

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۰

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۰۴

قرارداد تامین مالی جمیع

مقدمه

نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تامین مالی است و شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن از طریق سکوی تامین مالی جمیع کارن کرد با «مجوز تامین مالی جمیع» از کارگروه ارزیابی تامین مالی جمیع به آدرس <https://www.karencrowd.com/home.html> می‌تواند به متقاضی، تامین‌کننده یا تامین‌کنندگانی را معرفی نماید و نیز به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرفین، قرارداد تامین مالی جمیع حاضر (ازین پس قرارداد) در راستای ماده ۱۰ قانون مدنی و دستورالعمل تامین مالی جمیع مصوب ۲۵ اردیبهشت‌ماه ۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار در تاریخ ۲۰ فروردین ماه ۱۴۰۴ و در شهر تهران میان:

الف) شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۸۷۷۶ و شناسه ملی ۱۴۰۷۷۲۵۵۶ و کد اقتصادی ۴۱۶۱۷۳۴۵۱۵۴ به نشانی تهران، یوسف‌آباد، خیابان بیستون، پایین‌تر از فتحی شفاقی، نبش کوچه ۱/۲، پلاک ۶۲، طبقه دوم، واحد ۴ کد پستی: ۱۴۳۱۶۵۳۳۶۶ به نمایندگی آقای علی عمیدی (مدیرعامل) و آقای علی بیات سیدشهابی (رئیس هیئت‌مدیره) که با نام تجاری کارن کرد فعالیت می‌کند و ازین‌پس در این قرارداد اختصاراً «عامل» نامیده می‌شود از یک طرف؛ و

ب) شرکت کارگزاری بانک کارآفرین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۹۹۳ و شناسه ملی ۱۰۲۴۰۰۸۹۸۰۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۵۷۸۹۹۱۷ به نشانی استان تهران، شهر تهران، بلوار نلسون ماندلا (آفریقای شمالی)، بلوار صبا، شماره ۸، ساختمان کارآفرین و کد پستی: ۱۹۱۷۷۶۲۴۵۹ و شماره‌تلفن ۰۲۱۲۴۵۳۲۰۰۰ به نمایندگی آقای علیرضا فهیمی (مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره) و آقای مجید شمسی (رئیس هیئت‌مدیره) ازین‌پس در این قرارداد اختصاراً «نهاد مالی» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛ و

پ) شرکت آرین رایحه آفرین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۸۰۷۵ و شناسه ملی ۱۴۰۹۶۵۲۹۲۰ و کد اقتصادی: ۱۴۰۹۶۵۲۹۲۰ به نشانی استان قم، شهرستان قم، بخش سلفچگان، شهر سلفچگان، محله منطقه ویژه سلفچگان، کوچه توسعه ۶، خیابان توسعه، پلاک ۰، قطعه ۳۷/۱۱۳، طبقه همکف و کد پستی: ۳۷۴۶۱۳۷۶۱۷ و نشانی ایمیل: info@actholding.ir و شماره‌تلفن ۰۲۱۲۳۵۷۶۰۰۰ به نمایندگی آقای احمد محمدتقی (مدیرعامل) با کد ملی ۰۰۶۱۹۳۳۰۹ و آقای ناصر خداشناس (رئیس هیئت‌مدیره) با کد ملی ۰۰۶۷۳۱۱۵۸۶ که ازین‌پس در این قرارداد اختصاراً «متقاضی» نامیده می‌شود از طرف دیگر؛ و

ضامن		متقاضی			
پدیده شیمی پایدار		ارین رایحه آفرین			
محمد	سید محمد باقر	ناصر	احمد	مجید شمسی	علیرضا فهیمی
سید محمد باقر	ناظر املاک پدیده شیمی پایدار	خداشناس	محمد تقی	علیرضا فهیمی	علی بیشت
شماره ثبت: ۲۵۱۹۷۳	(سهامی خاص)			سید شهابی	علی عمیدی



١٤٠٤/٠١/٢٠ تاریخ:

شماره قرارداد: ۱۰۰۴/۰۴۰۴

ت) شرکت پدیده شیمی پایدار (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۵۱۹۷۳ و شناسه ملی ۱۰۲۹۲۴۱۴۲ و کد اقتصادی: ۴۱۱۱۳۷۳۵۱۱۸۴ به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، شهرک قدس (غرب)، خیابان هرمزان، خیابان چهارم، پلاک ۱۲، طبقه همکف و کد پستی: ۱۴۶۶۶۳۳۵۹۱ و نشانی ایمیل: info@pspaydar.ir و شماره تلفن ۰۲۱۸۸۷۹۴۵۹۰ به نمایندگی آقا سید محمدباقر فاضلیان (مدیر عامل) با کد ملی ۴۰۱۱۳۸۴۳۳۱ و آقای محمد شرکت بزاران (عضو هیئت مدیره) با کد ملی ۰۸۷۲۲۷۴۲۵۱ که از این پس در این قرارداد اختصارا «ضامن» نامیده می شود از طرف دیگر و

ث) شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه کاربری در سکوی که در این قرارداد اختصارا «تامین کننده» نامیده می شود؛ به <https://www.karencrowd.com/home.html> شرح زیر منعقد و اجرایی گردید.

تبصره- تامین‌کننده (تامین‌کنندگان) با تایید الکترونیکی قرارداد مستقل‌در سکوی تامین مالی جمعی کارن- کراد و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید و امضا کرده است.

ماده ۱ - تعاریف

۱- عبارات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروطه ذیل هستند:

تامین مالی جمعی: تامین مالی جمعی، طریقه تامین منابع مالی موردنیاز راهاندازی یا توسعه یک کسب و کار است.

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تأمین مالی جمیع مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه‌ها، ابلاغیه‌ها، اطلاعیه‌ها، ضوابط و دستورالعمل‌های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذیر بط مصوب شده است، می‌باشد.

کارگروه ارزیابی؛ کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی تشکیل می‌گردد.

متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تامین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل تامین مالی جمعی و مقدرات سکوی شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن، به عامل مراجعه می‌کند.

تامین‌کننده (تامین‌کنندگان): شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی موردنیاز متقاضی را تامین می‌کند. عامل و نهاد مالی در صورتی که سرمایه‌گذاری کنند به عنوان تامین‌کننده خواهند بود و از تمامی حقوق آنها برخوردار می‌گردند.

ضامن: شخص، حقیقی، یا حقوقی، است که ایفای تعهدات متقاضی در این قرارداد را تضمین نموده است.

ضامن	متضاد	بانک کارآفرین	عامل
پدیده شیمی پایدار	ارین رایحه آفرین	شماره نهاد مالی (شیمی خانه)	
محمد شرکت فارسیان	سید محمد باقر خداشناس	مجید شمسی	علی بیات ستاد شهری
پرداز	ناصر محمد تقی	علیرضا فهیمی	علی بیات عمدی
شرکت پدیده شیمی پایدار (شیمی خاص) شماره ثبت ۲۵۱۹۷۲			

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۰

شماره قرارداد: ۴۰۴/۱۰۰۴

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن، اقدام به تامین منابع مالی می‌کند.

حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع‌آوری و پرداخت آن توسط تامین‌کنندگان، فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه موردنیاز متقاضی موفق بوده است. در قرارداد حاضر حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پانزده میلیارد تومان است.

سکو: پلتفرمی است که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طبق مفاد دستورالعمل در آن منتشر می‌شود.

فراخوان تامین: اعلام درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تامین‌کنندگان است.

گواهی شراکت: ورقه بهادری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیکی به درخواست عامل و توسط شرکت فرابورس ایران منتشر می‌شود.

واحد سرمایه‌گذاری: هر واحد سرمایه‌گذاری برابر یک هزار ریال است. حداقل مبلغ سرمایه‌گذاری برای مشارکت تامین‌کننده برابر با پنج هزار واحد معادل پنج میلیون ریال (پانصد هزار تومان) است.

موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعیتی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی موردنیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تامین‌کننده تعهد و به حساب مشخص شده باست آن نزد عامل پرداخت شده باشد.

تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه: تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تامین‌کنندگان پرداخت شده باشد.

دوره اجرای طرح: منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای کسب و کار طرح اقدام می‌نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه شروع می‌شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول و بر اساس گزارش تسويه طرح نسبت به تسويه حساب ذینفعان آن اقدام می‌شود.

گزارش تسويه: منظور گزارشی است که حسب مورد و طبق سازوکارهای شرکت فرابورس ایران (یا کارگروه ارزیابی)، به ترتیب اولویت از سوی فرابورس یا کارگروه ارزیابی (در مواردی که فرابورس یا کارگروه ارزیابی در پایان دوره اجرای طرح ظرف مدت ۱ ماه در مورد وضعیت آن اعلام نظر ننمایند و یا نتوانند اعلام نظر نمایند مشروط به مهر و امضای آن توسط نهاد مالی) در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود و یا زیان وارده تنظیم و تایید می‌گردد.

