

فرازداد تامین مالی جمعی

۴۰۶

نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تامین مالی است و شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن از طریق سکوی تامین مالی جمعی کارن کرد با «محوز تامین مالی جمی» از کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی به آدرس <https://www.karencrowd.com/home.html> می‌تواند به تامین مالی جمی خواهد پرداخت و تمهیدات طرفین، فرادراد متقاضی، تامین کننده یا تامین کنندگانی را معرفی نماید و نیز بهمنظور تشریح حقوق و تعهدات طرفین، در اسناید ۱۰ قانون مدنی و دستورالعمل تامین مالی جمی مصوب ۲۵ اردیبهشت‌ماه ۹۷ شورانه به لای بورس را فراخواهد داشت.

५८

کد پستی:	۱۹۵۵۷۸۷۳۷	شفل موسس و مدیر عامل برند خانه ایرانی شماره تماس
کدمی	تاریخ تولد	نشانی
شماره تماس اضطراری	و نشانی	(ت) خانم فاطمه دی دری خمسه مطلق فرزند محمد دی دری خمسه مطلق شماره شناسنامه و
ریاضمه	و نشانی	که ازین پس در این قرارداد اختصاراً «متقاضی» نامیده می شود از طرف دیگر؛ و
		نمایندگی خانم فاطمه دی دری خمسه مطلق (رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل) با کد ملی
		شهرک محلاتی، کوچه سلمان، بلوار شاهد، پلاک ۱۵-۱ مجتمع ارم، وروودی جنوبی، طبقه ۱- و کد پستی:
		۰۲۱۲۴۹۹۰۶۰۶ و شماره تلفن f.didarimotlagh@gmail.com و نشانی ایمیل:
		(پ) شرکت شکوه افغانستان پاس شفیع (سهله‌ای خاص) به شماره ثبت ۱۵۳۳ و شناسه ملی ۱۵۳۶۲ به نشانی استان تهران، شهرستان شمیرانات، بخش مرکزی، شهر تجریش،

تاریخ: ۰۸۳۰۳۰۱۴

شماره فرورداد: ۸۴۰۱۰۳۰۴۰

که ازین پس در این فرادر اختصاراً «ضامن» نامیده می‌شود از طرف

۶۰

ث) شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه کاربری در سکوی که در این قرارداد اختصاراً «تامین‌کننده» نامیده می‌شود؛ به

سرج زیر منعطف و اجرایی مردید.

تبرهه- تامین کننده (تامین کنندگان) با تایید اکترونیک فرآوراد مستقل در سکوی تامین مالی جمعی کارن-

مادہ ۱۔ تعاریف

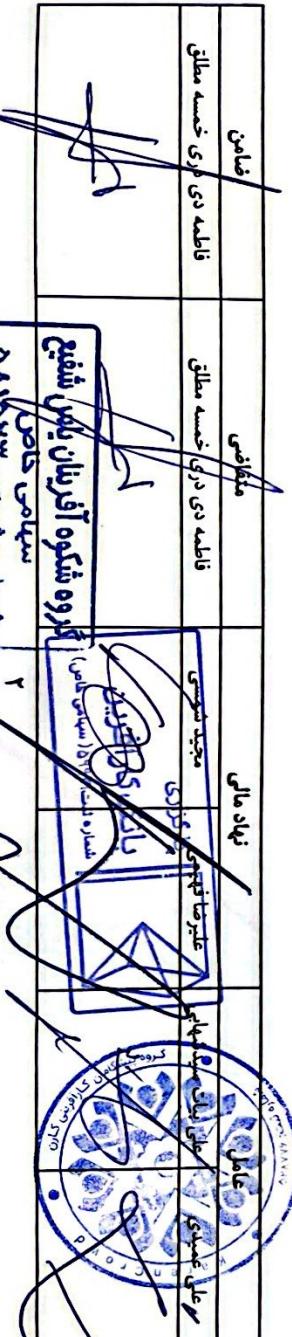
۱-۱-۱ عبارات و واژه‌های بذر رسمیه در این ترازهای داری ممکن است در متن مورد نظر باشند.

دستور العمل: منظور دستور العمل تأمين مالى جمی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بوس و لوق بهادر به اضمام کلیه مصوبات، پخشانمهای، ابلاغیهای، اطلاعیهای، ضوابط و دستورالعمل‌های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذیریط مصوب شده است، می‌باشد.

کارکروه ارزیابی: کارکروهی له مطابق ماډه ۱۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی سسجیل می ټوڑد.
متضاضی: شخص حقوقی است که بهمنظور تامین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل تامین مالی جمعی و
مقررات سکوی شرکت گروه پیشگامان کارافرینی کارن، به عامل مراجعه می کند.

ضامن: شخص حقیقی یا حقوقی است که اینها تعهدات متفاضلی در این قرارداد را تضمین نموده است.
ضماناتنامه تعهد پوداخت: ضماناتنامه تعهد پوداخت صادر از بانک‌های جمهوری اسلامی ایران،
صندوگی‌های پژوهش و فناوری یا سایر نهادهای مالی قانونی مورد تایید عامل است که مستغفل از قرارداد حاضر
(قرارداد پایه) درخصوص کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد از جمله شامل (ونه محدود به) تعهدات پرداختی

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن، اقدام به تامین منابع مالی می‌کند.



۱۴۰۷۰۸۳۰ تاریخ:

شماره فرادراد: ۱۰۴۸۰۳۰۱۴۸۰۴۵

حداقل منابع مالی جمع اوری شده: مقدار وجوه نندی است که در صورت جمع اوری و پوداخت آن توسعه نامین کنندگان، فرض می شود طرح در جنوب سرمایه موردنیاز متقاضی موفق بوده است. در قرارداد حاضر حداقل منابع مالی جمع اوری شده ۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و هشتصد میلیون تومان است. سکو: پلتفرمی است که برای تامین مالی جمعی توسعه عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طبق مفاد دستور العمل در آن منتشر می شود.

فراخوان تامین: اعلام درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تامین کنندگان است.

توسط شرکت فرابورس ایران منتشر می شود.

واحد سرمایه‌گذاری: هر واحد سرمایه‌گذاری برابر یک هزار ریال است. حداقل مبلغ سرمایه‌گذاری برای مشارکت تامین کننده برابر با پنج هزار واحد معادل پنج میلیون ریال (پانصد هزار تومان) است.

موقبیت طرح در جذب سرمایه: به وضعیت اطلاق می شود که کلیه منابع مالی موردنیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع اوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نهایش، توسعه یک یا چند تامین کننده تعهد و به حساب مشخص شده بایت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.

تاریخ موقبیت طرح در جذب سرمایه: تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تامین کنندگان پرداخت شده باشد.

دوره اجرای طرح: منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای کسبوکار طرح اقدام می نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از تاریخ موقبیت طرح در جذب سرمایه شروع می شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول و بر اساس گزارش تسویه طرح نسبت به تسویه حساب ذیغفغان آن اقدام می شود.

گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مورد و طبق سازوکارهای شرکت فرابورس ایران (یا کارگروه ارزیابی)، به ترتیب اولویت از سوی فرابورس یا کارگروه ارزیابی (در مواردی که فرابورس یا کارگروه ارزیابی در پایان دوره اجرای طرح نظر مدت ۱ ماه در مورد وضعیت آن اعلام نظر ننمایند و یا توانند اعلام ننمایند مشرط به مهر و امضای آن توسعه نهاد مالی در خصوص وضعیت موقبیت و شکست طرح، میزان سود و یا زیان وارده تنظیم و تایید می گردد.

۱-۲ سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات لازم الاجرا است.

ماده ۲- موضوع قرارداد

۱-۱ موضوع قرارداد حاضر بهره‌مندی از امکان تامین مالی جمی فراهم شده از طریق تامین کنندگان و بهسیله عامل و نهاد مالی، توسط متقاضی است. مبلغ کل منابع مالی موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد،

۱-۲ موضع قرارداد معادل سه میلیارد تومان است.

نامن	متضاد	نهاد مالی	عملیاتی	مالی	عملیاتی	متضاد	فاطمه دی خمسه مطلق	فاطمه دی خمسه مطلق	عملیاتی	متضاد	نهاد مالی	عملیاتی	متضاد	فاطمه دی خمسه مطلق	فاطمه دی خمسه مطلق	عملیاتی	متضاد
۱۰۶ شرکت آفریتان بارا، شفیر	با تأثیر اتفاقیت	با تأثیر اتفاقیت	با تأثیر اتفاقیت	با تأثیر اتفاقیت	با تأثیر اتفاقیت	با تأثیر اتفاقیت	با تأثیر اتفاقیت	با تأثیر اتفاقیت	با تأثیر اتفاقیت	با تأثیر اتفاقیت	با تأثیر اتفاقیت						

سهامی خاص
نامداری ثبت: ۳۱۳۰۸۵

تاریخ: ۱۴۰۳۰۸۳۰

شماره قرارداد: ۴۸۰۷۰۱۰۴۸

۲-۲ اسناده از امکانات فراهم شده توسعه عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ثبت طرح خود در سکوی عامل طبق رویه تعیین شده و مندرج در دستورالعمل تامین مالی جمعی و مقررات و ضوابط عامل اقدام و کد اختصاصی دریافت کند و ضامننامه تعهد پرداخت را به عامل تدوین نماید.

