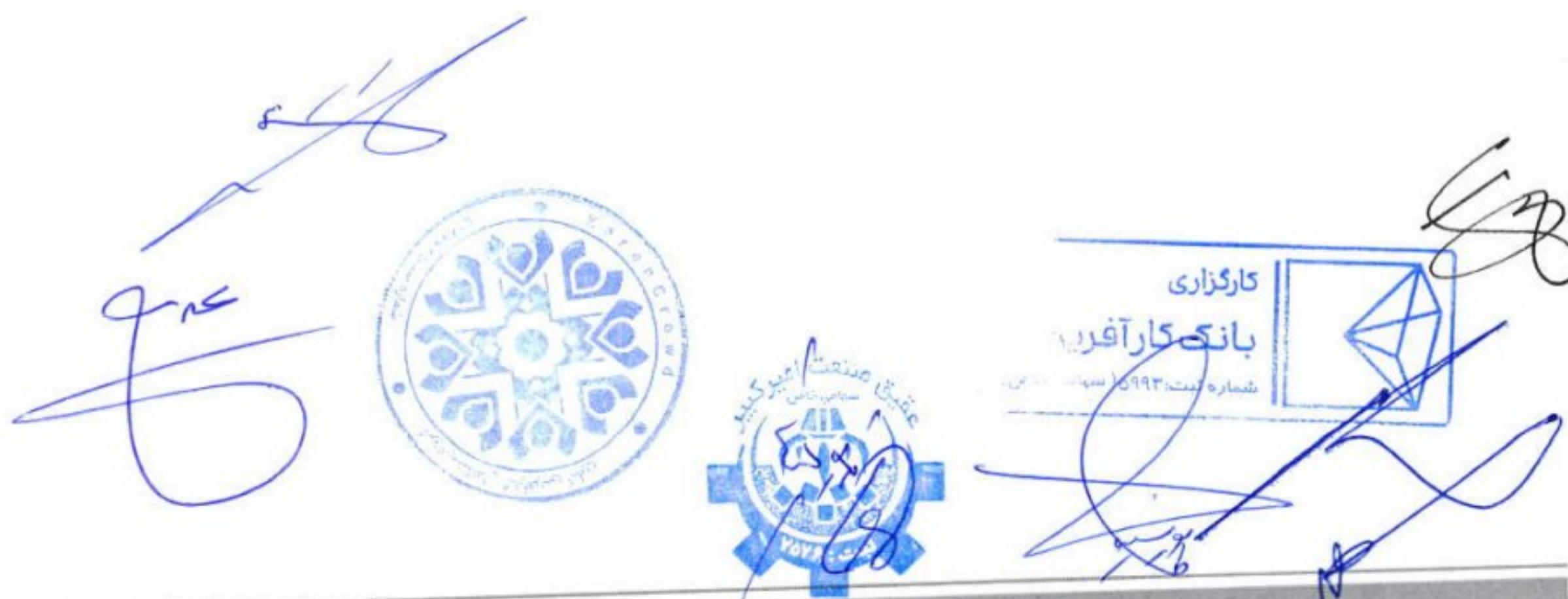
جدول ۴-۱ لیست گواهینامه‌ها، تقدیرنامه‌ها و مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادرکننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	کارت بازرگانی	اثاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی	-	۱۴۰۷/۰۷/۲۵
۲	بروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۲/۰۶/۰۹	-
۳	بروانه بازیافت	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۲/۰۶/۲۹	-

\* تصاویر مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

## ۱۵ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمیع

این شرکت بر روی سکوهای فعال در حوزه تامین مالی جمیع سابقه تامین مالی ندارد.





## فصل سوم - بررسی مالی طرح

## ۳/۱ خلاصه صورت‌های مالی

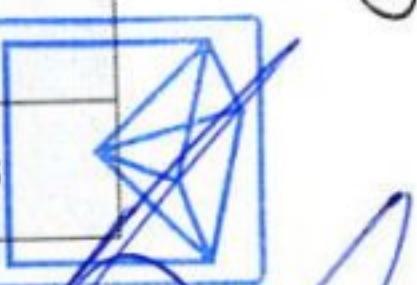
جدول ۱-۳ اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی (میلیون ریال)

صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲	تراز آزمایشی ۴ ماهه ۱۴۰۳	شرح
صورت وضعیت مالی			
۱۲۹,۹۰۱	۴۲,۶۰۰	۳۵۷,۶۰۹	موجودی مواد و کالا
۱,۰۶۸,۱۲۶	۱,۴۲۷,۲۰۹	۱,۷۷۵,۴۷۹	جمع دارایی‌ها
۷۱۱,۶۸۴	۱,۰۶۸,۵۹۶	۱,۱۲۱,۶۸۶	جمع بدهی‌ها
۴۲۹	۲,۳۰۵	۲,۳۰۵	سود (زیان) اثباته
۳۵۶,۴۵۱	۳۵۸,۶۱۳	۳۵۸,۶۱۳	جمع حقوق صاحبان سهام
صورت سود و زیان			
۱۱۶,۱۶۲	۱,۵۳۱,۱۲۵	۲۴۸,۱۵۳	درآمدهای عملیاتی
۱۱۵,۵۴۷	۱,۵۰۱,۳۱۶	-	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۶۰۰	۸,۰۵۰	-	سود (زیان) عملیاتی
۴۵۱	۵,۷۱۹	-	سود خالص

## ۳/۲ نسبت‌های مالی

جدول ۲-۳ نسبت‌های مالی متقاضی

سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	نوع نسبت	
۰.۵۷	۰.۷۴	نسبت بدهی	نسبت‌های اهرمی
۰.۳۳	۰.۳۶	نسبت جاری	نسبت‌های نقدینگی
۰.۱	۰.۳۲	نسبت آبی	کارگزاری
۰.۴۱۰	۰.۲۰۹	میزان موجودی اکرودش	نسبت‌های قابلیت



## قسمت ۱۴ کارمانی - خرید، فرآوری و فروش ضایعات

۲۰۵ روز	۱۰۷ روز	متوسط دوره وصول مطالبات	
٪۰.۵	٪۰.۵۱	نسبت سود عملیاتی به بهای تمام شده	نسبت‌های سودآوری
٪۰.۴	٪۰.۴	بازده دارایی‌ها	

\* با توجه به شروع فعالیت این شرکت در سال ۱۴۰۰ موجودی کالا در این سال شناسایی نشده و علت بالا بودن این نسب به دلیل مذکور است.

## ۳/۳ سوابق فروش محصول طرح

جدول ۳-۳ سوابق فروش محصول طرح

صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲	۱۴۰۳ ماهه ۴	شرح
۱۱۶,۱۶۲	۱,۵۱۱,۰۰۴	۳۴۸,۱۵۳	فروش (میلیون ریال)
۹۰۳,۷۸	۸۵۳۷,۷	-	حجم فروش تناز

## ۳/۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

جدول ۴-۳ برنامه فروش طرح

قیمت کل (میلیون ریال)	قیمت هر واحد (میلیون ریال)	تناز کل	تناز در ماه (از ماه ۲ هر پک ماه در میان)	فروش محصول
۶۷۲,۶۰۰	۱۹۰	۱,۷۷۰	۲۹۵	ضایعات فلزی فرآوری شده

## ۳/۵ هزینه‌های تولید

## هزینه مواد اولیه

جدول ۵-۳ هزینه مواد اولیه (هزینه به میلیون ریال)

نام ماده اولیه	تناز مورد نیاز	قیمت هر کیلوگرم از ماده (میلیون ریال)	قیمت کل (میلیون ریال)
قراضه آهن	۱۸۰۰	۱۵۸	۲۸۴,۴۰۰

هزینه نیروی انسانی

جدول ۶-۳ هزینه و تعداد نیروی انسانی (هزینه به میلیون ریال)

تعداد	کارگزاری نیرو انسانی	حقوق مجموع پرسنل (ماهانه)	حقوق کل (ماهانه)
۶	بانک کارآفرین	۹۹۲,۵	۱۱,۹۱



## قسمت ۱۴ کارمانی - خرید، فرآوری و فروش صایعات

## هزینه بازاریابی

این شرکت به دلیل وجود مشتریان فعال در این طرح هزینه‌ای جهت بازاریابی در نظر نگرفته است.

## هزینه‌های سربار ساخت

جدول ۸-۳ هزینه سربار ساخت (ارقام به میلیون ریال)

هزینه سالانه	هزینه ماهانه	شرح
۱,۸۰۰	۱۵۰	فضای کاری و لجستیک
۳,۹۰۰	۳۲۵	فنی
۳,۰۰۰	-	مالی و حسابداری
۸,۷۰۰	۴۷۵	جمع کل

۳/۶ جدول سود و زیان طرح

جدول ۹-۳ جدول سود و زیان طرح (ارقام به میلیون ریال)

۳۲۶,۳۰۰	درآمد عملیاتی
۲۹۶,۳۱۰	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۳۹,۹۹۰	سود ناخالص
۵,۷۰۰	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
۳۴,۲۹۰	سود عملیاتی
۳,۰۰۰	هزینه‌های مالی
۳۱,۲۹۰	سود خالص
۲۱,۰۰۰	سود تقسیمی



