

## قرارداد تامین مالی جمعی

### مقدمه

نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تامین مالی است و شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن از طریق سکوی تامین مالی جمعی کارن کرده با «مجوز تامین مالی جمعی» از کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی به آدرس <https://www.karencrowd.com/home.html> می‌تواند به متقاضی، تامین‌کننده یا تامین‌کنندگانی را معرفی نماید و نیز به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرفین، قرارداد تامین مالی جمعی حاضر (ازاین‌پس قرارداد) در راستای ماده ۱۰ قانون مدنی و دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۲۵ اردیبهشت‌ماه ۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار در تاریخ نهم دی ماه ۱۴۰۳ و در شهر تهران میان:

الف) شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۸۷۷۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۲۲۵۵۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۱۷۳۴۵۱۵۴ به نشانی تهران، یوسف‌آباد، خیابان بیستون، پایین‌تر از فتحی شقاقی، نبش کوچه ۱/۲، پلاک ۶۲، طبقه دوم، واحد ۴ کد پستی: ۱۴۳۱۶۵۳۳۶۶ به نمایندگی آقای علی‌عیدی (مدیرعامل) و آقای علی بیات سیدشهابی (رئیس هیئت‌مدیره) که با نام تجاری کارن کرده فعالیت می‌کند و ازاین‌پس در این قرارداد اختصاراً «عامل» نامیده می‌شود از یک طرف؛ و

ب) شرکت کارگزاری بانک کارآفرین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۹۹۳ و شناسه ملی ۱۰۲۴۰۰۸۹۸۰۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۵۷۸۹۹۱۷ به نشانی استان تهران، شهر تهران، بلوار آفریقا، بلوار صبا، پلاک ۸ و کد پستی: ۱۹۱۷۷۶۳۴۵۹ و شماره تلفن ۰۲۱۲۴۵۳۲۰۰۰ به نمایندگی آقای علیرضا فهیمی (مدیرعامل) و عضو هیئت‌مدیره) و آقای مجید شمسی (رئیس هیئت‌مدیره) ازاین‌پس در این قرارداد اختصاراً «نهاد مالی» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛ و

پ) شرکت نوآندیشان فراصنعت زحل (مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۴۱۳۹۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۴۲۵۴۵ و کد اقتصادی: ۴۱۱۴۷۸۵۴۷۴۱۹ به نشانی استان فارس، شهرستان شیراز، بخش مرکزی، دهستان قره باغ، روستای شهرک صنعتی بزرگ شیراز، خیابان شهید حجازی، کوچه (کاج)، پلاک ۰، بلوک ۷ قطعه ۲، طبقه همکف و کد پستی: ۷۱۵۸۱۶۰۰۱۹ و نشانی ایمیل: [info@farasanat-zohal.ir](mailto:info@farasanat-zohal.ir) و شماره تلفن ۰۷۱۳۷۷۴۳۲۱۶ به نمایندگی آقای مهدی زحلی (رئیس هیئت‌مدیره) با کد ملی که ازاین‌پس در این قرارداد اختصاراً «متقاضی» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛ و

ت) ضامنین

۱. شرکت آسا صنعت مفتول شیراز (مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۵۵۸۲۱ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۹۷۶۶۵ و کد اقتصادی: ۱۴۰۱۰۱۹۷۶۶۵ به نشانی استان فارس، شهرستان شیراز، بخش مرکزی، شهر شیراز، شهرک

ضامنین	متقاضی	لهاد مالی	عامل
مصطفی مروج  شناخته شده توسط شرکت آسا صنعت مفتول شیراز (با عضویت هیئت‌مدیره) شماره ثبت ۵۵۸۲۱	مهدی زحلی  FARASANAT ZOHAL	مجید شمسی علیرضا فهیمی علی بیات سیدشهابی	علی‌عیدی 

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳۰۱۰۷۲

بزرگ صنعتی شیراز، خاک یک، خیابان میرعماد، خیابان جامی، قطعه ۱۴، بلوک PC و کد پستی: ۷۱۵۸۱۷۶۸۵۵ و نشانی ایمیل: kargah\_fasa@yahoo.com و شماره تلفن ۰۹۱۷۹۹۸۰۱۸۰ به

نمایندگی آقای مصطفی مروج (مدیر عامل) با کد ملی و

۲. آقای پیمان زحلی فرزند اکبر شماره شناسنامه و کد ملی و

نشانی کدپستی: شغل مدیر عامل و

شرکت نوآندیشان فراصنعت زحل شماره تماس و

نشانی رایانمه و

ث) شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه کاربری در سکوی که در این قرارداد اختصارا «تامین‌کننده» نامیده می‌شود؛ به <https://www.karencrowd.com/home.html> شرح زیر منعقد و اجرایی گردید.

تبصره- تامین‌کننده (تامین‌کنندگان) با تایید الکترونیکی قرارداد مستقلان در سکوی تامین مالی جمعی کارن- کراد و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید و امضا کرده است.

## ماده ۱- تعاریف

۱-۱ عبارات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند:

تامین مالی جمعی: تامین مالی جمعی، طریقه تامین منابع مالی موردنیاز راه‌اندازی یا توسعه یک کسب‌وکار است.

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادر به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه‌ها، ابلاغیه‌ها، اطلاعیه‌ها، ضوابط و دستورالعمل‌های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذی‌ربط مصوب شده است، می‌باشد.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی تشکیل می‌گردد.

متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تامین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل تامین مالی جمعی و مقررات سکوی شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن، به عامل مراجعه می‌کند.

تامین‌کننده (تامین‌کنندگان): شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی موردنیاز متقاضی را تامین می‌کند. عامل و نهاد مالی در صورتی که سرمایه‌گذاری کنند به عنوان تامین‌کننده خواهند بود و از تمامی حقوق آنها برخوردار می‌گردند.

ضامنین: اشخاص حقیقی یا حقوقی هستند که ایفای تعهدات متقاضی در این قرارداد را تضمین نموده اند.

عاملین	متقاضی	نهاد مالی	عامل
مصطفی مروج شونکت آنلاین پستی شیراز (یا عضویت تحدیده شده) شهره شنبت ۵۵۶۲۱	مهدی زحلی FARH SHIRAZ ZEHHL	مجید شمسی علیرضا کهیمی علی بیات سیدشهابی	علی عبدی

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳۰۱۰۷۳

ضمانت نامه تعهد پرداخت: ضمانت نامه تعهد پرداخت صادره از بانک های جمهوری اسلامی ایران، صندوق های پژوهش و فناوری یا سایر نهادهای مالی قانونی مورد تایید عامل است که مستقل از قرارداد حاضر (قرارداد پایه) درخصوص کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد از جمله شامل (و نه محدود به) تعهدات پرداختی متقاضی مندرج در ماده ۹، قابلیت مطالبه دارد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن، اقدام به تامین منابع مالی می کند.

حداقل منابع مالی جمع آوری شده: مقدار وجوده نقدی است که در صورت جمع آوری و پرداخت آن توسط تامین کنندگان، فرض می شود طرح در جذب سرمایه موردنیاز متقاضی موفق بوده است. در قرارداد حاضر حداقل منابع مالی جمع آوری شده ۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و هشتصد میلیون تومان است.

سکو: پلتفرمی است که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طبق مفاد دستورالعمل در آن منتشر می شود.

فراخوان تامین: اعلام درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تامین کنندگان است.

گواهی شراکت: ورقه بهادری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیکی به درخواست عامل و توسط شرکت فرابورس ایران منتشر می شود.

واحد سرمایه گذاری: هر واحد سرمایه گذاری برابر یک هزار ریال است. حداقل مبلغ سرمایه گذاری برای مشارکت تامین کننده برابر با پنج هزار واحد معادل پنج میلیون ریال (پانصد هزار تومان) است.

موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعیت اطلاق می شود که کلیه منابع مالی موردنیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تامین کننده تعهد و به حساب مشخص شده باست آن نزد عامل پرداخت شده باشد.

تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه: تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تامین کنندگان پرداخت شده باشد.

دوره اجرای طرح: منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای کسب و کار طرح اقدام می نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه شروع می شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول و بر اساس گزارش تسویه طرح نسبت به تسویه حساب ذینفعان آن اقدام می شود.

گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مورد و طبق سازو کارهای شرکت فرابورس ایران (یا کار گروه ارزیابی)، به ترتیب اولویت از سوی فرابورس یا کار گروه ارزیابی (در مواردی که فرابورس یا کار گروه ارزیابی در پایان دوره اجرای طرح ظرف مدت ۱ ماه در مورد وضعیت آن اعلام نظر ننمایند و یا نتوانند اعلام نظر نمایند

شامتین		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
مسئلی مرجع	بیان زحلی	مهدی زحلی	مجید شمس	علیرضا فهمی	علی بیات سید شهابی	علی عبدی	علی بیات سید شهابی
شرکت آستانه صفت عقیل شیراز (با اسناد ثبت)		FARASANAT ZEHRL					

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳۰۱۰۲۳

مشروع به مهر و امضای آن توسط نهاد مالی) در خصوص وضعیت موقفيت و شکست طرح، ميزان سود و یا زیان واردہ تنظیم و تایید می‌گردد.

