



KarenCrowd

گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی تولید و فروش محصولات محافظت پوست و ناخن

متقاضی:

«شرکت بین المللی اکسیر کیمیای ارکیده»

عامل:

شرکت دانش بنیان گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نهاد مالی:

شرکت کارگزاری بانک کارآفرین

تاریخ گزارش: تیر ماه ۱۴۰۴



فهرست مطالب

۲.....	فصل اول - بررسی کلیات شرکت
۲.....	۱.۱ اطلاعات متقاضی
۳.....	۱.۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی
۴.....	۱.۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره
۵.....	۱.۴ مجوزات و گواهینامه‌ها
۵.....	۱.۵ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی
۶.....	فصل دوم - بررسی کلیات طرح
۸.....	فصل سوم - بررسی مالی طرح
۸.....	۳.۱ خلاصه صورتهای مالی
۸.....	۳.۲ نسبت های مالی
۹.....	۳.۳ سوابق فروش محصول طرح
۹.....	۳.۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد
۱۰.....	۳.۵ برنامه هزینه کرد طرح
۱۰.....	۳.۶ هزینه های تولید
۱۱.....	۳.۷ جدول سود و زیان طرح
۱۲.....	فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح
۱۲.....	۴.۱ بررسی ریسک
۱۳.....	۴.۲ تحلیل حساسیت طرح
۱۳.....	پیوست‌ها

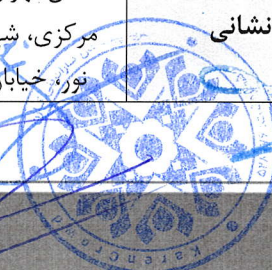
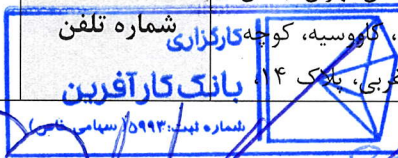


فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱/۱ اطلاعات متقاضی

جدول ۱-۱ اطلاعات متقاضی

اطلاعات شرکت			
نام شرکت	بین المللی اکسیر کیمیای ارکیده	شناسه ملی	۱۴۰۰۸۳۲۸۷۵۶
شماره ثبت	۵۴۱۱۶۹	نوع شرکت	سهامی خاص
تاریخ تأسیس	۱۳۹۸/۰۲/۲۴	محل ثبت	تهران
حوزه فعالیت	خرید و فروش، تهیه و توزیع، صادرات و واردات لوازم پزشکی، وسایل، ابزار و ماشینهای پزشکی، تجهیزات و پروتزهای پزشکی، انواع مواد اولیه دارویی، دارو، داروهای گیاهی مجاز، مکمل های غذایی آشامیدنی، لوازم آرایشی و بهداشتی مجاز و کلیه کالاهای مجاز بازرگانی		
وضعیت دانش بنیانی	—	نوع دانش بنیانی	—
مدیر عامل	بهزاد نیک مهر	حق امضا	کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور از قبیل چک، سفته، بروات و کلیه حسابهای بانکی با امضا مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره متفقا و قراردادهای و عقود اسلامی و نیز کلیه اوراق و اسناد عادی و اداری با امضای مدیرعامل منفردا به همراه مهر شرکت معتبر می باشد.
نشانی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، گاووسیه، کوچه کارگزاری بانگ کارآفرین، پلاک ۴، نور، خیابان تابان غربی، پلاک ۴		





		ساختمان اداری تابان، طبقه پنجم، واحد ۵۲	
وب سایت شرکت	—	شرکت مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نیست.	
اعضای هیئت مدیره			
سمت	نام و نام خانوادگی	کد ملی	رزومه شغلی پیشین
مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	بهزاد نیک مهر	۱۷۵۷۱۸۷۱۵۴	مدیر بازرگانی شرکت پارس حیات
نائب رئیس هیئت مدیره	امیرحسام بهمنی	۰۰۶۸۵۵۹۱۵۱	مدیر بازرگانی شرکت پارس حیات
عضو هیئت مدیره	سینا بهمنی	۰۰۱۹۱۴۵۷۴۸	کارشناس ارشد بازرگانی مدیران خودرو
اطلاعات سهامداران			
نام سهامدار	درصد سهام	نوع شخصیت	کد ملی / شناسه ملی
بهزاد نیک مهر	۵۰٪	حقیقی	۱۷۵۷۱۸۷۱۵۴
امیرحسام بهمنی	۴۹.۸٪	حقیقی	۰۰۶۸۵۵۹۱۵۱
سینا بهمنی	۰.۲٪	حقیقی	۰۰۱۹۱۴۵۷۴۸

*اطلاعات اساسنامه و گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره در پیوست گزارش موجود است.

۱/۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی

کارگزاری بانک پارا آفرین شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)	جدول ۱-۲ سابقه فعالیت متقاضی توضیحات
---	---





شرکت بین‌المللی اکسیر کیمیای ارکیده در سال ۱۳۹۸ با هدف توسعه و ارائه محصولات باکیفیت در حوزه زیبایی و سلامت تأسیس شد. این شرکت فعالیت خود را با تمرکز بر تولید و فروش محصولات آرایشی و بهداشتی، مراقبت از پوست و محصولات تخصصی ناخن آغاز کرد.

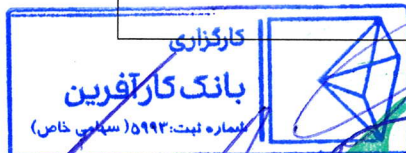
محصولات این شرکت تحت برند «ژبن پلاس» تولید و روانه بازار می‌شوند و در حال حاضر، بیش از ۷۳ ردیف محصول متنوع در سبد تولیدات شرکت قرار دارد. استفاده از مواد مرغوب و با کیفیت از مزیت‌های رقابتی این شرکت به حساب می‌آید.

