



Karen Crowd

## گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی تولید کپسول تنفسی تیوتوریوا

متقاضی:

«شرکت نفس زیست فارمدم»

عامل:

شرکت دانشبنیان گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نهاد مالی:

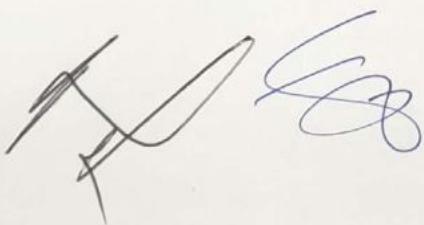
شرکت کارگزاری بانک کارآفرین

تاریخ گزارش: آبان ماه ۱۴۰۳

۶۱

## فهرست مطالب

۱.....	فصل اول - بررسی کلیات شرکت
۲.....	۱/۱ اطلاعات ثبتی متقاضی
۳.....	۲/۱ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی
۴.....	۳/۱ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره
۴.....	۴/۱ مجوزات و گواهینامه‌ها
۵.....	۵/۱ سوابق استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی
۵.....	۶/۱ معرفی اعضای هیئت‌مدیره
۶.....	فصل دوم - بررسی کلیات طرح
۸.....	فصل سوم - بررسی مالی شرکت
۸.....	۱/۳ خلاصه صورت‌های مالی
۸.....	۲/۳ نسبت‌های مالی
۹.....	۳/۳ سوابق فروش محصول طرح
۹.....	۴/۳ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد
۹.....	۵/۳ برنامه هزینه‌کرد طرح
۹.....	۶/۳ هزینه‌های تولید
۱۱.....	۷/۳ جدول سود و زیان طرح
۱۲.....	فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح
۱۲.....	۱/۴ بررسی ریسک
۱۲.....	۲/۴ تحلیل حساسیت
۱۴.....	پیوست‌ها





## فصل اول - بررسی کلیات شرکت

نام سکو: کارن کراد

## فصل اول - بررسی کلیات شرکت

## ۱/۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

اطلاعات شرکت			
شناسه ملی	نوع زیست فارماد	نام شرکت	
۱۴۰۰۸۵۶۷۱۳۳			
سهامی خاص	نوع شرکت	۵۴۶۱۶۵	شماره ثبت
تهران	محل ثبت	۱۳۹۸/۰۶/۰۳	تاریخ تأسیس
۱۰۰,۰۰۰	سرمایه فعلی (میلیون ریال)	دارو و فرآوردهای پیشرفته حوزه تشخیص و درمان	حوزه فعالیت
فناور	نوع دانشبنیانی	دارد	وضعیت دانشبنیانی
کلیه اسناد و اوراق بهادران بانکی و تعهدآور با امضای دو نفر از اعضای هیئت مدیره متفقانه همراه با مهر شرکت و کلیه مکاتبات و نامه‌های اداری و عادی با امضای مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر است.	حق امضا	مهدي روحي رازليقي	مدير عامل
۰۲۱-۹۲۰۰۱۵۲۰	شماره تلفن	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، شریف، بزرگراه شهید همدانی (حکیم)، بلوار پژوهش، پلاک ۰، ساختمان پژوهشگاه ملی مهندسی ژنتیک، شرکت نفس زیست فارماد، طبقه ۱، واحد ۱۰۲	نشانی
شرکت مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نیست		www.nafaspharmed.com	وبسایت شرکت
اعضای هیئت مدیره			
وضعیت سوء پیشینه	کد ملی	نام و نام خانوادگی	سمت



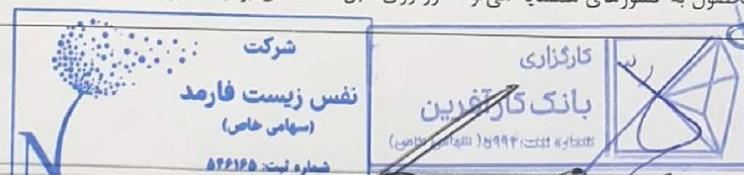
عدم سو پیشینه کیفری	۰۰۷۰۰۹۴۸۲۹	مهردی روحی رازلیقی	مدیر عامل
عدم سو پیشینه کیفری	۰۰۷۸۵۵۵۳۴۵	سعید سلیمی	رئیس هیئت مدیره
عدم سو پیشینه کیفری	۰۰۱۲۴۰۹۷۳۱	پژمان شیرازیان (به نمایندگی از شرکت ره ناب فارم)	نایب رئیس هیئت مدیره
اطلاعات سهامداران			
کد ملی / شناسه ملی	نوع شخصیت	درصد سهام	نام سهامدار
۰۰۷۰۰۹۴۸۲۹	حقیقی		مهردی روحی رازلیقی
۰۰۷۸۵۵۵۳۴۵	حقیقی		سعید سلیمی
۱۴۰۱۱۵۴۶۴۳۴	حقوقی		شرکت ره ناب فارم
۳۸۷۳۲۹۳۴۳۹	حقیقی		اکرم بهرامی
۰۰۳۲۹۲۷۹۴۰	حقیقی		عباس سعیدی

\*اطلاعات اساسنامه در پیوست گزارش موجود است.

