

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

شماره قرارداد: ۱۰۴۹/۰۳/۴۰۳

## قرارداد تامین مالی جمعی

مقدمه

نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تامین مالی است و شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن از طریق سکوی تامین مالی جمعی کارن کراد با «مجوز تامین مالی جمعی» از کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی به آدرس <https://www.karencrowd.com/home.html> می‌تواند به متقاضی، تامین کننده یا تامین کنندگانی را معرفی نماید و نیز به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرفین، قرارداد تامین مالی جمعی حاضر (از این پس قرارداد) در راستای ماده ۱۰ قانون مدنی و دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۲۵ اردیبهشت ماه ۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار در تاریخ بیست و پنجم آذر ماه ۱۴۰۳ و در شهر تهران میان:

الف) شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۸۷۷۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۲۲۵۵۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۱۷۳۴۵۱۵۴ به نشانی تهران، یوسف‌آباد، خیابان بیستون، پایین‌تر از فتحی شقایق، نبش کوچه ۱/۲، پلاک ۶۲، طبقه دوم، واحد ۴ کد پستی: ۱۴۳۱۶۵۳۳۶۶ به نمایندگی آقای علی عمیدی (مدیرعامل) و آقای علی بیات سیدشهبانی (رئیس هیئت مدیره) که با نام تجاری کارن کراد فعالیت می‌کند و از این پس در این قرارداد اختصاراً «عامل» نامیده می‌شود از یک طرف؛ و

ب) شرکت کارگزاری بانک کارآفرین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۹۹۳ و شناسه ملی ۱۰۲۴۰۰۸۹۸۰۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۵۷۸۹۹۱۷ به نشانی استان تهران، شهر تهران، بلوار آفریقا، بلوار صبا، پلاک ۸ و کد پستی: ۱۹۱۷۷۶۳۴۵۹ و شماره تلفن ۰۲۱۲۴۵۳۲۰۰۰ به نمایندگی آقای علیرضا فهیمی (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) و آقای مجید شمسی (رئیس هیئت مدیره) از این پس در این قرارداد اختصاراً «نهاد مالی» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛ و

پ) شرکت البرز استیل پارس غدیر (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۸۲۳۸۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۱۹۶۷۸۲ و کد اقتصادی: ۴۱۱۱۵۱۸۸۳۳۸۷ به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - بخش مرکزی - شهر تهران - شیرپاستوریزه - خیابان ۱۵ متری سردخانه - بزرگراه ۶۵ متری فتح - پلاک ۲۹۲ - مجتمع پارس غدیر - طبقه همکف - واحد ۱۸ و کد پستی: ۱۳۸۶۸۵۳۷۵۴ و نشانی ایمیل: [alborzsteel@gmail.com](mailto:alborzsteel@gmail.com) و شماره تلفن ۰۲۱۶۶۳۹۲۸۰۱-۲ به نمایندگی آقای علیرضا بیگدلی (مدیرعامل) با کد ملی \_\_\_\_\_ که از این پس در این قرارداد اختصاراً «متقاضی» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛ و

ت) ضامنین

تاریخ تولد

و کد ملی

شماره شناسنامه

۱. آقای علیرضا بیگدلی فرزند

کد پستی:

ضامنین		نهاد مالی		عامل	
علیرضا بیگدلی	علیرضا بیگدلی	مجدد شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشهبانی	علی عمیدی



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۹ ق

شغل مدیرعامل البرزاستیل پارس غدیر شماره تماس  
و نشانی رایانامه

۲. آقای ذبیح‌اله بیگدلی فرزند شماره شناسنامه و کدملی

نشانی تاریخ تولد کدپستی:

شغل عضو هیئت مدیره البرزاستیل پارس غدیر شماره تماس

و

ث) شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایمی مذکور در صفحه کاربری در سکوی <https://www.karencrowd.com/home.html> که در این قرارداد اختصاراً «تامین‌کننده» نامیده می‌شود؛ به شرح زیر منعقد و اجرایی گردید.

تبصره- تامین‌کننده (تامین‌کنندگان) با تایید الکترونیکی قرارداد مستقلاً در سکوی تامین مالی جمعی کارن- کراد و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید و امضا کرده است.

#### ماده ۱- تعاریف

۱-۱ عبارات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند:

تامین مالی جمعی: تامین مالی جمعی، طریقه تامین منابع مالی موردنیاز راه‌اندازی یا توسعه یک کسب‌وکار است.

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه‌ها، ابلاغیه‌ها، اطلاعیه‌ها، ضوابط و دستورالعمل‌های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذی‌ربط مصوب شده است، می‌باشد.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی تشکیل می‌گردد.

متقاضی: شخص حقوقی است که به‌منظور تامین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل تامین مالی جمعی و مقررات سکوی شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن، به عامل مراجعه می‌کند.

تامین‌کننده (تامین‌کنندگان): شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی موردنیاز متقاضی را تامین می‌کند. عامل و نهاد مالی در صورتی که سرمایه‌گذاری کنند به‌عنوان تامین‌کننده خواهند بود و از تمامی حقوق آنها برخوردار می‌گردند.

ضامنین: اشخاص حقیقی یا حقوقی هستند که ایفای تعهدات متقاضی در این قرارداد را تضمین نموده‌اند. ضمانت‌نامه تعهد پرداخت: ضمانت‌نامه تعهد پرداخت صادره از بانک‌های جمهوری اسلامی ایران، صندوق‌های پژوهش و فناوری یا سایر نهادهای مالی قانونی مورد تایید عامل است که مستقل از قرارداد حاضر

ضامنین		متقاضی	نهاد مالی		عامل	
ذبیح‌اله بیگدلی	علیرضا بیگدلی	علیرضا بیگدلی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشاهی	علی کمیدی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۹ ق

قرارداد پایه) در خصوص کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد از جمله شامل (و نه محدود به) تعهدات پرداختی متقاضی مندرج در ماده ۹، قابلیت مطالبه دارد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن، اقدام به تامین منابع مالی می‌کند.

حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع‌آوری و پرداخت آن توسط تامین‌کنندگان، فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه موردنیاز متقاضی موفق بوده است. در قرارداد حاضر حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پانزده میلیارد تومان است.

سکو: پلتفرمی است که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طبق مفاد دستورالعمل در آن منتشر می‌شود.

فراخوان تامین: اعلام درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تامین‌کنندگان است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیکی به درخواست عامل و توسط شرکت فرابورس ایران منتشر می‌شود.

واحد سرمایه‌گذاری: هر واحد سرمایه‌گذاری برابر یک هزار ریال است. حداقل مبلغ سرمایه‌گذاری برای مشارکت تامین‌کننده برابر با پنج هزار واحد معادل پنج میلیون ریال (پانصد هزار تومان) است.

موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعیتی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی موردنیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تامین‌کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.

تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه: تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تامین‌کنندگان پرداخت شده باشد.

دوره اجرای طرح: منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای کسب‌وکار طرح اقدام می‌نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه شروع می‌شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول و بر اساس گزارش تسویه طرح نسبت به تسویه حساب ذینفعان آن اقدام می‌شود.

گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مورد و طبق سازوکارهای شرکت فرابورس ایران (یا کارگروه ارزیابی)، به ترتیب اولویت از سوی فرابورس یا کارگروه ارزیابی (در مواردی که فرابورس یا کارگروه ارزیابی در پایان دوره اجرای طرح ظرف مدت ۱ ماه در مورد وضعیت آن اعلام نظر نمایند و یا نتوانند اعلام نظر نمایند مشروط به مهر و امضای آن توسط نهاد مالی) در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود و یا زیان وارده تنظیم و تایید می‌گردد.

۲-۱ سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات لازم‌الاجرا است.

ضامنین		متقاضی	نهاد مالی		عامل	
ذبیح‌اله بیگدلی	علیرضا بیگدلی	علیرضا بیگدلی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علیرضا سیدشاهی	علیرضا عمیدی



## ماده ۲- موضوع قرارداد

۱-۲ موضوع قرارداد حاضر بهره‌مندی از امکان تامین مالی جمعی فراهم شده از طریق تامین کنندگان و به وسیله عامل و نهاد مالی، توسط متقاضی است. مبلغ کل منابع مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد، ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست و پنج میلیارد تومان است.

۲-۲ استفاده از امکانات فراهم شده توسط عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ثبت طرح خود در سکوی عامل طبق رویه تعیین شده و مندرج در دستورالعمل تامین مالی جمعی و مقررات و ضوابط عامل اقدام و کد اختصاصی دریافت کند و ضمانت نامه تعهد پرداخت را به عامل تودیع نماید.

۳-۲ متقاضی متعهد است ۱۰ (ده) درصد از مبلغ سرمایه مورد نیاز خود را راسا پرداخت نماید. این پرداخت در قالب وجه تضمین عدم نقض تعهدات قراردادی و به حساب اعلام شده توسط عامل صورت می‌گیرد و در صورت خاتمه زمان تامین مالی و احراز عدم نقض تعهدات قراردادی متقاضی و احراز عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه یا حداقل منابع مالی مورد نیاز، به وی مسترد می‌گردد. در صورتی که در انتهای مدت نمایش طرح جهت تامین مالی جمعی، متقاضی موفق به جمع‌آوری کل مبلغ سرمایه مورد نیاز یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد شود، میزان مبلغ موضوع این بند، به‌عنوان بخشی از سرمایه و منابع مالی مورد نیاز در اختیار متقاضی قرار خواهد گرفت. در هر صورت متقاضی متعهد است این مبلغ را نیز در راستای طرح هزینه نماید. شرایط و نحوه هزینه‌کرد این مبلغ تابع شرایط و نظارت‌های مندرج در این قرارداد است.

۴-۲ پرداخت مبلغ مندرج در بند ۳-۲ فوق به حسابی که توسط عامل به اطلاع متقاضی می‌رسد، صورت خواهد گرفت.

۵-۲ در انتهای دوره طرح متقاضی، نقدی‌سازی دارائی‌هایی که در طرح خریداری یا تولید شده‌اند، انجام شده و مبالغ تحصیل شده به‌عنوان درآمدهای پروژه محاسبه می‌گردد. در صورتی که کارگروه ارزیابی، شیوه نقدی‌سازی را مشمول تخلف نقدی‌سازی اعلام کند، متقاضی مسئول جبران کلیه خسارت‌های وارده به عامل، نهاد مالی و تامین کنندگان خواهد بود. در هر صورت متقاضی و ضامنین مسئولیت خرید تضمینی محصول تولید شده را به مبلغ و میزان فروش پیش‌بینی شده دارند؛ همچنین عامل حق دارد بدون نیاز به اتخاذ تشریفات قضایی یا اداری و حسب ارزیابی خود از عملکرد متقاضی، از ضمانت نامه تعهد پرداخت راسا بهره‌برداری و تمام وجوه آن را مطالبه نماید.

۶-۲ در صورتی که منابع مالی جمع‌آوری شده، از حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد کمتر باشد، در این صورت فرض می‌گردد که طرح نتوانسته منابع مالی و سرمایه مورد نیاز خود را از طریق تامین مالی جمعی تامین کند و منابع مالی جمع‌آوری شده از تامین کنندگان ظرف مهلت ۵ روز کاری از تاریخ خاتمه مهلت فراخوان تامین مالی جمعی به آنها مسترد می‌شود. در صورتی که منابع مالی جمع‌آوری شده، برابر یا بیشتر از مبلغ حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده تا سقف کل مبلغ سرمایه مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد

ضامنین		نهاد مالی		عامل	
دبیح‌اله بیگدلی	علیرضا بیگدلی	مجید شمسی	علیرضا لاهیجی	کلی بیات سیدشهبانی	علی عمیدی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۱۰۴۹

باشد، مبالغ پرداختی تامین‌کننده (تامین‌کنندگان) بنا بر تایید عامل در راستای تامین مالی جمعی طبق این قرارداد مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

۲-۷ پس از موفقیت طرح در جذب سرمایه و طی فرایندهای اداری و قانونی مربوطه، گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران برای تامین‌کنندگان و متناسب با میزان مشارکت هر کدام از آنها صادر می‌گردد.

تبصره- عامل نماینده تامین‌کنندگان و نهاد مالی است. متقاضی و تامین‌کنندگان و نهاد مالی و ضامنین ضمن عقد خارج لازم به صورت غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده اجازه و حق دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه‌گذاری، وصول خسارات و جریمه‌های احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد یا تحقق شرایط مندرج در این قرارداد و فقط در صورت عدم پرداخت متقاضی و ضامنین، از وثایق و تضامین متقاضی و ضامنین نزد عامل و ضمانت‌نامه تعهد پرداخت متقاضی نزد عامل و یا از طریق اعطای وکالت یا کارگزار بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی و ضامنین منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامنین غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا می‌باشد. همچنین تامین‌کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام در خصوص موارد موضوع این تبصره را از خود سلب و ساقط نمودند و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار کردند.

۲-۸ در صورتی که متقاضی علی‌رغم انعقاد این قرارداد، نسبت به ایفای تعهدات خود ناظر بر پرداخت مبلغ ده درصد سرمایه عهده خود اقدام ننماید یا اعمال یا اقداماتی اعم از فعل یا ترک فعل اتخاذ کند که به عدم اجرای مفاد قرارداد در خصوص فرآیند تامین مالی جمعی منتهی گردد از جمله از پرداخت مبلغ وجه تضمین اولیه امتناع نماید، متعهد است نسبت به پرداخت مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و پانصد میلیون تومان به عنوان وجه التزام نقض تعهد به عامل (کارن کراد) اقدام نماید؛ هرچند فرآیند تامین مالی جمعی هنوز آغاز نشده باشد. بنابراین هرگونه ادعایی از جمله شامل اعلام انصراف/پشیمانی از انعقاد قرارداد یا تمسک به هرگونه معاذیری اعم از موجه یا غیرموجه، از متقاضی مسموع نمی‌باشد. عامل حق دارد این وجه التزام را از محل هر کدام از چک‌های صادره و تودیعی متقاضی مطالبه و وصول نماید.

### ماده ۳- مدت قرارداد

۳-۱ قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم‌الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می‌شود و برای مدت یک ماه پس از تسویه و استرداد مبالغ تامین‌کنندگان مشارکت‌کننده در طرح معتبر و لازم‌الاجرا است. در صورت نیاز در پایان، مدت قرارداد حاضر برای مدتی که توسط عامل تعیین می‌گردد، تمدید می‌شود.