مشتریان اصلی شرکت شامل طیف وسیعی از سالن‌های زیبایی و فروشگاه‌های معتبر عرضه‌کننده محصولات آرایشی و بهداشتی مانند «مایلی» و «هایپر استار» هستند.

۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره

جدول ۱-۳ وضعیت اعتباری متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶			شرکت
بدهی سررسید نشده: ۱۲,۷۱۶ میلیون تومان بدهی سررسید گذشته یا معوق: ندارد		خلاصه قراردادهای اصلی	
ضمانت‌نامه فعال: ۱۰,۲۰۰ میلیون تومان		خلاصه ضمانت‌نامه‌ها	
ندارد		چک برگشتی	
مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره		نایب رئیس هیئت‌مدیره	هیئت‌مدیره
عضو هیئت‌مدیره			
بهزاد نیک مهر		امیر حسام بهمنی	
سینا بهمنی			
خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ندارد بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۴۳.۹ میلیون تومان بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۷.۳ میلیون تومان بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	





۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها

جدول ۱-۴ لیست گواهینامه‌ها، تقدیرنامه‌ها و مجوزهای متقاضی

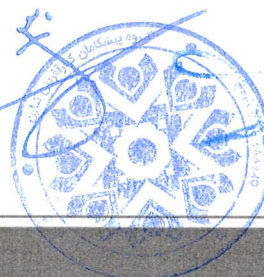
ردیف	شرح	مرجع صادرکننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت و معدن و تجارت	۱۴۰۰/۰۳/۰۹	-
۲	پروانه بهداشتی ساخت کوکتل پدیکور	سازمان غذا و دارو	۱۴۰۰/۰۷/۲۵	۵ سال
۳	پروانه بهداشتی ساخت ژل اسکراپ	سازمان غذا و دارو	۱۴۰۰/۰۷/۲۴	۵ سال
۴	پروانه بهداشتی ساخت کره پا	سازمان غذا و دارو	۱۴۰۱/۰۵/۲۵	۵ سال

* تصاویر مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

جدول ۱-۵ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	سود پیش‌بینی شده (درصد)	مبلغ جمع‌آوری شده (ریال)	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	سود تسویه شده
دونگی	تامین سرمایه در گردش خرید مواد اولیه جهت تولید محصولات مصرفی سالن‌های زیبایی	۴۳.۸۸	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۷/۲۴	۱۴۰۴/۰۷/۲۴	طرح هنوز به پایان نرسیده است.
دونگی	تامین سرمایه در گردش جهت خرید مواد اولیه تولید محصولات بهداشتی	۴۶.۰۹	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۵/۰۹	۱۴۰۴/۰۵/۰۹	طرح هنوز به پایان نرسیده است.





فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۱-۲ اطلاعات کلی طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام طرح	تولید و فروش محصولات محافظت از پوست و ناخن
نماد طرح	کارارکید
نوع مشارکت	مشارکت در درآمد
هدف از اجرای طرح	هدف از اجرای این طرح، تأمین سرمایه مورد نیاز جهت خرید مواد اولیه و تولید محصولاتی از قبیل اسکراب شکری، ژل اسکراب، کره پا، کوکتل‌های پدیکور و محلول‌های ضدقارچ است. برآورد می‌شود درآمد حاصل از فروش این محصولات به مبلغ ۳۹۹,۶۰۰ میلیون ریال برسد. هزینه‌های مربوط به اجرای طرح، شامل هزینه‌های تأمین مواد اولیه، حقوق و دستمزد پرسنل، هزینه‌های بازاریابی و سایر هزینه‌های جاری عملیاتی به مبلغ ۳۴۷,۶۸۲ میلیون ریال خواهد بود.
سرمایه مورد نیاز	۸۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان طرح	۱۲ ماه
سود پیش‌بینی شده مشارکت	۴۳٪
نحوه تقسیم سود	هر سه ماه یکبار ۱۰.۷۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	پایان دوره طرح
تضامین و وثایق	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک برای اصل سرمایه و توثیق چک توسط متقاضی و ضامن نزد عامل
اطلاعات فنی طرح	
نام محصول	محصولات محافظت از پوست و ناخن
مشخصات فنی	محصولات شامل ترکیباتی از لایه‌بردارهای فیزیکی مانند دانه شکر و فرات اسکراب، مرطوب‌کننده‌ها و تغذیه‌کننده‌هایی همچون روغن‌های گیاهی و کره شی، همراه با عناصر ضدباکتری و ضدقارچ برای بهداشت و مراقبت از پوست پا و بدن می‌باشند. این ترکیب‌ها با هدف نرمی، پاک‌سازی، تغذیه و محافظت از پوست طراحی شده‌اند.