در قالب وجه تضمین عدم تضییق تعهدات قراردادی و به حساب اعلام شده توسط عامل صورت می‌گیرد و در صورت خاتمه زمان تامین مالی و احراز عدم تضییق تعهدات قراردادی متقاضی و احراز عدم موقفيت طرح در جذب سرمایه یا حداقل منابع مالی موردنیاز، به وی مسترد می‌گردد در صورتی که در انتها مدت نهایی طرح جبهت تامین مالی جمعی، متقاضی موفق به جمع اوری کل مبلغ سرمایه موردنیاز یا حداقل منابع مالی جمع اوری شده طبق این قرارداد شود، میزان مبلغ موضوع این بند، به عنوان بخشی از سرمایه و منابع مالی موردنیاز در اختیار متقاضی قرار خواهد گرفت. در صورت متقاضی متعهد است این مبلغ را نیز در راستای طرح هزینه نماید. شرایط و نحوه هزینه کرد این مبلغ تابع شرایط و نظارات های مندرج در این قرارداد است. ۴-۲ پرداخت مبلغ مندرج در بند ۳-۲ فوق به حسایی که توسط عامل به اطلاع متقاضی می‌رسد، صورت خواهد گرفت.

۵-۱ در انتهای دوره طرح متقاضی، نقدی‌سازی دارائی‌هایی که در طرح خریداری پرداخت شده به عنوان درآمدهای پژوه محاسبه می‌گردد. در صورتی که کارگروه ارزیابی، شیوه و مبلغ تحصیل شده به عنوان درآمدهای پژوه محاسبه می‌گردد. نقدی‌سازی را مشمول تخلف نقدی سازی اعلام کند، متقاضی مسئول جبران کلیه خسارات های واردہ به عامل، نهاد مالی و تامین کنندگان خواهد بود. در هر صورت متقاضی و ضامن مستولیت خرید تضمینی محصول تولیدشده را به مبلغ و میزان فروش پیش‌بینی شده دارد بدون نیاز به اتخاذ تشریفات قضایی یا اداری و حسب ارزیابی خود از عملکرد متقاضی، از ضماننامه تعهد پرداخت را سپهبداری و تمام وجوه آن را مطالبه نماید.

۶-۲ در صورت فرض می‌گردد که طرح نتوانسته منابع مالی و سرمایه موردنیاز خود را از طریق تامین باشد، در این صورت کنند و منابع مالی جمع اوری شده از تامین کنندگان ظرف مهلت ۵ روز کاری از تاریخ خاتمه مالی جمعی تامین کنند و منابع مالی جمع اوری شده از تامین کنندگان ظرف مهلت ۵ روز کاری از تاریخ خاتمه مهلت فراخوان تامین مالی جمعی به آنها مسترد می‌شود. در صورتی که منابع مالی جمع اوری شده، برابر با بیشتر از مبلغ حداقل منابع مالی جمع اوری شده تا سقف کل مبلغ سرمایه موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد باشد، مبالغ پرداختی تامین کننده (تامین کنندگان) با بر تایید عامل در راستای تامین مالی جمعی طبق این قرارداد مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

۷-۲ پس از موقفيت طرح در جنب سرمایه و ملى فرایندهای اداری و قانونی مریوطه، گواهی شرائحت توسط شرکت فرایورس ایران برای تامین کنندگان و مناسب با میزان مشارکت هر کدام از آنها صادر می‌گردد.

نام	نام	نام	نام	نام	نام
فاطمه دی دی خسنه مطلق	علیشا سیده‌ها				
علی‌عبیدی	مجید شمسی				
بانک سپهبداری	کارگروه شکوه آفریان کامپانی شفعت				

تاریخ: ۱۴۰۷۰۸۳۰

شماره قرارداد: ۱۰۴۸۰۷۰۱۰۴۸

تبصره - عامل نماینده تامین کنندگان و نهاد مالی است. متقاضی و تامین کنندگان و نهاد مالی و ضامن ضمن عقد خارج لازم به صورت غیرقابل رجوع به عامل بعنوان نماینده اجراه و حق دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه‌گذاری، وصول خسارات و جریمه‌های اختلالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سرسپید یا انحلال این قرارداد یا تحقق شرایط مندرج در این قرارداد فقط در صورت عدم پرداخت متقاضی و ضامن، از وثائق و تضامین متقاضی و ضامن نزد عامل و ضمانستنامه تعهد پرداخت متقاضی نزد عامل و یا از طریق اعلانی و کالت یا کارگزار بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدھی متقاضی و ضامن منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص براي متقاضی و ضامن غیرقابل اعتراض و لازم‌اجرا می‌باشد. همچنین تامین کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام در خصوص مواد موضوع این تبصره را از خود سلب و ساقط نمودند و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار کردند.

۲-۸ در صورتی که متقاضی علی‌رغم اتفاق این قرارداد، نسبت به اینکه تعهدات خود باقی نداشت بر پرداخت مبلغ ده درصد سرمایه عده خود اقدام ننماید یا عامل یا اقداماتی اعم از فعل یا ترک فعل اتخاذ کند که بعد اجرای قرارداد در خصوص شروع فرآیند تامین مالی جمعی منتہی گردد از جمله از پرداخت مبلغ وجه تضمین اوایله امتناع نماید، متوجه است نسبت به پرداخت مبلغ (کارن کردن) معادل سیصد میلیون تومان بعنوان وجه‌الالتزام تنفس تعهد به عامل (کارن کردن) اقدام ننماید؛ هر چند فرآیند تامین مالی جمعی هنوز آغاز نشده باشد. بنابراین هرگونه ادعایی از جمله شامل اعلام انصراف/پیشمانی از اعقاد قرارداد یا تمسک به هرگونه معاذیری اعم از موجه یا غیرموجه، از متقاضی مسموع نمی‌باشد. عامل حق دارد این وجه‌الالتزام را از محل هرگدام از چکهای صادره و توثیقی متقاضی مطالبه و وصول نماید.

ماده ۳- مدت قرارداد

۳-۱ قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم‌التابع از تاریخ انتقاد آغاز می‌شود و برای مدت یک ماه پس از تسویه واسترداد مبالغ تامین کنندگان مشارکت کننده در طرح معابر و لازم‌اجرا است. در صورت نیاز در پایان، مدت قرارداد حاضر برای مدتی که توسط عامل تعیین می‌گردد، تمدید می‌شود.

۳-۲ خاتمه مدت قرارداد، تأثیری در تعهد متقاضی و ضامن به پرداخت مبلغ قرارداد و نزیر ایغای تعهدات ایشان در برابر عامل، تامین کنندگان و نهاد مالی ندارد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد

۴-۱ متقاضی متعهد است در مقابل خدمات تامین مالی جمعی، به صورت خالص میزان ۴۵ (چهار و نیم) درصد از کل مبلغ تامین مالی که توسط تامین کنندگان تهدی شده است را به عنوان کارمزد خدمات عامل، نهاد

نام	نام	نام	نام	نام
علی عبدی	علی پیشنهادی	علی‌نا پیشنهادی	علی‌نا پیشنهادی	علی‌نا پیشنهادی
فاطمه دی دری	محمد شمسی	محمد شمسی	محمد شمسی	محمد شمسی
فاطمه دی خسنه مطلق				

کروه شکوه آفروده بیرون شفیع
بافت کارخانه
شماره ثبت: ۱۳۳۶۸۰
تئیین مدت: ۱۴۰۷۰۸۳۰

١٤٠٣/٨/٣٠ تاریخ:

卷之三

تاریخ شروع تامین مالی طبق قرارداد منعقد شده بین عامل و نهاد مالی) و شرکت فرایورس ایران (له. درصد

از مبلغ کل تامین مالی تا سقف اعلامی توسعه هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین

۲-۴ متقاضی متعدد است میزان درصد از کل مبلغ تامین مالی که توسط تامین کنندگان پرداخت می‌شود و در سطح بین بسیجی ترددات و در سطح بین بسیجی پرداخت می‌شود.

تعهد شده است را به عنوان سایر خدمات شامل هزینه های مشاوره تامین مالی و قراردادی و برنامه های محظوظی و تبلیغاتی مرتبط با طرح در تاریخ شروع تامین مالی به عنوان بخش دوم مبلغ قرارداد و در مقابل

این خدمات به عامل پرداخت نماید.

۴-۴ پرداخت عامل از منابع مالی جمع آوری شده به مقاضی و هرگونه هزینه کرد طبق پیوست شماره ۱ این محل، منوط و مشروط به تاییدیه عامل و احراز صحت عملکرد مقاضی در ارائه گزارش‌ها، دستیابی به اهداف، شاخص‌های کلیدی عملکرد و برنامه کسب و کار مصوب به وسیله عامل است. در غیر این صورت موضوع جهت تعیین تکلیف به کارگروه ارزیابی ارجاع خواهد شد. عامل و مقاضی حق استفاده از منابع مالی را از تاریخ ارجاع تا تعیین تکلیف کارگروه ارزیابی را ندارند. تضمیم کارگروه ارزیابی برای مقاضی و عامل لازم‌الاتّبع

ماده ۵- نهادهای متعاقبی و صامن

یکم: تعهدات متفاصلی در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متناسبی دارای تعهدات زیر است:

یکی؛ تعهدات مسماطی
در راستای انجام موضوع
الف) تعهدات عمومی

۱- متفاضلی معتعهد است در حسوس است خود را در فرم‌های تعیین شده در سکوی عامل تکمیل و ارتقا کند. کلیه ارتباطات و اطلاعیه‌ها و مانند آن میان متفاضلی و عامل از طریق اطلاعات اعلامی متفاضلی در سکوی عامل صد هست مگزد.

