

گرد آورنده:
گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



Karen Crowd

گزارش میان دوره سوم طرح: قسمت ۱۷ کارمانی - اجرای پروژه
مسکونی شهر قم

نام شرکت: عمران توسعه بلوا ندا پی

تیر ۱۴۰۲

توضیحات طرح

هدف از اجرای طرح تأمین سرمایه در گردش پروژه جاری شرکت عمران توسعه بلوا ندا پی برای ساخت مجتمع ۱۱۰۰ واحدی در شهر قم است.

جدول ۱ توضیحات مربوط به طرح

نام طرح	قسمت ۱۷ کارمانی - اجرای پروژه مسکونی شهر قم
نام شرکت	عمران توسعه بلوا ندا پی
شناسه ملی متقاضی	۱۴۰۰۷۱۸۷۲۳۹
شماره قرارداد	۴۰۳/۰۱۰۴۱ ق
سرمایه جمع آوری شده (ریال)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۳/۰۷/۱۵
سود پیش بینی شده (درصد)	۴۴
مدت زمان طرح (ماه)	۱۲
نحوه تقسیم سود	هر سه ماه یکبار ۱۱٪

وضعیت هزینه ها و درآمدهای پیش بینی شده طرح

جدول ۲- وضعیت هزینه پیش بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم
هزینه های پیش بینی شده	۲۵۰,۰۰۰	.	.
هزینه های تجمعی پیش بینی شده	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰

جدول ۳- وضعیت پیشرفت ریالی پیش بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۹۵,۰۰۰	۹۵,۰۰۰	۹۵,۰۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۹۵,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰	۲۸۵,۰۰۰

وضعیت فیزیکی پیش بینی شده طرح

جدول ۴- وضعیت فیزیکی پیش بینی شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵	۲۵	۲۵
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵	۵۰	۷۵



عمران توسعه بلوا ندا پی
شماره ثبت: ۵۲۴۳۱۴ سهامی خاص

کارگزاری بانک کارآفرین

گروه پیشگامان کارآفرینی ایران



شهر قم

بنا بر اظهارات متقاضی وضعیت هزینه‌ها و درآمدهای محقق شده و نیز وضعیت پیشرفت پروژه طرح به شرح زیر است:

وضعیت هزینه‌ها و درآمدهای محقق شده طرح

جدول ۵- وضعیت هزینه محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم
هزینه‌های واقعی	۳۴۱،۱۲۷	۰	۰
هزینه‌های واقعی تجمعی	۳۴۱،۱۲۷	۳۴۱،۱۲۷	۳۴۱،۰۰۰

جدول ۶- وضعیت پیشرفت ریالی محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم
پیشرفت ریالی واقعی	۱۸۶،۷۶۷	۱۹۲،۶۴۳	۱۰۲،۳۹۱
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	۱۸۶،۷۶۷	۳۷۹،۴۱۰	۴۸۱،۸۰۱

جدول ۷- وضعیت فیزیکی محقق شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵	۲۵	۲۵
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۵	۵۰	۷۵

[Handwritten signature]



گروه پیشگامان کارآفرینی کارن | کارگزاری بانک کارآفرین | عمران توسعه بتواند پی

عمران توسعه بتواند پی
شماره ثبت: ۵۲۴۳۱۴ سهامی خاص

[Handwritten signature]



گزارش میان دوره سوم طرح قسمت ۱۷ کارمانی - اجرای پروژه مسکونی

شهر قم

تاریخ چاپ صورت حساب ۱۴۰۴/۰۲/۱۷

جزئیات صورتحساب فروش



مشخصات صورتحساب			
شماره حساب	تاریخ و زمان صدور	SPY10245740000000000000	نوع حساب
شماره حساب	تاریخ و زمان صدور	۱۴۰۴	نوع صورتحساب
شماره حساب	تاریخ و زمان صدور	۱۴۰۴	نوع صورتحساب
شماره حساب	تاریخ و زمان صدور	۱۴۰۴	نوع صورتحساب

مشخصات فروشنده			
نام	شماره ثبت شرکت	۱۴۰۴	نوع حساب
نام	شماره ثبت شرکت	۱۴۰۴	نوع حساب
نام	شماره ثبت شرکت	۱۴۰۴	نوع حساب
نام	شماره ثبت شرکت	۱۴۰۴	نوع حساب

مشخصات خریدار			
نام	شماره ثبت شرکت	۱۴۰۴	نوع حساب
نام	شماره ثبت شرکت	۱۴۰۴	نوع حساب
نام	شماره ثبت شرکت	۱۴۰۴	نوع حساب
نام	شماره ثبت شرکت	۱۴۰۴	نوع حساب

تفصیلات صورتحساب			
ردیف	شرح	واحد	مقدار
۱	صورتحساب شماره ۱۴۰۴ (۱۴۰۴) پروژه	متر	۱۴۰۴
۲	صورتحساب شماره ۱۴۰۴ (۱۴۰۴) پروژه	متر	۱۴۰۴

اطلاعات پرداخت			
ردیف	شرح	واحد	مقدار
۱	صورتحساب شماره ۱۴۰۴ (۱۴۰۴) پروژه	متر	۱۴۰۴

جدول پرداخت			
ردیف	شرح	واحد	مقدار
۱	صورتحساب شماره ۱۴۰۴ (۱۴۰۴) پروژه	متر	۱۴۰۴

جمع کل			
ردیف	شرح	واحد	مقدار
۱	صورتحساب شماره ۱۴۰۴ (۱۴۰۴) پروژه	متر	۱۴۰۴
۲	صورتحساب شماره ۱۴۰۴ (۱۴۰۴) پروژه	متر	۱۴۰۴



عمران توسعه بنگا ندا پی	کارگزاری بانک کارآفرین	گروه مشاوران کارآفرینی کارن
-------------------------	------------------------	-----------------------------

سرمایه خاص

شہر قم

جزئیات صورت حساب فروش

۱- نمونه فاکتور درآمد و فروش

6/12



گروه پیشگامان کارآفرینی کارن	کارگزاری بانک کارآفرین	عمران توسعه بلوچستان پی
------------------------------	------------------------	-------------------------

پان سو وے بلواندای
۵۴۴۱۷ سهامی خاص

