



KarenCrowd

گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی تولید و فروش انواع چسب پهن

متقاضی:

«شرکت توسعه تجارت پارس یسنا»

عامل:

شرکت دانش بنیان گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نهاد مالی:

شرکت کارگزاری بانک کارآفرین

تاریخ گزارش: تیر ۱۴۰۴

توسعه تجارت پارس یسنا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۱۸۱۴۶

کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)



فهرست مطالب

۲.....	فصل اول - بررسی کلیات شرکت
۲.....	۱.۱ اطلاعات متقاضی
۳.....	۱.۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی
۴.....	۱.۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره
۵.....	۱.۴ مجوزات و گواهینامه‌ها
۵.....	۱.۵ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی
۶.....	فصل دوم - بررسی کلیات طرح
۸.....	فصل سوم - بررسی مالی طرح
۸.....	۳.۱ خلاصه صورت‌های مالی
۸.....	۳.۲ نسبت های مالی
۹.....	۳.۳ سوابق فروش محصول طرح
۹.....	۳.۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد
۱۰.....	۳/۵ برنامه هزینه‌کرد طرح
۱۰.....	۳/۶ هزینه های تولید
۱۱.....	۳/۷ جدول سود و زیان طرح
۱۲.....	فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح
۱۲.....	۴.۱ بررسی ریسک
۱۳.....	۴.۲ تحلیل حساسیت طرح
۱۴.....	پیوست‌ها





فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱/۱ اطلاعات متقاضی

جدول ۱-۱ اطلاعات متقاضی

اطلاعات شرکت				
نام شرکت	توسعه تجارت پارس یسنا	شناسه ملی	۱۴۰۰۷۱۸۷۸۰۹	
شماره ثبت	۵۱۸۱۴۶	نوع شرکت	سهامی خاص	
تاریخ تأسیس	۱۳۹۶	محل ثبت	تهران	
حوزه فعالیت	تولید و فروش انواع چسب نواری	سرمایه فعلی	۳۰,۰۰۰ میلیون ریال	
وضعیت دانش بنیانی	نیست	نوع دانش بنیانی	-	
مدیر عامل	یاسر جعفری	حق امضا	امضا کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک سفته بروات و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری با امضاء مدیرعامل منفردا همراه با مهر شرکت معتبر می باشد	
نشانی	تهران شهر تهران - پاسداران - خیابان اختیاریه جنوبی - خیابان بهستان پنجم - پلاک ۲ - طبقه دوم - واحد ۸	شماره تلفن	۰۲۱۲۲۵۹۹۷۴۴	
وب سایت شرکت	-	شرکت مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نیست.		
اعضای هییت مدیره				
سمت	نام و نام خانوادگی	کد ملی	رزومه شغلی پیشین	آخرین مدرک تحصیلی
مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	یاسر جعفری	۲۱۲۲۲۰۸۸۱۳	فعالیت در کارخانه داروسازی و شرکت تجهیزات پزشکی	کارشناسی کامپیوتر
				گواهی عدم سوء پیشینه

توسعه تجارت پارس یسنا
شماره ثبت: ۵۱۸۱۴۶

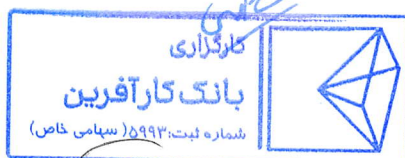
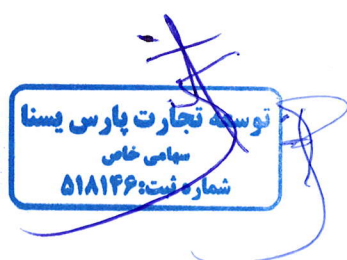
کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)



۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

جدول ۱-۳ وضعیت اعتباری متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱			تایید
خلاصه قراردادهای اصلی		بدهی سررسید نشده: ۳,۵۰۰ میلیون تومان بدهی سررسید گذشته یا معوق: ۳,۴۰۰ میلیون تومان	
خلاصه ضمانت نامه ها		ضمانت نامه فعال ندارد	
چک برگشتی		ندارد	
مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره			هیئت مدیره
مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	نائب رئیس هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره	
یاسر جعفری	حکیمه تقی پور لمراسکی	علی اکبر جعفری قلی آباد	
خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات:	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات:	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات:	هیئت مدیره
بدهی سررسید نشده: ۲۲۸.۸ میلیون تومان	بدهی سررسید نشده: ۳۵۸ میلیون تومان	بدهی سررسید نشده: ۳۵.۹ میلیون تومان	
بدهی سررسید شده یا معوق: ۱۵.۵ میلیون تومان	بدهی سررسید شده یا معوق: ۱۲۵.۷ میلیون تومان	بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد	
چک برگشتی: ندارد	چک برگشتی: ندارد	چک برگشتی: ندارد	





۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها

جدول ۴-۱ لیست گواهینامه‌ها، تقدیرنامه‌ها و مجوزهای متقاضی

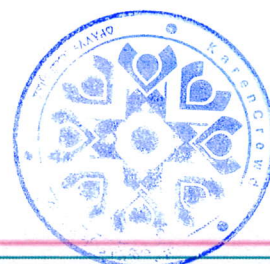
ردیف	شرح	مرجع صادرکننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	وزارت صمت	۱۴۰۰	-

* تصاویر مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

شرکت سابقه استفاده از ابزار تامین مالی جمعی ندارد.

توسعه تجارت پارس یسنا
شماره ثبت: ۵۱۸۱۴۶





فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۱-۲ اطلاعات کلی طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام طرح	تولید و فروش انواع چسب پهن
نماد طرح	کارنتوسه
نوع مشارکت	مشارکت در درآمد
هدف از اجرای طرح	هدف از اجرای طرح تامین سرمایه در گردش تولید ۱۵۵,۰۰۰ چسب کارتن ۹۰ یاردی و ۵۱,۰۰۰ چسب کارتن ۵۰۰ یاردی است. شرکت با ۱۰۰ میلیارد ریال جذب سرمایه، برآورد کرده است که می‌تواند این تعداد را تولید و ۴ بار در سال به گردش در بیاورد و در نهایت سود پیش‌بینی شده ۱۷۰٪ را به ارمغان بیاورد. درآمد کلی طرح ۵۴۷,۰۰۰ میلیون ریال و هزینه کلی طرح ۳۷۶,۳۹۴ میلیون ریال برآورد شده است و شرکت ما به ازای جذب سرمایه از سرمایه‌گذاران سود پیش‌بینی شده ۴۵٪ ای را به آنان اختصاص دهد.
سرمایه مورد نیاز	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان طرح	۱۲ ماه
سود پیش‌بینی شده مشارکت	۴۵٪
نحوه تقسیم سود	هر سه ماه یکبار
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	انتهای دوره
تضامین و وثایق	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت اصل سرمایه از صندوق صنایع کوچک به همراه توثیق چک توسط متقاضی و ضامن
اطلاعات فنی طرح	
نام محصول	انواع چسب پهن
مشخصات فنی	عرض (میلی‌متر): ۵ سانت (۴۸ میلی‌متر) طول: ۹۰ یارد (حدوداً ۸۲ متر)

نوسعه تجارت پارس یسنا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۱۸۱۴۶

کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)