۱-۲- سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات لازم‌الاجرا است.

ماده ۲ - موضوع قرارداد

ضامن	متقاضی	أرین رایحه آفرین	عامل
پدیده شیمی پایدار محمد شرکت برازان	سید محمد باقر فاضلیان	ناصر خداشناس	احمد محمد تقی
پدیده شیمی پایدار (سهامی خالص) شماره ثبت: ۲۵۱۹۷۳	محمد تقی	مجید شمسی	علی بات علی عسیدی شماره ثبت: ۲۷۶۷۶۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۰

شماره قرارداد: ۴۰۴/۱۰۰۴

۱-۲ موضوع قرارداد حاضر بهرهمندی از امکان تامین مالی جمعی فراهم شده از طریق تامین کنندگان و بهوسیله عامل و نهاد مالی، توسط متقاضی است. مبلغ کل منابع مالی موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد، ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست و پنج میلیارد تومان است.

۲-۲ استفاده از امکانات فراهم شده توسط عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ثبت طرح خود در سکوی عامل طبق رویه تعیین شده و مندرج در دستورالعمل تامین مالی جمعی و مقررات و ضوابط عامل اقدام و کد اختصاصی دریافت کند.

۳-۲ متقاضی متعهد است ۱۰ (ده) درصد از مبلغ سرمایه موردنیاز خود را راسا پرداخت نماید. این پرداخت در قالب وجه تضمین عدم نقض تعهدات قراردادی و به حساب اعلام شده توسط عامل صورت می‌گیرد و در صورت خاتمه زمان تامین مالی و احراز عدم نقض تعهدات قراردادی متقاضی و احراز عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه یا حداقل منابع مالی موردنیاز، به وی مسترد می‌گردد. درصورتی که در انتهای مدت نمایش طرح جهت تامین مالی جمعی، متقاضی موفق به جمع‌آوری کل مبلغ سرمایه موردنیاز یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد شود، میزان مبلغ موضوع این بند، به عنوان بخشی از سرمایه و منابع مالی موردنیاز در اختیار متقاضی قرار خواهد گرفت. درهرصورت متقاضی متعهد است این مبلغ را نیز در راستای طرح هزینه نماید. شرایط و نحوه هزینه کرد این مبلغ تابع شرایط و نظارت‌های مندرج در این قرارداد است.

۴-۲ پرداخت مبلغ مندرج در بند ۳-۲ فوق به حسابی که توسط عامل به اطلاع متقاضی می‌رسد، صورت خواهد گرفت.

۵-۲ در انتهای دوره طرح متقاضی، نقدی‌سازی دارایی‌هایی که در طرح خریداری یا تولید شده‌اند، انجام شده و مبالغ تحصیل شده به عنوان درآمدهای پروژه محاسبه می‌گردد. درصورتی که کارگروه ارزیابی، شیوه نقدی‌سازی را مشمول تخلف نقدی سازی اعلام کند، متقاضی مسئول جبران کلیه خسارت‌های واردہ به عامل، نهاد مالی و تامین کنندگان خواهد بود. درهرصورت متقاضی و ضامن مسئولیت خرید تضمینی محصول تولیدشده را به مبلغ و میزان فروش پیش‌بینی شده دارند؛ همچنین عامل حق دارد بدون نیاز به اتخاذ تشریفات قضایی یا اداری و حسب ارزیابی از عملکرد متقاضی از تمام تضمین مندرج در قرارداد راسا بهره‌برداری و تمام وجوده آن را مطالبه نماید.

۶-۲ درصورتی که منابع مالی جمع‌آوری شده، از حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد کمتر باشد، در این صورت فرض می‌گردد که طرح نتوانسته منابع مالی و سرمایه موردنیاز خود را از طریق تامین مالی جمعی تامین کند و منابع مالی جمع‌آوری شده از تامین کنندگان ظرف مهلت ۵ روز کاری از تاریخ خاتمه مهلت فراغوان تامین مالی جمعی به آنها مسترد می‌شود. درصورتی که منابع مالی جمع‌آوری شده، برابر یا بیشتر از مبلغ حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده تا سقف کل مبلغ سرمایه موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد

ضامن	متقاضی	
پدیده شیمی پاچار	آرمن رایجه آفرین	Arian T. Raygeh Afarin
محمد سید محمد باقر	ناصر خداشیان	ناصر خداشیان
شرکت فنا کنلین پدیده (برآرایی پاچار) (سهامی خالص)	احمد محمد تقی	احمد محمد تقی
شماره ثبت: ۲۵۰۹۷۳		

نها	جهت	نها	جهت
مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بات	علی شاهی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۰

شماره قرارداد: ۴۰۴۰۱۰۰۴

باشد، مبالغ پرداختی تامین‌کننده (تامین‌کنندگان) بنا بر تایید عامل در راستای تامین مالی جمیع طبق این قرارداد مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

۷-۲ پس از موفقیت طرح در جذب سرمایه و طی فرایندهای اداری و قانونی مربوطه، گواهی شرکت توسط شرکت فرابورس ایران برای تامین‌کنندگان و متناسب با میزان مشارکت هر کدام از آنها صادر می‌گردد.

تبصره- عامل نماینده تامین‌کنندگان و نهاد مالی است. متقاضی و تامین‌کنندگان و ضامن ضمن عقد خارج لازم به صورت غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده اجازه و حق دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه‌گذاری، وصول خسارات و جریمه‌های احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد یا تحقق شرایط مندرج در این قرارداد و فقط در صورت عدم پرداخت متقاضی و ضامن، از وثایق و تضامین متقاضی و ضامن نزد عامل و یا از طریق اعطای و کالت یا کارگزار بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدھی متقاضی و ضامن منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامن غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می‌باشد. همچنین تامین‌کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام در خصوص موارد موضوع این تبصره را

از خود سلب و ساقط نمودند و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار کردند.

۸-۲ در صورتی که متقاضی علی‌رغم انعقاد این قرارداد، نسبت به ایفای تعهدات خود ناظر بر پرداخت مبلغ ده درصد سرمایه عهده خود اقدام ننماید یا اعمال یا اقداماتی اعم از فعل یا ترک فعل اتخاذ کند که به عدم اجرای مفاد قرارداد در خصوص شروع فرآیند تامین مالی جمیع منتهی گردد از جمله از پرداخت مبلغ وجه تضمین اولیه امتناع نماید، متعهد است نسبت به پرداخت مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و پانصد میلیون تومان به عنوان وجه التزام نقض تعهد به عامل (کارن کراد) اقدام نماید؛ هر چند فرآیند تامین مالی جمیع هنوز آغاز نشده باشد. بنابراین هرگونه ادعایی از جمله شامل اعلام انصاف/پشیمانی از انعقاد قرارداد یا تمسک به هرگونه معاذیری اعم از موجه یا غیرموجه، از متقاضی مسموع نمی‌باشد. عامل حق دارد این وجه التزام را از محل هر کدام از چک‌های صادره و تودیعی متقاضی مطالبه و وصول نماید.

ماده ۳ - مدت قرارداد

۱-۳ قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم‌الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می‌شود و برای مدت یک ماه پس از تسویه و استرداد مبالغ تامین‌کنندگان مشارکت کننده در طرح معتبر و لازم‌الاجرا است. در صورت نیاز در پایان، مدت قرارداد حاضر برای مدتی که توسط عامل تعیین می‌گردد، تمدید می‌شود.

۲-۳ خاتمه مدت قرارداد، تاثیری در تعهد متقاضی و ضامن به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات ایشان در برابر عامل، تامین‌کنندگان و نهاد مالی ندارد.



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۰

شماره قرارداد: ۱۰۰۴/۰۴۰۴

ماده ۴ - مبلغ قرارداد

۱-۴ متقاضی متعهد است در مقابل خدمات تامین مالی جمعی، به صورت خالص میزان ۴.۵ (چهار و نیم) درصد از کل مبلغ تامین مالی که توسط تامین‌کنندگان تعهد شده است را به عنوان کارمزد خدمات عامل، نهاد مالی (۴) درصد از مبلغ کل تامین مالی تا سقف اعلامی توسط هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی طبق قرارداد منعقد شده بین عامل و نهاد مالی) و شرکت فرابورس ایران (۰.۵ درصد از مبلغ کل تامین مالی تا سقف اعلامی توسط هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی به عنوان بخش اول مبلغ قرارداد و در مقابل این خدمات به عامل پرداخت نماید.

۴-۲ متقاضی متعهد است میزان از کل مبلغ تامین مالی که توسط تامین‌کنندگان تعهد شده است را به عنوان سایر خدمات عامل شامل هزینه‌های مشاوره تامین مالی و قراردادی و برنامه‌های محتوایی و تبلیغاتی مرتبط با طرح در تاریخ شروع تامین مالی به عنوان بخش دوم مبلغ قرارداد و در مقابل این خدمات به عامل پرداخت نماید.

