

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶ ق

قرارداد تامین مالی جمعی

مقدمه

نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تامین مالی است و شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن از طریق سکوی تامین مالی جمعی کارن کراد با «مجوز تامین مالی جمعی» از کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی به آدرس <https://www.karencrowd.com/home.html> می تواند به متقاضی، تامین کننده یا تامین کنندگانی را معرفی نماید و نیز به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرفین، قرارداد تامین مالی جمعی حاضر (از این پس قرارداد) در راستای ماده ۱۰ قانون مدنی و دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۲۵ اردیبهشت ماه ۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار در تاریخ ۲۴ فروردین ماه ۱۴۰۴ و در شهر تهران میان:

الف) شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۸۷۷۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۲۲۵۵۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۱۷۳۴۵۱۵۴ به نشانی تهران، یوسف آباد، خیابان بیستون، پایین تر از فتحی شقاقی، نبش کوچه ۱/۲، پلاک ۶۲، طبقه دوم، واحد ۴ کد پستی: ۱۴۳۱۶۵۳۳۶۶ به نمایندگی آقای علی عمیدی (مدیرعامل) و آقای علی بیات سیدشهبابی (رئیس هیئت مدیره) که با نام تجاری کارن کراد فعالیت می کند و از این پس در این قرارداد اختصاراً «عامل» نامیده می شود از یک طرف؛ و

ب) شرکت کارگزاری بانک کارآفرین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۹۹۳ و شناسه ملی ۱۰۲۴۰۰۸۹۸۰۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۵۷۸۹۹۱۷ به نشانی استان تهران، شهر تهران، بلوار آفریقا، بلوار صبا، پلاک ۸ و کد پستی: ۱۹۱۷۷۶۳۴۵۹ و شماره تلفن ۰۲۱۲۴۵۳۲۰۰۰ به نمایندگی آقای علیرضا فهیمی (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) و آقای مجید شمسی (رئیس هیئت مدیره) از این پس در این قرارداد اختصاراً «تهاد مالی» نامیده می شود از طرف دیگر؛ و

پ) شرکت هیربد نیرو (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۲۳۱۲۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۶۴۳۶۳۳ و کد اقتصادی: ۴۱۱۱۴۴۹۴۶۹۹۳ به نشانی تهران قائم مقام فراهانی کوچه هشتم پلاک ۱۲ و کد پستی: ۱۵۸۶۸۵۴۵۱۴ و نشانی ایمیل: info@hirbodniroo.com و شماره تلفن ۰۲۱۸۸۵۲۵۲۵۰ به نمایندگی آقای مهام مومنی (مدیرعامل) با کد ملی ۲۷۵۴۲۴۸۱۷۱ و خانم سمیه صدرامقدم (رئیس هیئت مدیره) با کد ملی ۰۰۷۸۷۳۶۵۴۴ که از این پس در این قرارداد اختصاراً «متقاضی» نامیده می شود از طرف دیگر؛ و

ت) آقای مهام مومنی فرزند منوچهر شماره شناسنامه . و کد ملی تاریخ تولد نشانی شغل

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت هیربد نیرو شماره تماس شماره تماس اضطراری که از این پس در این قرارداد اختصاراً و نشانی رایانامه

«ضامن» نامیده می شود از طرف دیگر و

ضمین	متقاضی	نهاد مالی	عامل
مهام مومنی	سمیه صدرامقدم	مهام مومنی	مجید شمسی
		علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشهبابی
		علی عمیدی	

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶ ق

ث) شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه کاربری در سکوی <https://www.karencrowd.com/home.html> که در این قرارداد اختصاراً «تامین کننده» نامیده می‌شود؛ به شرح زیر منعقد و اجرایی گردید.

تبصره- تامین کننده (تامین کنندگان) با تایید الکترونیکی قرارداد مستقلاً در سکوی تامین مالی جمعی کارن- کراد و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید و امضا کرده است.

ماده ۱- تعاریف

۱-۱ عبارات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند:

تامین مالی جمعی: تامین مالی جمعی، طریقه تامین منابع مالی موردنیاز راهاندازی یا توسعه یک کسب و کار است.

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه‌ها، ابلاغیه‌ها، اطلاعیه‌ها، ضوابط و دستورالعمل‌های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذی‌ربط مصوب شده است، می‌باشد.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی تشکیل می‌گردد.

متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تامین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل تامین مالی جمعی و مقررات سکوی شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن، به عامل مراجعه می‌کند.

تامین کننده (تامین کنندگان): شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی موردنیاز متقاضی را تامین می‌کند. عامل و نهاد مالی در صورتی که سرمایه‌گذاری کنند به‌عنوان تامین کننده خواهند بود و از تمامی حقوق آنها برخوردار می‌گردند.

ضامن: شخص حقیقی یا حقوقی است که ایفای تعهدات متقاضی در این قرارداد را متضامناً با متقاضی تضمین نموده است.

صندوق: به صندوق نوآوری و شکوفایی با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۳۰۷۵۱۶ اطلاق می‌شود.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن، اقدام به تامین منابع مالی می‌کند.

حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع‌آوری و پرداخت آن توسط تامین کنندگان، فرض می‌شود طرح در جذب سرمایه موردنیاز متقاضی موفق بوده است. در قرارداد حاضر حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پانزده میلیارد تومان است.

سکو: پلتفرمی است که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طبق مفاد دستورالعمل در آن منتشر می‌شود.

فراخوان تامین: اعلام درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تامین کنندگان است.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی غمبیدی	عنبرضا فهیمی	مهمان مومنی	مهمان مومنی
			

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیکی به درخواست عامل و توسط شرکت فرابورس ایران منتشر می‌شود.

واحد سرمایه‌گذاری: هر واحد سرمایه‌گذاری برابر یک هزار ریال است. حداقل مبلغ سرمایه‌گذاری برای مشارکت تامین‌کننده برابر با پنج هزار واحد معادل پنج میلیون ریال (پانصد هزار تومان) است.

موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعیتی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی موردنیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تامین‌کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.

تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه: تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تامین‌کنندگان پرداخت شده باشد.

حمایت: ضمانت درصدی از اصل سرمایه تامین‌کنندگان (طبق دستورالعمل‌های مصوب صندوق نوآوری و شکوفایی) به نسبت مشخص شده توسط صندوق نوآوری و شکوفایی و موافقت صندوق است.

درصد حمایت: نسبتی از سرمایه تأمین‌کننده (طبق دستورالعمل‌های مصوب صندوق نوآوری و شکوفایی) است که بر مبنای آن در صورت شکست طرح مبالغی توسط صندوق به منظور پوشش زیان به آن تامین‌کننده پرداخت خواهد شد به طوری که با پرداخت آن حداکثر زیان سرمایه‌تأمین‌کننده برابر با درصد بدون پوشش خواهد بود. درصد حمایت به طور جداگانه بابت هر طرح توسط صندوق به عامل اعلام می‌گردد اما درصد حمایت برای طرح موضوع این قرارداد، ۱۰۰ درصد می‌باشد.

درصد بدون پوشش: نسبتی از سرمایه تأمین‌کننده است که توسط صندوق جبران نخواهد شد و نشان‌دهنده حداکثر نسبت زیان به سرمایه‌تأمین‌کننده است. این رقم حاصل کسر صد از درصد حمایت است (درصد بدون پوشش = درصد حمایت - ۱۰۰).

دوره اجرای طرح: منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای کسب‌وکار طرح اقدام می‌نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه شروع می‌شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول و بر اساس گزارش تسویه طرح نسبت به تسویه حساب ذینفعان آن اقدام می‌شود.

شکست طرح: به وضعیتی اطلاق می‌شود که در پایان دوره اجرای طرح مطابق گزارش تسویه، درصد زیان وارده به سرمایه‌تأمین‌کننده هر تامین‌کننده بیش از درصد بدون پوشش باشد. همچنین شکست کامل طرح به حالتی گفته می‌شود که زیان طرح برابر با کل مبلغ مورد نیاز طرح باشد.

کل ارزش اعتبار: منظور مجموع حداکثر تعهدات نقدی صندوق است که در صورت شکست طرح‌های پذیرش شده‌ی مورد حمایت، توسط صندوق به تامین‌کنندگان قابل پرداخت است که معادل ۸۹ درصد سرمایه مورد نیاز طرح محاسبه گردیده (سرمایه تامین‌کننده (تامین‌کنندگان) به جز سهم عامل، نهاد مالی و متقاضی) است.

بانک تاراقرین

ضامن	متقاضی		نهاد مالی		عامل	
مهام مومنی	نمیه صدرامقدم	مهام مومنی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشهبازی	علی عمیدی
						

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶ ق

گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مورد و طبق سازوکارهای شرکت فرابورس ایران (یا کارگروه ارزیابی)، به ترتیب اولویت از سوی فرابورس یا کارگروه ارزیابی (در مواردی که فرابورس یا کارگروه ارزیابی در پایان دوره اجرای طرح ظرف مدت ۱ ماه در مورد وضعیت آن اعلام نظر نمایند و یا نتوانند اعلام نظر نمایند مشروط به مهر و امضای آن توسط نهاد مالی) در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود و یا زیان وارده تنظیم و تایید می‌گردد که به انضمام آن اطلاعات تامین‌کنندگان در زمان اتمام دوره اجرای طرح شامل گواهی شراکت، (و در زمان شکست طرح اطلاعات هویتی، شماره حساب بانکی ایشان به علاوه گزارش حسابر) به صندوق ارائه می‌شود.

۱-۲ سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات لازم‌الاجرا است.

ماده ۲- موضوع قرارداد

۱-۲ موضوع قرارداد حاضر بهره‌مندی از امکان تامین مالی جمعی فراهم‌شده از طریق تامین‌کنندگان و به‌وسیله عامل و نهاد مالی و حمایت صندوق، توسط متقاضی است. مبلغ کل منابع مالی موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد، ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست و پنج میلیارد تومان است.

۲-۲ استفاده از امکانات فراهم‌شده توسط عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ثبت طرح خود در سکوی عامل طبق رویه تعیین‌شده و مندرج در دستورالعمل تامین مالی جمعی و مقررات و ضوابط عامل اقدام و کد اختصاصی دریافت کند.

۳-۲ متقاضی متعهد است ۱۰ (ده) درصد از مبلغ سرمایه موردنیاز خود را راسا پرداخت نماید. این پرداخت در قالب وجه تضمین عدم نقض تعهدات قراردادی و به حساب اعلام شده توسط عامل صورت می‌گیرد و در صورت خاتمه زمان تامین مالی و جمع‌آوری کل مبلغ سرمایه مورد نیاز یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده و احراز عدم نقض تعهدات قراردادی متقاضی و احراز عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه یا حداقل منابع مالی موردنیاز، به وی مسترد می‌گردد. در صورتی که در انتهای مدت نمایش طرح جهت تامین مالی جمعی، متقاضی موفق به جمع‌آوری کل مبلغ سرمایه موردنیاز یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد شود، میزان مبلغ موضوع این بند، به‌عنوان بخشی از سرمایه و منابع مالی موردنیاز در اختیار متقاضی قرار خواهد گرفت. در هر صورت متقاضی متعهد است این مبلغ را نیز در راستای طرح هزینه نماید. شرایط و نحوه هزینه‌کرد این مبلغ تابع شرایط و نظارت‌های مندرج در این قرارداد است.

۴-۲ پرداخت مبلغ مندرج در بند ۳-۲ فوق به حسابی که توسط عامل به اطلاع متقاضی می‌رسد، صورت خواهد گرفت.

۵-۲ در انتهای دوره طرح متقاضی، نقدی‌سازی دارائی‌هایی که در طرح خریداری یا تولید شده‌اند، انجام شده و مبالغ تحصیل‌شده به‌عنوان درآمدهای پروژه محاسبه می‌گردد. در صورتی که کارگروه ارزیابی، شیوه نقدی‌سازی را مشمول تخلف نقدی‌سازی اعلام کند، متقاضی مسئول جبران کلیه خسارت‌های وارده به عامل،

ضمین	متقاضی		نهاد مالی		عامل	
	سمیه صدرامقدم	مهام مومنی	عجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشهبازی	علی عمیدی
						

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶ ق

نهاد مالی و تامین‌کنندگان و صندوق خواهد بود. در هر صورت متقاضی و ضامن مسئولیت خرید تضمینی محصول تولیدشده را به مبلغ و میزان فروش پیش‌بینی‌شده دارند.

۲-۶ در صورتی که منابع مالی جمع‌آوری شده، از حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد کمتر باشد، در این صورت فرض می‌گردد که طرح نتوانسته منابع مالی و سرمایه موردنیاز خود را از طریق تامین مالی جمعی تامین کند و منابع مالی جمع‌آوری شده از تامین‌کنندگان ظرف مهلت ۵ روز کاری از تاریخ خاتمه مهلت فراخوان تامین مالی جمعی به آنها مسترد می‌شود. در صورتی که منابع مالی جمع‌آوری شده، برابر یا بیشتر از مبلغ حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده تا سقف کل مبلغ سرمایه موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد باشد، مبالغ پرداختی تامین‌کننده (تامین‌کنندگان) بنا بر تایید عامل در راستای تامین مالی جمعی طبق این قرارداد مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

۲-۷ پس از موفقیت طرح در جذب سرمایه و طی فرایندهای اداری و قانونی مربوطه، گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران برای تامین‌کنندگان و متناسب با میزان مشارکت هر کدام از آنها صادر می‌گردد.