۱-۲ سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات لازم‌الاجرا است.

## ماده ۲- موضوع قرارداد

۱-۲ موضوع قرارداد حاضر بهره‌مندی از امکان تامین مالی جمعی فراهم شده از طریق تامین کنندگان و بهوسیله عامل و نهاد مالی، توسط متقاضی است. مبلغ کل منابع مالی موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد، ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هشت میلیارد تومان است.

۲-۲ استفاده از امکانات فراهم شده توسط عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ثبت طرح خود در سکوی عامل طبق رویه تعیین شده و مندرج در دستورالعمل تامین مالی جمعی و مقررات و ضوابط عامل اقدام و کد اختصاصی دریافت کند و ضمانتنامه تعهد پرداخت را به عامل تدبیع نماید.

۳-۲ متقاضی متعهد است ۱۰ (ده) درصد از مبلغ سرمایه موردنیاز خود را راساً پرداخت نماید. این پرداخت در قالب وجه تضمین عدم نقض تعهدات قراردادی و به حساب اعلام شده توسط عامل صورت می‌گیرد و در صورت خاتمه زمان تامین مالی و احراز عدم نقض تعهدات قراردادی متقاضی و احراز عدم موقفيت طرح در جذب سرمایه یا حداقل منابع مالی موردنیاز، به وی مسترد می‌گردد. درصورتی که در انتهای مدت نمایش طرح جهت تامین مالی جمعی، متقاضی موفق به جمع‌آوری کل مبلغ سرمایه موردنیاز یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد شود، ميزان مبلغ موضوع این بند، به عنوان بخشی از سرمایه و منابع مالی موردنیاز در اختیار متقاضی قرار خواهد گرفت. در هر صورت متقاضی متعهد است این مبلغ را نیز در راستای طرح هزینه نماید. شرایط و نحوه هزینه کرد این مبلغ تابع شرایط و نظارت‌های مندرج در این قرارداد است.

۴-۲ پرداخت مبلغ مندرج در بند ۳-۲ فوق به حسابی که توسط عامل به اطلاع متقاضی می‌رسد، صورت خواهد گرفت.

۵-۲ در انتهای دوره طرح متقاضی، نقدی‌سازی دارائی‌هایی که در طرح خریداری یا تولید شده‌اند، انجام شده و مبالغ تحصیل شده به عنوان درآمدهای پروژه محاسبه می‌گردد. درصورتی که کارگروه ارزیابی، شیوه نقدی‌سازی را مشمول تخلف نقدی سازی اعلام کند، متقاضی مسئول جبران کلیه خسارت‌های واردہ به عامل، نهاد مالی و تامین کنندگان خواهد بود. در هر صورت متقاضی و ضامنین مسئولیت خرید تضمینی محصول تولید شده را به مبلغ و ميزان فروش پیش‌بینی شده دارند؛ همچنین عامل حق دارد بدون نیاز به اتخاذ تشریفات قضایی یا اداری و حسب ارزیابی خود از عملکرد متقاضی، از ضمانتنامه تعهد پرداخت راساً بهره‌برداری و تمام وجوده آن را مطالبه نماید.

۶-۲ درصورتی که منابع مالی جمع‌آوری شده، از حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد کمتر باشد، در این صورت فرض می‌گردد که طرح نتوانسته منابع مالی و سرمایه موردنیاز خود را از طریق تامین

ضامنین		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
مسئلتهای مرجوع	پیمان زحلی	مهدی زحلی	مجید شمسی	علی‌عاصمی‌نیاپی	علی‌عاصمی‌سیدنشیانی	علی‌عاصمی	
شکست آسایش‌گاه شیراز (با تسویه‌یت عده و شماره ثبت ۵۵۸۷)		FAHRI SHIRAZ ZEHRL	۶۰۰				

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳۰۱۰۷۳

مالی جمعی تامین کند و منابع مالی جمع آوری شده از تامین کنندگان ظرف مهلت ۵ روز کاری از تاریخ خاتمه مهلت فرایخوان تامین مالی جمعی به آنها مسترد می‌شود. در صورتی که منابع مالی جمع آوری شده، برابر با بیشتر از مبلغ حداقل منابع مالی جمع آوری شده تا سقف کل مبلغ سرمایه موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد باشد، مبالغ پرداختی تامین کننده (تامین کنندگان) بنا بر تایید عامل در راستای تامین مالی جمعی طبق این قرارداد مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

۷-۲ پس از موفقیت طرح در جذب سرمایه و طی فرایندهای اداری و قانونی مربوطه، گواهی شراکت توسط شرکت فرایورس ایران برای تامین کنندگان و متناسب با میزان مشارکت هر کدام از آنها صادر می‌گردد.

تبصره- عامل نماینده تامین کنندگان و نهاد مالی است. متقاضی و تامین کنندگان و نهاد مالی و ضامنین ضمن عقد خارج لازم به صورت غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده اجازه و حق دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه‌گذاری، وصول خسارات و جریمه‌های احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سرسید یا انحلال این قرارداد یا تحقق شرایط مندرج در این قرارداد و فقط در صورت عدم پرداخت متقاضی و ضامنین، از وثایق و تضامین متقاضی و ضامنین نزد عامل و ضمانت‌نامه تعهد پرداخت متقاضی نزد عامل و یا از طریق اعطای وکالت یا کارگزار بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدھی متقاضی و ضامنین منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامنین غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا می‌باشد. همچنین تامین کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام در خصوص موارد موضوع این تبصره را از خود سلب و ساقط نمودند و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار کردند.

۸-۲ در صورتی که متقاضی علی‌رغم انعقاد این قرارداد، نسبت به اینفای تعهدات خود ناظر بر پرداخت مبلغ ۵۰ درصد سرمایه عهده خود اقدام ننماید یا اعمال یا اقداماتی اعم از فعل یا ترک فعل اتخاذ کند که به عدم اجرای مفاد قرارداد در خصوص شروع فرآیند تامین مالی جمعی منتهی گردد از جمله از پرداخت مبلغ وجه تضمین اولیه امتناع نماید، متوجه است نسبت به پرداخت مبلغ ۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هشت‌صد میلیون تومان به عنوان وجه التزام نقض تعهد به عامل (کارن کراد) اقدام نماید؛ هرچند فرآیند تامین مالی جمعی هنوز آغاز نشده باشد. بنابراین هرگونه ادعایی از جمله شامل اعلام انصراف/پیشیمانی از انعقاد قرارداد یا تمسک به هرگونه معاذیری اعم از موجه یا غیرموجه، از متقاضی مسموع نمی‌باشد. عامل حق دارد این وجه التزام را از محل هر کدام از چک‌های صادره و تودیعی متقاضی مطالبه و وصول نماید.

### ماده ۳- مدت قرارداد

۱-۳ قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم‌الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می‌شود و برای مدت یک ماه پس از تسویه و استرداد مبالغ تامین کنندگان مشارکت کننده در طرح معتبر و لازم‌الاجرا است. در صورت نیاز در پایان، مدت قرارداد حاضر برای مدتی که توسط عامل تعیین می‌گردد، تمدید می‌شود.



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۹

شماره قرارداد: ۴۰۳۰۱۰۷۲

۳-۲ خاتمه مدت قرارداد، تاثیری در تعهد متقاضی و ضامنین به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز اتفاقی تعهدات ایشان در برابر عامل، تامین‌کنندگان و نهاد مالی ندارد.

#### ماده ۴- مبلغ قرارداد

۱-۴ متقاضی متعهد است در مقابل خدمات تامین مالی جمعی، به صورت خالص میزان ۴۵ (چهار و نیم) درصد از کل مبلغ تامین مالی که توسط تامین‌کنندگان تعهد شده است را به عنوان کارمزد خدمات عامل، نهاد مالی (۴۰ درصد از مبلغ کل تامین مالی تا سقف اعلامی توسط هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادر در تاریخ شروع تامین مالی طبق قرارداد منعقد شده بین عامل و نهاد مالی)، و شرکت فرابورس ایران (۵٪ درصد از مبلغ کل تامین مالی تا سقف اعلامی توسط هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادر در تاریخ شروع تامین مالی) به عنوان پخش اول مبلغ قرارداد و در مقابل این خدمات به عامل پرداخت نماید.

۲-۴ متقاضی متعهد است میزان درصد از کل مبلغ تامین مالی که توسط تامین‌کنندگان تعهد شده است را به عنوان سایر خدمات عامل شامل هزینه‌های مشاوره تامین مالی و قراردادی و برنامه‌های محتوایی و تبلیغاتی مرتبط با طرح در تاریخ شروع تامین مالی به عنوان پخش دوم مبلغ قرارداد و در مقابل این خدمات به عامل پرداخت نماید.

تبصره: در صورتی که منابع مالی جمع‌آوری شده کمتر از مبلغ کل منابع مالی مورد نیاز متقاضی (۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) باشد، پخش دوم مبلغ قرارداد مطابق با پیوست شماره ۹ محاسبه می‌گردد.

