

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۱۷

قرارداد تامین مالی جمعی

مقدمه

نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تامین مالی است و شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن از طریق سکوی تامین مالی جمعی کارن کراد با «مجوز تامین مالی جمعی» از کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی به آدرس <https://www.karencrowd.com/home.html> می تواند به متقاضی، تامین کننده یا تامین کنندگانی را معرفی نماید و نیز به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرفین، قرارداد تامین مالی جمعی حاضر (از این پس قرارداد) در راستای ماده ۱۰ قانون مدنی و دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۲۵ اردیبهشت ماه ۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار در تاریخ ۱۴ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ و در شهر تهران میان:

الف) شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۸۷۷۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۲۲۵۵۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۱۷۳۴۵۱۵۴ به نشانی تهران، یوسف آباد، خیابان بیستون، پایین تر از فتحی شقاقی، نبش کوچه ۱/۲، پلاک ۶۲، طبقه دوم، واحد ۴ کد پستی: ۱۴۳۱۶۵۳۳۶۶ به نمایندگی آقای علی عمیدی (مدیرعامل) و آقای علی بیات سیدشهبابی (رئیس هیئت مدیره) که با نام تجاری کارن کراد فعالیت می کند و از این پس در این قرارداد اختصاراً «عامل» نامیده می شود از یک طرف؛ و

ب) شرکت کارگزاری بانک کارآفرین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۹۹۳ و شناسه ملی ۱۰۲۴۰۰۸۹۸۰۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۵۷۸۹۹۱۷ به نشانی استان تهران، شهر تهران، بلوار آفریقا، بلوار صبا، پلاک ۸ و کد پستی: ۱۹۱۷۷۶۳۴۵۹ و شماره تلفن ۰۲۱۲۴۵۳۲۰۰۰ به نمایندگی آقای علیرضا فهیمی (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) و خانم ارشیاناز حیدریان (عضو هیئت مدیره) از این پس در این قرارداد اختصاراً «تهاد مالی» نامیده می شود از طرف دیگر؛ و

پ) شرکت دانش پرتو نقش جهان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۳۱۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۲۹۶۳۳۲۲ و کد اقتصادی: ۴۱۱۴۳۳۴۹۴۴۱۵ به نشانی اصفهان، شهرک صنعتی نجف آباد، بلوار امیرکبیر، خیابان ابوریحان بیرونی فرعی ۱۰، پلاک ۱۲ و کد پستی: ۸۵۸۵۱۶۵۷۴۷ و نشانی ایمیل: info@dpnjco.com و شماره تلفن ۰۳۱۴۲۶۹۳۵۲۴-۷ به نمایندگی آقای مجید رحیمی (مدیرعامل) با کد ملی

این قرارداد اختصاراً «متقاضی» نامیده می شود از طرف دیگر؛ و

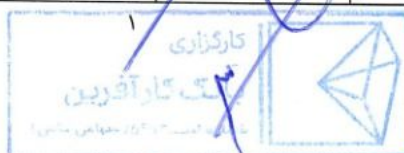
ت) آقای مجید رحیمی فرزند تقی شماره شناسنامه و کد ملی تاریخ تولد

کد پستی: شغل مدیرعامل

شماره تماس شماره تماس اضطراری ۰۳۱۴۲۶۹۳۵۲۵ و نشانی رایانامه

info@dpnjco.com که از این پس در این قرارداد اختصاراً «ضامن» نامیده می شود از طرف دیگر و

ضامن	متقاضی	تهاد مالی	عامل
مجید رحیمی	مجید رحیمی	ارشیاناز حیدریان	علی عمیدی



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۱۷

ث) شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه کاربری ۱۴۰۰۲۹۶۳۳۲۲ در سکوی <https://www.karencrowd.com/home.html> که در این قرارداد اختصاراً «تامین کننده» نامیده می شود؛ به شرح زیر منعقد و اجرایی گردید.

تبصره- تامین کننده (تامین کنندگان) با تایید الکترونیکی قرارداد مستقلاً در سکوی تامین مالی جمعی کارن- کراد و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید و امضا کرده است.

ماده ۱- تعاریف

۱-۱ عبارات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند:

تامین مالی جمعی: تامین مالی جمعی، طریقه تامین منابع مالی موردنیاز راه اندازی یا توسعه یک کسب و کار است.

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه ها، ابلاغیه ها، اطلاعیه ها، ضوابط و دستورالعمل های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذی ربط مصوب شده است، می باشد.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی تشکیل می گردد.

متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تامین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل تامین مالی جمعی و مقررات سکوی شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن، به عامل مراجعه می کند.

تامین کننده (تامین کنندگان): شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی موردنیاز متقاضی را تامین می کند. عامل و نهاد مالی در صورتی که سرمایه گذاری کنند به عنوان تامین کننده خواهند بود و از تمامی حقوق آنها برخوردار می گردند.

ضامن: شخص حقیقی یا حقوقی است که ایفای تعهدات متقاضی در این قرارداد را متضامناً با متقاضی تضمین نموده است.

صندوق: به صندوق نوآوری و شکوفایی با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۳۰۷۵۱۶ اطلاق می شود.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن، اقدام به تامین منابع مالی می کند.

حداقل منابع مالی جمع آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع آوری و پرداخت آن توسط تامین کنندگان، فرض می شود طرح در جذب سرمایه موردنیاز متقاضی موفق بوده است. در قرارداد حاضر حداقل منابع مالی جمع آوری شده ۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل نه میلیارد تومان است.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عمیدی	علیرضا فهیمی	مجید رحیمی	مجید رحیمی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۱۷

سکو: پلتفرمی است که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طبق مفاد دستورالعمل در آن منتشر می‌شود.

فراخوان تامین: اعلام درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تامین‌کنندگان است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیکی به درخواست عامل و توسط شرکت فرابورس ایران منتشر می‌شود.

واحد سرمایه‌گذاری: هر واحد سرمایه‌گذاری برابر یک هزار ریال است. حداقل مبلغ سرمایه‌گذاری برای مشارکت تامین‌کننده برابر با پنج هزار واحد معادل پنج میلیون ریال (پانصد هزار تومان) است.

موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعیتی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی موردنیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تامین‌کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.

تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه: تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تامین‌کنندگان پرداخت شده باشد.

حمایت: ضمانت درصدی از اصل سرمایه تامین‌کنندگان (طبق دستورالعمل‌های مصوب صندوق نوآوری و شکوفایی) به نسبت مشخص شده توسط صندوق نوآوری و شکوفایی و موافقت صندوق است.

درصد حمایت: نسبتی از سرمایه تأمین‌کننده (طبق دستورالعمل‌های مصوب صندوق نوآوری و شکوفایی) است که بر مبنای آن در صورت شکست طرح مبالغی توسط صندوق به منظور پوشش زیان به آن تأمین‌کننده پرداخت خواهد شد به طوری که با پرداخت آن حداکثر زیان سرمایه تأمین‌کننده برابر با درصد بدون پوشش خواهد بود. درصد حمایت به طور جداگانه بابت هر طرح توسط صندوق به عامل اعلام می‌گردد اما درصد حمایت برای طرح موضوع این قرارداد، ۱۰۰ درصد می‌باشد.

درصد بدون پوشش: نسبتی از سرمایه تأمین‌کننده است که توسط صندوق جبران نخواهد شد و نشان‌دهنده حداکثر نسبت زیان به سرمایه تأمین‌کننده است. این رقم حاصل کسر صد از درصد حمایت است (درصد بدون پوشش = درصد حمایت - ۱۰۰).

دوره اجرای طرح: منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای کسب‌وکار طرح اقدام می‌نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه شروع می‌شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول و بر اساس گزارش تسویه طرح نسبت به تسویه حساب ذینفعان آن اقدام می‌شود.

شکست طرح: به وضعیتی اطلاق می‌شود که در پایان دوره اجرای طرح مطابق گزارش تسویه، درصد زیان وارده به سرمایه تأمین‌کننده هر تأمین‌کننده بیش از درصد بدون پوشش باشد. همچنین شکست کامل طرح به حالتی گفته می‌شود که زیان طرح برابر با کل مبلغ مورد نیاز طرح باشد.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عمیدی	علیرضا فهیمی	ارشیاناز حیدریان	مجید رحیمی



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۱۷

کل ارزش اعتبار: منظور مجموع حداکثر تعهدات نقدی صندوق است که در صورت شکست طرح‌های پذیرش شده‌ی مورد حمایت، توسط صندوق به تامین‌کنندگان قابل پرداخت است که معادل ۸۹ درصد سرمایه مورد نیاز طرح محاسبه گردیده (سرمایه تامین‌کننده (تامین‌کنندگان) به جز سهم عامل، نهاد مالی و متقاضی) است. **گزارش تسویه:** منظور گزارشی است که حسب مورد و طبق سازوکارهای شرکت فرابورس ایران (یا کارگروه ارزیابی)، به ترتیب اولویت از سوی فرابورس یا کارگروه ارزیابی (در مواردی که فرابورس یا کارگروه ارزیابی در پایان دوره اجرای طرح ظرف مدت ۱ ماه در مورد وضعیت آن اعلام نظر نمایند و یا نتوانند اعلام نظر نمایند مشروط به مهر و امضای آن توسط نهاد مالی) در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود و یا زیان وارده تنظیم و تایید می‌گردد که به انضمام آن اطلاعات تامین‌کنندگان در زمان اتمام دوره اجرای طرح شامل گواهی شراکت، (و در زمان شکست طرح اطلاعات هویتی، شماره حساب بانکی ایشان به علاوه گزارش حسابرس) به صندوق ارائه می‌شود.

۲-۱ سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات لازم‌الاجرا است.

ماده ۲- موضوع قرارداد

۲-۱ موضوع قرارداد حاضر بهره‌مندی از امکان تامین مالی جمعی فراهم‌شده از طریق تامین‌کنندگان و به‌وسیله عامل و نهاد مالی و حمایت صندوق، توسط متقاضی است. مبلغ کل منابع مالی موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد، ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پانزده میلیارد تومان است.

۲-۲ استفاده از امکانات فراهم شده توسط عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ثبت طرح خود در سکوی عامل طبق رویه تعیین‌شده و مندرج در دستورالعمل تامین مالی جمعی و مقررات و ضوابط عامل اقدام و کد اختصاصی دریافت کند.

۲-۳ متقاضی متعهد است ۱۰ (ده) درصد از مبلغ سرمایه موردنیاز خود را راسا پرداخت نماید. این پرداخت در قالب وجه تضمین عدم نقض تعهدات قراردادی و به حساب اعلام شده توسط عامل صورت می‌گیرد و در صورت خاتمه زمان تامین مالی و جمع‌آوری کل مبلغ سرمایه مورد نیاز یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده و احراز عدم نقض تعهدات قراردادی متقاضی و احراز عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه یا حداقل منابع مالی موردنیاز، به وی مسترد می‌گردد. در صورتی که در انتهای مدت نمایش طرح جهت تامین مالی جمعی، متقاضی موفق به جمع‌آوری کل مبلغ سرمایه موردنیاز یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد شود، میزان مبلغ موضوع این بند، به‌عنوان بخشی از سرمایه و منابع مالی موردنیاز در اختیار متقاضی قرار خواهد گرفت. در هر صورت متقاضی متعهد است این مبلغ را نیز در راستای طرح هزینه نماید. شرایط و نحوه هزینه‌کرد این مبلغ تابع شرایط و نظارت‌های مندرج در این قرارداد است.

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
مجید رحیمی		ارشیاناژ حیدریان	علی بیات سیدشهابی
			

بانگ کارآفرین

شماره ثبت: ۱۵۹۹۲ (سهامی خاص)



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۱۷ق

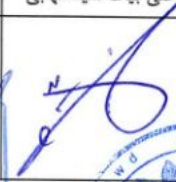
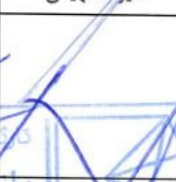
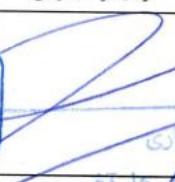
۴-۲ پرداخت مبلغ مندرج در بند ۲-۳ فوق به حسابی که توسط عامل به اطلاع متقاضی می‌رسد، صورت خواهد گرفت.

۵-۲ در انتهای دوره طرح متقاضی، نقدی‌سازی دارائی‌هایی که در طرح خریداری یا تولید شده‌اند، انجام شده و مبالغ تحصیل شده به‌عنوان درآمدهای پروژه محاسبه می‌گردد. در صورتی که کارگروه ارزیابی، شیوه نقدی‌سازی را مشمول تخلف نقدی سازی اعلام کند، متقاضی مسئول جبران کلیه خسارت‌های وارده به عامل، نهاد مالی و تامین‌کنندگان و صندوق خواهد بود. در هر صورت متقاضی و ضامن مسئولیت خرید تضمینی محصول تولید شده را به مبلغ و میزان فروش پیش‌بینی شده دارند.

۶-۲ در صورتی که منابع مالی جمع‌آوری شده، از حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد کمتر باشد، در این صورت فرض می‌گردد که طرح نتوانسته منابع مالی و سرمایه مورد نیاز خود را از طریق تامین مالی جمعی تامین کند و منابع مالی جمع‌آوری شده از تامین‌کنندگان ظرف مهلت ۵ روز کاری از تاریخ خاتمه مهلت فراخوان تامین مالی جمعی به آنها مسترد می‌شود. در صورتی که منابع مالی جمع‌آوری شده، برابر یا بیشتر از مبلغ حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده تا سقف کل مبلغ سرمایه مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد باشد، مبالغ پرداختی تامین‌کننده (تامین‌کنندگان) بنا بر تایید عامل در راستای تامین مالی جمعی طبق این قرارداد مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

۷-۲ پس از موفقیت طرح در جذب سرمایه و طی فرایندهای اداری و قانونی مربوطه، گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران برای تامین‌کنندگان و متناسب با میزان مشارکت هر کدام از آنها صادر می‌گردد.

تبصره- عامل نماینده تامین‌کنندگان و نهاد مالی است. متقاضی و تامین‌کنندگان و نهاد مالی و ضامن ضمن عقد خارج لازم به‌صورت غیرقابل رجوع به عامل به‌عنوان نماینده اجازه و حق دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه‌گذاری، وصول خسارات و جریمه‌های احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد یا تحقق شرایط مندرج در این قرارداد و فقط در صورت عدم پرداخت متقاضی و ضامن، از وثایق و تضامین متقاضی و ضامن نزد عامل و یا از طریق اعطای وکالت یا کارگزار بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی و ضامن منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامن غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا می‌باشد. همچنین تامین‌کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام در خصوص موارد موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نمودند و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار کردند. لازم به ذکر است در خصوص پرداخت اصل و سود محقق شده سرمایه‌گذاری وثایق و تضامین اشاره شده اولویت با تضامین ارائه شده صندوق می‌باشد.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عمیدی	علیرضا فهیمی	مجید رحیمی	مجید رحیمی
			

بانی کارفرین
شماره ثبت ۵۹۹۲ (سهام خاص)



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۱۷

۸-۲ در صورتی که متقاضی علی‌رغم انعقاد این قرارداد، نسبت به ایفای تعهدات خود ناظر بر پرداخت مبلغ ده درصد سرمایه عهده خود اقدام ننماید یا اعمال یا اقداماتی اعم از فعل یا ترک فعل اتخاذ کند که به عدم اجرای مفاد قرارداد در خصوص شروع فرآیند تامین مالی جمعی منتهی گردد از جمله از پرداخت مبلغ وجه تضمین اولیه امتناع نماید، متعهد است نسبت به پرداخت مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و پانصد میلیون تومان به عنوان وجه التزام نقض تعهد به عامل (کارن کراد) اقدام نماید؛ هرچند فرآیند تامین مالی جمعی هنوز آغاز نشده باشد. بنابراین هرگونه ادعایی از جمله شامل اعلام انصراف/پشیمانی از انعقاد قرارداد یا تمسک به هرگونه معاذیری اعم از موجه یا غیرموجه، از متقاضی مسموع نمی‌باشد. عامل حق دارد این وجه التزام را از محل هرکدام از چک‌های صادره و تودיעی متقاضی مطالبه و وصول نماید.

ماده ۳- مدت قرارداد

۱-۳ قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم‌الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می‌شود و برای مدت یک ماه پس از تسویه و استرداد مبالغ تامین‌کنندگان مشارکت‌کننده در طرح معتبر و لازم‌الاجرا است. در صورت نیاز در پایان، مدت قرارداد حاضر برای مدتی که توسط عامل تعیین می‌گردد، تمدید می‌شود.

