

گرد آورنده:  
گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



**Karen Crowd**

گزارش میان دوره دوم طرح: قسمت ۱۷ کارمانی - اجرای  
پروژه مسکونی شهر قم

نام شرکت: عمران توسعه بلوا ندا پی

فروردین ۱۴۰۴

### توضیحات طرح

هدف از اجرای طرح تأمین سرمایه در گردش پروژه جاری شرکت عمران توسعه بلوا ندا پی برای ساخت مجتمع ۱۱۰۰ واحدی در شهر قم است.

جدول ۱ توضیحات مربوط به طرح

|                            |                                             |
|----------------------------|---------------------------------------------|
| نام طرح                    | قسمت ۱۷ کارمانی - اجرای پروژه مسکونی شهر قم |
| نام شرکت                   | عمران توسعه بلوا ندا پی                     |
| شناسه ملی متقاضی           | ۱۴۰۰۷۱۸۷۲۳۹                                 |
| شماره قرارداد              | ۴۰۳/۰۱۰۴۱                                   |
| سرمایه جمع آوری شده (ریال) | ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                             |
| تاریخ شروع طرح             | ۱۴۰۳/۰۷/۱۵                                  |
| سود پیش بینی شده (درصد)    | ۴۴                                          |
| مدت زمان طرح (ماه)         | ۱۲                                          |
| نحوه تقسیم سود             | هر سه ماه یکبار ۱۱٪                         |

### وضعیت هزینه ها و درآمدهای پیش بینی شده طرح

جدول ۲- وضعیت هزینه پیش بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

| شرح                          | دوره اول | دوره دوم |
|------------------------------|----------|----------|
| هزینه های پیش بینی شده       | ۲۵۰,۰۰۰  | ۰        |
| هزینه های تجمعی پیش بینی شده | ۲۵۰,۰۰۰  | ۲۵۰,۰۰۰  |

جدول ۳- وضعیت پیشرفت ریالی پیش بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

| شرح                             | دوره اول | دوره دوم |
|---------------------------------|----------|----------|
| پیشرفت ریالی پیش بینی شده       | ۹۵,۰۰۰   | ۹۵,۰۰۰   |
| پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده | ۹۵,۰۰۰   | ۱۹۰,۰۰۰  |

### وضعیت فیزیکی پیش بینی شده طرح

جدول ۴- وضعیت فیزیکی پیش بینی شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد)

| شرح                              | دوره اول | دوره دوم |
|----------------------------------|----------|----------|
| پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده       | ۲۵       | ۲۵       |
| پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده | ۲۵       | ۵۰       |



عمران توسعه بلوا ندا پی

کارگزاری بانک کارآفرین

کارمان کارآفرین کارن

گروه  
بلوا ندا پی

عمران  
توسعه

شماره ثبت: ۵۲۴۳۱۴

سرمایه خاص

گزارش میان دوره دوم طرح قسمت ۱۷ کارمانی - اجرای پروژه مسکونی

شهر قم

بنا بر اظهارات متقاضی وضعیت هزینه‌ها و درآمدهای محقق شده و نیز وضعیت پیشرفت پروژه طرح به شرح زیر است:

وضعیت هزینه‌ها و درآمدهای محقق شده طرح

جدول ۵- وضعیت هزینه محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

| شرح                   | دوره اول | دوره دوم |
|-----------------------|----------|----------|
| هزینه‌های واقعی       | ۳۴۱.۱۲۷  | ۰        |
| هزینه‌های واقعی تجمعی | ۳۴۱.۱۲۷  | ۳۴۱.۱۲۷  |

جدول ۶- وضعیت پیشرفت ریالی محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

| شرح                      | دوره اول | دوره دوم |
|--------------------------|----------|----------|
| پیشرفت ریالی واقعی       | ۱۸۶.۷۶۷  | ۱۹۲.۶۴۳  |
| پیشرفت ریالی واقعی تجمعی | ۱۸۶.۷۶۷  | ۳۷۹.۴۱۰  |

جدول ۷- وضعیت فیزیکی محقق شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد)

| شرح                       | دوره اول | دوره دوم |
|---------------------------|----------|----------|
| پیشرفت فیزیکی واقعی       | ۲۵       | ۲۵       |
| پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی | ۲۵       | ۵۰       |



عمران توسعه بلوا ندا پی

کارگزاری بانک کارآفرین

گروه  
بواندابی  
توسعه  
سرمایه‌ای خاص  
شماره ثبت: ۵۲۴۳۱۴

شہر قم

(درآمد)



## جزئیات صورت حساب فروش

|                |                        |                   |                   |
|----------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| شماره ملیکرت   | AFT768-FEBD-000000-CYA | تاریخ و زمان صدور | ۱۳۴۲/۱۲/۱ - ۰۹:۵۵ |
| نوع صورت حساب  | نوع پول                | دکتر به صورتحساب  | دکتر به ملکرت     |
| موضوع صورتحساب | اصلی                   | سربرگ صورتحساب    | CY-00000000       |
| تفصیل محاسبه   | ملکی                   |                   |                   |

[illegible]

|               |  |              |  |
|---------------|--|--------------|--|
| شماره اقتصادی |  | شماره هویتی  |  |
| کد پستی       |  | نوع شخص      |  |
| نام خانوادگی  |  | نام خانوادگی |  |

| ردیف | شناسه کار / خدمت | شرح                                                                              | واحد اندازه گیری | تعداد / مقدار | مبلغ واحد ریالی | مبلغ قبل از تخفیف ریالی | مبلغ مالیات بر ارزش افزوده ریالی | مبلغ کل کار / خدمت (ریال) |
|------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-----------------|-------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| ۱    | ۳۳۰۰۰۰۸۳۰۴       | صورت وضعیت شماره پانزده (۱۵) پروژه اجرای مجتمع مسکونی شهر قم طی قرارداد EX-۰۲،۳۴ | عدد              | ۱             | ۱۷۵,۳۰۶,۷۷۷,۳۴۰ | ۱۷۵,۳۰۶,۷۷۷,۳۴۰         | ۱۷,۵۳۰,۶۷۷,۷۳۳                   | ۱۹۲,۸۳۷,۴۱۷,۰۷۳           |

## کارگزاری

## بازی کارآفرین

شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

عمران توسعه بلوا ندا پی

کارگزاری بانک کارآفرین

کے آف سے کارخانہ

گروہ  
بلوچستان

ممران  
جو علی

شماره ثبت: ۵۲۴۳۱۴

~~سرگرمی خاص~~