۱۰۷

عاطل	علی عبدی	علی بیات سپاهانی	علی فیضی	نهاد مالی
متغرضی	مجدی شمسی	فاطمه دی دری خسنه مطلق	فاطمه دی دری خسنه مطلق	خاکمن
		فاطمه دی دری خسنه مطلق	فاطمه دی دری خسنه مطلق	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰

شماره قرارداد: ۴۰۳۰۱۰۴۸

۲-۵ متقاضی اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم از جمله ریسک‌های سرمایه‌گذاری در شرکت‌ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل کاملاً مطلع است.

۳-۵ متقاضی با امضای این قرارداد، همه قوانین، مقررات و اصلاحات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی را می‌پذیرد و متعهد به ایفای تمام وظایف و تعهدات خود مطابق قرارداد و قوانین و مقررات لازم‌الاجرا است. همچنین متقاضی متعهد است به شاخص‌های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد غیر منتفع (با شرط امضای قرارداد عدم افشاء اطلاعات) تعیین شده توسط عامل همکاری نماید.

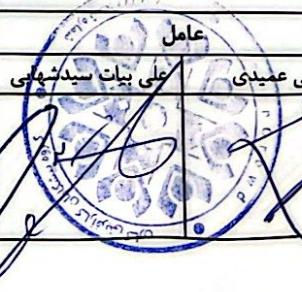
۴-۵ متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب‌وکار و تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیرواقعی خودداری کند. متقاضی اقرار می‌کند مالک پروژه است که در سکوی عامل بارگذاری نموده است و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه موردنیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

تبصره- به منظور ارائه اطلاعات موردنیاز برای طرح، متقاضی متعهد است فهرستی از دیون و بدهی‌های شرکت، وضعیت مالیاتی آن، قراردادهای مرتبط با طرح را در تاریخ قرارداد و همچنین شروع تامین مالی، به عامل ارائه نماید که به پیوست این قرارداد موجود است. لازم به ذکر است با توجه به اینکه بخشی از منابع مالی موردنیاز از تامین مالی جمعی جمع‌آوری می‌شود زمان قابل قبول برای هزینه‌کردها و میزان قابل قبول به تشخیص عامل خواهد بود.

۵-۵ متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد و نیز مدتی که کسب‌وکار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است و پس از آن در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه، طرح موضوع این قرارداد را نزد عامل‌های دیگر تامین مالی جمعی، ثبت ننماید یا نسبت به تامین مالی جمعی بابت این طرح نزد سایر اشخاص اقدام نکند.

۶-۵ متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه موردنیاز توسط تامین‌کنندگان، به هر تعداد که باشد، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل تامین‌کنندگان مناسب با شیوه اعلام شده در فراخوان طرح که جزء لاینفک این قرارداد است، اقدام نماید.

۷-۵ متقاضی تضمین می‌نماید که سهامداران وی در اسناد تاسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از احیاء در ارائه درخواست یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تامین‌کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تامین‌کنندگان منتهی می‌گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، اتحال و یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهنده؛ مگر آنکه عامل قبل با اتخاذ چنین اقداماتی کتاب موافقت نماید.

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
فاطمه دی دری خمسه مطلق	فاطمه دی دری خمسه مطلق	مجید شمسی علیرضا فهیس	علی عمدی علی بیات سیدشهابی
	 فاطمه دی دری خمسه مطلق با عکس کارآفرین کارگزاری شکوه آفرینان یاس شفیع سهامی خاص شماره ثبت: ۵۸۱۵۳	 مجید شمسی علیرضا فهیس بلطفه الله (۵۹۹۷) سهامی خاص	 علی عمدی علی بیات سیدشهابی 

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۸

۸-۵ متقاضی تضمین می‌نماید هیچ‌گونه شرط قراردادی یا مقرراتی در اساسنامه یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیئت‌مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم‌الشرکه متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انجاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل، نهاد مالی یا تامین‌کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی ایشان منتهی گردد. در هر صورت هرگونه شرط یا توافقی که ناقص این بند باشد، تنها در روابط میان همان اشخاص معتبر است و در مقابل اشخاص ثالث اعم از تامین‌کنندگان، عامل و نهاد مالی غیرقابل استناد است.

۹-۵ متقاضی متعهد است گواهی عدم سوءپیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت‌مدیره خود را که از تاریخ صدور آن بیش از یک ماه نگذشته باشد، در تاریخ قرارداد به عامل ارائه نماید و تضمین می‌نماید که مدیر عامل و اعضای هیئت‌مدیره وی، مشمول هیچ‌گونه محدودیت‌های قانونی و قضایی یا اداری که بر اجرای قرارداد حاضر تاثیر بگذارد، نیستند.

۱۰-۵ متقاضی متعهد است گزارش‌های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت پیوست شماره ۴ و مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی درخصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش‌های دوره‌ای به عامل ارائه نماید. بدیهی است پرداخت و نیز برداشت هر میزان وجه (طبق پیوست شماره ۱) از مبلغ منابع مالی جمع‌آوری شده به متقاضی، منوط و مشروط به تایید اقدامات متقاضی توسط عامل (طبق پیوست شماره ۱) است. اما در صورت تخلف متقاضی، عامل امکان برداشت هیچ میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع‌آوری شده را به متقاضی نخواهد داد. در صورت عدم انتظام اقدامات متقاضی با برنامه کسب و کار و فراخوان تامین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم افشاء صحیح و واقعی از اطلاعات یا عملکرد متقاضی به تشخیص عامل و کارگروه ارزیابی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداقل ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه موردنیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید.

۱۱-۵ متقاضی متعهد است مقدار حداقل شاخص‌های کلیدی عملکرد تعیین شده در پیوست شماره دو برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص‌ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند بی‌احتیاطی یا بی‌بالاتی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد، عامل می‌تواند رأساً از محل تضمین متقاضی، ضرر و زیان وارد به خود، نهاد مالی و تامین‌کنندگان را جبران نماید. در این راستا، متقاضی متعهد است ظرف مهلت حداقل ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه موردنیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد رأساً نسبت به مطالبه خسارات واردہ از محل تضمین موضوع این قرارداد اقدام کند. عامل می‌تواند علاوه بر سایر تضمین‌های قرارداد، از محل وجه تضمین اولیه مندرج در ماده ۳-۲ نیز استفاده نماید.

عامل	علی عبیدی علی بیات سیدشهابی	نهاد مالی	متقاضی	شاخص
علی عبیدی علی بیات سیدشهابی	علی عبیدی علی بیات سیدشهابی	میبد شمشی علیضا فهیمی	فاطمه دی دری خمسه مطلق	فاطمه دی دری خمسه مطلق

گروه شکوه آفرینان یا بن شفیع
سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۸۱۵۲۳

ب) تعهدات اختصاصی

۱۲-۵ متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی (بنا بر صلاحديد عامل، نزد بانک کارآفرین) جدید برای طرح (با خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق شرط آمده در تبصره)، اخذ کد بورسی و ثبتنام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحديد عامل) و صدور و توزیع ضمانتنامه تعهد پرداخت معتبر را بکار بند و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضی ای که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره- حساب بانکی موضوع بند ۱۲-۵ فوق، انحصاراً به امور تامین مالی جمعی طرح متقاضی طبق این قرارداد اختصاص خواهد داشت و متقاضی متعهد است از این حساب بانکی صرفاً در راستای همین قرارداد بهره‌برداری نماید. هرگونه واریز و برداشت از این حساب تابع مقررات مربوطه و شرایط قرارداد حاضر خواهد بود. متقاضی متعهد است این حساب را طی یک نامه به عامل معرفی کند تا کلیه پرداخت‌های فی‌مابین عامل و متقاضی از طریق این حساب بانکی انجام پذیرد. در هر صورت متقاضی متعهد است در صورت اعلام عامل گزارش جامعی از حساب‌های افراد یا حساب‌های دیگر متقاضی، حسب اعلام عامل به عامل تحويل دهد.

۱۳-۵ متقاضی متعهد است در راستای انجام امور تبلیغات برای پویش تامین مالی جمعی مرتبط با طرح خود، اقدامات و راهکارهای اعلام شده با هزینه کرد معقول توسط عامل را بکار بند و از کلیه ظرفیت‌های رسانه‌ای و تبلیغاتی خود برای موفقیت طرح در جذب سرمایه و اجرای طرح موضوع این پویش، استفاده و بهره‌برداری نماید.

۱۴-۵ متقاضی متعهد است کلیه خسارات واردہ به تامین‌کنندگان بابت اصل سرمایه از کل مبلغ منابع مالی موردنیاز به عنوان وجه التزام نقض تعهدات از محل تمام اموال و دارایی‌ها از جمله موجودی کالاهای تولیدی قبل از انعقاد این قرارداد به صورت رایگان پردازد و جبران کند.