تبصره: در صورتی که منابع مالی جمع‌آوری شده کمتر از مبلغ کل منابع مالی موردنیاز متقاضی (۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) باشد، بخش دوم مبلغ قرارداد مطابق با پیوست شماره ۹ محاسبه می‌گردد.

۴- عامل حق دارد پس از تکمیل فرایند تامین مالی جمعی و موفقیت طرح در جذب سرمایه موردنیاز، پیش از پرداخت منابع مالی جمع آوری شده به متقارضی، مبلغ قرارداد را راسا از مجموع مبالغ جمع آوری شده کسر نماید و باقی مانده را در اختیار متقارضی قرار دهد. متقارضی و تامین‌کنندگان به صورت غیرقابل برگشت، حق برداشت از این مبلغ و تسویه مبلغ قرارداد توسط عامل را به عامل اعطا و صلح کرده و حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده‌اند.

۴- پرداخت عامل از منابع مالی جمع‌آوری شده به متقارضی و هرگونه هزینه کرد طبق پیوست شماره ۱ از این محل، منوط و مشروط به تاییدیه عامل و احراز صحت عملکرد متقارضی در ارائه گزارش‌ها، دستیابی به اهداف، شاخص‌های کلیدی عملکرد و برنامه کسب و کار مصوب به وسیله عامل است. در غیر این صورت موضوع جهت تعیین تکلیف به کارگروه ارزیابی ارجاع خواهد شد. عامل و متقارضی حق استفاده از منابع مالی را از تاریخ ارجاع تا تعیین تکلیف کارگروه ارزیابی را ندارند. تصمیم کارگروه ارزیابی برای متقارضی و عامل لازم‌الاتباع است.

ماده ۵- تعهدات متقارضی و ضامن

یکم: تعهدات متقاضی

در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی دارای تعهدات زیر است:

ضامن	متناقضی	نهاد مالی	عامل
پدیده شیمی پایدار	آین رایحه آفرین	جعفر مرتضی	علی لیات
محمد سرکت	سید محمد باقر فاضلیان	احمد محمد تقی	علی سیده شاهی
شرکت پدیده شیمی (پاک) شماره ثبت: ۱۹۷۳	ناصر خداشناس	مجید شمسی	عبدی

الف) تعهدات عمومي

۱-۵ متقاضی متعهد است درخواست خود را در فرم‌های تعیین شده در سکوی عامل تکمیل و ارائه کند. کلیه ارتباطات و اطلاعیه‌ها و مانند آن میان متقاضی و عامل از طریق اطلاعات اعلامی متقاضی در سکوی عامل صورت می‌گیرد.

۲-۵ متقاضی اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم از جمله ریسک‌های سرمایه‌گذاری در شرکت‌ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل کاملاً مطلع است.

۳-۵ متقاضی با امضای این قرارداد، همه قوانین، مقررات و اصلاحات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی را می‌پذیرد و متعهد به ایفای تمام وظایف و تعهدات خود مطابق قرارداد و قوانین و مقررات لازم الاجرا است. همچنین متقاضی متعهد است به شاخص‌های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد غیر منتفع (با شرط امضای قرارداد عدم افسای اطلاعات) تعیین شده توسط همکاری نماید.

۴-۵ متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسبوکار و تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیرواقعی خودداری کند. متقاضی اقرار می‌کند مالک پروژه است که در سکوی عامل بارگذاری نموده است و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه موردنیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

تبصره- به منظور ارائه اطلاعات موردنیاز برای طرح، متقاضی متعهد است فهرستی از دیون و بدهی‌های شرکت، وضعیت مالیاتی آن، قراردادهای مرتبط با طرح را در تاریخ قرارداد و همچنین شروع تامین مالی، به عامل ارائه نماید که به پیوست این قرارداد موجود است. لازم به ذکر است باتوجه به اینکه بخشی از منابع مالی موردنیاز از تامین مالی جمع‌آوری می‌شود زمان قابل قبول برای هزینه کردها و میزان قابل قبول به تشخیص عامل خواهد بود.

۵-۵ متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد و نیز مدتی که کسب و کار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است و پس از آن در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه، طرح موضوع این قرارداد را نزد عامل های دیگر تامین مالی جمعی، ثبت ننماید یا نسبت به تامین مالی جمعی بابت این طرح نزد سایر اشخاص اقدام نکند.

۶- متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه موردنیاز توسط تامین‌کنندگان، به هر تعداد که باشند، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل تامین‌کنندگان مناسب با شیوه اعلام شده در فراخوان طرح که جزء لاینک این قرارداد است، اقدام نماید.

ضامن	متقابل	نهاد مالی	عامل
پدیده شیمی پایدار محمد سرکت پارس	آرین رایه آفرین سید محمد باقر فاضلیان	احمد مجید شمسی محمد تقی	علی بیات سید شهابی
شرکت پدیده شیمی (ضامن خاص) شماره ثبت: ۲۵۱۹۷۳	ناصر خداشناس	علیرضا فهیمی	علی عصیانی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۰

شماره قرارداد: ۴۰۴۰۱۰۰۴

۷-۵ متقاضی تضمین می‌نماید که سهامداران وی در اسناد تاسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحصار در ارائه درخواست یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تامین‌کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تامین‌کنندگان منتهی می‌گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند؛ مگر آنکه عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتبًا موافقت نماید.

۸-۵ متقاضی تضمین می‌نماید هیچ‌گونه شرط قراردادی یا مقررهای در اساسنامه یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجتمع عمومی و هیئت‌مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم‌الشرکه متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحصار یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل، نهاد مالی یا تامین‌کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی ایشان منتهی گردد. در هر صورت هرگونه شرط یا توافقی که ناقص این بند باشد، تنها در روابط میان همان اشخاص معتبر است و در مقابل اشخاص ثالث اعم از تامین‌کنندگان، عامل و نهاد مالی غیرقابل استناد است.

۹-۵ متقاضی متعهد است گواهی عدم سوءپیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت‌مدیره خود را که از تاریخ صدور آن بیش از یک ماه نگذشته باشد، در تاریخ قرارداد به عامل ارائه نماید و تضمین می‌نماید که مدیر عامل و اعضای هیئت‌مدیره وی، مشمول هیچ‌گونه محدودیت‌های قانونی و قضایی یا اداری که بر اجرای قرارداد حاضر تاثیر بگذارد، نیستند.

۱۰-۵ متقاضی متعهد است گزارش‌های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت پیوست شماره ۴ و مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی درخصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش‌های دوره‌ای به عامل ارائه نماید. بدیهی است پرداخت و نیز برداشت هر میزان وجه (طبق پیوست شماره ۱) از مبلغ منابع مالی جمع‌آوری شده به متقاضی، منوط و مشروط به تایید اقدامات متقاضی توسط عامل (طبق پیوست شماره ۱) است. اما در صورت تخلف متقاضی، عامل امکان برداشت هیچ میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع‌آوری شده را به متقاضی نخواهد داد. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب و کار و فراخوان تامین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم افشاری صحیح و واقعی از اطلاعات یا عملکرد متقاضی به تشخیص عامل و کارگروه ارزیابی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداقل ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه موردنیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید.

۱۱-۵ متقاضی متعهد است مقدار حداقل شاخص‌های کلیدی عملکرد تعیین شده در پیوست شماره دو برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص عامل، علت عدم دستیابی

ضامن	متقاضی				نهاد مالی	عامل
پدیده شیمی پایدار	ارین رایحه آفرین	ویرانه Afarin	۱۰۰۷۵			
محمد مرکت	سید محمد باقر فضلیان	ناصر خداحصار	احمد محمد تقی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیات سید شهابی
شرکت پدیده شیمی پایدار	(سیامی طائل) شهره ثابت ۱۵۱۹۷۳					

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۰

شماره قرارداد: ۱۰۰۴/۰۴/۱۰۰۴

به این شاخص‌ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند بی‌احتیاطی یا بی‌مبالاتی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب‌وکار باشد، عامل می‌تواند راساً از محل تضمین متقاضی، ضرر و زیان وارد به خود، نهاد مالی و تامین‌کنندگان را جبران نماید. در این راستا، متقاضی متعهد است ظرف مهلت حداقل ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه موردنیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد راساً نسبت به مطالبه خسارات وارد از محل تضمین موضوع این قرارداد اقدام کند. عامل می‌تواند علاوه بر سایر تضمین این قرارداد، از محل وجه تضمین اولیه مندرج در ماده ۳-۲ نیز استفاده نماید.