تبصره- عامل نماینده تامین‌کنندگان و نهاد مالی است. متقاضی و تامین‌کنندگان و نهاد مالی و ضامن ضمن عقد خارج لازم به صورت غیرقابل رجوع به عامل به‌عنوان نماینده اجازه و حق دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه‌گذاری، وصول خسارات و جریمه‌های احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد یا تحقق شرایط مندرج در این قرارداد و فقط در صورت عدم پرداخت متقاضی و ضامن، از وثایق و تضامین متقاضی و ضامن نزد عامل و یا از طریق اعطای وکالت یا کارگزار بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی و ضامن منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامن غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا می‌باشد. همچنین تامین‌کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام در خصوص موارد موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نمودند و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار کردند. لازم به ذکر است در خصوص پرداخت اصل و سود محقق شده سرمایه‌گذاری وثایق و تضامین اشاره شده اولویت با تضامین ارائه شده صندوق می‌باشد.

۲-۸ در صورتی که متقاضی علی‌رغم انعقاد این قرارداد، نسبت به ایفای تعهدات خود ناظر بر پرداخت مبلغ ده درصد سرمایه عهده خود اقدام ننماید یا اعمال یا اقداماتی اعم از فعل یا ترک فعل اتخاذ کند که به عدم اجرای مفاد قرارداد در خصوص شروع فرآیند تامین مالی جمعی منتهی گردد از جمله از پرداخت مبلغ وجه تضمین اولیه امتناع نماید، متعهد است نسبت به پرداخت مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و پانصد میلیون تومان به‌عنوان وجه التزام نقض تعهد به عامل (کارن کراد) اقدام نماید؛ هرچند فرآیند تامین مالی جمعی هنوز آغاز نشده باشد. بنابراین هرگونه ادعایی از جمله شامل اعلام انصراف/پشیمانی از انعقاد قرارداد یا تمسک



ضامن		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
مهام عمومی	سمیه صدرامقدم	مهام عمومی		مجید شمسی	علیرضا کهنجی	علی بیات سیدشهبانی	علی عمیدی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶ ق

به هرگونه معاذیری اعم از موجه یا غیرموجه، از متقاضی مسموع نمی‌باشد. عامل حق دارد این وجه التزام را از محل هرکدام از چک‌های صادره و تودיעی متقاضی مطالبه و وصول نماید.

ماده ۳- مدت قرارداد

۱-۳ قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم‌الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می‌شود و برای مدت یک ماه پس از تسویه و استرداد مبالغ تامین‌کنندگان مشارکت‌کننده در طرح معتبر و لازم‌الاجرا است. در صورت نیاز در پایان، مدت قرارداد حاضر برای مدتی که توسط عامل تعیین می‌گردد، تمدید می‌شود.

۲-۳ خاتمه مدت قرارداد، تاثیری در تعهد متقاضی و ضامن به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات ایشان در برابر عامل، صندوق، تامین‌کنندگان و نهاد مالی ندارد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد

۱-۴ متقاضی متعهد است در مقابل خدمات تامین مالی جمعی، به صورت خالص میزان ۴.۵ (چهار و نیم) درصد از کل مبلغ تامین مالی که توسط تامین‌کنندگان تعهد شده است را به‌عنوان کارمزد خدمات عامل، نهاد مالی (۴ درصد از مبلغ کل تامین مالی تا سقف اعلامی توسط هیئت‌مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی طبق قرارداد منعقد شده بین عامل و نهاد مالی) و شرکت فرابورس ایران (۰.۵ درصد از مبلغ کل تامین مالی تا سقف اعلامی توسط هیئت‌مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی) به‌عنوان بخش اول مبلغ قرارداد و در مقابل این خدمات به عامل پرداخت نماید.

۲-۴ متقاضی متعهد است میزان ۳-۴ درصد از کل مبلغ تامین مالی که توسط تامین‌کنندگان تعهد شده است را به‌عنوان سایر خدمات عامل شامل هزینه‌های مشاوره تامین مالی و قراردادی و برنامه‌های محتوایی و تبلیغاتی مرتبط با طرح در تاریخ شروع تامین مالی به‌عنوان بخش دوم مبلغ قرارداد و در مقابل این خدمات به عامل پرداخت نماید.

تبصره: در صورتی که منابع مالی جمع‌آوری شده کمتر از مبلغ کل منابع مالی موردنیاز متقاضی (۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) باشد، بخش دوم مبلغ قرارداد مطابق با پیوست شماره ۹ محاسبه می‌گردد.

۳-۴ عامل حق دارد پس از تکمیل فرایند تامین مالی جمعی و موفقیت طرح در جذب سرمایه موردنیاز، پیش از پرداخت منابع مالی جمع‌آوری شده به متقاضی، مبلغ قرارداد را راسا از مجموع مبالغ جمع‌آوری شده کسر نماید و باقی‌مانده را در اختیار متقاضی قرار دهد. متقاضی و تامین‌کنندگان و نهاد مالی بصورت غیرقابل برگشت، حق برداشت از این مبلغ و تسویه مبلغ قرارداد توسط عامل را به عامل اعطا و صلح کرده و حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده‌اند.

۴-۴ پرداخت عامل از منابع مالی جمع‌آوری شده به متقاضی و هرگونه هزینه‌کرد طبق پیوست شماره ۱ از این محل، منوط و مشروط به تاییدیه عامل و احراز صحت عملکرد متقاضی در ارائه گزارش‌ها، دستیابی به اهداف، شاخص‌های کلیدی عملکرد و برنامه کسب‌وکار مصوب به‌وسیله عامل است. در غیر این صورت موضوع

ضامن	متقاضی		نهاد مالی		عامل	
	سمیه صدرامقدم	مهام مومنی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشهبازی	علی عمیدی
مهام مومنی						

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶ ق

جهت تعیین تکلیف به کارگروه ارزیابی ارجاع خواهد شد. عامل و متقاضی حق استفاده از منابع مالی را از تاریخ ارجاع تا تعیین تکلیف کارگروه ارزیابی را ندارند. تصمیم کارگروه ارزیابی برای متقاضی و عامل لازم‌الاتباع است.

ماده ۵- تعهدات متقاضی و ضامن

یکم: تعهدات متقاضی

در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی دارای تعهدات زیر است:

الف) تعهدات عمومی

۱-۵ متقاضی متعهد است درخواست خود را در فرم‌های تعیین شده در سکوی عامل تکمیل و ارائه کند. کلیه ارتباطات و اطلاعیه‌ها و مانند آن میان متقاضی و عامل از طریق اطلاعات اعلامی متقاضی در سکوی عامل صورت می‌گیرد.

۲-۵ متقاضی اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم از جمله ریسک‌های سرمایه‌گذاری در شرکت‌ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل کاملاً مطلع است.

۳-۵ متقاضی با امضای این قرارداد، همه قوانین، مقررات و اصلاحات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی و صندوق را می‌پذیرد و متعهد به ایفای تمام وظایف و تعهدات خود مطابق قرارداد و قوانین و مقررات لازم‌الاجرا است. همچنین متقاضی متعهد است به شاخص‌های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد غیر منتفع (با شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات) تعیین شده توسط عامل همکاری نماید.

۴-۵ متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب‌وکار و تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیرواقعی خودداری کند. متقاضی اقرار می‌کند مالک پروژه است که در سکوی عامل بارگذاری نموده است و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه موردنیاز را به‌عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

تبصره- به‌منظور ارائه اطلاعات موردنیاز برای طرح، متقاضی متعهد است فهرستی از دیون و بدهی‌های شرکت، وضعیت مالیاتی آن، قراردادهای مرتبط با طرح را در تاریخ قرارداد و همچنین شروع تامین مالی، به عامل ارائه نماید که به پیوست این قرارداد موجود است. لازم به ذکر است باتوجه به اینکه بخشی از منابع مالی موردنیاز از تامین مالی جمعی جمع‌آوری می‌شود زمان قابل قبول برای هزینه‌کردها و میزان قابل قبول به تشخیص عامل خواهد بود.

ضمامن	متقاضی		نهاد مالی		عامل	
	مهم مومنی	سمیه صدرامقدم	مهم مومنی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشهباشی
						

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶ ق

۵-۵ متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد و نیز مدتی که کسب و کار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است و پس از آن در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه، طرح موضوع این قرارداد را نزد عامل های دیگر تامین مالی جمعی، ثبت نماید یا نسبت به تامین مالی جمعی بابت این طرح نزد سایر اشخاص اقدام نکند.

۵-۶ متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه مورد نیاز توسط تامین کنندگان، به هر تعداد که باشند، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل تامین کنندگان متناسب با شیوه اعلام شده در فراخوان طرح که جزء لاینفک این قرارداد است، اقدام نماید.

۵-۷ متقاضی تضمین می نماید که سهام داران وی در اسناد تاسیس یا اساسنامه خود هیچ گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تامین کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می نماید یا به تضييع حقوق قانونی و قراردادی تامین کنندگان منتهی می گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند؛ مگر آنکه عامل قبلا با اتخاذ چنین اقداماتی کتبا موافقت نماید. ۵-۸ متقاضی تضمین می نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مقرره ای در اساسنامه یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیئت مدیره یا توافق داخلی میان سهام داران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل، نهاد مالی یا تامین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضييع حقوق قانونی و قراردادی ایشان منتهی گردد. در هر صورت هرگونه شرط یا توافقی که ناقض این بند باشد، تنها در روابط میان همان اشخاص معتبر است و در مقابل اشخاص ثالث اعم از تامین کنندگان، عامل و نهاد مالی غیرقابل استناد است.

۵-۹ متقاضی متعهد است گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره خود را که از تاریخ صدور آن بیش از یک ماه نگذشته باشد، در تاریخ قرارداد به عامل ارائه نماید و تضمین می نماید که مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره وی، مشمول هیچ گونه محدودیت های قانونی و قضایی یا اداری که بر اجرای قرارداد حاضر تاثیر بگذارد، نیستند.

۵-۱۰ متقاضی متعهد است گزارش های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت پیوست شماره ۴ و مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش های دوره ای به عامل ارائه نماید. بدیهی است پرداخت و نیز برداشت هر میزان وجه (طبق پیوست شماره ۱) از مبلغ منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی، منوط و مشروط به تایید اقدامات متقاضی توسط عامل (طبق پیوست شماره ۱) است. اما در صورت تخلف متقاضی، عامل امکان برداشت هیچ میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع آوری شده را به متقاضی نخواهد داد. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب و کار و فراخوان تامین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم افشای صحیح و واقعی از اطلاعات یا عملکرد متقاضی به تشخیص عامل و کارگروه ارزیابی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی

ضمامن	متقاضی		نهاد مالی		عامل	
	سمیه صدرامقدم	مهام مومنی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشهبایی	علی تمبیدی
						

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶ ق

متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه موردنیاز را به‌عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید.

۵-۱۱ متقاضی متعهد است مقدار حداقل شاخص‌های کلیدی عملکرد تعیین شده در پیوست شماره دو برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص‌ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند بی‌احتیاطی یا بی‌مبالاتی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب‌وکار باشد، عامل می‌تواند راسا از محل تضامین متقاضی و ضامن، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تامین‌کنندگان و صندوق را جبران نماید. در این راستا، متقاضی متعهد است ظرف مهلت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه موردنیاز را به‌عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد راسا نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تضامین موضوع این قرارداد اقدام کند. عامل می‌تواند علاوه بر سایر تضامین این قرارداد، از محل وجه تضمین اولیه مندرج در ماده ۲-۳ نیز استفاده نماید.

ب) تعهدات اختصاصی

۵-۱۲ متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی (بنا بر صلاحدید عامل، نزد بانک کارآفرین) جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق شرط آمده در تبصره)، اخذ کد بورسی و ثبت‌نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حساب‌رسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضی‌ای که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره- حساب بانکی موضوع بند ۵-۱۲ فوق، انحصارا به امور تامین مالی جمعی طرح متقاضی طبق این قرارداد اختصاص خواهد داشت و متقاضی متعهد است از این حساب بانکی صرفا در راستای همین قرارداد بهره‌برداری نماید. هرگونه واریز و برداشت از این حساب تابع مقررات مربوطه و شرایط قرارداد حاضر خواهد بود. متقاضی متعهد است این حساب را طی یک نامه به عامل معرفی کند تا کلیه پرداخت‌های فی‌مابین عامل و متقاضی از طریق این حساب بانکی انجام پذیرد. در هر صورت متقاضی متعهد است در صورت اعلام عامل گزارش جمعی از حساب‌های افراد یا حساب‌های دیگر متقاضی، حسب اعلام عامل به عامل تحویل دهد.

۵-۱۳ متقاضی متعهد است در راستای انجام امور تبلیغات برای پوشش تامین مالی جمعی مرتبط با طرح خود، اقدامات و راهکارهای اعلام شده با هزینه کرد معقول توسط عامل را بکار بندد و از کلیه ظرفیت‌های رسانه‌ای و

بانک کارآفرین

ضامن	متقاضی		نهاد مالی		عامل	
	سمیه صدراقدم	مهام مومنی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشهبابی	علی عمیدی
						

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶ ق

تبلیغاتی خود برای موفقیت طرح در جذب سرمایه و اجرای طرح موضوع این پویش، استفاده و بهره‌برداری نماید.

۵-۱۴ متقاضی متعهد است کلیه خسارات وارده به تامین‌کنندگان بابت اصل سرمایه از کل مبلغ منابع مالی موردنیاز به‌عنوان وجه التزام نقض تعهدات از محل تمام اموال و دارایی‌ها از جمله موجودی کالاهای تولیدی قبل از انعقاد این قرارداد به‌صورت رایگان بپردازد و جبران کند.