۳-۴ عامل حق دارد پس از تکمیل فرایند تامین مالی جمعی و موفقیت طرح در جذب سرمایه موردنیاز، پیش از پرداخت منابع مالی جمع‌آوری شده به متقاضی، مبلغ قرارداد را راساً از مجموع مبالغ جمع‌آوری شده کسر نماید و باقی‌مانده را در اختیار متقاضی قرار دهد متقاضی و تامین‌کنندگان به صورت غیرقابل برگشت، حق برداشت از این مبلغ و تسویه مبلغ قرارداد توسط عامل را به عامل اعطای و صلح کرده و حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده‌اند.

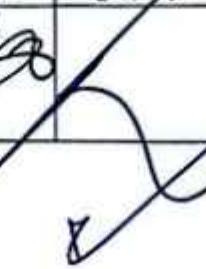
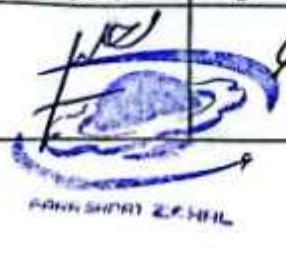
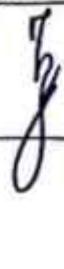
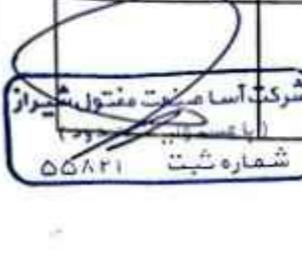
۴-۴ پرداخت عامل از منابع مالی جمع‌آوری شده به متقاضی و هرگونه هزینه‌کرد طبق پیوست شماره ۱ از این محل، منوط و مشروط به تاییدیه عامل و احراز صحت عملکرد متقاضی در ارانه گزارش‌ها، دستیابی به اهداف، شاخص‌های کلیدی عملکرد و برنامه کسب و کار مصوب به وسیله عامل است. در غیر این صورت موضوع جهت تعیین تکلیف به کارگروه ارزیابی ارجاع خواهد شد. عامل و متقاضی حق استفاده از منابع مالی را از تاریخ ارجاع تا تعیین تکلیف کارگروه ارزیابی را ندارند. تصمیم کارگروه ارزیابی برای متقاضی و عامل لازمالایع است.

#### ماده ۵- تعهدات متقاضی و ضامنین

##### یکم: تعهدات متقاضی

در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی دارای تعهدات زیر است:

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامنین	محل
علی عمیدی	علی پیات سید شهابی	مهدی زحلی	پیمان زحلی	مصطفی مروج



### الف) تعهدات عمومی

۱-۵ متقاضی متعهد است درخواست خود را در فرم‌های تعیین شده در سکوی عامل تکمیل و ارائه کند. کلیه ارتباطات و اطلاعیه‌ها و مانند آن میان متقاضی و عامل از طریق اطلاعات اعلامی متقاضی در سکوی عامل صورت می‌گیرد.

۲-۵ متقاضی اعلام می‌کند که از رسکها و مقررات حاکم از جمله رسک‌های سرمایه‌گذاری در شرکتها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل کاملاً مطلع است.

۳-۵ متقاضی با امضای این قرارداد، همه قوانین، مقررات و اصلاحات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی را می‌پذیرد و متعهد به ایفای تمام وظایف و تعهدات خود مطابق قرارداد و قوانین و مقررات لازمالاجرا است. همچنین متقاضی متعهد است به شاخص‌های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد غیر منتفع (با شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات) تعیین شده توسط عامل همکاری نماید.

۴-۵ متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب‌وکار و تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیرواقعی خودداری کند. متقاضی اقرار می‌کند مالک پژوهه است که در سکوی عامل بارگذاری نموده است و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه موردنیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

تبصره- به منظور ارائه اطلاعات موردنیاز برای طرح، متقاضی متعهد است فهرستی از دیون و بدهی‌های شرکت، وضعیت مالیاتی آن، قراردادهای مرتبط با طرح را در تاریخ قرارداد و همچنین شروع تامین مالی، به عامل ارائه نماید که به پیوست این قرارداد موجود است. لازم به ذکر است با توجه به اینکه بخشی از منابع مالی موردنیاز از تامین مالی جمعی جمع‌آوری می‌شود زمان قابل قبول برای هزینه‌کردها و میزان قابل قبول به تشخیص عامل خواهد بود.

۵-۵ متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد و نیز مدتی که کسب‌وکار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است و پس از آن در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه، طرح موضوع این قرارداد را نزد عامل‌های دیگر تامین مالی جمعی، ثبت ننماید یا نسبت به تامین مالی جمعی بابت این طرح نزد سایر اشخاص اقدام نکند.

۶-۵ متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه موردنیاز توسط تامین‌کنندگان، به هر تعداد که باشد، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل تامین‌کنندگان متناسب با شیوه اعلام شده در فراخوان طرح که جزء لاینفک این قرارداد است، اقدام نماید.



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳۰۱۰۷۳

۵-۷ متقاضی تضمین می‌نماید که سهامداران وی در اسناد تاسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از اتحاد در ارائه درخواست یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تامین‌کنندگان مانع یا محدودبیتی ایجاد می‌نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تامین‌کنندگان منتهی می‌گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، اتحال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهنده؛ مگر آنکه عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتبی موافقت نماید.

۵-۸ متقاضی تضمین می‌نماید هیچ‌گونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجتمع عمومی و هیئت‌مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم الشرکه متقاضی وجود ندارد که به نحوی از اتحاد یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل، نهاد مالی یا تامین‌کنندگان محدودبیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی ایشان منتهی گردد. در هر صورت هرگونه شرط یا توافقی که ناقض این بند باشد، تنها در روابط میان همان اشخاص معتبر است و در مقابل اشخاص ثالث اعم از تامین‌کنندگان، عامل و نهاد مالی غیرقابل استناد است.

۵-۹ متقاضی متعهد است گواهی عدم سوم‌پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت‌مدیره خود را که از تاریخ صدور آن بیش از یک ماه نگذشته باشد، در تاریخ قرارداد به عامل ارائه نماید و تضمین می‌نماید که مدیرعامل و اعضای هیئت‌مدیره وی، مشمول هیچ‌گونه محدودبیت‌های قانونی و قضایی یا اداری که بر اجرای قرارداد حاضر تاثیر بگذارد، نیستند.

۱۰-۵ متقاضی متعهد است گزارش‌های مرتبط با کسب‌وکار خود را طبق فرمت پیوست شماره ۴ و مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی درخصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش‌های دوره‌ای به عامل ارائه نماید. بدیهی است پرداخت و نیز برداشت هر میزان وجه (طبق پیوست شماره ۱) از مبلغ منابع مالی جمع‌آوری شده به متقاضی، منوط و مشروط به تایید اقدامات متقاضی توسط عامل (طبق پیوست شماره ۱) است. اما در صورت تخلف متقاضی، عامل امکان برداشت هیچ میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع‌آوری شده را به متقاضی نخواهد داد. در صورت عدم انتظام اقدامات متقاضی با برنامه کسب‌وکار و فراخوان تامین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم افشاء صحیح و واقعی از اطلاعات یا عملکرد متقاضی به تشخیص عامل و کارگروه ارزیابی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداقل ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه موردنیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید.

۱۱-۵ متقاضی متعهد است مقدار حداقل شاخص‌های کلیدی عملکرد تعیین شده در پیوست شماره دو برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص‌ها، ارتکاب جرائم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند بی‌احتیاطی یا بی‌مبالغه در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب‌وکار باشد، عامل می‌تواند رأساً از محل تضمین متقاضی، ضرر و زیان وارد به

شامتین		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
مقطولی مروج	پیمان زحلی	مهدی زحلی	مجید شمسی	علی‌کمال‌الهیمی	علی‌بیات سیدشهابی	علی‌عیدی	

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۳۰۱۰۷۳

خود، نهاد مالی و تامین‌کنندگان را جبران نماید. در این راستا، متقاضی متعهد است ظرف مهلت حداقل ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه موردنیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد رأساً نسبت به مطالبه خسارات واردہ از محل تضمین موضوع این قرارداد اقدام کند. عامل می‌تواند علاوه بر سایر تضمین این قرارداد، از محل وجه تضمین اولیه مندرج در ماده ۳-۲ نیز استفاده نماید.

#### ب) تعهدات اختصاصی

۱۲-۵ متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی (بنا بر صلاح‌دید عامل، نزد بانک کلارآفرین) جدید برای طرح (با خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق شرط آمده در تبصره)، اخذ کد بورسی و ثبت‌نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حساب‌سازمان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاح‌دید عامل) و صدور و توزیع ضمانت‌نامه تعهد پرداخت معتبر را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضی‌ای که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره- حساب بانکی موضوع بند ۱۲-۵ فوق، انحصاراً به امور تامین مالی جمعی طرح متقاضی طبق این قرارداد اختصاص خواهد داشت و متقاضی متعهد است از این حساب بانکی صرفاً در راستای همین قرارداد بهره‌برداری نماید. هرگونه واریز و برداشت از این حساب تابع مقررات مربوطه و شرایط قرارداد حاضر خواهد بود. متقاضی متعهد است این حساب را طی یک نامه به عامل معرفی کند تا کلیه پرداخت‌های فی‌ما بین عامل و متقاضی از طریق این حساب بانکی انجام پذیرد. در هر صورت متقاضی متعهد است در صورت اعلام عامل گزارش جامعی از حساب‌های افراد یا حساب‌های دیگر متقاضی، حسب اعلام عامل به عامل تحويل دهد.