ب) تعهدات اختصاصی

۱۲-۵ متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی (بنا بر صلاح‌حید عامل، نزد بانک کارآفرین) جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق شرط آمده در تبصره)، اخذ کد بورسی و ثبت‌نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حساب‌سان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاح‌حید عامل) را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضی ای که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره- حساب بانکی موضوع بند ۱۲-۵ فوق، انحصاراً به امور تامین مالی جمعی طرح متقاضی طبق این قرارداد اختصاص خواهد داشت و متقاضی متعهد است از این حساب بانکی صرفاً در راستای همین قرارداد بهره‌برداری نماید. هرگونه واریز و برداشت از این حساب تابع مقررات مربوطه و شرایط قرارداد حاضر خواهد بود. متقاضی متعهد است این حساب را طی یک نامه به عامل معرفی کند تا کلیه پرداخت‌های فی‌مابین عامل و متقاضی از طریق این حساب بانکی انجام پذیرد. در هر صورت متقاضی متعهد است در صورت اعلام عامل گزارش جامعی از حساب‌های افراد یا حساب‌های دیگر متقاضی، حسب اعلام عامل به عامل تحويل دهد.

۱۳-۵ متقاضی متعهد است در راستای انجام امور تبلیغات برای پویش تامین مالی جمعی مرتبط با طرح خود، اقدامات و راهکارهای اعلام شده با هزینه‌کرد معقول توسط عامل را بکار بندد و از کلیه ظرفیت‌های رسانه‌ای و تبلیغاتی خود برای موفقیت طرح در جذب سرمایه و اجرای طرح موضوع این پویش، استفاده و بهره‌برداری نماید.

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
پدیده شیمی پاپیلار	آرین رایحه آفرین	مجید شمسی	علیرضا فهیمی
محمد سرکت	سید محمد باقر فاضلیان	ناصر خداشیان	علی بیات
شرکت پدیده شیمی پاپیلار	(آرین رایحه آفرین)	احمد محمد تقی	سید شهابی
(اسپاچ خاص)	۲۵۱۹۷۳	(کلیه خواص)	علی عمیدی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۰

شماره قرارداد: ۴۰۴۰۱۰۰۴

۱۴-۵ متقاضی متعهد است کلیه خسارات واردہ به تامین‌کنندگان بابت اصل سرمایه از کل مبلغ منابع مالی موردنیاز به عنوان وجه التزام نقض تعهدات از محل تمام اموال و دارایی‌ها از جمله موجودی کالاهای تولیدی قبل از انعقاد این قرارداد به صورت رایگان بپردازد و جبران کند.

تبصره-متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمان‌بندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به هر تقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۱۵-۵ متقاضی از ابتدای جمع‌آوری وجوه تامین شده تا انتهای تسويه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تامین شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۶-۵ در صورتی که به‌واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل یا نهاد مالی ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردند، متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره آن متقاضی و راسا مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی واردہ به آن اشخاص است و عامل و نهاد مالی را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می‌دارد. ملاک در ارزیابی نقض تعهد و اصل ورود خسارات و میزان خسارات، تشخیص به ترتیب کارگروه ارزیابی و عامل هر دو با هم است.

۱۷-۵ هزینه‌های اجرای این قرارداد درخصوص تهیه و تنظیم گزارش انتها بی حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار بر عهده متقاضی است و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۱۸-۵ قید عبارت «تحت نظارت شرکت کارگزاری بانک کارآفرین» و «تامین مالی جمعی توسط سکوی کارن کراد» توسط متقاضی برای معرفی طرح و نیز هرگونه تبلیغات برای آن تحت هر عنوان و به هر طریق، مستلزم مجوز مکتوب پیشین عامل است. در غیر این صورت متقاضی راسا مسئول جبران خسارات واردہ به عامل، نهاد مالی و ضمانت اجراهای تعیین شده توسط آنان است.

۱۹-۵ متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب‌وکار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاح‌حدید عامل) و کارگروه ارزیابی می‌نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تامین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تایید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش‌های مذبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۹۹/۰۹/۲۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۹ را به عامل ارائه نماید. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور، در



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۰

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۰۴

پایان هر طرح، بنا بر صلاح‌دید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط موردنیاز را مهیا نماید.
تبصره: تمامی طرح‌ها طبق ابلاغیه کارگروه ارزیابی ملزم به ارائه گزارش حسابرسی در انتهای دوره خواهند بود.

۲۰-۵ در صورتی که متقاضی از ارائه گزارش‌های موضوع این قرارداد و سایر گزارش‌های مورد درخواست عامل به پیوست شماره ۴ خودداری کند، متعهد است نسبت به پرداخت ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه موردنیاز به عنوان وجه التزام نقض تعهد به عامل اقدام کند. مطالبه این خسارت نافی اعمال حق فسخ قرارداد توسط عامل نیست.

۲۱-۵ مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و یا ناقص متقاضی تدوین شده باشند) مستقیماً بر عهده خود متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تامین‌کنندگان وارد گردد، متقاضی مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح‌ها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس (در صورت صلاح‌دید عامل) صورت پذیرد. متقاضی می‌بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل‌های مقتضی را با حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تاییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد.

۲۲-۵ متقاضی متعهد است در صورتی که در انتهای دوره اجرای طرح، شخصی تمام یا بخشی از کالاها و محصولات خریداری یا تولید شده از طریق فرایند تامین مالی جمعی را با قیمت‌های تضمینی مندرج در ماده ۹ خریداری ننمود، شخصاً و راساً این کالاها را به همان قیمت تضمینی از تامین‌کنندگان خریداری نماید.

۲۳-۵ متقاضی رضایت قطعی و غیر مشروط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی‌واسطه عامل به اطلاعات مالی متقاضی، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می‌دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیر عامل و تمام اعضاء هیئت مدیره متقاضی نافذ و غیر قابل برگشت است.

۲۴-۵ متقاضی حق انتقال قرارداد حاضر به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نمود.

دوم: تعهدات ضامن

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
پدیده شیمی پایدار	آرین رایحه آفرین	مجید شمسی	علی بیات
محمد شرکت برازان	سید محمد باقر فاضلیان	ناصر خداشناس	علی سید شهابی عسیدی
شیر گذشته شیمی پایدار (سیاهی خاکن)		احمد محمد تقی	
شماره ثبت: ۲۵۱۹۷۳			

کارگزاری
بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۸۹۹۱۳ (سیاهی خاکن)

Arlan Telor & Ayeh Afarin

Karen Crowd

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۰

شماره قرارداد: ۴۰۴۰۱۰۰۴

۲۵-۵ ضامن در کمال صحت عقل و اراده و به قصد ضمانت، اعلام و تضمین می‌نماید از مفاد تعهدات متقاضی در سراسر قرارداد، قوانین و مقررات لازم‌الاجرا مطلع است و هیچ موردی باقی نمانده است تا در برابر آن به عندر عدم اطلاع متعذر گردد.

۲۶-۵ مسئولیت ضامن در این قرارداد، از نوع مسئولیت تضامنی است (حتی اگر در بندی از قرارداد به نوع این مسئولیت اشاره نشده باشد) و عامل حق دارد بدون رعایت ترتیب و تقدم به تمام یا هر کدام از ایشان در هر زمان مراجعه کند؛ لذا متقاضی و ضامن هر دو تماماً مسئول ایفای کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد هستند و متقاضی حق ندارد در برابر سایر طرفین به اموری همچون نقل ذمه به ذمه، تبدیل تعهد و غیره استناد نماید.

۲۷-۵ ضامن اعلام و تضمین می‌نماید که در اساسنامه، استناد تاسیس، مصوبات هیئت‌مدیره، مجتمع عمومی، قراردادهای وی و غیره، هیچ‌گونه شرط، مقرر، آیین‌نامه یا مفادی ذکر نشده است که جهت انعقاد قرارداد حاضر و ایفای تعهدات مندرج در آن، محدودیت یا ممنوعیتی ایجاد نماید. در هر صورت هرگونه شرط یا کشف وضعیتی خلاف آن از جمله شامل (و نه محدود به) محدودیت اختیارات مدیران یا شرایطی مانند آیین‌نامه معاملات داخلی و غیره تنها در روابط داخلی ایشان، معتبر و حکم‌فرما است و در مقابل سایر طرفین این قرارداد غیرقابل استناد و اعتنا می‌باشد.

۲۸-۵ ضامن متعهد است ضمن ارائه گواهی عدم سوءپیشینه خود (و نیز اعضای هیئت‌مدیره خود در صورت دارا بودن شخصیت حقوقی)، گواهی اعتبارسنجی مالی از سوی موسسات رتبه‌بندی معتبر تهیه و به عامل ارائه نماید.

۲۹-۵ ضامن متعهد است ظهر استناد تجاری و تضمین متقاضی را به عنوان ضامن امضا نماید. در صورتی که امکان ثبت ضمانت در سامانه صیاد فراهم نباشد، ضامن متعهد است راساً نسبت به صدور استناد تجاری تضمین طبق شرایط و مبالغ مندرج در همین قرارداد اقدام نماید. این تضمین جایگزین، بدل یا تبدیل تعهد استناد تضمین متقاضی و تعهدات وی نیستند و عامل حق دارد در هر صورت نسبت به تضمین صادره توسط متقاضی و ضامن (یا هر دوی آنها) اجتماعاً یا انفراداً اقدام کند.