۳-۲ خاتمه مدت قرارداد، تاثیری در تعهد متقاضی و ضامنین به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات ایشان در برابر عامل، تامین‌کنندگان و نهاد مالی ندارد.

ضامنین		نهاد مالی		عامل	
ذبیح‌اله بیگدلی	علیرضا بیگدلی	مجدد شمسی	علیرضا فهیمی	علیرضا سیدشهبانی	سولماز عمیدی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۹ق

#### ماده ۴- مبلغ قرارداد

۴-۱ متقاضی متعهد است در مقابل خدمات تامین مالی جمعی، به صورت خالص میزان ۴.۵ (چهار و نیم) درصد از کل مبلغ تامین مالی که توسط تامین کنندگان تعهد شده است را به عنوان کارمزد خدمات عامل، نهاد مالی (۴) درصد از مبلغ کل تامین مالی تا سقف اعلامی توسط هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی طبق قرارداد منعقد شده بین عامل و نهاد مالی) و شرکت فرابورس ایران (۰.۵ درصد از مبلغ کل تامین مالی تا سقف اعلامی توسط هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی) به عنوان بخش اول مبلغ قرارداد و در مقابل این خدمات به عامل پرداخت نماید.

۴-۲ متقاضی متعهد است میزان درصد (سه ممیز هفتاد و دو صدم) درصد از کل مبلغ تامین مالی که توسط تامین کنندگان تعهد شده است را به عنوان سایر خدمات عامل شامل هزینه های مشاوره تامین مالی و قراردادی و برنامه های محتوایی و تبلیغاتی مرتبط با طرح در تاریخ شروع تامین مالی به عنوان بخش دوم مبلغ قرارداد و در مقابل این خدمات به عامل پرداخت نماید.

تبصره: در صورتی که منابع مالی جمع آوری شده کمتر از مبلغ کل منابع مالی مورد نیاز متقاضی (۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) باشد، بخش دوم مبلغ قرارداد مطابق با پیوست شماره ۹ محاسبه می گردد.

۴-۳ عامل حق دارد پس از تکمیل فرایند تامین مالی جمعی و موفقیت طرح در جذب سرمایه مورد نیاز، پیش از پرداخت منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی، مبلغ قرارداد را راسا از مجموع مبالغ جمع آوری شده کسر نماید و باقی مانده را در اختیار متقاضی قرار دهد. متقاضی و تامین کنندگان به صورت غیر قابل برگشت، حق برداشت از این مبلغ و تسویه مبلغ قرارداد توسط عامل را به عامل اعطا و صلح کرده و حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده اند.

۴-۴ پرداخت عامل از منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی و هرگونه هزینه کرد طبق پیوست شماره ۱ از این محل، منوط و مشروط به تاییدیه عامل و احراز صحت عملکرد متقاضی در ارائه گزارش ها، دستیابی به اهداف، شاخص های کلیدی عملکرد و برنامه کسب و کار مصوب به وسیله عامل است. در غیر این صورت موضوع جهت تعیین تکلیف به کارگروه ارزیابی ارجاع خواهد شد. عامل و متقاضی حق استفاده از منابع مالی را از تاریخ ارجاع تا تعیین تکلیف کارگروه ارزیابی را ندارند. تصمیم کارگروه ارزیابی برای متقاضی و عامل لازم الاتباع است.

#### ماده ۵- تعهدات متقاضی و ضامنین

یکم: تعهدات متقاضی

در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی دارای تعهدات زیر است:

الف) تعهدات عمومی

ضامنین		متقاضی	نهاد مالی		عامل	
ذبیح اله بیگدلی	علیرضا بیگدلی	علیرضا بیگدلی	مجید شمسی	علیرضا بیگدلی	علی بیات سیدشاهی	علی عمیدی

این سند در دو نسخه صادر شده است. نسخه اول نزد متقاضی و نسخه دوم نزد نهاد مالی نگهداری می شود.  

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۱۰۴۹ ق

۱-۵ متقاضی متعهد است درخواست خود را در فرم‌های تعیین شده در سکوی عامل تکمیل و ارائه کند. کلیه ارتباطات و اطلاعیه‌ها و مانند آن میان متقاضی و عامل از طریق اطلاعات اعلامی متقاضی در سکوی عامل صورت می‌گیرد.

۲-۵ متقاضی اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم از جمله ریسک‌های سرمایه‌گذاری در شرکت‌ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل کاملاً مطلع است.

۳-۵ متقاضی با امضای این قرارداد، همه قوانین، مقررات و اصلاحات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی را می‌پذیرد و متعهد به ایفای تمام وظایف و تعهدات خود مطابق قرارداد و قوانین و مقررات لازم‌الاجرا است. همچنین متقاضی متعهد است به شاخص‌های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد غیر منتفع (با شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات) تعیین شده توسط عامل همکاری نماید.

۴-۵ متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب‌وکار و تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیرواقعی خودداری کند. متقاضی اقرار می‌کند مالک پروژه است که در سکوی عامل بارگذاری نموده است و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه موردنیاز را به‌عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

تبصره- به‌منظور ارائه اطلاعات موردنیاز برای طرح، متقاضی متعهد است فهرستی از دیون و بدهی‌های شرکت، وضعیت مالیاتی آن، قراردادهای مرتبط با طرح را در تاریخ قرارداد و همچنین شروع تامین مالی، به عامل ارائه نماید که به پیوست این قرارداد موجود است. لازم به ذکر است باتوجه به اینکه بخشی از منابع مالی موردنیاز از تامین مالی جمعی جمع‌آوری می‌شود زمان قابل قبول برای هزینه‌کردها و میزان قابل قبول به تشخیص عامل خواهد بود.

۵-۵ متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد و نیز مدتی که کسب‌وکار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است و پس از آن در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه، طرح موضوع این قرارداد را نزد عامل‌های دیگر تامین مالی جمعی، ثبت ننماید یا نسبت به تامین مالی جمعی بابت این طرح نزد سایر اشخاص اقدام نکند.

۶-۵ متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه موردنیاز توسط تامین‌کنندگان، به هر تعداد که باشند، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل تامین‌کنندگان متناسب با شیوه اعلام شده در فراخوان طرح که جزء لاینفک این قرارداد است، اقدام نماید.

۷-۵ متقاضی تضمین می‌نماید که سهام‌داران وی در اسناد تاسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تامین‌کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تضييع حقوق قانونی و قراردادی

ضامنین		نهاد مالی		عامل	
ذبیح‌اله بیگدلی	علیرضا بیگدلی	مجید شمسی	علیرضا شمسی	علی بیات سیدشاهی	علی عمیدی

متقاضی  
علیرضا بیگدلی  
شماره ثبت: ۱۵۱۳۳۳۳۳۳۳  
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

کارگزاری  
بانه‌ساز آفرین  
شماره ثبت: ۱۵۱۳۳۳۳۳۳۳  
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵



تامین کنندگان منتهی می گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند؛ مگر آنکه عامل قبلا با اتخاذ چنین اقداماتی کتبا موافقت نماید. ۸-۵ متقاضی تضمین می نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مقرره ای در اساسنامه یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیئت مدیره یا توافق داخلی میان سهام داران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هر گونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل، نهاد مالی یا تامین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی ایشان منتهی گردد. در هر صورت هر گونه شرط یا توافقی که ناقض این بند باشد، تنها در روابط میان همان اشخاص معتبر است و در مقابل اشخاص ثالث اعم از تامین کنندگان، عامل و نهاد مالی غیر قابل استناد است.

۹-۵ متقاضی متعهد است گواهی عدم سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره خود را که از تاریخ صدور آن بیش از یک ماه نگذشته باشد، در تاریخ قرارداد به عامل ارائه نماید و تضمین می نماید که مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره وی، مشمول هیچ گونه محدودیت های قانونی و قضایی یا اداری که بر اجرای قرارداد حاضر تاثیر بگذارد، نیستند.

۱۰-۵ متقاضی متعهد است گزارش های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت پیوست شماره ۴ و مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش های دوره ای به عامل ارائه نماید. بدیهی است پرداخت و نیز برداشت هر میزان وجه (طبق پیوست شماره ۱) از مبلغ منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی، منوط و مشروط به تایید اقدامات متقاضی توسط عامل (طبق پیوست شماره ۱) است. اما در صورت تخلف متقاضی، عامل امکان برداشت هیچ میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع آوری شده را به متقاضی نخواهد داد. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب و کار و فراخوان تامین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم افشای صحیح و واقعی از اطلاعات یا عملکرد متقاضی به تشخیص عامل و کارگروه ارزیابی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هر گونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید.

۱۱-۵ متقاضی متعهد است مقدار حداقل شاخص های کلیدی عملکرد تعیین شده در پیوست شماره دو برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیر قانونی یا اموری مانند بی احتیاطی یا بی مبالاتی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد، عامل می تواند راسا از محل تضامین متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تامین کنندگان را جبران نماید. در این راستا، متقاضی متعهد است ظرف مهلت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد راسا نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تضامین موضوع این قرارداد

ضامین		نهاد مالی		عامل	
ذبیح اله بیگدلی	علیرضا بیگدلی	علیرضا بیگدلی	مجید شمسی	علیرضا طهمینی	علی بیات سیدشاهی
					





اقدام کند. عامل می‌تواند علاوه بر سایر تضامین این قرارداد، از محل وجه تضمین اولیه مندرج در ماده ۲-۳ نیز استفاده نماید.

### ب) تعهدات اختصاصی

۵-۱۲ متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی (بنا بر صلاحدید عامل، نزد بانک کارآفرین) جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق شرط آمده در تبصره)، اخذ کد بورسی و ثبت‌نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) و صدور و تودیع ضمانت‌نامه تعهد پرداخت معتبر را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضی‌ای که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره- حساب بانکی موضوع بند ۵-۱۲ فوق، انحصارا به امور تامین مالی جمعی طرح متقاضی طبق این قرارداد اختصاص خواهد داشت و متقاضی متعهد است از این حساب بانکی صرفا در راستای همین قرارداد بهره‌برداری نماید. هرگونه واریز و برداشت از این حساب تابع مقررات مربوطه و شرایط قرارداد حاضر خواهد بود. متقاضی متعهد است این حساب را طی یک نامه به عامل معرفی کند تا کلیه پرداخت‌های فی‌مابین عامل و متقاضی از طریق این حساب بانکی انجام پذیرد. در هر صورت متقاضی متعهد است در صورت اعلام عامل گزارش جامعی از حساب‌های افراد یا حساب‌های دیگر متقاضی، حسب اعلام عامل به عامل تحویل دهد.

۵-۱۳ متقاضی متعهد است در راستای انجام امور تبلیغات برای پوشش تامین مالی جمعی مرتبط با طرح خود، اقدامات و راهکارهای اعلام‌شده با هزینه‌کرد معقول توسط عامل را بکار بندد و از کلیه ظرفیت‌های رسانه‌ای و تبلیغاتی خود برای موفقیت طرح در جذب سرمایه و اجرای طرح موضوع این پوشش، استفاده و بهره‌برداری نماید.

۵-۱۴ متقاضی متعهد است کلیه خسارات وارده به تامین‌کنندگان بابت اصل سرمایه از کل مبلغ منابع مالی موردنیاز به‌عنوان وجه التزام نقض تعهدات از محل تمام اموال و دارایی‌ها از جمله موجودی کالاهای تولیدی قبل از انعقاد این قرارداد به‌صورت رایگان بپردازد و جبران کند.

تبصره- متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمان‌بندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به‌هر تقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

ضامین		تقاضی		نهاد مالی		عامل	
ذبیح‌اله بیگدلی	علیرضا بیگدلی	علیرضا بیگدلی	علیرضا بیگدلی	مجید شمسی	علیرضا شمسی	علی بیات سیدشاهی	علی عمیدی
							

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۹ ق

۵-۱۵ متقاضی از ابتدای جمع‌آوری وجوه تامین‌شده تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تامین‌شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۵-۱۶ در صورتی که به واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل یا نهاد مالی ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردند، متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره آن متضامناً و راساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل و نهاد مالی را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می‌دارد. ملاک در ارزیابی نقض تعهد و اصل ورود خسارات و میزان خسارات، تشخیص به ترتیب کارگروه ارزیابی و عامل هر دو با هم است.

۵-۱۷ هزینه‌های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش انتهایی حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار بر عهده متقاضی است و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۵-۱۸ قید عبارت «تحت نظارت شرکت کارگزاری بانک کارآفرین» و «تامین مالی جمعی توسط سکوی کارن کراد» توسط متقاضی برای معرفی طرح و نیز هرگونه تبلیغات برای آن تحت هر عنوان و به هر طریق، مستلزم مجوز مکتوب پیشین عامل است. در غیر این صورت متقاضی راساً مسئول جبران خسارات وارده به عامل، نهاد مالی و ضمانت‌اجراهای تعیین‌شده توسط آنان است.

۵-۱۹ متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب‌وکار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) و کارگروه ارزیابی می‌نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تامین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تایید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش‌های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۹۹/و/۲۳۷۷ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۹ را به عامل ارائه نماید. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط موردنیاز را مهیا نماید. تبصره: تمامی طرح‌ها طبق ابلاغیه کارگروه ارزیابی ملزم به ارائه گزارش حسابرسی در انتهای دوره خواهند بود.

۵-۲۰ در صورتی که متقاضی از ارائه گزارش‌های موضوع این قرارداد و سایر گزارش‌های مورد درخواست عامل به پیوست شماره ۴ خودداری کند، متعهد است نسبت به پرداخت ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه موردنیاز به‌عنوان وجه التزام نقض تعهد به عامل اقدام کند. مطالبه این خسارت نافی اعمال حق فسخ قرارداد توسط عامل نیست.

۵-۲۱ مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات متقاضی (به‌استثنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و یا ناقص متقاضی تدوین شده باشند) مستقیماً بر

ضامنین		نهاد مالی		عامل	
ذبیح‌اله بیگدلی	علیرضا بیگدلی	علیرضا بیگدلی	مجدد شمعی	علیرضا بیگدلی	علی بیات سیدشاهی
					



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۹ ق

عهده خود متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تامین کنندگان وارد گردد، متقاضی مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح‌ها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس (در صورت صلاحدید عامل) صورت پذیرد. متقاضی می‌بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل‌های مقتضی را با حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تاییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد.