۱۳-۵ متقاضی متعهد است در راستای انجام امور تبلیغات برای پویش تامین مالی جمعی مرتبط با طرح خود، اقدامات و راهکارهای اعلام شده با هزینه‌کرد معقول توسط عامل را بکار بندد و از کلیه ظرفیت‌های رسانه‌ای و تبلیغاتی خود برای موققت طرح در جذب سرمایه و اجرای طرح موضوع این پویش، استفاده و بهره‌برداری نماید.

۱۴-۵ متقاضی متعهد است کلیه خسارات واردہ به تامین‌کنندگان بابت اصل سرمایه از کل مبلغ منابع مالی موردنیاز به عنوان وجه التزام نقض تعهدات از محل تمام اموال و دارایی‌ها از جمله موجودی کالاهای تولیدی قبل از انعقاد این قرارداد به صورت رایگان بپردازد و جبران کند.

شامتین		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
محلی مروج	پیمان زحلی	مهدی زحلی	مجید شمسی	عکس‌گاهی	علی بیات سینده‌شهری	علی عمیدی	
شرکت آسا صنعت مفتول شده ریشه بسته	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰	۶۰۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۹

شماره قرارداد: ۴۰۳۰۱۰۷۳

تبصره-متقاضی معهده است مطابق برنامه زمانبندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و بهره‌تقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۱۵-۵ متقاضی از ابتدای جمع‌آوری وجوده تامین شده تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شرکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تامین شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۶-۵ درصورتی که به‌واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل یا نهاد مالی ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردند، متقاضی و اعضا هیئت‌مدیره آن متضامناً و راساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارد به آن اشخاص است و عامل و نهاد مالی را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می‌دارد. ملاک در ارزیابی نقض تعهد و اصل ورود خسارات و میزان خسارات، تشخیص به ترتیب کارگروه ارزیابی و عامل هر دو یا هم است.

۱۷-۵ هزینه‌های اجرای این قرارداد درخصوص تهیه و تنظیم گزارش انتهایی حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار بر عهده متقاضی است و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۱۸-۵ قيد عبارت «تحت نظارت شرکت کارگزاری بانک کارآفرین» و «تامین مالی جمعی توسط سکوی کارن کراد» توسط متقاضی برای معرفی طرح و نیز هرگونه تبلیغات برای آن تحت هر عنوان و به هر طریق، مستلزم مجوز مكتوب پيشين عامل است. در غير اين صورت متقاضی راساً مسئول جبران خسارات وارد به عامل، نهاد مالی و ضمانت اجراهای تعیین شده توسط آنان است.

۱۹-۵ متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب‌وکار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاح‌دد عامل) و کارگروه ارزیابی می‌نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تامین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تایید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل)، از گزارش‌های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۹۹/۰۲۲۷۷ ۱۳۹۹/۹/۲۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۹ را به عامل ارائه نماید. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاح‌دد عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که قادر قيد عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی معهده است در این خصوص شرایط موردنیاز را مهیا نماید.

تبصره: تمامی طرح‌ها طبق ابلاغیه کارگروه ارزیابی ملزم به ارائه گزارش حسابرسی در انتهای دوره خواهند بود.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامنین
علی‌عینی	علی‌عینی	مهدی زحلی	بیمان زحلی
علی‌عینی	علی‌عینی	مهدی زحلی	بیمان زحلی
علی‌عینی	علی‌عینی	علی‌عینی	علی‌عینی

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۹

شماره قرارداد: ۴۰۳۰۱۰۷۳

۲۰-۵ در صورتی که متقاضی از ارائه گزارش‌های موضوع این قرارداد و سایر گزارش‌های مورد درخواست عامل به پیوست شماره ۴ خودداری کند، متعهد است نسبت به پرداخت ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه موردنیاز به عنوان وجه التزام نقض تعهد به عامل اقدام کند. مطالبه این خسارت نافی اعمال حق فسخ قرارداد توسط عامل نیست.

۲۱-۵ مستولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات متقاضی (با استثنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و یا ناقص متقاضی تدوین شده باشد) مستقیماً بر عهده خود متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارته به عامل، نهاد مالی و تامین‌کنندگان وارد گردد، متقاضی مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح‌ها در طول دوره اجرا به نحو استاندار و مطلوب مورد قبول حسابرس (در صورت صلاح‌دید عامل) صورت پذیرد. متقاضی می‌بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه استاد و مدارک مالی مورد قبول و دستور العمل‌های مقتضی را با حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادر و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تاییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد.

۲۲-۵ متقاضی متعهد است در صورتی که در انتهای دوره اجرای طرح، شخصی تمام یا بخشی از کالاها و محصولات خریداری یا تولیدشده از طریق فرایند تامین مالی جمعی را با قیمت‌های تضمینی مندرج در ماده ۹ خریداری ننمود، شخصاً و راساً این کالاها را به همان قیمت تضمینی از تامین‌کنندگان خریداری نماید.

۲۳-۵ متقاضی رضایت قطعی و غیر مشروط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی‌واسطه عامل به اطلاعات مالی متقاضی، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می‌دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیر عامل و تمام اعضاء هیئت مدیره متقاضی نافذ و غیرقابل برگشت است.

۲۴-۵ متقاضی حق انتقال قرارداد حاضر به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نمود.

## دوم: تعهدات ضامنین

۲۵-۵ ضامنین در کمال صحت عقل و اراده و به قصد خمامت، اعلام و تضمین می‌نمایند از مفاد تعهدات متقاضی در سراسر قرارداد، قوانین و مقررات لازم‌الاجرا مطلع هستند و هیچ موردی باقی نمانده است تا در برابر آن به عذر عدم اطلاع متذر گرددند.

۲۶-۵ مستولیت ضامنین در این قرارداد نسبت به تعهدات یکدیگر و نیز نسبت به تعهدات متقاضی، از نوع مستولیت تضامنی است (حتی اگر در بنده از قرارداد به نوع این مستولیت اشاره نشده باشد)؛ و عامل حق دارد بدون رعایت ترتیب و تقدم میان ایشان به تمام یا هر کدام از آنها در هر زمان مراجعه نماید. لذا متقاضی و ضامنین همگی تماماً مسئول ایقای کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد هستند و متقاضی حق ندارد در برابر سایر طرفین به اموری همچون نقل ذمه به ذمه، تبدیل تعهد و غیره استناد نماید.

ضامنین		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
مطغی مروج	پیمان زحلی	مهدی زحلی	مجید شمسی	میرزا فهیمی	علی بیات سیدشهابی	علی عسیدی	
شروع اسناد معتبر مفتوح شد شماره ۱۰۷۳ ۱۴۰۲/۱۰/۹	۱۱	۱۱	۱۱	۱۱	۱۱	۱۱	۱۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۱۰۲۳-۴۵

۲۷-۵ ضامنین اعلام و تضمین می‌نمایند که در اساسنامه، اسناد تاسیس، مصوبات هیئت‌مدیره، مجتمع عمومی، قراردادهای وی و غیره، هیچ‌گونه شرط، مقرره، آیین‌نامه یا مفادی ذکر نشده است که جهت انعقاد قرارداد حاضر و ایقای تعهدات مندرج در آن، محدودیت یا ممنوعیتی ایجاد نماید. در هر صورت هرگونه شرط یا کشف وضعیتی خلاف آن از جمله شامل (و نه محدود به) محدودیت اختیارات مدیران یا شرایطی مانند آیین‌نامه معاملات داخلی و غیره تنها در روابط داخلی ایشان، معتبر و حکم‌فرما است و در مقابل سایر طرفین این قرارداد غیرقابل استناد و اعتنا می‌باشد.

۲۸-۵ ضامنین متعهد هستند ضمن ارائه گواهی عدم سوءپیشینه خود (و نیز اعضای هیئت‌مدیره خود) در صورت دارا بودن شخصیت حقوقی، گواهی اعتبارسنجی مالی از سوی موسسات رتبه‌بندی معتبر تهیه و به عامل ارائه نمایند.

۲۹-۵ ضامنین متعهد هستند ظهر اسناد تجاری و تضمین متقاضی را به عنوان ضامن امضا نمایند. در صورتی که امکان ثبت ضمانت در سامانه صیاد فراهم نباشد، ضامنین متعهد هستند راساً نسبت به صدور اسناد تجاری تضمین طبق شرایط و مبالغ مندرج در همین قرارداد اقدام نمایند. این تضمین جایگزین، بدل یا تبدیل تعهد اسناد تضمین متقاضی و تعهدات وی نیستند و عامل حق دارد در هر صورت نسبت به تضمین صادره توسط متقاضی و ضامنین (یا همه آنها) اجتماعاً یا انفراداً اقدام کند.