تبصره- متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمان‌بندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به هر تقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

عامل	علتی عینی	نهاه مالی	متقاضی	ضامن
کلی بیان پیشنهادی	کارگزاری بانک کارآفرین	علی صافی‌پیشی مجید شمسی	فاطمه دی دری خمسه مطلق	فاطمه دی دری خمسه مطلق

کروه شکوه آفرینان را بن شفیع
سهامی خاص
بنیماره ثبت: ۵۸۱۵۴۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰

شماره قرارداد: ۴۰۳۰۱۰۴۸

۱۵-۵ متقاضی از ابتدای جمع‌آوری وجوه تامین شده تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شرکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تامین شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۶-۵ در صورتی که به‌واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل یا نهاد مالی ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردند، متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره آن متضامناً و راساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارد به آن اشخاص است و عامل و نهاد مالی را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرأ می‌دارد. ملاک در ارزیابی نقض تعهد و اصل ورود خسارات و میزان خسارات، تشخیص به ترتیب کارگروه ارزیابی و عامل هر دو با هم است.

۱۷-۵ هزینه‌های اجرای این قرارداد درخصوص تهییه و تنظیم گزارش انتهایی حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار بر عهده متقاضی است و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۱۸-۵ قید عبارت «تحت نظارت شرکت کارگزاری بانک کارآفرین» و «تامین مالی جمعی توسط سکوی کارن کراد» توسط متقاضی برای معرفی طرح و نیز هرگونه تبلیغات برای آن تحت هر عنوان و به هر طریق، مستلزم مجوز مكتوب پيشين عامل است. در غير اين صورت متقاضی راساً مسئول جبران خسارات وارد به عامل، نهاد مالی و ضمانت اجراهای تعیین شده توسط آنان است.

۱۹-۵ متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب‌وکار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاح‌حدید عامل) و کارگروه ارزیابی می‌نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تامین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تایید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش‌های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۹۹/۰۲۳۷۷ ۱۳۹۹/۹/۲۹ مورخ را به عامل ارائه نماید. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاح‌حدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شريطي موردنمايز را مهيا نماید.

تبصره: تمامی طرح‌ها طبق ابلاغیه کارگروه ارزیابی ملزم به ارائه گزارش حسابرسی در انتهای دوره خواهد بود.

۲۰-۵ در صورتی که متقاضی از ارائه گزارش‌های موضوع این قرارداد و سایر گزارش‌های مورد درخواست عامل به پيوست شماره ۴ خودداری کند، متعهد است نسبت به پرداخت ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه موردنمايز به عنوان وجه التزام نقض تعهد به عامل اقدام کند. مطالبه این خسارت نافی اعمال حق فسخ قرارداد توسط عامل نیست.

۲۱-۵ مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات متقاضی (بهاستنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و یا ناقص متقاضی تدوین شده باشند) مستقيماً بر عهده خود متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تامين‌کنندگان وارد

ضامن	متقاضی	نهاد مالی		عامل	
فاطمه دی دری خمسه مطلق	فاطمه دی دری خمسه مطلق	مجید شمسی	علیرضا سپسي	علی بیات سدشهابی	علي عمیدي
	 گروه شکوه آفرینان یامش، شفیع سهامی خاص ۱۰۰ شعبه ثبت: ۵۸۱۵۲۳	 بانک کارآفرین شماره ثبت: ۱۰۰ (سهامی خاص)		 علی بیات سدشهابی	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰

شماره قرارداد: ۴۰۳۰۱۰۴۸

گردد، متقاضی مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح‌ها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس (در صورت صلاح‌دید عامل) صورت پذیرد. متقاضی می‌بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مورد قبول و دستورالعمل‌های مقتضی را با حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادر و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تاییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد.

۲۲-۵ متقاضی متعهد است در صورتی که در انتهای دوره اجرای طرح، شخصی تمام یا بخشی از کالاها و محصولات خریداری یا تولیدشده از طریق فرایند تامین مالی جمعی را با قیمت‌های تضمینی مندرج در ماده ۹ خریداری ننمود، شخصاً و راساً این کالاها را به همان قیمت تضمینی از تامین‌کنندگان خریداری نماید.

۲۳-۵ متقاضی رضایت قطعی و غیر مشروط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی‌واسطه عامل به اطلاعات مالی متقاضی، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می‌دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیر عامل و تمام اعضاء هیئت مدیره متقاضی نافذ و غیرقابل برگشت است.

۲۴-۵ متقاضی حق انتقال قرارداد حاضر به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نمود.

دوم: تعهدات ضامن

۲۵-۵ ضامن در کمال صحت عقل و اراده و به قصد ضمانت، اعلام و تضمین می‌نماید از مفاد تعهدات متقاضی در سراسر قرارداد، قوانین و مقررات لازم‌الاجرا مطلع است و هیچ موردی باقی نمانده است تا در برابر آن به عذر عدم اطلاع متuder گردد.

۲۶-۵ مسئولیت ضامن در این قرارداد، از نوع مسئولیت تضامنی است (حتی اگر در بنده از قرارداد به نوع این مسئولیت اشاره نشده باشد) و عامل حق دارد بدون رعایت ترتیب و تقدم به تمام یا هر کدام از ایشان در هر زمان مراجعه کند؛ لذا متقاضی و ضامن هر دو تماماً مسئول ایفای کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد هستند و متقاضی حق ندارد در برابر سایر طرفین به اموری همچون نقل ذمه به ذمه، تبدیل تعهد و غیره استناد نماید.

۲۷-۵ ضامن اعلام و تضمین می‌نماید که در اساسنامه، اسناد تاسیس، مصوبات هیئت‌مدیره، مجتمع عمومی، قراردادهای وی و غیره، هیچ‌گونه شرط، مقرر، آیین‌نامه یا مفادی ذکر نشده است که جهت انعقاد قرارداد حاضر و ایفای تعهدات مندرج در آن، محدودیت یا ممنوعیتی ایجاد نماید. در هر صورت هرگونه شرط یا کشف وضعیتی خلاف آن از جمله شامل (و نه محدود به) محدودیت اختیارات مدیران یا شرایطی مانند آیین‌نامه معاملات داخلی و غیره تنها در روابط داخلی ایشان، معتبر و حکم‌فرما است و در مقابل سایر طرفین این قرارداد غیرقابل استناد و اعتماد می‌باشد.

عامل	علی بیان سید‌شهابی	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عینی	علی بیان سید‌شهابی	مجد شمسی علیرضا فرمی	فاطمه دی دری خمسه مطلق	فاطمه دی دری خمسه مطلق

کارزاری
بانک هزار افزین
شماره بانک ۵۹۳ (سیاسی خاص)
۱۱

۱۴۰۳/۰۸/۳۰
شماره قرارداد: ۴۰۳۰۱۰۴۸
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰

۸۸ - ثبت: ۴۲ - شناسه: ۸۸

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۸

۲۸-۵ ضامن متعهد است ضمن ارائه گواهی عدم سوءپیشینه خود (و نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورت دارا بودن شخصیت حقوقی)، گواهی اعتبار سنجی مالی از سوی موسسات رتبه بندی معتبر تهیه و به عامل ارائه نماید.

۲۹-۵ ضامن متعهد است ظهر اسناد تجاری و تضامین متقارضی را به عنوان ضامن امضا نماید. در صورتی که امکان ثبت ضمانت در سامانه صیاد فراهم نباشد، ضامن متعهد است راسا نسبت به صدور اسناد تجاری تضامین طبق شرایط و مبالغ مندرج در همین قرارداد اقدام نماید. این تضامین جایگزین، بدل یا تبدیل تعهد اسناد تضامین متقارضی و تعهدات وی نیستند و عامل حق دارد در هر صورت نسبت به تضامین صادره توسط متقارضی و ضامن (یا هر دوی آنها) اجتماعاً یا انفراداً اقدام کند.

۳۰-۵ مسئولیت ضامن به پرداخت خسارات تاخیر تادیه علی رغم صدور حکم توقف یا ورشکستگی متقارضی همچنان به قوت خود باقی و لازم الاجرا است و ضامن نمی‌تواند در مقابل بستانکاران و دایین، به معاذیر و معافیت‌های ناشی از ورشکستگی استناد نماید.

ماده ۶- تعهدات عامل

۶-۱ عامل پس از بررسی لازم و در صورت تایید در هیئت مدیره خود تا میزان ۱۰ (ده) درصد از مبلغ سرمایه موردنیاز برای طرح متقارضی در پویش تامین مالی جمعی را پرداخت می‌نماید. در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه موردنیاز، مبالغ پرداختی توسط عامل سرمایه‌گذاری تلقی گردیده و مسئولیت متقارضی و ضامن در مقابل عامل، مانند مسئولیت ایشان در مقابل سایر تامین‌کنندگان است.

۶-۲ عامل درخواست متقارضی را طبق استانداردهای علمی و تجاری موجود بررسی و ارزیابی می‌نماید. عامل متعهد است در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید.