۲-۳ خاتمه مدت قرارداد، تاثیری در تعهد متقاضی و ضامن به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات ایشان در برابر عامل، صندوق، تامین‌کنندگان و نهاد مالی ندارد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد

۱-۴ متقاضی متعهد است در مقابل خدمات تامین مالی جمعی، به صورت خالص میزان ۴.۵ (چهار و نیم) درصد از کل مبلغ تامین مالی که توسط تامین‌کنندگان تعهد شده است را به عنوان کارمزد خدمات عامل، نهاد مالی (۴ درصد از مبلغ کل تامین مالی تا سقف اعلامی توسط هیئت‌مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی طبق قرارداد منعقد شده بین عامل و نهاد مالی) و شرکت فرابورس ایران (۰.۵ درصد از مبلغ کل تامین مالی تا سقف اعلامی توسط هیئت‌مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی) به عنوان بخش اول مبلغ قرارداد و در مقابل این خدمات به عامل پرداخت نماید.

۲-۴ متقاضی متعهد است میزان (به حروف): درصد از کل مبلغ تامین مالی که توسط تامین‌کنندگان تعهد شده است را به عنوان سایر خدمات عامل شامل هزینه‌های مشاوره تامین مالی و قراردادی و برنامه‌های محتوایی و تبلیغاتی مرتبط با طرح در تاریخ شروع تامین مالی به عنوان بخش دوم مبلغ قرارداد و در مقابل این خدمات به عامل پرداخت نماید.

تبصره: در صورتی که منابع مالی جمع‌آوری شده کمتر از مبلغ کل منابع مالی مورد نیاز متقاضی (۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) باشد، بخش دوم مبلغ قرارداد مطابق با پیوست شماره ۹ محاسبه می‌گردد.

ضامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
مجید رحیمی	مجید رحیمی	ارشیا ناز حیدریان	علی بیات سیدشهابی
		علیرضا فهیمی	علی عمیدی

بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهام خاص)

شماره ثبت: ۵۹۷۷۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۱۷

۳-۴ عامل حق دارد پس از تکمیل فرایند تامین مالی جمعی و موفقیت طرح در جذب سرمایه مورد نیاز، پیش از پرداخت منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی، مبلغ قرارداد را راساً از مجموع مبالغ جمع آوری شده کسر نماید و باقی مانده را در اختیار متقاضی قرار دهد. متقاضی و تامین کنندگان و نهاد مالی بصورت غیرقابل برگشت، حق برداشت از این مبلغ و تسویه مبلغ قرارداد توسط عامل را به عامل اعطا و صلح کرده و حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده اند.

۴-۴ پرداخت عامل از منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی و هرگونه هزینه کرد طبق پیوست شماره ۱ از این محل، منوط و مشروط به تاییدیه عامل و احراز صحت عملکرد متقاضی در ارائه گزارش ها، دستیابی به اهداف، شاخص های کلیدی عملکرد و برنامه کسب و کار مصوب به وسیله عامل است. در غیر این صورت موضوع جهت تعیین تکلیف به کارگروه ارزیابی ارجاع خواهد شد. عامل و متقاضی حق استفاده از منابع مالی را از تاریخ ارجاع تا تعیین تکلیف کارگروه ارزیابی را ندارند. تصمیم کارگروه ارزیابی برای متقاضی و عامل لازم الاتباع است.

ماده ۵- تعهدات متقاضی و ضامن

یکم: تعهدات متقاضی

در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی دارای تعهدات زیر است:

الف) تعهدات عمومی

۵-۱ متقاضی متعهد است درخواست خود را در فرم های تعیین شده در سکوی عامل تکمیل و ارائه کند. کلیه ارتباطات و اطلاعیه ها و مانند آن میان متقاضی و عامل از طریق اطلاعات اعلامی متقاضی در سکوی عامل صورت می گیرد.

۵-۲ متقاضی اعلام می کند که از ریسک ها و مقررات حاکم از جمله ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل کاملاً مطلع است.

۵-۳ متقاضی با امضای این قرارداد، همه قوانین، مقررات و اصلاحات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی و صندوق را می پذیرد و متعهد به ایفای تمام وظایف و تعهدات خود مطابق قرارداد و قوانین و مقررات لازم الاجرا است. همچنین متقاضی متعهد است به شاخص های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد غیر منتفع (با شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات) تعیین شده توسط عامل همکاری نماید.

۵-۴ متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار و تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر،

ضامن	متقاضی	نهاد مالی		عامل	
مجید رحیمی	مجید رحیمی	ارشیاناز حیدریان	علیرضا فیهیمی	علی بیات سیدشهابی	علی عمیدی
					

بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳۰ سهامی خاص



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۱۷ق

موهوم و غیر واقعی خودداری کند. متقاضی اقرار می‌کند مالک پروژه است که در سکوی عامل بارگذاری نموده است و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

تبصره- به منظور ارائه اطلاعات مورد نیاز برای طرح، متقاضی متعهد است فهرستی از دیون و بدهی‌های شرکت، وضعیت مالیاتی آن، قراردادهای مرتبط با طرح را در تاریخ قرارداد و همچنین شروع تامین مالی، به عامل ارائه نماید که به پیوست این قرارداد موجود است. لازم به ذکر است باتوجه به اینکه بخشی از منابع مالی مورد نیاز از تامین مالی جمعی جمع‌آوری می‌شود زمان قابل قبول برای هزینه کردها و میزان قابل قبول به تشخیص عامل خواهد بود.

۵- متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد و نیز مدتی که کسب و کار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است و پس از آن در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه، طرح موضوع این قرارداد را نزد عامل‌های دیگر تامین مالی جمعی، ثبت نماید یا نسبت به تامین مالی جمعی بابت این طرح نزد سایر اشخاص اقدام نکند.

۵-۶ متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه مورد نیاز توسط تامین کنندگان، به هر تعداد که باشند، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل تامین کنندگان متناسب با شیوه اعلام شده در فراخوان طرح که جزء لاینفک این قرارداد است، اقدام نماید.

۵-۷ متقاضی تضمین می‌نماید که سهام‌داران وی در اسناد تاسیس یا اساسنامه خود هیچ گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تامین کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تامین کنندگان منتهی می‌گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند؛ مگر آنکه عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتبا موافقت نماید.

۵-۸ متقاضی تضمین می‌نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مقرره‌ای در اساسنامه یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیئت مدیره یا توافق داخلی میان سهام‌داران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هر گونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل، نهاد مالی یا تامین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی ایشان منتهی گردد. در هر صورت هر گونه شرط یا توافقی که ناقض این بند باشد، تنها در روابط میان همان اشخاص معتبر است و در مقابل اشخاص ثالث اعم از تامین کنندگان، عامل و نهاد مالی غیر قابل استناد است.

۵-۹ متقاضی متعهد است گواهی عدم سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره خود را که از تاریخ صدور آن بیش از یک ماه نگذشته باشد، در تاریخ قرارداد به عامل ارائه نماید و تضمین می‌نماید که مدیر عامل و

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عمیدی	علیرضا فهیمی	مجید رحیمی	مجید رحیمی

بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳۳ (سپیدی: ۱۴۰۳)



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۱۷

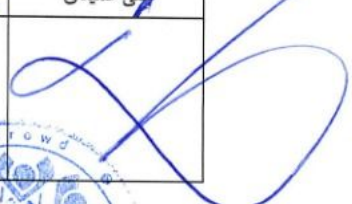
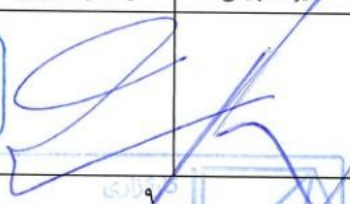
اعضای هیئت مدیره وی، مشمول هیچ گونه محدودیت های قانونی و قضایی یا اداری که بر اجرای قرارداد حاضر تاثیر بگذارد، نیستند.

۵-۱۰ متقاضی متعهد است گزارش های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت پیوست شماره ۴ و مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی درخصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش های دوره ای به عامل ارائه نماید. بدیهی است پرداخت و نیز برداشت هر میزان وجه (طبق پیوست شماره ۱) از مبلغ منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی، منوط و مشروط به تایید اقدامات متقاضی توسط عامل (طبق پیوست شماره ۱) است. اما در صورت تخلف متقاضی، عامل امکان برداشت هیچ میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع آوری شده را به متقاضی نخواهد داد. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب و کار و فراخوان تامین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم افشای صحیح و واقعی از اطلاعات یا عملکرد متقاضی به تشخیص عامل و کارگروه ارزیابی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید.

۵-۱۱ متقاضی متعهد است مقدار حداقل شاخص های کلیدی عملکرد تعیین شده در پیوست شماره دو برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند بی احتیاطی یا بی مبالائی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد، عامل می تواند راسا از محل تضامین متقاضی و ضامن، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تامین کنندگان و صندوق را جبران نماید. در این راستا، متقاضی متعهد است ظرف مهلت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد راسا نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تضامین موضوع این قرارداد اقدام کند. عامل می تواند علاوه بر سایر تضامین این قرارداد، از محل وجه تضمین اولیه مندرج در ماده ۲-۳ نیز استفاده نماید.

ب) تعهدات اختصاصی

۵-۱۲ متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی (بنا بر صلاح دید عامل، نزد بانک کارآفرین) جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق شرط آمده در تبصره)، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حساب رسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاح دید عامل) را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عمیدی	علیرضا فهیمی	مجید رحیمی	مجید رحیمی
			

بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۱۷ ق

انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضی ای که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره- حساب بانکی موضوع بند ۵-۱۲ فوق، انحصارا به امور تامین مالی جمعی طرح متقاضی طبق این قرارداد اختصاص خواهد داشت و متقاضی متعهد است از این حساب بانکی صرفا در راستای همین قرارداد بهره‌برداری نماید. هرگونه واریز و برداشت از این حساب تابع مقررات مربوطه و شرایط قرارداد حاضر خواهد بود. متقاضی متعهد است این حساب را طی یک نامه به عامل معرفی کند تا کلیه پرداخت‌های فی‌مابین عامل و متقاضی از طریق این حساب بانکی انجام پذیرد. در هر صورت متقاضی متعهد است در صورت اعلام عامل گزارش جمعی از حساب‌های افراد یا حساب‌های دیگر متقاضی، حسب اعلام عامل به عامل تحویل دهد.

۵-۱۳ متقاضی متعهد است در راستای انجام امور تبلیغات برای پویش تامین مالی جمعی مرتبط با طرح خود، اقدامات و راهکارهای اعلام‌شده با هزینه‌کرد معقول توسط عامل را بکار بندد و از کلیه ظرفیت‌های رسانه‌ای و تبلیغاتی خود برای موفقیت طرح در جذب سرمایه و اجرای طرح موضوع این پویش، استفاده و بهره‌برداری نماید.

۵-۱۴ متقاضی متعهد است کلیه خسارات وارده به تامین‌کنندگان بابت اصل سرمایه از کل مبلغ منابع مالی موردنیاز به‌عنوان وجه التزام نقض تعهدات از محل تمام اموال و دارایی‌ها از جمله موجودی کالاهای تولیدی قبل از انعقاد این قرارداد به‌صورت رایگان بپردازد و جبران کند.

تبصره- متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمان‌بندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به‌هرتقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۵-۱۵ متقاضی از ابتدای جمع‌آوری وجوه تامین‌شده تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تامین‌شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۵-۱۶ در صورتی که به‌واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل یا نهاد مالی ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر اعم از صندوق گردند، متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره و ضامن آن متضامنا و راسا مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل و نهاد مالی را از هرگونه حقوق و ادعای

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عمیدی	علیرضا فهیمی	مجید رحیمی	مجید رحیمی

بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سپاسی خاص)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۱۷

این اشخاص مصون و مبرا می‌دارند. ملاک در ارزیابی نقض تعهد و اصل ورود خسارات و میزان خسارات، تشخیص به ترتیب کارگروه ارزیابی و عامل هر دو با هم است.

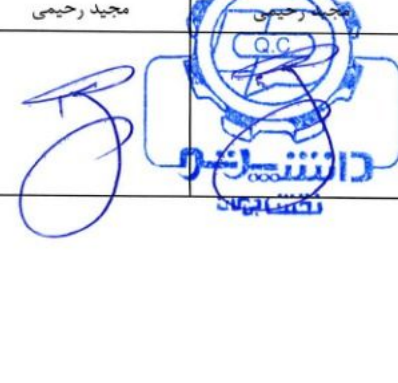
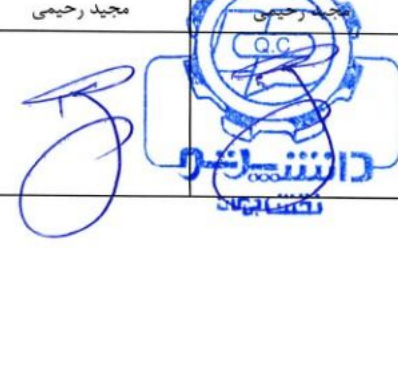
۵-۱۷ هزینه‌های اجرای این قرارداد درخصوص تهیه و تنظیم گزارش انتهایی حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار بر عهده متقاضی است و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۵-۱۸ قید عبارت «حمایت‌شده توسط صندوق نوآوری و شکوفایی»، «تحت نظارت شرکت کارگزاری بانک کارآفرین» و «تامین مالی جمعی توسط سکوی کارن کراد» توسط متقاضی برای معرفی طرح و نیز هرگونه تبلیغات برای آن تحت هر عنوان و به هر طریق، مستلزم مجوز مکتوب پیشین عامل است. در غیر این صورت متقاضی راساً مسئول جبران خسارات وارده به صندوق، عامل، نهاد مالی و ضمانت اجراهای تعیین‌شده توسط آنان است.

۵-۱۹ متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب‌وکار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) و کارگروه ارزیابی می‌نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تامین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تایید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش‌های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۲۳۷۷/و/۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۹ را به عامل و صندوق ارائه نماید. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی‌شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است دراین خصوص شرایط موردنیاز را مهیا نماید. تبصره: تمامی طرح‌ها طبق ابلاغیه کارگروه ارزیابی ملزم به ارائه گزارش حسابرسی در انتهای دوره خواهند بود.

۵-۲۰ در صورتی که متقاضی از ارائه گزارش‌های موضوع این قرارداد و سایر گزارش‌های مورد درخواست عامل به پیوست شماره ۴ خودداری کند، متعهد است نسبت به پرداخت ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه موردنیاز به عنوان وجه التزام نقض تعهد به عامل اقدام کند. مطالبه این خسارت نافی اعمال حق فسخ قرارداد توسط عامل نیست.

۵-۲۱ مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و یا ناقص متقاضی تدوین شده باشند) مستقیماً بر عهده خود متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی، تامین‌کنندگان و صندوق وارد گردد، متقاضی مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح‌ها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس (در صورت صلاحدید عامل) صورت پذیرد. متقاضی می‌بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عمیدی	علیرضا فهیمی	مجید رحیمی	مجید رحیمی
			



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۱۷

شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل‌های مقتضی را با حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تاییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد.

۵-۲۲ متقاضی و ضامن وی متعهد هستند در صورتی که در انتهای دوره اجرای طرح، شخصی تمام یا بخشی از کالاها و محصولات خریداری یا تولیدشده از طریق فرایند تامین مالی جمعی را با قیمت‌های تضمینی مندرج در ماده ۹ خریداری ننمود، شخصا و راسا این کالاها را به همان قیمت تضمینی از تامین‌کنندگان خریداری نمایند.

۵-۲۳ متقاضی رضایت قطعی و غیر مشروط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی‌واسطه عامل به اطلاعات مالی متقاضی، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می‌دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیرعامل و تمام اعضاء هیئت مدیره متقاضی نافذ و غیر قابل برگشت است.

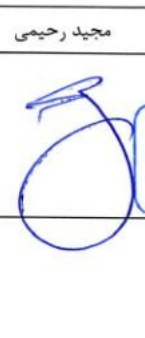
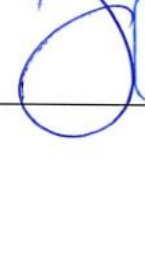
۵-۲۴ متقاضی حق انتقال قرارداد حاضر به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نمود.