۳۰-۵ مسئولیت ضامن به پرداخت خسارات تاخیر تادیه علی‌رغم صدور حکم توقف یا ورشکستگی متقاضی هم‌چنان به قوت خود باقی و لازم‌الاجرا است و ضامن نمی‌تواند در مقابل بستانکاران و دایین، به معاذیر و معافیت‌های ناشی از ورشکستگی استناد نماید.

ماده ۶ - تعهدات عامل

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
پدیده شیمی پایدار	آرین رایحه آفرین	مجید شمسی	علی الیاس
محمد شرکت فنازان	سید محمد باقر فنازانیان	علیرضا فیضی	علی شیشه‌بی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۰

شماره قرارداد: ۱۰۰۴/۰۴/۴۰

۱-۶ عامل پس از بررسی لازم و در صورت تایید در هیئت مدیره خود تا میزان ۱۰ (ده) درصد از مبلغ سرمایه موردنیاز برای طرح متقاضی در پویش تامین مالی جمعی را پرداخت می نماید. در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه موردنیاز، مبالغ پرداختی توسط عامل سرمایه گذاری تلقی گردیده و مسئولیت متقاضی و ضامن در مقابل عامل، مانند مسئولیت ایشان در مقابل سایر تامین کنندگان است.

۲-۶ عامل درخواست متقاضی را طبق استانداردهای علمی و تجاری موجود بررسی و ارزیابی می نماید. عامل متعهد است در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید.

۳-۶ عامل سوابق معاملات و صورت حساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگه داری می کند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تامین کنندگان یا سایر مراجع ذی صلاح قانونی باشد.

۴-۶ در راستای اجرای فرایند تامین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می دهد:

۱-۴-۶ بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی توسط تیم عامل؛

۲-۴-۶ ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی موردنیاز و مورد تایید تیم عامل به نهاد مالی؛

۳-۴-۶ دفاع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی ذی ربط؛

۴-۴-۶ همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تامین مالی جمعی.

۵-۴-۶ ثبت درخواست صدور گواهی شرکت برای طرح متقاضی در صورت تایید شرایط متقاضی توسط عامل. در هر صورت صدور گواهی شرکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت.

۶-۴-۶ میسر کردن شرایط پرداخت برای تامین کنندگان

۷-۴-۶ اطلاع رسانی طرح برای تامین مالی

۸-۴-۶ جمع آوری و پرداخت منابع مالی تامین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر

۹-۴-۶ نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی

۱۰-۴-۶ ارسال گزارش به تامین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی

۱۱-۴-۶ ارسال درخواست صدور گواهی شرکت به شرکت فرابورس ایران

۱۲-۴-۶ دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاح دید عامل)

۱۳-۴-۶ تهییه گزارش تسویه

۱۴-۴-۶ مدیریت تسویه طرح

۱۵-۴-۶ هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارش های مرتبط

۱۶-۴-۶ هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تامین کنندگان طبق ضوابط این قرارداد

ضامن	متقاضی	شماره نهاد مالی (سهامی خاص)	عامل
پدیده شیمی پایدار	ارین رایجه آفرین	Arian Rayehe Afarin	
محمد سرکت برازان	سید محمد باقر فاضلیان	ناصر خداشتن	احمد محمد تقی
			محمید شمسی
			علیرضا فهیمی
شرکت پایدار	(سهامی خاص)	شماره ثبت: ۵۱۹۷۲	علی بیات
			سید سهیل عصیدی

۱۷-۴-۶ تسویه با تامین‌کنندگان از محل منابع نهایی پروردۀ

۶-۵ تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی بر عهده عامل است و این گزارش باید به تایید مکتوب و امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین درخصوص طرح‌هایی که به نحوی با ضرر مواجه شده‌اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت مبالغی جهت پوشش زبان اقدام نماید، نیاز به ارائه گزارش حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (که وضعیت اظهارنظر حسابرس، مردود یا عدم اظهارنظر نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می‌شود.

۶-۶ در صورت تخلف عامل، به درخواست متقاضی و تشخیص کارگروه ارزیابی و پس از تایید در هیئت داوری بورس، عامل موظف است کلیه خسارات ناشی از این نقص تعهد را به متقاضی بپردازد.

ماده ۷ - تعهدات نهاد مالی

۷-۱ نهاد مالی متعهد است کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم‌الاجرا مانند دستورالعمل تامین مالی جمعی از جمله تایید گزارش‌های مختلف عامل را پس از بررسی رعایت و ایفا نماید.

۷-۲ نهاد مالی متعهد است اقدامات زیر را نیز انجام دهد:

۷-۲-۱ اطلاع‌رسانی طرح برای تامین مالی

۷-۲-۲ تایید گزارش به تامین‌کنندگان و کارگروه ارزیابی پس از بررسی‌های لازم

۷-۳-۲ تایید درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران

۷-۴-۲ تایید گزارش تسویه پس از بررسی‌های لازم

تبصره- نهاد مالی حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۸ - تعهدات تامین‌کننده

۸-۱ تامین‌کننده اظهار می‌دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه‌گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می‌کند از موضوع و جزئیات این قرارداد و طرح موضوع آن و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به جهل خود از آنها استناد کند.

۸-۲ تامین‌کننده اعلام می‌دارد برای انعقاد قرارداد حاضر از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای تامین مالی طرح با هیچ‌گونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم‌الاجرا از جمله قانون مبارزه با تامین مالی تروریسم و پول‌شویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
پدیده شیمی پایدار	ارین رایحه آفرین She Afarin	مehdi shamsi	علیرضا فیضی
محمد سرکت برابران	سید محمد باقر فاضلیان	ناصر خدابنایی	علی بیات سیدسیاهی
شیوه تایید شیمی (سهامی خاص) شماره ثبت ۲۵۱۹۷۳	احمد محمد تقی	علی‌حسینی	علی عسیدی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۰

شماره قرارداد: ۴۰۴/۱۰۰۴ ق

۳-۸ تامین‌کننده اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در وبسایت <https://www.karencrowd.com/home.html> را مطالعه کرده و پذیرفته و تایید نموده است.

۴-۸ تسويه کليه وجوه اعم از اصل و مبلغ خريد تضميني و جريمها و خسارات احتمالي و تاخير در پرداختها و غيره تماماً برعهد و ذمه متقاضى است و عامل هيجونه مسئوليتى در اين زمينه ندارد.

۵-۸ تامين‌کننده اعلام می‌دارد اطلاعات کاربری، کد بورسی و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او متعلق به او بوده و کليه وجوه به همان حساب واريز می‌شود. مسئوليت اشتباه در اعلام اطلاعات حساب برعهد تامين‌کننده است. درصورت کشف مغایرت عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تامين‌کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰۰ درصد خواهد داشت.

۶-۸ تامين‌کننده اذعان می‌دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه‌گذاری به وی تنها طبق مواعيد مندرج در پيوست شماره ۱ رخ خواهد داد و تامين‌کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه يا مطالبه سود جز در اين موارد را از خود سلب و ساقط كرده است.

۷-۸ تامين‌کننده حق انتقال اين قرارداد به ساير اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

۸-۸ تامين‌کننده اذعان دارد که قرارداد حاضر از نوع تامين مالي برای خريد کالا يا محصولات موضوع طرح و سپس فروش تضميني آن است؛ لذا تامين‌کننده حق هرگونه ادعا درخصوص مطالبه سود يا مالكيت مشترک يا مشاعي نسبت به کالاي خريداري يا توليدشهه از طريق تامين مالي جمعي را از خود سلب و ساقط نموده است. همچنین تامين‌کننده کليه حقوق لازم جهت انجام هرگونه معامله در کالاها و محصولات خريداري يا توليدشهه را مستقلابه متقاضى صلح نموده است و اقرار دارد که متقاضى حق دارد در پيان دوره اجرای طرح نسبت به فروش تضميني کالاها و محصولات خريداري يا توليدشهه به اشخاص ثالث يا خريد تضميني آنها توسيط شخص متقاضى و ضامن مناسب با شرایط و مبلغ مندرج در ماده ۹ اقدام نماید؛ لذا تامين‌کننده پذيرفته است که تنها حقی که وی از آن برخوردار است، انحصراً مطالبه ثمن معامله حاصله از فروش کالاهای خريداري يا توليدشهه موضوع طرح مناسب با ميزان تامين مالي صورت گرفته توسيط وی است.