محصولات با هدف مراقبت، پاکسازی و بهبود سلامت پوست و پا طراحی شده‌اند و دارای کاربردهای زیر می‌باشند: لایه‌برداری و پاکسازی سلول‌های مرده پوست برای افزایش شفافیت و نرمی پوست، مرطوب‌کنندگی و تغذیه پوست‌های خشک و آسیب‌دیده به‌ویژه در نواحی زبر مانند پاشنه پا، ضدعفونی و پیشگیری از عفونت‌های قارچی و باکتریایی در ناحیه پا و ناخن، آماده‌سازی پوست برای خدمات تخصصی مانند پدیکور و مراقبتی، افزایش حس لطافت، طراوت و آرامش پوست با استفاده از ترکیبات معطر و گیاهی.	کاربرد محصول
اطلاعات بازار طرح	
مشتریان هدف محصولات شامل مراکز زیبایی و سالن‌های تخصصی آرایشی که به دنبال استفاده از محصولات باکیفیت و اثربخش برای ارائه خدمات حرفه‌ای به مشتریان خود هستند. همچنین، مجموعه‌های خدمات مراقبتی و درمانی همچون کلینیک‌های پوست و مراکز درمانی پوست و ناخن، از دیگر مخاطبان اصلی این محصولات به شمار می‌آیند، چرا که کیفیت و اثربخشی محصولات برای آن‌ها از اهمیت بالایی برخوردار است. در کنار این مراکز تخصصی، پدیکورست‌های حرفه‌ای و ارائه‌دهندگان خدمات ناخن نیز از مصرف‌کنندگان مهم این محصولات محسوب می‌شوند.	مشتریان هدف
فراپند بازاریابی و فروش شرکت به‌گونه‌ای سازمان‌دهی شده است که در برخی از شهرها از طریق نمایندگی‌های فعال و در سایر شهرها از طریق همکاری با دفاتر پخش معتبر صورت می‌پذیرد. همچنین، شرکت بخشی از فروش خود را به‌صورت آنلاین و از طریق پلتفرم‌های فروش اینترنتی از جمله دیجی‌کالا و روزا انجام می‌دهد.	برنامه بازاریابی و فروش
رقبای شرکت شامل سایر فعالان برجسته در حوزه تولید و فروش محصولات مراقبت از پوست، ناخن و زیبایی هستند که در بازار داخلی جایگاه شناخته‌شده‌ای دارند. در این میان، شرکت آریان کیمیا تک و شرکت آرا شیمی پارس از رقبای جدی در این صنعت محسوب می‌شوند.	رقبا
از جمله مزیت‌های رقابتی مهم شرکت می‌توان به استفاده از مواد اولیه مرغوب و باکیفیت در فرآیند تولید محصولات اشاره کرد. باعث شده است محصولات نهایی از نظر اثربخشی، ماندگاری و سازگاری با انواع پوست، در سطحی مطلوب قرار گیرند. علاوه بر کیفیت محصول، شرکت از سیستم توزیع کارآمد و گسترده‌ای در تهران و سایر شهرستان‌ها بهره می‌برد که امکان دسترسی سریع، آسان و منظم مشتریان به محصولات را فراهم می‌سازد. این شبکه توزیع مؤثر، نه تنها باعث پوشش مناسب بازار هدف در مناطق مختلف کشور شده، سومین مزیت رقابتی، تعیین قیمت مناسب و رقابتی است. شرکت تلاش کرده است تا محصولاتی با کیفیت را با قیمت رقابتی عرضه کند.	مزایای رقابتی





فصل سوم - بررسی مالی طرح

۳/۱ خلاصه صورت‌های مالی

جدول ۱-۳ اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی

شرح	تراز ۱۲ ماهه ۱۴۰۳	اظهاری نامه سال ۱۴۰۲
صورت وضعیت مالی		
موجودی مواد و کالا	۱,۱۱۲	۵,۳۵۸
جمع دارایی‌ها	۲۲۱,۷۴۸	۵۳,۱۱۸
جمع بدهی‌ها	۱۲۵,۰۹۸	۱۸,۲۲۹
سود (زیان) انباشته	۴۳,۴۵۷	(۸,۵۰۷)
جمع حقوق صاحبان سهام	۹۶,۶۵۰	۳۴,۸۸۹
صورت سود و زیان		
درآمدهای عملیاتی	۱۸۶,۱۴۱	۴۴,۰۲۷
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۸۴,۴۳۱	۳۳,۰۶۲
سود (زیان) عملیاتی	۶۵,۲۱۸	۱,۸۹۴
سود خالص	۵۱,۹۶۴	۸۲۲

۳/۲ نسبت های مالی

جدول ۲-۳ نسبت‌های مالی متقاضی

نوع نسبت	سال ۱۴۰۲
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری
	۰.۳۴
	۲.۵۷





تولید و فروش محصولات محافظت از پوست و ناخن

نام سکو: کارن کراد

نسبت های فعالیت	نسبت آنی	۲.۲۸
نسبت های فعالیت	گردش موجودی	۵.۶
	متوسط دوره وصول مطالبات	۴۲۷ روز
نسبت های سودآوری	نسبت سود عملیاتی به بهای تمام شده	۰.۰۵۷٪
	بازده دارایی ها	۱٪

۳/۳ سوابق فروش محصول طرح

طبق اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ فروش شرکت از محصولات محافظت پوستی و زیبایی، ۴۴,۰۲۷ ریال بوده است که نسبت به سال گذشته اش که ۳۳,۵۷۱ ریال بوده، افزایش ۳۱ درصدی داشته است.

۳/۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

جدول ۳-۳ برنامه فروش طرح (مبالغ به میلیون ریال)

فروش محصول	متوسط تعداد در ماه	تعداد کل	قیمت هر واحد	قیمت کل
شوگر اسکراب	۲,۰۷۵	۲۴,۹۰۰	۳	۷۴,۷۰۰
ژل اسکراب و کره پا	۲,۷۸۸	۳۳,۴۵۰	۴	۱۳۳,۸۰۰
کوکتل های پدیکور و محلولهای ضدقارچ	۲,۶۵۴	۳۱,۸۵۰	۶	۱۹۱,۱۰۰
مجموع فروش				۳۹۹,۶۰۰





۳/۵ برنامه هزینه کرد طرح

عمده هزینه های طرح جاری شامل هزینه تامین مواد اولیه است و مابقی هزینه ها به طور کلی شامل هزینه های نیروی انسانی، بازاریابی، سایر هزینه های تولید، هزینه های جاری و هزینه های تامین مالی می باشد.