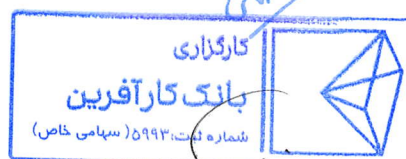


تولید و فروش انواع چسب پهن

نام سکو: کارن کراد

ضخامت: ۴۵ میکرون تعداد در کارتن: ۷۲ حلقه رنگ: قهوه ای جنس: سلفون نوار چسب بسته بندی	
تمامی صنایعی که دارای بسته بندی بدون شیرینگ می باشند.	کاربرد محصول
اطلاعات بازار طرح	
کارخانجات غذایی، دارویی، پست، تیپاکس و فروشگاهها و لوازم التحریرها و ...	مشتریان هدف
تبلیغات در شبکه‌های اجتماعی	برنامه بازاریابی و فروش
شرکت توسعه تجارت پارس یسنا در بازار نوار چسب ایران با رقبای قدرتمندی مانند ایران چسب، چسب رز، خانه چسب ایران (برند کوئین) و تبریز چسب رقابت می‌کند که هر یک با سابقه، تنوع محصول و ظرفیت تولید بالا سهم قابل توجهی از بازار را در اختیار دارند.	رقبا
مزیت‌های رقابتی شرکت توسعه تجارت پارس یسنا شامل تمرکز بر کیفیت در تولید نوار چسب، توان چاپ اختصاصی برای مشتریان، قیمت‌گذاری رقابتی، و موقعیت جغرافیایی مناسب در شمال کشور است که امکان دسترسی سریع به بازارهای داخلی و صادراتی را فراهم می‌کند.	مزایای رقابتی

توسعه تجارت پارس یسنا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۱۸۱۴۶





فصل سوم - بررسی مالی طرح

۳/۱ خلاصه صورت‌های مالی

جدول ۱-۳ اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی

شرح	صورت های مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۳	صورت های مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۲	صورت های مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۱
صورت وضعیت مالی			
موجودی مواد و کالا	-	-	-
جمع دارایی‌ها	۱۳۲,۳۰۳	۹۸,۸۰۶	۴۳,۵۳۴
جمع بدهی‌ها	۹۷,۴۵۲	۶۷,۳۲۳	۱۲,۹۱۶
سود (زیان) انباشته	۴,۸۵۱	۱,۴۸۳	۶۱۷
جمع حقوق صاحبان سهام	۳۴,۸۵۱	۳۱,۴۸۳	۳۰,۶۱۷
صورت سود و زیان			
درآمدهای عملیاتی	۱۲۷,۸۸۹	۶۱,۳۳۳	۲۵,۲۰۶
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۲۲,۰۵۷)	(۵۸,۹۹۵)	(۲۴,۳۳۹)
سود (زیان) عملیاتی	۴,۴۴۴	۱,۷۳۴	۷۱۷
سود خالص	۳,۳۶۸	۸۶۵	۲۵۲

توسعه تجارت پارس یسنا
تهران
شماره ثبت: ۵۱۸۱۴۶

۳/۲ نسبت های مالی

جدول ۲-۳ نسبت‌های مالی متقاضی

نوع نسبت	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱
نسبت‌های اهرمی	۰.۷۴	۰.۶۸	۰.۳
نسبت‌های نقدینگی	۰.۹۷	۱.۳۹	۲.۹۵
نسبت بدهی			
نسبت جاری			



تولید و فروش انواع چسب پهن

نام سکو: کارن کراد

نسبت آنی	۰.۹۷	۱.۳۹	۲.۹۵
نسبت‌های فعالیت	گردش موجودی	-	-
نسبت‌های سودآوری	نسبت سود عملیاتی به بهای تمام‌شده	۰.۰۳	۰.۰۳
نسبت‌های سودآوری	نسبت سود عملیاتی به بهای تمام‌شده	۰.۰۳	۰.۰۳
نسبت‌های سودآوری	نسبت سود عملیاتی به بهای تمام‌شده	۰.۰۳	۰.۰۳
نسبت‌های سودآوری	نسبت سود عملیاتی به بهای تمام‌شده	۰.۰۳	۰.۰۳
نسبت‌های سودآوری	نسبت سود عملیاتی به بهای تمام‌شده	۰.۰۳	۰.۰۳
نسبت‌های سودآوری	نسبت سود عملیاتی به بهای تمام‌شده	۰.۰۳	۰.۰۳
نسبت‌های سودآوری	نسبت سود عملیاتی به بهای تمام‌شده	۰.۰۳	۰.۰۳
نسبت‌های سودآوری	نسبت سود عملیاتی به بهای تمام‌شده	۰.۰۳	۰.۰۳

۳/۳ سوابق فروش محصول طرح

جدول ۳-۳ سوابق فروش محصول طرح (میلیون ریال)

شرح	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱
فروش ریالی چسب	۵۶,۰۳۶	۱۸,۶۵۳	۱۰,۰۹۴