۲۲-۵ متقاضی متعهد است در صورتی که در انتهای دوره اجرای طرح، شخصی تمام یا بخشی از کالاها و محصولات خریداری یا تولیدشده از طریق فرایند تامین مالی جمعی را با قیمت‌های تضمینی مندرج در ماده ۹ خریداری ننمود، شخصا و راسا این کالاها را به همان قیمت تضمینی از تامین کنندگان خریداری نماید.

۲۳-۵ متقاضی رضایت قطعی و غیر مشروط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی‌واسطه عامل به اطلاعات مالی متقاضی، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می‌دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیرعامل و تمام اعضای هیئت مدیره متقاضی نافذ و غیرقابل برگشت است.

۲۴-۵ متقاضی حق انتقال قرارداد حاضر به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نمود.

#### دوم: تعهدات ضامنین

۲۵-۵ ضامنین در کمال صحت عقل و اراده و به قصد ضمانت، اعلام و تضمین می‌نمایند از مفاد تعهدات متقاضی در سراسر قرارداد، قوانین و مقررات لازم‌الاجرا مطلع هستند و هیچ موردی باقی نمانده است تا در برابر آن به عذر عدم اطلاع متعذر گردند.

۲۶-۵ مسئولیت ضامنین در این قرارداد نسبت به تعهدات یکدیگر و نیز نسبت به تعهدات متقاضی، از نوع مسئولیت تضامنی است (حتی اگر در بندی از قرارداد به نوع این مسئولیت اشاره نشده باشد)؛ و عامل حق دارد بدون رعایت ترتب و تقدم میان ایشان به تمام یا هر کدام از آنها در هر زمان مراجعه نماید. لذا متقاضی و ضامنین همگی تماما مسئول ایفای کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد هستند و متقاضی حق ندارد در برابر سایر طرفین به اموری همچون نقل ذمه به ذمه، تبدیل تعهد و غیره استناد نماید.

۲۷-۵ ضامنین اعلام و تضمین می‌نمایند که در اساسنامه، اسناد تاسیس، مصوبات هیئت مدیره، مجامع عمومی، قراردادهای وی و غیره، هیچ‌گونه شرط، مقرر، آیین‌نامه یا مفادی ذکر نشده است که جهت انعقاد قرارداد حاضر و ایفای تعهدات مندرج در آن، محدودیت یا ممنوعیتی ایجاد نماید. در هر صورت هرگونه شرط یا کشف وضعیتی خلاف آن از جمله شامل (و نه محدود به) محدودیت اختیارات مدیران یا شرایطی مانند آیین‌نامه

ضامنین		متقاضی	نهاد مالی		عامل
ذبیح اله بیگدلی	علیرضا بیگدلی	علیرضا بیگدلی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی عمیدی
		 	 	 	 

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۹ق

معاملات داخلی و غیره تنها در روابط داخلی ایشان، معتبر و حکم فرما است و در مقابل سایر طرفین این قرارداد غیر قابل استناد و اعتنا می باشد.

۵-۲۸ ضامنین متعهد هستند ضمن ارائه گواهی عدم سوء پیشینه خود (و نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورت دارا بودن شخصیت حقوقی)، گواهی اعتبارسنجی مالی از سوی موسسات رتبه بندی معتبر تهیه و به عامل ارائه نمایند.

۵-۲۹ ضامنین متعهد هستند ظهر اسناد تجاری و تضامین متقاضی را به عنوان ضامن امضا نمایند. در صورتی که امکان ثبت ضمانت در سامانه صیاد فراهم نباشد، ضامنین متعهد هستند راساً نسبت به صدور اسناد تجاری تضامین طبق شرایط و مبالغ مندرج در همین قرارداد اقدام نمایند. این تضامین جایگزین، بدل یا تبدیل تعهد اسناد تضامین متقاضی و تعهدات وی نیستند و عامل حق دارد در هر صورت نسبت به تضامین صادره توسط متقاضی و ضامنین (یا همه آنها) اجتماعاً یا انفراداً اقدام کند.

۵-۳۰ مسئولیت ضامنین به پرداخت خسارات تاخیر تادیه علی رغم صدور حکم توقف یا ورشکستگی متقاضی هم چنان به قوت خود باقی و لازم الاجرا است و ضامنین نمی توانند در مقابل بستانکاران و داینین، به معاذیر و معافیت های ناشی از ورشکستگی استناد نمایند.

#### ماده ۶- تعهدات عامل

۶-۱ عامل پس از بررسی لازم و در صورت تایید در هیئت مدیره خود تا میزان ۱۰ (ده) درصد از مبلغ سرمایه مورد نیاز برای طرح متقاضی در پویش تامین مالی جمعی را پرداخت می نماید. در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه مورد نیاز، مبالغ پرداختی توسط عامل سرمایه گذاری تلقی گردیده و مسئولیت متقاضی و ضامنین در مقابل عامل، مانند مسئولیت ایشان در مقابل سایر تامین کنندگان است.

۶-۲ عامل درخواست متقاضی را طبق استانداردهای علمی و تجاری موجود بررسی و ارزیابی می نماید. عامل متعهد است در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید.

۶-۳ عامل سوابق معاملات و صورت حساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگهداری می کند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تامین کنندگان یا سایر مراجع ذی صلاح قانونی باشد.

۶-۴ در راستای اجرای فرایند تامین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می دهد:

۶-۴-۱ بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی توسط تیم عامل؛

۶-۴-۲ ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تایید تیم عامل به نهاد مالی؛

۶-۴-۳ دفاع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی ذی ربط؛

ضامنین		متقاضی علیرضا بیگدلی	نهاد مالی		عامل	
ذبح اله بیگدلی	علیرضا بیگدلی		مجید شمس	علیرضا فیهمی	علی بهات سیدشهبازی	طی عمیدی
						

شماره ثبت: ۵۹۲۳ (سهال نام)

۴

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۹ق

۴-۴-۶ همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تامین مالی جمعی.

۵-۴-۶ ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تایید شرایط متقاضی توسط عامل. در صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت.

۶-۴-۶ میسر کردن شرایط پرداخت برای تامین کنندگان

۷-۴-۶ اطلاع رسانی طرح برای تامین مالی

۸-۴-۶ جمع آوری و پرداخت منابع مالی تامین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر

۹-۴-۶ نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی

۱۰-۴-۶ ارسال گزارش به تامین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی

۱۱-۴-۶ ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران

۱۲-۴-۶ دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاح دید عامل)

۱۳-۴-۶ تهیه گزارش تسویه

۱۴-۴-۶ مدیریت تسویه طرح

۱۵-۴-۶ هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارش های مرتبط

۱۶-۴-۶ هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تامین کنندگان طبق ضوابط این قرارداد

۱۷-۴-۶ تسویه با تامین کنندگان از محل منابع نهایی پروژه

۵-۶ تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی برعهده عامل است و این گزارش باید به تایید مکتوب و امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین در خصوص طرح هایی که به نحوی با ضرر مواجه شده اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت مبالغی جهت پوشش زیان اقدام نماید، نیاز به ارائه گزارش حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (که وضعیت اظهار نظر حسابرس، مردود یا عدم اظهار نظر نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می شود.

۶-۶ در صورت تخلف عامل، به درخواست متقاضی و تشخیص کارگروه ارزیابی و پس از تایید در هیئت داوری بورس، عامل موظف است کلیه خسارات ناشی از این نقض تعهد را به متقاضی بپردازد.

ماده ۷- تعهدات نهاد مالی

۱-۷ نهاد مالی متعهد است کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم الاجرا مانند دستورالعمل تامین مالی جمعی از جمله تایید گزارش های مختلف عامل را پس از بررسی رعایت و ایفا نماید.

۲-۷ نهاد مالی متعهد است اقدامات زیر را نیز انجام دهد:

۱-۲-۷ اطلاع رسانی طرح برای تامین مالی

ضامنین		متقاضی	نهاد مالی		عامل
ذبیح اله بیگدلی	علیرضا بیگدلی	علیرضا بیگدلی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشاهی



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۹ ق

۲-۲-۷ تایید گزارش به تامین کنندگان و کارگروه ارزیابی پس از بررسی های لازم  
۳-۲-۷ تایید درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران  
۴-۲-۷ تایید گزارش تسویه پس از بررسی های لازم  
تبصره- نهاد مالی حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

#### ماده ۸- تعهدات تامین کننده

۸-۱ تامین کننده اظهار می دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می کند از موضوع و جزئیات این قرارداد و طرح موضوع آن و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به جهل خود از آنها استناد کند.

۸-۲ تامین کننده اعلام می دارد برای انعقاد قرارداد حاضر از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای تامین مالی طرح با هیچ گونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا از جمله قانون مبارزه با تامین مالی تروریسم و پول شویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.

۸-۳ تامین کننده اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در وبسایت <https://www.karencrowd.com/home.html> را مطالعه کرده و پذیرفته و تایید نموده است.

۸-۴ تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و مبلغ خرید تضمینی و جریمه ها و خسارات احتمالی و تاخیر در پرداختها و غیره تماما برعهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.

۸-۵ تامین کننده اعلام می دارد اطلاعات کاربری، کد بورسی و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می شود. مسئولیت اشتباه در اعلام اطلاعات حساب برعهده تامین کننده است. در صورت کشف مغایرت عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تامین کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰۰ درصد خواهد داشت.

۸-۶ تامین کننده اذعان می دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه گذاری به وی تنها طبق مواعد مندرج در پیوست شماره ۱ رخ خواهد داد و تامین کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.

۸-۷ تامین کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

ضامین		متقاضی	نهاد مالی		عامل	
ذبیح اله بیگدلی	علیرضا بیگدلی	علیرضا بیگدلی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علیرضا بیات سیدشاهی	محمد علی عمیدی
						
						

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۹ ق

۸-۸ تامین کننده اذعان دارد که قرارداد حاضر از نوع تامین مالی برای خرید کالا یا محصولات موضوع طرح و سپس فروش تضمینی آن است؛ لذا تامین کننده حق هرگونه ادعا در خصوص مطالبه سود یا مالکیت مشترک یا مشاعی نسبت به کالای خریداری یا تولیدشده از طریق تامین مالی جمعی را از خود سلب و ساقط نموده است. همچنین تامین کننده کلیه حقوق لازم جهت انجام هرگونه معامله در کالاها و محصولات خریداری یا تولیدشده را مستقلاً به متقاضی صلح نموده است و اقرار دارد که متقاضی حق دارد در پایان دوره اجرای طرح نسبت به فروش تضمینی کالاها و محصولات خریداری یا تولیدشده به اشخاص ثالث یا خرید تضمینی آنها توسط شخص متقاضی و ضامنین متناسب با شرایط و مبلغ مندرج در ماده ۹ اقدام نماید؛ لذا تامین کننده پذیرفته است که تنها حقی که وی از آن برخوردار است، انحصاراً مطالبه ثمن معامله حاصله از فروش کالاهای خریداری یا تولیدشده موضوع طرح متناسب با میزان تامین مالی صورت گرفته توسط وی است.

تبصره ۱- تامین کننده کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره، سود و زیان، پیگیری‌های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضامین، اقدامات قضایی در خصوص حقوق مالکیت مادی و معنوی طرح و مانند آن را صرفاً به عامل به‌عنوان نماینده تامین کننده واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۲- در صورتی که به تشخیص عامل وجوه منابع مالی تامین شده توسط تامین کننده، در حساب سپرده‌گذاری کوتاه‌مدت تادیه شود، هر میزان سودی که به وجوه تامین کنندگان موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت میزان منابع مالی متعلق به هر کدام از تامین کنندگان است که سازوکار تصفیه آن توسط عامل اتخاذ و اجرایی می‌گردد. در هر صورت این امر مانع از آن نیست که عامل مقرر دارد منابع مالی تامین شده توسط تامین کنندگان در حساب قرض‌الحسنه تودیع و واریز گردد. در هر صورت تشخیص امر با عامل خواهد بود.

تبصره ۳- در صورتی که به هر علت اعم از تحقق فورس ماژور متقاضی نخواهد یا نتواند نسبت به انجام موضوع ماده ۸-۸ قرارداد حاضر اقدام نماید، متعهد است علاوه بر استرداد کل مبلغ منابع مالی جمع آوری شده نسبت به پرداخت ۴۴ درصد از آن مبلغ به عنوان وجه التزام نقض تعهدات قراردادی به عامل اقدام نماید.

ماده ۹- مشارکت در ثمن معامله فروش تضمینی

۹-۱ متقاضی متعهد است حداکثر تا پایان دوره اجرای طرح، کالاها یا محصولات موضوع طرح را به اشخاص ثالث بفروشد. در صورتی که خریدار ثالثی کالاها یا محصولات یادشده را با نرخ سود تضمینی ۴۴ درصد سالانه، خریداری نکرد، متقاضی و ضامنین متعهد هستند راساً نسبت به خرید تضمینی کالاهای موضوع طرح به قیمت

ضامنین		نهاد مالی		عامل	
ذبیح اله بیگدلی	علیرضا بیگدلی	مجدد شمس	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشاهی	صغلی عمیدی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۹ق

۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سی و شش میلیارد تومان و تسهیم درآمد حاصل از ثمن معامله میان تامین کنندگان به شرح تبصره‌های این ماده اقدام نمایند.

تبصره ۱- متقاضی نسبت به صدور ۸ فقره چک صیادی جمعا به مبلغ ۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سی و شش میلیارد تومان به شرح زیر بابت پرداخت اصل سرمایه ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی و سود ۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی قابل تعلق به آن (در قالب مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین کننده و ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد) طبق فراخوان تامین مالی جمعی و طرح کسب و کار و تودیع آن به عامل در تاریخ قرارداد اقدام می‌کند.

- چک اول به مبلغ ۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون تومان به تاریخ ۳ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش اول ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک دوم به مبلغ ۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون تومان به تاریخ ۶ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش دوم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک سوم به مبلغ ۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون تومان به تاریخ ۹ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش سوم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک چهارم به مبلغ ۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش چهارم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک پنجم به مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و پانصد میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش پنجم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک ششم به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پنج میلیارد تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش ششم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

ضامنین		مقرضی	نهاد مالی		عامل	
ذبیح اله بیگدلی	علیرضا بیگدلی		مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشاهی	مولی عمیدی
		 علیرضا بیگدلی مقرضی				



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۹ق

- چک هفتم به مبلغ ۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هفت میلیارد و پانصد میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش هفتم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک هشتم به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ده میلیارد تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش هشتم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

تبصره ۲- چک‌های این ماده، مشمول مقررات اسناد تضمین موضوع این قرارداد نمی‌باشند. در صورتی که به دلایل عرفی تجاری یا سایر علل کالاها به قیمتی کمتر از قیمت تضمینی به فروش رفت:

الف) متقاضی و ضامنین موظف هستند در تاریخ مقرر به شرح تبصره ۱ بند ۹-۱ این قرارداد، مبلغ اصل و مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی فروش را به عامل پرداخت نمایند و در این صورت عامل چک‌های ذکر شده در این ماده را به متقاضی باز پس خواهد داد و در این صورت عامل حق نقدی سازی این چک‌ها را به هیچ‌عنوان نخواهد داشت.