## ۲/۱ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۲-۱ سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات
شرکت دانش‌بنیان نفس زیست فارم باهدف تأمین نیاز بیماران و تبدیل شدن به یک شرکت پیشرو در زمینه تولید دارو در سال ۱۳۹۸ شروع به فعالیت نمود.
در ابتدای راه با بررسی بازار محصولات تنفسی و بهویژه محصولات استشاقی به شکل پودر با عنوان علمی DPI. تصمیم به تولید این محصولات با تکنولوژی بالا را گرفت.
پس از چند سال تحقیق و توسعه و دستیابی به دانش فنی فرمولاسیون و مهندسی آیرودینامیک ذرات و در نهایت اخذ تأییدیه‌های آزمایشگاه همکار وزارت بهداشت و تأیید کارایی محصول تولیدی این شرکت، مجوز تولید اولین محصول شرکت از سوی سازمان غذا و دارو صادر شد، تا تیوتوریوا (تیوتروپیوم ۱۸ میکروگرم) اولین محصول DPI تولید ایرانی شود.
شرکت در این راه توانسته است تأییدیه دانش‌بنیان نوع فناور را از معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری نیز دریافت کند. تولید تیوتوریوا (تیوتروپیوم ۱۸ میکروگرم) نه تنها از خروج سالانه بالغ بر ۱۰ میلیون دلار ارز جلوگیری می‌کند؛ بلکه در افق بلندمدت صادرات این محصول به کشورهای همسایه می‌تواند ارزآوری قابل ملاحظه‌ای برای کشور به ارمغان بیاورد.





## ۳/۱ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

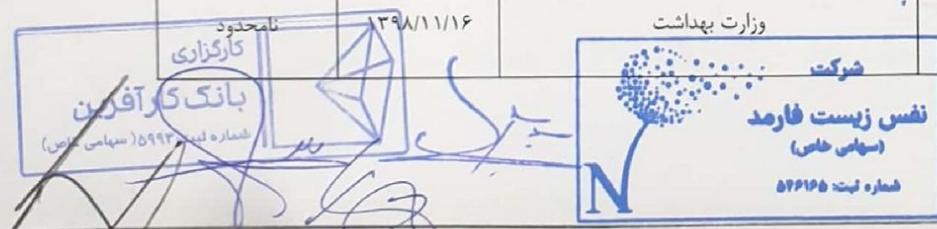
جدول ۳-۱ وضعیت اعتباری متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۲۳	سابقه منفی ندارد	
بدهی سرسید نشده: ۱۰,۸۰۰ میلیون ریال بدهی سرسید گذشته یا عموق: -		خلاصه قراردادهای اصلی
ضمانت نامه فعال ندارد		خلاصه ضمانت نامه ها
ندارد		چک برگشتی
نایب رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
شرکت ره ناب فارمدم	سعید سلیمی	مهندی روحی رازلیقی
خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سرسید نشده: ندارد بدهی سرسید شده یا عموق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سرسید نشده: ۷۹ میلیون تومان بدهی سرسید شده یا عموق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سرسید نشده: ۶۸۲ میلیون تومان بدهی سرسید شده یا عموق: ندارد چک برگشتی: ندارد

## ۴/۱ مجوزات و گواهینامه ها

جدول ۴-۱ لیست گواهینامه ها، تقدیرنامه ها و مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادر کننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	گواهی دانش بنیان	کارگروه ارزیابی شرکت ها و مؤسسات دانش بنیان	۱۴۰۳/۰۵/۳۰	۳ سال
۲	پروانه ثبت فراورده کپسول تیوتوریوا	وزارت بهداشت	۱۴۰۰/۰۷/۲۱	۱۴۰۴/۰۷/۲۱
۳	پروانه بپردازی	وزارت صمت	۱۴۰۱/۰۹/۲۲	نامحدود
۴	پروانه تأسیس داروهای شیمیایی	سازمان غذا و دارو	۱۴۰۰/۰۸/۱۶	نامحدود
۵	جواز تأسیس	وزارت صمت	۱۳۹۹/۰۵/۰۸	نامحدود
۶	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی	۱۴۰۲/۰۱/۲۲	۱۴۰۷/۰۱/۲۲
۷	مجوز فعالیت شرکت دارویی	وزارت بهداشت	۱۳۹۸/۰۷/۱۷	نامحدود
۸	موافقتنامه احداث کارخانه داروسازی	وزارت بهداشت	۱۳۹۸/۱۱/۱۶	نامحدود