تبصره- متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمان‌بندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به‌هرتقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۵-۱۵ متقاضی از ابتدای جمع‌آوری وجوه تامین‌شده تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تامین‌شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۵-۱۶ در صورتی که به‌واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل یا نهاد مالی ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر اعم از صندوق گردند، متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره و ضامن آن متضامنا و راسا مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل و نهاد مالی را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می‌دارند. ملاک در ارزیابی نقض تعهد و اصل ورود خسارات و میزان خسارات، تشخیص به ترتیب کارگروه ارزیابی و عامل هر دو با هم است.

۵-۱۷ هزینه‌های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش‌های حسابرسی معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار بر عهده متقاضی است و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۵-۱۸ قید عبارت «حمایت‌شده توسط صندوق نوآوری و شکوفایی»، «تحت نظارت شرکت کارگزاری بانک کارآفرین» و «تامین مالی جمعی توسط سکوی کارن کراد» توسط متقاضی برای معرفی طرح و نیز هرگونه تبلیغات برای آن تحت هر عنوان و به هر طریق، مستلزم مجوز مکتوب پیشین عامل است. در غیر این صورت متقاضی راسا مسئول جبران خسارات وارده به صندوق، عامل، نهاد مالی و ضمانت‌اجراهای تعیین‌شده توسط آنان است.

۵-۱۹ متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب‌وکار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاح‌دید عامل) و کارگروه ارزیابی می‌نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تامین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تایید فرا بورس یا

ضمین	متقاضی		نهاد مالی		عامل	
	مهمان مومنی	مهمان مومنی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشاهی	علی نمیدی
						

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶ ق

کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش‌های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۹۹/و/۲۳۷۷ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۹ را به عامل و صندوق ارائه نماید. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط موردنیاز را مهیا نماید. تبصره: تمامی طرح‌ها طبق ابلاغیه کارگروه ارزیابی ملزم به ارائه گزارش حسابرسی در انتهای دوره خواهند بود.

۵-۲۰ در صورتی که متقاضی از ارائه گزارش‌های موضوع این قرارداد و سایر گزارش‌های مورد درخواست عامل به پیوست شماره ۴ خودداری کند، متعهد است نسبت به پرداخت ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه موردنیاز به‌عنوان وجه التزام نقض تعهد به عامل اقدام کند. مطالبه این خسارت نافی اعمال حق فسخ قرارداد توسط عامل نیست.

۵-۲۱ مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات متقاضی (به‌استثنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و یا ناقص متقاضی تدوین شده باشد) مستقیماً بر عهده خود متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی، تامین‌کنندگان و صندوق وارد گردد، متقاضی مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح‌ها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس (در صورت صلاحدید عامل) صورت پذیرد. متقاضی می‌بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل‌های مقتضی را با حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تاییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد.

۵-۲۲ متقاضی و ضامن وی متعهد هستند در صورتی که در انتهای دوره اجرای طرح، شخصی تمام یا بخشی از کالاها و محصولات خریداری یا تولیدشده از طریق فرایند تامین مالی جمعی را با قیمت‌های تضمینی مندرج در ماده ۹ خریداری ننمود، شخصا و راساً این کالاها را به همان قیمت تضمینی از تامین‌کنندگان خریداری نمایند.

۵-۲۳ متقاضی رضایت قطعی و غیر مشروط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی‌واسطه عامل به اطلاعات مالی متقاضی، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می‌دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیرعامل و تمام اعضاء هیئت مدیره متقاضی نافذ و غیر قابل برگشت است.

۵-۲۴ متقاضی حق انتقال قرارداد حاضر به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نمود.



دوم: تعهدات ضامن

ضامن	متقاضی		نهاد مالی		عامل	
مهنام مومنی	نعمیه صدرامقدم	مهنام مومنی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشهبانی	علی عمیدی
						

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶ ق

۵-۲۵ ضامن در کمال صحت عقل و اراده و به قصد ضمانت، اعلام و تضمین می‌نماید از مفاد تعهدات متقاضی در سراسر قرارداد، قوانین و مقررات لازم‌الاجرا مطلع است و هیچ موردی باقی نمانده است تا در برابر آن به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.

۵-۲۶ مسئولیت ضامن در این قرارداد، از نوع مسئولیت تضامنی است (حتی اگر در بندی از قرارداد به نوع این مسئولیت اشاره نشده باشد) و عامل حق دارد بدون رعایت ترتب و تقدم به تمام یا هر کدام از ایشان در هر زمان مراجعه کند؛ لذا متقاضی و ضامن هر دو تماما مسئول ایفای کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد هستند و متقاضی حق ندارد در برابر سایر طرفین به اموری همچون نقل ذمه به ذمه، تبدیل تعهد و غیره استناد نماید.

۵-۲۷ ضامن اعلام و تضمین می‌نماید که در اساسنامه، اسناد تاسیس، مصوبات هیئت‌مدیره، مجامع عمومی، قراردادهای وی و غیره، هیچ‌گونه شرط، مقرره، آیین‌نامه یا مفادی ذکر نشده است که جهت انعقاد قرارداد حاضر و ایفای تعهدات مندرج در آن، محدودیت یا ممنوعیتی ایجاد نماید. در هر صورت هرگونه شرط یا کشف وضعیتی خلاف آن از جمله شامل (و نه محدود به) محدودیت اختیارات مدیران یا شرایطی مانند آیین‌نامه معاملات داخلی و غیره تنها در روابط داخلی ایشان، معتبر و حکم‌فرما است و در مقابل سایر طرفین این قرارداد غیرقابل استناد و اعتنا می‌باشد.

۵-۲۸ ضامن متعهد است ضمن ارائه گواهی عدم سوءپیشینه خود (و نیز اعضای هیئت‌مدیره خود در صورت دارا بودن شخصیت حقوقی)، گواهی اعتبارسنجی مالی از سوی موسسات رتبه‌بندی معتبر تهیه و به عامل ارائه نماید.

۵-۲۹ ضامن متعهد است ظهر اسناد تجاری و تضامین متقاضی را به‌عنوان ضامن امضا نماید. در صورتی که امکان ثبت ضمانت در سامانه صیاد فراهم نباشد، ضامن متعهد است راسا نسبت به صدور اسناد تجاری تضامین طبق شرایط و مبالغ مندرج در همین قرارداد اقدام نماید. این تضامین جایگزین، بدل یا تبدیل تعهد اسناد تضامین متقاضی و تعهدات وی نیستند و عامل حق دارد در هر صورت نسبت به تضامین صادره توسط متقاضی و ضامن (یا هر دوی آنها) اجتماعا یا انفرادا اقدام کند.

۵-۳۰ مسئولیت ضامن به پرداخت خسارات تاخیر تادیه علی‌رغم صدور حکم توقف یا ورشکستگی متقاضی همچنان به قوت خود باقی و لازم‌الاجرا است و ضامن نمی‌تواند در مقابل بستانکاران و داینین، به معاذیر و معافیت‌های ناشی از ورشکستگی استناد نماید.

ماده ۶- تعهدات عامل

۶-۱ عامل پس از بررسی لازم و در صورت تایید در هیئت‌مدیره خود تا میزان ۱۰ (ده) درصد از مبلغ سرمایه موردنیاز برای طرح متقاضی در پویش تامین مالی جمعی را پرداخت می‌نماید. در صورت موفقیت طرح در

ضامن	متقاضی		نهاد مالی		عامل	
مهام عمومی	نمیه صدرامقدم	مهام عمومی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشهبایی	علی عمیدی
						

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶ ق

جذب سرمایه موردنیاز، مبالغ پرداختی توسط عامل سرمایه‌گذاری تلقی گردیده و مسئولیت متقاضی و ضامن در مقابل عامل، مانند مسئولیت ایشان در مقابل سایر تامین‌کنندگان است.

۶-۲ عامل درخواست متقاضی را طبق استانداردهای علمی و تجاری موجود بررسی و ارزیابی می‌نماید. عامل متعهد است در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید.

۶-۳ عامل سوابق معاملات و صورت‌حساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگهداری می‌کند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تامین‌کنندگان یا سایر مراجع ذیصلاح قانونی باشد.

۶-۴ در راستای اجرای فرایند تامین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می‌دهد:

۶-۴-۱ بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی توسط تیم عامل؛

۶-۴-۲ ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی موردنیاز و مورد تایید تیم عامل به نهاد مالی؛

۶-۴-۳ دفاع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی ذی‌ربط؛

۶-۴-۴ همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تامین مالی جمعی.

۶-۴-۵ ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تایید شرایط متقاضی توسط عامل. در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت.

۶-۴-۶ میسر کردن شرایط پرداخت برای تامین‌کنندگان

۶-۴-۷ اطلاع‌رسانی طرح برای تامین مالی

۶-۴-۸ جمع‌آوری و پرداخت منابع مالی تامین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر

۶-۴-۹ نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی

۶-۴-۱۰ ارسال گزارش به تامین‌کنندگان، نهاد مالی، صندوق و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی

۶-۴-۱۱ ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران

۶-۴-۱۲ دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاحدید عامل)

۶-۴-۱۳ تهیه گزارش تسویه

۶-۴-۱۴ مدیریت تسویه طرح

۶-۴-۱۵ هماهنگی با صندوق و متقاضی جهت ارائه گزارش‌های مرتبط

۶-۴-۱۶ هماهنگی با صندوق و متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تامین‌کنندگان طبق ضوابط صندوق و شرایط این قرارداد

۶-۴-۱۷ تسویه با تامین‌کنندگان از محل منابع نهایی پروژه



عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی بیات سیدشهبازی	عمید شافیهی	مهمان مومنی	مهمان مومنی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶

۵-۶ تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی برعهده عامل است و این گزارش باید به تایید مکتوب و امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین در خصوص طرح‌هایی که به نحوی با ضرر مواجه شده‌اند و نتیجتاً لازم است صندوق نسبت به پرداخت مبالغی جهت پوشش زیان اقدام نماید، نیاز به ارائه گزارش حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (که وضعیت اظهارنظر حسابرس، مردود یا عدم اظهارنظر نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می‌شود.

۶-۶ فهرست کامل اطلاعات هویتی و شماره حساب بانکی آخرین تامین‌کنندگان (دارندگان گواهی شراکت) هر طرح مورد حمایت صندوق و میزان دقیق منابع تامین شده به همراه یک نسخه از گواهی شراکت هر یک از ایشان در زمان پایان دوره اجرای طرح، به علاوه اطلاعات اشخاص حقوقی دارنده گواهی شراکت در پایان دوره اجرای طرح لازم است توسط عامل به صندوق ارائه گردد.

۶-۷ در صورت تخلف عامل، به درخواست متقاضی و تشخیص کارگروه ارزیابی و پس از تایید در هیئت داوری بورس، عامل موظف است کلیه خسارات ناشی از این نقض تعهد را به متقاضی بپردازد.

ماده ۷- تعهدات نهاد مالی

۷-۱ نهاد مالی متعهد است کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم‌الاجرا مانند دستورالعمل تامین مالی جمعی از جمله تایید گزارش‌های مختلف عامل را پس از بررسی رعایت و ایفا نماید.

۷-۲ نهاد مالی اعلام می‌دارد که از شرایط و محدوده حمایت صندوق از طرح متقاضی موضوع این قرارداد به موجب قرارداد حمایت از تامین مالی جمعی شماره ۲۲۰۶۹/ق/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ میان عامل و صندوق نوآوری و شکوفایی و نیز الزامات تعیین شده برای نهاد مالی مطلع است.

۷-۳ نهاد مالی متعهد است اقدامات زیر را نیز انجام دهد:

۷-۲-۱ اطلاع‌رسانی طرح برای تامین مالی

۷-۲-۲ تایید گزارش به تامین‌کنندگان، صندوق و کارگروه ارزیابی پس از بررسی‌های لازم

۷-۲-۳ تایید درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران

۷-۲-۴ تایید گزارش تسویه پس از بررسی‌های لازم

تبصره- نهاد مالی حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۸- تعهدات تامین‌کننده

۸-۱ تامین‌کننده اظهار می‌دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه‌گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می‌کند از موضوع و جزئیات این قرارداد و طرح موضوع آن و مفاد شروط و

ضمامن		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
مهام مومنی	سمیه صدرامقدم	مهام مومنی		مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشهبایی	علی عمیدی
							

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶

مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به جهل خود از آنها استناد کند.

۲-۸ تامین کننده اعلام می‌دارد برای انعقاد قرارداد حاضر از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای تامین مالی طرح با هیچ‌گونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم‌الاجرا از جمله قانون مبارزه با تامین مالی تروریسم و پول‌شویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.

۳-۸ تامین کننده اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در وبسایت <https://www.karencrowd.com/home.html> را مطالعه کرده و پذیرفته و تایید نموده است.

۴-۸ تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و مبلغ خرید تضمینی و جریمه‌ها و خسارات احتمالی و تاخیر در پرداخت‌ها و غیره تماما برعهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.

۵-۸ تامین کننده اعلام می‌دارد اطلاعات کاربری، کد بورسی و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌شود. مسئولیت اشتباه در اعلام اطلاعات حساب برعهده تامین کننده است. در صورت کشف مغایرت عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تامین کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰۰ درصد خواهد داشت.

۶-۸ تامین کننده اذعان می‌دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه‌گذاری به وی تنها طبق مواعد مندرج در پیوست شماره ۱ رخ خواهد داد و تامین کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.