ب) از آنجا که یکی از تعهدات مهم بر عهده متقاضی، تعهدات پرداخت مندرج در این ماده و نیز وجوه التزام و خسارات در سایر مواد قرارداد می‌باشد، همچنان عامل حق دارد بر اساس مفاد تبصره فوق نسبت به مطالبه کل و تمام مبلغ وجه ضمانت‌نامه تعهد پرداخت و چک‌ها در خصوص موارد مزبور نیز اقدام نماید و راسا میزان مبلغ اصل و مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی فروش، فروعات و وجوه التزام و خسارات وارده را محاسبه و وصول کند و الباقی مبلغ را به متقاضی مسترد نماید. متقاضی حق ندارد در مقابل این اعمال حق عامل به نوع ضمانت‌نامه استناد نماید. انتخاب نحوه وصول مطالبات پرداخت‌نشده و دیون متقاضی (اعم از اصل مبلغ و فروعات آن و کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد) و ترتیب مراجعه به اسناد تضامین متقاضی، ضامنین و ضمانت‌نامه تعهد پرداخت و نحوه و تقدم و تاخر آنها یا وصول اجماعی یا انفرادی آنها همگی در اختیار عامل است و عامل حق دارد تا وصول کلیه مطالبات (از هر نوع که باشد اعم از اصل مبلغ و فروعات آن و وجوه التزام و خسارات) از تمام این اسناد و تضامین و ضمانت‌نامه تعهد پرداخت و نیز مراجعه به ضامنین همزمان استفاده نماید.

تبصره ۳- به منظور انعقاد قرارداد حاضر، متقاضی متعهد است نسبت به اخذ و تودیع ضمانت‌نامه تعهد پرداخت معتبر و مورد تایید عامل به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست و پنج میلیارد تومان اقدام کند. با این قید که ذی‌نفع ضمانت‌نامه عامل باشد و عامل بتواند بدون نیاز به هرگونه اقدام قضایی یا ارائه مدارک دیگر و مستقل از قرارداد پایه مبلغ ضمانت‌نامه را به محض اولین رویت و ارائه به صادرکننده مطالبه و بهره‌برداری

ضامنین		متقاضی	نهاد مالی		عامل
ذبیح‌اله بیگدلی	علیرضا بیگدلی	علیرضا بیگدلی	مجدد شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیگدلی

بانک کارآفرین  
شماره حساب: ۷۵۹۹۳ حساب جاری

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۹ق

نماید. صدور و تودیع ضمانت نامه به منزله تبدیل تعهد یا سایر اعمال حقوقی دیگر نمی باشد و به اعتبار و خاصیت اجرایی دیگر اسناد تضامین و سندهای تجاری این قرارداد و مفاد و احکام آن، خلل و لطمه ای وارد نمی نماید.

۲-۹ تامین کننده در قیمت ثمن معامله فروش کالاهای موضوع طرح این قرارداد، به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تامین منابع مالی مورد نیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم می باشد و متقاضی متعهد است در بازه های زمانی مشخص شده در فراخوان و پیوست شماره ۱ (سررسید)، نسبت به پرداخت سهم تامین کننده از ثمن معامله طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند. در هر صورت متقاضی، بازگشت اصل مبلغ منابع مالی پرداختی توسط یکایک تامین کنندگان، مابه التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین کننده و مبلغ ثمن معامله تضمینی و خسارت مقرر در بند ۱۴ ماده ۵ و تبصره ذیل آن به میزان مندرج در پیوست شماره ۱ را تضمین کرده و از محل اموال و دارایی های خود (به صورت رایگان) پرداخت می کند.

۳-۹ جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق گردیده است، در توزیع ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای موضوع طرح، اولویت در تقسیم با تامین کنندگان است. برای این منظور مادامی که اصل مبلغ منابع مالی و مابه التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین کننده و قیمت تضمینی موجود در جداول پیوست با تامین کنندگان تصفیه نگردیده است، هرگونه مبلغی ابتدا میان تامین کنندگان توزیع می شود و هیچ میزان سهمی به متقاضی تعلق نخواهد گرفت. در هر صورت بازپرداخت ثمن معامله تا زمان استرداد کل مبلغ سهم هر تامین کننده ادامه خواهد داشت.

۴-۹ در صورتی که متقاضی مبلغ موضوع این ماده را ظرف مهلت حداکثر ۵ روز از تاریخ سررسید به تامین کنندگان پرداخت ننماید، متعهد است در صورت تشخیص عامل، بابت هر روز تاخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تصفیه و پرداخت اصل و مابه التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین کننده و قیمت تضمینی، روزانه ۱ (یک) درصد مبلغ پرداخت نشده را به عنوان خسارت تاخیر در تادیه به عامل، نهاد مالی و هر کدام از دیگر تامین کنندگان بپردازد.

۵-۹ تصمیم گیری در خصوص مقدار مبالغ قابل پرداخت به تامین کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تایید عامل یا راسا عامل کتبا تایید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد می گردد.

۶-۹ استرداد تضامین مندرج در این قرارداد، ظرف مهلت ۱۵ روز کاری از تاریخ تایید مکتوب ایفای کلیه تعهدات متقاضی و ضامنین مندرج در این قرارداد توسط عامل، صورت خواهد گرفت.

ماده ۱۰- افشای اطلاعات

ضامنین		نهاد مالی		عامل	
ذبیح اله بیگدلی	علیر علی بیگدلی	علیر علی بیگدلی	مجید شمسی	علیر رضا فیهمی	علیر بیات سیدشاهی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۹ ق

۱-۱۰ متقاضی متعهد است اطلاعات زیر را در اختیار عامل قرار دهد:

۱-۱-۱۰ مدارک مستندات، اطلاعات، بازه‌های زمانی پرداخت سرمایه، شرایط و زمان‌بندی اجرای طرح یا برنامه کسب‌وکار؛

۲-۱-۱۰ مدارک یا مجوزهای موردنیاز طرح؛

تبصره- مسئولیت اخذ کلیه پروانه‌ها و مجوزهای قانونی موردنیاز طرح با متقاضی است و در صورتی که به واسطه عدم طی تشریفات قانونی موردنیاز برای اخذ این موارد به هر علت اعم از تصمیم یک‌طرفه مراجع قانونی ذی‌صلاح جهت اعطای مجوزهای قانونی مزبور، این مجوزها تحصیل نگردد یا به هر علت مجوزهای اعطایی پیشین لغو شوند، این امر تاثیری در تعهدات متقاضی مندرج در ماده ۹ فوق ندارد و مسئولیت جبران خسارات وارده به عامل و تامین‌کنندگان و نهاد مالی با متقاضی است.

۳-۱-۱۰ سایر موارد اعلامی توسط کارگروه ارزیابی؛

۴-۱-۱۰ الزامات و گزارش‌های دوره‌ای که حسب مورد عامل مقرر می‌دارد؛

۵-۱-۱۰ افشای دعاوی حقوقی و کیفری مطروحه علیه یا له متقاضی یا اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل آن یا طرح؛

۶-۱-۱۰ مشخصات اعضای حقیقی و حقوقی عضو هیئت‌مدیره؛

۷-۱-۱۰ مشخصات سهام‌داران شرکت متقاضی؛

۸-۱-۱۰ امتیازات سهام ممتاز و نصاب سهام سهام‌داران ممتاز در صورت وجود؛

۹-۱-۱۰ لیست دارایی و بدهی‌ها؛

تبصره- حداقل مفاد برنامه کسب‌وکار متقاضی به شرح پیوست شماره سه این قرارداد است.

۲-۱۰ موارد موضوع این ماده اسرار تجاری و اطلاعات محرمانه نیست و عامل حق دارد تمام یا بخشی از اطلاعات مندرج در بند فوق را جهت رعایت شفافیت در فرایندهای تامین مالی جمعی، به صورت عمومی نمایش دهد یا در مذاکرات جذب منابع مالی، آنها را به تامین‌کنندگان ارائه و افشا کند. افشا و انتشار موارد موضوع این بند، مشمول هیچ‌کدام از تعهدات رعایت محرمانگی نبوده و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال ارائه و انتشار این اطلاعات ندارد.

۳-۱۰ متقاضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده با منابع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند بدیهی است معیار تولید، فروش این محصولات و سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود. از زمان امضا، تمامی درآمدهای حاصل از فروش این محصول در قبل یا بعد تاریخ قرارداد به این قرارداد منتقل می‌شود.

ماده ۱۱ - تضامین و جبران خسارات

ضامنین		نهاد مالی		عامل
ذبیح‌اله بیگدلی	علیرضا بیگدلی	مجدد شمسی	علیرضا فهیمی	علی عمیدی و علی بیات سیدشاهی

این سند در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۵ در تهران در حضور آقایان ذی‌عنوان و در حضور آقایان ذی‌عنوان امضاء و مهر گردید. این سند در دو نسخه صادر گردید که یکی نزد آقایان ذی‌عنوان و دیگری نزد آقایان ذی‌عنوان باقی می‌ماند. هر دو نسخه دارای اعتبار است.

شماره ثبت: ۵۹۹۳/سهام/تهران

بنک کارآفرین

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۱۰۴۹ق

۱-۱۱ متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که در نتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تامین کنندگان یا عامل یا نهاد مالی وارد می گردد پرداخت نماید. از جمله متقاضی متعهد است در هر صورت پرداخت اصل منابع مالی تامین کنندگان به علاوه مبلغ نرخ تضمینی فروش کالاهای موضوع طرح را در مقابل هر کدام از تامین کنندگان متناسب با درصد منابع مالی تامین شده توسط ایشان را تضمین نماید.

۲-۱۱ جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق شده است، در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در کل این قرارداد توسط متقاضی یا اشخاص طرف قرارداد با وی از جمله (شامل و نه محدود به) الزامات قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران و شرایط و ضوابط سکوی تامین مالی جمعی عامل و صرف مبالغ سرمایه در راستای امور کسب و کار طبق تایید و نظارت عامل، متقاضی متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ منابع مالی مورد نیاز اعلامی (سرمایه) را به عنوان وجه التزام به عامل بپردازد. مبلغ وجه التزام مندرج در این بند حداقل خسارت است که عامل می تواند با اثبات ورود خسارت بیشتر، نسبت به مطالبه آن اقدام نماید. در هر صورت تشخیص عامل، ملاک تعیین میزان خسارات وارده خواهد بود.

تبصره- از جمله اشخاصی که متقاضی، ضامن افعال ایشان است، خریداران ثالثی هستند که نسبت به خریداری کالاها یا محصولات موضوع طرح به نرخ تضمینی اقدام می کنند؛ لذا در صورتی که این خریداران مبلغ ثمن معامله را پرداخت نمایند یا هر کدام از تعهدات خود در مقابل تامین کنندگان را نقض کنند، متقاضی نمی تواند در مقابل تامین کنندگان به نقض تعهد این خریداران استناد نماید. در هر صورت متقاضی با هریک از خریداران در مقابل تامین کنندگان مسئولیت تضامنی دارد.

۳-۱۱ به منظور تضمین پرداخت کلیه خسارات مندرج در این قرارداد، اعم از خسارت تاخیر در تادیه، وجه التزامها و سایر خسارات، متقاضی متعهد است چک های صیادی تضمینی به تاریخ ابتدای دوره اجرای طرح به مبلغ ۱۵۰ درصد مجموع منابع مالی مورد درخواست را به عامل بسپارد تا در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل از طریق تضمین موضوع این بند، نسبت به مطالبه خسارات وارده اقدام کند. متقاضی به صورت غیر قابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داوری به عامل صلح نموده است و حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت در امانت یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط کرده است. در خصوص این تضامین، عامل از این حق برخوردار است که علاوه بر موارد مصرح در قرارداد که وصول تضامین به عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده، به طور کلی در سایر مواردی نیز که به موجب رأی مراجع قضایی و داوری یا شبه قضایی و اداری، متقاضی متعهد به جبران خسارت است، به عنوان وصول تمام یا بخشی از خسارات مورد حکم، از چک های موصوف نیز استفاده نماید.

ضامین		نهاد مالی		عامل
دبیح اله بیگدلی	علیرضا بیگدلی	مجدد شمسی	لیبرشا فهیمی	علی عمیدی

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۲/۰۱۰۴۹ق

۴-۱۱ لازم است ضامنین و کلیه اعضای صاحبان امضا متقاضی ظهر اسناد تضمین موضوع این بند را به عنوان ضامن امضا نمایند.

۵-۱۱ تضمین مندرج در بند ۳-۱۱، ظرف مهلت ۱۵ (پانزده) روز کاری از تاریخ احراز و تایید ایفای کلیه تعهدات متقاضی توسط عامل یا کارگروه ارزیابی، به وی مسترد می گردد.

۶-۱۱ عامل حق دارد در صورت عدم ایفای هر کدام از تعهدات متقاضی شامل (ونه محدود به) تعهدات مندرج در ماده ۹ این قرارداد، به اختیار، انتخاب و صلاحدید خود از محل موجودی کالای متقاضی (حتی اگر خارج از طرح موضوع این قرارداد باشد) با قیمتی به نرخ تخفیف هشتاد درصد، راسا نسبت به توقیف و نقدی سازی دارایی های متقاضی اقدام کند.

۷-۱۱ تضامین مندرج در این ماده، مانع، رافع، یا محدود کننده ی حق عامل جهت وصول بازپرداخت اصل مبالغ پرداختی، مابه التفاوت حاصله ناشی از خرید تضمینی کالاها و محصولات موضوع طرح این قرارداد، وجوه التزام یا خسارات مندرج در این ماده از طریق مطالبه ضمانت نامه تعهد پرداخت نخواهد بود. در هر صورت کارن کراد مختار است حسب تشخیص خود، جهت وصول این مبالغ به هر کدام از این تضامین مراجعه نماید.