# فصل اول - بررسی کلیات شرکت

نام سکو: کارن کراد

تولید کپسول تنفسی تیوتوریوا

ردیف	شرح	مرجع صادرگذشته	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۸	موافقت اصولی احداث کارخانه داروسازی	وزارت بهداشت	۱۳۹۸/۱۱/۱۶	نامحدود

\* تصاویر مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

## ۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی

جدول ۱-۵ سوابق استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	سود پیش‌بینی شده	مبلغ جمع آوری	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	سود تسويه شده
کارن کراد	تولید داروی تنفسی دانش‌بنیان تیوتوریوا	۴۰٪	۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	۱۴۰۲/۰۵/۰۲	۱۴۰۳/۰۶/۱۵	۴۰٪

## ۶/۱ معرفی اعضای هیئت مدیره

جدول ۶-۱ معرفی اعضای هیئت مدیره

سمت	نام و نام خانوادگی	کد ملی	آخرین مدرک تحصیلی	رزومه شغلی پیشین
مدیر عامل	مهدي روحي رازليقي	۰۰۷۰۰۹۴۸۲۹	دكتري داروسازی	مدير عامل داروسازی كيميا کالا رازى
رئيس هيئت مدیره	سعيد سليمي	۰۰۷۸۵۵۵۳۴۵	دكتري مديريت تكنولوجى	مدير عامل کارگزاري ارزیابان فناوری اميركبير - مدیر کارگروه ویژه نظارت بر ارزیابی شرکت‌های تجهیزات سلامت
نائب رئيس هيئت مدیره	پرمان شيرازيان	۰۰۱۲۴۰۹۷۳۱	دكتري بيوتكنولوجى پزشکي	رئيس هيئت مدیره شرکت‌های: - تام زن سلامت پارس - دلسا دارو پارس - آینه واکسن





## فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۲ - اطلاعات کلی طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام طرح	تولید کپسول تنفسی تیوتوریوا
ناماد طرح	کارفارم
نوع مشارکت	مشارکت در درآمد
هدف از اجرای طرح تأمین سرمایه در گردش تولید ۱۴ میلیون ۷۶۰ هزار کپسول دارویی با کاربری درمان بیماری‌های آسم و انسداد مزمن ریه و با استفاده از تکنولوژی‌های بروز است. عمدۀ هزینه‌های صرف خرید مواد اولیه و نیروی انسانی خواهد شد و مدل درآمدی طرح بر اساس فروش محصول تولید به شرکت‌های پخش مثل شفا آراد، دارو پخش و ... است.	هدف از اجرای طرح
سرمایه موردنیاز	۲۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
مدت زمان طرح	۱۲
سود پیش‌بینی شده مشارکت	۴۳
نحوه تقسیم سود	هر سه ماه ۱۰.۷۵ درصد و اصل پایان دوره
نحوه تقسیم اصل سرمایه	پایان دوره طرح
تضامین و وثایق	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت برای اصل سرمایه و توثیق چک توسط متقاضی و ضامن نزد عامل
اطلاعات فنی طرح	
نام محصول	داروهای استنشاقی تیوتوروبیوم بروماید با برند TIO-TORIVA
مشخصات فنی	<p>برای تولید این محصول لازم است با استفاده از روش‌های مختلف مهندسی ذرات، فرمولاسیون دارویی با مخلوطی از ماده مؤثره دارویی و مواد جانبی موردنیاز با سایز اندازه ذرهای مناسب و روش‌های اختلاط مطلوب تهیه شوند.</p> <p>دوز ماده مؤثره دارویی تیوتوروبیوم بروماید ۱۸ میکروگرم است که جزو اشکال دارویی با کمترین میزان ماده مؤثره محسوب می‌شود و در نتیجه فرایند تولید کپسول استنشاقی و محصول نهایی بیار پیچیده و دقیق با دانش فنی بالای است.</p>

## تولید کپسول تنفسی تیوتوریوا

در فرمولاسیون این محصول در هر دوز ۱۸ میکروگرم به همراه مقدار کمی ماده جانبی با اندازه‌های ذرهای مختلف به کار می‌رود به نحوی که در زمان استفاده از شکل نهایی دارویی، مواد جانبی از همراهی با ماده موثره دارویی حذف شده و درصد مناسبی از ماده دارویی به قسمت‌های مورد نظر در ریه رسیده و اثر بالینی مطلوب بروز نماید.