دوم: تعهدات ضامن

۵-۲۵ ضامن در کمال صحت عقل و اراده و به قصد ضمانت، اعلام و تضمین می‌نماید از مفاد تعهدات متقاضی در سراسر قرارداد، قوانین و مقررات لازم‌الاجرا مطلع است و هیچ موردی باقی نمانده است تا در برابر آن به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.

۵-۲۶ مسئولیت ضامن در این قرارداد، از نوع مسئولیت تضامنی است (حتی اگر در بندی از قرارداد به نوع این مسئولیت اشاره نشده باشد) و عامل حق دارد بدون رعایت ترتب و تقدم به تمام یا هر کدام از ایشان در هر زمان مراجعه کند؛ لذا متقاضی و ضامن هر دو تماما مسئول ایفای کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد هستند و متقاضی حق ندارد در برابر سایر طرفین به اموری همچون نقل ذمه به ذمه، تبدیل تعهد و غیره استناد نماید.

۵-۲۷ ضامن اعلام و تضمین می‌نماید که در اساسنامه، اسناد تاسیس، مصوبات هیئت‌مدیره، مجامع عمومی، قراردادهای وی و غیره، هیچ‌گونه شرط، مقرر، آیین‌نامه یا مفادی ذکر نشده است که جهت انعقاد قرارداد حاضر و ایفای تعهدات مندرج در آن، محدودیت یا ممنوعیتی ایجاد نماید. در هر صورت هرگونه شرط یا کشف وضعیتی خلاف آن از جمله شامل (و نه محدود به) محدودیت اختیارات مدیران یا شرایطی مانند آیین‌نامه معاملات داخلی و غیره تنها در روابط داخلی ایشان، معتبر و حکم‌فرما است و در مقابل سایر طرفین این قرارداد غیرقابل استناد و اعتنا می‌باشد.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عمیدی	علیرضا فیهیمی	مجید رحیمی	مجید رحیمی
			
			

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۱۷

۵-۲۸ ضامن متعهد است ضمن ارائه گواهی عدم سوءپیشینه خود (و نیز اعضای هیئت مدیره خود در صورت دارا بودن شخصیت حقوقی)، گواهی اعتبارسنجی مالی از سوی موسسات رتبه‌بندی معتبر تهیه و به عامل ارائه نماید.

۵-۲۹ ضامن متعهد است ظهر اسناد تجاری و تضامین متقاضی را به‌عنوان ضامن امضا نماید. در صورتی که امکان ثبت ضمانت در سامانه صیاد فراهم نباشد، ضامن متعهد است راساً نسبت به صدور اسناد تجاری تضامین طبق شرایط و مبالغ مندرج در همین قرارداد اقدام نماید. این تضامین جایگزین، بدل یا تبدیل تعهد اسناد تضامین متقاضی و تعهدات وی نیستند و عامل حق دارد در هر صورت نسبت به تضامین صادره توسط متقاضی و ضامن (یا هر دوی آنها) اجتماعاً یا انفراداً اقدام کند.

۵-۳۰ مسئولیت ضامن به پرداخت خسارات تاخیر تادیه علی‌رغم صدور حکم توقف یا ورشکستگی متقاضی هم‌چنان به قوت خود باقی و لازم‌الاجرا است و ضامن نمی‌تواند در مقابل بستانکاران و داینین، به معاذیر و معافیت‌های ناشی از ورشکستگی استناد نماید.

ماده ۶- تعهدات عامل

۶-۱ عامل پس از بررسی لازم و در صورت تایید در هیئت مدیره خود تا میزان ۱ (یک) درصد از مبلغ سرمایه موردنیاز برای طرح متقاضی در پویش تامین مالی جمعی را پرداخت می‌نماید. در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه موردنیاز، مبالغ پرداختی توسط عامل سرمایه‌گذاری تلقی گردیده و مسئولیت متقاضی و ضامن در مقابل عامل، مانند مسئولیت ایشان در مقابل سایر تامین‌کنندگان است.

۶-۲ عامل درخواست متقاضی را طبق استانداردهای علمی و تجاری موجود بررسی و ارزیابی می‌نماید. عامل متعهد است در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید.

۶-۳ عامل سوابق معاملات و صورت حساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگه‌داری می‌کند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تامین‌کنندگان یا سایر مراجع ذی صلاح قانونی باشد.

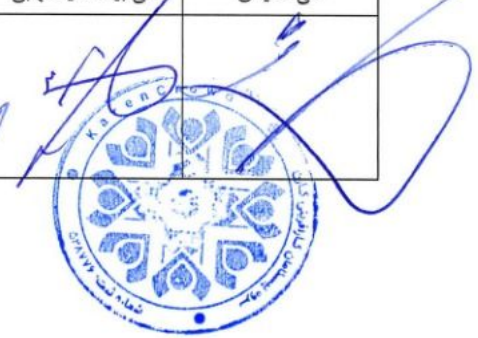
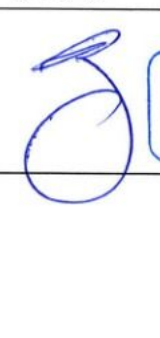
۶-۴ در راستای اجرای فرایند تامین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می‌دهد:

۶-۴-۱ بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی توسط تیم عامل؛

۶-۴-۲ ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی موردنیاز و مورد تایید تیم عامل به نهاد مالی؛

۶-۴-۳ دفاع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی ذی‌ربط؛

۶-۴-۴ همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تامین مالی جمعی.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عمیدی	علیرضا فهیمی	مجید رحیمی	مجید رحیمی
			

بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سپاس: ۲۰۲۱)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۱۷

۵-۴-۶ ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تایید شرایط متقاضی توسط عامل.
در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت.

۶-۴-۶ میسر کردن شرایط پرداخت برای تامین کنندگان

۷-۴-۶ اطلاع رسانی طرح برای تامین مالی

۸-۴-۶ جمع آوری و پرداخت منابع مالی تامین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر

۹-۴-۶ نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی

۱۰-۴-۶ ارسال گزارش به تامین کنندگان، نهاد مالی، صندوق و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل های ابلاغی
سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی

۱۱-۴-۶ ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران

۱۲-۴-۶ دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاح دید عامل)

۱۳-۴-۶ تهیه گزارش تسویه

۱۴-۴-۶ مدیریت تسویه طرح

۱۵-۴-۶ هماهنگی با صندوق و متقاضی جهت ارائه گزارش های مرتبط

۱۶-۴-۶ هماهنگی با صندوق و متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تامین کنندگان طبق ضوابط
صندوق و شرایط این قرارداد

۱۷-۴-۶ تسویه با تامین کنندگان از محل منابع نهایی پروژه

۵-۶ تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی برعهده عامل است و این گزارش
باید به تایید مکتوب و امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین در خصوص طرح هایی که به نحوی با ضرر مواجه
شده اند و نتیجتاً لازم است صندوق نسبت به پرداخت مبالغی جهت پوشش زیان اقدام نماید، نیاز به ارائه
گزارش حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (که وضعیت اظهار نظر حسابرس، مردود یا عدم اظهار نظر
نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می شود.

۶-۶ فهرست کامل اطلاعات هویتی و شماره حساب بانکی آخرین تامین کنندگان (دارندگان گواهی شراکت)
هر طرح مورد حمایت صندوق و میزان دقیق منابع تامین شده به همراه یک نسخه از گواهی شراکت هر یک از
ایشان در زمان پایان دوره اجرای طرح، به علاوه اطلاعات اشخاص حقوقی دارنده گواهی شراکت در پایان دوره
اجرای طرح لازم است توسط عامل به صندوق ارائه گردد.

۷-۶ در صورت تخلف عامل، به درخواست متقاضی و تشخیص کارگروه ارزیابی و پس از تایید در هیئت داوری
بورس، عامل موظف است کلیه خسارات ناشی از این نقض تعهد را به متقاضی بپردازد.

ماده ۷- تعهدات نهاد مالی

عامل		نهاد مالی		متقاضی	ضامن
علی عمیدی	علی بیات سیدشهبابی	علیرضا فیهیمی	ارشیا ناز حیدریان	مجید رحیمی	مجید رحیمی

بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۵۶۹۳ (سهامی خاص)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۱۷ ق

۷-۱ نهاد مالی متعهد است کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم‌الاجرا مانند دستورالعمل تامین مالی جمعی از جمله تایید گزارش‌های مختلف عامل را پس از بررسی رعایت و ایفا نماید.

۷-۲ نهاد مالی اعلام می‌دارد که از شرایط و محدوده حمایت صندوق از طرح متقاضی موضوع این قرارداد به موجب قرارداد حمایت از تامین مالی جمعی شماره ۲۲۰۶۹/ق/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ میان عامل و صندوق نوآوری و شکوفایی و نیز الزامات تعیین شده برای نهاد مالی مطلع است.

۷-۳ نهاد مالی متعهد است اقدامات زیر را نیز انجام دهد:

۷-۲-۱ اطلاع‌رسانی طرح برای تامین مالی

۷-۲-۲ تایید گزارش به تامین‌کنندگان، صندوق و کارگروه ارزیابی پس از بررسی‌های لازم

۷-۲-۳ تایید درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران

۷-۲-۴ تایید گزارش تسویه پس از بررسی‌های لازم

تبصره- نهاد مالی حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۸- تعهدات تامین‌کننده

۸-۱ تامین‌کننده اظهار می‌دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه‌گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می‌کند از موضوع و جزئیات این قرارداد و طرح موضوع آن و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به جهل خود از آنها استناد کند.

۸-۲ تامین‌کننده اعلام می‌دارد برای انعقاد قرارداد حاضر از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای تامین مالی طرح با هیچ‌گونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم‌الاجرا از جمله قانون مبارزه با تامین مالی تروریسم و پول‌شویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.

۸-۳ تامین‌کننده اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در وبسایت <https://www.karencrowd.com/home.html> را مطالعه کرده و پذیرفته و تایید نموده است.

۸-۴ تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و مبلغ خرید تضمینی و جریمه‌ها و خسارات احتمالی و تاخیر در پرداخت‌ها و غیره تماماً برعهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.

۸-۵ تامین‌کننده اعلام می‌دارد اطلاعات کاربری، کد بورسی و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌شود. مسئولیت اشتباه در اعلام اطلاعات حساب برعهده

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عمیدی	علیرضا فیهیمی	مجید رحیمی	مجید رحیمی

بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۲ (سهاء، خامی)



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۱۷

تامین کننده است. در صورت کشف مغایرت عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تامین کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰۰ درصد خواهد داشت.

۸-۶ تامین کننده اذعان می دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه گذاری به وی تنها طبق مواعد مندرج در پیوست شماره ۱ رخ خواهد داد و تامین کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.

۸-۷ تامین کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

۸-۸ تامین کننده اذعان دارد که قرارداد حاضر از نوع تامین مالی برای خرید کالا یا محصولات موضوع طرح و سپس فروش تضمینی آن است؛ لذا تامین کننده حق هرگونه ادعا در خصوص مطالبه سود یا مالکیت مشترک یا مشاعی نسبت به کالای خریداری یا تولید شده از طریق تامین مالی جمعی را از خود سلب و ساقط نموده است. همچنین تامین کننده کلیه حقوق لازم جهت انجام هرگونه معامله در کالاها و محصولات خریداری یا تولید شده را مستقلاً به متقاضی صلح نموده است و اقرار دارد که متقاضی حق دارد در پایان دوره اجرای طرح نسبت به فروش تضمینی کالاها و محصولات خریداری یا تولید شده به اشخاص ثالث یا خرید تضمینی آنها توسط شخص متقاضی و ضامن متناسب با شرایط و مبلغ مندرج در ماده ۹ اقدام نماید؛ لذا تامین کننده پذیرفته است که تنها حقی که وی از آن برخوردار است، انحصاراً مطالبه ثمن معامله حاصله از فروش کالاهای خریداری یا تولید شده موضوع طرح متناسب با میزان تامین مالی صورت گرفته توسط وی است.

تبصره ۱- تامین کننده کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره، سود و زیان، پیگیری های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضامین، اقدامات قضایی در خصوص حقوق مالکیت مادی و معنوی طرح و مانند آن را صرفاً به عامل به عنوان نماینده تامین کننده واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۲- در صورتی که به تشخیص عامل وجوه منابع مالی تامین شده توسط تامین کننده، در حساب سپرده گذاری کوتاه مدت تادیه شود، هر میزان سودی که به وجوه تامین کنندگان موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت میزان منابع مالی متعلق به هر کدام از تامین کنندگان است که سازوکار تصفیه آن توسط عامل اتخاذ و اجرایی می گردد. در هر صورت این امر مانع از آن نیست که عامل مقرر دارد منابع مالی تامین شده توسط تامین کنندگان در حساب قرض الحسنه تودیع و واریز گردد. در هر صورت تشخیص امر با عامل خواهد بود.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عمیدی	علیرضا فهیمی	مجید رحیمی	مجید رحیمی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شماره قرارداد: ۴۰۴ / ۰۱۰۱۷ ق

تبصره ۳- در صورتی که به هر علت اعم از تحقق فورس ماژور متقاضی نخواهد یا نتواند نسبت به انجام موضوع ماده ۸-۸ قرارداد تامین مالی جمعی اقدام نماید، متعهد است علاوه بر استرداد کل مبلغ منابع مالی جمع آوری شده نسبت به پرداخت ۴۴ درصد از آن مبلغ به عنوان وجه التزام نقض تعهدات قراردادی به عامل اقدام نماید.

ماده ۹- مشارکت در ثمن معامله فروش تضمینی

۹-۱ متقاضی متعهد است حداکثر تا پایان دوره اجرای طرح، کالاها یا محصولات موضوع طرح را به اشخاص ثالث بفروشد. در صورتی که خریدار ثالثی کالاها یا محصولات یادشده را با نرخ سود تضمینی ۴۴ درصد سالانه، خریداری نکرد، متقاضی و ضامن متعهد هستند راسا نسبت به خرید تضمینی کالاهای موضوع طرح به قیمت ۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست و یک میلیارد و ششصد میلیون تومان و تسهیم درآمد حاصل از ثمن معامله میان تامین کنندگان به شرح تبصره های این ماده اقدام نماید.

تبصره ۱- متقاضی نسبت به صدور ۷ چک صیادی جمعا به مبلغ ۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست و یک میلیارد و ششصد میلیون تومان به شرح زیر بابت پرداخت اصل سرمایه ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی و سود ۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی قابل تعلق به آن (در قالب مابه التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین کننده و ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد) طبق فراخوان تامین مالی جمعی و طرح کسب و کار و تودیع آن به عامل در تاریخ قرارداد اقدام می کند.

- چک اول به مبلغ ۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و ششصد و پنجاه میلیون تومان به تاریخ ۳ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش اول ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک دوم به مبلغ ۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و ششصد و پنجاه میلیون تومان به تاریخ ۶ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش دوم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک سوم به مبلغ ۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و ششصد و پنجاه میلیون تومان به تاریخ ۹ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش سوم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عمیدی	علیرضا فهیمی	مجید رحیمی	مجید رحیمی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۱۷

- چک چهارم به مبلغ ۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و ششصد و پنجاه میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش چهارم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک پنجم به مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و پانصد میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش پنجم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک ششم به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پنج میلیارد تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش ششم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک هفتم به مبلغ ۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هشت میلیارد و پانصد میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش هفتم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

تبصره ۲- چک‌های این ماده، مشمول مقررات اسناد تضمین موضوع این قرارداد نمی‌باشند. در صورتی که به دلایل عرفی تجاری یا سایر علل کالاها به قیمتی کمتر از قیمت تضمینی به فروش رفت:

الف) متقاضی و ضامن موظف هستند در تاریخ‌های مقرر به شرح تبصره ۱ بند ۹-۱ این قرارداد، مبلغ اصل و مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی فروش را به عامل پرداخت نمایند و در این صورت عامل چک‌های ذکر شده در این ماده را به متقاضی باز پس خواهد داد و در این صورت عامل حق نقدی سازی این چک‌ها را به هیچ‌عنوان نخواهد داشت.