تبصره ۱ - تامين‌کننده کليه حقوق و اختيارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسويه پيش از موعد، تسويه انتهای دوره، سود و زيان، پيگيري‌هاي اداري و قضائي، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادي در استناد تضامين، اقدامات قضائي درخصوص حقوق مالكيت مادي و معنوی طرح و مانند آن را صرفاً به عنوان



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۰

شماره قرارداد: ۱۰۰۴/۰۴/۴۰

نماینده تامین‌کننده واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۲- در صورتی که به تشخیص عامل وجود منابع مالی تامین شده توسط تامین‌کننده، در حساب سپرده‌گذاری کوتاه‌مدت تادیه شود، هر میزان سودی که به وجود تامین‌کننده‌گان موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت میزان منابع مالی متعلق به هر کدام از تامین‌کننده‌گان است که سازوکار تصفیه آن توسط عامل اتخاذ و اجرایی می‌گردد. در هر صورت این امر مانع از آن نیست که عامل مقرر دارد منابع مالی تامین شده توسط تامین‌کننده‌گان در حساب قرض‌الحسنه تودیع و واریز گردد. در هر صورت تشخیص امر با عامل خواهد بود.

تبصره ۳- در صورتی که به هر علت اعم از تحقق فورس مأژور متقاضی نخواهد یا نتواند نسبت به انجام موضوع ماده ۸-۸ قرارداد حاضر اقدام نماید، متعهد است علاوه بر استرداد کل مبلغ منابع مالی جمع آوری شده نسبت به پرداخت ۴۳ درصد از آن مبلغ به عنوان وجه التزام نقض تعهدات قراردادی به عامل اقدام نماید.

ماده ۹- مشارکت در ثمن معامله فروش تضمینی

۱-۹ متقاضی متعهد است حداکثر تا پایان دوره اجرای طرح، کالاها یا محصولات موضوع طرح را به اشخاص ثالث بفروشد. در صورتی که خریدار ثالثی کالاها یا محصولات یادشده را با نرخ سود تضمینی ۴۳ درصد سالانه، خریداری نکرد، متقاضی و ضامن متعهد هستند راساً نسبت به خرید تضمینی کالاهای موضوع طرح به قیمت ۳۵۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سی و پنج میلیارد و هفت‌صد و پنجاه میلیون تومان و تسهیم درآمد حاصل از ثمن معامله میان تامین‌کننده‌گان به شرح تبصره‌های این ماده اقدام نمایند.

تبصره ۱- متقاضی نسبت به صدور هشت فقره چک صیادی جمعاً به مبلغ ۳۵۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سی و پنج میلیارد و هفت‌صد و پنجاه میلیون تومان به شرح زیر بابت پرداخت اصل سرمایه ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی و سود ۱۰۷,۵۰۰,۰۰۰ ریالی قابل تعلق به آن (در قالب مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد) طبق فراخوان تامین مالی جمعی و طرح کسب‌وکار و تودیع آن به عامل در تاریخ قرارداد اقدام می‌کند.

- چک اول به مبلغ ۲۶,۸۷۵,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و شش‌صد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار تومان به تاریخ ۳ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش اول ثمن معامله حاصل از

فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
پدیده شیمی پایدار	ارین رایحه آفرین	مجید شمسی	علی بیات
محمد شرکت پژو	سید محمد باقر فاضلیان	ناصر خداشریس	علی
سید شعبان	احمد محمد تقی	علیرضا فهیمی	سید شهابی
شنبه شیمی پایدار	شنبه شیمی پایدار	علی	عمیدی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۰

شماره قرارداد: ۴۰۴۰۱۰۰۴

- چک دوم به مبلغ ۲۶,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و ششصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار تومان به تاریخ ۶ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش دوم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک سوم به مبلغ ۲۶,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و ششصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار تومان به تاریخ ۹ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش سوم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک چهارم به مبلغ ۲۶,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و ششصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصد هزار تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش چهارم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک پنجم به مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و پانصد میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش پنجم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک ششم به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پنج میلیارد تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش ششم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک هفتم به مبلغ ۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هفت میلیارد و پانصد میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش هفتم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک هشتم به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ده میلیارد تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش هشتم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

تبصره ۲- چک‌های این ماده، مشمول مقررات استناد تضمین موضوع این قرارداد نمی‌باشند. در صورتی که به دلایل عرفی تجاری یا سایر علل کالاهایا به قیمتی کمتر از قیمت تضمینی به فروش رفت:

ضامن	متقداضی	نهاد مالی	عامل
پدیده شیمی پالیار محمد شرکت بران	آرین رایجه آفرین سید محمد باقر فاضلیان	کارگزاری بانک کارآفرین شماره ثبت: ۱۵۹۹۳ (سازمان ظهر)	علی بیان علی سید شهابی عصیدی
ناصر خداشناس	احمد محمد تقی	مجید شمسی	علیرضا فهمی
شماره ثبت: ۲۰۱۹۷۳	شماره ثبت: ۲۰۱۹۷۳	ل	ل

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۰

شماره قرارداد: ۴۰۴۰۱۰۰۴

الف) متقاضی و ضامن موظف هستند در تاریخ مقرر به شرح تبصره ۱ بند ۱-۹ این قرارداد، مبلغ اصل و مابهالتفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی فروش را به عامل پرداخت نمایند و در این صورت عامل چک‌های ذکر شده در این ماده را به متقاضی باز پس خواهد داد و در این صورت عامل حق نقدی سازی این چک‌ها را به هیچ عنوان نخواهد داشت.

ب) از آنجا که یکی از تعهدات مهم برعهده‌ی متقاضی، تعهدات پرداخت مندرج در این ماده و نیز وجوده التزام و خسارات در سایر مواد قرارداد می‌باشد، همچنان عامل حق دارد بر اساس مفاد تبصره فوق نسبت به مطالبه کل و تمام مبلغ وجه چک‌ها در خصوص موارد مجبور نیز اقدام نماید و راساً میزان مبلغ اصل و مابهالتفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی فروش، فروعات و وجوده التزام و خسارات وارده را محاسبه و وصول کند و الباقی مبلغ را به متقاضی مسترد نماید. انتخاب نحوه وصول مطالبات پرداختنشده و دیون متقاضی (اعم از اصل مبلغ و فروعات آن و کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد) و ترتیب مراجعته به اسناد تضمین متقاضی، ضامن و نحوه و تقدم و تاخر آنها یا وصول اجتماعی یا انفرادی آنها همگی در اختیار عامل است و عامل حق دارد تا وصول کلیه مطالبات (از هر نوع که باشد اعم از اصل مبلغ و فروعات آن و وجوده التزام و خسارات) از تمام اسناد و تضمین و نیز مراجعته به ضامن همزمان استفاده نماید.

۲-۹ تامین‌کننده در قیمت ثمن معامله فروش کالاهای موضع طرح این قرارداد، به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تامین منابع مالی موردنیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهیم می‌باشد و متقاضی متعهد است در بازه‌های زمانی مشخص شده در فراغون و پیوست شماره ۱ (سررسید)، نسبت به پرداخت سهم تامین‌کننده از ثمن معامله طبق مفاد و شرایط فراغون اقدام کند. در هر صورت متقاضی، بازگشت اصل مبلغ منابع مالی پرداختی توسط یکایک تامین‌کنندگان، مابهالتفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و مبلغ ثمن معامله تضمینی و خسارت مقرر در بند ۱۴ ماده ۵ و تبصره ذیل آن به میزان مندرج در پیوست شماره ۱ را تضمین کرده و از محل اموال و دارایی‌های خود (به صورت رایگان) پرداخت می‌کند.

تبصره- در صورتی که سود حاصل از انجام موضوع این قرارداد بیش از نرخ فروش تضمینی مندرج در فوق گردد، این امر نشان‌دهنده و قرینه‌ای بر اتخاذ اقدامات اضافی و تلاش مضاعف متقاضی در راستای قرارداد حاضر است. در این حالت، مازاد سود به دست آمده، توسط تامین‌کنندگان در قالب شرط نتیجه ضمن همین قرارداد به متقاضی صلح بلاعوض گردید.

۳-۹ جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق گردیده است، در توزیع ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای موضع طرح، اولویت در تقسیم با تامین‌کنندگان است. برای این منظور مدامی که

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
پدیده شیمی پایدار	ارین رایحه آفرین	بانک کارآفرین	
محمد شرکت بزاران	سید محمد باقر فاضلیان	نهاشت: ۵۴۴۷ (سهامی خاص)	
	ناصر خداشتاب	مجید شمسی	
	احمد محمد تقی	علیرضا فهیمی	
			علی بیات
			سید شهابی
			علیquamدی
شرکت پدیده شیمی پایدار (سهامی خاص) شماره ثبت ۲۵۱۹۷۳			

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۰

شماره قرارداد: ۴۰۴۰۱۰۰۴

اصل مبلغ منابع مالی و مابهالتفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی موجود در جداول پیوست با تامین‌کنندگان تصفیه نگردیده است، هرگونه مبلغی ابتدا میان تامین‌کنندگان توزیع می‌شود و هیچ میزان سهمی به متقاضی تعلق نخواهد گرفت. در هر صورت بازپرداخت ثمن معامله تا زمان استرداد کل مبلغ سهم هر تامین‌کننده ادامه خواهد داشت.