تیوتورپیوم بروماید یک داروی برونکودیلاتور به عنوان داروی خط اول درمان COPD و آسم است. این دارو باعث متسع شدن راه‌های هوایی شده و میزان جریان هوای را افزایش می‌دهد. از این دارو برای جلوگیری از برونکوسپاسم (محدوشدش راه هوایی در ریه‌ها) در بزرگسالان مبتلا به آسم و COPD (بیماری انسدادی مزمن ریه)، از جمله برونشیت و آمفیزم استفاده می‌شود.

## کاربرد محصول

## اطلاعات بازار طرح

مشتریان هدف	افراد مبتلا به COPD و آسم																				
برنامه بازاریابی و فروش	همایش‌های متعددی برای معرفی محصولات شرکت به خصوص دارو تنفسی تیوتوریوا برگزار شده است و پژوهشگان متخصص این حوزه که جامع هدف بازاریابی محسوب می‌شوند، با کالاهای تولیدی شرکت آشنا شده‌اند. حضور برنامه‌ریزی شده و منظم نمایندگان علمی این شرکت در مطب پژوهشگان، مراکز درمانی و داروخانه‌ها جهت ارائه توضیحات علمی به روز و تکمیلی و یادآوری تجویز توسط پژوهشگان جزو برنامه‌های ثابت واحد مارکتینگ این شرکت است. همچنین توزیع بروشور و کاتالوگ از طریق داروخانه‌های سراسر کشور و ارائه هدایا و گیفت باهدف برند ریمایندینگ همگام با فروش دارو از دیگر روش‌های بازاریابی دارویی شرکت نفس زیست فارمد است. لازم به ذکر است، رونمایی از این محصول توسط معاون وزیر بهداشت و رئیس سازمان غذا و دارو و معاون علمی و فناوری ریاست جمهوری صورت پذیرفت. همچنین در کنگره فوق تخصصان ریه، این محصول معرفی و در دستور کار تجویز پژوهشگان قرار گرفت.																				
رقبا	در حوزه کپسول‌های استنتهاقی شرکت نفس زیست فارمد تنها تولید کننده در ایران است.																				
مزایای رقابتی	<table border="1"> <thead> <tr> <th>نام برنده</th> <th>نولید گفته</th> <th>گشود</th> <th>قیمت (تومان)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>تیوتوریوا</td> <td>نفس زیست فارمد</td> <td>ایران</td> <td>۱۴۹۷۰۰</td> </tr> <tr> <td>اسپیریوا</td> <td>بهرینکر</td> <td>آلمن</td> <td>۵۶۴۰۰۰</td> </tr> <tr> <td>تیوتوا</td> <td>سیپلا</td> <td>هند</td> <td>۲۴۹۶۰۰</td> </tr> <tr> <td>روزتیو</td> <td>نیوتک</td> <td>ترکیه</td> <td>۱۹۷۳۰۰</td> </tr> </tbody> </table> <p>هزینه تأمین کالای برند خارجی داروی تنفسی تیوتوریوا به مرتب از قیمت تمام شده برای مصرف کننده برند شرکت نفس زیست فارمد بیشتر است. همچنین علاوه بر قیمت مناسب، تأمین پایدار و قابل اعتماد داخلی با توجه به تحريم‌های روزافرون کشورمان و محدودیت ارز برای خرید دارو از کشورهای دیگر از مزایا دیگر تولید این دارو است.</p>	نام برنده	نولید گفته	گشود	قیمت (تومان)	تیوتوریوا	نفس زیست فارمد	ایران	۱۴۹۷۰۰	اسپیریوا	بهرینکر	آلمن	۵۶۴۰۰۰	تیوتوا	سیپلا	هند	۲۴۹۶۰۰	روزتیو	نیوتک	ترکیه	۱۹۷۳۰۰
نام برنده	نولید گفته	گشود	قیمت (تومان)																		
تیوتوریوا	نفس زیست فارمد	ایران	۱۴۹۷۰۰																		
اسپیریوا	بهرینکر	آلمن	۵۶۴۰۰۰																		
تیوتوا	سیپلا	هند	۲۴۹۶۰۰																		
روزتیو	نیوتک	ترکیه	۱۹۷۳۰۰																		