ب) از آنجا که یکی از تعهدات مهم برعهده‌ی متقاضی، تعهدات پرداخت مندرج در این ماده و نیز وجوه التزام و خسارات در سایر مواد قرارداد می‌باشد، همچنان عامل حق دارد بر اساس مفاد تبصره فوق نسبت به مطالبه کل و تمام مبلغ وجه چک‌ها در خصوص موارد مزبور نیز اقدام نماید و راسا میزان مبلغ اصل و مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی فروش، فروعات و وجوه التزام و خسارات وارده را محاسبه و وصول کند و الباقی مبلغ را به متقاضی مسترد نماید. انتخاب نحوه وصول مطالبات پرداخت‌نشده و دیون متقاضی (اعم از اصل مبلغ و فروعات آن و کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد) و ترتیب مراجعه به اسناد تضامین متقاضی، ضامن و نحوه و تقدم و تاخر آنها یا وصول اجماعی یا انفرادی آنها همگی در اختیار عامل

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عمیدی	علیرضا فیهیمی	مجید رحیمی	مجید رحیمی











تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۱۷ ق

است و عامل حق دارد تا وصول کلیه مطالبات (ازهرنوع که باشد اعم از اصل مبلغ و فروعات آن و وجوه التزام و خسارات) از تمام این اسناد و تضامین و نیز مراجعه به ضامن همزمان استفاده نماید.

۹-۲ تامین کننده در قیمت ثمن معامله فروش کالاهای موضوع طرح این قرارداد، به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تامین منابع مالی موردنیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم می باشد و متقاضی متعهد است در بازه های زمانی مشخص شده در فراخوان و پیوست شماره ۱ (سررسید)، نسبت به پرداخت سهم تامین کننده از ثمن معامله طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند. در هر صورت متقاضی، بازگشت اصل مبلغ منابع مالی پرداختی توسط یکایک تامین کنندگان، مابه التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین کننده و مبلغ ثمن معامله تضمینی و خسارت مقرر در بند ۱۴ ماده ۵ و تبصره ذیل آن به میزان مندرج در پیوست شماره ۱ را تضمین کرده و از محل اموال و دارایی های خود (به صورت رایگان) پرداخت می کند.

تبصره- در صورتی که سود حاصل از انجام موضوع این قرارداد بیش از نرخ فروش تضمینی مندرج در فوق گردد، این امر نشان دهنده و قرینه ای بر اتخاذ اقدامات اضافی و تلاش مضاعف متقاضی در راستای قرارداد حاضر است. در این حالت، مازاد سود به دست آمده، توسط تامین کنندگان در قالب شرط نتیجه ضمن همین قرارداد به متقاضی صلح بلاعوض گردید.

۹-۳ جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق گردیده است، در توزیع ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای موضوع طرح، اولویت در تقسیم با تامین کنندگان است. برای این منظور مادامی که اصل مبلغ منابع مالی و مابه التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین کننده و قیمت تضمینی موجود در جداول پیوست با تامین کنندگان تصفیه نگردیده است، هرگونه مبلغی ابتدا میان تامین کنندگان توزیع می شود و هیچ میزان سهمی به متقاضی تعلق نخواهد گرفت. در هر صورت بازپرداخت ثمن معامله تا زمان استرداد کل مبلغ سهم هر تامین کننده ادامه خواهد داشت.

۹-۴ در صورتی که متقاضی مبالغ موضوع این ماده را ظرف مهلت حداکثر ۵ روز از تاریخ سررسید به تامین کنندگان پرداخت ننماید، متعهد است در صورت تشخیص عامل، بابت هر روز تاخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تصفیه و پرداخت اصل و مابه التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین کننده و قیمت تضمینی، روزانه ۱ (یک) درصد مبلغ پرداخت نشده را به عنوان خسارت تاخیر در تادیه به عامل، نهاد مالی و هر کدام از دیگر تامین کنندگان بپردازد.

عامل		نهاد مالی		متقاضی	ضامن
علی عمیدی	علی بیات سیدشهبابی	علیرضا فیهیمی	ارشیاناز حیدریان	مجید رحیمی	مجید رحیمی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۱۷ ق

۵-۹ تصمیم‌گیری در خصوص مقدار مبالغ قابل پرداخت به تامین‌کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تایید عامل یا راسا عامل کتبا تایید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد می‌گردد.

۶-۹ استرداد تضامین مندرج در این قرارداد، ظرف مهلت ۱۵ روز کاری از تاریخ تایید مکتوب تسویه حساب و ایفای کلیه تعهدات متقاضی و ضامن مندرج در این قرارداد توسط عامل، صورت خواهد گرفت.

ماده ۱۰- افشای اطلاعات

۱-۱۰ متقاضی متعهد است اطلاعات زیر را در اختیار عامل قرار دهد:

۱-۱-۱۰ مدارک مستندات، اطلاعات، بازه‌های زمانی پرداخت سرمایه، شرایط و زمان‌بندی اجرای طرح یا برنامه کسب‌وکار؛

۲-۱-۱۰ مدارک یا مجوزهای موردنیاز طرح؛

تبصره- مسئولیت اخذ کلیه پروانه‌ها و مجوزهای قانونی موردنیاز طرح با متقاضی است و در صورتی که به واسطه عدم طی تشریفات قانونی موردنیاز برای اخذ این موارد به هر علت اعم از تصمیم یک‌طرفه مراجع قانونی ذی‌صلاح جهت اعطای مجوزهای قانونی مزبور، این مجوزها تحصیل نگردد یا به هر علت مجوزهای اعطایی پیشین لغو شوند، این امر تاثیری در تعهدات متقاضی مندرج در ماده ۹ فوق ندارد و مسئولیت جبران خسارات وارده به عامل و تامین‌کنندگان و نهاد مالی با متقاضی است.

۳-۱-۱۰ سایر موارد اعلامی توسط کارگروه ارزیابی؛

۴-۱-۱۰ الزامات و گزارش‌های دوره‌ای که حسب مورد عامل مقرر می‌دارد؛

۵-۱-۱۰ افشای دعاوی حقوقی و کیفری مطروحه علیه یا له متقاضی یا اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل آن یا طرح؛

۶-۱-۱۰ مشخصات اعضای حقیقی و حقوقی عضو هیئت‌مدیره؛

۷-۱-۱۰ مشخصات سهام‌داران شرکت متقاضی؛

۸-۱-۱۰ امتیازات سهام ممتاز و نصاب سهام سهام‌داران ممتاز در صورت وجود؛

۹-۱-۱۰ لیست دارایی و بدهی‌ها؛

تبصره- حداقل مفاد برنامه کسب‌وکار متقاضی به شرح پیوست شماره سه این قرارداد است.

۲-۱۰ موارد موضوع این ماده اسرار تجاری و اطلاعات محرمانه نیست و عامل حق دارد تمام یا بخشی از اطلاعات مندرج در بند فوق را جهت رعایت شفافیت در فرایندهای تامین مالی جمعی، به صورت عمومی نمایش دهد یا در مذاکرات جذب منابع مالی، آنها را به تامین‌کنندگان ارائه و افشا کند. افشا و انتشار موارد موضوع

عامل		نهاد مالی		متقاضی	ضامن
علی عمیدی	علی بیات سیدشهابی	علیرضا فهیمی	ارشیا ناز حیدریان	مجید رحیمی	مجید رحیمی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۱۷

این بند، مشمول هیچ کدام از تعهدات رعایت محرم‌انگی نبوده و عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال ارائه و انتشار این اطلاعات ندارد.

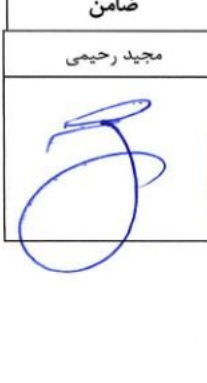
۳-۱۰ متقاضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده با منابع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند بدیهی است معیار تولید، فروش این محصولات و سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود. از زمان امضا، تمامی درآمدهای حاصل از فروش این محصول در قبل یا بعد تاریخ قرارداد به این قرارداد منتقل می‌شود.

ماده ۱۱ - تضامین و جبران خسارات

۱-۱۱ متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که در نتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تامین کنندگان یا عامل یا نهاد مالی یا صندوق وارد می‌گردد پرداخت نماید. از جمله متقاضی متعهد است در هر صورت پرداخت اصل منابع مالی تامین کنندگان بعلاوه مبلغ نرخ تضمینی فروش کالاهای موضوع طرح را در مقابل هر کدام از تامین کنندگان متناسب با درصد منابع مالی تامین شده توسط ایشان را تضمین نماید. بدیهی است در صورت شکست طرح صندوق مطابق با شرایط مندرج قرارداد مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ به شماره ۱۴۰۳/ق/۲۲۰۶۰ اصل سرمایه تامین کنندگان را بازپرداخت خواهد کرد.

۲-۱۱ جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق شده است، در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در کل این قرارداد توسط متقاضی یا اشخاص طرف قرارداد با وی از جمله (شامل و نه محدود به) الزامات قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران و شرایط و ضوابط سکوی تامین مالی جمعی عامل و صرف مبالغ سرمایه در راستای امور کسب و کار طبق تایید و نظارت عامل، متقاضی متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ منابع مالی مورد نیاز اعلامی (سرمایه) را به عنوان وجه التزام به عامل بپردازد. مبلغ وجه التزام مندرج در این بند حداقل خسارت است که عامل می‌تواند با اثبات ورود خسارت بیشتر، نسبت به مطالبه آن اقدام نماید. در هر صورت تشخیص عامل، ملاک تعیین میزان خسارات وارده خواهد بود.

تبصره- از جمله اشخاصی که متقاضی، ضامن افعال ایشان است، خریداران ثالثی هستند که نسبت به خریداری کالاها یا محصولات موضوع طرح به نرخ تضمینی اقدام می‌کنند؛ لذا در صورتی که این خریداران مبلغ ثمن معامله را پرداخت ننمایند یا هر کدام از تعهدات خود در مقابل تامین کنندگان را نقض کنند، متقاضی نمی‌تواند در مقابل تامین کنندگان به نقض تعهد این خریداران استناد نماید. در هر صورت متقاضی با هریک از خریداران در مقابل تامین کنندگان مسئولیت تضامنی دارد.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عمیدی	علیرضا فحیمی	مجدد رحیمی	مجدد رحیمی
			

بانه کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۱۷

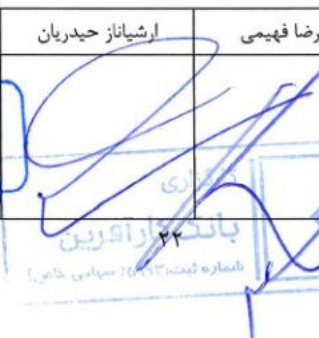
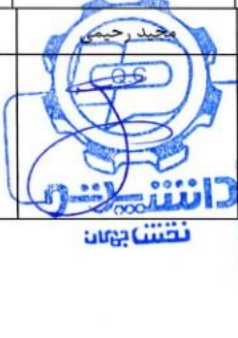
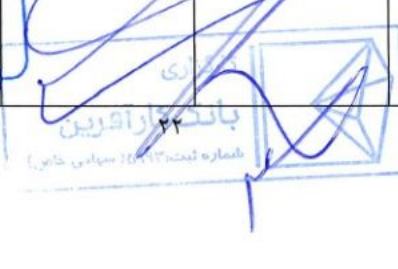
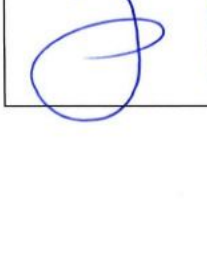
۳-۱۱ به منظور تضمین پرداخت کلیه ی خسارات مندرج در این قرارداد، اعم از خسارت تاخیر در تادیه، وجه التزام و سایر خسارات، متقاضی متعهد است چک های صیادی تضمینی به تاریخ ابتدای دوره اجرای طرح به مبلغ ۱۵۰ درصد مجموع منابع مالی مورد درخواست را به عامل بسپارد تا در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل از طریق تضمین موضوع این بند، نسبت به مطالبه خسارات وارده اقدام کند. متقاضی به صورت غیرقابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داوری به عامل صلح نموده است و حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت در امانت یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط کرده است. در خصوص این تضامین، عامل از این حق برخوردار است که علاوه بر موارد مصرح در قرارداد که وصول تضامین به عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده، به طور کلی در سایر مواردی نیز که به موجب رأی مراجع قضایی و داوری یا شبه قضایی و اداری، متقاضی متعهد به جبران خسارت است، به عنوان وصول تمام یا بخشی از خسارات مورد حکم، از چک های موصوف نیز استفاده نماید.

۴-۱۱ لازم است ضامن و کلیه اعضای صاحبان امضا متقاضی ظهر اسناد تضمین موضوع این بند را به عنوان ضامن امضا نمایند.

۵-۱۱ تضمین مندرج در بند ۳-۱۱، ظرف مهلت ۱۵ (پانزده) روز کاری از تاریخ احراز و تایید ایفای کلیه تعهدات متقاضی توسط عامل یا کارگروه ارزیابی، به وی مسترد می گردد.

۶-۱۱ متقاضی حق ندارد پیش از سرمایه گذاری هر یک از تامین کنند (تامین کنندگان) در هریک از طرح ها هیچ گونه توافقی با آنها نماید که به موجب آن هرگونه حق تامین کنندگان در خصوص اقدام منافی حق رجوع صندوق به مسبب ضرر و زیان و شکست طرح، مانند حق مصالحه با مسئول شکست طرح و ورود خسارات از تامین کنندگان سلب و ساقط گردد. در غیر این صورت صندوق مسئولیتی در خصوص جبران زیان وارد به تامین کنندگان طبق این قرارداد را نخواهد پذیرفت و در فرض جبران خسارت حق رجوع به متقاضی را خواهد داشت. در صورتی که عامل از این طریق متحمل خساراتی گردد، متقاضی متعهد است راسا این خسارات را جبران نماید.

۷-۱۱ عامل حق دارد در صورت عدم ایفای هر کدام از تعهدات متقاضی شامل (ونه محدود به) تعهدات مندرج در ماده ۹ این قرارداد، به اختیار، انتخاب و صلاح دید خود از محل موجودی کالای متقاضی (حتی اگر خارج از طرح موضوع این قرارداد باشد) با قیمتی به نرخ تخفیف هشتاد درصد، راسا نسبت به توقیف و نقدی سازی دارایی های متقاضی اقدام کند.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عمیدی	علیرضا فهیمی	مجید رحیمی	مجید رحیمی
			
			

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۱۷

۸-۱۱ کارن کرداخت است جهت وصول بازپرداخت اصل مبالغ پرداختی، مابه‌التفاوت حاصله ناشی از خرید تضمینی کالاها و محصولات موضوع طرح این قرارداد، وجوه التزام یا خسارات مندرج در این ماده، حسب تشخیص خود، جهت وصول این مبالغ به هر کدام از تضامین قرارداد حاضر مراجعه نماید.

ماده ۱۲- عدم تضمین موفقیت طرح در جذب سرمایه

۱-۱۲ عامل تنها بستری جهت تامین مالی جمعی برای متقاضی و تامین‌کنندگان فراهم می‌نماید. از این رو عامل تحت هیچ عنوان مواردی اعم از موفقیت طرح در جذب سرمایه و مانند آن را تضمین نمی‌نماید.

۲-۱۲ در صورتی که حسب سازوکار اعلامی عامل، متقاضی از حمایت‌های صندوق برخوردار گردد، این حمایت شامل موارد زیر نخواهد شد:

۱-۲-۱۲ در صورتی که مدت دوره اجرای طرح طبق ضوابط معتبر سازمان بورس و اوراق بهادار و فرابورس تمدید شود، تا قبل از پایان مدت تمدیدشده؛

۲-۲-۱۲ عدم ارائه گزارش تسویه که به تایید یکی از نهادهای ذکرشده در این قرارداد رسیده باشد (فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی یا گزارش حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار) بنا بر صلاحدید عامل).

ماده ۱۳- حوادث ناگهانی و فورس مازور

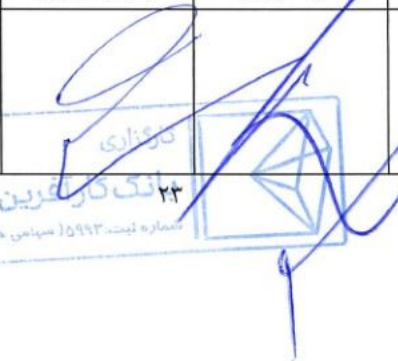
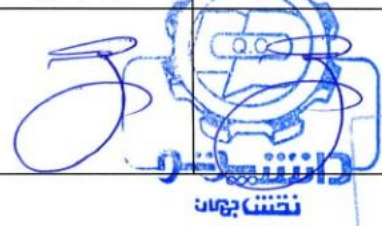
۱-۱۳ هرگاه اجرای تمام یا بخشی از قرارداد به واسطه علتی خارجی، مقاومتناپذیر و غیرقابل پیش‌بینی غیرممکن شود یا به تاخیر افتد، عامل یا متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسئول جبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تاخیر در اجرای قرارداد نیست. در این صورت وی مکلف است در اسرع وقت (حداکثر ۷ روز) از تاریخ اطلاع از شرایط فورس مازور، مراتب را کتباً به طرف مقابل اطلاع دهد.