۳/۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

جدول ۴-۳ برنامه فروش طرح

فروش محصول	تعداد کل	قیمت هر واحد (میلیون ریال)	قیمت کل (میلیون ریال)
چسب کارتن ۹۰ یاردی	۶۲۰,۰۰۰	۰.۲۹	۱۷۹,۸۰۰
چسب کارتن ۵۰۰ یاردی	۲۰۴,۰۰۰	۱.۸	۳۶۷,۲۰۰

توسعه تجارت پارس یسنا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۱۸۱۴۶

کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)





۳/۵ برنامه هزینه کرد طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه مواد اولیه، هزینه نیروی انسانی، هزینه بازاریابی و تبلیغات و هزینه مالی و حسابداری می‌شود.

۳/۶ هزینه های تولید

هزینه مواد اولیه

جدول ۳-۵ هزینه مواد اولیه (هزینه به میلیون ریال)

نام ماده اولیه	مقدار مورد نیاز	قیمت واحد از ماده	قیمت کل
رزین حساس به فشار (تن)	۱۳۲	۱,۲۰۰	۱۵۸,۴۰۰
سلفون مخصوص چسب (تن)	۱۲۵.۳۶	۱,۳۲۰	۱۶۵,۴۷۵.۲
کارتن ۵۰۰	۱۱,۶۰۰	۰.۳	۳,۴۸۰
کارتن ۹۰	۹,۶۶۴	۰.۳	۲,۸۹۹.۲
بوبین ۳ اینچ	۲۳,۲۰۰	۰.۳	۶,۹۶۰
جمع کل			۳۳۷,۲۱۴.۴

هزینه نیروی انسانی

جدول ۳-۶ هزینه و تعداد نیروی انسانی (هزینه به میلیون ریال)

پست شغلی	تعداد	حقوق فی (ماهانه)	حقوق کل (سالانه)
مدیرعامل	۱	۴۵۰	۵,۴۰۰
مدیر مالی	۱	۳۵۰	۴,۲۰۰
مدیر تولید	۱	۳۰۰	۳,۶۰۰
کارشناس فروش	۳	۲۰۰	۷,۲۰۰
کارشناس فنی	۲	۲۰۰	۴,۸۰۰
جمع کل	۸	۱,۵۰۰	۲۵,۲۰۰

هزینه بازاریابی

جدول ۳-۷ هزینه بازاریابی (هزینه به میلیون ریال)

شرح	هزینه سالانه
تبلیغات شبکه اجتماعی	۵,۰۰۰
تبلیغات محیطی	۲,۵۰۰
مجموع	۷,۵۰۰

هزینه‌های فضای کاری، لجستیک و مالی

جدول ۳-۸ هزینه‌های فضای کاری، لجستیک و مالی (ارقام به میلیون ریال)

شرح	هزینه ماهانه	هزینه سالانه
فضای کاری و لجستیک	۴۰	۴۸۰
فنی	.	.

توسعه تجارت پارس یسنا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۱۸۱۴۶

کارگزاری
کارگزاری آفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)





تولید و فروش انواع چسب پهن

نام سکو: کارن کراد

۶,۰۰۰	یک بار در سال است	مالی و حسابداری
۶,۴۸۰	جمع کل	

جدول سود و زیان طرح ۳/۷

جدول ۳-۹ جدول سود و زیان طرح (ارقام به میلیون ریال)

۵۴۷,۰۰۰	درآمد عملیاتی
(۳۶۲,۴۱۴.۴)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۱۸۴,۵۸۵.۶	سود ناخالص
(۸,۹۸۰)	هزینه های فروش، اداری و عمومی
۱۷۵,۶۰۵.۶	سود عملیاتی
(۵,۰۰۰)	هزینه های مالی
۱۷۰,۶۰۵.۶	سود خالص
۴۵,۰۰۰	سود تقسیمی

توسعه تجارت پارس یسنا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۱۸۱۴۶

کارگزاری ایرانی
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)





فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح

۴/۱ بررسی ریسک

جدول ۴-۱ ریسک‌های طرح

فعالیت در بازار نوار چسب با وجود بازیگران باسابقه‌ای مانند ایران چسب، رز چسب، تبریز چسب و برندهای وارداتی، رقابت فشرده‌ای را ایجاد کرده است. این بازار به شدت به نوسانات تقاضای صنایع بسته‌بندی، لوازم التحریر و مصرف خانگی وابسته است. تغییر در الگوهای مصرف، ورود محصولات ارزان قیمت وارداتی، یا کاهش بودجه‌های خرید مشتریان عمده (مانند شرکت‌های پخش یا فروشگاه‌های زنجیره‌ای) می‌تواند مستقیماً بر حجم فروش و درآمد شرکت پارس یسنا اثر بگذارد.	ریسک بازار
یکی از چالش‌های مهم در صنعت تولید چسب، مواجهه با مقررات متغیر دولتی است. قوانین مرتبط با واردات مواد اولیه مانند فیلم BOPP یا رزین‌های شیمیایی ممکن است دستخوش تعرفه‌های جدید، محدودیت‌های ارزی یا حتی ممنوعیت‌های موقت شود. از سوی دیگر، افزایش فشار بر شرکت‌ها برای رعایت استانداردهای ایمنی، بهداشت و زیست‌محیطی نیز هزینه‌های عملیاتی را بالا می‌برد. علاوه بر آن، در صورت بروز اختلافات مالیاتی یا تأمین اجتماعی، ریسک جرایم سنگین و هزینه‌های قانونی برای شرکت وجود دارد. هر گونه تغییر در مقررات کار نیز ممکن است انعطاف‌پذیری منابع انسانی را محدود کند.	ریسک قانونی
اقتصاد ایران با چالش‌هایی چون نرخ بالای تورم، نوسانات شدید نرخ ارز، تحریم‌های مالی بین‌المللی، و بی‌ثباتی در سیاست‌گذاری اقتصادی مواجه است. این عوامل نه تنها بر هزینه‌های تولید و واردات تأثیر می‌گذارند، بلکه بر قدرت خرید مشتریان نهایی و نقدینگی فعالان بازار نیز سایه می‌اندازند. افزایش نرخ بهره بانکی و محدودیت‌های دسترسی به تسهیلات مالی، اجرای پروژه‌های توسعه‌ای شرکت را کند می‌کند. همچنین، بی‌ثباتی فضای اقتصادی ممکن است سرمایه‌گذاران یا خریداران عمده را از انعقاد قراردادهای بلندمدت منصرف کند و شرکت را در موقعیت نامطمئنی قرار دهد.	ریسک کلان
فرآیند تولید نوار چسب به مواد اولیه حساس و تخصصی وابسته است که بخش زیادی از آن وارداتی است. نوسانات نرخ ارز، تحریم‌ها، تغییرات در سیاست‌های تجاری بین‌المللی، یا تأخیر در ترخیص گمرکی می‌تواند روند تأمین مواد را مختل کند. این اختلالات ممکن است باعث توقف خطوط تولید، افزایش قیمت تمام‌شده یا افت کیفیت محصول شود. همچنین، فرسودگی تجهیزات، نبود قطعات یدکی یا کمبود نیروی فنی ماهر نیز می‌تواند بهره‌وری تولید را کاهش داده و ریسک توقف‌های فنی را افزایش دهد. در شرایط خاص، قطعی برق یا گاز نیز می‌تواند زیان‌های قابل توجهی به بار آورد.	ریسک تأمین و تولید

توسعه تجارت پارس یسنا
سامی خاص
شماره ثبت: ۵۱۸۱۴۶

کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سامی خاص)