## فصل سوم - بررسی مالی شرکت

## ۱/۳ خلاصه صورت‌های مالی

جدول ۳ - اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی

صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱	صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲	تراز آزمایشی به روز ۱۴۰۳	شرح
صورت وضعیت مالی			
۸۵,۶۸۹	۳۵۹,۹۴۳	۵۹۴,۶۳۰	موجودی مواد و کالا
۴۲۲,۳۸۳	۱,۰۳۲,۸۱۸	۱,۶۱۱,۸۹۹	جمع دارایی‌ها
۳۸۶,۹۴۴	۸۱۱,۳۹۷	۱,۳۰۵,۴۰۱	جمع بدھی‌ها
۳۳,۲۸۷	۱۳۹,۹۱۷	۱۹۶,۸۷۲	سود (زیان) انباشته
۳۵,۴۳۹	۲۲۱,۴۲۰	۳۰۶,۴۹۸	جمع حقوق صاحبان سهام
صورت سود و زیان			
۲۵۰,۸۱۸	۶۵۹,۳۲۲	۳۱۹,۵۱۴	درآمدهای عملیاتی
(۱۴۸,۶۱۵)	(۲۴۲,۹۰۹)	(۱۸۱,۲۴۴)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۵۴,۳۲۹	۳۰۳,۱۷۶	۱۳۸,۲۷۰	سود (زیان) عملیاتی
۴۳,۰۲۷	۱۴۷,۲۸۱	۵۶,۹۵۵	سود خالص

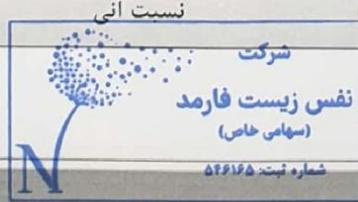
## ۲/۳ نسبت‌های مالی

جدول ۳ - نسبت‌های مالی متقاضی

سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	نوع نسبت
۰.۹۱	۰.۷۸	نسبت بدھی
۲.۰۵	۱.۰۱	نسبت جاری
۱۵۱	۶۵	نسبت آنی

نسبت‌های نقدینگی

کسرمه بیکارانی کارخانه



۲.۴۱	۱۰۹	گردش موجودی	نسبت‌های فعالیت
۹۲	۱۵۵	متوسط دوره وصول مطالبات	
٪۳۶	٪۱۲۴	نسبت سود عملیاتی به بهای تمام شده	نسبت‌های سودآوری
٪۱۰	٪۱۴	بازدۀ دارایی‌ها	

## ۳/۳ سوابق فروش محصول طرح

طبق صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲، شرکت نفس زیست فارمد در سال ۱۹، ۱۴۰۱ میلیارد تومان و در سال ۶۳، ۱۴۰۲ میلیارد تومان از محل فروش کپسول استنشاقی تیوتوریوا به شرکت‌های پخش، درآمد داشته است.

## ۴/۳ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

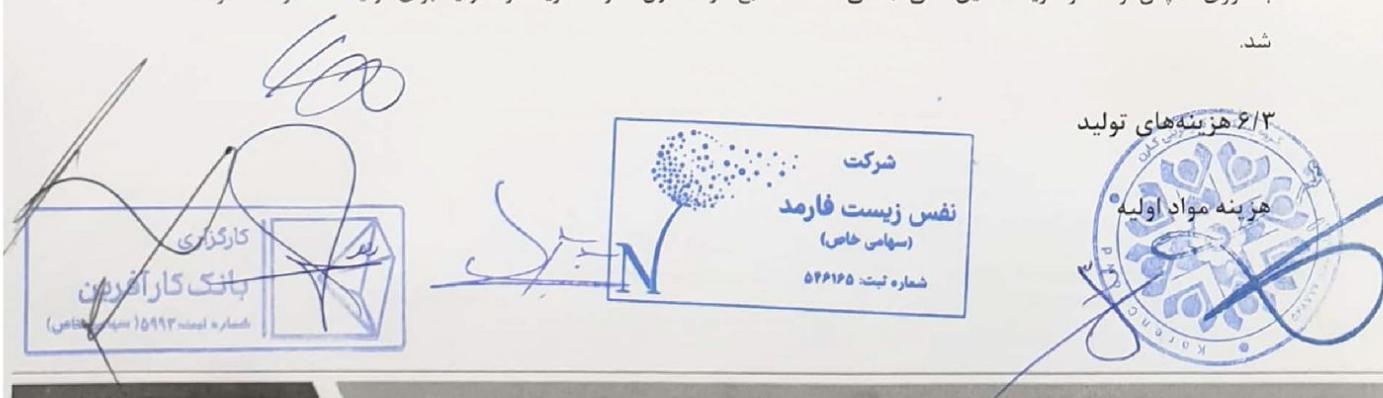
طبق فایل مالی پیش‌بینی شده و با توجه به این که فعالیت شرکت از نوع تولید محصولات دانش‌بنیان دارویی است، درآمدهای عملیاتی طرح از طریق فروش کپسول استنشاقی تیوتوریوا محقق خواهد شد. به طوری که از ماه چهارم درآمدی ۷.۳ میلیارد تومانی به صورت ماهانه برای شرکت پیش‌بینی شده است. مجموع درآمدهای ماهانه در انتهای سال به ۶۶ میلیارد تومان می‌رسد. با پیش‌بینی‌های صورت گرفته انتظار می‌رود که شرکت بتواند سودی معادل ۳۹ میلیارد تومان معادل ۱۸۸ درصد اصل سرمایه کسب و ۴۳ درصد اصل سرمایه (۲۱ میلیارد تومان) را بین سرمایه‌گذاران به عنوان سود تقسیم کند.