۲-۱۳ معافیت از مسئولیت موضوع این ماده، شامل تعهد مندرج در بند یک ماده یازده نیست. در هر صورت تعهد متقاضی و ضامن نسبت به آن بند در مقابل تامین‌کنندگان از جنس تعهد به نتیجه است.

ماده ۱۴- فسخ قرارداد

۱-۱۴ قرارداد حاضر عقدی لازم‌الاتباع و لازم‌الاجراست و تنها در موارد زیر منحل می‌گردد:

الف) در صورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی یا تامین‌کننده، عامل حق فسخ قرارداد حاضر را (بدون نیاز به اجرای تشریفات قضایی الزام به اجرای عین تعهد) دارد؛ در صورتی که عامل قرارداد را در مقابل هر کدام از تامین‌کنندگان فسخ کند، این قرارداد صرفاً در مقابل همان تامین‌کننده، فسخ می‌گردد.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عمیدی	علیرضا قهیمی	مجید رحیمی	مجید رحیمی
			

شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهام خاص)

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۱۷

ب) در صورت انحلال ضامن یا متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی هر کدام از ایشان، عامل می تواند قرارداد حاضر را ظرف مهلت ۱۵ روز از تاریخ اطلاع از تحقق هر کدام از این موارد فسخ نماید.

۱۴-۲ طرفین می توانند با توافق با یکدیگر قرارداد حاضر را اقاله نمایند.

۱۴-۳ اعمال حق فسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه خسارات وارده به وی نیست.

۱۴-۴ متقاضی، ضامن، تامین کننده و نهاد مالی حق فسخ قرارداد حاضر را (ولو به استناد خيار غبن فاحش یا افحش) جز در مواقعی که کارگروه ارزیابی عدم اجرای تعهدات عامل را تایید کند، از خود سلب و ساقط نموده اند.

۱۴-۵ متقاضی از تاریخ امضای این قرارداد حق انصراف از اجرای قرارداد را جز در حالتی که عامل موافقت کتبی پیشین خود را اعلام کرده باشد ندارد و در غیر این صورت مصداق نقض تعهدات متقاضی بوده و وی متعهد به پرداخت ۱۵۰ درصد اصل سرمایه حداکثر تا ۱۰ روز پس از نامه کتبی عامل به متقاضی به عنوان وجه التزام می باشد. در هر صورت متقاضی متعهد است تعهدات مالی خود را در مقابل تامین کنندگان متناسباً ایفا نماید.

ماده ۱۵- گزارش دهی متقاضی و اعمال حق نظارت عامل

۱۵-۱ به منظور اعمال حق نظارت موضوع این قرارداد، عامل ناظر فنی قرارداد را به متقاضی معرفی می نماید. در صورتی که ناظر فنی قرارداد تغییر کند، عامل متعهد است ناظر فنی جدید را به متقاضی معرفی نماید.

۱۵-۲ عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است و می تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید. عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند، می تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.

۱۵-۳ صرف و هزینه کردن هرگونه مبالغ از محل منابع مالی جمع آوری شده در نتیجه انتشار فراخوان تامین مالی جمعی در سکوی عامل، منوط و مشروط به ارائه تاییدیه مکتوب عامل است (طبق پیوست شماره ۱)؛ در غیر این صورت اقدام متقاضی در بهره برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و طبق مقررات و ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد با وی برخورد خواهد شد.

عامل		نهاد مالی		متقاضی	ضامن
علی عمیدی	علی بیت سیدشهابی	علیرضا فهیمی	ارشیا ناز حیدریان	مجید رحیمی	مجید رحیمی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شماره قرارداد: ۴۰۴/۱۰۱۷

۴-۱۵ در پایان دوره اجرای طرح، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت تهیه گزارش تسویه را مطابق سازوکارهای فراپورس یا کارگروه ارزیابی در خصوص گزارش‌های مالی مرتبط و وضعیت نهایی میزان درآمد طرح و مقدار سود و زیان آن را به تفکیک به اطلاع عامل برساند.

۵-۱۵ در صورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فراپورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی باید نسبت به ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجددا اقدام نماید و در این زمینه کلیه همکاری‌های لازم را با عامل بکار بندد؛ در غیر این صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

ماده ۱۶- قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱-۱۶ قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

۲-۱۶ تمامی اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، تفاسخ، خاتمه یا نقض، تفسیر، اجرا یا اعمال آن و مجادلات برآمده یا مرتبط با این قرارداد، قراردادهای فرعی و معاملات منعقدۀ طبق آن، در صلاحیت هیئت داوری بورس و اوراق بهادار خواهد بود تا به وسیله رسیدگی نهایی و الزام‌آور مطابق با قواعد و آیین داوری حل و فصل گردد. علاوه بر قوانین و مقررات الزام‌آور، داور باید عرف تجاری مربوطه را نیز مدنظر قرار دهد. داوری می‌تواند از نشانی‌های مندرج در این قرارداد از جمله نشانی رایانامه طرفین جهت امر ابلاغ استفاده نماید.

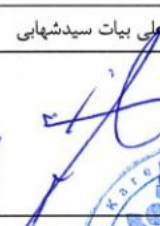
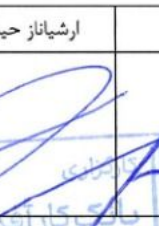
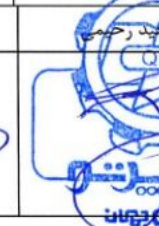
۳-۱۶ شرط داوری حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.

۴-۱۶ حقوق، امتیازات و شیوه‌های مطالبه مذکور در قانون اصلاح قانون صدور چک مصوب ۱۳۹۷ برای دارنده چک‌های صیادی (عامل) به قوت و اعتبار خود باقی است.

ماده ۱۷- اقامتگاه قانونی طرفین

اقامتگاه طرفین همان است که در ماده یک قرارداد ذکر شده است. متقاضی و تامین‌کننده در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف مدت حداکثر ۷ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد. تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می‌شوند و ابلاغ‌شده تلقی می‌شوند. در هر صورت ابلاغ کلیه ابلاغ‌ها، مکاتبات، اعلامیه‌ها و اختاریه‌های و نامه‌های مرتبط با این قرارداد به نشانی ایمیل طرفین مندرج در ماده ۲ این قرارداد، صحیح و قانوناً ابلاغ‌شده تلقی می‌گردد.

این قرارداد در ۱۷ ماده در چهار نسخه واحد و متحدالشکل تنظیم شد و در تاریخ ۱۴ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ به امضای طرفین رسید.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عمیدی	علیرضا قهیمی	مجید رحیمی	مجید رحیمی
			

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۱۷ ق

پیوست شماره ۱:

نحوه پرداخت مبالغ سرمایه به متقاضی، شرایط متقاضی برای برداشت از حساب، نحوه و شرایط پرداخت اصل و سود سرمایه به تامین‌کننده (تامین‌کنندگان) و نسبت‌های تقسیمی بین متقاضی، تامین‌کننده (تامین‌کنندگان) و صندوق در حالت‌های مختلف پیشرفت طرح، شماره حساب معرفی شده از طرف متقاضی، شماره حساب اعلامی متقاضی برای طرح

نحوه پرداخت مبالغ سرمایه به متقاضی

مبالغ جمع‌آوری شده به صورت یک جا و پس از احراز در دسترس بودن مواد اولیه از سمت عامل به حساب اعلام شده توسط متقاضی واریز می‌گردد.

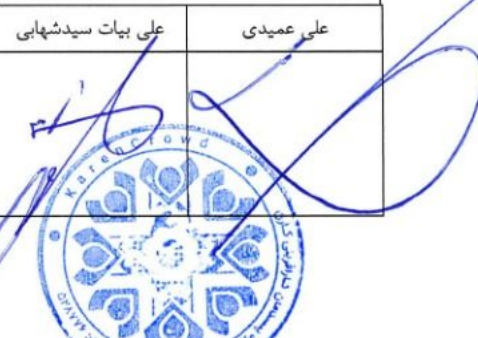
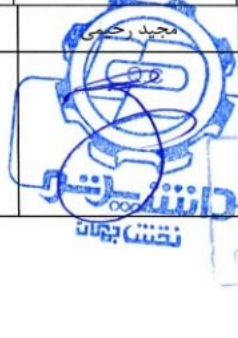
شرایط متقاضی برای برداشت از حساب

شرایط برداشت از حساب برای متقاضی به این صورت خواهد بود که می‌بایست طبق شاخص‌های عملکرد کلیدی طرح که براساس برنامه مالی ارائه شده توسط متقاضی تنظیم شده است ماهانه برداشت از حساب صورت می‌گیرد. گزارش هزینه‌ها و درآمدهای حاصل شده در ماه برای طرح توسط متقاضی به عامل طی نامه رسمی اطلاع داده خواهد شد. در صورت تایید هزینه و درآمد حاصل شده در ماه توسط عامل متقاضی مجوز برداشت برای ماه آینده را خواهد داشت. همچنین عامل بر فرایندهای هزینه متقاضی نظارت می‌نماید. این نظارت با ارزیابی هزینه متفاوت است و عامل در زمینه تطابق برداشت از حساب و شاخص‌های کلیدی عملکرد مسئولیتی به عهده ندارد. مسئولیت تطابق هزینه‌های متقاضی بین شاخص‌های کلیدی عملکرد و برداشت از حساب تماماً به عهده خود متقاضی می‌باشد و در صورت انحراف طبق قرارداد با تصمیم عامل با متقاضی تعامل می‌گردد. همچنین در هر قسمت از برداشت متقاضی عامل متوجه انحراف و یا نکته‌ای دارای ابهام و نیازمند بررسی بیشتر گردد می‌تواند تمامی فرایندهای برداشت متقاضی را متوقف نماید و متقاضی موظف است که هیچگونه برداشتی از حساب نداشته باشد. همچنین متقاضی موظف است در صورتی که هزینه‌ای بیش از ۵ درصد از مبلغ سرمایه جذب شده داشته باشد طبق نامه رسمی با تایید عامل این هزینه را پرداخت نماید.

تبصره ۱: متقاضی موظف است با توجه به کم و کیف موضوع هزینه (خرید کالا، خدمت یا حقوق) در ارتباط با بهای آن تحقیق کند و با رعایت صرفه و صلاح شرکت و اخذ صورتحساب مشخص، به تشخیص و مسئولیت خود هزینه را با تأمین کیفیت به کمترین بهای ممکن انجام دهد. در صورت عدم رعایت این تبصره طبق نظر عامل تصمیم‌گیری برای طرح صورت می‌گیرد.

تبصره ۲: تقسیم کردن معامله به اجزاء کوچکتر در صورت یکسان بودن تقاضا به طوری که باعث کاهش هزینه از معیار ۵ درصد مبلغ سرمایه جذب شده طرح گردد، ممنوع است.

تبصره ۳: مسئولیت تهیه تمامی مواد اولیه طرح (از جمله مواد اولیه وارداتی طرح) به عهده متقاضی است و عامل و تامین‌کنندگان در صورت عدم تأمین هر کدام از قطعات مواد اولیه هیچگونه مسئولیتی نخواهند داشت و تمام خسارت ناشی از این موضوع به عهده متقاضی می‌باشد.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عمیدی	علیرضا فهمی	مجید رحیمی	مجید رحیمی
			

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۱۷

نحوه و شرایط پرداخت اصل و سود سرمایه به تامین کنندگان و نسبت های تقسیمی بین متقاضی و تامین کنندگان :

نحوه پرداخت سود به این صورت خواهد بود که طبق جدول زمانبندی طرح متقاضی تمامی اصل سرمایه طرح و پرداخت های دوره ای را به حساب معرفی شده عامل در پیوست یک این قرارداد جهت تقسیم اصل سرمایه گذاران واریز می نماید. منظور از اصل و سود پروژه شامل تمامی تامین کنندگان شامل سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی و حتی ۱۰ درصد سرمایه گذاری متقاضی می باشد.

مبلغ اصل طرح (ریال)	مدت زمان طرح (ماه)	سود پیش بینی شده کلی طرح (ریال)	میزان سود محقق شده طرح (به تشخیص عامل)	نسبت تقسیم سود محقق شده طرح
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲ ماه	۹۲,۰۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۴ درصد و کمتر:	تأمین کنندگان: ۱۰۰ درصد متقاضی: ۰ درصد
			بیشتر از ۴۴ درصد:	تأمین کنندگان: ۰ درصد از مازاد سود محقق شده نسبت به ۴۴٪ متقاضی: ۱۰۰ درصد از مازاد سود محقق شده نسبت به ۴۴٪

جدول زمانبندی طرح

۱۴۰۴/۰۲/۲۳	پیش بینی شروع کمپین تامین مالی طرح متقاضی
۱۴۰۴/۰۲/۲۵	پیش بینی اتمام کمپین تامین مالی طرح متقاضی (۲ روز پس از آغاز کمپین)
۱۴۰۴/۰۲/۲۷	پیش بینی زمان پرداخت منابع مالی جمع آوری شده
۱۴۰۴/۰۵/۲۷	تاریخ واریز سود دوره ای اول به حساب عامل
۱۴۰۴/۰۸/۲۷	تاریخ واریز سود دوره ای دوم به حساب عامل
۱۴۰۴/۱۱/۲۷	تاریخ واریز سود دوره ای سوم به حساب عامل
۱۴۰۵/۰۲/۲۷	تاریخ واریز سود دوره ای چهارم به حساب عامل
۱۴۰۵/۰۲/۱۳	پیش بینی آغاز حسابرسی طرح
۱۴۰۵/۰۲/۲۷	تاریخ واریز تمامی اصل و سود سرمایه به حساب عامل:
۱۴۰۵/۰۲/۲۹	پایان طرح

شماره حساب عامل جهت واریز اصل و سود سرمایه تامین کنندگان در ادامه آمده است:

شماره حساب بانک کارآفرین بنام شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن: ۱۱۰۱۴۷۰۲۴۹۶۰۵

شماره شب: IR۹۶۰۵۳۰۰۰۰۰۱۱۰۱۴۷۰۲۴۹۶۰۵

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عمیدی	علیرضا فهیمی	مجید رحیمی	مجید رحیمی



شماره قرارداد: ۱۰۱۷ / ۴۰۴ ق

نسخه مه‌هور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل درخصوص شماره حساب تامین مالی جمعی و وضعیت مانده حساب آن، متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد.

تاریخ : شماره : پیوست :	دانش پرتو نقش جهان Danesh Parto Naghsh Jahan co. 
	شماره ثبت : ۳۴۱۳ www.dpnjco.com
باسمه تعالی	
شرکت پیشگامان کار آفرینی کارن جناب آقای مهندس عمیدی موضوع: اعلام شماره حساب با سلام	
احتراماً بنا به درخواست آن شرکت محترم در خصوص عقد قرارداد شماره ۴۰۴/۰۱۰۱۷ ق؛ شماره حساب بشرح ذیل به اعلام میگردد: * شماره حساب فرابورس این شرکت در بانک تجارت شعبه زرین شهر به شماره حساب ۶۶۲۷۱۵۳۵۲ و شماره شبا ۸۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR ۴۸۰۱۸ به نام شرکت دانش پرتو نقش جهان قبلاً از بذل عنایت جنابعالی و همکاران محترم صمیمانه سپاسگزار است.	
	

عامل	نهاد مالی	مقتضای	ضامن
علی عمیدی	علیرضا فهیمی	ارشیاناز حیدریان	مجید رحیمی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴
شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۱۷

پیوست شماره ۲:
شاخص‌های کلیدی عملکرد
(تمامی مبالغ جداول به میلیون ریال است.)