۳/۶ هزینه های تولید

هزینه مواد اولیه

جدول ۳-۴ هزینه مواد اولیه (هزینه به میلیون ریال)

نام ماده اولیه	مقدار مورد نیاز	قیمت هر کیلوگرم از ماده	قیمت کل
گلیسرین	۸,۳۰۰	۱.۴۰	۱۱,۶۲۰
گاپریل گلاکول	۲,۸۵۰	۵	۱۴,۲۵۰
روغن نارگیل	۶,۳۰۰	۳.۸۰	۲۳,۹۴۰
کربومر	۲۵۰	۱۵.۸۰	۳,۹۵۰
سدیم بیکرنات	۳,۰۰۰	۰.۵۰	۱,۵۰۰
سدیم لاکتات	۱,۱۵۰	۱.۸۰	۲,۰۷۰
استاریل الکل	۱,۲۰۰	۳.۸۰	۴,۵۶۰
اسانس	۱۰۰	۲۱.۰۰	۲,۱۰۰
پلی سوربات (توئین) ۲۰	۵,۵۰۰	۴.۲۰	۲۳,۱۰۰
سیلیکون دی اکساید	۴,۱۵۰	۳.۱۰	۱۲,۸۶۵
پلی سوربات ۶۰	۳,۵۰۰	۵.۴۲	۱۸,۹۷۰
دایمتیکون ۳۵۰	۸,۵۰۰	۳.۸۵	۳۲,۷۲۵
جمع کل			۱۵۱,۶۵۰

هزینه نیروی انسانی

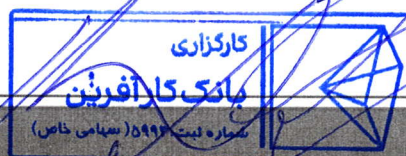
جدول ۳-۵ هزینه و تعداد نیروی انسانی (هزینه به میلیون ریال)

پست شغلی	متوسط تعداد	متوسط حقوق فی (ماهانه)	حقوق کل (ماهانه)
کارمند	۲۴	۳,۸۲۷	۴۵,۹۲۵
جمع کل			۴۵,۹۷۲

سایر هزینه ها

جدول ۳-۶ سایر هزینه ها (هزینه به میلیون ریال)

شرح	هزینه
هزینه بازاریابی	۵۷,۲۰۰
هزینه های اداری و عمومی و فروش	۳۰,۶۰۰
سایر هزینه های تولید	۵۶,۸۰۰





تولید و فروش محصولات محافظت از پوست و ناخن

نام سکو: کارن کراد

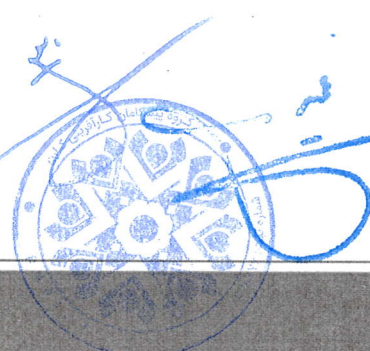
هزینه مالی	۳,۹۶۰
هزینه حسابرسی	۱,۵۰۰
مجموع	۱۴۴,۴۵۰

جدول ۳/۷ سود و زیان طرح

جدول ۷-۳ جدول سود و زیان طرح (ارقام به میلیون ریال)

درآمد عملیاتی	۳۹۹,۶۰۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی*	(۳۱۱,۶۲۲)
سود ناخالص	۸۷,۹۷۸
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۳۰,۶۰۰)
سود عملیاتی	۵۷,۳۷۸
هزینه های مالی و حسابرسی	(۵,۴۶۰)
سود خالص	۵۱,۹۱۸
سود تقسیمی	۳۷,۸۴۰

* بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی شامل هزینه مواد اولیه، هزینه حقوق و دستمزد، هزینه بازاریابی و سایر هزینه های تولید است.



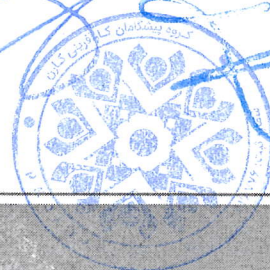


فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح

۴/۱ بررسی ریسک

جدول ۴-۱ ریسک‌های طرح

ریسک بازار	بازار محصولات مراقبت از پوست و زیبایی با ریسک‌های متعددی در بخش تقاضا مواجه است. از جمله این ریسک‌ها می‌توان به تغییرات مستمر در سلیقه و ترجیحات مصرف‌کنندگان در پی روندهای نوین بازار، شدت گرفتن رقابت به واسطه حضور برندهای داخلی و وارداتی، و کاهش قدرت خرید ناشی از نوسانات اقتصادی و تورم اشاره نمود.
ریسک قانونی	فعالیت در زمینه تولید محصولات آرایشی و بهداشتی مستلزم پایبندی به الزامات قانونی و نظارتی متعددی است. این محصولات مشمول دریافت مجوزها و رعایت استانداردهای بهداشتی تعیین‌شده توسط سازمان غذا و دارو می‌باشند و هرگونه تغییر در ضوابط و مقررات مربوطه می‌تواند منجر به افزایش هزینه‌ها یا ایجاد وقفه در فرآیند تولید و عرضه گردد.
ریسک کلان	نوسانات نرخ ارز، حتی در صورت تولید داخلی، به دلیل وابستگی بخشی از مواد اولیه، بسته‌بندی و تجهیزات به واردات، می‌تواند موجب افزایش هزینه‌ها و کاهش حاشیه سود گردد. همچنین، تحریم‌ها و محدودیت‌های تجاری می‌توانند موانعی در مسیر تأمین مواد اولیه یا صادرات محصولات ایجاد نموده و هزینه‌های عملیاتی را افزایش دهند.
ریسک تأمین و تولید	تأمین مواد اولیه با ریسک‌هایی نظیر نوسان قیمت و وابستگی به نرخ ارز، به‌ویژه در خصوص ترکیبات وارداتی مواجه است. افزون بر این، موانع گمرکی و محدودیت‌های ارزی در فرآیند واردات احتمال ایجاد تأخیر در تأمین را افزایش می‌دهد.