۴-۹ در صورتی که متقاضی مبالغ موضوع این ماده را ظرف مهلت حداکثر ۵ روز از تاریخ سرسید به تامین‌کنندگان پرداخت ننماید، متعهد است در صورت تشخیص عامل، بابت هر روز تأخیر از تاریخ سرسید تا تاریخ تصفیه و پرداخت اصل و مابهالتفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی، روزانه ۱ (یک) درصد مبلغ پرداخت نشده را به عنوان خسارت تأخیر در تادیه به عامل، نهاد مالی و هر کدام از دیگر تامین‌کنندگان بپردازد.

۵-۹ تصمیم‌گیری در خصوص مقدار مبالغ قابل پرداخت به تامین‌کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تایید عامل یا راسا عامل کتبای تایید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد می‌گردد.

۶-۹ استرداد تضامین مندرج در این قرارداد، ظرف مهلت ۱۵ روز کاری از تاریخ تایید مكتوب ایفای کلیه تعهدات متقاضی و ضامن مندرج در این قرارداد توسط عامل، صورت خواهد گرفت.

ماده ۱۰- افشای اطلاعات

۱-۱۰ متقاضی متعهد است اطلاعات زیر را در اختیار عامل قرار دهد:

۱-۱-۱۰ مدارک مستندات، اطلاعات، بازه‌های زمانی پرداخت سرمایه، شرایط و زمان‌بندی اجرای طرح یا برنامه کسب‌وکار؛

۲-۱-۱۰ مدارک یا مجوزهای موردنیاز طرح؛

تبصره- مسئولیت اخذ کلیه پروانه‌ها و مجوزهای قانونی موردنیاز طرح با متقاضی است و در صورتی که به‌واسطه عدم طی تشریفات قانونی موردنیاز برای اخذ این موارد به هر علت اعم از تصمیم یک‌طرفه مراجع قانونی ذی‌صلاح جهت اعطای مجوزهای قانونی مجبور، این مجوزها تحصیل نگردد یا به هر علت مجوزهای اعطایی پیشین لغو شوند، این امر تاثیری در تعهدات متقاضی مندرج در ماده ۹ فوق ندارد و مسئولیت جبران خسارات واردہ به عامل و تامین‌کنندگان و نهاد مالی با متقاضی است.

۳-۱-۱۰ سایر موارد اعلامی توسط کارگروه ارزیابی؛

۴-۱-۱۰ الزامات و گزارش‌های دوره‌ای که حسب مورد عامل مقرر می‌دارد؛

ضامن	متقاضی	عامل
پدیده شیمی پایدار	آفرین رایحه آفرین	علی بیان
محمد شرکت براندان	سید محمد باقر فاضلیان	علی عصیدی
	ناصر خداشناس	علی بیان
	احمد محمد تقی	علی عصیدی
	مجید شمسی	علی بیان
	علیرضا فرهیمی	علی عصیدی
شیوه پدیده شیمی پایدار (سیامی خاص) شماره ثبت ۲۰۱۹۷۲	شیوه پدیده شیمی پایدار (سیامی خاص) شماره ثبت ۲۰۱۹۷۲	

کارگزاری
بانک کارآفرین
نهاد مالی

شماره ثبت ۲۰۱۹۷۲ (سیامی خاص)

Atencio

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۰

شماره قرارداد: ۱۰۰۴۰۴/۰۱۰۰۴

۱۰-۵-۱-۱۰ افشاءی دعاوی حقوقی و کیفری مطروحه علیه یا له متقاضی یا اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل آن

یا طرح؛

۱۰-۶-۱-۱۰ مشخصات اعضای حقیقی و حقوقی عضو هیئت‌مدیره؛

۱۰-۷-۱-۱۰ مشخصات سهامداران شرکت متقاضی؛

۱۰-۸-۱-۱۰ امتیازات سهام ممتاز و نصاب سهامداران ممتاز در صورت وجود؛

۱۰-۹-۱-۱۰ لیست دارایی و بدهی‌ها؛

تبصره- حداقل مفاد برنامه کسب‌وکار متقاضی به شرح پیوست شماره سه این قرارداد است.

۱۰-۲-۱-۱۰ موارد موضوع این ماده اسرار تجاری و اطلاعات محترمانه نیست و عامل حق دارد تمام یا بخشی از اطلاعات مندرج در بند فوق را جهت رعایت شفافیت در فرایندهای تامین مالی جمعی، به صورت عمومی نمایش دهد یا در مذاکرات جذب منابع مالی، آنها را به تامین‌کنندگان ارائه و افشا کند. افشا و انتشار موارد موضوع این بند، مشمول هیچ‌کدام از تعهدات رعایت محترمانگی نبوده و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال ارائه و انتشار این اطلاعات ندارد.

۱۰-۳-۱-۱۰ متقاضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده با منابع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند بدیهی است معیار تولید، فروش این محصولات و سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود. از زمان امضا، تمامی درآمدهای حاصل از فروش این محصول در قبل یا بعد تاریخ قرارداد به این قرارداد منتقل می‌شود.

ماده ۱۱ - تضامین و جبران خسارات

۱۱-۱-۱-۱۰ متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که درنتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تامین‌کنندگان یا عامل یا نهاد مالی وارد می‌گردد پرداخت نماید. از جمله متقاضی متعهد است در هر صورت پرداخت اصل منابع مالی تامین‌کنندگان بعلاوه مبلغ نرخ تضمینی فروش کالاهای موضوع طرح را در مقابل هر کدام از تامین‌کنندگان متناسب با درصد منابع مالی تامین‌شده توسط ایشان را تضمین نماید.

۱۱-۲-۱-۱۰ جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق شده است، در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در کل این قرارداد توسط متقاضی یا اشخاص طرف قرارداد با وی از جمله (شامل و نه محدود به) الزامات قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران و شرایط و ضوابط سکوی تامین مالی جمعی عامل و صرف مبالغ سرمایه در راستای امور کسب‌وکار طبق تایید و نظارت عامل، متقاضی متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ منابع مالی موردنیاز اعلامی (سرمایه) را به عنوان وجه التزام به عامل بپردازد. مبلغ وجه التزام مندرج در

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
پدیده شیمی پایدار	آرین رایحه آفرین		
محمد شرکت بران	سید محمد باقر فاضلیان	ناصر خداشناس	احمد محمد تقی
			مجید شمسی
			علیرضا فهمی
			علی بیات
			سید سهیلی علی عمدی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۰

شماره قرارداد: ۴۰۴۰۱۰۰۴

این بند حداقل خسارت است که عامل می‌تواند با اثبات ورود خسارت بیشتر، نسبت به مطالبه آن اقدام نماید.
در هر صورت تشخیص عامل، ملاک تعیین میزان خسارات وارد خواهد بود.

تبصره- از جمله اشخاصی که متقارضی، ضامن افعال ایشان است، خریداران ثالثی هستند که نسبت به خریدار کالاها یا محصولات موضوع طرح به نرخ تضمینی اقدام می‌کنند؛ لذا در صورتی که این خریداران مبلغ ثمن معامله را پرداخت ننمایند یا هر کدام از تعهدات خود در مقابل تامین‌کنندگان را نقض کنند، متقارضی نمی‌تواند در مقابل تامین‌کنندگان به نقض تعهد این خریداران استناد نماید. در هر صورت متقارضی با هریک از خریداران در مقابل تامین‌کنندگان مسئولیت تضامنی دارد.

۳-۱۱ به منظور تضمین پرداخت کلیه‌ی خسارات مندرج در این قرارداد، اعم از خسارت تاخیر در تادیه، وجه التزام و سایر خسارات، متقارضی متعهد است چک‌های صیادی تضمینی به تاریخ ابتدای دوره اجرای طرح به مبلغ ۱۵۰ درصد مجموع منابع مالی مورد درخواست را به عامل بسپارد تا در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل از طریق تضمین موضوع این بند، نسبت به مطالبه خسارات وارد اقدام کند. متقارضی به صورت غیرقابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داوری به عامل صلح نموده است و حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت درامانت یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط کرده است. در خصوص این تضمین، عامل از این حق برخوردار است که علاوه بر موارد مصريح در قرارداد که وصول تضمین به عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده، به طور کلی در سایر مواردی نیز که به موجب رأی مراجع قضایی و داوری یا شبکه قضایی و اداری، متقارضی متعهد به جبران خسارت است، به عنوان وصول تمام یا بخشی از خسارات مورد حکم، از چک‌های موصوف نیز استفاده نماید.