(جدول ۱)

حقوق و دستمزد											
ماه	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱
مجموع تعداد نفرات	۱۰	۰	۰	۰	۱۰	۰	۰	۰	۹	۰	۰
مجموع حقوق ماهانه	۲,۵۵۰	۰	۰	۰	۲,۵۵۰	۰	۰	۰	۲,۲۵۰	۰	۰
مجموع کل هزینه حقوق و دستمزد:	۹,۰۰۰										

(جدول ۲)

مواد اولیه												
ماه	فی	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱
نقره (کیلوگرم)	۱,۰۰۰	۱۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجموع هزینه نقره (کیلوگرم)		۱۱۶۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مس (کیلوگرم)	۷۵	۱۲,۷۶۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مجموع هزینه مس (کیلوگرم)		۹۵,۷۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

ضمین	نهاد مالی	عامل
مجید رحیمی	ارشیانا حیدریان	علی بیات سیدشاهی
		

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شماره قرارداد: ۱۰۱۷/۴۰۴-ق

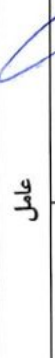
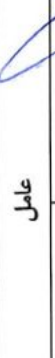
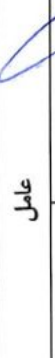
[illegible]

(جدول ۳)

بازاریابی												
												ماه
												مجموع هزینه های بازاریابی
۱۲		۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱
.		.	.	.	.	.	.	۱,۰۰۰	.	.	.	.
۱,۰۰۰	مجموع کل هزینه های بازاریابی:											

(جدول ۴)

هزینه‌های مالی - حسابداری									
	۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	ماه
مجموع هزینه های مالی - حسابداری	۱,۵۰۰	.	.	.	.	.	.	.	۶,۷۵۰
مجموع کل هزینه های مالی - حسابداری:	۸,۲۵۰								

ضممن		نهاد مالی	علیرضا قهیمی 	عامل	علی بیات سیدشاهی 
مجید رحیمی		ارشیانااز حیدریان 	علی بیات سیدشاهی 	عامل	علی بیات سیدشاهی 

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴
شماره قرارداد: ۴۰۴/۱۰۱۷

(جدول ۵)

سایر هزینه‌های تولید											
ماه	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱
مجموع سایر هزینه‌های تولید	۶,۰۰۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۶,۰۰۰	۱۵۰	۱۵۰	۱۵۰	۶,۰۰۰	۱۵۰	۶,۰۰۰
مجموع کل سایر هزینه‌های تولید:	۲۵,۴۰۰										

(جدول ۶)

درآمد ریالی											
ماه	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱
صفحات مسی قالب ریخته‌گری-کریستالیزر (عدد)	۰	۳۴,۷۳۶	۰	۳۴,۷۳۶	۰	۳۴,۷۳۶	۰	۳۴,۷۳۶	۰	۳۴,۷۳۶	۰
مجموع درآمد ماهانه	۰	۳۴,۷۳۶	۰	۳۴,۷۳۶	۰	۳۴,۷۳۶	۰	۳۴,۷۳۶	۰	۳۴,۷۳۶	۰
مجموع درآمد:	۲۴۴,۱۵۲										

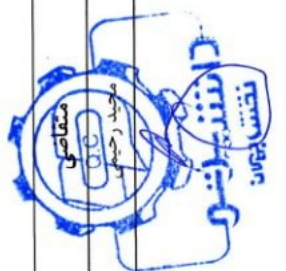
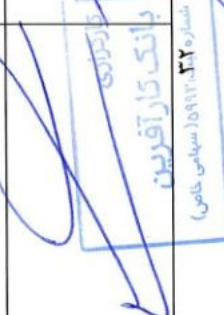
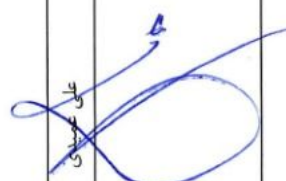
(جدول ۷)

درآمد تعدادی											
ماه	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱
صفحات مسی قالب ریخته‌گری-کریستالیزر (عدد)	۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۱۰	۰
مجموع درآمد:	۲۴۴,۱۵۲										

ضمین	نهاد مالی	عامل
مجید رحیمی	ارشیانااز حیدریان	علی بیات سیدشاهی
دانشگاه خوارزمی	بانک کارآفرین	علی عابدی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴
شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۱۷

- تمامی هزینه‌های پیش‌بینی شده در جدول بالا برای ردیف‌های ۵، ۳، ۲، ۱ به صورت متوسط بیان شده است.
- تمامی درآمدهای پیش‌بینی شده در جدول بالا برای ردیف ۶ و ۷ به صورت متوسط بیان شده است.
- متقاضی موظف است در صورت تحقق اهداف ماهانه درآمد، مشکلات مربوط به وصول مبالغ فروش طی بازه زمانی پیش‌بینی شده طرح و یا عدم تناسب هزینه با برنامه پیشنهادی به عامل اعلام نماید تا اقدامات لازم از طرف عامل در صورت لزوم مهذول گردد.
- سقف هزینه‌های قابل پذیرش در این قرارداد، به میزان مندرج در ردیف‌های ۱ تا ۵ جدول فوق می‌باشد. لذا پرداخت هر میزان بیشتر از مبالغ مذکور در ردیف‌های مربوطه، بر عهده متقاضی است و تأثیری در تعیین نرخ سود تضمینی فروش و ارزیابی‌های مندرج در جدول فوق ندارد.

ضمین	نهاد مالی	عامل
مجید رحیمی	عبرضا قهیمی	علی بیات سیدشهابی
 		 

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

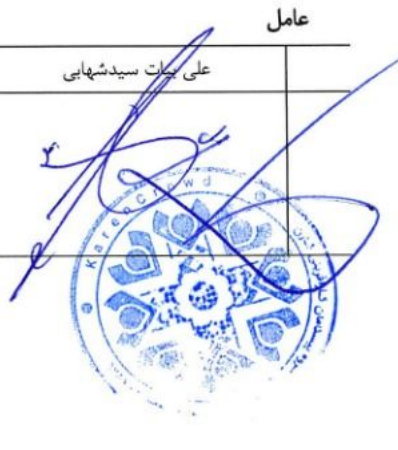
شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۱۷ق

پیوست شماره ۴:

فرمت، مولفه‌ها و زمان‌بندی گزارش‌های متقاضی حین اجرا و گزارش تسویه

با توجه به ضرورت آگاهی تأمین‌کنندگان از وضعیت طرح، متقاضی تعهد می‌نماید همواره همکاری کامل برای تهیه حسابرسی داخلی از طرف عامل، صورت گیرد. متقاضی متعهد است گزارش‌های زیر را طبق زمانبندی جدول زیر به صورت کامل در اختیار عامل قرار دهد. متقاضی باید جزییات خواسته شده توسط عامل را رعایت نماید. بدیهی است پرداخت مبالغ منابع مالی تأمین‌شده به متقاضی منوط و مشروط به ارائه این موارد و تایید صحت و ارزیابی عملکرد متقاضی توسط عامل است. مشروح گزارش‌های درخواستی به شرح زیر می‌باشد:

ردیف	شرح اطلاعات	دوره درخواستی
۱	بازرسی میدانی انبار شرکت توسط سکو مالی	در صورت درخواست
۲	ارسال رونوشت فاکتورهای فروش به مشتریان	هر ماه یک بار
۳	ارسال گزارش حسابداری - تراز کل معین تفصیلی	به طور ماهانه
۴	ارسال لیست بیمه تأمین اجتماعی پرسنل به همراه فیش پرداختی	به طور ماهانه
۵	فاکتور خرید اجزای تفکیک شده	به طور ماهانه
۶	ارسال لیست حقوق و دستمزد افراد مرتبط با پروژه تأمین مالی جمعی	به طور ماهانه
۷	ارسال صورتحساب بانکی مرتبط با خرید و فروش محصول تولید شده	به طور ماهانه
۸	گزارش تفصیلی موجودی انبار - توسط نرم‌افزار	به طور ماهانه
۹	ارسال گزارش تفصیلی خرید و فروش معاملات فصلی	به طور فصلی
۱۰	گزارش پیشرفت پروژه با چارچوب تایید شده توسط عامل	به طور فصلی
۱۱	ارسال گزارش تفصیلی مالیات بر ارزش افزوده	به طور فصلی
۱۲	تهیه جدول قیمت تمام شده محصول	یکبار در دوره سرمایه گذاری
۱۳	تهیه گزارش فرایند تولید محصول به صورت تفصیلی	یکبار در دوره سرمایه گذاری
۱۴	جدول اجزای تفکیک شده محصول تولید شده	یکبار در دوره سرمایه گذاری
۱۵	گزارش نهایی مورد تایید حسابرس معتمد	انتهای پروژه

عامل	نهاد مالی	متقاضی
علی بیات سیدشهبانی	علیرضا قبیعی	ارشیاناز حیدریان
		
		

شماره قرارداد: ۴۰۴ / ۰۱۰۱۷ ق

طرح کسب و کار

شرکت دانش پرتو نقش جهان (دانش بنیان) با ۲۳ سال سابقه در زمینه تولید ماشین الات، تجهیزات و قطعات یدکی صنایع فولادسازی، صنایع مس، نفت، گاز، پالایشگاه و پتروشیمی، معادن و سیمان از طریق فرآیندهای ریخته گری فلزات غیر آهنی به ویژه مس و ماشینکاری حرفه ای فعالیت می کند.

ایده اصلی (مشکل / راه حل)

راهاندازی یک واحد صنعتی برای تولید اسلب فولادی به روش ریخته‌گری پیوسته تدوین شده است. اسلب فولادی یکی از محصولات استراتژیک در زنجیره تولید فولاد محسوب می‌شود که در صنایع ساختمانی، خودروسازی، لوازم خانگی و صادرات کاربرد گسترده‌ای دارد.

اندازه بازار

حجم بازار جهانی ورق فولادی در سال ۲۰۲۴، ۷۱.۰۷ میلیارد دلار بود و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۳۳ با نرخ رشد مرکب سالانه ۷.۹ درصد به ۸۶.۹۴ میلیارد دلار افزایش یابد.

بازار هدف

این مجموعه با شرکت‌های بزرگی همچون شرکت مجتمع فولاد مبارکه، ذوب آهن اصفهان، فولاد هرمزگان، فولاد سبا، فولاد آلیاژی اصفهان، فولاد چادملو، فولاد سیرجان، صنایع ملی مس ایران، شرکت نفت و گاز پارس جنوبی، شرکت‌های بزرگ گروه مپنا، وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح، شرکت سیمان فارس، شرکت فولاد خوزستان، شرکت پتروشیمی رجال و غیره همکاری دارد.

روش درآمدزایی

به صورت B2B و B2C

هزینه‌ها

هزینه‌های طرح شامل هزینه حقوق و دستمزد، هزینه مواد اولیه، هزینه بازاریابی، هزینه مالی و حسابداری و سایر هزینه‌های تولید است.

	علی رضا بهیمی	ارشیا ناز حیدریان	منقاصی محمد رحیمی
			

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴
 شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۱۷

پیوست شماره ۵:
تغییرات طرح در حالت دریافت حداقل منابع مالی جمع آوری شده
(تمامی مبالغ جداول به میلیون ریال است)

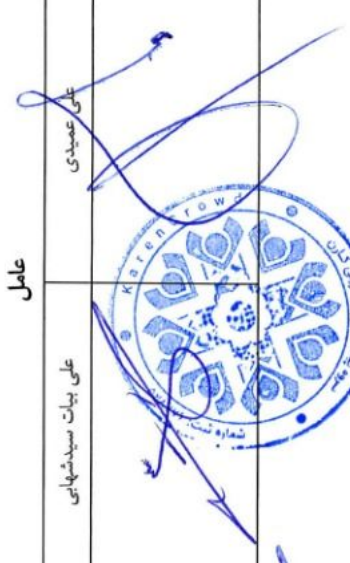
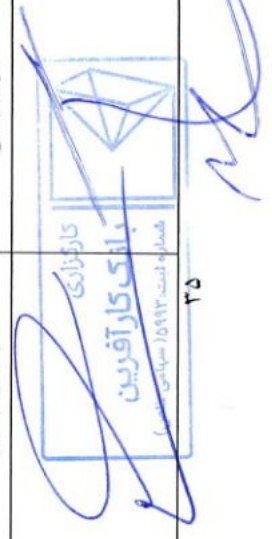
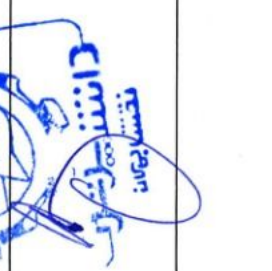
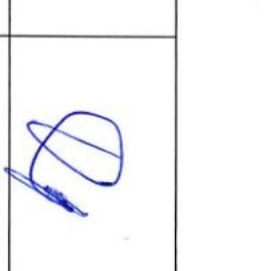
حداقل منابع مالی جمع آوری شده برای طرح حاضر، ۶۰ درصد از طرح در نظر گرفته میشود. بنابراین با جذب ۶۰ درصد از منابع (۹ میلیارد تومان) طرح، نسبت تقسیم سود محقق شده طرح با تامین کنندگان، به همان صورت پیوست ۱ قرارداد است.

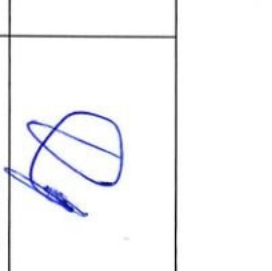
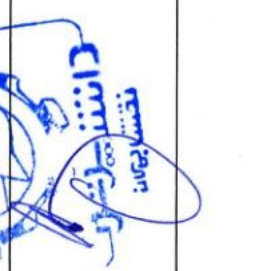
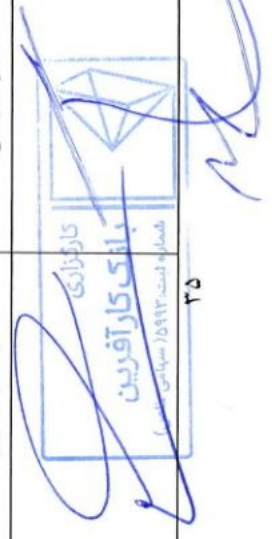
(جدول ۱)

حقوق و دستمزد											
ماه	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰	۱۱
مجموع تعداد نفرات	۶	۰	۰	۰	۶	۰	۰	۰	۵	۰	۰
مجموع حقوق ماهانه	۱,۵۳۰	۰	۰	۰	۱,۵۳۰	۰	۰	۰	۱,۳۵۰	۰	۰
مجموع کل هزینه حقوق و دستمزد:	۵,۴۰۰										

(جدول ۲)

مواد اولیه											
ماه	فی	۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸	۹	۱۰
۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱

ضامن	عامل	نهاد مالی	ارشیاناز حیدریان	علیرضا فیهیمی	علی بیات سیدشاهی	علی عمیدی
مجید رحیمی						
						



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شماره قرارداد: ۱۰۱۷/۴۰۴ ق

[illegible]

(جدول ۳)

بازاریابی												
												ماه
												مجموع هزینه های بازاریابی
۱۲		۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱
.		.	.	.	.	.	.	۶۰۰	.	.	.	.
مجموع کل هزینه های بازاریابی:												
۶۰۰												

(جدول ۴)

هزینه های مالی - حسابداری											
											ماه
۱۲	۱۱	۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱

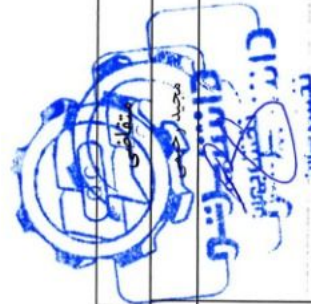
ضمامن	مستأجر	نهاد مالی		عامل
مجید رحیمی	عبدالحمید	ارشیا ناز حیدریان	علیرضا قهیمی	علی بیات سیدشاهی
	دانشگاه تبریز تفحص و تصدیق	کارگزاری بانک کارآفرین شماره ثبت: ۵۵۹۳ (مدیرعامل)		علی عمیدی

شماره قرارداد: ۴۰۴ / ۱۰۱۷

- تمامی هزینه‌های پیش‌بینی شده در جدول بالا برای ردیف‌های ۵،۳،۲،۱ به صورت متوسط بیان شده است.
- تمامی درآمدهای پیش‌بینی شده در جدول بالا برای ردیف ۶ و ۷ به صورت متوسط بیان شده است.
- متقاضی موظف است در صورت عدم تحقق اهداف ماهانه در آمد، مشکلات مربوط به وصول مبالغ فروش طی بازه زمانی پیش‌بینی شده طرح و یا عدم تناسب هزینه با برنامه پیشنهادی به عامل اعلام نماید تا اقدامات لازم از طرف عامل در صورت لزوم مبدول گردد.

سقف هزینه‌های قابل پذیرش در این قرارداد، به میزان مندرج در ردیف‌های ۱ تا ۵ جدول فوق می‌باشد. لذا پرداخت هر میزان بیشتر از مبالغ مذکور در ردیف های مربوطه، بر عهده متقاضی است و تاثیری در تعیین نرخ سود تضمینی فروش و ارزیابی‌های مندرج در جدول فوق ندارد.