جدول ۴-۳ درآمد علمیاتی طرح (درآمد به میلیون ریال)

سال ۱												
ماه ۱۲	ماه ۱۱	ماه ۱۰	ماه ۹	ماه ۸	ماه ۷	ماه ۶	ماه ۵	ماه ۴	ماه ۳	ماه ۲	ماه ۱	مدل‌های درآمدی
۷۲۸۰۰	۷۲۸۰	۷۲۸۰	۷۲۸۰	۷۲۸۰	۷۲۸۰	۷۲۸۰	۷۲۸۰	۷۲۸۰	۰	۰	۰	فروش محصول تیوتوریوا
۶۶۴۲۰												مجموع

## ۵/۳ برنامه هزینه‌گرد طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید مواد اولیه، هزینه‌های اداری، هزینه نیروی انسانی و هزینه مالی پیش‌بینی شده است. به طوری که پس از کسر هزینه تأمین مالی جمعی، عمدۀ منابع در ماه اول صرف خرید مواد اولیه برای تولید محصولات خواهد شد.





جدول ۳-۶- هزینه مواد اولیه (هزینه به میلیون ریال)

سال اول														هزینه مواد اولیه
۱۲ ماه	۱۱ ماه	۱۰ ماه	۹ ماه	۸ ماه	۷ ماه	۶ ماه	۵ ماه	۴ ماه	۳ ماه	۲ ماه	۱ ماه			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۳۴,۱۹۳.۰۲		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۵,۷۵۶.۴۰		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۱۹,۶۸۶.۸۹		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۷۳,۶۶۷.۱۶		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۲,۴۶۱.۹۷		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۶,۵۸۲.۹۶		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۹۲۹.۳۹		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۱,۱۸۰.۸۰		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۲,۷۰۵.۰۲		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۵۱۵.۱۲		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۱,۲۶۰.۹۱		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	۶۰۳.۲۲		
۱۴۹,۵۴۳													مجموع	

## هزینه نیروی انسانی

مجموع حقوق پرداختی در سال	مجموع حقوق پرداختی در ماه	تعداد	نیروی انسانی
۸۸,۴۴۲	۷,۳۵۱	۴۴	

کارگزاری  
بانک کارآفرین  
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خالص)



## فصل سوم - بررسی مالی طرح



Karen Crowd

تولید کپسول تنفسی تیوتوریوا

نام سکو: کارن کراد

هزینه بازاریابی

مجموع هزینه در سال	مجموع هزینه در ماه	هزینه بازاریابی
۶,۹۶۰	۵۸۰	

هزینه فضای کاری و لجستیک و مالی

جدول ۹-۳ هزینه فضای کاری و لجستیک و مالی (ارقام به میلیون ریال)

هزینه سالانه	شرح
۱۲,۶۰۰	فضای کاری و لجستیک
.	فنی
۱۱,۵۰۰	مالی و حسابداری
۲۴,۱۰۰	جمع کل

### جدول سود و زیان طرح ۷/۳

جدول ۱۰-۳ جدول سود و زیان طرح (ارقام به میلیون ریال)

۶۶۴,۲۰۰	درآمد عملیاتی
(۲۳۸,۲۴۰)	بهای تمام شده در آمدهای عملیاتی
۴۲۵,۹۶۰	سود ناخالص
(۲۰,۵۶۰)	هزینه های فروش، اداری و عمومی
۴۰۵,۴۰۰	سود عملیاتی
(۱۰,۵۰۰)	هزینه های مالی
۳۹۴,۹۰۰	سود خالص
۹۰,۳۰۰	سود تقسیمی