شکل ۴-۱ تحلیل حساسیت

۴/۱ تحلیل حساسیت طرح

تغییرات تعداد فروش										تغییرات متوسط قیمت فروش
۰.۰۴	۰.۰۳	۰.۰۲	۰.۰۱	۰	-۰.۰۱	-۰.۰۲	-۰.۰۳	-۰.۰۴		
۹۳۸۰۸	۹۲۹۰۶	۹۲۰۰۴	۹۱۱۰۲	۹۰۲۰۰	۸۹۲۹۸	۸۸۳۹۶	۸۷۴۹۴	۸۶۵۹۲	۵۱۹۱۸	
۵۱۲۷۹	۴۷۴۴۲	۴۳۶۰۶	۳۹۷۷۰	۳۵۹۳۴	۳۲۰۹۸	۲۸۲۶۲	۲۴۴۲۶	۲۰۵۸۹	۴۰۲۵۲۹۴۹	
۵۵۴۳۴	۵۱۵۵۸	۴۷۶۸۲	۴۳۸۰۶	۳۹۹۳۰	۳۶۰۵۴	۳۲۱۷۸	۲۸۳۰۲	۲۴۴۲۶	۴۰۲۹۷۲۵۱	
۵۹۵۹۰	۵۵۶۷۴	۵۱۷۵۸	۴۷۸۴۲	۴۳۹۲۶	۴۰۰۱۰	۳۶۰۹۴	۳۲۱۷۸	۲۸۲۶۲	۴۰۳۴۱۵۵۲	
۶۳۷۴۶	۵۹۷۹۰	۵۵۸۳۴	۵۱۸۷۸	۴۷۹۲۲	۴۳۹۶۶	۴۰۰۱۰	۳۶۰۵۴	۳۲۰۹۸	۴۰۳۸۵۸۵۴	
۶۷۹۰۲	۶۳۹۰۶	۵۹۹۱۰	۵۵۹۱۴	۵۱۹۱۸	۴۷۹۲۲	۴۳۹۲۶	۳۹۹۳۰	۳۵۹۳۴	۴۰۴۳۰۱۵۵	
۷۲۰۵۸	۶۸۰۲۲	۶۳۹۸۶	۵۹۹۵۰	۵۵۹۱۴	۵۱۸۷۸	۴۷۸۴۲	۴۳۸۰۶	۳۹۷۷۰	۴۰۴۷۴۴۵۷	
۷۶۲۱۴	۷۲۱۲۸	۶۸۰۶۲	۶۳۹۸۶	۵۹۹۱۰	۵۵۸۳۴	۵۱۷۵۸	۴۷۶۸۲	۴۳۶۰۶	۴۰۵۱۸۷۵۸	
۸۰۳۷۰	۷۶۲۵۴	۷۲۱۲۸	۶۸۰۲۲	۶۳۹۰۶	۵۹۷۹۰	۵۵۶۷۴	۵۱۵۵۸	۴۷۴۴۲	۴۰۵۶۳۰۶۰	
۸۴۵۲۵	۸۰۳۷۰	۷۶۲۱۴	۷۲۰۵۸	۶۷۹۰۲	۶۳۷۴۶	۵۹۵۹۰	۵۵۴۳۴	۵۱۲۷۹	۴۰۶۰۷۳۶۱	

در تحلیل حساسیت فوق، تحلیل حساسیت نسبت به تغییرات تعداد و متوسط قیمت محصولات طرح انجام شده است.

طبق تحلیل حساسیت انجام شده و سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران طرح تأمین مالی جمعی حاضر معادل ۳۷،۸۴۰ میلیون ریال است، اگر تغییرات دو مولفه مذکور (تعداد و متوسط قیمت)، سود طرح را کمتر از ۳۷،۸۴۰ میلیون ریال کاهش دهد، طرح تأمین مالی جمعی وارد ریسک خواهد شد.





پیوست‌ها

پیوست‌ها

۱- اساسنامه شرکت


شماره پیگیری: ۷۵۸۹۴۷۰۱۰۷۰۳۱۶۶۰۸۷۷
تاریخ پذیرش نهایی: ۱۳۹۸/۰۲/۱۰

اساسنامه

ماده ۱: نام و نوع شخصیت حقوقی: شرکت بین المللی اکسیر کیمیای اُرکیده سهام خاص
ماده ۲: موضوع فعالیت شخصیت حقوقی:
خرید و فروش، تهیه و توزیع، صادرات و واردات لوازم پزشکی، وسایل، ابزار و ماشینهای پزشکی، تجهیزات و پروتزهای پزشکی، انواع مواد اولیه دارویی، دارو، داروهای گیاهی، مجاز، مکمل های غذایی آشامیدنی، لوازم آرایشی و بهداشتی مجاز و کلیه کالاهای مجاز بازرگانی؛ شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و غیردولتی؛ اخذ وام و تسهیلات و گشایش اعتبارات و آل سی از کلیه بانکها و موسسات معتبر مالی و اعتباری داخلی و خارجی؛ اخذ و اعطای نمایندگی و انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی؛ شرکت در نمایشگاههای تخصصی و غیرتخصصی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط

ماده ۳: نشانی محل اقامت شخصیت حقوقی:
استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، دریا، خیابان شهید برادران صرافها، خیابان شهید شهاب کتانی مقدم (۲۶) شرقی، پلاک ۸، مجتمع کوروش، طبقه سوم، واحد ۲۲ کدپستی ۱۹۹۸۳۳۱۷۸
تیسره ۱: هیئت مدیره می تواند مرکز شرکت را به هر کجا که صلاح و مناسبت بگذارد منتقل و یا شعبی را تأسیس نماید.
ماده ۴: سرمایه شخصیت حقوقی:
مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مشتمل بر ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سرمایه نقدی و ۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سهم ۱۰۰ سهام ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی که ۱۰۰ سهم با نام عادی می باشد و مبلغ ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدا پرداخت و مبلغ ۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بقیه از طرف صاحبان سهام تعهد شده است.
ماده ۵: مدت شرکت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود.
ماده ۶: پرداخت بقیه مبلغ اسمی سهام: قسمت پرداخت نشده مبلغ اسمی سهام مذکور در ماده ۴ برحسب احتیاجات شرکت در موعد یا مواعیدی که طبق تصمیم هیئت مدیره تعیین میشود پرداخت میگردد و در این مورد هیئت مدیره وفق مواد ۳۵ تا ۳۸ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت اقدام خواهد نمود.
ماده ۷: سال مالی شرکت:
از یک فروردین هر سال شروع و در پایان اسفند همان سال خاتمه می یابد به استثنای سال اول که ابتدای آن از تاریخ تأسیس شرکت است.
ماده ۸: دعوت مجامع عمومی: دعوت صاحبان سهام برای تشکیل مجامع عمومی از طریق نشو آگهی در روزنامه کثیرالانتشار که آگهی های مربوط به شرکت در آن نشر میگردد به عمل خواهد آمد و دستور جلسه و تاریخ و محل تشکیل مجمع با قید ساعت و نشانی کامل در آگهی ذکر خواهد شد.
تیسره ۱: در مواقعی که کلیه صاحبان سهام در مجمع عمومی حاضر باشند انتشار آگهی و رعایت تشریفات دعوت الزامی نیست.
ماده ۹: اوراق سهام: کلیه سهام شرکت با نام است. اوراق سهام شرکت متداول و قابل انتقال و دارای شماره ترتیب و حاوی نکات مذکور در ماده ۲۶ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ بوده و به امضای دو نفر از مدیران شرکت که از طرف هیئت مدیره تعیین میشوند خواهد رسید و به مهر شرکت ممهور می گردد.
ماده ۱۰: گواهی نامه موقت سهام: تا زمانی که اوراق سهام صادر نشده است شرکت به صاحبان سهام گواهینامه موقت سهام می دهد که معرف تعداد و نوع سهام و مبلغ پرداخت شده آن است.
ماده ۱۱: غیرقابل تقسیم بودن سهام: سهام شرکت غیرقابل تقسیم میباشد مالکین مشاع مکلفند که در برابر شرکت تنها به یک نفر از خودشان نمایندگی بدهند.
ماده ۱۲: انتقال سهام بانام: صاحبان سهام حق انتقال سهام خود را ندارند مگر با موافقت هیئت مدیره، نقل و انتقال سهام یا نام باید در دفتر ثبت سهام شرکت به ثبت برسد و انتقال دهنده و انتقال گیرنده یا نمایندگان قانونی آنها باید در دفتر مرکزی شرکت حاضر شده نقل و انتقال را گواهی می نمایند. نقل و انتقال سهام بانام بدون رعایت تشریفات فوق از درجه اعتبار ساقط بوده و شرکت کسی را صاحب سهام نخواهد شناخت که سهام با نام او در دفتر سهام شرکت به ثبت رسیده باشد و علی الاصول مواد ۳۶ و ۴۰ لایحه اصلاحی قانون تجارت مجری خواهد بود.
ماده ۱۳: مسئولیت صاحبان سهام: مسئولیت صاحبان سهام محدود به مبلغ اسمی سهام آنها است.
ماده ۱۴: کاهش یا افزایش سرمایه شرکت: هر گاه کمبودی یا افزایش در سرمایه شرکت با رعایت مقررات لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ صورت خواهد گرفت.

صفحه ۱ از ۶



شماره ثبت: ۱۵۸۴۴ (سهامی خاص)

بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۱۵۸۴۴ (سهامی خاص)



پیوست‌ها

۲- مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی

شماره: ۱۰۰/۱۷۲-۱۹۹
تاریخ: ۱۴۰۰/۰۳/۰۹

شماره کسب و کار: ۳۱۹۶۱۵۶۳۱۶۰۵
تاریخ بهره برداری: ۱۴۰۰/۰۲/۲۴

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه بهره‌برداری

شرکت بین المللی اکسیر کیمیای ازکیده (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۵۲۱۱۶۹ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۴ با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۲۲۸۷۵۶ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری به نشانی: استان: البرز، شهرستان: نظرآباد، شهرک صنعتی نظرآباد، کوچه سپیدار پلاک ۷۷ کدپستی ۳۲۲۱۴۹۸۴۳۷

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد (برای سه شیفته)

محصولات اصلی	نظریات سالانه	واحد	شماره شناسایی کالا
۱- محصولات و فرآورده‌های آرایشی پوست	۵۰	تن	۳۲۲۲۲۱۲۳۱۱
۲- محصولات و فرآورده‌های بهداشتی صورت و بدن	۵۲۳	تن	۳۲۲۲۲۱۲۳۲۲

هاین پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

رویین ریاضی
رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان البرز

تذکر:
وزارت صنعت، معدن و تجارت هیچگونه تعهدی در قبال تأمین منابع مالی، اعم از ارزی و ریالی و مواد اولیه نخواهد داشت.



شرکت بین المللی اکسیر کیمیای ازکیده
شماره ثبت ۵۲۱۱۶۹





پیوست‌ها

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۷/۲۴
شماره: ۱۴۰۰/۲۰/۹۷۹۲/ص

جمهوری اسلامی ایران
وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی البرز