۷-۸ تامین کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

۸-۸ تامین کننده اذعان دارد که قرارداد حاضر از نوع تامین مالی برای خرید کالا یا محصولات موضوع طرح و سپس فروش تضمینی آن است؛ لذا تامین کننده حق هرگونه ادعا در خصوص مطالبه سود یا مالکیت مشترک یا مشاعی نسبت به کالای خریداری یا تولیدشده از طریق تامین مالی جمعی را از خود سلب و ساقط نموده است. همچنین تامین کننده کلیه حقوق لازم جهت انجام هرگونه معامله در کالاها و محصولات خریداری یا تولیدشده را مستقلا به متقاضی صلح نموده است و اقرار دارد که متقاضی حق دارد در پایان دوره اجرای طرح نسبت به فروش تضمینی کالاها و محصولات خریداری یا تولیدشده به اشخاص ثالث یا خرید تضمینی آنها توسط شخص متقاضی و ضامن متناسب با شرایط و مبلغ مندرج در ماده ۹ اقدام نماید؛ لذا تامین کننده پذیرفته است که تنها حقی که وی از آن برخوردار است، انحصارا مطالبه ثمن معامله حاصله از فروش کالاهای خریداری یا تولیدشده موضوع طرح متناسب با میزان تامین مالی صورت گرفته توسط وی است.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عمیدی	علیرضا فهیمی	مهام مومنی	مهام مومنی
علی بیات سندهابی	مجید شمسی	سمنه صدرامقدم	

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶

تبصره ۱- تامین کننده کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره، سود و زیان، پیگیری های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضمین، اقدامات قضایی در خصوص حقوق مالکیت مادی و معنوی طرح و مانند آن را صرفاً به عامل به عنوان نماینده تامین کننده واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۲- در صورتی که به تشخیص عامل وجوه منابع مالی تامین شده توسط تامین کننده، در حساب سپرده گذاری کوتاه مدت تادیه شود، هر میزان سودی که به وجوه تامین کنندگان موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت میزان منابع مالی متعلق به هر کدام از تامین کنندگان است که سازوکار تصفیه آن توسط عامل اتخاذ و اجرایی می گردد. در هر صورت این امر مانع از آن نیست که عامل مقرر دارد منابع مالی تامین شده توسط تامین کنندگان در حساب قرض الحسنه تودیع و واریز گردد. در هر صورت تشخیص امر با عامل خواهد بود.

تبصره ۳- در صورتی که به هر علت اعم از تحقق فورس ماژور متقاضی نخواهد یا نتواند نسبت به انجام موضوع ماده ۸-۸ قرارداد تامین مالی جمعی اقدام نماید، متعهد است علاوه بر استرداد کل مبلغ منابع مالی جمع آوری شده نسبت به پرداخت ۴۴ درصد از آن مبلغ به عنوان وجه التزام نقض تعهدات قراردادی به عامل اقدام نماید.

ماده ۹- مشارکت در ثمن معامله فروش تضمینی

۹-۱ متقاضی متعهد است حداکثر تا پایان دوره اجرای طرح، کالاها یا محصولات موضوع طرح را به اشخاص ثالث بفروشد. در صورتی که خریدار ثالثی کالاها یا محصولات یاد شده را با نرخ سود تضمینی ۴۴ درصد سالانه، خریداری نکرد، متقاضی و ضامن متعهد هستند راساً نسبت به خرید تضمینی کالاهای موضوع طرح به قیمت ۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سی و شش میلیارد تومان و تسهیم درآمد حاصل از ثمن معامله میان تامین کنندگان به شرح تبصره های این ماده اقدام نماید.

تبصره ۱- متقاضی نسبت به صدور ۷ چک صیادی جمعاً به مبلغ ۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سی و شش میلیارد تومان به شرح زیر بابت پرداخت اصل سرمایه ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی و سود ۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی قابل تعلق به آن (در قالب مابه التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین کننده و ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد) طبق فراخوان تامین مالی جمعی و طرح کسب و کار و تودیع آن به عامل در تاریخ قرارداد اقدام می کند.

ضامن	متقاضی		نهاد مالی		عامل	
	سمیه صدرامقدم	مهام مومتی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشهبازی	علی عبدی
						

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶

- چک اول به مبلغ ۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون تومان به تاریخ ۳ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش اول ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک دوم به مبلغ ۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون تومان به تاریخ ۶ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش دوم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک سوم به مبلغ ۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون تومان به تاریخ ۹ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش سوم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک چهارم به مبلغ ۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش چهارم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک پنجم به مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و پانصد میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش پنجم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک ششم به مبلغ ۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل نه میلیارد تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش ششم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک هفتم به مبلغ ۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سیزده میلیارد و پانصد میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش هفتم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

تبصره ۲- چک‌های این ماده، مشمول مقررات اسناد تضمین موضوع این قرارداد نمی‌باشند در صورتی که به دلایل عرفی تجاری یا سایر علل کالاها به قیمتی کمتر از قیمت تضمینی به فروش رفت:

الف) متقاضی و ضامن موظف هستند در تاریخ‌های مقرر به شرح تبصره ۱ بند ۹-۱ این قرارداد، مبلغ اصل و مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی فروش را به عامل پرداخت نمایند و در این

ضامن	متقاضی		تهاد مالی		عامل	
مهام مومنی	نسیه صدرامقدم	مهام مومنی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیات سپیدشهبانی	علی عمیدی
						

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶ ق

صورت عامل چک‌های ذکر شده در این ماده را به متقاضی باز پس خواهد داد و در این صورت عامل حق نقدی سازی این چک‌ها را به هیچ‌عنوان نخواهد داشت.

ب) از آنجا که یکی از تعهدات مهم برعهده‌ی متقاضی، تعهدات پرداخت مندرج در این ماده و نیز وجوه التزام و خسارات در سایر مواد قرارداد می‌باشد، همچنان عامل حق دارد بر اساس مفاد تبصره فوق نسبت به مطالبه کل و تمام مبلغ وجه چک‌ها در خصوص موارد مزبور نیز اقدام نماید و راساً میزان مبلغ اصل و مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی فروش، فروعات و وجوه التزام و خسارات وارده را محاسبه و وصول کند و الباقی مبلغ را به متقاضی مسترد نماید. انتخاب نحوه وصول مطالبات پرداخت‌نشده و دیون متقاضی (اعم از اصل مبلغ و فروعات آن و کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد) و ترتیب مراجعه به اسناد تضامین متقاضی، ضامن و نحوه و تقدم و تاخر آنها یا وصول اجماعی یا انفرادی آنها همگی در اختیار عامل است و عامل حق دارد تا وصول کلیه مطالبات (از هر نوع که باشد اعم از اصل مبلغ و فروعات آن و وجوه التزام و خسارات) از تمام این اسناد و تضامین و نیز مراجعه به ضامن همزمان استفاده نماید.

۹-۲ تامین‌کننده در قیمت ثمن معامله فروش کالاهای موضوع طرح این قرارداد، به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تامین منابع مالی موردنیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم می‌باشد و متقاضی متعهد است در بازه‌های زمانی مشخص‌شده در فراخوان و پیوست شماره ۱ (سررسید)، نسبت به پرداخت سهم تامین‌کننده از ثمن معامله طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند. در هر صورت متقاضی، بازگشت اصل مبلغ منابع مالی پرداختی توسط یکایک تامین‌کنندگان، مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و مبلغ ثمن معامله تضمینی و خسارت مقرر در بند ۱۴ ماده ۵ و تبصره ذیل آن به میزان مندرج در پیوست شماره ۱ را تضمین کرده و از محل اموال و دارایی‌های خود (به‌صورت رایگان) پرداخت می‌کند.

تبصره- در صورتی که سود حاصل از انجام موضوع این قرارداد بیش از نرخ فروش تضمینی مندرج در فوق گردد، این امر نشان‌دهنده و قرینه‌ای بر اتخاذ اقدامات اضافی و تلاش مضاعف متقاضی در راستای قرارداد حاضر است. در این حالت، مازاد سود به‌دست‌آمده، توسط تامین‌کنندگان در قالب شرط نتیجه ضمن همین قرارداد به متقاضی صلح بلاعوض گردید.

۹-۳ جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق گردیده است، در توزیع ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای موضوع طرح، اولویت در تقسیم با تامین‌کنندگان است. برای این منظور مادامی‌که اصل مبلغ منابع مالی و مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی موجود در جداول پیوست با تامین‌کنندگان تصفیه نگردیده است، هرگونه مبلغی ابتدا میان تامین‌کنندگان توزیع می‌شود و هیچ میزان سهمی به متقاضی تعلق نخواهد گرفت. در هر صورت بازپرداخت ثمن معامله تا زمان استرداد کل مبلغ سهم هر تامین‌کننده ادامه خواهد داشت.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی بنات سیندشاهی	علیرضا فهیمی	مجمید شمسی	مهام مومنی
علی عمیدی		مهام مومنی	مهام مومنی
		سمیه صدرامقدم	

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶

۴-۹ در صورتی که متقاضی مبلغ موضوع این ماده را ظرف مهلت حداکثر ۵ روز از تاریخ سررسید به تامین کنندگان پرداخت ننماید، متعهد است در صورت تشخیص عامل، بابت هر روز تاخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تصفیه و پرداخت اصل و مابه التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین کننده و قیمت تضمینی، روزانه ۱ (یک) درصد مبلغ پرداخت نشده را به عنوان خسارت تاخیر در تادیه به عامل، نهاد مالی و هر کدام از دیگر تامین کنندگان بپردازد.

۵-۹ تصمیم گیری در خصوص مقدار مبلغ قابل پرداخت به تامین کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تایید عامل یا راسا عامل کتبا تایید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد می گردد.

۶-۹ استرداد تضامین مندرج در این قرارداد، ظرف مهلت ۱۵ روز کاری از تاریخ تایید مکتوب تسویه حساب و ایفای کلیه تعهدات متقاضی و ضامن مندرج در این قرارداد توسط عامل، صورت خواهد گرفت.

ماده ۱۰- افشای اطلاعات

۱-۱۰ متقاضی متعهد است اطلاعات زیر را در اختیار عامل قرار دهد:

۱-۱-۱۰ مدارک مستندات، اطلاعات، بازه های زمانی پرداخت سرمایه، شرایط و زمان بندی اجرای طرح یا برنامه کسب و کار؛

۲-۱-۱۰ مدارک یا مجوزهای مورد نیاز طرح؛

تبصره- مسئولیت اخذ کلیه پروانه ها و مجوزهای قانونی مورد نیاز طرح با متقاضی است و در صورتی که به واسطه عدم طی تشریفات قانونی مورد نیاز برای اخذ این موارد به هر علت اعم از تصمیم یک طرفه مراجع قانونی ذی صلاح جهت اعطای مجوزهای قانونی مزبور، این مجوزها تحصیل نگردد یا به هر علت مجوزهای اعطایی پیشین لغو شوند، این امر تاثیری در تعهدات متقاضی مندرج در ماده ۹ فوق ندارد و مسئولیت جبران خسارات وارده به عامل و تامین کنندگان و نهاد مالی با متقاضی است.

۳-۱-۱۰ سایر موارد اعلامی توسط کارگروه ارزیابی؛

۴-۱-۱۰ الزامات و گزارش های دوره ای که حسب مورد عامل مقرر می دارد؛

۵-۱-۱۰ افشای دعاوی حقوقی و کیفری مطروحه علیه یا له متقاضی یا اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل آن یا طرح؛

۶-۱-۱۰ مشخصات اعضای حقیقی و حقوقی عضو هیئت مدیره؛

۷-۱-۱۰ مشخصات سهام داران شرکت متقاضی؛

۸-۱-۱۰ امتیازات سهام ممتاز و نصاب سهام سهام داران ممتاز در صورت وجود؛

۹-۱-۱۰ لیست دارایی و بدهی ها؛

تبصره- حداقل مفاد برنامه کسب و کار متقاضی به شرح پیوست شماره سه این قرارداد است.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی بیات نیندشهبانی	علیرضا فهیمی	مهتاب مومنی	مهتاب مومنی
			

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶

۱۰-۲ موارد موضوع این ماده اسرار تجاری و اطلاعات محرمانه نیست و عامل حق دارد تمام یا بخشی از اطلاعات مندرج در بند فوق را جهت رعایت شفافیت در فرایندهای تامین مالی جمعی، به صورت عمومی نمایش دهد یا در مذاکرات جذب منابع مالی، آنها را به تامین کنندگان ارائه و افشا کند. افشا و انتشار موارد موضوع این بند، مشمول هیچ کدام از تعهدات رعایت محرمانگی نبوده و عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال ارائه و انتشار این اطلاعات ندارد.

۱۰-۳ متقاضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده با منابع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند بدیهی است معیار تولید، فروش این محصولات و سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود. از زمان امضا، تمامی درآمدهای حاصل از فروش این محصول در قبل یا بعد تاریخ قرارداد به این قرارداد منتقل می شود.

ماده ۱۱ - تضامین و جبران خسارات

۱۱-۱ متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که در نتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تامین کنندگان یا عامل یا نهاد مالی یا صندوق وارد می گردد پرداخت نماید. از جمله متقاضی متعهد است در هر صورت پرداخت اصل منابع مالی تامین کنندگان به علاوه مبلغ نرخ تضمینی فروش کالاهای موضوع طرح را در مقابل هر کدام از تامین کنندگان متناسب با درصد منابع مالی تامین شده توسط ایشان را تضمین نماید. بدیهی است در صورت شکست طرح صندوق مطابق با شرایط مندرج قرارداد مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ به شماره ۱۴۰۳/ق/۲۲۰۶۹ اصل سرمایه تامین کنندگان را بازپرداخت خواهد کرد.