صفحه ۱۱ از ۱۶





## فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح

## ۱/۴ بررسی ریسک

جدول ۱-۴ ریسک‌های طرح

<p>باتوجه به کاربری دارو برای بیماران COPD و آسم، تقاضا برای محصول مستقیماً به میزان شیوع این بیماری‌ها و نیاز مرکز درمانی استگی دارد. همچنین برندهای معتبر جهانی که در حوزه داروهای استنشاقی فعالیت می‌کنند، ممکن است در بازار داخلی یا صادراتی رقابت ایجاد کنند. از طرفی تولید دارو با دوز پایین و فرآیند پیچیده ممکن است هزینه‌بر باشد، که می‌تواند قیمت نهایی را بالا برد و رقابت‌پذیری محصول را کاهش دهد.</p>	<p><b>ریسک بازار</b></p>
<p>نظرارت‌های سخت‌گیرانه بر کیفیت فرمولاسیون و تولید داروهای استنشاقی ممکن است هزینه‌های مربوط به آزمایش‌های کنترل کیفیت و تأییدیه‌ها را افزایش دهد. از طرفی عدم حفاظت مناسب از دانش فنی فرمولاسیون و تکنولوژی مهندسی ذرات می‌تواند منجر به کمی‌برداری یا رقابت ناعادلانه شود. همچنین هرگونه تغییر در استانداردهای دارویی سازمان غذا و دارو ممکن است تولید یا عرضه محصول را دچار چالش کند.</p>	<p><b>ریسک قانونی</b></p>
<p>بسیاری از مواد جانبی و تجهیزات تخصصی ممکن است وارداتی باشند. تحریم‌ها یا محدودیت‌های ارزی می‌توانند روند تأمین را مختل کنند. همین‌طور تورم و نوسانات نزد ارز ممکن است هزینه‌های تولید و فروش را تحت تأثیر قرار دهند. لازم به ذکر است که سیاست‌های دولت در حوزه سلامت و بهداشت می‌توانند فرصت‌ها یا محدودیت‌هایی برای تولید و توزیع ایجاد کند.</p>	<p><b>ریسک کلان</b></p>
<p>تولید فرمولاسیونی که مواد جانبی در لحظه مصرف از ماده مؤثره جدا شوند، نیازمند کنترل دقیق و تکنولوژی پیشرفته است. هر نقص در فرآیند تولید می‌تواند منجر به کاهش کیفیت محصول شود. تجهیزات تولید و مهندسی ذرات نیاز به نگهداری و بهروزسانی مداوم دارند. هرگونه نقص فنی ممکن است تولید را متوقف کند. وابستگی به نیروی متخصص در حوزه فرمولاسیون و مهندسی ذرات، ریسک ارزدستدادن این افراد یا دشواری جایگزینی آن‌ها را به همراه دارد.</p>	<p><b>ریسک تأمین و تولید</b></p>

## ۲/۴ تحلیل حساسیت

جدول ۲-۴ تحلیل حساسیت طرح



جدول تحلیل حساسیت، تأثیرات تغییرات حجم فروش و قیمت فروش را بر سود نهایی طرح بررسی می‌کند. این نتایج نشان می‌دهند:

### سناریوهای مطلوب (مناطق سبز)

در این محدوده، درآمد کل به طور قابل توجهی از هزینه‌ها بیشتر است و سود خالص به طور اینم قادر به پوشش بازپرداخت وام خواهد بود. افزایش درآمد از طریق قیمت بالاتر یا حجم فروش بیشتر، کلید دستیابی به این مناطق است.