۳۰-۵ مسئولیت ضامنین به پرداخت خسارات تأخیر تادیه علی‌رغم صدور حکم توافق یا ورشکستگی متقاضی هم‌چنان به قوت خود باقی و لازم‌الاجرا است و ضامنین نمی‌توانند در مقابل بستانکاران و دایتین، به معاذیر و معافیت‌های ناشی از ورشکستگی استناد نمایند.

## ماده ۶- تعهدات عامل

۱-۶ عامل پس از بررسی لازم و در صورت تایید در هیئت‌مدیره خود تا میزان ۱۰ (ده) درصد از مبلغ سرمایه موردنیاز برای طرح متقاضی در پویش تامین مالی جمعی را پرداخت می‌نماید. در صورت موقوفیت طرح در جذب سرمایه موردنیاز، مبالغ پرداختی توسط عامل سرمایه‌گذاری تلقی گردیده و مسئولیت متقاضی و ضامنین در مقابل عامل، مانند مسئولیت ایشان در مقابل سایر تامین‌کنندگان است.

۲-۶ عامل در خواست متقاضی را طبق استانداردهای علمی و تجاری موجود بررسی و ارزیابی می‌نماید. عامل متعهد است در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید.

۳-۶ عامل سوابق معاملات و صورت حساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگهداری می‌کند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تامین‌کنندگان یا سایر مراجع ذی‌صلاح قانونی باشد.

۴-۶ در راستای اجرای فرایند تامین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می‌دهد:

ضامنین	متقاضی	نهاد مالی	عامل
محلطفی مروج شماره ثبت: ۵۵۸۲۱	پیمان زحلی مهدی زحلی	مجید شمس علی‌مرادی‌پور علی‌بیات سبدشهابی	علی‌عیدی

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۹

شماره قرارداد: ۴۰۲۰۱۰۷۳

- ۶-۴-۵ بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی توسط تیم عامل؛
- ۶-۴-۶ ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی موردنیاز و مورد تایید تیم عامل به نهاد مالی؛
- ۶-۴-۷ دفع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی ذی ربط؛
- ۶-۴-۸ همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تامین مالی جمعی.
- ۶-۴-۹ ثبت درخواست صدور گواهی شرکت برای طرح متقاضی در صورت تایید شرایط متقاضی توسط عامل در هر صورت صدور گواهی شرکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت.
- ۶-۴-۱۰ میسر کردن شرایط پرداخت برای تامین‌کنندگان
- ۶-۴-۱۱ اطلاع‌رسانی طرح برای تامین مالی
- ۶-۴-۱۲ جمع‌آوری و پرداخت منابع مالی تامین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر
- ۶-۴-۱۳ نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی
- ۶-۴-۱۴ ارسال گزارش به تامین‌کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی
- ۶-۴-۱۵ ارسال درخواست صدور گواهی شرکت به شرکت فرابورس ایران
- ۶-۴-۱۶ دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاح‌دد عامل)
- ۶-۴-۱۷ تهیه گزارش تسویه
- ۶-۴-۱۸ مدیریت تسویه طرح
- ۶-۴-۱۹ هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارش‌های مرتبط
- ۶-۴-۲۰ هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تامین‌کنندگان طبق ضوابط این قرارداد
- ۶-۴-۲۱ تسویه با تامین‌کنندگان از محل منابع نهایی پروژه
- ۶-۴-۲۲ تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی بر عهده عامل است و این گزارش باید به تایید مکتب و امضای نهاد مالی نیز برسد همچنین درخصوص طرح‌هایی که به نحوی با ضرر موافق شده‌اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت مبالغی جهت پوشش زیان اقدام نماید، نیاز به ارائه گزارش حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (که وضعیت اظهارنظر حسابرس، مردود یا عدم اظهارنظر نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می‌شود.
- ۶-۴-۲۳ در صورت تخلف عامل، به درخواست متقاضی و تشخیص کارگروه ارزیابی و پس از تایید در هیئت داوری بورس، عامل موظف است کلیه خسارات ناشی از این نقض تعهد را به متقاضی پردازد.
- ماده ۷ - تعهدات نهاد مالی**
- ۷-۱ نهاد مالی متعهد است کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم‌الاجرا مانند دستورالعمل تامین مالی جمعی از جمله تایید گزارش‌های مختلف عامل را پس از بررسی رعایت و ایفا نماید.

عامل	جهت پیات سیدتلهانی	علی‌شاپوری	مجید شمس	نهاد مالی	متقاضی	فامین	محلی مروج
علی‌شاپوری	جهت پیات سیدتلهانی	علی‌شاپوری	مجید شمس	نهاد مالی	متقاضی	فامین	محلی مروج

شکل اسناد این بروکری  
با شناسه ایمیل: jhd@fbs.com  
شعاره نیز

FRANZ SCHAFFER ZEHNHIL

۲-۲ نهاد مالی متعهد است اقدامات زیر را نیز انجام دهد:

۱-۲ اطلاع‌رسانی طرح برای تامین مالی

۲-۲ تایید گزارش به تامین‌کنندگان و کارگروه ارزیابی پس از بررسی‌های لازم

۳-۲ تایید درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران

۴-۲ تایید گزارش تسویه پس از بررسی‌های لازم

تبصره- نهاد مالی حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

#### ماده ۸- تعهدات تامین‌کننده

۱-۸ تامین‌کننده اظهار می‌دارد از ماهیت رسیک و مخاطرات مشارکت و سرمایه‌گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می‌کند از موضوع و جزئیات این قرارداد و طرح موضوع آن و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به جهل خود از آنها استناد کند.

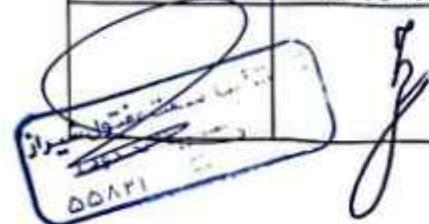
۲-۸ تامین‌کننده اعلام می‌دارد برای انعقاد قرارداد حاضر از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای تامین مالی طرح با هیچ‌گونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازمالاجرا از جمله قانون مبارزه با تامین مالی تروریسم و پول‌شویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.

۳-۸ تامین‌کننده اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در وبسایت <https://www.karencrowd.com/home.html> را مطالعه کرده و پذیرفته و تایید نموده است.

۴-۸ تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و مبلغ خرید تضمینی و جریمه‌ها و خسارات احتمالی و تاخیر در پرداختها و غیره تماماً بر عهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.

۵-۸ تامین‌کننده اعلام می‌دارد اطلاعات کاربری، کد بورسی و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌شود. مسئولیت اشتباه در اعلام اطلاعات حساب بر عهده تامین‌کننده است. در صورت کشف اختلاف عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تامین‌کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰۰ درصد خواهد داشت.

۶-۸ تامین‌کننده اذعان می‌دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه‌گذاری به وی تنها طبق مواعده مندرج در پیوست شماره ۱ رخ خواهد داد و تامین‌کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.

شامتین	متناقصی	نهاد مالی	عامل
معطوفی مروج  FİKRİ SANCAK 550821	مهدی زحلی  MEHDI ZEHELİ FAHRI SANAT ZEHELİ	مجید شمسی  Majid Shamsi علی یوسف سیدشهابی  Ali YOUSSEF SEDDEHABI	علی عهدی  ALİ AĞAYEV علی یوسف سیدشهابی  Ali YOUSSEF SEDDEHABI

۷-۸ تامین‌کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

۸-۸ تامین‌کننده اذعان دارد که قرارداد حاضر از نوع تامین مالی برای خرید کالا یا محصولات موضوع طرح و سپس فروش تضمینی آن است؛ لذا تامین‌کننده حق هرگونه ادعا درخصوص مطالبه سود یا مالکیت مشترک یا مشاعی نسبت به کالای خریداری یا تولیدشده از طریق تامین مالی جمعی را از خود سلب و ساقط نموده است. همچنین تامین‌کننده کلیه حقوق لازم جهت انجام هرگونه معامله در کالاهای و محصولات خریداری یا تولیدشده را مستقلابه متقاضی صلح نموده است و اقرار دارد که متقاضی حق دارد در پایان دوره اجرای طرح نسبت به فروش تضمینی کالاهای و محصولات خریداری یا تولیدشده به اشخاص ثالث یا خرید تضمینی آنها توسط شخص متقاضی و ضامنین متناسب با شرایط و مبلغ مندرج در ماده ۹ اقدام نماید؛ لذا تامین‌کننده پذیرفته است که تنها حقی که وی از آن برخوردار است، انحصاراً مطالبه ثمن معامله حاصله از فروش کالاهای خریداری یا تولیدشده موضوع طرح متناسب با میزان تامین مالی صورت گرفته توسط وی است.