۱۱-۲ جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق شده است، در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در کل این قرارداد توسط متقاضی یا اشخاص طرف قرارداد با وی از جمله (شامل و نه محدود به) الزامات قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران و شرایط و ضوابط سکوی تامین مالی جمعی عامل و صرف مبالغ سرمایه در راستای امور کسب و کار طبق تایید و نظارت عامل، متقاضی متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ منابع مالی مورد نیاز اعلامی (سرمایه) را به عنوان وجه التزام به عامل بپردازد. مبلغ وجه التزام مندرج در این بند حداقل خسارت است که عامل می تواند با اثبات ورود خسارت بیشتر، نسبت به مطالبه آن اقدام نماید. در هر صورت تشخیص عامل، ملاک تعیین میزان خسارات وارده خواهد بود.

تبصره- از جمله اشخاصی که متقاضی، ضامن افعال ایشان است، خریداران ثالثی هستند که نسبت به خریداری کالاها یا محصولات موضوع طرح به نرخ تضمینی اقدام می کنند؛ لذا در صورتی که این خریداران مبلغ ثمن معامله را پرداخت نمایند یا هر کدام از تعهدات خود در مقابل تامین کنندگان را نقض کنند، متقاضی نمی تواند در مقابل تامین کنندگان به نقض تعهد این خریداران استناد نماید. در هر صورت متقاضی با هریک از خریداران در مقابل تامین کنندگان مسئولیت تضامنی دارد.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عمیدی	علیرضا فهیمی	مهام مومنی	مهام مومنی
			

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶ق

۳-۱۱ به منظور تضمین پرداخت کلیه خسارات مندرج در این قرارداد، اعم از خسارت تاخیر در تادیه، وجه التزام و سایر خسارات، متقاضی متعهد است چک‌های صیادی تضمینی به تاریخ ابتدای دوره اجرای طرح به مبلغ ۱۵۰ درصد مجموع منابع مالی مورد درخواست را به عامل بسپارد تا در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل از طریق تضمین موضوع این بند، نسبت به مطالبه خسارات وارده اقدام کند. متقاضی به صورت غیرقابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داوری به عامل صلح نموده است و حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت‌درمانت یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط کرده است. در خصوص این تضامین، عامل از این حق برخوردار است که علاوه بر موارد مصرح در قرارداد که وصول تضامین به‌عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده، به‌طور کلی در سایر مواردی نیز که به‌موجب رأی مراجع قضایی و داوری یا شبه‌قضایی و اداری، متقاضی متعهد به جبران خسارت است، به‌عنوان وصول تمام یا بخشی از خسارات مورد حکم، از چک‌های موصوف نیز استفاده نماید.

۴-۱۱ لازم است ضامن و کلیه اعضای صاحبان امضا متقاضی ظهر اسناد تضمین موضوع این بند را به‌عنوان ضامن امضا نمایند.

۵-۱۱ تضمین مندرج در بند ۳-۱۱، ظرف مهلت ۱۵ (پانزده) روز کاری از تاریخ احراز و تایید ایفای کلیه تعهدات متقاضی توسط عامل یا کارگروه ارزیابی، به وی مسترد می‌گردد.

۶-۱۱ متقاضی حق ندارد پیش از سرمایه‌گذاری هر یک از تامین‌کننده (تامین‌کنندگان) در هر یک از طرح‌ها هیچ‌گونه توافقی با آنها نماید که به موجب آن هرگونه حق تامین‌کنندگان در خصوص اقدام منافی حق رجوع صندوق به مسبب ضرر و زیان و شکست طرح، مانند حق مصالحه با مسئول شکست طرح و ورود خسارات از تامین‌کنندگان سلب و ساقط گردد. در غیر این صورت صندوق مسئولیتی در خصوص جبران زیان وارد به تامین‌کنندگان طبق این قرارداد را نخواهد پذیرفت و در فرض جبران خسارت حق رجوع به متقاضی را خواهد داشت. در صورتی که عامل از این طریق متحمل خساراتی گردد، متقاضی متعهد است راساً این خسارات را جبران نماید.

۷-۱۱ عامل حق دارد در صورت عدم ایفای هر کدام از تعهدات متقاضی شامل (ونه محدودیه) تعهدات مندرج در ماده ۹ این قرارداد، به اختیار، انتخاب و صلاحدید خود از محل موجودی کالای متقاضی (حتی اگر خارج از طرح موضوع این قرارداد باشد) با قیمتی به نرخ تخفیف هشتاد درصد، راساً نسبت به توقیف و نقدی‌سازی دارایی‌های متقاضی اقدام کند.

ضامن	متقاضی		نهاد مالی		عامل	
	سمیه صدرامقدم	مهام مومنی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشهبازی	علی عمیدی
						

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶

۸-۱۱ کارن کراد مختار است جهت وصول بازپرداخت اصل مبالغ پرداختی، مابه‌التفاوت حاصله ناشی از خرید تضمینی کالاها و محصولات موضوع طرح این قرارداد، وجوه التزام یا خسارات مندرج در این ماده، حسب تشخیص خود، جهت وصول این مبالغ به هر کدام از تضامین قرارداد حاضر مراجعه نماید.

ماده ۱۲- عدم تضمین موفقیت طرح در جذب سرمایه

۱-۱۲ عامل تنها بستری جهت تامین مالی جمعی برای متقاضی و تامین کنندگان فراهم می‌نماید. از این رو عامل تحت هیچ عنوان مواردی اعم از موفقیت طرح در جذب سرمایه و مانند آن را تضمین نمی‌نماید.

۲-۱۲ در صورتی که حسب سازوکار اعلامی عامل، متقاضی از حمایت‌های صندوق برخوردار گردد، این حمایت شامل موارد زیر نخواهد شد:

۱-۲-۱۲ در صورتی که مدت دوره اجرای طرح طبق ضوابط معتبر سازمان بورس اوراق بهادار و فرابورس تمدید شود، تا قبل از پایان مدت تمدید شده؛

۲-۲-۱۲ عدم ارائه گزارش تسویه که به تایید یکی از نهادهای ذکر شده در این قرارداد رسیده باشد (فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی یا گزارش حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار) بنا بر صلاحدید عامل).

ماده ۱۳- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

۱-۱۳ هرگاه اجرای تمام یا بخشی از قرارداد به واسطه علتی خارجی، مقاومتناپذیر و غیرقابل پیش‌بینی غیرممکن شود یا به تاخیر افتد، عامل یا متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسئول جبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تاخیر در اجرای قرارداد نیست. در این صورت وی مکلف است در اسرع وقت (حداکثر ۷ روز) از تاریخ اطلاع از شرایط فورس ماژور، مراتب را کتبا به طرف مقابل اطلاع دهد.

۲-۱۳ معافیت از مسئولیت موضوع این ماده، شامل تعهد مندرج در بند یک ماده یازده نیست. در هر صورت تعهد متقاضی و ضامن نسبت به آن بند در مقابل تامین کنندگان از جنس تعهد به نتیجه است.

ماده ۱۴- فسخ قرارداد

۱-۱۴ قرارداد حاضر عقدی لازم‌الاتباع و لازم‌الاجراست و تنها در موارد زیر منحل می‌گردد:

الف) در صورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی یا تامین کننده، عامل حق فسخ قرارداد حاضر را (بدون نیاز به اجرای تشریفات قضایی الزام به اجرای عین تعهد) دارد؛ در صورتی که عامل قرارداد را در مقابل هر کدام از تامین کنندگان فسخ کند، این قرارداد صرفاً در مقابل همان تامین کننده، فسخ می‌گردد.

کارگزاری
بانک کارآفرین

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی بیات سیدشهبانی	مجدد شمسی	مهام مومنی	مهام مومنی
علی عمیدی	طیروز فیهیمی	سمیه صدرا مقدم	

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶ ق

ب) در صورت انحلال ضامن یا متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی هر کدام از ایشان، عامل می تواند قرارداد حاضر را ظرف مهلت ۱۵ روز از تاریخ اطلاع از تحقق هر کدام از این موارد فسخ نماید.

۲-۱۴ طرفین می توانند با توافق با یکدیگر قرارداد حاضر را اقاله نمایند.

۳-۱۴ اعمال حق فسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه خسارات وارده به وی نیست.

۴-۱۴ متقاضی، ضامن، تامین کننده و نهاد مالی حق فسخ قرارداد حاضر را (ولو به استناد خیار غبن فاحش یا افحش) جز در مواقعی که کارگروه ارزیابی عدم اجرای تعهدات عامل را تایید کند، از خود سلب و ساقط نموده اند.

۵-۱۴ متقاضی از تاریخ امضای این قرارداد حق انصراف از اجرای قرارداد را جز در حالتی که عامل موافقت کتبی پیشین خود را اعلام کرده باشد ندارد و در غیر این صورت مصداق نقض تعهدات متقاضی بوده و وی متعهد به پرداخت ۱۵۰ درصد اصل سرمایه حداکثر تا ۱۰ روز پس از نامه کتبی عامل به متقاضی به عنوان وجه التزام می باشد. در هر صورت متقاضی متعهد است تعهدات مالی خود را در مقابل تامین کنندگان متناسباً ایفا نماید.

ماده ۱۵- گزارش دهی متقاضی و اعمال حق نظارت عامل

۱-۱۵ به منظور اعمال حق نظارت موضوع این قرارداد، عامل ناظر فنی قرارداد را به متقاضی معرفی می نماید. در صورتی که ناظر فنی قرارداد تغییر کند، عامل متعهد است ناظر فنی جدید را به متقاضی معرفی نماید.

۲-۱۵ عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است و می تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید. عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند، می تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.

۳-۱۵ صرف و هزینه کردن هرگونه مبالغ از محل منابع مالی جمع آوری شده در نتیجه انتشار فراخوان تامین مالی جمعی در سکوی عامل، منوط و مشروط به ارائه تاییدیه مکتوب عامل است (طبق پیوست شماره ۱)؛ در غیر این صورت اقدام متقاضی در بهره برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و طبق مقررات و ضمانت اجرایی مندرج در این قرارداد با وی برخورد خواهد شد.

۴-۱۵ در پایان دوره اجرای طرح، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت تهیه گزارش تسویه را مطابق سازوکارهای فراپورس یا کارگروه ارزیابی در خصوص گزارش های مالی مرتبط و وضعیت نهایی میزان درآمد طرح و مقدار سود و زیان آن را به تفکیک به اطلاع عامل برساند.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عمیدی	علیرضا طهمینی	مهام مومنی	مهام مومنی
علی بیات سیدشاهی	مجید شمسی	سمیه صدرامقدم	

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶

۱۵-۵ در صورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فرابورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی باید نسبت به ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجددا اقدام نماید و در این زمینه کلیه همکاری‌های لازم را با عامل بکار بندد؛ در غیر این صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

ماده ۱۶- قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱۶-۱ قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.
۱۶-۲ تمامی اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، تفاسخ، خاتمه یا نقض، تفسیر، اجرا یا اعمال آن و مجادلات برآمده یا مرتبط با این قرارداد، قراردادهای فرعی و معاملات منعقد شده طبق آن، در صلاحیت هیئت داورى بورس و اوراق بهادار خواهد بود تا به وسیله رسیدگی نهایی و الزام آور مطابق با قواعد و آیین داورى حل و فصل گردد. علاوه بر قوانین و مقررات الزام آور، داور باید عرف تجاری مربوطه را نیز مدنظر قرار دهد. داورى می‌تواند از نشانی‌های مندرج در این قرارداد از جمله نشانی رایانامه طرفین جهت امر ابلاغ استفاده نماید.

۱۶-۳ شرط داورى حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.
۱۶-۴ حقوق، امتیازات و شیوه‌های مطالبه مذکور در قانون اصلاح قانون صدور چک مصوب ۱۳۹۷ برای دارنده چک‌های صیادی (عامل) به قوت و اعتبار خود باقی است.

ماده ۱۷- اقامتگاه قانونی طرفین

اقامتگاه طرفین همان است که در ماده یک قرارداد ذکر شده است. متقاضی و تامین‌کننده در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف مدت حداکثر ۷ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد. تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می‌شوند و ابلاغ‌شده تلقی می‌شوند. در هر صورت ابلاغ کلیه ابلاغ‌ها، مکاتبات، اعلامیه‌ها و اخطاریه‌های و نامه‌های مرتبط با این قرارداد به نشانی ایمیل طرفین مندرج در ماده ۲ این قرارداد، صحیحاً و قانوناً ابلاغ‌شده تلقی می‌گردد.

این قرارداد در ۱۷ ماده در چهار نسخه واحد و متحدالشکل تنظیم شد و در تاریخ ۲۴ فروردین ماه ۱۴۰۴ به امضای طرفین رسید.



عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عمیدی	علیرضا فهیمی	مهام مومنی	مهام مومنی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶ ق

پیوست شماره ۱:

نحوه پرداخت مبالغ سرمایه به متقاضی، شرایط متقاضی برای برداشت از حساب، نحوه و شرایط پرداخت اصل و سود سرمایه به تامین کننده (تامین کنندگان) و نسبت های تقسیمی بین متقاضی، تامین کننده (تامین کنندگان) و صندوق در حالت های مختلف پیشرفت طرح، شماره حساب معرفی شده از طرف متقاضی، شماره حساب اعلامی متقاضی برای طرح

نحوه پرداخت مبالغ سرمایه به متقاضی

مبالغ جمع آوری شده به صورت یک جا و پس از احراز در دسترس بودن مواد اولیه از سمت عامل به حساب اعلام شده توسط متقاضی واریز می گردد.