کارگزاری  
بانک تاریخ  
ملیاریت ۱۰۹۹۳  
سهامی قرضه ایرانی  
جهت صنعت ایرانی

فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح

۴/۱ بررسی ریسک

#### جدول ۱-۴ ریسک‌های طرح

<p>گرچه شرکت‌های بسیاری در زمینه فراوری ضایعات فولادی فعالیت می‌کنند اما باید این نکته را در نظر گرفت که شرکت عقیق صنعت امیرکبیر با استفاده از دستگاه‌های پیشرفته به جداسازی و بسته‌بندی ضایعات می‌پردازد (و نه ذوب آن‌ها). این فناوری تقریباً فناوری جدیدی در ایران است و به شرکت‌های ذوب فلزات در مصرف کمتر انرژی و بهینه سازی بیشتر کمک شایانی می‌کند.</p>	<p><b>ریسک بازار</b></p>
<p>به علت دارا بودن پروانه بهره برداری و بازیافت و همچنین رزومه مهندسین این مجموعه، ریسک قانونی قابل توجهی برای این طرح فرض نمی‌شود.</p>	<p><b>ریسک قانونی</b></p>
<p>مجوز بازیافت و پروانه بهره برداری اخذ شده و ریسکی از این بابت وجود ندارد.</p>	<p><b>ریسک کلان</b></p>
<p>به این علت که ضایعات فولادی همگی از بازار داخلی تامین می‌شوند، این ریسک از لحاظ در دسترس نبودن موضوعیتی ندارد.</p>	<p><b>ریسک تامین و تولید</b></p>





## قسمت ۱۴ کارمانی - خرید، فرآوری و فروش ضایعات

## ۴/۲ تحلیل حساسیت

در این قسمت به تحلیل حساسیت سود نسبت به مولفه‌های هزینه و فروش می‌پردازیم:

## ۱- حساسیت سود نسبت به مولفه‌های هزینه

با توجه به این که ۹۳ درصد از هزینه‌های این طرح مربوط به مواد اولیه است تحلیل حساسیت در بخش هزینه‌ها تنها برای این مورد بررسی می‌گردد.

حساسیت سود نسبت به هزینه مواد اولیه (با فرض ثابت بودن درآمد و سایر هزینه‌ها):

درصد افزایش هزینه مواد اولیه	%۱۵	%۱۲	%۱۰	%۷	%۵	%۳	%۲
درصد کاهش سود	۸۵%	۶۸%	۵۷%	۴۰%	۲۸%	۱۷%	۱۱%
سود پروژه	-۲۳%	-۶%	۶%	۲۳%	۳۴%	۴۶%	۵۱%

با توجه به جدول فوق با افزایش ۲ درصدی هزینه مواد اولیه، سود پیش‌بینی شده بین ۱۱ الی ۸۵ درصد تغییر خواهد کرد و تا ۳ درصد افزایش این مولفه (بدون افزایش در نرخ فروش)، سود سرمایه‌گذاران در خطر نیست؛ ولی پس از آن پروژه نمی‌تواند به سود پیش‌بینی شده تقسیمی با سرمایه‌گذاران برسد.





## ۲ - حساسیت سود نسبت به مولفه‌های درآمد

الف) حساسیت سود نسبت به درآمد فروش قراضه آهن فرآوری شده (با فرض ثابت بودن هزینه‌ها و سایر درآمدها) :

درصد کاهش فروش قراضه آهن فرآوری شده							
درصد کاهش سود							
سود پروژه							
-۱۵%	-۱۲%	-۱۰%	-۷%	-۵%	-۳%	-۲%	
۱۰%	۸%	۶%	۴%	۳%	۲%	۱%	
-۳۸%	-۱۸%	-۵%	۱۵%	۲۹%	۴۲%	۴۹%	

با توجه به جدول فوق با هر ۲ درصد کاهش در درآمد فروش این دارو ، سود پیش‌بینی شده بین ۱۳ الی ۱۰۱ درصد تغییر خواهد کرد تا ۳ درصد افزایش این مولفه، سود سرمایه‌گذاران در خطر نیست؛ ولی پس از آن پروژه نمی‌تواند به سود پیش‌بینی شده تقسیمی با سرمایه‌گذاران برسد در نتیجه باید هزینه‌ها را کاهش داد یا قیمت محصول نهایی را افزایش داد.





پیوست‌ها

#### ۲- گواهی عدم سوپریشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره



34



پیوست‌ها

کارشناس ارزیابی: سپیده رجاجی

مدیر ارزیابی: علیرضا آقامحمدی