۴-۱۱ لازم است ضامن و کلیه اعضای صاحبان امضا متقارضی ظهر اسناد تضمین موضوع این بند را به عنوان ضامن امضا نمایند.

۵-۱۱ تضمین مندرج در بند ۱۱-۳، ظرف مهلت ۱۵ (پانزده) روز کاری از تاریخ احراز و تایید ایفای کلیه تعهدات متقارضی توسط عامل یا کارگروه ارزیابی، به وی مسترد می‌گردد.

۶-۱۱ عامل حق دارد در صورت عدم ایفای هر کدام از تعهدات متقارضی شامل (ونه محدود به) تعهدات مندرج در ماده ۹ این قرارداد، به اختیار، انتخاب و صلاح دید خود از محل موجودی کالای متقارضی (حتی اگر خارج



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۰

شماره قرارداد: ۴۰۴۰۱۰۰۴

از طرح موضوع این قرارداد باشد) با قیمتی به نرخ تخفیف هشتاد درصد، راساً نسبت به توقیف و نقدی‌سازی
دارایی‌های متقاضی اقدام کند.

۱۱-۷ کارن‌کراد مختار است جهت وصول بازپرداخت اصل مبالغ پرداختی، مابه التفاوت حاصله ناشی از خرید
تضمینی کالاهای و محصولات موضوع طرح این قرارداد، وجوده التزام یا خسارات مندرج در این ماده، حسب
تشخیص خود، جهت وصول این مبالغ به هر کدام از تضمینین قرارداد حاضر مراجعه نماید.

ماده ۱۲- عدم تضمین موفقیت طرح در جذب سرمایه

عامل تنها بستری جهت تامین مالی جمعی برای متقاضی و تامین‌کنندگان فراهم می‌نماید. از این‌رو عامل تحت
هیچ عنوان مواردی اعم از موفقیت طرح در جذب سرمایه و مانند آن را تضمین نمی‌نماید.

ماده ۱۳- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

۱-۱۳ هرگاه اجرای تمام یا بخشی از قرارداد به‌واسطه علتی خارجی، مقاومتنپذیر و غیرقابل‌پیش‌بینی
غیرممکن شود یا به تاخیر افتاد، عامل یا متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسئول جبران خسارات
ناشی از عدم اجرا یا تاخیر در اجرای قرارداد نیست. در این صورت وی مکلف است در اسرع وقت (حداکثر ۷
روز) از تاریخ اطلاع از شرایط فورس ماژور، مراتب را کتبی به طرف مقابل اطلاع دهد.

۲-۱۳ معافیت از مسئولیت موضوع این ماده، شامل تعهد مندرج در بند یک ماده یازده نیست. در هر صورت
تعهد متقاضی و ضامن نسبت به این بند در مقابل تامین‌کنندگان از جنس تعهد به نتیجه است.

ماده ۱۴- فسخ قرارداد

۱-۱۴ قرارداد حاضر عقدی لازم‌الاتباع و لازم‌الاجراست و تنها در موارد زیر منحل می‌گردد:
الف) در صورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی یا تامین‌کننده، عامل حق فسخ قرارداد حاضر را
(بدون نیاز به اجرای تشریفات قضایی الزام به اجرای عین تعهد) دارد؛ در صورتی که عامل قرارداد را در مقابل
هر کدام از تامین‌کنندگان فسخ کند، این قرارداد صرفاً در مقابل همان تامین‌کننده، فسخ می‌گردد.

ب) در صورت انحلال ضامن یا متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی هر کدام از ایشان، عامل می‌تواند قرارداد
حاضر را ظرف مهلت ۱۵ روز از تاریخ اطلاع از تحقق هر کدام از این موارد فسخ نماید.

۲-۱۴ طرفین می‌توانند با توافق با یکدیگر قرارداد حاضر را اقاله نمایند.

۳-۱۴ عامل حق فسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه خسارات واردہ به وی نیست.

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
پدیده شیمی پایدار	آرین رایحه آفرین	بانک کارآفرین	علیرضا فهیمی
محمد برکت بزاریان	سید محمد باقر فضلیان	ناصر خداشناس	علیرضا فهیمی
سید شمسی	احمد محمد تقی	علیرضا فهیمی	علی بیات سید شهابی
علیرضا فهیمی	علیرضا فهیمی	علی بیات سید شهابی	علی عمیدی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۰

شماره قرارداد: ۱۰۰۴۰۴۰۴

۱۴-۴ متقاضی، ضامن، تامین‌کننده و نهاد مالی حق فسخ قرارداد حاضر را (ولو به استناد خیار غبن فاحش یا افحش) جز در مواقعی که کارگروه ارزیابی عدم اجرای تعهدات عامل را تایید کند، از خود سلب و ساقط نموده‌اند.

۱۴-۵ متقاضی از تاریخ امضای این قرارداد حق انصراف از اجرای قرارداد را جز در حالتی که عامل موافقت کتبی پیشین خود را اعلام کرده باشد ندارد و در غیر این صورت مصدق نقض تعهدات متقاضی بوده و وی متعهد به پرداخت ۱۵۰ درصد اصل سرمایه حداکثر تا ۱۰ روز پس از نامه کتبی عامل به متقاضی به عنوان وجه التزام می‌باشد. در هر صورت متقاضی متعهد است تعهدات مالی خود را در مقابل تامین‌کنندگان متناسب‌آیفا نماید.

ماده ۱۵- گزارش‌دهی متقاضی و اعمال حق نظارت عامل

۱-۱۵ به منظور اعمال حق نظارت موضوع این قرارداد، عامل ناظر فنی قرارداد را به متقاضی معرفی می‌نماید. در صورتی که ناظر فنی قرارداد تغییر کند، عامل متعهد است ناظر فنی جدید را به متقاضی معرفی نماید.

۲-۱۵ عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع‌آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است و می‌تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید. عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند، می‌تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.

۳-۱۵ صرف و هزینه‌کردن هرگونه مبالغ از محل منابع مالی جمع‌آوری شده در نتیجه انتشار فراخوان تامین مالی جمعی در سکوی عامل، منوط و مشروط به ارائه تاییدیه مکتوب عامل است (طبق پیوست شماره ۱)؛ در غیر این صورت اقدام متقاضی در بهره‌برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوده منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و طبق مقررات و ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد با وی برخورد خواهد شد.

۴-۱۵ در پایان دوره اجرای طرح، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت تهیه گزارش تسویه را مطابق سازوکارهای فرابورس یا کارگروه ارزیابی در خصوص گزارش‌های مالی مرتبط و وضعیت نهایی میزان درآمد طرح و مقدار سود و زیان آن را به تفکیک به اطلاع عامل برساند.



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۰

شماره قرارداد: ۴۰۴۰۱۰۰۴

۱۵-۵ در صورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فرابورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی باید نسبت به ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجدداً اقدام نماید و در این زمینه کلیه همکاری‌های لازم را با عامل بکار بندد؛ در غیر این صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

ماده ۱۶- قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱-۱۶ قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

۲-۱۶ تمامی اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، تفاسخ، خاتمه یا نقض، تفسیر، اجرا یا اعمال آن و مجادلات برآمده یا مرتبط با این قرارداد، قراردادهای فرعی و معاملات منعقده طبق آن، در صلاحیت هیئت داوری بورس و اوراق بهادار خواهد بود تا به‌وسیله رسیدگی نهایی و الزاماً‌ور مطابق با قواعد و آیین داوری حل و فصل گردد. علاوه بر قوانین و مقررات الزاماً‌ور، داور باید عرف تجاری مربوطه را نیز مدنظر قرار دهد. داوری می‌تواند از نشانی‌های مندرج در این قرارداد از جمله نشانی رایانه‌ طرفین جهت امر ابلاغ استفاده نماید.

۳-۱۶ شرط داوری حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.

۴-۱۶ حقوق، امتیازات و شیوه‌های مطالبه مذکور در قانون اصلاح قانون صدور چک مصوب ۱۳۹۷ برای دارنده چک‌های صیادی (عامل) به قوت و اعتبار خود باقی است.

ماده ۱۷- اقامتگاه قانونی طرفین

اقامتگاه طرفین همان است که در ماده یک قرارداد ذکر شده است. متقاضی و تامین‌کننده در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف مدت حداقل ۷ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد. تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می‌شوند و ابلاغ شده تلقی می‌شوند. در هر صورت ابلاغ کلیه ابلاغ‌ها، مکاتبات، اعلامیه‌ها و اخطاریه‌های و نامه‌های مرتبط با این قرارداد به نشانی ایمیل طرفین مندرج در ماده ۲ این قرارداد، صحیحاً و قانوناً ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

این قرارداد در ۱۷ ماده در چهار نسخه واحد و متحددالشکل تنظیم شد و در تاریخ ۲۰ فروردین ماه

۱۴۰۴ به امضای طرفین رسید.