تبصره ۱- تامین‌کننده کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره، سود و زیان، پیگیری‌های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در استاد تضامین، اقدامات قضایی در خصوص حقوق مالکیت مادی و معنوی طرح و مانند آن را صرفاً به عامل به عنوان نماینده تامین‌کننده واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۲- در صورتی که به تشخیص عامل وجود منابع مالی تامین شده توسط تامین‌کننده، در حساب سپرده‌گذاری کوتاه‌مدت تادیه شود، هر میزان سودی که به وجود تامین‌کنندگان موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت میزان منابع مالی متعلق به هر کدام از تامین‌کنندگان است که سازوکار تصفیه آن توسط عامل اتخاذ و اجرایی می‌گردد. در هر صورت این امر مانع از آن نیست که عامل مقرر دارد منابع مالی تامین شده توسط تامین‌کنندگان در حساب قرض‌الحسنه تودیع و واپس گردد. در هر صورت تشخیص امر با عامل خواهد بود.

تبصره ۳- در صورتی که به هر علت اعم از تحقق فورس مازور متقاضی نخواهد یا نتواند نسبت به انجام موضوع ماده ۸-۸ قرارداد حاضر اقدام نماید، متعهد است علاوه بر استرداد کل مبلغ منابع مالی جمع آوری شده نسبت به پرداخت ۴۳ درصد از آن مبلغ به عنوان وجه التزام نقض تعهدات قراردادی به عامل اقدام نماید.

#### ماده ۹- مشارکت در ثمن معامله فروش تضمینی

عامل	علی بیات سیدشهابی	علی عبدی	لیاد مالی	متقاضی	شامین	معطلي مروج
عکس	عکس	عکس	عکس	عکس	عکس	عکس
عکس	عکس	عکس	عکس	عکس	عکس	عکس

۱-۹ متقاضی متعهد است حداکثر تا پایان دوره اجرای طرح، کالاها یا محصولات موضوع طرح را به اشخاص ثالث بفروشد. در صورتی که خریدار ثالثی کالاها یا محصولات یادشده را با نرخ سود تضمینی ۴۳ درصد سالانه، خریداری نکرد، متقاضی و ضامنین متعهد هستند راساً نسبت به خرید تضمینی کالاهای موضوع طرح به قیمت ۱۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یازده میلیارد و چهارصد و چهل میلیون تومان و تسهیم درآمد حاصل از نیمن معامله میان تامین کنندگان به شرح تصریههای این ماده اقدام نمایند.

تبصره ۱- متقاضی نسبت به صدور هفت فقره چک صیادی جمعاً به مبلغ ۱۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بازده میلیارد و چهارصد و چهل میلیون تومان به شرح زیر بابت پرداخت اصل سرمایه ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی و سود ۳۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی قابل تعلق به آن (در قالب مابه التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و نمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد) طبق فراخوان تامین مالی جمعی و طرح کسب و کار و تودیع آن به عامل در تاریخ قرارداد اقدام می‌کند.

- چک اول به مبلغ ۸,۶۰۰,۰۰۰ ریال معادل هشتصد و شصت میلیون تومان به تاریخ ۳ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش اول ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک دوم به مبلغ ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هشتتصد و شصت میلیون تومان به تاریخ ۶ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش دوم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک سوم به مبلغ ۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هشتصد و شصت میلیون تومان به تاریخ ۹ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش سوم معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چهارم به مبلغ ۸,۶۰۰,۰۰۰ ریال معادل هشتصد و شصت میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش چهارم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک پنجم به مبلغ ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هشتصد میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش پنجم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

شاعرین	متقاضی	لهاد عالی	عامل
مصطفی مروج پیمان زحلی	مهدی زحلی	مجید شمسی علیشا فهیمی	عی پیات سیدشهابی علی عسیدی
شرکت آسا صنعت مفتول پیشگاز (با عضویت محدود) شماره ثبت ۵۵۸۲۱	FAKH SANAT ZEHHL		

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۹

شماره قرارداد: ۱۰۷۳/۰۲/۰۴

- چک ششم به مبلغ ۲۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و چهارصد میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش ششم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک هفتم به مبلغ ۴۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و هشتصد میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش هفتم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

تبصره ۲- چک‌های این ماده، مشمول مقررات اسناد تضمین موضوع این قرارداد نمی‌باشند. در صورتی که به دلایل عرفی تجاری یا سایر علل کالاها به قیمتی کمتر از قیمت تضمینی به فروش رفت:

(الف) متقاضی و ضامنین موظف هستند در تاریخ مقرر به شرح تبصره ۱ بند ۱-۹ این قرارداد، مبلغ اصل و مابهالتفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی فروش را به عامل پرداخت نمایند و در این صورت عامل چک‌های ذکر شده در این ماده را به متقاضی باز پس خواهد داد و در این صورت عامل حق نقدی سازی این چک‌ها را به هیچ عنوان نخواهد داشت.

(ب) از آنجا که یکی از تعهدات مهم بر عهده متقاضی، تعهدات پرداخت مندرج در این ماده و نیز وجوده التزام و خسارات در سایر مواد قرارداد می‌باشد، همچنان عامل حق دارد بر اساس مقادیر تبصره فوق نسبت به مطالبه کل و تمام مبلغ وجه ضمانتنامه تعهد پرداخت و چک‌ها در خصوص موارد مزبور نیز اقدام نماید و راسا میزان مبلغ اصل و مابهالتفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی فروش، فروعات و وجوده التزام و خسارات وارده را محاسبه و وصول کند و الباقی مبلغ را به متقاضی مسترد نماید. متقاضی حق ندارد در مقابل این اعمال حق عامل به نوع ضمانتنامه استناد نماید انتخاب نحوه وصول مطالبات پرداخت شده و دیون متقاضی (اعم از اصل مبلغ و فروعات آن و کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد) و ترتیب مراجعته به استناد تضمین متقاضی، ضامنین و ضمانتنامه تعهد پرداخت و نحوه و تقدم و تاخر آنها یا وصول اجتماعی یا انفرادی آنها همگی در اختیار عامل است و عامل حق دارد تا وصول کلیه مطالبات (از هر نوع که باشد اعم از اصل مبلغ و فروعات آن و وجوده التزام و خسارات) از تمام این استناد و تضمین و ضمانتنامه تعهد پرداخت و نیز مراجعته به ضامنین همزمان استفاده نماید.

تبصره ۳- به منظور انعقاد قرارداد حاضر، متقاضی متوجه است نسبت به اخذ و تودیع ضمانتنامه تعهد پرداخت معتبر و مورد تایید عامل به مبلغ ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هشت میلیارد تومان اقدام کند. با این قيد که ذی نفع ضمانتنامه عامل باشد و عامل بتواند بدون نیاز به هرگونه اقدام قضایی یا ارائه مدارک دیگر و مستقل از قرارداد پایه مبلغ ضمانتنامه را به محض اولین رویت و ارائه به صادرکننده مطالبه و بهره‌برداری

ضامنین		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
مططفی مرور	پیمان زحلی	مهدی زحلی	مجید شمسی	علیرضا فهیس	علی بیات سیدشهابی	علی عبیدی	
شکست آسانسنت مفت شیروان استخاره ثبت ۵۵۶۲۱	ج	ج	۶۰۰	۶۰۰	ج	ج	ج

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۹

شماره قرارداد: ۴۰۳۰۱۰۷۳

نماید. صدور و توزیع ضمانتنامه بهمنزله تبدیل تعهد یا سایر اعمال حقوقی دیگر نمی‌باشد و به اعتبار و خاصیت اجرایی دیگر استاد تضامین و سندهای تجاری این قرارداد و مفاد و احکام آن، خلل و لطمه‌ای وارد نمی‌نماید.

۲-۹ تامین‌کننده در قیمت ثمن معامله فروش کالاهای موضوع طرح این قرارداد، به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تامین منابع مالی موردنیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهیم می‌باشد و متقاضی معهده است در بازه‌های زمانی مشخص شده در فرآخوان و پیوست شماره ۱ (سررسید)، نسبت به پرداخت سهم تامین‌کننده از ثمن معامله طبق مفاد و شرایط فرآخوان اقدام کند. در هر صورت متقاضی، بازگشت اصل مبلغ منابع مالی پرداختی توسط یکایک تامین‌کنندگان، مابه التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و مبلغ ثمن معامله تضمينی و خسارت مقرر در بند ۱۴ ماده ۵ و تبصره ذیل آن به میزان مندرج در پیوست شماره ۱ را تضمين کرده و از محل اموال و دارایی‌های خود (به صورت رایگان) پرداخت می‌کند.

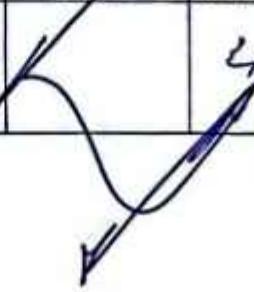
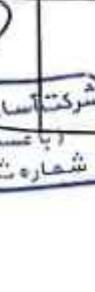
۳-۹ جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق گردیده است، در توزیع ثمن معامله حاصل از فروش تضمينی کالاهای موضوع طرح، اولویت در تقسیم با تامین‌کنندگان است. برای این منظور مادامی که اصل مبلغ منابع مالی و مابه التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمينی موجود در جداول پیوست با تامین‌کنندگان تصفیه نگردیده است، هرگونه مبلغی ابتدا میان تامین‌کنندگان توزیع می‌شود و هیچ میزان سهمی به متقاضی تعلق نخواهد گرفت. در هر صورت بازپرداخت ثمن معامله تا زمان استرداد کل مبلغ سهم هر تامین‌کننده ادامه خواهد داشت.