۶-۳ عامل سوابق معاملات و صورت حساب متعلق به متقارضی را به نحوی نگهداری می‌کند که حسب مورد قابل ارائه به متقارضی، تامین‌کنندگان یا سایر مراجع ذی صلاح قانونی باشد.

۶-۴ در راستای اجرای فرایند تامین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می‌دهد:

۶-۴-۱ بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقارضی تامین مالی جمعی توسط تیم عامل؛

۶-۴-۲ ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی موردنیاز و مورد تایید تیم عامل به نهاد مالی؛

۶-۴-۳ دفاع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی ذی ربط؛

۶-۴-۴ همراهی متقارضی در کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تامین مالی جمعی.

۶-۴-۵ ثبت درخواست صدور گواهی شرکت برای طرح متقارضی در صورت تایید شرایط متقارضی توسط عامل. در هر صورت صدور گواهی شرکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت.

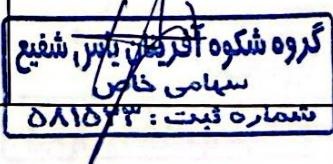
عامل	علی عبیدی	احمد بیک سدشهابی	نهاد مالی	متقارضی	فیمان
کارکزاری دانشگاه آزاد اسلامی شماره ثبت: ۵۹۳۳ (سیاست ملکتریک شکوه آفرینان یاس شفیع) نمایه‌نامه خاص شماره ثبت: ۵۸۱۵۴۳	لـ	لـ	علی عبیدی مجتبی	فاطمه دی دری خمسه مطلق	فاطمه دی دری خمسه مطلق

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰
شماره قرارداد: ۴۰۳۰۱۰۴۸

- ۶-۴-۶ میسر کردن شرایط پرداخت برای تامین‌کنندگان
۶-۴-۷ اطلاع‌رسانی طرح برای تامین مالی
۶-۴-۸ جمع‌آوری و پرداخت منابع مالی تامین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر
۶-۴-۹ نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی
۶-۴-۱۰ ارسال گزارش به تامین‌کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی
۶-۴-۱۱ ارسال درخواست صدور گواهی شرکت به شرکت فرابورس ایران
۶-۴-۱۲ دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاح‌دید عامل)
۶-۴-۱۳ تهیه گزارش تسویه
۶-۴-۱۴ مدیریت تسویه طرح
۶-۴-۱۵ هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارش‌های مرتبط
۶-۴-۱۶ هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضمین صادره برای تامین‌کنندگان طبق ضوابط این قرارداد
۶-۴-۱۷ تسویه با تامین‌کنندگان از محل منابع نهایی پروژه
۶-۵ تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی بر عهده عامل است و این گزارش باید به تایید مکتب و امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین درخصوص طرح‌هایی که به نحوی با ضرر مواجه شده‌اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت مبالغی جهت پوشش زیان اقدام نماید، نیاز به ارائه گزارش حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (که وضعیت اظهارنظر حسابرس، مردود یا عدم اظهارنظر نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می‌شود.
۶-۶ در صورت تخلف عامل، به درخواست متقاضی و تشخیص کارگروه ارزیابی و پس از تایید در هیئت داوری بورس، عامل موظف است کلیه خسارات ناشی از این نقض تعهد را به متقاضی بپردازد.

ماده ۷- تعهدات نهاد مالی

- ۷-۱ نهاد مالی متعهد است کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم‌الاجرا مانند دستورالعمل تامین مالی جمعی از جمله تایید گزارش‌های مختلف عامل را پس از بررسی رعایت و ایفا نماید.
۷-۲ نهاد مالی متعهد است اقدامات زیر را نیز انجام دهد:
۷-۲-۱ اطلاع‌رسانی طرح برای تامین مالی
۷-۲-۲ تایید گزارش به تامین‌کنندگان و کارگروه ارزیابی پس از بررسی‌های لازم
۷-۲-۳ تایید درخواست صدور گواهی شرکت به شرکت فرابورس ایران
۷-۲-۴ تایید گزارش تسویه پس از بررسی‌های لازم
تبصره- نهاد مالی حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

فمامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
فاطمه دی دری خمسه مطلق	فاطمه دی دری خمسه مطلق	مجید شمشی	علی بیات سیشه‌بی
	 گروه شکوه آفرینش بانک، شفیع سهامی خاص تفصیل قیمت: ۵۸۱۵۳	 کارگردان بانک آفرینش شماره بانک: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)	 

ماده ۸ - تعهدات تامین‌کننده

۱-۸ تامین‌کننده اظهار می‌دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه‌گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می‌کند از موضوع و جزئیات این قرارداد و طرح موضوع آن و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده پخواهد به چهل خود از آنها استناد کند.

۲-۸ تامین‌کننده اعلام می‌دارد برای انعقاد قرارداد حاضر از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای تامین مالی طرح با هیچ‌گونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم‌الاجرا از جمله قانون مبارزه با تامین مالی تروریسم و پول‌شویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.

۳-۸ تامین‌کننده اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در وبسایت <https://www.karencrowd.com/home.html> را مطالعه کرده و پذیرفته و تایید نموده است.

۴-۸ تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و مبلغ خرید تضمینی و جریمه‌ها و خسارات احتمالی و تاخیر در پرداختها و غیره تماماً بر عهده و ذمہ متقاضی است و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.

۵-۸ تامین‌کننده اعلام می‌دارد اطلاعات کاربری، کد بورسی و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او متعلق به او بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌شود. مسئولیت اشتباه در اعلام اطلاعات حساب بر عهده تامین‌کننده است. در صورت کشف مغایرت عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تامین‌کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰۰ درصد خواهد داشت.

۶-۸ تامین‌کننده اذعان می‌دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه‌گذاری به وی تنها طبق مواعید مندرج در پیوست شماره ۱ رخ خواهد داد و تامین‌کننده حق درخواست استرداد وجهه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.

۷-۸ تامین‌کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

۸-۸ تامین‌کننده اذعان دارد که قرارداد حاضر از نوع تامین مالی برای خرید کالا یا محصولات موضوع طرح و سپس فروش تضمینی آن است؛ لذا تامین‌کننده حق هرگونه ادعا درخصوص مطالبه سود یا مالکیت مشترک یا مشاعی نسبت به کالای خریداری یا تولیدشده از طریق تامین مالی جمعی را از خود سلب و ساقط نموده است. همچنین تامین‌کننده کلیه حقوق لازم جهت انجام هرگونه معامله در کالاهای و محصولات خریداری یا تولیدشده را مستقلابه متقاضی صلح نموده است و اقرار دارد که متقاضی حق دارد در پایان دوره اجرای طرح

شامن	متقاuchi	نهاد مالی	عامل
فاطمه دی دری خمسه مطلق	فاطمه دی دری خمسه مطلق	مجد شمسی علیرضا نهمی  کارکاری باشگاه آفرینش نشانه هفت، ۵۹۳ (سپاهان خاص)  	علی عیندی علی نیایت سیاست‌خواهی 

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۲۰

شماره قرارداد: ۴۰۳۰۱۰۴۸

نسبت به فروش تضمینی کالاها و محصولات خریداری یا تولیدشده به اشخاص ثالث یا خرید تضمینی آنها توسط شخص متقاضی و ضامن مناسب با شرایط و مبلغ مندرج در ماده ۹ اقدام نماید؛ لذا تامین‌کننده پذیرفته است که تنها حقی که وی از آن برخوردار است، انحصاراً مطالبه ثمن معامله حاصله از فروش کالاهای خریداری یا تولیدشده موضع طرح مناسب با میزان تامین مالی صورت‌گرفته توسط وی است.

تبصره ۱- تامین‌کننده کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره، سود و زیان، پیگیری‌های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضمین، اقدامات قضایی در خصوص حقوق مالکیت مادی و معنوی طرح و مانند آن را صرفاً به عامل به عنوان نماینده تامین‌کننده واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۲- در صورتی که به تشخیص عامل وجود منابع مالی تامین‌شده توسط تامین‌کننده، در حساب سپرده‌گذاری کوتاه‌مدت تادیه شود، هر میزان سودی که به وجوده تامین‌کننده‌گان موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت میزان منابع مالی متعلق به هر کدام از تامین‌کننده‌گان است که سازوکار تصفیه آن توسط عامل اتخاذ و اجرایی می‌گردد. در هر صورت این امر مانع از آن نیست که عامل مقرر دارد منابع مالی تامین شده توسط تامین‌کننده‌گان در حساب قرض‌الحسنه تودیع و واریز گردد. در هر صورت تشخیص امر با عامل خواهد بود.

تبصره ۳- در صورتی که به هر علت اعم از تحقق فورس مأمور متقاضی نخواهد یا نتواند نسبت به انجام موضوع ماده ۸-۸ قرارداد حاضر اقدام نماید، متعهد است علاوه بر استرداد کل مبلغ منابع مالی جمع آوری شده نسبت به پرداخت ۴۳ درصد از آن مبلغ به عنوان وجه التزام نقض تعهدات قراردادی به عامل اقدام نماید.