شماره پروانه بهداشتی ساخت
۵۶/۲۵۴۴۲

پروانه بهداشتی ساخت

نام فرآورده: اسکراب شکری		نام تجاری: زین پلاس	
مشخصات بسته بندی: قوطی پلی اتیلنی با گرید بهداشتی در اوزان ۷۵۰±۷۰ (۹۰۰) گرم			
نام کارخانه: بین المللی اکسیر کیمیای ارکیده		کد ثبت منبع (IRC): ۸۸۵۵۳۷۷۸۵۷	
نشانی کارخانه: استان البرز، شهرستان نازارآباد، شهرک صنعتی نازارآباد، میدان فن آوری، خیابان مستشار، پلاک ۷۷			
فرمول توکیبی	درصد	توضیحات	
ساکارز	۲۳/۰۲	♦ ویژگی های فرآورده نهایی باید با خواص و مقررات ملی بین المللی بهداشتی (مورد)	
گلیسرین	۴۰/۰۱	♦ تأیید سازمان غذا و دارو (مطابقت داشته باشد)	
سیلیکا (اندازه ذره ای بزرگتر از ۱۰۰ نانومتر)	۶/۵۲	♦ کلیه مواد اولیه مصرفی باید از مراکز و موسساتی که دارای پروانه ساخت منشأ یا	
پلی سوربات ۲۰	۶/۱۸	پروانه بهداشتی ورود از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی می باشند تهیه گردد.	
روغن نارگیل Cocos nucifera oil	۱/۸۹	♦ این پروانه بمنزله پروانه بهداشتی بسته بندی می باشد. (در مواردی که موضوع صرفاً	
مخلوط فنوکسی اتانول (۹۰٪)، اتیل هگزیل گلیسرین (۱۰٪)	۱/۱۰	بسته بندی است)	
اسانس مجاز آرایشی بهداشتی	۰/۵۰	♦ درج هرگونه ادعا خارج از خواص، قوانین و مقررات وزارت بهداشت ممنوع می باشد.	
اسید اسکوربیک	۰/۳۰	♦ سازمان غذا و دارو/ واحد تأیید در مورد قیمت گذاری هرچگونه مسئولیتی ندارد.	
اسید سوربیک	۰/۰۵	♦ با توجه به پیشنهاد شماره ۶۷۵۱۰۷۵۰۰ مورخ ۹۸/۱۰/۰۹ سازمان غذا و دارو/تأیید	
موم زنبور عسل Bees wax	۰/۰۲	و تهیه مستندات مربوط به هر گونه ادعا در خصوص فرآورده ذکر شده در این پروانه به	
رنگ مجاز آرایشی بهداشتی (بنفش) CI: 51319 (قرمز) CI: 12370 (سبز) CI: 74260 (آبی) CI: 74160 (زرد) CI: 11680	۰/۰۰۲	عinde شرکت صاحب پروانه خواهد بود و شرکت موظف است مستندات مربوطه را در این	
خصوص تهیه و در شرکت نگهداری تا هر زمان سازمان غذا و دارو و یا مقامات ذصلاح			
تأیید نمایند ارائه دهند.			
♦ این پروانه مجوزی جهت تبلیغات نمی باشد و هرگونه تبلیغات نیازمند کسب مجوز			
از مراجع قانونی ذصلاح است.			
☒ اصلاح - تجدید آلامتی (به استناد پروانه ساخت شماره ۵۶/۲۵۴۴۲ مورخ ۱۳۹۹/۶/۲۶ صادر گردیده و پروانه قبلی از درجه اعتبار ساقط می گردد)			

به استناد مواد ۸ و ۹ و ۱۲ قانون مواد خوردنی و آشامیدنی و آرایشی و بهداشتی مصوب تیر ماه ۱۳۲۶ و آیین نامه های اجرایی مربوطه و به موجب این پروانه موافقت می گردد که فرآورده فوق یا مشخصات مذکور در بالا و با رعایت مقررات و آیین نامه های مربوطه در کارخانه یاد شده تولید و عرضه گردد. اعتبار این پروانه از تاریخ صدور به مدت پنج سال می باشد. ضمناً مبلغ ۸۴۰/۰۰۰ ریال علی الفیش شماره مورخ به حساب ۲۱۷۳۳۱۹۰۱۱۰۰۸ بانک ملی پرداخت شده است. بدیهی است در صورتی که هر یک از مدارک و مستندات ارائه شده جهت صدور پروانه بهداشتی، لغو یا خدشه دار گردد، پروانه صادره فاقد اعتبار می باشد.

دکتر نفیسه خسروی دهقی
سرپرست معاونت غذا و دارو





پیوست‌ها

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۷/۲۵
شماره: ۱۴۰۰/۲۰/۹۹۲۷



جمهوری اسلامی ایران
وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی البرز

پروانه بهداشتی ساخت



شماره پروانه بهداشتی ساخت
۵۶/۲۵۶۱۰

نام فرآورده: کرکنت پدیکور و مانیکور		نام تجاری: ژن پلاس	
مشخصات بسته بندی:			
جعبه مقوایی با گرید بهداشتی حاوی ۸ عدد محصول ۷۵٪ (۶۰۰ گرمی)، ۱۲ عدد محصول ۷۵٪ (۵۰۰ گرمی)، ۳۰ عدد محصول ۷۵٪ (۲۰۰ گرمی)			
نام کارخانه: بین المللی اکسیر کیمیای ارکیده		کد ثبت منبع (IRC): ۸۸۵۵۲۷۷۹۵۷	
نشانی کارخانه: استان البرز، شهرستان نازارآباد، شهرک صنعتی نظرآباد، میدان فن آوری، خیابان سپیدار، پلاک ۷۷		مورخ: ۱۴۰۰/۰۲/۱۳	
فرمول ترکیبی	درصد	توضیحات:	
سدیم بی کربنات	۲۹/۹۰	در ویژگی های فرآورده نباید با شوایند و مفررات ملی/بین المللی بهداشتی (مورد تایید سازمان غذا و دارو) مطابقت داشته باشد.	
اسید سیتریک	۳۴/۵۰	در کلیه مواد اولیه مصرفی باید از مراکز و موسساتی که دارای پروانه ساخت معتبر یا پروانه بهداشتی ورود از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی می باشند تهیه گردد.	
سدیم کلراید	۱۲	در این پروانه بمنزله پروانه بهداشتی بسته بندی می باشد. (در مواردی که موضوع صرفاً بسته بندی است).	
روغن نارگیل (Cocos nucifera oil)	۲	درج هرگونه ادعا خارج از شوایند، فواین و مفررات وزارت بهداشت ممنوع می باشد.	
سدیم لوریل سولفات	۰/۴۰	در سازمان غذا و دارو واحد تایید در مورد قیمت گذاری هیچگونه مستثنایی ندارد.	
اساس مجاز آرایشی بهداشتی	۰/۵۰	در با توجه به بخشنامه شماره ۶۷۵/۱۰۷۵۰ مورخ ۹۸/۱۰/۰۹ سازمان غذا و دارو تایید و تهیه مستندات مربوط به هر گونه ادعا در خصوص فرآورده ذکر شده در این پروانه به عهده شرکت صاحب پروانه خواهد بود و شرکت موظف است مستندات مربوطه را در این خصوص تهیه و در شرکت نگهداری تا هر زمان سازمان غذا و دارو و یا مقامات ذیصلاح تقاضا نمایند ارائه دهند.	
رنگ مجاز آرایشی بهداشتی (بنفش) (قرمز) CI: 51319	۰/۱۰	از این پروانه مجوزی جهت تبلیغات نمی باشد و هرگونه تبلیغات نیازمند کسب مجوز از مراجع قانونی ذیصلاح است.	
CI: 74260 (آبی) CI: 74160 (زرد)			
CI: 11680			
آب دیپولیزه	تا حد		