شرایط متقاضی برای برداشت از حساب

شرایط برداشت از حساب برای متقاضی به این صورت خواهد بود که می بایست طبق شاخص های عملکرد کلیدی طرح که براساس برنامه مالی ارائه شده توسط متقاضی تنظیم شده است ماهانه برداشت از حساب صورت می گیرد. گزارش هزینه ها و درآمدهای حاصل شده در ماه برای طرح توسط متقاضی به عامل طی نامه رسمی اطلاع داده خواهد شد. در صورت تایید هزینه و درآمد حاصل شده در ماه توسط عامل متقاضی مجوز برداشت برای ماه آینده را خواهد داشت. همچنین عامل بر فرایندهای هزینه متقاضی نظارت می نماید. این نظارت با ارزیابی هزینه متفاوت است و عامل در زمینه تطابق برداشت از حساب و شاخص های کلیدی عملکرد مسئولیتی به عهده ندارد. مسئولیت تطابق هزینه های متقاضی بین شاخص های کلیدی عملکرد و برداشت از حساب تماما به عهده خود متقاضی می باشد و در صورت انحراف طبق قرارداد با تصمیم عامل با متقاضی تعامل می گردد. همچنین در هر قسمت از برداشت متقاضی عامل متوجه انحراف و یا نکته ای دارای ابهام و نیازمند بررسی بیشتر گردد می تواند تمامی فرایندهای برداشت متقاضی را متوقف نماید و متقاضی موظف است که هیچگونه برداشتی از حساب نداشته باشد. همچنین متقاضی موظف است در صورتی که هزینه ای بیش از ۵ درصد از مبلغ سرمایه جذب شده داشته باشد طبق نامه رسمی با تایید عامل این هزینه را پرداخت نماید.

تبصره ۱: متقاضی موظف است با توجه به کم و کیف موضوع هزینه (خرید کالا، خدمت یا حقوق) در ارتباط با بهای آن تحقیق کند و با رعایت صرفه و صلاح شرکت و اخذ صورتحساب مشخص، به تشخیص و مسئولیت خود هزینه را با تأمین کیفیت به کمترین بهای ممکن انجام دهد. در صورت عدم رعایت این تبصره طبق نظر عامل تصمیم گیری برای طرح صورت می گیرد.

تبصره ۲: تقسیم کردن معامله به اجزاء کوچکتر در صورت یکسان بودن تقاضا به طوری که باعث کاهش هزینه از معیار ۵ درصد مبلغ سرمایه جذب شده طرح گردد، ممنوع است.

تبصره ۳: مسئولیت تهیه تمامی مواد اولیه طرح (از جمله مواد اولیه وارداتی طرح) به عهده متقاضی است و عامل و تامین کنندگان در صورت عدم تأمین هر کدام از قطعات مواد اولیه هیچگونه مسئولیتی نخواهند داشت و تمام خسارت ناشی از این موضوع به عهده متقاضی می باشد.



عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عمیدی	علیرضا فهیمی	مهام مومنی	مهام مومنی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶ ق

شماره حساب تامین مالی جمعی:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص شماره حساب تامین مالی جمعی و وضعیت مانده حساب آن، متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.



شماره: ۱۴۰۴-۱۰۳۰۰۰۲۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

پوست: ندارد

جناب آقای عمیدی

مدیر عامل محترم شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

موضوع: اعلام شماره حساب بانکی هیرید نیرو

با سلام

احتراماً، به استحضار می‌رساند اطلاعات حساب بانکی شرکت هیرید نیرو جهت موضوع تامین مالی جمعی قرارداد شماره ۴۰۳/۰۱۱۰۶ ق، معرفی می‌گردد.

حساب شرکت هیرید نیرو نزد بانک پاسارگاد شعبه گاندی کد شعبه ۲۶۸

آدرس بانک: تهران، خیابان گاندی نبش خیابان پنجم پلاک ۹

شماره حساب: 268-110-1303526-1

شماره شبانه: IR680570026811001303526001

با تشکر
احمد حسنه زاده حسنه
معاون مالی و کسب و کار هیئت مدیره



ضمین	متقاضی	نهاد مالی	عامل
مهام مومنی	سمیه صدرامقدم	مهام مومنی	علی عمیدی
		مجید شمسی	علی بیات سیدشهبانی
		علیرضا فهیمی	

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶

پیوست شماره ۲:
شاخص های کلیدی عملکرد
(تمامی مبالغ جداول به میلیون ریال است)

(جدول ۱)

مواد اولیه												
	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
ماه												
هات اولتر (تعداد)	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳۷,۰۰۰
مجموع هزینه هات اولتر (تعداد)	۲۳۷,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳۷,۰۰۰
مجموع کل هزینه های خرید مواد اولیه:												
												۲۳۷,۰۰۰

(جدول ۲)

هزینه های مالی - حسابرسی												
	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
ماه												
مجموع هزینه های مالی - حسابرسی	۱۱,۲۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵,۰۰۰
مجموع کل هزینه های مالی - حسابرسی:												
												۱۲,۷۵۰

ضمین	متقاضی	نهاد مالی	عامل
مهام عمومی	مسئله صدارتقدم	مجدد شمسی	علیرضا قهیمی
			علی بیات سیدزادهای
			علی عسکری

مهر و امضای نهاد مالی:

مهر و امضای متقاضی:

مهر و امضای عامل:

مهر و امضای ضامن:

مهر و امضای سایر افراد:

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳۲۰۱۱۰۶

(جدول ۳)

درآمد واحد(فی)	ماه وصول	شرح درآمد
۸۲,۰۰۰	۲	پس از تجهیز قطعات اصلی
۱۰۲,۵۰۰	۵	پس از ساخت کامل و آماده حمل شدن
۸۲,۰۰۰	۸	پس از رسیدن کالا به محل اجرای پروژه
۸۲,۰۰۰	۱۱	پس از اتمام نصب و راه اندازی
۶۱,۵۰۰	۱۲	پس از ارائه final book تجهیزات
۴۱۰,۰۰۰		مجموع درآمد

* درآمد شرکت به صورت مرحله‌ای شناسایی و وصول می‌شود. پس از اتمام هر مرحله، بخشی از درآمد شرکت مطابق با جدول زیر شناسایی خواهد شد. در ماه‌هایی که در جدول مذکور درج نشده‌اند، درآمدی برای شرکت شناسایی نشده است.

- تمامی هزینه‌های پیش‌بینی شده در جدول بالا برای ردیف‌های ۱ به صورت متوسط بیان شده است.
- تمامی درآمدهای پیش‌بینی شده در جدول بالا برای ردیف ۳ به صورت متوسط بیان شده است.
- متقاضی موظف است در صورت تحقق اهداف ماهانه درآمد، مشکلات مربوط به وصول مبالغ فروش طی بازه زمانی پیش‌بینی شده طرح و یا عدم تناسب هزینه با برنامه پیشنهادی به عامل اعلام نماید تا اقدامات لازم از طرف عامل در صورت لزوم میندول گردد.
- سقف هزینه‌های قابل پذیرش در این قرارداد، به میزان مندرج در ردیف‌های ۱ و ۲ جدول فوق می‌باشد. لذا پرداخت هر میزان بیشتر از مبالغ مذکور در ردیف‌های مربوطه، بر عهده متقاضی است و تأثیری در تعیین نرخ سود تضمینی فروش و ارزیابی‌های مندرج در جدول فوق ندارد.

ضممن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
بهم موفی	سمیه صارمقدم	مجید شمسی	علی بیات سیدشاهی
بهم موفی	بهم موفی	علیرضا فهیمی	علی عمیدی

۲۹

پانگ تارا آتدین

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶ ق

پیوست شماره ۳:

حداقل مفاد برنامه کسبوکار متقاضی

طرح کسبوکار

هیرید نیرو در سال ۱۳۸۳ تاسیس گردید و در همان ابتدا فعالیت خود را با اجرای پروژه های EPC در حوزه انرژی آغاز نمود. چند سال پس از تاسیس شرکت، هیرید نیرو توانست با برنامه ریزی دقیق و بررسی فرصت های پیش روی خود به عنوان شرکت صد در صد خصوصی وارد حوزه سرمایه گذاری شده و طرح های دانش بنیان خود را در این حوزه توسعه دهد.

ایده اصلی (مشکل / راه حل)

طرح اصلی مورد نظر احداث و بهره برداری از یک واحد mini-NGL جهت بازیابی و فرآوری گازهای ارسالی به مشعل میادین سروستان و سعادت آباد با امکان استفاده از ۷۰ الی ۱۲۰ درصد ظرفیت طراحی (به دلیل نوسان دبی در جریان گاز شبکه فلر) می باشد. گاز فلر ورودی این پروژه با ظرفیت ۱۴ میلیون استاندارد فوت مکعب در روز و با فشار ۴۲ بار وارد سایت هیرید نیرو (شرکت پالایش گاز سروستان) می گردد. مایعات گازی (C۳ و C۴) و میعانات گازی (C۵+) به وسیله تراک به بازارهای هدف از جمله مجتمع های پتروشیمی با انتهای زنجیره صادراتی فروخته می شوند و گاز سبک از طریق شبکه سراسری گاز کشور (IGAT) به عنوان خوراک پتروشیمی های با خوراک گاز طبیعی فروخته خواهند شد.

اندازه بازار

اندازه بازار جهانی سیستم بازیافت گاز مشعل در سال ۲۰۲۳، ۲.۹ میلیارد دلار ارزش گذاری شد و پیش بینی می شود تا سال ۲۰۳۳ به ۶.۸ میلیارد دلار برسد. در ایران، با توجه به ماهیت دانش بنیان شرکت هیریدنیرو، این شرکت به عنوان تنها مجموعه داخلی دارای دانش فنی تبدیل گاز فلر به گازهای سبک از جمله پروپان، بوتان و پنتان پلاس شناخته می شود. گازهای حاصل از این فرآیند به عنوان خوراک در صنایع پتروشیمی مورد استفاده قرار می گیرند.

بازار هدف

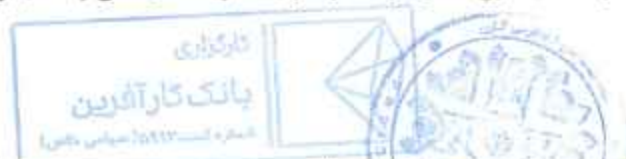
محصولات نهایی طرح شامل گاز سبک متان و اتان خواهد بود که به پتروشیمی سواب خواهد شد، مایعات گازی شامل پروپان و بوتان و میعانات گازی شامل پنتان پلاس به وسیله تانکر به پالایشگاه ها و پتروشیمی ها فروخته خواهد شد.

روش درآمدزایی

فروش مستقیم محصولات تولیدی به پتروشیمی ها، اجرای پروژه برای دیگر شرکت ها به صورت EPS

هزینه ها

هزینه های طرح شامل هزینه مواد اولیه، هزینه های مالی و حسابداری است.



عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عمیدی	علیرضا فهیمی	مهام مومنی	مهام مومنی
علی بیات سیدشهبانی	مجید شمسی	سمیه صدرامقدم	

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶ ق

پیوست شماره ۴:

فرمت، مولفه‌ها و زمان‌بندی گزارش‌های متقاضی حین اجرا و گزارش تسویه

با توجه به ضرورت آگاهی تامین‌کنندگان از وضعیت طرح، متقاضی تعهد می‌نماید همواره همکاری کامل برای تهیه حسابرسی داخلی از طرف عامل، صورت گیرد. متقاضی متعهد است گزارش‌های زیر را طبق زمانبندی جدول زیر به صورت کامل در اختیار عامل قرار دهد. متقاضی باید جزییات خواسته شده توسط عامل را رعایت نماید. بدیهی است پرداخت مهالغ منابع مالی تامین‌شده به متقاضی منوط و مشروط به ارائه این موارد و تایید صحت و ارزیابی عملکرد متقاضی توسط عامل است. مشروح گزارش‌های درخواستی به شرح زیر می‌باشد:

ردیف	شرح اطلاعات	دوره درخواستی
۱	بازرسی میدانی انبار شرکت توسط سکو مالی	در صورت درخواست
۲	ارسال رونوشت فاکتورهای فروش به مشتریان	هر ماه یک بار
۳	ارسال گزارش حسابداری - تراز کل معین تفصیلی	به طور ماهانه
۴	ارسال لیست بیمه تأمین اجتماعی پرسنل به همراه فیش پرداختی	به طور ماهانه
۵	فاکتور خرید اجزای تفکیک شده	به طور ماهانه
۶	ارسال لیست حقوق و دستمزد افراد مرتبط با پروژه تأمین مالی جمعی	به طور ماهانه
۷	ارسال صورتحساب بانکی مرتبط با خرید و فروش محصول تولید شده	به طور ماهانه
۸	گزارش تفصیلی موجودی انبار - توسط نرم‌افزار	به طور ماهانه
۹	ارسال گزارش تفصیلی خرید و فروش معاملات فصلی	به طور فصلی
۱۰	گزارش پیشرفت پروژه یا چارچوب تایید شده توسط عامل	به طور فصلی
۱۱	ارسال گزارش تفصیلی مالیات بر ارزش افزوده	به طور فصلی
۱۲	تهیه جدول قیمت تمام شده محصول	یکبار در دوره سرمایه گذاری
۱۳	تهیه گزارش فرآیند تولید محصول به صورت تفصیلی	یکبار در دوره سرمایه گذاری
۱۴	جدول اجزای تفکیک شده محصول تولید شده	یکبار در دوره سرمایه گذاری
۱۵	گزارش نهایی مورد تایید حسابرسی معتمد	انتهای پروژه

ضامن	متقاضی		نهاد مالی		عامل	
مهام مومنی	سمیه صدرامقدم	مهام مومنی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشهبازی	علی عمیدی
						

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳۱۰۱۱۰۶

پیوست شماره ۵:

تغییرات طرح در حالت دریافت حداقل منابع مالی جمع آوری شده

(تمامی مبالغ جداول به میلیون ریال است)

حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده برای طرح حاضر، ۶۰ درصد از طرح در نظر گرفته میشود. بنابراین با جذب ۶۰ درصد از منابع (۱۵ میلیارد تومان) طرح، نسبت تقسیم سود محقق شده طرح با تأمین کنندگان، به همان صورت پیوست ۱ قرارداد است.