ضمائم			نهاد مالی	عامل
مجید رحیمی	مجدد رحیمی	ارشیاناز حیدریان	علیرضا فدیمه	علی بیات سیدشاهی
	دانشگاه خوارزمی تاسیس ۱۳۵۷ دفتر مرکزی تهران	کارگزاری بانک کارآفرین شماره ثبت ۸۹۹۳/۲۰۴۸		علی عمیدی



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۱۷ ق

پیوست شماره ۶:

صورت‌های مالی و تراز آزمایشی به روز، وضعیت مالیاتی، قراردادهای در جریان متقاضی و سایر اطلاعات دریافتی

صورت‌های مالی و تراز آزمایشی به روز:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل درخصوص صورت‌های مالی سال‌های ۱۴۰۲، ۱۴۰۱ طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده حسب برآورد نهاد مالی اقدام نماید.



Handwritten signatures in blue ink.

Handwritten signatures in blue ink.

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۱۷

شرکت دانش پرتو نقش جهان (سهامی خاص)

تراز آزمایشی شش سونی از ۱۴۰۳/۰۱/۰۱ تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

کد حساب	شرح	مانده ابتدای دوره		گردش طی دوره		مانده پایانی	
		مانده بدهکار	مانده بستانکار	گردش بدهکار	گردش بستانکار	مانده بدهکار	مانده بستانکار
۱۱۱	بانکها	۴۲,۳۳۶,۸۹۴,۰۹۱	*	۵,۱۲۴,۱۷۶,۷۰۷,۶۷۹	۵,۰۹۱,۲۰۳,۷۷۱,۶۰۵	۷۵,۳۰۹,۸۳۰,۱۶۵	*
۱۱۲	سپرده سرمایه گذاری ها	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	*	*	*	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	*
۱۱۴	پیش پرداختها	۳۸۳,۴۳۵,۷۹۵,۷۵۱	*	۴۶۱,۸۰۷,۳۰۳,۷۱۱	۴۶۱,۳۹۶,۸۰۵,۳۴۴	۲۰۴,۸۲۶,۹۹۴,۱۱۸	*
۱۱۶	بدهکاران تجاری	۲۹۰,۱۹۳,۲۳۰,۴۰۴	*	۱,۸۰۶,۳۰۶,۹۵۹,۳۰۱	۱,۹۲۵,۱۶۵,۲۰۶,۳۲۸	۱۷۱,۱۴۴,۹۸۳,۱۶۷	*
۱۱۹	سایر بدهکاران	۲۵۲,۶۸۸,۳۹۰,۹۱۱	*	۲۲۹,۰۰۰,۲۰۳,۵۶۹	۲۸۷,۲۱۳,۸۶۴,۳۶۷	۲۰۴,۶۷۶,۶۴۰,۳۱۳	*
۲۱۱	موجودی مواد و کالا	۲۲۴,۵۳۸,۵۷۲,۵۶۷	*	۱,۳۱۸,۸۳۸,۶۹۶,۸۷۷	۱,۳۴۱,۱۲۴,۷۵۲,۵۳۹	۲۲۴,۲۲۴,۵۱۷,۸۸۵	*
۲۲۰	داراییهای ها	۱,۰۸۲,۵۷۰,۶۱۷,۸۲۴	*	۲۴۵,۸۷۵,۵۳۳,۱۹۰	۱۲۵,۷۰۵,۲۵۴,۵۴۶	۱,۲۰۲,۷۴۰,۵۰۶,۶۷۸	*
۳۰۰	سرمایه	۴۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	*	*	*	*	۴۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱۰	اندوخته ها	۱,۰۱۱,۶۱۸,۲۶۲	*	*	*	*	۱,۰۱۱,۶۱۸,۲۶۲
۳۱۵	مازاد تجدید ارزیابی داراییهای ثابت	*	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	*	*	*	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲۰	سود و (زیان) عملکرد پایان سال	*	*	*	*	*	*
۳۲۵	سود (زیان) انباشته پایان سال	*	۱۵,۸۰۰,۳۲۰,۹۰۲	*	*	*	۱۵,۸۰۰,۳۲۰,۹۰۲
۴۲۱	بستانکاران تجاری	۶۳۴,۶۰۳,۵۷۰,۹۹۵	*	۲,۸۴۳,۳۸۲,۵۲۹,۸۶۸	۲,۷۴۵,۷۰۸,۸۸۰,۳۰۸	*	۵۳۵,۰۲۸,۹۱۱,۲۳۵
۴۲۲	بستانکاران غیر تجاری	۷,۱۴۷,۱۲۳,۸۱۳	*	۵۲۰,۰۰۰,۷۲۹,۶۳۸	۶۴۲,۵۸۲,۰۲۴,۲۴۲	*	۱۳,۰۵۲,۸۶۱,۷۲۷
۴۳۱	پیش دریافتها	۱,۰۷۰,۸۰۴,۸۷۲,۰۰۰	*	۱,۴۲۷,۱۲۰,۳۰۶,۳۶۶	۸۱۳,۰۸۶,۱۸۲,۷۰۰	*	۴۴۵,۸۷۰,۷۵۰,۲۴۴
۴۴۱	تسهیلات	*	۱۸۲,۳۹۶,۸۸۶,۳۶۵	۷۰۲,۱۲۴,۲۹۵,۷۸۸	۹۷۶,۰۲۴,۸۵۲,۳۲۵	*	۴۵۸,۲۹۲,۹۰۹,۰۱۲
۶۱۱	فروش مواد اولیه/محصول	*	*	۹,۹۰۰,۰۰۰	۱,۷۸۱,۲۹۱,۲۴۸,۰۰۰	*	۱,۷۷۲,۵۹۹,۳۴۸,۰۰۰
۷۲۱	هزینه های تولیدی	*	*	۱,۵۱۵,۲۰۹,۷۷۰,۳۰۸	۳,۲۰۴,۶۰۰,۰۰۰	*	۱,۵۱۲,۰۰۵,۱۷۰,۰۰۸
۸۲۱	هزینه های عمومی و اداری	*	*	۱۲۲,۳۸۴,۶۲۲,۳۰۶	۲,۲۴۵,۶۷۰,۰۰۰	*	۱۲۱,۱۴۸,۹۵۲,۳۰۶
۸۲۱	هزینه های حقوق	*	*	۱۲,۰۳۵,۷۵۴,۸۷۲	*	*	۱۲,۰۳۵,۷۵۴,۸۷۲
۸۲۲	هزینه های توزیع و فروش	*	*	۲۵,۰۵۱,۷۴۵,۷۹۱	*	*	۲۵,۰۵۱,۷۴۵,۷۹۱
۸۴۵	هزینه های مالی	*	*	۸۳,۲۲۲,۳۴۴,۶۶۹	*	*	۸۳,۲۲۲,۳۴۴,۶۶۹
۹۲۰	حسابهای انتظامی شرکت	۲,۱۷۱,۷۴۹,۱۲۳,۳۰۰	*	۲,۷۱۴,۳۲۸,۶۷۰,۰۰۰	۲,۴۳۰,۳۰۷,۰۰۰	*	۶,۳۸۲,۵۷۴,۰۹۳,۳۰۰
۹۲۱	طرف حسابهای انتظامی شرکت	*	۲,۱۷۱,۷۴۹,۱۲۳,۳۰۰	۲,۴۳۰,۳۰۷,۰۰۰	۶,۷۱۴,۳۲۸,۶۷۰,۰۰۰	*	۶,۳۸۲,۵۷۴,۰۹۳,۳۰۰
جمع		۶,۵۸۲,۵۱۲,۳۲۵,۶۲۸	۶,۵۸۲,۵۱۲,۳۲۵,۶۲۸	۲۱,۵۷۶,۲۱۰,۸۸۶,۳۴۴	۲۱,۵۸۴,۸۱۲,۷۸۲,۲۴۴	۱۰,۴۲۰,۸۱۱,۳۲۲,۷۷۲	۱۰,۴۲۰,۸۱۱,۳۲۲,۷۷۲



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۱۷

شرکت دانش پرتو نقش جهان (سهامی خاص)

صورت جریان های نقدی

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

یادداشت	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱
	ریال	ریال
۲۳	۴۵۴,۶۵۱,۱۱۰,۴۷۵	۱۲۳,۲۶۶,۷۹۲,۵۸۹
		(۱۰۸,۲۴۵,۹۶۴)
	۴۵۴,۶۵۱,۱۱۰,۴۷۵	۱۲۳,۱۵۸,۵۴۶,۶۲۵
		(۳۹۲,۸۷۳,۷۷۴,۷۲۰)
	(۲۷,۴۴۰,۶۲۹,۷۲۷)	(۲۵,۶۷۸,۳۴۶,۵۷۴)
	۲۰۲۳,۴۴۸,۳۳۸	-
	(۴۱۸,۲۹۱,۰۵۶,۲۰۹)	(۲۵,۶۷۸,۳۴۶,۵۷۴)
	۳۶,۳۶۰,۰۵۴,۲۶۶	۹۷,۴۸۰,۲۰۰,۰۵۱
	۵۳۲,۵۰۴,۱۴۰,۵۸۰	۲۲۱,۶۷۷,۹۷۵,۲۷۶
	(۵۵۵,۸۳۳,۷۰۹,۷۳۴)	(۳۳۰,۵۷۲,۷۰۶,۲۱۳)
	(۴۹,۰۲۰,۸۹۶,۲۰۳)	(۶۸,۰۴۸,۴۹,۹۷۸)
	۲۰۱,۲۳۵,۹۶۶,۲۲۷	۱۰۱,۹۰۳,۵۲۱,۸۴۶
	(۱۴۵,۷۶۶,۵۶۹,۴۰۹)	(۱۹۶,۳۸۳,۹۹۵,۲۳۴)
	(۱۶,۶۸۱,۰۶۸,۵۳۹)	(۱۱۰,۱۸۱,۰۵۴,۴۰۳)
	۱۹,۶۷۸,۹۸۵,۷۲۷	(۱۳,۷۰۰,۸۵۴,۴۵۲)
	۲۲,۷۵۷,۹۰۸,۳۶۴	۳۵,۴۵۸,۷۶۲,۶۱۶
	۴۲,۴۳۶,۸۹۴,۰۹۱	۲۲,۷۵۷,۹۰۸,۳۶۴

جریان های نقدی حاصل از فعالیت های عملیاتی

نقد حاصل از عملیات
 پرداخت های نقدی بابت مالیات بر درآمد
 جریان خالص ورود نقد حاصل از فعالیت های عملیاتی
 جریان های نقدی حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری
 پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های ثابت مشهود
 پرداخت های نقدی برای خرید دارایی های نامشهود
 دریافت های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه گذاری ها
 جریان خالص (خروج) نقد حاصل از فعالیت های سرمایه گذاری
 جریان خالص ورود نقد قبل از فعالیت های تامین مالی
 جریان های نقدی حاصل از فعالیت های تامین مالی
 دریافت های نقدی حاصل از تسهیلات
 پرداخت های نقدی بابت اصل تسهیلات
 پرداخت های نقدی بابت سود تسهیلات
 دریافت های نقدی از سهامداران بابت تامین مالی
 پرداخت های نقدی به سهامداران بابت بازپرداخت تامین مالی
 جریان خالص (خروج) نقد حاصل از فعالیت های تامین مالی
 خالص افزایش (کاهش) در وجه نقد
 مانده موجودی نقد در ابتدای سال
 مانده موجودی نقد در پایان سال

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورتهای مالی است.



دانش پرتو نقش جهان



کارگزاری

بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۵۵۳۳



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۱۷ ق

شرکت دانش پرتو نقش جهان (سهامی خاص)

صورت وضعیت مالی

به تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

پادداشت	۱۴۰۲/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده» ۱۴۰۱/۱۲/۲۹	تجدید ارائه شده» ۱۴۰۱/۰۱/۰۱
	ریال	ریال	ریال
دارایی‌ها			
دارایی‌های غیر جاری			
۱۰	۱۰۰۵۴,۷۴۶,۶۶۸,۱۰۴	۴۳۰,۹۹۱,۵۹۰,۸۶۹	۴۰۵,۳۱۳,۲۴۴,۲۹۵
دارایی‌های ثابت مشهود			
۱۱	۲۷,۸۳۳,۷۴۹,۷۳۰	۴۳۷,۹۲۰,۰۰۳	۴۳۷,۹۲۰,۰۰۳
دارایی‌های نامشهود			
جمع دارایی‌های غیر جاری			
۱۲	۱۰۰۸۲,۵۷۰,۴۱۷,۸۳۴	۴۳۱,۴۲۹,۵۱۰,۸۷۲	۴۰۵,۷۵۱,۱۶۴,۲۹۸
دارایی‌های جاری			
پیش‌پرداخت‌ها			
۱۳	۲۷۱,۳۰۷,۹۲۲,۷۰۳	۲۱۹,۱۳۱,۸۱۹,۰۵۴	۱۳۰,۵۵۳,۳۳۲,۱۸۸
موجودی مواد و کالا			
۱۴	۲۴۴,۵۳۸,۵۷۳,۵۴۷	۲۴۷,۶۲۵,۴۹۶,۱۵۴	۱۴۵,۶۸۶,۵۴۶,۵۸۳
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها			
۱۵	۶۴۲,۸۸۱,۵۲۱,۳۱۵	۳۷۹,۳۷۱,۱۱۳,۲۴۷	۹۷,۳۵۰,۲۱۶,۷۱۹
موجودی نقد			
جمع دارایی‌های جاری			
۱۶	۴۲,۴۳۶,۸۹۴,۰۹۱	۲۳,۷۵۷,۹۰۸,۳۶۴	۳۵,۴۵۸,۷۶۲,۶۱۶
جمع دارایی‌ها			
حقوق مالکانه و بدهی‌ها			
حقوق مالکانه			
سرمایه			
۱۷	۱۰۰۱۱,۴۱۸,۳۶۳	۳۹۹,۵۸۳,۸۵۷	۱۴,۹۴۹,۹۶۲
انداخته قانونی			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها			
سود انباشته			
جمع حقوق مالکانه			
۱۸	۴۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
بدهی‌ها			
بدهی‌های غیر جاری			
تسهیلات مالی بلندمدت			
۱۹	۱۰,۴۲۳,۵۹۶,۰۰۰	-	۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع بدهی‌های غیر جاری			
۲۰	۱۰,۴۲۳,۵۹۶,۰۰۰	-	۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
بدهی‌های جاری			
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها			
۲۱	۶۳۹,۷۴۹,۷۰۴,۹۰۸	۳۴۹,۰۰۰,۷۴۶,۵۷۶	۱۷۶,۳۶۲,۵۵۱,۳۴۲
مالیات پرداختنی			
۲۲	-	-	۱۰۸,۲۴۵,۹۶۴
تسهیلات مالی			
پیش‌دریافت‌ها			
۲۳	۴۶,۹۴۵,۵۲۷,۳۱۷	۸۰,۶۹۸,۶۹۲,۴۷۱	۲۵,۵۹۳,۴۲۳,۴۰۹
جمع بدهی‌های جاری			
۲۴	۱۰۰۷۰,۸۰۴,۸۷۲,۰۰۰	۶۴۴,۸۶۶,۴۵۹,۴۹۸	۳۴۴,۵۱۳,۴۵۹,۴۲۰
جمع بدهی‌ها			
۲۵	۱,۷۵۷,۵۰۰,۱۰۴,۲۲۵	۱,۰۷۴,۵۶۵,۸۹۸,۵۴۵	۵۲۶,۵۷۷,۶۸۰,۱۳۵
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها			
۲۶	۱,۷۶۷,۹۲۳,۷۰۰,۲۲۵	۱,۰۷۴,۵۶۵,۸۹۸,۵۴۵	۵۲۶,۵۷۷,۶۸۰,۱۳۵
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها			
۲۷	۲,۲۸۳,۷۴۵,۴۳۹,۴۹۰	۱,۳۰۰,۳۱۵,۸۴۷,۶۹۱	۸۱۴,۷۰۰,۰۲۴,۴۰۴



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۱۷

شرکت دانش پرتو نقش جهان (سهامی خاص)

صورت سود و زیان

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲

یادداشت	سال ۱۴۰۲ ریال	سال ۱۴۰۱ ریال	تجدید ارائه شده»
۵	۱,۰۴۸,۴۶۸,۱۲۴,۴۷۶	۶۴۹,۳۴۳,۹۹۱,۰۸۲	درآمدهای عملیاتی
۶	(۹۰۱,۶۸۲,۵۸۷,۰۵۰)	(۵۸۳,۹۸۰,۷۴۴,۰۷۹)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۷	۱۴۶,۷۸۵,۵۳۷,۴۲۶	۶۵,۳۶۳,۲۴۷,۰۰۳	سود ناخالص
۸	(۸۷,۵۹۱,۰۴۴,۱۵۳)	(۵۶,۹۳۰,۷۹۱,۱۴۸)	هزینههای فروش، اداری و عمومی
۹	۵۹,۱۹۴,۴۹۳,۲۷۳	۸,۴۳۲,۴۵۵,۸۵۵	سود عملیاتی
۱۰	(۴۹,۰۲۰,۸۹۶,۲۰۳)	(۶,۸۰۴,۸۴۹,۹۷۸)	هزینههای مالی
۱۱	۲,۰۶۳,۰۹۳,۰۴۹	۰	سایر درآمدهای غیرعملیاتی
۱۲	۱۲,۲۳۶,۶۹۰,۱۱۹	۱,۶۲۷,۶۰۵,۸۷۷	سود عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
۱۳	۰	۰	هزینه مالیات بر درآمد
۱۴	۱۲,۲۳۶,۶۹۰,۱۱۹	۱,۶۲۷,۶۰۵,۸۷۷	سود خالص

از آنجائیکه اجزای تشکیل دهنده صورت سود و زیان جامع محدود به سود خالص سال است، صورت سود و زیان جامع تهیه نشده است.