۴/۲ تحلیل حساسیت طرح

تغییرات درصدی درآمد کل												تغییرات درصدی هزینه کل											
۵۰٪	۴۰٪	۳۰٪	۲۰٪	۱۰٪	۰٪	-۱۰٪	-۲۰٪	-۳۰٪	-۴۰٪	-۵۰٪		۵۰٪	۴۰٪	۳۰٪	۲۰٪	۱۰٪	۰٪	-۱۰٪	-۲۰٪	-۳۰٪	-۴۰٪	-۵۰٪	
۸۲۰,۵۰۰	۷۶۵,۸۰۰	۷۱۱,۱۰۰	۶۵۶,۴۰۰	۶۰۱,۷۰۰	۵۴۷,۰۰۰	۴۹۲,۳۰۰	۴۳۷,۶۰۰	۳۸۲,۹۰۰	۳۲۸,۲۰۰	۲۷۳,۵۰۰	۱۷۰,۶۰۶	(۱۸۸,۱۹۷)	(۲۲۵,۸۳۷)	(۲۶۳,۴۷۶)	(۳۰۱,۱۱۶)	(۳۳۸,۷۵۵)	(۳۷۶,۳۹۴)	(۴۱۴,۰۳۴)	(۴۵۱,۶۷۳)	(۴۸۹,۳۱۳)	(۵۲۶,۹۵۳)	(۵۶۴,۵۹۳)	
۶۳۲,۳۰۳	۵۷۷,۶۰۳	۵۲۲,۹۰۳	۴۶۸,۲۰۳	۴۱۳,۵۰۳	۳۵۸,۸۰۳	۳۰۴,۱۰۳	۲۴۹,۴۰۳	۱۹۴,۷۰۳	۱۴۰,۰۰۳	۸۵,۳۰۳													
۵۹۴,۶۶۳	۵۳۹,۹۶۳	۴۸۵,۲۶۳	۴۳۰,۵۶۳	۳۷۵,۸۶۳	۳۲۱,۱۶۳	۲۶۶,۴۶۳	۲۱۱,۷۶۳	۱۵۷,۰۶۳	۱۰۲,۳۶۳	۴۷,۶۶۳													
۵۵۷,۰۰۰	۵۰۲,۳۰۰	۴۴۷,۶۰۰	۳۹۲,۹۰۰	۳۳۸,۲۰۰	۲۸۳,۵۰۰	۲۲۸,۸۰۰	۱۷۴,۱۰۰	۱۱۹,۴۰۰	۶۴,۷۰۰	۱۰,۰۰۰													
۵۱۹,۳۸۴	۴۶۴,۶۸۴	۴۰۹,۹۸۴	۳۵۵,۲۸۴	۳۰۰,۵۸۴	۲۴۵,۸۸۴	۱۹۱,۱۸۴	۱۳۶,۴۸۴	۸۱,۷۸۴	۲۷,۰۸۴	(۳۷,۶۱۶)													
۴۸۱,۷۴۵	۴۲۷,۰۴۵	۳۷۲,۳۴۵	۳۱۷,۶۴۵	۲۶۲,۹۴۵	۲۰۸,۲۴۵	۱۵۳,۵۴۵	۹۸,۸۴۵	۴۴,۱۴۵	(۱۰,۵۵۵)	(۶۵,۲۵۵)													
۴۴۴,۱۰۶	۳۸۹,۴۰۶	۳۳۴,۷۰۶	۲۸۰,۰۰۶	۲۲۵,۳۰۶	۱۷۰,۶۰۶	۱۱۵,۹۰۶	۶۱,۲۰۶	۶,۵۰۶	(۴۸,۱۹۴)	(۱۰۲,۸۹۴)													
۴۰۶,۴۶۶	۳۵۱,۷۶۶	۲۹۷,۰۶۶	۲۴۲,۳۶۶	۱۸۷,۶۶۶	۱۳۲,۹۶۶	۷۸,۲۶۶	۲۳,۵۶۶	(۳۱,۱۳۴)	(۸۵,۸۳۴)	(۱۴۰,۵۳۴)													
۳۶۸,۸۲۷	۳۱۴,۱۲۷	۲۵۹,۴۲۷	۲۰۴,۷۲۷	۱۵۰,۰۲۷	۹۵,۳۲۷	۴۰,۶۲۷	(۱۴,۰۷۳)	(۶۸,۷۷۳)	(۱۲۳,۴۷۳)	(۱۷۸,۱۷۳)													
۳۳۱,۱۸۷	۲۷۶,۴۸۷	۲۲۱,۷۸۷	۱۶۷,۰۸۷	۱۱۲,۳۸۷	۵۷,۶۸۷	۲,۹۸۷	(۵۱,۷۱۳)	(۱۰۶,۴۱۳)	(۱۶۱,۱۱۳)	(۲۱۵,۸۱۳)													
۲۹۳,۵۴۸	۲۳۸,۸۴۸	۱۸۴,۱۴۸	۱۲۹,۴۴۸	۷۴,۷۴۸	۲۰,۰۴۸	(۳۴,۶۵۲)	(۸۹,۳۵۲)	(۱۴۴,۰۵۲)	(۱۹۸,۷۵۲)	(۲۵۳,۴۵۲)													
۲۵۵,۹۰۸	۲۰۱,۲۰۸	۱۴۶,۵۰۸	۹۱,۸۰۸	۳۷,۱۰۸	(۱۷,۵۹۲)	(۷۲,۲۹۲)	(۱۲۶,۹۹۲)	(۱۸۱,۶۹۲)	(۲۳۶,۳۹۲)	(۲۹۱,۰۹۲)													