(جدول ۱)

مواد اولیه												
	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
ماه												
هات اولتر (تعداد)												۲۳۷,۰۰۰
مجموع هزینه هات اولتر (تعداد)												۱۴۲,۲۰۰
مجموع کل هزینه های خرید مواد اولیه:												
۱۴۲,۲۰۰												



شماره	مقام	مقتضی	نهاد مالی	عامل
۳۲	مقام بومنی	مقام بومنی	مجید شمس	علی بیات سیدشاهی
	مقام بومنی	سمیه صدرامقدم		علی شمیدی

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۱/۰۴

شماره قرارداد: ۱۱۰۶/۰۳۷/۹۴

(جدول ۲)

هزینه های مالی - حسابداری												
ماه	ماه											
	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱	۱۲
مجموع هزینه های مالی - حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۰۰
مجموع کل هزینه های مالی - حسابداری:	۶,۷۵۰											

(جدول ۳)

شرح درآمد	ماه وصول	درآمد واحد(فی)
پس از تجهیز قطعات اصلی	۲	۸۲,۰۰۰
پس از ساخت کامل و آماده حمل شدن	۵	۱۰۲,۵۰۰
پس از رسیدن کالا به محل اجرای پروژه	۸	۶۱,۵۰۰
مجموع درآمد		۲۴۶,۰۰۰

* درآمد شرکت به صورت مرحله های شناسایی و وصول می شود. پس از اتمام هر مرحله، بخشی از درآمد شرکت مطابق با جدول زیر شناسایی خواهد شد. در ماههایی که در جدول مذکور درج نشده اند، درآمدی برای شرکت شناسایی نشده است.

- تمامی هزینه های پیش بینی شده در جدول بالا برای ردیف ۱ به صورت متوسط بیان شده است.
- تمامی درآمدهای پیش بینی شده در جدول بالا برای ردیف ۳ به صورت متوسط بیان شده است.

ضمین	مقتضی	نهاد مالی	عامل
مهام بومی	سمیه صدرامقدم	مجموع شنسی	علی بیات سیدنهایی
			
		۳۳	علی عمیدی

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۲۱/۰۱۱۰۶

- متقاضی موظف است در صورت عدم تحقق اهداف ماهانه درآمد مشکلات مربوط به وصول مبالغ فروش طی بازه زمانی پیش‌بینی شده طرح و یا عدم تناسب هزینه با برنامه پیشنهادی به عامل اعلام نماید تا اقدامات لازم از طرف عامل در صورت لزوم می‌پذیرد.

ستف هزینه‌های قابل پذیرش در این قرارداد، به میزان مندرج در ردیف‌های ۱ و ۲ جدول فوق می‌باشد. لذا پرداخت هر میزان بیشتر از مبالغ مذکور در ردیف‌های مربوطه، بر عهده متقاضی است و تأثیری در تعیین نرخ سود تضمینی فروش و ارزیابی‌های مندرج در جدول فوق ندارد.



ضمین	متقاضی		نهاده مالی		عامل
	نسخه صدرامقدم	مهرام موثقی	مجید شمسی	علیرضا قهیچی	
مهرام موثقی					



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶ ق

پیوست شماره ۶:

صورت‌های مالی و تراز آزمایشی به روز، وضعیت مالیاتی، قراردادهای در جریان متقاضی و سایر اطلاعات دریافتی

صورت‌های مالی و تراز آزمایشی به روز:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص صورت‌های مالی سال‌های ۱۴۰۲، ۱۴۰۱ طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمیسیون تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده حسب برآورد نهاد مالی اقدام نماید.



عامل	نهاد مالی		متقاضی		ضامن
علی عمیدی	علی بیات سپدشهبانی	علیرضا فهیمی	مجید شمسی	مهام مومنی	مهام مومنی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶

شرکت هیبرید نیرو (سهامی خاص)
صورت سود و زیان
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

یادداشت	سال ۱۴۰۲ میلون ریال	سال ۱۴۰۱ میلون ریال	
۵	۱۵,۵۹۵,۵۴۸	۲,۵۹۲,۵۲۵	درآمدهای عملیاتی
۶	(۹,۶۱۰,۲۵۳)	(۲,۱۳۸,۶۰۴)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
	۵,۹۸۵,۲۹۵	۴۵۵,۹۲۱	سود ناخالص
۷	(۲۷۹,۶۰۴)	(۲۰۲,۲۲۰)	هزینه های فروش، انباری و عمومی
۸	۲۴,۵۳۲	۷۲,۳۷۷	سایر درآمدها
۹	(۲۵,۱۹۰)	(۱۰,۰۱۶)	سایر هزینه ها
	۵,۴۹۵,۳۹۲	۲۱۰,۶۶۲	سود عملیاتی
۱۰	(۳۲۲,۷۸۷)	(۱۲۰,۲۴۱)	هزینه های مالی
۱۱	۲۶,۲۲۰	۱۶,۶۹۷	سایر درآمدها و هزینه های غیرعملیاتی
	۵,۱۹۹,۲۲۷	۱۸۷,۰۸۷	سود قبل از مالیات
۲۲	(۲۲,۹۸۲)	-	هزینه مالیات بر درآمد
	۵,۱۷۶,۲۵۵	۱۸۷,۰۸۷	سود خالص

از آنجایی که اقلام تشکیل دهنده صورت سود و زیان جامع محدود به سود خالص می باشد، لذا صورت سود و زیان جامع ارائه نشده است.

یادداشت‌های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.



عامل	نهاد مالی	مقتضای	ضامن
علی بیات بنیدشهبانی	علیرضا فهیمی	مجمید شمسی	مهام مومنی
علی عمیدی		مهام مومنی	سمیه صدرامقدم

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶ ق

شرکت هیبرید نیرو (سهامی خاص)
سورت وضعیت مالی
به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

۱۹-۱۲/۲۹	۱۹-۰۹/۲۹	یادداشت	دارایی ها
میلیون ریال	میلیون ریال		
۲,۳۶۵,۶۵۵	۳,۲۰۶,۶۱۸	۱۲	دارایی های غیر جاری
۲۲,۶۰۱	۲۰,۳۰۹	۱۳	دارایی های ثابت مشهود
۲۲۲,۷۸۲	۲۱۹,۲۶۵	۱۴	دارایی های نامشهود
۴,۵۱۲,۸۳۹	۳,۴۲۶,۲۹۲		سرمایه گذاری های بلندمدت
			جمع دارایی های غیر جاری
۳۰۰,۳۰۸	۱,۶۱۹,۳۷۸	۱۵	دارایی های جاری
۹,۵۱۵	-	۱۶	پیش پرداختها
۱,۳۶۹,۶۶۶	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱۷	پیمان در جریان پیشرفت
۹,۰۰۵,۱۲۸	۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۸	مواردی در حال و کالا
۳۱۱,۲۰۵	۶۹۱,۶۶۶	۱۹	فرهنگی انفرادی و سایر فرهنگش ها
۴,۵۵۲,۸۵۲	۲۳,۰۳۶,۳۳۹		مواردین نقد
۹,۰۶۵,۷۹۲	۲۶,۷۰۷,۱۷۰		جمع دارایی های جاری
			جمع دارایی ها
			حقوق مالکانه و بدهی ها
۹,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	حقوق مالکانه
۳۲,۷۱۷	۱۹۲,۵۲۰	۲۱	سرمایه
۴۰۰,۷۵۸	۵,۲۲۷,۲۰۰		تداخته قانونی
۱,۳۲۳,۴۷۵	۶,۴۲۰,۷۲۰		سود انباشته
			جمع حقوق مالکانه
			بدهی ها
۳۵۵,۹۶۵	۳۱۰,۹۱۰	۲۲	بدهی های غیر جاری
۴۶,۲۲۶	۲۷,۲۰۵	۲۳	تسهیلات مالی بلند مدت
۴۰۲,۱۹۱	۳۳۸,۱۱۵		ذخیره برای پایان خدمت کارکنان
			جمع بدهی های غیر جاری
۴,۶۱۴,۳۱۲	۱۲,۸۸۲,۵۵۹	۲۴	بدهی های جاری
۲۱,۱۲۲	-	۲۵	پرداختن های تجاری و سایر پرداختن ها
۱۱۰,۲۰۶	۱۱۰,۲۰۶	۲۶	مالیات پرداختن
۷۸۴,۵۹۱	۸۳۳,۸۹۵	۲۷	سود سهام پرداختن
۴۴۲,۲۰۰	۵۱۲,۷۶۱	۲۸	تسهیلات مالی
۱,۱۲۵,۵۲۲	۳,۲۲۸,۱۰۸	۲۹	ذخیره
۶,۹۹۸,۸۹۶	۱۹,۶۹۸,۳۳۴		پیش دریافت ها
۷,۶۲۱,۳۱۷	۲۰,۰۸۶,۴۳۹		جمع بدهی های جاری
۹,۰۶۵,۷۹۲	۲۶,۷۰۷,۱۷۰		جمع بدهی ها
			جمع حقوق مالکانه و بدهی ها

یادداشت های توضیحی: بخش جدایی ناپذیر سورت های مالی است.

نمونه حسابی قابل
گواهی



ضامن	متقاضی		نهاد مالی		عامل	
مهام مومنی	سمیه صدرامقدم	مهام مومنی	مجید شمسی	علی رضا فهیمی	علی بیات اسیدشهبانی	علی عمیدی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶ ق

شرکت هیرید نیرو (سهامی خاص)

صورت جریان های نقدی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

پایانگشت	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱
	میلیون ریال	میلیون ریال
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی:		
نقد حاصل از عملیات	۷,۱۷۷,۱۱۱	۴,۰۰۰,۳۳۷
پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۴۴,۱۹۴)	(۱۹,۳۴۴)
جریان خالص ورود نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی	۷,۱۳۲,۹۱۷	۳,۹۸۰,۹۹۳
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری:		
پرداخت های نقدی بابت خرید دارایی های ثابت نامشهود	(۱,۴۵۲,۰۳۹)	(۱۰,۸۳۰)
دریافت های نقدی بابت فروش دارایی های ثابت نامشهود	۸۶,۰۰۰	۰
پرداخت های نقدی بابت خرید دارایی های ثابت نامشهود	(۳,۵۵۴)	(۱۴,۱۳۳)
پرداخت های نقدی بابت سرمایه گذاری های بلندمدت	(۱۱,۵۱۴)	(۱۳۰,۰۰۰)
دریافت های نقدی بابت سود انباشته سیزده سرمایه گذاری های بلندمدت	۴,۳۷۷	۱۶,۱۰۷
پرداخت وجه نقد به شرکت های فرعی و وابسته و همگروه بابت تامین مالی	(۱۰,۲۱۴,۱۵۳)	(۳۸۸,۰۳۸)
استرداد وجوه پرداختی به شرکت های فرعی و وابسته و همگروه بابت تامین مالی	۳۵,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
جریان خالص خروج وجه نقد ناشی از فعالیت های سرمایه گذاری	(۱۰,۱۸۳,۳۳۵)	(۱۶۱,۹۶۱)
جریان خالص خروج نقد قبل از فعالیت های تامین مالی	۱,۳۸۹,۱۵۷	(۱۰,۰۰۰)
جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی:		
اصل تسهیلات مالی دریافتی	۳۶۵,۵۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
پرداخت های بابت اصل تسهیلات	(۱۱,۱۳۲,۰۶۱)	(۸۷۱,۰۰۰)
پرداخت های بابت سود تسهیلات	(۳,۰۰۰)	(۱۰,۰۰۰)
وجوه دریافتی از سهامدار عمده بابت تامین مالی	۳۶۵,۵۰۰	۳۶۵,۵۰۰
باز پرداخت وجوه دریافتی از سهامدار عمده بابت تامین مالی	(۳۶۵,۵۰۰)	(۳۶۵,۵۰۰)
جریان خالص ورود نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی	(۱۰,۱۰۹,۵۶۱)	۷۲۲,۰۰۰
خالص افزایش در موجودی نقد	۳۷۹,۳۵۶	۲۱۳,۵۳۲
باقیه موجودی نقد در ابتدای سال	۴۱۱,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
تأثیر تغییرات نرخ ارز	۴۴۲	۵۵۱
باقیه موجودی نقد در پایان سال	۷۹۰,۳۵۸	۴۱۱,۰۰۰

ملاحظات غیر نقدی

پاداشتهای توفیقی، بخش جنایی لایحه صورت مالی است

محمد سعید شایان
گزارش

کارگزاری
بانک تارا آفرین
شماره ثبت: ۱۳۹۹۳ (سهامی خاص)



عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عمیدی	علیرضا فهیمی	بهام مومنی	بهام مومنی
	مجید شمسی	سمیه صدرا مقدم	

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶ ق

وضعیت مالیاتی:

نسخه ممهوز به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص وضعیت مالیاتی متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده حسب برآورد نهاد مالی اقدام نماید.