ماده ۹- مشارکت در ثمن معامله فروش تضمینی

۱-۹ متقاضی متعهد است حداکثر تا پایان دوره اجرای طرح، کالاها یا محصولات موضوع طرح را به اشخاص ثالث بفروشد. در صورتی که خریدار ثالثی کالاها یا محصولات یادشده را با نرخ سود تضمینی ۴۳ درصد سالانه، خریداری نکرد، متقاضی و ضامن متعهد هستند راساً نسبت به خرید تضمینی کالاهای موضوع طرح به قیمت ۴۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و دویست و نود میلیون تومان و تسهیم درآمد حاصل از ثمن معامله میان تامین‌کننده‌گان به شرح تبصره‌های این ماده اقدام نمایند.

تبصره ۱- متقاضی نسبت به صدور هفت فقره چک صیادی جماعت به مبلغ ۴۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و دویست و نود میلیون تومان به شرح زیر بابت پرداخت اصل سرمایه ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی و سود

عامل	علی‌عینی	علی‌بیات‌سید‌شهی	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی‌عینی	علی‌بیات‌سید‌شهی	علی‌بیات‌سید‌شهی	علیرضا گهری	فاطمه دی دری خمسه مطلق	فاطمه دی خمسه مطلق

کلیکس
بانک گل‌آفرین

شماره لیست ۵۹۱۲ (سهام خام)

گروه شکوه آفرینان یاپس شفیع

سهامی خاص

نشماره ثبت: ۵۱۵۲۳

۱۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰

شماره قرارداد: ۴۰۳۰۱۰۴۸

۱۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی قابل تعلق به آن (در قالب مابهالتفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد) طبق فراخوان تامین مالی جمیع و طرح کسبوکار و تودیع آن به عامل در تاریخ قرارداد اقدام می‌کند.

- چک اول به مبلغ ۳,۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سیصد و بیست و دو میلیون و پانصد هزار تومان به تاریخ ۳ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش اول ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد.

- چک دوم به مبلغ ۳,۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سیصد و بیست و دو میلیون و پانصد هزار تومان به تاریخ ۶ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش دوم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک سوم به مبلغ ۳,۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سیصد و بیست و دو میلیون و پانصد هزار تومان به تاریخ ۹ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش سوم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک چهارم به مبلغ ۳,۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سیصد و بیست و دو میلیون و پانصد هزار تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش چهارم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد.

- چک پنجم به مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سیصد میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش پنجم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک ششم به مبلغ ۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هفتصد میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش ششم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک هفتم به مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش هفتم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

عامل	علی‌عیدی	علی‌بیات‌بیدشهابی	نهاد مالی	متقابل	ضامن
علی‌عیدی	علی‌بیات‌بیدشهابی	علی‌عیدی	محدث شمسی علیرضا فهرسی	فاطمه دی دری خسوس مطلق	فاطمه دی دری خسوس مطلق

کارگزاری
بانک فارآفتاب
شماره کارت: ۵۹۹۳ (سیام مال)

۰۹۰۹ آنکوه آفرینان یاسوس شفیع
جهانی خاص

شماره ثبت: ۵۸۱۵۲۳

۱۶

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰

شماره قرارداد: ۴۰۲۰۱۰۴۸

تبصره ۲- چکهای این ماده، مشمول مقررات استناد تضمین موضوع این قرارداد نمی‌باشند. درصورتی که به دلایل عرفی تجاری یا سایر علل کالاها به قیمتی کمتر از قیمت تضمینی به فروش رفت:

الف) متقاضی و ضامن موظف هستند در تاریخ مقرر به شرح تبصره ۱ بند ۱-۹ این قرارداد، مبلغ اصل و مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی فروش را به عامل پرداخت نمایند و در این صورت عامل چکهای ذکر شده در این ماده را به متقاضی باز پس خواهد داد و در این صورت عامل حق نقدی سازی این چک‌ها را به همیج عنوان نخواهد داشت.

ب) از آنجا که یکی از تعهدات مهم برعده‌های متقاضی، تعهدات پرداخت مندرج در این ماده و نیز وجوده التزام و خسارات در سایر مواد قرارداد می‌باشد، همچنان عامل حق دارد بر اساس مفاد تبصره فوق نسبت به مطالبه کل و تمام مبلغ وجه ضمانتنامه‌ی تعهد پرداخت و چک‌ها در خصوص موارد مزبور نیز اقدام نماید و راسا میزان مبلغ اصل و مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی فروش، فروعات و وجوده التزام و خسارات وارده را محاسبه و وصول کند و الباقی مبلغ را به متقاضی مسترد نماید. متقاضی حق ندارد در مقابل این اعمال حق عامل، به نوع ضمانتنامه استناد نماید. انتخاب نحوه وصول مطالبات پرداختنشده و دیون متقاضی (اعم از اصل مبلغ و فروعات آن و کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد) و ترتیب مراجعته به استناد تضامین متقاضی، ضامن و ضمانتنامه تعهد پرداخت و نحوه و تقدم و تاخر آنها یا وصول اجتماعی یا انفرادی آنها همگی در اختیار عامل است و عامل حق دارد تا وصول کلیه مطالبات (از هر نوع که باشد اعم از اصل مبلغ و فروعات آن و وجوده التزام و خسارات) از تمام این استناد و تضامین و ضمانتنامه تعهد پرداخت و نیز مراجعته به ضامن همزمان استفاده نماید.

تبصره ۳- به منظور انعقاد قرارداد حاضر، متقاضی متعهد است نسبت به اخذ و تودیع ضمانتنامه تعهد پرداخت معتبر و مورد تایید عامل به مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد تومان اقدام کند. با این قید که ذی‌نفع ضمانتنامه عامل باشد و عامل بتواند بدون نیاز به هرگونه اقدام قضایی یا ارائه مدارک دیگر و مستقل از قرارداد پایه مبلغ ضمانتنامه را به محض اولین رویت و ارائه به صادرکننده مطالبه و بهره‌برداری نماید. صدور و تودیع ضمانتنامه به منزله تبدیل تعهد یا سایر اعمال حقوقی دیگر نمی‌باشد و به اعتبار و خاصیت اجرایی دیگر استناد تضامین و سندهای تجاری این قرارداد و مفاد و احکام آن، خلل و لطمہ‌ای وارد نمی‌نماید.

۲-۹ تامین‌کننده در قیمت ثمن معامله فروش کالاهای موضوع طرح این قرارداد، به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تامین منابع مالی موردنیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهمیم می‌باشد و متقاضی متعهد است در بازه‌های زمانی مشخص شده در فراخوان و پیوست شماره ۱ (سررسید)، نسبت به پرداخت سهم تامین‌کننده از ثمن معامله طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند. در هر صورت متقاضی، بازگشت اصل مبلغ منابع مالی پرداختی توسط یکایک تامین‌کنندگان، مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و مبلغ ثمن معامله

عامل	علی‌عینی	علی‌بیات سیده‌لی	علیرضا فهی	مجید شمسی	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی‌عینی	علی‌بیات سیده‌لی	علیرضا فهی	مجید شمسی	نهاد مالی	متقاضی	ضامن	

کارآفرین
بانک کارآفرین
شماره بیان: ۵۹۹ (سهام خاص)
سهامی خاص
مشماره ثبت: ۵۸۱۵۲۳

۱۷

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰

شماره قرارداد: ۴۰۳۰۱۰۴۸

تضمينی و خسارت مقرر در بند ۱۴ ماده ۵ و تبصره ذیل آن به میزان مندرج در پیوست شماره ۱ را تضمین کرده و از محل اموال و دارایی‌های خود (به صورت رایگان) پرداخت می‌کند.

۳-۹ جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق گردیده است، در توزیع ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای موضوع طرح، اولویت در تقسیم با تامین‌کنندگان است. برای این منظور مدامی که اصل مبلغ منابع مالی و مابه التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی موجود در جداول پیوست با تامین‌کنندگان تصفیه نگردیده است، هرگونه مبلغی ابتدا میان تامین‌کنندگان توزیع می‌شود و هیچ میزان سهمی به متقاضی تعلق نخواهد گرفت. در هر صورت بازپرداخت ثمن معامله تا زمان استرداد کل مبلغ سهم هر تامین‌کننده ادامه خواهد داشت.

۴-۹ در صورتی که متقاضی مبالغ موضوع این ماده را ظرف مهلت حداقل ۵ روز از تاریخ سرسید به تامین‌کنندگان پرداخت ننماید، متعهد است در صورت تشخیص عامل، بابت هر روز تأخیر از تاریخ سرسید تا تاریخ تصفیه و پرداخت اصل و مابه التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی، روزانه ۱ (یک) درصد مبلغ پرداخت نشده را به عنوان خسارت تأخیر در تادیه به عامل، نهاد مالی و هر کدام از دیگر تامین‌کنندگان بپردازد.

۵-۹ تصمیم‌گیری در خصوص مقدار مبالغ قبل پرداخت به تامین‌کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تایید عامل یا راسا عامل کتبای تایید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجراءای مندرج در این قرارداد می‌گردد.

۶-۹ استرداد تضمین مندرج در این قرارداد، ظرف مهلت ۱۵ روز کاری از تاریخ تایید مکتوب ایفای کلیه تعهدات متقاضی و ضامن مندرج در این قرارداد توسط عامل، صورت خواهد گرفت.