۴-۹ در صورتی که متقاضی مبالغ موضوع این ماده را ظرف مهلت حداقل ۵ روز از تاریخ سرسید به تامین‌کنندگان پرداخت ننماید، معهده است در صورت تشخیص عامل، بابت هر روز تأخیر از تاریخ سرسید تا تاریخ تصفیه و پرداخت اصل و مابه التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمينی، روزانه ۱ (یک) درصد مبلغ پرداختنشده را به عنوان خسارت تأخیر در تادیه به عامل، نهاد مالی و هر کدام از دیگر تامین‌کنندگان بپردازد.

۵-۹ تصمیم‌گیری در خصوص مقدار مبالغ قابل پرداخت به تامین‌کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تایید عامل یا راسا عامل کتبای تایید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد می‌گردد.

۶-۹ استرداد تضمين مندرج در این قرارداد، ظرف مهلت ۱۵ روز کاری از تاریخ تایید مكتوب ایفای کلیه تعهدات متقاضی و ضامنین مندرج در این قرارداد توسط عامل، صورت خواهد گرفت.

#### ماده ۱۰- افشای اطلاعات

عامل	کل بیان سیدشهابی	علی عبیدی	لهاد مالی	مهدی زحلی	متقاضی	ضمانت	ضمانت	عامل
								

۱-۱۰ متقاضی متعهد است اطلاعات زیر را در اختیار عامل قرار دهد:

۱-۱-۱۰ مدارک مستندات، اطلاعات، بازه‌های زمانی پرداخت سرمایه، شرایط و زمان‌بندی اجرای طرح یا برنامه کسب و کار؛

۲-۱-۱۰ مدارک یا مجوزهای موردنیاز طرح؛

تبصره- مسئولیت اخذ گلیه پروانه‌ها و مجوزهای قانونی موردنیاز طرح با متقاضی است و در صورتی که به واسطه عدم طی تشریفات قانونی موردنیاز برای اخذ این موارد به هر علت اعم از تصمیم یک طرفه مراجع قانونی ذی صلاح جهت اعطای مجوزهای قانونی مزبور، این مجوزها تحصیل نگردد یا به هر علت مجوزهای اعطایی پیشین لغو شوند، این امر تأثیری در تعهدات متقاضی مندرج در ماده ۹ فوق ندارد و مسئولیت جبران خسارات واردہ به عامل و تامین‌کنندگان و نهاد مالی با متقاضی است.

۳-۱-۱۰ سایر موارد اعلامی توسط کارگروه ارزیابی؛

۴-۱-۱۰ الزامات و گزارش‌های دوره‌ای که حسب مورد عامل مقرر می‌دارد؛

۵-۱-۱۰ افشاری دعاوی حقوقی و کیفری مطروحه علیه یا له متقاضی یا اعضای هیئت‌مدیره و مدیر عامل آن یا طرح؛

۶-۱-۱۰ مشخصات اعضا حقیقی و حقوقی عضو هیئت‌مدیره؛

۷-۱-۱۰ مشخصات سهام‌داران شرکت متقاضی؛

۸-۱-۱۰ امتیازات سهام ممتاز و نصاب سهام سهام‌داران ممتاز در صورت وجود؛

۹-۱-۱۰ لیست دارایی و بدهی‌ها؛

تبصره- حداقل مقادیر برنامه کسب و کار متقاضی به شرح پیوست شماره سه این قرارداد است.

۲-۱۰ موارد موضوع این ماده اسرار تجاری و اطلاعات محروم‌نامه نیست و عامل حق دارد تمام یا بخشی از اطلاعات مندرج در بند فوق را جهت رعایت شفافیت در فرایندهای تامین مالی جمعی، به صورت عمومی نمایش دهد یا در مذاکرات جذب منابع مالی، آنها را به تامین‌کنندگان ارائه و افشا کند. افشا و انتشار موارد موضوع این بند، مشمول هیچ‌کدام از تعهدات رعایت محروم‌نگی نبوده و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال ارائه و انتشار این اطلاعات ندارد.

۳-۱ متقاضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده با منابع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند بدیهی است معیار تولید، فروش این محصولات و سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود. از زمان امضا، تمامی درآمدهای حاصل از فروش این محصول در قبل یا بعد تاریخ قرارداد به این قرارداد منتقل می‌شود.

## ماده ۱۱ - تضامین و جبران خسارات

عامل	نهاد مالی	متقاضی	شامتین
علی‌محمدی	علیرضا گوینی	مهدی زحلی	پیمان زحلی

FARASANAT ZEHFI

۱۹

شماره ثبت: ۵۵۶۱۱  
با مسربت شماره ثبت:  
شرکت آسا صنعت فخر چشم باز

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۹

شماره قرارداد: ۱۰۲۳۰۳۰۴

۱-۱۱ متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که درنتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تامین کنندگان یا عامل یا نهاد مالی وارد می‌گردد پرداخت نماید. از جمله متقاضی متعهد است درهصورت پرداخت اصل منابع مالی تامین کنندگان بعلاوه مبلغ نرخ تضمینی فروش کالاهای موضوع طرح را در مقابل هر کدام از تامین کنندگان متناسب با درصد منابع مالی تامین شده توسط ایشان را تضمین نماید.

۲-۱۱ جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق شده است، در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در کل این قرارداد توسط متقاضی یا اشخاص طرف قرارداد با وی از جمله (شامل و نه محدود به) الزامات قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران و شرایط و ضوابط سکوی تامین مالی جمعی عامل و صرف مبالغ سرمایه در راستای امور کسب‌وکار طبق تایید و نظارت عامل، متقاضی متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ منابع مالی مورد نیاز اعلامی (سرمایه) را به عنوان وجه التزام به عامل بپردازد. مبلغ وجه التزام مندرج در این بند حداقل خسارت است که عامل می‌تواند با اثبات ورود خسارت بیشتر، نسبت به مطالبه آن اقدام نماید. درهصورت تشخیص عامل، ملاک تعیین میزان خسارات وارده خواهد بود.

تبصره- از جمله اشخاصی که متقاضی، ضامن افعال ایشان است، خریداران ثالثی هستند که نسبت به خریداری کالاهای یا محصولات موضوع طرح به نرخ تضمینی اقدام می‌کنند؛ لذا درصورتی که این خریداران مبلغ ثمن عامله را پرداخت ننمایند یا هر کدام از تعهدات خود در مقابل تامین کنندگان را نقض کنند، متقاضی نمی‌تواند در مقابل تامین کنندگان به نقض تعهد این خریداران استناد نماید. درهصورت متقاضی با هریک از خریداران در مقابل تامین کنندگان مسئولیت تضامنی دارد

۳-۱۱ بهمنظور تضمین پرداخت کلیه خسارات مندرج در این قرارداد، اعم از خسارت تاخیر در تادیه، وجه التزامها و سایر خسارات، متقاضی متعهد است چک‌های صیادی تضمینی به تاریخ ابتدای دوره اجرای طرح به مبلغ ۱۵۰ درصد مجموع منابع مالی مورد درخواست را به عامل بسپارد تا در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل از طریق تضمین موضوع این بند، نسبت به مطالبه خسارات وارده اقدام کند. متقاضی بهصورت غیرقابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعت به مراجع قضایی یا داوری به عامل صلح نموده است و حق هرگونه ادعایی دراین خصوص اعم از دعاوی خیانت درامات یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط کرده است. درخصوص این تضامین، عامل از این حق برخوردار است که علاوه بر موارد مصرح در قرارداد که وصول تضامین به عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده، بهطورکلی در سایر موارد مصروف در قرارداد که بهموجب رأی مراجع قضایی و داوری یا شبه قضایی و اداری، متقاضی متعهد به جبران خسارت است، به عنوان وصول تمام یا بخشی از خسارات مورد حکم، از چک‌های موصوف نیز استفاده نماید.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامنین
علی بیات سیدشهابی علی عصیدی	علی عصیدی علی بیات سیدشهابی	مهدی زحلی مهدی زحلی	بهمن زحلی بهمن زحلی

شماره ثبت: ۵۵۷۸۱  
(با مسویت حدا)

شرکت آسامنوت سنتولینکس

FANASHTAT ZAHAL

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۹

شماره قرارداد: ۴۰۳/۱۰۷۳

۴-۱۱ لازم است ضامنین و کلیه اعضا امضا متقاضی ظهر استاد تضمین موضوع این بند را به عنوان ضامن امضا نمایند.