اصلاح - تعدیل آئینشی (به استناد پروانه ساخت شماره ۵۶/۲۵۶۱۰ مورخ ۱۳۹۹/۶/۲۹ صادر گردیده و پروانه قبلی از درجه اعتبار ساقط می گردد).

به استناد مواد ۷ و ۹ و ۱۴ قانون مواد خوردنی و آشامیدنی و آرایشی و بهداشتی مصوب تیر ماه ۱۳۴۴ و آئین نامه های اجرایی مربوطه و به موجب این پروانه موافقت می گردد که فرآورده فوق با مشخصات مذکور در بالا و با رعایت مقررات و آئین نامه های مربوطه در کارخانه یاد شده تولید و عرضه گردد. اعتبار این پروانه از تاریخ صدور به مدت پنج سال می باشد. ضمناً مبلغ ۸۴۰/۰۰۰ ریال ملی فیش شماره مورخ به حساب ۲۱۷۲۳۱۹۰۱۱۰۰۸ بانک ملی پرداخت شده است. بدیهی است در صورتی که هر یک از مدارک و مستندات ارائه شده جهت صدور پروانه بهداشتی، قنوی یا خدشه دار گردد، پروانه صادره فاقد اعتبار می باشد.

دکتر نفیسه خسروی دهقی
سرپرست معاونت غذا و دارو





پیوست‌ها

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۲۵
شماره: ۱۴۰۱/۰۲/۷۴۵۳



جمهوری اسلامی ایران
وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی البرز



شماره پروانه بهداشتی ساخت
۵۶/۲۹۶۲۵

پروانه بهداشتی ساخت

نام فرآورده: کره یا	
مشخصات بسته بندی: قوطی پایی پروبیوتی و پایی اتیلی با گرید بهداشتی در حجم های ۳٪ (۳۰۰ و ۷۰۰) میلی لیتر	
نام کارخانه: بین المللی اکسیر کیمیای آرکیده	کد ثبت منبع (IRC): ۸۸۵۵۳۷۷۵۵۷
نشانی کارخانه: استان البرز، شهرستان نظرآباد، شهرک صنعتی نظرآباد، میدان فن آوری، خیابان سپیدار، پلاک G7	
فرمول ترکیبی:	درصد
عصاره برگ نعنا فلانور،	۱۳/۳۷
کره دانه کاکائو Theobroma cacao seed butter	۱۰/۰۰
عصاره برگ آلوئه ورا Aloe barbadensis leaf extract	۱۰/۰۰
گلیسرین	۹/۸۶
سدیم لاکتات	۴/۹۲
دایمتیکون	۴/۰۰
ستیل الکل	۲/۷۵
ستاریل الکل	۲/۷۵
پلی سوربات ۶۰	۱/۰۰
مخلوط قوکی اتانول (۹۰٪) اتیل هگزول گلیسرین (۱۰٪)	۰/۷
روغن آملی فلانی Mentha piperita oil	۰/۱۳
اسانس مجاز آرایشی بهداشتی	۰/۱۳
آب دیونیزه	تا صد
☒ تمدیدنامه استاندارد پروانه ساخت شماره ۵۶/۲۹۶۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۲۳ به منظور تمدید صادر گردیده و پروانه قبلی از درجه اعتبار ساقط می گردد.	

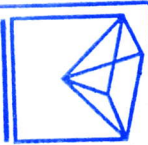
به استناد مواد ۷ و ۸ و ۹ و ۱۴ قانون مواد خوردنی و آشامیدنی و آرایشی و بهداشتی مصوب تیر ماه ۱۳۴۴ و (این نامه های اجرایی مربوطه و به موجب این پروانه موافقت می گردد که فرآورده فوق با مشخصات مذکور در بالا و با رعایت مقررات و این نامه های مربوطه در کارخانه یاد شده تولید و عرضه گردد. اعتبار این پروانه از تاریخ صدور به مدت پنج سال می باشد. قسماً مبلغ ۸۴۰/۰۰۰ ریال پرداخت شده است. بدین است در صورتی که هر یک از مغایر و مستندات ارائه شده جهت صدور پروانه بهداشتی، لغو یا خدشه دار گردد، پروانه صادره فاقد اعتبار می باشد.

دکتر نقیسه خسروی دهقی
معاون غذا و دارو دانشگاه

کارگزاری

بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)



شرکت بین المللی اکسیر کیمیای آرکیده
شماره ثبت: ۵۹۹۳

کارشناس ارزیابی: سید حسین نظام الدینی

مدیر ارزیابی: علیرضا آقااحمدی