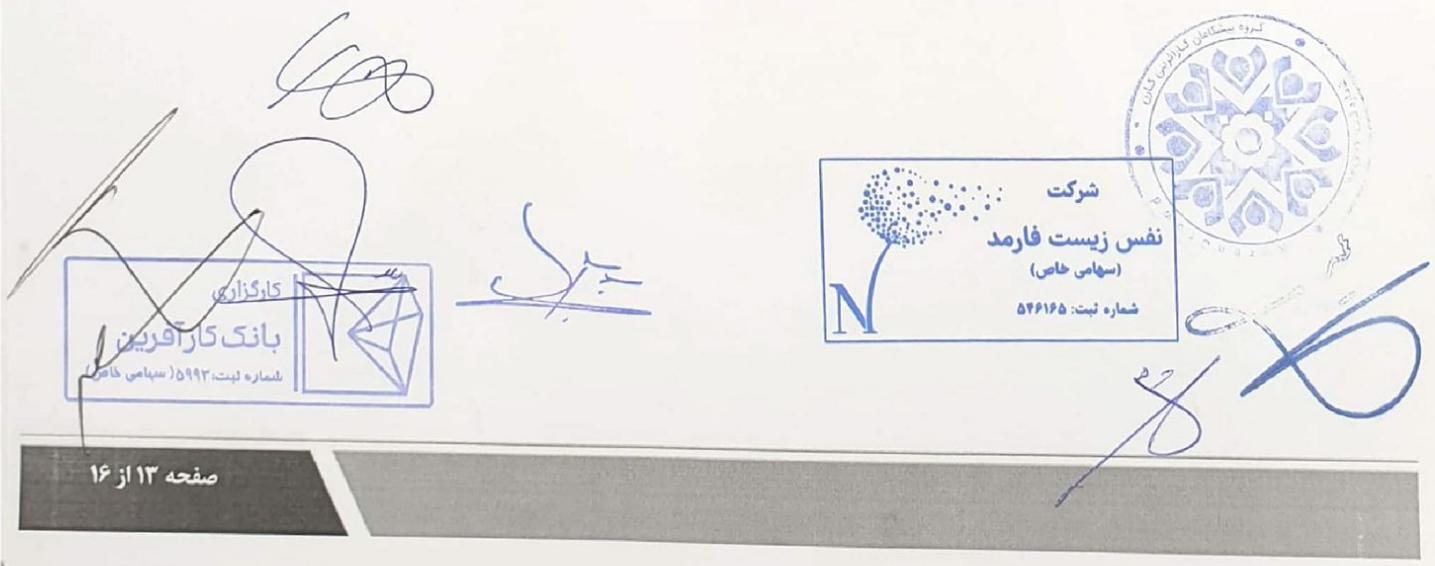
## سناریوهای بحرانی (مناطق قرمز)

این نواحی زمانی رخ می‌دهند که کاهش حجم فروش یا قیمت فروش، سود خالص را به زیر مقدار بازپرداخت سود سرمایه کاهش می‌دهد. در این شرایط، طرح با خطر کسری نقدینگی مواجه است.

سناریوی پایه (کادر مشکی)

این حالت، وضعیت پیش‌بینی شده طرح را نشان می‌دهد که در آن سود خالص به طور دقیق، نتایج مالی طرح در شرایط عادی را نمایان می‌سازد. برای اطمینان از موفقیت طرح، باید تمرکز بر بهینه‌سازی عملیات و کاهش انحراف از این وضعیت باشد.

در نهایت باید خاطرنشان کرد که منطقه مشخص شده داخل شیار قرمز محدوده‌ای هست که سود طرح برای بازپرداخت سود سرمایه کفايت نمی‌کند و برای تضمین بازپرداخت و افزایش سودآوری، افزایش حجم فروش از طریق استراتژی‌های بازاریابی و افزایش قیمت فروش از طریق ایجاد مزیت‌های رقابتی، ضروری است. همچنین، طرح باید آمادگی مدیریت سناریوهای بدینسانه را داشته باشد.





# پیوست‌ها

## پیوست‌ها

### ۱- اساسنامه شرکت



### ۲- مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی



#### فصل چهارم - بررسی ریسک طرح

نام سکو: کارن کراد

## تولید کپسول تنفسی تیو-توریوا



Karen Crowd



卷之二十一

مکالمہ میراں

— 3 —

سلسلة و ملخص  
بالرثىت كتبها شاعر ١٩١٣ ميلادي موسى بن عبد الله بن

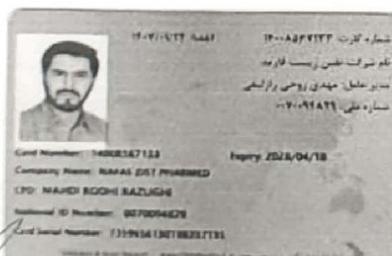


برای دریافت مقاله مورخی کلم و زیر نظر این سازمان منتشر شده است که در اینجا معرفی می‌شود.

Volume 10 Number

کارگردانی: شهرزاده + موسسه تبلیغات اسلامی

www.merriam-webster.com

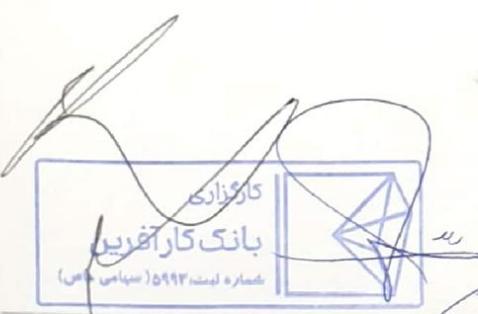


سازمان اسناد و کتابخانه ملی

صفحه ۱۵ از ۱۶



گواهی سوءپیشینه اعضاي هيئت مدیره



کارشناس ارزیابی: عرفان کامیابی

مدیر ارزیابی: علیرضا آقامحمدی