ماده ۱۲- عدم تضمین موفقیت طرح در جذب سرمایه

عامل تنها بستری جهت تامین مالی جمعی برای متقاضی و تامین کنندگان فراهم می نماید. از این رو عامل تحت هیچ عنوان مواردی اعم از موفقیت طرح در جذب سرمایه و مانند آن را تضمین نمی نماید.

ماده ۱۳- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

۱-۱۳ هرگاه اجرای تمام یا بخشی از قرارداد به واسطه علتی خارجی، مقاومت نپذیر و غیر قابل پیش بینی غیر ممکن شود یا به تاخیر افتد، عامل یا متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسئول جبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تاخیر در اجرای قرارداد نیست. در این صورت وی مکلف است در اسرع وقت (حداکثر ۷ روز) از تاریخ اطلاع از شرایط فورس ماژور، مراتب را کتبا به طرف مقابل اطلاع دهد.

۲-۱۳ معافیت از مسئولیت موضوع این ماده، شامل تعهد مندرج در بند یک ماده یازده نیست. در هر صورت تعهد متقاضی و ضامنین نسبت به این بند در مقابل تامین کنندگان از جنس تعهد به نتیجه است.

ماده ۱۴- فسخ قرارداد

۱-۱۴ قرارداد حاضر عقدی لازم الاتباع و لازم الاجراست و تنها در موارد زیر منحل می گردد:

ضامنین		نهادهای متقاضی	نهاد مالی		عامل
ذبح اله بیگدلی	غلامرضا بیگدلی	محمد رضا بیگدلی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	سید علی عمیدق

مهر و امضا  
محمد رضا بیگدلی  
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۵

مهر و امضا  
بابک کارآفرین  
شماره حساب: ۱۵۹۹۲۴  
شماره حساب: ۱۵۹۹۲۴

مهر و امضا  
سید علی عمیدق  
مهر سازمان تامین اجتماعی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۹ق

الف) در صورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی یا تامین کننده، عامل حق فسخ قرارداد حاضر را (بدون نیاز به اجرای تشریفات قضایی الزام به اجرای عین تعهد) دارد؛ در صورتی که عامل قرارداد را در مقابل هر کدام از تامین کنندگان فسخ کند، این قرارداد صرفاً در مقابل همان تامین کننده، فسخ می گردد.

ب) در صورت انحلال ضامنین یا متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی هر کدام از ایشان، عامل می تواند قرارداد حاضر را ظرف مهلت ۱۵ روز از تاریخ اطلاع از تحقق هر کدام از این موارد فسخ نماید.  
۱۴-۲ طرفین می توانند با توافق با یکدیگر قرارداد حاضر را اقاله نمایند.

۱۴-۳ اعمال حق فسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه خسارات وارده به وی نیست.  
۱۴-۴ متقاضی، ضامنین، تامین کننده و نهاد مالی حق فسخ قرارداد حاضر را (ولو به استناد خیار غبن فاحش یا افحش) جز در مواقعی که کارگروه ارزیابی عدم اجرای تعهدات عامل را تایید کند، از خود سلب و ساقط نموده اند.

۱۴-۵ متقاضی از تاریخ امضای این قرارداد حق انصراف از اجرای قرارداد را جز در حالتی که عامل موافقت کتبی پیشین خود را اعلام کرده باشد ندارد و در غیر این صورت مصداق نقض تعهدات متقاضی بوده و وی متعهد به پرداخت ۱۵۰ درصد اصل سرمایه حداکثر تا ۱۰ روز پس از نامه کتبی عامل به متقاضی به عنوان وجه التزام می باشد. در هر صورت، متقاضی متعهد است تعهدات مالی خود را در مقابل تامین کنندگان متناسباً ایفا نماید.

#### ماده ۱۵- گزارش دهی متقاضی و اعمال حق نظارت عامل

۱۵-۱ به منظور اعمال حق نظارت موضوع این قرارداد، عامل ناظر فنی قرارداد را به متقاضی معرفی می نماید. در صورتی که ناظر فنی قرارداد تغییر کند، عامل متعهد است ناظر فنی جدید را به متقاضی معرفی نماید.

۱۵-۲ عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است و می تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید. عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند، می تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.

۱۵-۳ صرف و هزینه کردن هرگونه مبالغ از محل منابع مالی جمع آوری شده در نتیجه انتشار فراخوان تامین مالی جمعی در سکوی عامل، منوط و مشروط به ارائه تاییدیه مکتوب عامل است (طبق پیوست شماره ۱)؛ در غیر این صورت اقدام متقاضی در بهره برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و طبق مقررات و ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد با وی برخورد خواهد شد.

ضامنین		متقاضی	نهاد مالی		عامل	
ذبیح اله بیگدلی	علیرضا بیگدلی	علیرضا بیگدلی	مجید شمسی	علیرضا فیهمی	علیرضا بیگدلی	علیرضا بیگدلی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۹ق

۴-۱۵ در پایان دوره اجرای طرح، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت تهیه گزارش تسویه را مطابق سازوکارهای فراپورس یا کارگروه ارزیابی در خصوص گزارش‌های مالی مرتبط و وضعیت نهایی میزان درآمد طرح و مقدار سود و زیان آن را به تفکیک به اطلاع عامل برساند.

۵-۱۵ در صورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فراپورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی باید نسبت به ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجددا اقدام نماید و در این زمینه کلیه همکاری‌های لازم را با عامل بکار بندد؛ در غیر این صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

#### ماده ۱۶- قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱-۱۶ قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.  
۲-۱۶ تمامی اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، تفاسخ، خاتمه یا نقض، تفسیر، اجرا یا اعمال آن و مجادلات برآمده یا مرتبط با این قرارداد، قراردادهای فرعی و معاملات منعقد شده طبق آن، در صلاحیت هیئت داوری بورس و اوراق بهادار خواهد بود تا به وسیله رسیدگی نهایی و الزام‌آور مطابق با قواعد و آیین داوری حل و فصل گردد. علاوه بر قوانین و مقررات الزام‌آور، داور باید عرف تجاری مربوطه را نیز مدنظر قرار دهد. داوری می‌تواند از نشانی‌های مندرج در این قرارداد از جمله نشانی رایانامه طرفین جهت امر ابلاغ استفاده نماید.

۳-۱۶ شرط داوری حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.  
۴-۱۶ حقوق، امتیازات و شیوه‌های مطالبه مذکور در قانون اصلاح قانون صدور چک مصوب ۱۳۹۷ برای دارنده چک‌های صیادی (عامل) به قوت و اعتبار خود باقی است.

#### ماده ۱۷- اقامتگاه قانونی طرفین

اقامتگاه طرفین همان است که در ماده یک قرارداد ذکر شده است. متقاضی و تامین‌کننده در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف مدت حداکثر ۷ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد. تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می‌شوند و ابلاغ‌شده تلقی می‌شوند. در هر صورت ابلاغ کلیه ابلاغ‌ها، مکاتبات، اعلامیه‌ها و اخطاریه‌های و نامه‌های مرتبط با این قرارداد به نشانی ایمیل طرفین مندرج در ماده ۲ این قرارداد، صحیحا و قانونا ابلاغ‌شده تلقی می‌گردد.

این قرارداد در ۱۷ ماده در چهار نسخه واحد و متحدالشکل تنظیم شد و در تاریخ بیست و پنجم آذر ماه ۱۴۰۳ به امضای طرفین رسید.

ضامین		نهاد مالی		عامل
ذبیح‌اله بیگدلی	علیرضا بیگدلی	علیرضا بیگدلی	مجید شمسی	علی عمیدی
				
 بانک کارآفرین شماره ثبت: ۱۹۹۳۵۱۹۳۵ (شماره ملی)				

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۲/۱۰۴۹ق

### پیوست شماره ۱:

نحوه پرداخت مبالغ سرمایه به متقاضی، شرایط متقاضی برای برداشت از حساب، نحوه و شرایط پرداخت اصل و سود سرمایه به تامین‌کننده (تامین‌کنندگان) و نسبت‌های تقسیمی بین متقاضی، تامین‌کننده (تامین‌کنندگان) در حالت‌های مختلف پیشرفت طرح، شماره حساب معرفی شده از طرف متقاضی، شماره حساب اعلامی متقاضی برای طرح

### نحوه پرداخت مبالغ سرمایه به متقاضی

مبالغ جمع‌آوری شده به صورت یک جا و پس از احراز در دسترس بودن مواد اولیه از سمت عامل به حساب اعلام شده توسط متقاضی واریز می‌گردد.

### شرایط متقاضی برای برداشت از حساب

شرایط برداشت از حساب برای متقاضی به این صورت خواهد بود که می‌بایست طبق شاخص‌های عملکرد کلیدی طرح که براساس برنامه مالی ارائه شده توسط متقاضی تنظیم شده است ماهانه برداشت از حساب صورت می‌گیرد. گزارش هزینه‌ها و درآمدهای حاصل شده در ماه برای طرح توسط متقاضی به عامل طی نامه رسمی اطلاع داده خواهد شد. در صورت تایید هزینه و درآمد حاصل شده در ماه توسط عامل متقاضی مجوز برداشت برای ماه آینده را خواهد داشت. همچنین عامل بر فرایندهای هزینه متقاضی نظارت می‌نماید. این نظارت با ارزیابی هزینه متفاوت است و عامل در زمینه تطابق برداشت از حساب و شاخص‌های کلیدی عملکرد مسئولیتی به عهده ندارد. مسئولیت تطابق هزینه‌های متقاضی بین شاخص‌های کلیدی عملکرد و برداشت از حساب تماماً به عهده خود متقاضی می‌باشد و در صورت انحراف طبق قرارداد با تصمیم عامل با متقاضی تعامل می‌گردد. همچنین در هر قسمت از برداشت متقاضی عامل متوجه انحراف و یا نکته‌ای دارای ابهام و نیازمند بررسی بیشتر گردد می‌تواند تمامی فرایندهای برداشت متقاضی را متوقف نماید و متقاضی موظف است که هیچگونه برداشتی از حساب نداشته باشد. همچنین متقاضی موظف است در صورتی که هزینه‌ای بیش از ۵ درصد از مبلغ سرمایه جذب شده داشته باشد طبق نامه رسمی با تایید عامل این هزینه را پرداخت نماید.

تبصره ۱: متقاضی موظف است با توجه به کم و کیف موضوع هزینه (خرید کالا، خدمت یا حقوق) در ارتباط با بهای آن تحقیق کند و با رعایت صرفه و صلاح شرکت و اخذ صورتحساب مشخص، به تشخیص و مسئولیت خود هزینه را با تأمین کیفیت به کمترین بهای ممکن انجام دهد. در صورت عدم رعایت این تبصره طبق نظر عامل تصمیم‌گیری برای طرح صورت می‌گیرد.

تبصره ۲: تقسیم‌کردن معامله به اجزاء کوچکتر در صورت یکسان بودن تقاضا به طوری که باعث کاهش هزینه از معیار ۵ درصد مبلغ سرمایه جذب شده طرح گردد، ممنوع است.

تبصره ۳: مسئولیت تهیه تمامی مواد اولیه طرح (از جمله مواد اولیه وارداتی طرح) به عهده متقاضی است و عامل و تامین‌کنندگان در صورت عدم تأمین هر کدام از قطعات مواد اولیه هیچگونه مسئولیتی نخواهند داشت و تمام خسارت ناشی از این موضوع به عهده متقاضی می‌باشد.

ضامنین		متقاضی	نهاد مالی		عامل
ذبیح‌اله بیگدلی	علیرضا گدلی	علیرضا بیگدلی بازار کهن لازم خرید اسلین قاضی	مجید شمسی	سروش فهیمی کارگزاری بانک پارسیان	علی بیات سیدشاهی علی عمیدی



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

شماره قرارداد: ۱۰۴۹/۰۴۰۳/ق

### نحوه و شرایط پرداخت اصل و سود سرمایه به تامین کنندگان و نسبت های تقسیمی بین متقاضی و تامین کنندگان:

نحوه پرداخت سود به این صورت خواهد بود که طبق جدول زمانبندی طرح متقاضی تمامی اصل سرمایه طرح و پرداخت های دوره ای را به حساب معرفی شده عامل در پیوست یک این قرارداد جهت تقسیم اصل سرمایه گذاران واریز می نماید. منظور از اصل و سود پروژه شامل تمامی تامین کنندگان شامل سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی و حتی ۱۰ درصد سرمایه گذاری متقاضی می باشد.

مبلغ اصل طرح (ریال)	مدت زمان طرح (ماه)	سود پیش بینی شده کلی طرح (ریال)	میزان سود محقق شده طرح (به تشخیص عامل)	نسبت تقسیم سود محقق شده طرح
۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	۲۵۶,۱۲۷,۶۶۳,۰۰۰	۲۴ درصد و کمتر:	تامین کنندگان: ۱۰۰ درصد متقاضی: ۰ درصد
			بیشتر از ۲۴ درصد:	تامین کنندگان: ۰ درصد از مازاد سود محقق شده نسبت به ۴۴٪ متقاضی: ۱۰۰ درصد از مازاد سود محقق شده نسبت به ۴۴٪

### جدول زمانبندی طرح

۱۴۰۳/۱۰/۳۰	پیش بینی شروع کمپین تامین مالی طرح متقاضی
۱۴۰۳/۱۱/۰۱	پیش بینی اتمام کمپین تامین مالی طرح متقاضی (۱ روز پس از آغاز کمپین)
۱۴۰۳/۱۱/۰۳	پیش بینی زمان پرداخت منابع مالی جمع آوری شده
۱۴۰۴/۰۲/۰۳	تاریخ واریز سود دوره ای اول به حساب عامل
۱۴۰۴/۰۵/۰۳	تاریخ واریز سود دوره ای دوم به حساب عامل
۱۴۰۴/۰۸/۰۳	تاریخ واریز سود دوره ای سوم به حساب عامل
۱۴۰۴/۱۱/۰۳	تاریخ واریز سود دوره ای چهارم به حساب عامل
۱۴۰۴/۱۰/۲۳	پیش بینی آغاز حسابرسی طرح
۱۴۰۴/۱۱/۰۳	تاریخ واریز تمامی اصل و سود سرمایه به حساب عامل:
۱۴۰۴/۱۱/۰۵	پایان طرح

شماره حساب عامل جهت واریز اصل و سود سرمایه تامین کنندگان در ادامه آمده است:

شماره حساب بانک کارآفرین بنام شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن: ۱۱۰۱۴۷۰۲۴۹۶۰۵

شماره شب: IR۹۶۰۵۳۰۰۰۰۰۱۱۰۱۴۷۰۲۴۹۶۰۵

ضامنین		نهاد مالی		عامل	
ذبیح اله بیگدلی	علیرضا بیگدلی	مجید شمسی	غیرشا فهیمی	علی عمیدچ	پاکر بیات سیدشاهی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۱۰۴۹ق

### شماره حساب تامین مالی جمعی:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص شماره حساب تامین مالی جمعی و وضعیت مانده حساب آن، متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

شماره: AS-۴۰۳-۱۸۲۴

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۱

پوست ۱-

(بسته مالی)

شرکت تولیدی بازرگانی البرز استیل اجاس پارس

پلاک ۹ - جاده لایم کرج - مجتمع پارس پلیر پلاک ۱۸

تلفن: ۰۲۶-۶۶۹۰۴۵۰۷

فکس: ۶۶۹۲۸۱۵

سایت: [www.aborzsteelco.com](http://www.aborzsteelco.com)

پست الکترونیک: [aborzsteel@gmail.com](mailto:aborzsteel@gmail.com)



مدیریت محترم شرکت گروه پیشگامان کار آفرینی کارن

جناب آقای علی عمیدی

موضوع: اعلام شماره حساب

باسلام

احتراماً، شماره حساب بانکی و کد بورسی شرکت البرز استیل پارس غدیر به شماره قرارداد

۴۰۳/۱۰۴۹ق خدمتان اعلام می‌گردد.