۵-۱۱ تضمین مندرج در بند ۱۱-۳، ظرف مهلت ۱۵ (پانزده) روز کاری از تاریخ احراز و تایید ایفای کلیه تعهدات متقاضی توسط عامل یا کارگروه ارزیابی، به وی مسترد می‌گردد.

۶-۱۱ عامل حق دارد در صورت عدم ایفای هر کدام از تعهدات متقاضی شامل (ونه محدودبه) تعهدات مندرج در ماده ۹ این قرارداد، به اختیار، انتخاب و صلاح‌بند خود از محل موجودی کالای متقاضی (حتی اگر خارج از طرح موضوع این قرارداد باشد) با قیمتی به نرخ تخفیف هشتاد درصد، راساً نسبت به توقيف و نقدی‌سازی دارایی‌های متقاضی اقدام کند.

۷-۱۱ تضمین مندرج در این ماده، مانع، رافع، یا محدود کننده‌ی حق عامل جهت وصول بازپرداخت اصل مبالغ پرداختی، مابه‌التفاوت حاصله ناشی از خرید تضمینی کالاهای و محصولات موضوع طرح این قرارداد، وجود التزام یا خسارات مندرج در این ماده از طریق مطالبه ضمانتنامه تعهد پرداخت نخواهد بود. در هر صورت کارن‌کرداد مختار است حسب تشخیص خود، جهت وصول این مبالغ به هر کدام از این تضمین‌نماجه نماید.

#### ماده ۱۲- عدم تضمین موقفيت طرح در جذب سرمایه

عامل تنها بستره‌ی تامین مالی جمعی برای متقاضی و تامین‌کنندگان فراهم می‌نماید. از این‌رو عامل تحت هیچ عنوان مواردی اعم از موقفيت طرح در جذب سرمایه و مانند آن را تضمین نمی‌نماید.

#### ماده ۱۳- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

۱-۱۳ هرگاه اجرای تمام یا بخشی از قرارداد به‌واسطه علتی خارجی، مقاومت‌ناپذیر و غیرقابل پیش‌بینی غیرممکن شود یا به تأخیر افتاد، عامل یا متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسئول جبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تأخیر در اجرای قرارداد نیست. در این صورت وی مکلف است در اسرع وقت (حداکثر ۷ روز) از تاریخ اطلاع از شرایط فورس ماژور، مراتب را کتبی به طرف مقابل اطلاع دهد.

۲-۱۳ معافیت از مسئولیت موضوع این ماده، شامل تعهد مندرج در بند یک ماده یازده نیست. در هر صورت تعهد متقاضی و ضامنین نسبت به این بند در مقابل تامین‌کنندگان از جنس تعهد به نتیجه است.

#### ماده ۱۴- فسخ قرارداد

۱-۱۴ قرارداد حاضر عقدی لازم‌الاتباع و لازم‌الاجراست و تنها در موارد زیر منحل می‌گردد:

ضامنین	متقاضی	نهاد مالی	عامل
مصطفی مروج شماره ثبت: ۵۵۸۲۱ (یا مسئولیت نموده) شماره ثبت:	مهدی زحلی لهم	مجید شمسی علی‌الفا فهیمی	علی‌الله عزیزی کیانی سید شهابی

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۹

شماره قرارداد: ۴۰۳۰۱۰۲۳

الف) در صورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی یا تامین‌کننده، عامل حق فسخ قرارداد حاضر را (بدون نیاز به اجرای تشریفات قضایی الزام به اجرای عین تعهد) دارد؛ در صورتی که عامل قرارداد را در مقابل هر کدام از تامین‌کنندگان فسخ کند، این قرارداد صرفاً در مقابل همان تامین‌کننده، فسخ می‌گردد.

ب) در صورت انحلال ضامنین یا متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی هر کدام از ایشان، عامل می‌تواند قرارداد حاضر را ظرف مهلت ۱۵ روز از تاریخ اطلاع از تحقق هر کدام از این موارد فسخ نماید.

۴-۱۴ طرفین می‌توانند با توافق با یکدیگر قرارداد حاضر را اقاله نمایند.

۴-۱۴ اعمال حق فسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه خسارات واردہ به وی نیست.

۴-۱۴ متقاضی، ضامنین، تامین‌کننده و نهاد مالی حق فسخ قرارداد حاضر را (ولو به استناد خیار غبن فاحش یا افحش) جز در مواقعی که کارگروه ارزیابی عدم اجرای تعهدات عامل را تایید کند، از خود سلب و ساقط نموده‌اند.

۴-۱۴ متقاضی از تاریخ امضای این قرارداد حق انصراف از اجرای قرارداد را جز در حالتی که عامل موافقت کتبی پیشین خود را اعلام کرده باشد ندارد و در غیر این صورت مصدق نقض تعهدات متقاضی بوده و وی متوجه به پرداخت ۱۵۰ درصد اصل سرمایه حداکثر تا ۱۰ روز پس از نامه کتبی عامل به متقاضی به عنوان وجه التزام می‌باشد در هر صورت، متقاضی متوجه است تعهدات مالی خود را در مقابل تامین‌کنندگان متناسب ایفا نماید.

#### ماده ۱۵- گزارش‌دهی متقاضی و اعمال حق نظارت عامل

۱-۱۵ به منظور اعمال حق نظارت موضوع این قرارداد، عامل ناظر فنی قرارداد را به متقاضی معرفی می‌نماید. در صورتی که ناظر فنی قرارداد تغییر کند، عامل متوجه است ناظر فنی جدید را به متقاضی معرفی نماید.

۲-۱۵ عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع‌آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است و می‌تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید. عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند، می‌تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.

۳-۱۵ صرف و هزینه‌گردن هرگونه مبالغ از محل منابع مالی جمع‌آوری شده در نتیجه انتشار فراخوان تامین مالی جمعی در سکوی عامل، منوط و مشروط به ارائه تاییدیه مکتوب عامل است (طبق پیوست شماره ۱)؛ در غیر این صورت اقدام متقاضی در بهره‌برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوده منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و طبق مقررات و ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد با وی برخورد خواهد شد.

ضامنین		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
معلماتی عمومی	پیمان زحلی	مهدی زحلی	مهدی زحلی	مجید شمسی	علیرضا فهمی	علی بیات سپدشهابی	علی عبیدی
شرکت آستانه نجف و شهرزاد (با عضویت شرکت فناوری هنری) شهرزاد شیخ زاده	۵۵۸۲۱	۶۰۰۰	۶۰۰۰	۶۰۰۰	۶۰۰۰	۶۰۰۰	۶۰۰۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۰۹

شماره قرارداد: ۱۰۷۳/۰۱/۰۳۰۴

۱۵-۴ در پایان دوره اجرای طرح، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت تهیه گزارش تسویه را مطابق سازوکارهای فرابورس یا کارگروه ارزیابی در خصوص گزارش‌های مالی مرتبط و وضعیت نهایی میزان درآمد طرح و مقدار سود و زیان آن را به تفکیک به اطلاع عامل برساند.

۱۵-۵ در صورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فرابورس یا کارگروه ارزیابی، متقاضی باید نسبت به ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجدد اقدام نماید و در این زمینه کلیه همکاری‌های لازم را با عامل بکار بندد؛ در غیر این صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

#### ماده ۱۶- قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱-۱۶ قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

۲-۱۶ تمامی اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد یا مرتبط با آن مشتمل بر (ونه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، تفاسخ، خاتمه یا نقض، تفسیر، اجرا یا اعمال آن و مجادلات برآمده یا مرتبط با این قرارداد، قراردادهای فرعی و معاملات منعقده طبق آن، در صلاحیت هیئت داوری بورس و اوراق بهادار خواهد بود تا به وسیله رسیدگی نهایی و الزام‌آور مطابق با قواعد و آیین داوری حل و فصل گردد. علاوه بر قوانین و مقررات الزام‌آور، داور باید عرف تجاری مربوطه را نیز مدنظر قرار دهد. داوری می‌تواند از نشانی‌های مندرج در این قرارداد از جمله نشانی رایانه‌ی طرفین جهت امر ابلاغ استفاده نماید.

۳-۱۶ شرط داوری حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.

۴-۱۶ حقوق، امتیازات و شیوه‌های مطالبه مذکور در قانون اصلاح قانون صدور چک مصوب ۱۳۹۷ برای دارنده چک‌های صیادی (عامل) به قوت و اعتبار خود باقی است.

#### ماده ۱۷- اقامتگاه قانونی طرفین

اقامتگاه طرفین همان است که در ماده یک قرارداد ذکر شده است. متقاضی و تأمین‌کننده در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف مدت حداقل ۷ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد. تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می‌شوند و ابلاغ شده تلقی می‌شوند. در هر صورت ابلاغ کلیه ابلاغ‌ها، مکاتبات، اعلامیه‌ها و اخطاریه‌های و نامه‌های مرتبط با این قرارداد به نشانی ایمیل طرفین مندرج در ماده ۲ این قرارداد، صحیحاً و قانوناً ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

این قرارداد در ۱۷ ماده در چهار نسخه واحد و متحدد الشکل تنظیم شد و در تاریخ نهم دی ماه ۱۴۰۳ به امضای طرفین رسید.