۱۰	آیا شخص حقوقی در دوره مالی مربوطه دارای مطالبه و بخشودگی مالیاتی میباشد؟ (کسر از مالیات)	خیر	با انتخاب [بله] تکمیل جدول شماره ۱۸ الزامی است.
۱۱	آیا شخص حقوقی در دوره مالی مربوطه دارای مالیاتهای پرداختی در راستای جلوگیری از اخذ مالیات مضاعف موضوع ماده ۱۶۸ میباشد؟	خیر	با انتخاب [بله] تکمیل جدول شماره ۱۹ الزامی است.
۱۲	آیا شخص حقوقی در دوره مالی دارای مالیات های پرداختی قابل کسر در راستای موضوع تبصره ۱۸۰ بوده است؟ (کسر از مالیات)	خیر	با انتخاب [بله] تکمیل شماره جدول ۲۰ الزامی است.
۱۳	آیا شخص حقوقی در دوره مالی مربوطه دارای درآمدهایی که مالیات آن منقطع است میباشد؟	خیر	با انتخاب [بله] تکمیل جدول شماره ۲۱ الزامی است.
۱۴	آیا شخص حقوقی در دوره مالی مربوطه دارای کمک پرداختی، موضوع ماده ۱۷۲ ق.م.م میباشد؟	خیر	با انتخاب [بله] تکمیل جدول شماره ۲۲ الزامی است.
۱۵	آیا شخص حقوقی در دوره مالی مربوطه جذب سرمایه گذاری خارجی داشته است؟	خیر	با انتخاب [بله] تکمیل جدول شماره ۲۳ الزامی است.
۱۶	آیا شخص حقوقی در دوره مالی مربوطه جایزه دولتی / موقوفه / نذاریه ولی فقیه / کمپس / اوقات تعطیله / کمک و وجوه نقدی و غیر نقدی، دریافت نموده است؟	خیر	با انتخاب [بله] تکمیل جدول شماره ۲۴ الزامی است.
۱۷	آیا شخص حقوقی در سال مورد گزارش استهلاك زیان ستوانی میباشد؟	خیر	با انتخاب [بله] تکمیل جدول شماره ۲۵ الزامی است.
۱۸	آیا شخص حقوقی مشمول مقررات موضوع ماده ۲۷۲ ق.م.م میباشد؟	بلی	با انتخاب [بله] تکمیل مشخصات حسابداران رسمی الزامی است.
۱۹	آیا شخص حقوقی در دوره مالی مورد گزارش، نسبت به تجدید ارزیابی دارایی ها اقدام نموده است؟	خیر	با انتخاب [بله] تکمیل جدول شماره ۲۷ الزامی است.
۲۰	آیا درآمد ناشی از ساخت و ساز فروش مسکن موضوع ماده ۷۷ ق.م.م داشته اید؟	خیر	با انتخاب [بله] تکمیل جدول شماره ۲۸ الزامی است.
۲۱	آیا شخص حقوقی در دوره مالی مربوطه سرمایه گذاری در اوراق بهادار داشته است؟	خیر	با انتخاب [بله] تکمیل جدول شماره ۲۹ الزامی است.
۲۲	آیا در دوره مالی مربوطه دارای مجوز شرکت ها و موسسات دانش بنیان بوده است؟	بلی	
۲۳	آیا در دوره مالی مربوطه فروش دانش بنیان داشته است؟	خیر	با انتخاب [بله] تکمیل جدول شماره ۱-۹ الزامی است.
۲۴	آیا در دوره مالی مربوطه، هزینه های تحقیق و توسعه موضوع بند (ب) ماده ۱۱ قانون جهش تولید دانش بنیان داشته است؟	خیر	با انتخاب [بله] تکمیل جدول شماره ۱-۸ الزامی است.
۲۵	آیا در دوره مالی مربوطه، سرمایه گذاری مستقیم در شرکت ها و موسسات دانش بنیان و فناوری یا سرمایه گذاری غیر مستقیم در تاسیس یا افزایش سرمایه صندوق های پژوهش و فناوری موضوع ماده (۲۴) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور و صندوقها و نهادهای سرمایه گذاری موضوع بندهای (۲۱) و (۲۱) ماده (۱) قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران منسوخ (۲۰) که فعالیت آنها در تامین مالی و فناوری و نوآوری و فعالیت های ۱۳۸۲/۰۹/۰۱ دانش بنیان به تایید شورای راهبردی فناوری ها و تولیدات دانش بنیان به تایید شورای راهبردی فناوری ها و تولیدات دانش بنیان، رسیده باشد (موضوع بند (ب) آ)		



ضمین	متقاضی		نهاد مالی		عامل	
	مهمان موسسه	سمیه صدرا مقدم	مهمان موسسه	مجتهد شمسی	علیرضا فهیمی	علی نبات سیدشهبانی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶

برای سال منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			
ردیف	شرح	مانده سال جاری	مانده سال قبل
۱	درآمدهای عملیاتی	۱۵,۵۹۵,۵۲۸,۲۷۸,۳۳۱	۲,۵۱۴,۵۲۵,۳۸۰,۶۱۹
۲	کسر می‌شود؛ بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۹,۶۱۰,۲۵۲,۲۹۸,۸۶۴	۲,۱۲۸,۶۰۴,۴۶۵,۴۰۲
۳	سود (زیان) ناخالص	۵,۹۸۵,۲۷۵,۹۷۹,۴۶۷	۳۵۵,۹۱۹,۹۱۵,۲۱۷
۴	هزینه حقوق، دستمزد و مزایا	۱۰۰,۶۲۱,۳۹۶,۳۳۱	۴۱,۳۹۸,۰۰۰,۳۵۷
۵	هزینه بازاریابی و تبلیغات	۸۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۸,۲۷۱,۵۲۳,۰۰۰
۶	هزینه مطالبات مشکوک الوصول و سوخت شده	-	-
۷	هزینه حق حضور در جلسات هیات مدیره	۲۱۲,۳۲۲,۳۳۴	۳,۰۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	هزینه های حسابرسی و حسابداری	۴,۸۲۸,۰۶۱,۷۷۰	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	هزینه مشاوره	-	-
۱۰	هزینه اجاره محل غیر از کارخانه	۵۷,۱۰۰,۸۲۴,۰۰۰	-
۱۱	سایر هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	۳۱۵,۷۶۱,۳۰۲,۷۷۲	۱۵۲,۳۷۵,۸۳۱,۹۸۸
۱۲	جمع هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	۲۷۹,۶۰۳,۴۶۶,۱۲۴	۲۰۷,۲۷۰,۶۶۱,۳۵۵
۱۳	سایر درآمدهای عملیاتی	۲۴,۸۱۲,۵۹۵,۹۸۸	۷۲,۳۷۶,۸۳۱,۳۵۹
۱۴	سایر هزینه‌های عملیاتی	۲۵,۱۹۰,۳۷۰,۳۲۹	۱۰,۳۱۶,۴۶۹,۱۴۱
۱۵	سود (زیان) عملیاتی	۵,۲۹۵,۳۹۴,۶۵۹,۰۰۰	۲۱۰,۴۳۱,۱۴۱,۰۹۰
۱۶	سود (زیان) ناشی از فروش دارایی‌های غیر متداول		
۱۷	سود (زیان) ناشی از فروش سایر دارایی‌ها		
۱۸	سود (زیان) حاصل از فروش مواد اولیه		
۱۹	سود (زیان) حاصل از فروش سرمایه‌گذاری		
۲۰	سود (زیان) ناشی از تسعیر دارایی‌ها و بدهی‌های ارزی غیر مرتبط با عملیات اصلی		
۲۱	سود سهام / سهام‌الشرکه		
۲۲	سود حاصل از اوراق مشارکت		
۲۳	سود سپرده‌های سرمایه‌گذاری		
۲۴	درآمد اجاره		
۲۵	درآمد مشمول مالیات درآمد اتفاقی		
۲۶	سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی	۳۶۳۳۰,۳۲۹,۵۱۹	۱۶,۳۷۷,۳۵۴,۱۳۳
۲۷	خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی	۳۶,۳۳۰,۳۲۹,۵۱۹	۱۶,۳۷۷,۳۵۴,۱۳۳
۲۸	هزینه‌های مالی	۳۳۲,۳۸۷,۱۷۰,۷۹۹	۱۴۰,۲۲۰,۵۴۱,۳۵۵
۲۹	سود (زیان) ویژه	۵,۱۹۹,۳۳۷,۳۲۷,۵۲۰	۱۸۷,۰۸۷,۳۳۲,۸۵۸
۳۰	مالیات بر درآمد سال جاری		
۳۱	مالیات بر درآمد سال‌های قبل	۲۲,۵۸۱,۵۲۷,۶۶۸	

ضمامن	متقاضی		نهاد مالی		عامل	
	سمیه صدرانمقدم	مهام مومنی	مجید تسمی	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشهبازی	علیر حمیدی
مهام مومنی						

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶ ق

قراردادهای در جریان متقاضی:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص قراردادهای در جریان متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده حسب برآورد نهاد مالی اقدام نماید



ضمین	متقاضی		نهاد مالی		عامل	
	مهمان مومنی	سمیه صدرا مقدم	مهمان مومنی	مجید شمسی	علیرضا بهیمی	علی بیات سیدشهبانی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶

پیوست شماره ۷:

پیش‌بینی منابع و مصارف، هر نوع دعاوی حقوقی

پیش‌بینی منابع و مصارف

درآمد واحد (فی)												ماه وصول	
۸۲,۰۰۰												۲	پس از تجهیز قطعات اصلی
۱۰۲,۵۰۰												۵	پس از ساخت کامل و آماده حمل شدن
۸۲,۰۰۰												۸	پس از رسیدن کالا به محل اجرای پروژه
۸۲,۰۰۰												۱۱	پس از اتمام نصب و راه‌اندازی
۶۱,۵۰۰												۱۲	پس از ارائه final book تجهیزات
۴۱۰,۰۰۰													مجموع درآمد عملیاتی
۱۲ ماه	۱۱ ماه	۱۰ ماه	۹ ماه	۸ ماه	۷ ماه	۶ ماه	۵ ماه	۴ ماه	۳ ماه	۲ ماه	۱ ماه		
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	-۲۳۷,۰۰۰	مبادا اولیه	
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	حقوق و دستمزد	
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	هزینه بازاریابی	
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	سایر هزینه‌های تولید	
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	هزینه‌های عمومی و اداری	
-۱,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	-۱۱,۲۵۰	هزینه‌های مالی - خسارتی	
-۲۴۹,۷۵۰												مجموع هزینه‌های عملیاتی	
-۱,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	-۲۴۸,۲۵۰	سود (زیان)	
۱۶۰,۲۵۰												مجموع کل دور ۵:	



ضمین	متقاضی		نهاد مالی		عامل	
مهمن مومنی	سمیه صدرامقدم	مهمن مومنی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشهبانی	علی عمیدی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶

هر نوع دعاوی حقوقی:

نسخه ممه‌ور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص دعاوی حقوقی متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده حسب برآورد نهاد مالی اقدام نماید.



شماره: ۱۴۰۲-۱۰۱-۰۰۲۸
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۲۴
پوست: ندارد

جناب آقای عمیدی

مدیر عامل محترم شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

موضوع: نبود هیچگونه دعاوی حقوقی علیه شرکت

با سلام

احتراماً، به استحضار می‌رسانم هیچگونه دعاوی حقوقی جاری علیه شرکت هیبرید نیرو وجود ندارد و از این حیث هیچگونه خلل و مائمی در حسن اجرای قرارداد تامین مالی جمعی به شماره ۴۰۳/۰۱۱۰۶، وجود ندارد. پیشاپیش از زحمات حضرت عالی و سایر همکاران قدر دانی می‌گردد.

یا تشکر
مه‌ام مومنی
مدیرعامل شرکت هیبریدنیرو



عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی بیات نیدشهبانی	علیرضا فهیمی	مه‌ام مومنی	مه‌ام مومنی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶ ق

پیوست شماره ۸:

مجوزات و گواهینامه‌ها

نسخه سمهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل درخصوص مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد. تمامی مسئولیت‌های مرتبط با مجوزات مربوطه و سایر موارد حقوقی، فنی و قانونی مرتبط با مجوزات، بر عهده متقاضی بوده و نقای تعهد متقاضی نسبت به تحقق تمامی موارد قرارداد حاضر نیست.

متقاضی اذعان نمود تمدید مجوز ردیف دوم جدول زیر بلافاصله پس از پایان مدت اعتبار صورت خواهد گرفت و عدم تمدید مجوز مذکور به منزله نقض تعهدات متقاضی است.

ردیف	نوع مجوز / گواهی	مرجع صدور	تاریخ دریافت / پیش‌بینی تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری	وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی	۱۴۰۳/۰۲/۲۵	۲ سال
۲	گواهینامه صلاحیت پیمانکاری	سازمان برنامه و بودجه	۱۳۹۷/۰۵/۰۲	۱۴۰۴/۰۳/۳۱
۳	مجوز دانش بنیان	کارگروه ارزیابی شرکتها و موسسات دانش بنیان	۱۴۰۳/۰۵/۱۵	۳ سال
۴	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران	---	۱۴۰۵/۰۴/۱۳



عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی بیات سیدنهایی	علی شا فهیمی	مهم مومنی	مهم مومنی
علی عمیدی	مجید شمسی	سمیه صدرامقدم	مهم مومنی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴

شماره قرارداد: ۴۰۳/۰۱۱۰۶ ق

پیوست شماره ۹:

محاسبات مربوط به مبلغ بخش دوم قرارداد

$$A = \frac{T}{22.22} - B$$

A: مبلغ بخش دوم قرارداد (سایر خدمات عامل)

T: منابع مالی جمع‌آوری شده

B: میزان ۴۵ (چهار و نیم) درصد از منابع مالی جمع‌آوری شده تا سقف مالی اعلامی توسط هیئت مدیره سازمان بورس و

اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی



ضامن	متقاضی		نهاد مالی		عامل	
مهام مومنی	سمیه صدرا مقدم	مهام مومنی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی بیات سیدشهبازی	علی عمیدی