۱- بانک التصانویین به شماره حساب ۱۵۷۲۴۴۰۵۸۳۸۱ و شماره شبا

۶۶۰۵۵۰۰۱۵۷۰۰۲۰۴۴۰۵۸۳۸۰۰۱ بنام شرکت البرز استیل پارس غدیر

۲- کد بورسی osherk65688

باتشکر از همکاری شما

شرکت البرز استیل پارس غدیر



ضامنین		نهاد مالی		عامل	
ذبیح‌اله بیگدلی	علیرضا بیگدلی	مجید شمسی	کارن رضا فهیمی	علی بیات سیدشاهی	علی عمیدی

شماره ثبت: ۵۶۶۳ (سهم ۳۰٪ خاص)

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

شماره قرارداد: ۱۰۴۹/۰۳۱/۴۰

پیوست شماره ۲:  
شاخص‌های کلیدی عملکرد

(مبالغ به میلیون ریال)

(جدول ۱)

حقوق و دستمزد												
ماده	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
مجموع تعداد نفرات	۷	۷	۷	۷	۷	۷	۷	۷	۷	۷	۷	۷
مجموع حقوق ماهانه	۱,۷۲۰	۱,۷۲۰	۱,۷۲۰	۱,۷۲۰	۱,۷۲۰	۱,۷۲۰	۱,۷۲۰	۱,۷۲۰	۱,۷۲۰	۱,۷۲۰	۱,۷۲۰	۱,۷۲۰
مجموع کل هزینه حقوق و دستمزد:	۲۰,۶۴۰											

شماره	نام	تاریخ	محل	موضوع	مبلغ	توضیحات
۱	علیرضا بیگلری	۱۴۰۳/۰۹/۲۵	تهران	حقوق و دستمزد	۱,۷۲۰	
۲	علیرضا بیگلری	۱۴۰۳/۰۹/۲۵	تهران	حقوق و دستمزد	۱,۷۲۰	
۳	علیرضا بیگلری	۱۴۰۳/۰۹/۲۵	تهران	حقوق و دستمزد	۱,۷۲۰	
۴	علیرضا بیگلری	۱۴۰۳/۰۹/۲۵	تهران	حقوق و دستمزد	۱,۷۲۰	
۵	علیرضا بیگلری	۱۴۰۳/۰۹/۲۵	تهران	حقوق و دستمزد	۱,۷۲۰	
۶	علیرضا بیگلری	۱۴۰۳/۰۹/۲۵	تهران	حقوق و دستمزد	۱,۷۲۰	
۷	علیرضا بیگلری	۱۴۰۳/۰۹/۲۵	تهران	حقوق و دستمزد	۱,۷۲۰	
۸	علیرضا بیگلری	۱۴۰۳/۰۹/۲۵	تهران	حقوق و دستمزد	۱,۷۲۰	
۹	علیرضا بیگلری	۱۴۰۳/۰۹/۲۵	تهران	حقوق و دستمزد	۱,۷۲۰	
۱۰	علیرضا بیگلری	۱۴۰۳/۰۹/۲۵	تهران	حقوق و دستمزد	۱,۷۲۰	
۱۱	علیرضا بیگلری	۱۴۰۳/۰۹/۲۵	تهران	حقوق و دستمزد	۱,۷۲۰	
۱۲	علیرضا بیگلری	۱۴۰۳/۰۹/۲۵	تهران	حقوق و دستمزد	۱,۷۲۰	

تاریخ: ۹/۲۵-۱۴۰۳/۰۳

شماره قرارداد: ۱۰۴۹-۱۴۰۳/۰۳

فی داخل جدول برابر با دو میلیون و سیصد و پنجاه هزار ریال است.

(جدول ۲)

۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	فی (میلیون ریال)	ماه
	۱۲,۸۶۰			۱۲,۸۶۰			۱۲,۸۶۰			۱۲,۸۶۰	۲/۳۵۰	لوله استیل ۳
	۳۰,۳۲۱			۳۰,۳۲۱			۳۰,۳۲۱			۳۰,۳۲۱		مجموع هزینه لوله استیل ۳
	۱۳,۵۸۰			۱۳,۵۸۰			۱۳,۵۸۰			۱۳,۵۸۰	۲/۳۵۰	لوله استیل ۴
	۳۱,۹۱۳			۳۱,۹۱۳			۳۱,۹۱۳			۳۱,۹۱۳		مجموع هزینه لوله استیل ۴
	۱۶,۴۲۸			۱۶,۴۲۸			۱۶,۴۲۸			۱۶,۴۲۸	۲/۳۵۰	لوله استیل ۵
	۳۸,۶۰۶			۳۸,۶۰۶			۳۸,۶۰۶			۳۸,۶۰۶		مجموع هزینه لوله استیل ۵
	۱۴,۳۶۹			۱۴,۳۶۹			۱۴,۳۶۹			۱۴,۳۶۹	۲/۳۵۰	لوله استیل ۶
	۳۳,۷۶۷			۳۳,۷۶۷			۳۳,۷۶۷			۳۳,۷۶۷		مجموع هزینه لوله استیل ۶
	۳۹,۶۱۲			۳۹,۶۱۲			۳۹,۶۱۲			۳۹,۶۱۲	۲/۳۵۰	لوله استیل ۸
	۹۳,۰۸۸			۹۳,۰۸۸			۹۳,۰۸۸			۹۳,۰۸۸		مجموع هزینه لوله استیل ۸
مجموع کل هزینه های خرید مواد اولیه:												
۹۱۰,۳۸۱												

تأمین	فایز	علیرضا بیگدلی	سازمان برنامه و بودجه کشور	سازمان برنامه و بودجه کشور
ذیحاله بیگدلی	علیرضا بیگدلی	سازمان برنامه و بودجه کشور	سازمان برنامه و بودجه کشور	سازمان برنامه و بودجه کشور
تأمین	فایز	سازمان برنامه و بودجه کشور	سازمان برنامه و بودجه کشور	سازمان برنامه و بودجه کشور
سازمان برنامه و بودجه کشور	سازمان برنامه و بودجه کشور	سازمان برنامه و بودجه کشور	سازمان برنامه و بودجه کشور	سازمان برنامه و بودجه کشور

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

شماره قرارداد: ۰۴۹-۱۰۳۷/۰۴۹

(جدول ۳)

بازاریابی												
	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	ماده
مجموع هزینه های بازاریابی	۴,۳۳۳	۴,۳۳۳	۴,۳۳۳	۴,۳۳۳	۴,۳۳۳	۴,۳۳۳	۴,۳۳۳	۴,۳۳۳	۴,۳۳۳	۴,۳۳۳	۳,۷۱۰	۳,۷۱۰
۵۰,۱۳۱	مجموع کل هزینه های بازاریابی:											

(جدول ۴)

هزینه های عمومی و اداری												
	۱۱	۱۰	۶	۸	۷	۶	۵	۲	۳	۲	۱	ماده
مجموع هزینه های عمومی و اداری	۷۲۰	۷۲۰	۷۲۰	۷۲۰	۷۲۰	۷۲۰	۷۲۰	۷۲۰	۷۲۰	۷۲۰	۷۲۰	۷۲۰
۸,۶۴۰	مجموع کل هزینه های عمومی و اداری:											

(جدول ۵)

هزینه های مالی - حسابرسی												
	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۲	۳	۲	۱	ماده
مجموع هزینه های مالی - حسابرسی	۶۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲,۵۰۰	۱۲,۵۰۰
۱۳,۱۱۹	مجموع کل هزینه های مالی - حسابرسی:											

شماره حساب		شماره حساب		شماره حساب		شماره حساب	
تشخیص	تاریخ	تشخیص	تاریخ	تشخیص	تاریخ	تشخیص	تاریخ
شیخاله بیگلری		علیرضا بیگلری		علیرضا فهیمی		علیرضا سیدشاهی	
شاهین							
				کارگزاری			
				پانگ			
				شماره حساب: ۷۵۸۱۳۳۰۰۰۰۰۰۰۰			
				تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۲۹			
				۲۹			
				عامل			

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵  
شماره قرارداد: ۱۰۴۹-۱۰۳/۰۳۱۴

(جدول ۶)

سایر هزینه های تولید												
	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	ماده
۶۹۵	۶۹۵	۶۹۵	۶۹۵	۶۹۵	۶۹۵	۶۹۵	۶۹۵	۶۹۵	۶۹۵	۶۹۵	۶۹۵	مجموع سایر هزینه های تولید
۸,۳۳۰	مجموع کل سایر هزینه های تولید:											

(جدول ۷)

درآمد (میلیون ریال)												
۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	ماده
۲۲,۷۲۲	۲۲,۷۲۲	۲۲,۷۲۲	۲۲,۷۲۲	۲۲,۷۲۲	۲۲,۷۲۲	۲۲,۷۲۲	۲۲,۷۲۲	۲۲,۷۲۲	۲۲,۷۲۲	۲۲,۷۲۲	۰	زائوی ۳
۱۸,۵۰۱	۱۸,۵۰۱	۱۸,۵۰۱	۱۸,۵۰۱	۱۸,۵۰۱	۱۸,۵۰۱	۱۸,۵۰۱	۱۸,۵۰۱	۱۸,۵۰۱	۱۸,۵۰۱	۱۸,۵۰۱	۰	زائوی ۴
۲۰,۶۵۴	۲۰,۶۵۴	۲۰,۶۵۴	۲۰,۶۵۴	۲۰,۶۵۴	۲۰,۶۵۴	۲۰,۶۵۴	۲۰,۶۵۴	۲۰,۶۵۴	۲۰,۶۵۴	۲۰,۶۵۴	۰	زائوی ۵
۱۶,۳۰۱	۱۶,۳۰۱	۱۶,۳۰۱	۱۶,۳۰۱	۱۶,۳۰۱	۱۶,۳۰۱	۱۶,۳۰۱	۱۶,۳۰۱	۱۶,۳۰۱	۱۶,۳۰۱	۱۶,۳۰۱	۰	زائوی ۶
۴۶,۱۳۰	۴۶,۱۳۰	۴۶,۱۳۰	۴۶,۱۳۰	۴۶,۱۳۰	۴۶,۱۳۰	۴۶,۱۳۰	۴۶,۱۳۰	۴۶,۱۳۰	۴۶,۱۳۰	۴۶,۱۳۰	۰	زائوی ۸
۱۲۴,۳۰۷	۱۲۴,۳۰۷	۱۲۴,۳۰۷	۱۲۴,۳۰۷	۱۲۴,۳۰۷	۱۲۴,۳۰۷	۱۲۴,۳۰۷	۱۲۴,۳۰۷	۱۲۴,۳۰۷	۱۲۴,۳۰۷	۱۲۴,۳۰۷	۰	مجموع درآمد ماهانه
۱,۳۶۷,۳۷۸	مجموع درآمد:											



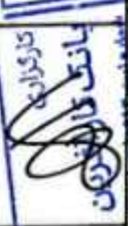


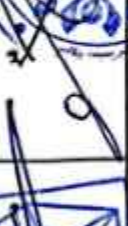

ضامین		نهاد مالی		عامل	
دبیرخانه بنگانی	علیرضا بیگدلی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علیرضا بیگدلی	علیرضا بیگدلی
			بانک تجارت و اعتبار		
			شماره حساب: ۱۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳		
			تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵		
			محل: تهران		

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵  
شماره قرارداد: ۱۰۴۹-۱۰۳۷/۰۴

تأملی هزینه‌های پیش‌بینی شده در جدول ۶.۵.۴.۳.۲.۱ به جز هزینه‌های مالی به‌صورت متوسط بیان شده است.  
تأملی درآمدهای پیش‌بینی شده در جدول ۷ به صورت متوسط بیان شده است.

متقاضی موظف است در صورت عدم تحقق اهداف ماهانه درآمد، مشکلات مربوط به وصول مبالغ فروش طی بازه زمانی پیش‌بینی شده طرح و یا عدم تناسب هزینه با برنامه پیشنهادی به عامل اعلام نماید تا اقدامات لازم از طرف عامل در صورت لزوم مبذول گردد.

سقف هزینه‌های قابل پذیرش در این قرارداد، به میزان مندرج در جدول ۶.۵.۴.۳.۲.۱ فوق می‌باشد. لذا پرداخت هر میزان بیشتر از مبالغ مذکور در ردیف‌های مربوطه، بر عهده متقاضی است و تأثیری در تعیین نرخ سود تضمینی فروش و ارزیابی‌های مندرج در جدول فوق ندارد.

ضامین		نهاد مالی		عامل
ذبح‌اله بگدلی	علیرضا بگدلی	مجید شمسی	طیرونا فهیمی	علی بیات سیدشاهی
				
		کارزارین بانک قالیچون شماره حساب: ۱۰۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱ شماره تماس: ۰۲۱۱۱۱۱۱۱۱		

## پیوست شماره ۳:

## حداقل مفاد برنامه کسب و کار متقاضی

## طرح کسب و کار

## ایده اصلی (مشکل / راه حل)

با توجه به اهمیت استیل که یکی از آلیاژهای پر کاربرد فولاد در صنایع مختلف به دلیل ویژگی‌های خاص این محصول مانند مقاومت در برابر خوردگی، ضد زنگ بودن و ... به نسبت دیگر آلیاژها به حساب می‌آید و اینکه به دلیل عدم وجود منابع مورد نیاز تولید استیل مانند نیکل در کشور، عمده نیاز استیل صنایع مختلف کشور از طریق واردات این محصول از چین و هند و ... تامین می‌شود. شرکت های مختلف به جهت پاسخ به نیاز استیل در داخل کشور اقدام به واردات و تولید مقاطع مختلف استیل کردند.