ماده ۱۰- افشای اطلاعات

۱-۱۰ متقاضی متعهد است اطلاعات زیر را در اختیار عامل قرار دهد:

۱-۱-۱۰ مدارک مستندات، اطلاعات، بازه‌های زمانی پرداخت سرمایه، شرایط و زمان‌بندی اجرای طرح یا برنامه کسب و کار؛

۲-۱۰ مدارک یا مجوزهای موردنیاز طرح؛

تبصره- مسئولیت اخذ کلیه پروانه‌ها و مجوزهای قانونی موردنیاز طرح با متقاضی است و در صورتی که به واسطه عدم طی تشریفات قانونی موردنیاز برای اخذ این موارد به هر علت اعم از تصمیم یک طرفه مراجع قانونی ذی صلاح جهت اعطای مجوزهای قانونی مذبور، این مجوزها تحصیل نگردد یا به هر علت مجوزهای اعطایی پیشین لغو شوند، این امر تاثیری در تعهدات متقاضی مندرج در ماده ۹ فوق ندارد و مسئولیت جبران خسارات واردہ به عامل و تامین‌کنندگان و نهاد مالی با متقاضی است.

عامل	علی‌غمبزی	علی‌بیات سیشه‌بایی	نهاد مالی	متقاضی	فمامن
علی‌غمبزی	علی‌بیات سیشه‌بایی	علی‌بیات سیشه‌بایی	فاطمه دی دری خمسه مطلق	فاطمه دی دری خمسه مطلق	فاطمه دی دری خمسه مطلق

گروه شکوه آفرینان پاس پرتفیع
بانک کارآفرینان
سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهام خالص) شماره ثبت: ۵۸۱۵۲۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰

شماره قرارداد: ۴۰۳/۱۰۴۸

۱-۱-۳ سایر موارد اعلامی توسط کارگروه ارزیابی؛

۱-۱-۴ الزامات و گزارش‌های دوره‌ای که حسب مورد عامل مقرر می‌دارد؛

۱-۱-۵ افشاءی دعاوی حقوقی و کیفری مطروحه علیه یا له متقاضی یا اعضای هیئت‌مدیره و مدیر عامل آن یا طرح؛

۱-۱-۶ مشخصات اعضاًی حقیقی و حقوقی عضو هیئت‌مدیره؛

۱-۱-۷ مشخصات سهام‌داران شرکت متقاضی؛

۱-۱-۸ امتیازات سهام ممتاز و نصاب سهام سهام‌داران ممتاز در صورت وجود؛

۱-۱-۹ لیست دارایی و بدھی‌ها؛

تبصره- حداقل مفاد برنامه کسب‌وکار متقاضی به شرح پیوست شماره سه این قرارداد است.

۲-۱ موارد موضوع این ماده اسرار تجاری و اطلاعات محروم‌انه نیست و عامل حق دارد تمام یا بخشی از اطلاعات مندرج در بند فوق راجهٔ رعایت شفافیت در فرایندهای تامین مالی جمعی، به صورت عمومی نمایش دهد یا در مذاکرات جذب منابع مالی، آنها را به تامین‌کنندگان ارائه و افشا کند. افشا و انتشار موارد موضوع این بند، مشمول هیچ‌کدام از تعهدات رعایت محترمانگی نبوده و عامل هیچ‌گونه مستولیتی در قبال ارائه و انتشار این اطلاعات ندارد.

۳-۱ متقاضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده با منابع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند بدیهی است معيار تولید، فروش این محصولات و سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود. از زمان امضا، تمامی درآمدهای حاصل از فروش این محصول در قبل یا بعد تاریخ قرارداد به این قرارداد منتقل می‌شود.

ماده ۱۱ - تضمین و جبران خسارات

۱-۱ متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که درنتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تامین‌کنندگان یا عامل یا نهاد مالی وارد می‌گردد پرداخت نماید. از جمله متقاضی متعهد است در هر صورت پرداخت اصل منابع مالی تامین‌کنندگان بعلاوه مبلغ نرخ تضمینی فروش کالاهای موضوع طرح را در مقابل هر کدام از تامین‌کنندگان متناسب با درصد منابع مالی تامین شده توسط ایشان را تضمین نماید.

۲-۱ جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق شده است، در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در کل این قرارداد توسط متقاضی یا اشخاص طرف قرارداد با وی از جمله (شامل و نه محدود به) الزامات قوانین و مقررات لازمالاجرا در جمهوری اسلامی ایران و شرایط و ضوابط سکوی تامین مالی جمعی عامل و صرف مبالغ سرمایه در راستای امور کسب‌وکار طبق تایید و نظارت عامل، متقاضی متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ منابع مالی موردنیاز اعلامی (سرمایه) را به عنوان وجه التزام به عامل بپردازد. مبلغ وجه التزام مندرج در

عامل	علی عبیدی	علی بیات سیدشهابی	نهاد مالی	ملقاً	ضامن
سید شعبان شفیع باشگاه آفرینش خانم شماره ثبت: ۵۸۱۵۲۳	کاظمی	مجید شمسی	علیرضا شمسی	فاطمه دی دری خمسه مطلق	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰

شماره قرارداد: ۴۰۳۰۱۰۴۸

این بند حداقل خسارت است که عامل می‌تواند با اثبات ورود خسارت بیشتر، نسبت به مطالبه آن اقدام نماید.
در هر صورت تشخیص عامل، ملاک تعیین میزان خسارات واردہ خواهد بود.

تبصره- از جمله اشخاصی که متقاضی، ضامن افعال ایشان است، خریداران ثالثی هستند که نسبت به خریداری کالاها یا محصولات موضوع طرح به نرخ تضمینی اقدام می‌کنند؛ لذا در صورتی که این خریداران مبلغ ثمن معامله را پرداخت ننمایند یا هر کدام از تعهدات خود در مقابل تامین‌کنندگان را نقض کنند، متقاضی نمی‌تواند در مقابل تامین‌کنندگان به نقض تعهد این خریداران استناد نماید. در هر صورت متقاضی با هریک از خریداران در مقابل تامین‌کنندگان مسئولیت تضامنی دارد.

۳-۱۱ به منظور تضمین پرداخت کلیه خسارات مندرج در این قرارداد، اعم از خسارت تاخیر در تادیه، وجه التزام‌ها و سایر خسارات، متقاضی متعهد است چک‌های صیادی تضمینی به تاریخ ابتدای دوره اجرای طرح به مبلغ ۱۵۰ درصد مجموع منابع مالی مورد درخواست را به عامل بسپارد تا در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل از طریق تضمین موضوع این بند، نسبت به مطالبه خسارات واردہ اقدام کند.
متقاضی به صورت غیرقابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعت به مراجع قضایی یا داوری به عامل صلح نموده است و حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت‌درآمدت یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط کرده است. در خصوص این تضمین، عامل از این حق برخوردار است که علاوه بر موارد مصريح در قرارداد که وصول تضمین به عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده، به طور کلی در سایر مواردی نیز که به موجب رأی مراجع قضایی و داوری یا شبه‌قضایی و اداری، متقاضی متعهد به جبران خسارت است، به عنوان وصول تمام یا بخشی از خسارات مورد حکم، از چک‌های موصوف نیز استفاده نماید.

۴-۱۱ لازم است ضامن و کلیه اعضای صاحبان امضا متقاضی ظهر استناد تضمین موضوع این بند را به عنوان ضامن امضا نمایند.

۵-۱۱ تضمین مندرج در بند ۱۱-۳، ظرف مهلت ۱۵ (پانزده) روز کاری از تاریخ احراز و تایید ایقای کلیه تعهدات متقاضی توسط عامل یا کارگروه ارزیابی، به وی مسترد می‌گردد.

۶-۱۱ عامل حق دارد در صورت عدم ایقای هر کدام از تعهدات متقاضی شامل (ونه محدود به) تعهدات مندرج در ماده ۹ این قرارداد، به اختیار، انتخاب و صلاح‌دید خود از محل موجودی کالای متقاضی (حتی اگر خارج از طرح موضوع این قرارداد باشد) با قیمتی به نرخ تخفیف هشتاد درصد، راساً نسبت به توقيف و نقدی‌سازی دارایی‌های متقاضی اقدام کند.

عامل	علو عمیدی	علو بیات بین‌شهری	نهاد مالی	متلاطفی	ضامن
علو بیات بین‌شهری	علو عمیدی	علو بیات بین‌شهری	علو عمیدی	فاطمه دی دری خمسه مطلق	فاطمه دی دری خمسه مطلق

کروه شکوه آفرینان یاسن پلیسی
سهامی خاص
شماره قبعت: ۲۰۱۵۲۳
با ان کار آفرین ۲۰
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (پیام خاص)

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۸

۷-۱۱ تضمین مندرج در این ماده، مانع، رافع، یا محدود کنندهٔ حق عامل جهت وصول بازپرداخت اصل مبالغ پرداختی، مابه التفاوت حاصله ناشی از خرید تضمینی کالاهای و محصولات موضوع طرح این قرارداد، وجوده التزام یا خسارات مندرج در این ماده از طریق مطالبه ضمانتنامه تعهد پرداخت نخواهد بود. در هر صورت کارن کراد مختار است حسب تشخیص خود، جهت وصول این مبالغ به هر کدام از این تضمین مراجعه نماید.