یادداشت‌های توضیحی، بخش جدایی‌ناپذیر صورت‌های مالی است.



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۱۷

وضعیت مالیاتی:

نسخه ممه‌ور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل در خصوص وضعیت مالیاتی متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده حسب برآورد نهاد مالی اقدام نماید.

۱۰	آیا شخص حقوقی در دوره مالی مربوطه دارای معافیت و بخشودگی مالیاتی میباشد؟ (کسر از مالیات)	خیر	با انتخاب ☐ بلی تکمیل جدول شماره ۱۸ الزامی است.
۱۱	آیا شخص حقوقی در دوره مالی مربوطه دارای مالیاتهای پرداختی در راستای جلوگیری از اخذ مالیات مضاعف موضوع ماده ۱۶۸ میباشد؟	خیر	با انتخاب ☐ بلی تکمیل جدول شماره ۱۹ الزامی است
۱۲	آیا شخص حقوقی در دوره مالی دارای مالیات های پرداختی قابل کسر در راستای موضوع تبصره ۱۸۰ بوده است؟ (کسر از مالیات)	خیر	با انتخاب ☐ بلی تکمیل شماره جدول ۲۰ الزامی است
۱۳	آیا شخص حقوقی در دوره مالی مربوطه دارای درآمدهایی که مالیات آن مقطوع است میباشد؟	خیر	با انتخاب ☐ بلی تکمیل جدول شماره ۲۱ الزامی است.
۱۴	آیا شخص حقوقی در دوره مالی مربوطه دارای کمک پرداختی، موضوع ماده ۱۷۲ ق.م.م میباشد؟	خیر	با انتخاب ☐ بلی تکمیل جدول شماره ۲۲ الزامی است.
۱۵	آیا شخص حقوقی در دوره مالی مربوطه جذب سرمایه گذاری خارجی داشته است؟	خیر	با انتخاب ☐ بلی تکمیل جدول شماره ۲۳ الزامی است
۱۶	آیا شخص حقوقی در دوره مالی مربوطه؛ جایزه دولتی، موقوفه، نذرانیه ولی فقیه/نخست‌وزیر/کات/هدیه/کمک و وجه نقدی و غیرنقدی، دریافت نموده است؟	خیر	با انتخاب ☐ بلی تکمیل جدول شماره ۲۴ الزامی است
۱۷	آیا شخص حقوقی در سال مورد گزارش استهلاك زیان ستوانی میباشد؟	خیر	با انتخاب ☐ بلی تکمیل جدول شماره ۲۵ الزامی است
۱۸	آیا شخص حقوقی مشمول مقررات موضوع ماده ۱۷۲ ق.م.م میباشد؟	بلی	با انتخاب ☐ بلی تکمیل مشخصات حسابداران رسمی الزامی است.
۱۹	آیا شخص حقوقی در دوره مالی مورد گزارش، نسبت به تجدید ارزیابی دارایی‌ها اقدام نموده است؟	بلی	با انتخاب ☐ بلی تکمیل جدول شماره ۲۷ الزامی است
۲۰	آیا درآمد ناشی از ساخت و ساز فروش مسکن موضوع ماده ۷۷ ق.م.م داشته اید؟	خیر	با انتخاب ☐ بلی تکمیل جدول شماره ۲۸ الزامی است
۲۱	آیا شخص حقوقی در دوره مالی مربوطه سرمایه گذاری در اوراق بهادار داشته است؟	خیر	با انتخاب ☐ بلی تکمیل جدول شماره ۲۹ الزامی است
۲۲	آیا در دوره مالی مربوطه دارای مجوز شرکت ها و موسسات دانش بنیان بوده است ؟	بلی	
۲۳	آیا در دوره مالی مربوطه فروش دانش بنیان داشته است ؟	بلی	با انتخاب ☐ بلی تکمیل جدول شماره ۹-۱ الزامی است
۲۴	آیا در دوره مالی مربوطه، هزینه های تحقیق و توسعه موضوع بند (ب) ماده ۱۱ قانون جهش تولید دانش بنیان داشته است ؟	خیر	با انتخاب ☐ بلی تکمیل جدول شماره ۸-۱ الزامی است
۲۵	آیا در دوره مالی مربوطه، سرمایه گذاری مستقیم در شرکت ها و موسسات دانش بنیان و فناوری یا سرمایه گذاری غیر مستقیم در تاسیس یا افزایش سرمایه صندوق های پژوهش و فناوری موضوع ماده (۲۴) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور و صندوقها و نهادهای سرمایه گذاری موضوع بندهای (۳۱) و (۳۱) ماده (۱) قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران مصوب (۲۰) که فعالیت آنها در تامین مالی و فناوری و نوآوری و فعالیت های ۱۳۸۴/۰۹/۰۱ دانش بنیان به تایید شورای راهبری فناوری ها و تولیدات دانش بنیان به تایید شورای راهبری فناوری ها و تولیدات دانش بنیان رسیده باشد (موضوع بند (ت) ماده ۱۱ قانون جهش تولید دانش بنیان) داشته اید؟	خیر	

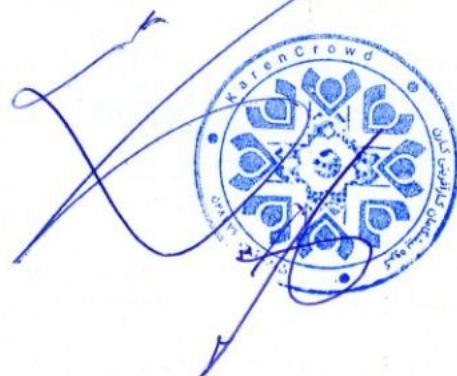


دانشگاه تهران

کارگزاری

بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۵۹۹۳۳ سوابق خان



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۱۷

برای سال منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			
ردیف	شرح	مانده سال جاری	مانده سال قبل
۱	درآمدهای عملیاتی	۱,۰۴۸,۴۴۸,۱۲۴,۴۷۶	۶۴۹,۳۴۳,۹۹۱,۰۸۲
۲	کسر می‌شود: بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۹۰۱,۶۸۳,۵۸۷,۰۵۰	۵۷۷,۹۰۶,۶۱۸,۸۶۰
۳	سود (زیان) ناخالص	۱۴۶,۷۸۵,۵۳۷,۴۲۶	۷۱,۴۳۷,۳۷۲,۲۲۲
۴	هزینه حقوق، دستمزد و مزایا	۱۹,۳۱۲,۹۰۵,۳۸۱	۲۱,۷۹۵,۶۶۹,۴۴۹
۵	هزینه بازاریابی و تبلیغات	۱۱,۷۷۹,۴۰۶,۴۰۰	۰
۶	هزینه مطالبات مشکوک الوصول و سوخت شده	۰	۰
۷	هزینه حق حضور در جلسات هیات مدیره	۰	۰
۸	هزینه های حسابرسی و حسابداری	۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۰
۹	هزینه مشاوره	۰	۰
۱۰	هزینه اجاره محل غیر از کارخانه	۰	۰
۱۱	سایر هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	۵۵,۷۰۸,۷۳۲,۳۷۲	۶,۸۳۸,۶۹۴,۲۴۰
۱۲	جمع هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	۸۷,۵۹۱,۰۴۴,۱۵۳	۲۸,۶۳۴,۳۶۳,۸۰۹
۱۳	سایر درآمدهای عملیاتی	۰	۰
۱۴	سایر هزینه‌های عملیاتی	۰	۰
۱۵	سود (زیان) عملیاتی	۵۹,۱۹۴,۴۹۳,۲۷۳	۴۲,۸۰۳,۰۰۸,۴۱۳
۱۶	سود (زیان) ناشی از فروش دارایی‌های غیر منقول	۰	۰
۱۷	سود (زیان) ناشی از فروش سایر دارایی‌ها	۰	۰
۱۸	سود (زیان) حاصل از فروش مواد اولیه	۰	۰
۱۹	سود (زیان) حاصل از فروش سرمایه‌گذاری	۰	۰
۲۰	سود (زیان) ناشی از تسعیر دارایی‌ها و بدهی‌های ارزی غیر مرتبط با عملیات اصلی	۰	۰
۲۱	سود سهام / سهم‌الشرکه	۰	۰
۲۲	سود حاصل از اوراق مشارکت	۰	۰
۲۳	سود سپرده‌های سرمایه‌گذاری	۲,۰۲۳,۳۴۸,۲۳۸	۰
۲۴	درآمد اجاره	۰	۰
۲۵	درآمد مشمول مالیات درآمد اتفاقی	۰	۰
۲۶	سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی	۳۹,۷۴۴,۸۱۱	۱۰,۳۶۳,۰
۲۷	خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیر عملیاتی	۲,۰۶۳,۰۹۳,۰۴۹	۱۰,۳۶۳,۰
۲۸	هزینه‌های مالی	۴۹,۰۲۰,۸۹۶,۳۰۳	۳۵,۱۰۱,۳۸۰,۹۴۷
۲۹	سود (زیان) ویژه	۱۲,۲۳۶,۶۹۰,۱۱۹	۷,۷۰۱,۷۳۱,۰۹۶
۳۰	مالیات بر درآمد سال جاری	۰	۰
۳۱	مالیات بر درآمد سال های قبل	۰	۰



بانک پار آفرین



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۱۷

قراردادهای در جریان متقاضی:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل درخصوص قراردادهای در جریان متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده حسب برآورد نهاد مالی اقدام نماید.



۴۶

۴۶



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۱۷ ق

پیوست شماره ۷:

پیش‌بینی منابع و مصارف، هر نوع دعاوی حقوقی

پیش‌بینی منابع و مصارف

۱۲ ماه	۱۱ ماه	۱۰ ماه	۹ ماه	۸ ماه	۷ ماه	۶ ماه	۵ ماه	۴ ماه	۳ ماه	۲ ماه	۱ ماه	
۶۹,۴۷۲	۰	۳۴,۷۳۶	۰	۳۴,۷۳۶	۰	۳۴,۷۳۶	۰	۳۴,۷۳۶	۰	۳۴,۷۳۶	۰	درآمد عملیاتی
۶۹,۴۷۲	۰	۳۴,۷۳۶	۰	۳۴,۷۳۶	۰	۳۴,۷۳۶	۰	۳۴,۷۳۶	۰	۳۴,۷۳۶	۰	صفحات مسی قالب ریخته‌گری - کریستالیزر (عدد)
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	ارائه خدمات (قراردادی)
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	محصولات دیگر
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	خدمات دیگر
-۳,۳۰۰	-۶,۰۰۰	-۱۵۰	-۸,۲۵۰	-۱۵۰	-۱۵۰	-۱۵۰	-۹,۵۵۰	-۱۵۰	-۱۵۰	-۱۵۰	-۱۲۲,۱۲۸	هزینه‌های عملیاتی
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	-۱۰۷,۶۴۸	مواد اولیه
-۱,۶۵۰	۰	۰	-۲,۲۵۰	۰	۰	۰	-۲,۵۵۰	۰	۰	۰	-۲,۵۵۰	حقوق و دستمزد
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	-۱,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	هزینه بازاریابی
-۱۵۰	-۶,۰۰۰	-۱۵۰	-۶,۰۰۰	-۱۵۰	-۱۵۰	-۱۵۰	-۶,۰۰۰	-۱۵۰	-۱۵۰	-۱۵۰	-۶,۰۰۰	سایر هزینه‌های تولید
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	هزینه‌های عمومی و اداری
-۱,۵۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	-۶,۷۵۰	هزینه‌های مالی - حسابرسی
۶۶,۱۷۲	-۶,۰۰۰	۳۴,۵۸۶	-۸,۲۵۰	۳۴,۵۸۶	-۱۵۰	۳۴,۵۸۶	-۹,۵۵۰	۳۴,۵۸۶	-۱۵۰	۳۴,۵۸۶	-۱۲۲,۱۲۸	سود (زیان)
۹۲,۰۵۴	مجموع کل دوره:											



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۱۷ ق

هر نوع دعاوی حقوقی:

نسخه ممهور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل درخصوص دعاوی حقوقی متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده حسب برآورد نهاد مالی اقدام نماید.

۱۴۰۴/۰۲/۱۴

تاریخ:

۱۴۰۴-۱۱۹۲۴

شماره:

پیوست:

دانش پارتو نقش جهان

Danesh Parto Naghsh Jahan co.



شماره ثبت: ۳۳۱۳
www.dpnjco.com

باسمه تعالی

شرکت پیشگامان کارآفرینی کارن

جناب آقای مهندس عمیدی

موضوع: نبود هیچگونه دعاوی حقوقی علیه شرکت

با سلام و احترام

به استحضار می رسانم هیچگونه دعاوی حقوقی جاری علیه شرکت دانش پارتو نقش جهان وجود ندارد و از این حیث هیچگونه خلل و مانعی در حسن اجرای قرارداد تامین مالی جمعی به شماره ۴۰۴/۰۱۰۱۷ ق وجود ندارد.



کارگزاری
انک کارآفرین
شماره ثبت: ۳۳۱۳ (سهامی خاص)



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

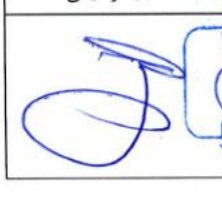
شماره قرارداد: ۱۰۱۷/۰۴۰۴ ق

پیوست شماره ۸:

مجوزات و گواهینامه‌ها

نسخه مهمور به مهر شرکت توسط متقاضی به عامل درخصوص مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی طی یک نامه رسمی تا یک روز قبل از شروع کمپین تامین مالی طرح به عامل ارائه می‌گردد و متقاضی در ازای آن رسید دریافت خواهد نمود. در صورت عدم دریافت تاییدیه توسط عامل در صحت اطلاعات تردید خواهد بود. در صورتی که عامل، تامین کنندگان و سایر ذینفعان به دلیل مخدوش بودن اطلاعات دچار خسارت شوند عامل می‌تواند از محل تضامین قرارداد به جبران خسارات وارده بپردازد. تمامی مسئولیت‌های مرتبط با مجوزات مربوطه و سایر موارد حقوقی، فنی و قانونی مرتبط با مجوزات، بر عهده متقاضی بوده و نافی تعهد متقاضی نسبت به تحقق تمامی موارد قرارداد حاضر نیست.

ردیف	نوع مجوز / گواهی	مرجع صدور	تاریخ دریافت/پیش‌بینی تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	تاییدیه شرکت‌های دانش بنیان	معاونت علمی و فناوری	۱۴۰۱/۱۱/۱۰	۳ سال
۲	گواهی ثبت اختراع الکترون مسی	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۱۳۹۹/۰۵/۰۷	۲۰ سال
۳	گواهی تاسیس	وزارت صمت	۱۴۰۰/۱۱/۰۵	-

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی محمدی	علیرضا فهیمی	مجید رحیمی	مجید رحیمی
			



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۱۷ ق

پیوست شماره ۹:

محاسبات مربوط به مبلغ بخش دوم قرارداد

$$A = \frac{T}{22.22} - B$$

A: مبلغ بخش دوم قرارداد (سایر خدمات عامل)

T: منابع مالی جمع‌آوری شده

B: میزان ۴.۵ (چهار و نیم) درصد از منابع مالی جمع‌آوری شده تا سقف مالی اعلامی توسط هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی

ضامن	متقاضی	نهاد مالی		عامل
مجید رحیمی	مجید رحیمی	ارشیا ناز حیدریان	علیرضا فهیمی	علی بنات سیدشهابی
				