## اندازه بازار

کشور چین با تولید سالانه ۳۰ میلیون تن فولاد ضدزنگ، همچنان بزرگ‌ترین تولیدکننده این محصول در کل جهان خواهد بود. دو کشور چین و هند در تلاش هستند تا بتوانند با رشد و توسعه کلی زیرساخت‌های خود، صنعت فولاد را در سال‌های آینده بیش از پیش توسعه دهند. بر اساس همین عوامل پیش‌بینی می‌شود که بازار این محصول در سال‌های آتی با روندی روبه‌رشد و با شیبی قابل توجه ادامه یابد. ارزش بازار جهانی استیل در سال ۲۰۲۱ به ۱۹۵ و در سال ۲۰۲۲ به ۲۰۴ میلیارد دلار رسید و انتظار می‌رود تا سال ۲۰۲۹ با نرخ رشد مرکب سالانه، ۵۶٪ به ۲۹۸ میلیارد دلار برسد. در ایران، با وجود تمایل به توسعه تولید استیل، مشکلات مربوط به تامین مواد اولیه و تحریم‌های بین‌المللی مناع از این امر گشته است و نیاز استیل خود را از طریق واردات پاسخ می‌دهد.

## بازار هدف

بازار هدف شرکت البرز استیل پارس غدیر شرکت‌های فعال در صنایع غذایی، فولادی، نفت و گاز و پتروشیمی که برای توسعه خطوط تولید خود و یا بازسازی آنها و ... به دلیل ویژگی‌های خاص استیل نظیر مقاومت در برابر اسیدخوردگی و یا حرارت بالا به مقاطع استیل و یا ورق‌های استیل نیازمند هستند و یا شرکت‌ها و پیمانکارهایی که در ساخت‌سازه‌های بزرگ معدنی و تجاری فعال هستند و نیاز به مقاطع و ورق‌های استیل دارند می‌باشند.

## روش درآمدزایی

جریان درآمدی شرکت از فروش محصولات بازرگانی و تولید نظیر زانویی و دیگر اتصالات استیل، لوله و ورق‌های استیل می‌باشد.

## هزینه‌ها

عمده هزینه‌های شرکت هزینه‌های تامین مواد اولیه از خارج از کشور می‌باشد.

ضامنین		نهادهای مالی		عامل	
ذبیح‌اله بیگدلی	علیرضا بیگدلی	مجدد شمسی	علیرضا هیمی	علیرضا بیگدلی	علی عمیدی
		بانک کارآفرین شماره ثبت: ۵۹۹۴ (معامله خاص)			



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۹ ق

پیوست شماره ۴:

فرمت، مولفه‌ها و زمان‌بندی گزارش‌های متقاضی حین اجرا و گزارش تسویه

با توجه به ضرورت آگاهی تامین‌کنندگان از وضعیت طرح، متقاضی تعهد می‌نماید همواره همکاری کامل برای تهیه حسابرسی داخلی از طرف عامل، صورت گیرد. متقاضی متعهد است گزارش‌های زیر را طبق زمان‌بندی جدول زیر به صورت کامل در اختیار عامل قرار دهد. متقاضی باید جزییات خواسته شده توسط عامل را رعایت نماید. بدیهی است پرداخت مبالغ منابع مالی تامین‌شده به متقاضی منوط و مشروط به ارائه این موارد و تایید صحت و ارزیابی عملکرد متقاضی توسط عامل است. مشروح گزارش‌های درخواستی به شرح زیر می‌باشد:

ردیف	شرح اطلاعات	دوره درخواستی
۱	بازرسی میدانی انبار شرکت توسط سکو مالی	در صورت درخواست
۲	ارسال رونوشت فاکتورهای فروش به مشتریان	هر ماه یک بار
۳	ارسال گزارش حسابداری - تراز کل مدین تفصیلی	به طور ماهانه
۴	ارسال لیست بیمه تامین اجتماعی پرسنل به همراه فیش پرداختی	به طور ماهانه
۵	فاکتور خرید اجزای تفکیک شده	به طور ماهانه
۶	ارسال لیست حقوق و دستمزد افراد مرتبط با پروژه تامین مالی جمعی	به طور ماهانه
۷	ارسال صورت‌حساب بانکی مرتبط با خرید و فروش محصول تولید شده	به طور ماهانه
۸	گزارش تفصیلی موجودی انبار - توسط نرم‌افزار	به طور ماهانه
۹	ارسال گزارش تفصیلی خرید و فروش معاملات فصلی	به طور فصلی
۱۰	گزارش پیشرفت پروژه با چارچوب تایید شده توسط عامل	به طور فصلی
۱۱	ارسال گزارش تفصیلی مالیات بر ارزش افزوده	به طور فصلی
۱۲	تهیه جدول قیمت تمام شده محصول	یکبار در دوره سرمایه گذاری
۱۳	تهیه گزارش فرآیند تولید محصول به صورت تفصیلی	یکبار در دوره سرمایه گذاری
۱۴	جدول اجزای تفکیک شده محصول تولید شده	یکبار در دوره سرمایه گذاری
۱۵	گزارش نهایی مورد تایید حسابرس معتمد	انتهای پروژه

ضامنین		تقاضی		نهاد مالی		عامل	
ذبیح‌اله بیگدلی	علیرضا بیگدلی	علیرضا قهیمی	مجدد شمسی	علیرضا قهیمی	علیرضا قهیمی	علیرضا قهیمی	علیرضا قهیمی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵  
 شماره قرارداد: ۱۰۴۹/۰۳۱/۱۴۰۳


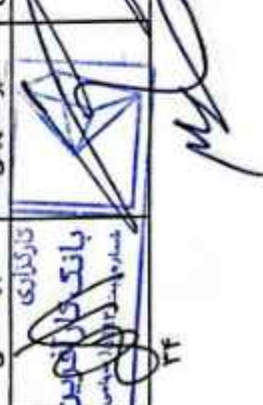
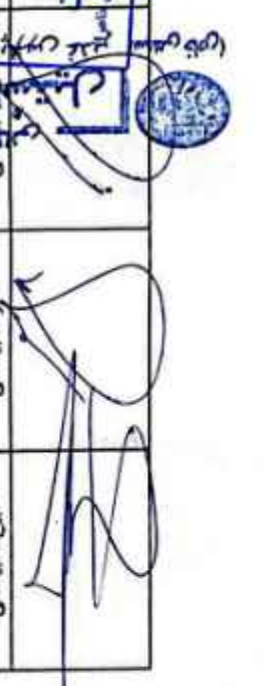

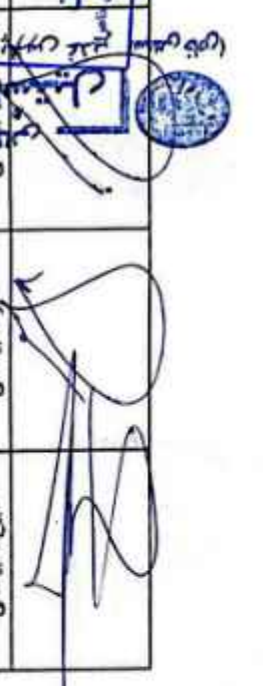
**پیوست شماره ۵:  
 تغییرات طرح در حالت دریافت حداقل منابع مالی جمع آوری شده**

حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده برای طرح ۶۰ درصد از طرح در نظر گرفته میشود. بنابراین با جذب ۶۰ درصد از منابع معادل (پانزده میلیارد تومان) طرح نسبت تقسیم سود محقق شده طرح با تامین کنندگان، به همان صورت پیوست ۱ قرارداد است.

(مبالغ به میلیون ریال)

(جدول ۱)

حقوق و دستمزد												
ماه	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
مجموع تعداد نفرات	۴	۴	۴	۴	۴	۵	۴	۴	۴	۴	۴	۵
مجموع حقوق ماهانه	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۱۲۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱,۱۲۰
مجموع کل هزینه حقوق و دستمزد:												
۱۲,۲۴۰												

عامل	نهاد مالی	ضمین
علی بیات سیدشاهی	عبارضا فهیمی	عبارضا بیگدلی
	 تاریخ: ۱۳۰۳/۰۹/۲۵ شماره قرارداد: ۱۰۴۹/۰۳۱/۱۴۰۳	
	بانک پارسیان شماره حساب: ۴۴	



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵  
 شماره قرارداد: ۴۹-۱۰۲/۱۴۰۳

(جدول ۳)

بازرایی										
ماه	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰
مجموع هزینه های بازرایی	۲,۲۲۶	۲,۲۲۶	۲,۲۲۶	۲,۶۰۰	۲,۶۰۰	۲,۶۰۰	۲,۶۰۰	۲,۶۰۰	۲,۶۰۰	۲,۶۰۰
۳۰۰۷۸	مجموع کل هزینه های بازرایی:									

(جدول ۴)

هزینه های عمومی و اداری					
ماه	۱	۲	۳	۴	۵
مجموع هزینه های عمومی و اداری	۴۳۲	۴۳۲	۴۳۲	۴۳۲	۴۳۲
۵,۱۸۴	مجموع کل هزینه های عمومی و اداری:				

(جدول ۵)

هزینه های مالی - حسابرایی						
ماه	۱	۲	۳	۴	۵	۶
مجموع هزینه های مالی - حسابرایی	۷۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰
۶۱۹	مجموع کل هزینه های مالی - حسابرایی:					

شماره بنگاه	شماره ثبت	شماره ثبت ملی	شماره ثبت مالی	شماره ثبت دولتی	شماره ثبت بین المللی	شماره ثبت بین المللی	شماره ثبت بین المللی	شماره ثبت بین المللی	شماره ثبت بین المللی	شماره ثبت بین المللی	شماره ثبت بین المللی	شماره ثبت بین المللی
<p>تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵                  شماره قرارداد: ۴۹-۱۰۲/۱۴۰۳</p>												

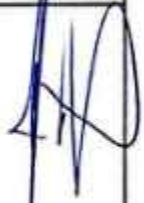
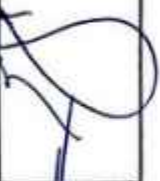
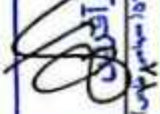


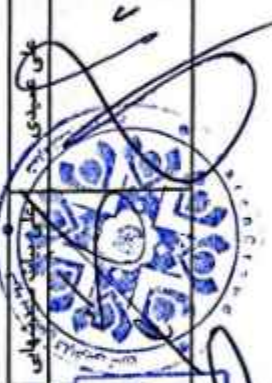


تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

شماره قرارداد: ۱۰۴۹/۰۳۱۰۳۱

- تمامی هزینه‌های پیش‌بینی شده در جدول ۶.۵.۴.۳.۲.۱ به جز هزینه‌های مالی به صورت متوسط بیان شده است.
- تمامی درآمدهای پیش‌بینی شده در جدول ۷ به صورت متوسط بیان شده است.
- متقاضی موظف است در صورت عدم تحقق اهداف ماهانه درآمد، مشکلات مربوط به وصول مبالغ فروش طی بازه زمانی پیش‌بینی شده طرح و یا عدم تناسب هزینه با برنامه پیشنهادی به عامل اعلام نماید تا اقدامات لازم از طرف عامل در صورت لزوم مبذول گردد.

سقف هزینه‌های قابل پذیرش در این قرارداد، به میزان مندرج در جدول ۶.۵.۴.۳.۲.۱ فوق می‌باشد لذا پرداخت هر میزان بیشتر از مبالغ مذکور در ردیف های مربوطه، بر عهده متقاضی است و تأثیری در تعیین نرخ سود تضمینی فروش و ارزیابی‌های مندرج در جدول فوق ندارد.

ضامنین		نهاد مالی		عامل
ذبح‌اله بیگدلی	علیضا بیگدلی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی عمیدی
				
			کارگزاری بانک کارآفرین	
			شماره ثبت: ۵۹۱۳/۵۹۱۳/۵۹۱۳	



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵  
 شماره قرارداد: ۱۰۴۹/۰۳۰۳۱۴۰

شرکت تولیدی بازرگانی البرز استیل پارس مدیر (سهامی خاص)		
صورت جریان های نقدی		
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲		
یادداشت	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱
	ریال	ریال
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی		
نقد حاصل از عملیات	۷,۶۹۵,۹۵۶,۸۸۲	(۱,۸۷۷,۷۶۵,۸۱۲)
پرداخت های نقدی بابت ملکیات بر درآمد	(۵,۸۲۸,۱۲۰,۶۵۶)	(۱۲,۸۸۹,۳۶۵,۹۹۸)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	۵,۸۶۷,۸۳۶,۲۲۶	(۱۴,۷۶۷,۱۳۱,۸۱۰)
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری		
پرداخت های نقدی بابت خرید دارایی های ثابت مشهود	(۳,۶۹۷,۶۶۲,۶۸۸)	(۹,۱۳۳,۰۰۰,۰۰۰)
پرداخت های نقدی بابت خرید دارایی های نامشهود	(۱۶,۰۲۰,۰۰۰)	
دریافت های نقدی حاصل از سود سپرده بانکی		۲۲,۲۹۲,۵۲۲
جریان خالص خروج نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری	(۴,۷۱۳,۷۰۳,۶۸۸)	(۱۱,۹۳۸,۴۷۷,۴۷۸)
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت های تامین مالی	۱,۱۵۴,۱۳۲,۵۳۸	(۱۵,۶۴۶,۶۰۹,۲۸۸)
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی		
پرداخت های نقدی بابت عمل سهامیانات	(۱,۲۲۲,۵۵۵,۶۸۱)	(۱,۱۴۵,۱۵۴,۰۲۹)
پرداخت های نقدی بابت سود سهامیانات	(۱۲,۲۲۰,۵۱۲,۲۱۸)	(۱,۲۲۰,۴۰۹,۱۱۰)
دریافت های نقدی ناشی از تامین مالی سهامداران	۱۲۶,۵۸۵,۶۸۸,۵۲۲	۲۲,۵۹۲,۳۱۷,۱۵۸
باز پرداخت وجوه تامین مالی شده سهامداران	(۱۱۷,۶۶۲,۳۵۱,۶۶۶)	(۳۸,۳۷۷,۶۲۱,۹۲۰)
جریان خالص خروج نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی	(۱۲,۸۵۵,۳۷۶,۳۵۷)	(۲۵,۰۳۰,۷۹۴,۷۹۱)
خالص (کاهش) در موجودی نقد	۲۲,۲۷۱,۴۵۵,۸۷۱	(۱۷,۴۴۵,۹۵۷,۸۱۰)
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۷,۲۱۸,۹۱۶,۹۲۱	۲۹,۰۸۶,۲۲۹,۵۹۲
مانده موجودی نقد در پایان سال	۹,۰۵۰,۳۷۲,۷۹۲	۷,۲۱۸,۹۱۶,۹۲۱
معاملات غیر نقدی	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰

ضامنین		نهاد مالی		عامل	
ذبیح اله بیگدلی	علیرضا بیگدلی	مجید شمسی	علیرضا قهیمی	علی بیات سیدشهبازی	علی عمیدی



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵  
 شماره قرارداد: ۱۰۴۹/۰۳/۴۰

شرکت نیروی گسترش پارس لندن تراز آزمایشی در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰					
کد کل	کلی	به طی دوره	پس طی دوره	مبلغ بد	مبلغ پس
1110	سرمایه نام برده	1,858,829,752,914	1,827,077,279,936	31,752,472,978	0
1111	سرمایه های کوتاه مدت	11,454,918,162	7,162,351,402	4,292,566,760	0
1112	سهامهای استناد برداشتی	1,212,563,916,552	878,694,354,305	333,869,562,247	0
1113	سایر حسابهای برداشتی	193,000,850,992	181,610,356,008	11,390,494,984	0
1114	سرمایه کاریهای کوتاه مدت	13,123,892,316	0	13,123,892,316	0
1115	سرمایه قرار ما	1,227,839,296,804	779,910,932,410	447,928,364,394	0
1117	ساختها و قلام در راه	523,623,528,815	234,766,321,285	288,857,207,530	0
1118	پیش پرداختها	71,919,697,034	39,134,488,270	32,785,208,764	0
1204	استهلاک انباشته	1	2,274,541,582	0	2,274,541,581
1210	تاریخهای تکلیف	87,048,285,370	0	87,048,285,370	0
1212	تاریخهای نامشهود	166,077,500	0	166,077,500	0
2110	حسابها و استناد برداشتی	908,179,734,390	1,725,180,831,486	0	819,001,097,098
2111	سایر حسابهای برداشتی	207,309,529,131	255,774,724,527	0	48,465,195,396
2112	تسهیلات مالی کوتاه مدت	4,631,250,000	34,131,250,000	0	19,500,000,000
2113	بیمه برداشتی	177,740,927,356	295,696,541,881	0	117,925,614,525
2114	انگیزه مالیات	0	196,065	0	196,065
3110	سرمایه	0	125,000,000,000	0	125,000,000,000
3111	فقدانته قانونی	0	728,626,276	0	728,626,276
3112	سود (زیان) انباشته	0	5,749,408,518	0	5,749,408,518
4110	فروش	0	974,974,278,966	0	974,974,278,966
4111	برگشت از فروش محصولات	40,306,720,154	0	40,306,720,154	0
5110	بهای تمام شده کلای فروش رفته	779,979,423,173	68,490,783	779,910,932,410	0
6110	خریدهای حقوق و دستمزد	30,186,314,786	0	30,186,314,786	0
6111	خریدهای کارکنان	1,658,075,803	840,000	1,657,235,803	0
6112	خریدهای حرس و نظری	5,127,149,953	0	5,127,149,953	0
6115	سایر خریدهای ما و درگاههای حسابی	655,800,027	0	655,800,027	0
6210	خریدهای بازرگانی و توزیع و فروش	2,073,771,200	2,800,000	2,070,971,200	0
6211	خریدهای مالی	1,659,239,722	27,629,104	1,631,613,618	0
6213	سایر خریدهای ما و درگاههای غیر حسابی	660,790,000	202,371	660,587,629	0
		7,357,938,942,155	7,357,938,942,155	2,113,819,458,423	2,113,819,458,423

ضامنین		نهاد مالی		عامل	
ذبیح اله بیگدلی	علیرضا بیگدلی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیات سدشاهی	علی عمیدی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۹ق

**وضعیت مالیاتی:**

نسخه مهیور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص وضعیت مالیاتی متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمیسیون تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده حسب برآورد نهاد مالی اقدام نماید

۲۶	آیا در دوره مالی، درآمد ناشی از فروش (مصرفه) بازی های خارجی مجاز قبل نصب در رابانه تلفن همراه و پیشکش بازی (گوشی) فاش شده است؟	خیر	در صورت انتخاب (گزینه) تکمیل جدول ۹ و ۳۰ فرم است
۲۷	آیا شخص حقوقی بدین مالیاتی سال قبل خود را تسویه نموده است؟	بله	با انتخاب (گزینه) و در صورت افزایش درآمد سال جاری نسبت به درآمد سال گذشته تکمیل ردیف بندی فرم است
درآمد ابروی مشمول مالیات سال قبل (ریال)		۷,۳۹۷,۰۲۵,۵۹۳	

۲۹	سود (زیان) ویژه	۵,۳۹۶,۰۸۵,۱۸	۷,۳۹۷,۰۲۵,۵۹۳
۳۰	مالیات بر درآمد سال جاری	۱,۳۳۷,۶۵۲,۱۳۰	۱,۸۳۳,۷۰۸,۶۳۹
۳۱	مالیات بر درآمد سال های قبل		۱۱۶,۰۶۲,۳۳۹

ضامین		نهاد مالی		عامل	
ذبیح اله بیگدلی	علیرضا بیگدلی	مجدد شمسی	علیرضا قویسی	علیرضا قویسی	علی عمیدی
		 بانک کارافرین شماره ثبت: ۱۵۹۹۳-۴۴۳ نام: بانک کارافرین		 مهر و امضای عامل	

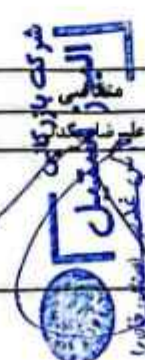
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

شماره قرارداد: ۱۰۴۹/۰۳/۴۰

### قراردادهای در جریان متقاضی:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص قراردادهای در جریان متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده حسب برآورد نهاد مالی اقدام نماید

ضامین		نهاد مالی		عامل	
ذبیح اله بیگدلی	علیرضا بیگدلی	علیرضا بیگدلی	مجید شمس	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشاهی
					



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۹

پیوست شماره ۷:

پیش بینی منابع و مصارف، هر نوع دعاوی حقوقی

پیش بینی منابع و مصارف

(مبالغ به میلیون ریال)

۱۲ماه	۱۱ماه	۱۰ماه	۹ماه	۸ماه	۷ماه	۶ماه	۵ماه	۴ماه	۳ماه	۲ماه	۱ماه		
۱۲۴,۳۰۷	۱۲۴,۳۰۷	۱۲۴,۳۰۷	۱۲۴,۳۰۷	۱۲۴,۳۰۷	۱۲۴,۳۰۷	۱۲۴,۳۰۷	۱۲۴,۳۰۷	۱۲۴,۳۰۷	۱۲۴,۳۰۷	۱۲۴,۳۰۷	۱۲۴,۳۰۷	۰	درآمد عملیاتی
۲۲,۷۲۲	۲۲,۷۲۲	۲۲,۷۲۲	۲۲,۷۲۲	۲۲,۷۲۲	۲۲,۷۲۲	۲۲,۷۲۲	۲۲,۷۲۲	۲۲,۷۲۲	۲۲,۷۲۲	۲۲,۷۲۲	۲۲,۷۲۲	۰	زکوی ۳
۱۸۵۰۱	۱۸۵۰۱	۱۸۵۰۱	۱۸۵۰۱	۱۸۵۰۱	۱۸۵۰۱	۱۸۵۰۱	۱۸۵۰۱	۱۸۵۰۱	۱۸۵۰۱	۱۸۵۰۱	۱۸۵۰۱	۰	زکوی ۴
۲۰,۶۵۴	۲۰,۶۵۴	۲۰,۶۵۴	۲۰,۶۵۴	۲۰,۶۵۴	۲۰,۶۵۴	۲۰,۶۵۴	۲۰,۶۵۴	۲۰,۶۵۴	۲۰,۶۵۴	۲۰,۶۵۴	۲۰,۶۵۴	۰	زکوی ۵
۱۶,۳۰۱	۱۶,۳۰۱	۱۶,۳۰۱	۱۶,۳۰۱	۱۶,۳۰۱	۱۶,۳۰۱	۱۶,۳۰۱	۱۶,۳۰۱	۱۶,۳۰۱	۱۶,۳۰۱	۱۶,۳۰۱	۱۶,۳۰۱	۰	زکوی ۶
۴۶,۱۳۰	۴۶,۱۳۰	۴۶,۱۳۰	۴۶,۱۳۰	۴۶,۱۳۰	۴۶,۱۳۰	۴۶,۱۳۰	۴۶,۱۳۰	۴۶,۱۳۰	۴۶,۱۳۰	۴۶,۱۳۰	۴۶,۱۳۰	۰	زکوی ۸
-۸,۰۸۷	-۷,۴۶۸	-۲۲۵,۰۶۳	-۷,۴۶۸	-۷,۴۶۸	-۲۲۵,۰۶۳	-۷,۴۶۸	-۷,۴۶۸	-۲۲۵,۰۶۳	-۶,۸۴۵	-۶,۸۴۵	-۲۴۶,۹۴۱		هزینتهای عملیاتی
۰	۰	-۲۲۷,۵۱۵	۰	۰	-۲۲۷,۵۱۵	۰	۰	-۲۲۷,۵۱۵	۰	۰	-۲۲۷,۵۱۵		مواد اولیه
-۱,۷۲۰	-۱,۷۲۰	-۱,۷۲۰	-۱,۷۲۰	-۱,۷۲۰	-۱,۷۲۰	-۱,۷۲۰	-۱,۷۲۰	-۱,۷۲۰	-۱,۷۲۰	-۱,۷۲۰	-۱,۷۲۰		حقوق و دستمزد
-۴,۲۲۲	-۴,۲۲۲	-۴,۲۲۲	-۴,۲۲۲	-۴,۲۲۲	-۴,۲۲۲	-۴,۲۲۲	-۴,۲۲۲	-۴,۲۲۲	-۴,۲۲۲	-۲,۷۱۰	-۲,۷۱۰		هزینه بازاریابی
-۶۱۵	-۶۱۵	-۶۱۵	-۶۱۵	-۶۱۵	-۶۱۵	-۶۱۵	-۶۱۵	-۶۱۵	-۶۱۵	-۶۱۵	-۶۱۵		سایر هزینههای تولید
-۷۲۰	-۷۲۰	-۷۲۰	-۷۲۰	-۷۲۰	-۷۲۰	-۷۲۰	-۷۲۰	-۷۲۰	-۷۲۰	-۷۲۰	-۷۲۰		هزینههای عمومی و اداری
-۶۱۹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-۱۲,۵۰۰	هزینههای مالی - حساسی
۱۱۶,۳۲۰	۱۱۶,۸۳۹	-۱۱۰,۷۵۶	۱۱۶,۸۳۹	۱۱۶,۸۳۹	-۱۱۰,۷۵۶	۱۱۶,۸۳۹	۱۱۶,۸۳۹	-۱۱۰,۷۵۶	۱۱۷,۴۶۲	۱۱۷,۴۶۲	-۲۴۶,۹۴۱		سود آریزان
مجموع کل دوره:												۳۵۶,۱۲۷	

ضامین		تسهیل کننده		تسهیل کننده		تسهیل کننده	
ذبیحاله بیگدلی	علیرضا بیگدلی	علیرضا بیگدلی	علیرضا بیگدلی	علیرضا بیگدلی	علیرضا بیگدلی	علیرضا بیگدلی	علیرضا بیگدلی



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۹ ق

### هر نوع دعاوی حقوقی:

نسخه ممه‌ور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص دعاوی حقوقی متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده حسب برآورد نهاد مالی اقدام نماید.



ضامنین		تسهیل کننده	نهاد مالی		عامل
ذبیح‌اله بیگدلی	علیرضا بیگدلی		مجدد شمسی	علیرضا فهیمی	علی عمیدی

Handwritten signatures and official blue ink stamps are present over the table and below it. The stamps include the logo of the 'Mousseh' group and the 'Alborz Steel Co.' logo. There are also some illegible handwritten notes and signatures.

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۹ ق

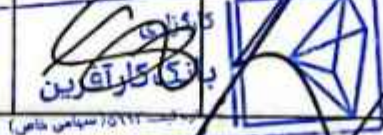
پیوست شماره ۸:

### مجوزات و گواهینامه‌ها

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد. تمامی مسئولیت‌های مرتبط با مجوزات مربوطه و سایر موارد حقوقی، فنی و قانونی مرتبط با مجوزات، بر عهده متقاضی بوده و نافی تعهد متقاضی نسبت به تحقق تمامی موارد قرارداد حاضر نیست.

ردیف	نوع مجوز گواهی	مرجع صدور	تاریخ دریافت/پیش‌بینی تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه کسب	هیات عالی نظارت بر سازمان های صنفی کشور	۱۴۰۳/۰۷/۰۳	۱۴۰۸/۰۷/۰۳
۲	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران	-	۱۴۰۴/۰۹/۰۸

ضامنین		نهاد مالی		عامل	
ذبیح‌اله بیگدلی	علیرضا بیگدلی	مجدد شمسی	علیرضا فهیمی	علیرضا فهیمی	علیرضا فهیمی



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۰۴۹ ق

پیوست شماره ۹:

محاسبات مربوط به مبلغ بخش دوم قرارداد

$$A = \frac{T}{20} - B$$

A: مبلغ بخش دوم قرارداد (سایر خدمات عامل)

T: منابع مالی جمع‌آوری شده

B: میزان ۴۵ (چهار و نیم) درصد از منابع مالی جمع‌آوری شده تا سقف مالی اعلامی توسط هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی

ضامنین		پیمانکار	نهاد مالی		عامل	
ذبیح‌اله بیگدلی	غیر نظر بیگدلی	غیر نظر بیگدلی	مجدد شمسی	علی شاه‌فهمی	علی بیات سیدشاهی	علی عمیدی
						