ماده ۱۲- عدم تضمین موفقیت طرح در جذب سرمایه

عامل تنها بسترهٔ جهت تامین مالی جمعی برای متقاضی و تامین‌کنندگان فراهم می‌نماید. از این‌رو عامل تحت هیچ عنوان مواردی اعم از موفقیت طرح در جذب سرمایه و مانند آن را تضمین نمی‌نماید.

ماده ۱۳- حوادث ناگهانی و فورس مازور

۱-۱۳ هرگاه اجرای تمام یا بخشی از قرارداد به واسطه علتی خارجی، مقاومت‌نپذیر و غیرقابل پیش‌بینی غیرممکن شود یا به تاخیر افتاد، عامل یا متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسئول جبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تاخیر در اجرای قرارداد نیست. در این صورت وی مکلف است در اسرع وقت (حداکثر ۷ روز) از تاریخ اطلاع از شرایط فورس مازور، مراتب را کتاباً به طرف مقابل اطلاع دهد.

۲-۱۳ معافیت از مسئولیت موضوع این ماده، شامل تعهد مندرج در بند یک ماده یازده نیست. در هر صورت تعهد متقاضی و ضامن نسبت به این بند در مقابل تامین‌کنندگان از جنس تعهد به نتیجه است.

ماده ۱۴- فسخ قرارداد

۱-۱۴ قرارداد حاضر عقدی لازم‌الاتباع و لازم‌الاجراست و تنها در موارد زیر منحل می‌گردد:

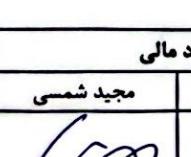
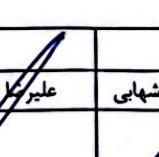
الف) در صورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی یا تامین‌کننده، عامل حق فسخ قرارداد حاضر را (بدون نیاز به اجرای تشریفات قضایی الزام به اجرای عین تعهد) دارد؛ در صورتی که عامل قرارداد را در مقابل هر کدام از تامین‌کنندگان فسخ کند، این قرارداد صرفاً در مقابل همان تامین‌کننده، فسخ می‌گردد.
ب) در صورت انحلال ضامن یا متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی هر کدام از ایشان، عامل می‌تواند قرارداد حاضر را ظرف مهلت ۱۵ روز از تاریخ اطلاع از تحقق هر کدام از این موارد فسخ نماید.

۲-۱۴ طرفین می‌توانند با توافق با یکدیگر قرارداد حاضر را اقاله نمایند.

۳-۱۴ اعمال حق فسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه خسارات واردہ به وی نیست.

۴-۱۴ متقاضی، ضامن، تامین‌کننده و نهاد مالی حق فسخ قرارداد حاضر را (ولو به استناد خیار غبن فاحش یا افحش) جز در موقعی که کارگروه ارزیابی عدم اجرای تعهدات عامل را تایید کند، از خود سلب و ساقط نموده‌اند.

عامل	علی عبیدی	علی بیات سیشه‌ای	علی‌کافی	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عبیدی	علی بیات سیشه‌ای	علی‌کافی	نهاد مالی	متقاضی	ضامن	فاطمه دی دری خمسه مطلق

کارگزار: 
کارگزار: 
کارگزار: 

آگهه شکوه آفرینان یاسن شفیع
سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۸۱۵۴۳
۲۱ آفرین ۱۴۰۳
شماره ثبت: ۱۹۹۳ (سهامی خاص)

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰

شماره قرارداد: ۴۰۳۰۱۰۴۸

۵-۱۴ متقاضی از تاریخ امضای این قرارداد حق انصراف از اجرای قرارداد را جز در حالتی که عامل موافقت کتبی پیشین خود را اعلام کرده باشد ندارد و در غیر این صورت مصدق نقض تعهدات متقاضی بوده و وی متعهد به پرداخت ۱۵۰ درصد اصل سرمایه حداکثر تا ۱۰ روز پس از نامه کتبی عامل به متقاضی به عنوان وجه التزام می‌باشد. در هر صورت متقاضی متعهد است تعهدات مالی خود را در مقابل تامین‌کنندگان متناسب‌آیین نماید.

ماده ۱۵- گزارش‌دهی متقاضی و اعمال حق نظارت عامل

۱-۱۵ به منظور اعمال حق نظارت موضوع این قرارداد، عامل ناظر فنی قرارداد را به متقاضی معرفی می‌نماید. در صورتی که ناظر فنی قرارداد تغییر کند، عامل متعهد است ناظر فنی جدید را به متقاضی معرفی نماید.

۲-۱۵ عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع‌آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است و می‌تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید. عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند، می‌تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.

۳-۱۵ صرف و هزینه کردن هرگونه مبالغ از محل منابع مالی جمع‌آوری شده در نتیجه انتشار فراخوان تامین مالی جمعی در سکوی عامل، منوط و مشروط به ارائه تاییدیه مکتوب عامل است (طبق پیوست شماره ۱)؛ در غیر این صورت اقدام متقاضی در بهره‌برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوده منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و طبق مقررات و ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد با وی برخورد خواهد شد.

۴-۱۵ در پایان دوره اجرای طرح، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت تهیه گزارش تسويه را مطابق سازوکارهای فرابورس یا کارگروه ارزیابی درخصوص گزارش‌های مالی مرتبط و وضعیت نهایی میزان درآمد طرح و مقدار سود و زیان آن را به تفکیک به اطلاع عامل برساند.

۵-۱۵ در صورت عدم تایید گزارش تسويه از سوی فرابورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی باید نسبت به ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجدداً اقدام نماید و در این زمینه کلیه همکاری‌های لازم را با عامل بکار بندد؛ در غیر این صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

ماده ۱۶- قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱-۱۶ قرارداد حاضر از هرچهert تابع قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل	علی‌عینی
فاطمه دی دری خمسه مطلق	فاطمه دی دری خمسه مطلق	مجید شمسی علیرضا فیضی	علی بیات سعیشه‌بی	علی‌عینی

کمک شکوه آفرینان یاسن شفیع
سهامی خاص

بانک کارآفرین ۱۲۱ نعمت‌الله قیمت: ۵۸۱۵۲۳

شماره لیست: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰

شماره قرارداد: ۴۰۲۰۱۰۴۸

۲-۱۶ تمامی اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد یا مرتبط با آن مشتمل بر (ونه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، تفاسخ، خاتمه یا نقض، تفسیر، اجرا یا اعمال آن و مجادلات برآمده یا مرتبط با این قرارداد، قراردادهای فرعی و معاملات منعقده طبق آن، در صلاحیت هیئت داوری بورس و اوراق بهادر خواهد بود تا به وسیله رسیدگی نهایی و الزام‌آور مطابق با قواعد و آیین داوری حل و فصل گردد. علاوه بر قوانین و مقررات الزام‌آور، داور باید عرف تجاری مربوطه را نیز مدنظر قرار دهد. داوری می‌تواند از نشانی‌های مندرج در این قرارداد از جمله نشانی رایانه‌ طرفین جهت امر ابلاغ استفاده نماید.

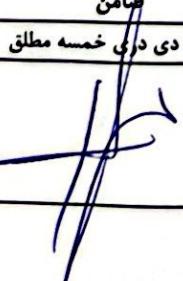
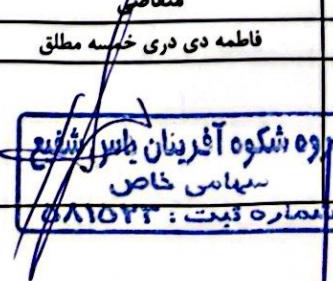
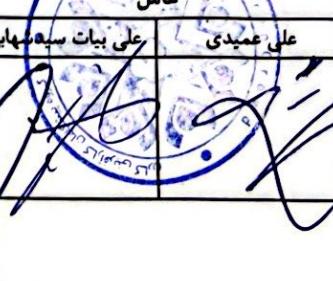
۳-۱۶ شرط داوری حاضر موافقنامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌اجرا است.

۴-۱۶ حقوق، امتیازات و شیوه‌های مطالبه مذکور در قانون اصلاح قانون صدور چک مصوب ۱۳۹۷ برای دارنده چک‌های صیادی (عامل) به قوت و اعتبار خود باقی است.

ماده ۱۷- اقامتگاه قانونی طرفین

اقامتگاه طرفین همان است که در ماده یک قرارداد ذکر شده است. متقاضی و تامین‌کننده در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف مدت حداقل ۷ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد. تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می‌شوند و ابلاغ شده تلقی می‌شوند. در هر صورت ابلاغ کلیه ابلاغ‌ها، مکاتبات، اعلام‌ها و اخطاریه‌های و نامه‌های مرتبط با این قرارداد به نشانی ایمیل طرفین مندرج در ماده ۲ این قرارداد، صحیحاً و قانوناً ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

این قرارداد در چهار نسخه واحد و متحداً‌شکل تنظیم شد و در تاریخ سی آبان ماه ۱۴۰۳ به امضای طرفین رسید.

ضامن	متقابل	نهاد مالی	عامل
فاطمه دی دری خمسه مطلق	فاطمه دی دری خمسه مطلق	علیرضا فهمی	علی بیات سید سهیابی
	 گروه شکوه آفرینان پیوس شنیون سهامی خاص	 کارزار بانک کار آفرین ۲۴	 علی عبیدی