در تحلیل حساسیت فوق، تغییرات سود نسبت به تغییرات درآمد و هزینه کل طرح در نظر گرفته شده است.

طبق تحلیل حساسیت انجام شده، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران طرح تأمین مالی جمعی حاضر، معادل ۴۵,۰۰۰ میلیون ریال است که اگر تغییرات دو مولفه مذکور (درآمد کل و هزینه کل)، سود طرح را کمتر از ۴۵,۰۰۰ میلیون ریال کند، طرح تأمین مالی جمعی وارد ریسک خواهد شد.

عدد وسط جدول که در حاشیه پررنگ‌تر قرار دارد نشان‌دهنده سود پیش‌بینی شده به‌دست‌آمده از اجرای طرح است. همچنین اعداد پایین سمت راست جدول که در حاشیه قرار گرفته‌اند نشان‌دهنده موقعیت‌های زیان‌ده بودن طرح و سناریوهای هستند که شرکت برای بازپرداخت سود سرمایه‌گذاران ناتوان است.

توسعه تجارت پارسی ایستا
مدیر عامل
شماره ثبت: ۵۱۸۱۳۶

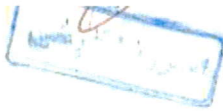
کارگزاری
بانک کارآفرین



پیوست‌ها

پیوست‌ها

۱- اساسنامه شرکت



اساسنامه

بسمه تعالی

بخش اول

نام - موضوع - مدت و مرکز اصلی شرکت

ماده ۱- نام شرکت توسعه تجارت پارس یسنا (سهامی خاص)

ماده ۲- موضوع فعالیت شرکت عبارت است از:

خرید و فروش، تولید، توزیع و بسته بندی و راه اندازی و بهره برداری، واردات و صادرات و خدمات پس از فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی از جمله تجهیزات پزشکی، پیرا پزشکی و آزمایشگاهی، دارویی و انواع چسب نواری و چسب کارتن، تولید و پشتیبانی نرم افزارهای غیر هنری و غیر فرهنگی سفارش مشتری، راه اندازی و سرمایه گذاری در زمینه تأسیس کارخانجات، بازاریابی غیرشبهه ای و غیر هرمی، برگزاری سمینار و همایش، اخذ و اعطای نمایندگی های مجاز بازرگانی، شرکت در مناقصات و مزایدات اعم از دولتی و خصوصی، ترخیص کالا از گمرکات داخلی و بین المللی، اخذ وام و تسهیلات از کلیه ی بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، گشایش اعتبار و L/C نزد بانکها، شرکت در نمایشگاه ها و غرفه آرای، انتقال تکنولوژی از خارج به داخل کشور، مشاوره، طراحی، نظارت فنی و اجرای کلیه پروژه های عمرانی اعم از فلزی و بتنی، ابنیه سبک و سنگین، ساخت راه پلاند، امدت تونل، نقشه برداری و تسطیح اراضی، گودبرداری و تزریق بتن، شمع کوبی و شمع ریزی، تأسیسات برقی و مکانیکی ساختمان ها و کارخانجات صنعتی و نیروگاه ها، سند پلاست و جوشکاری انواع سازه های فلزی و بارسازی ابنیه، کلیه موارد فوق پس از اخذ مجوز های لازم.

ماده ۳- مدت شرکت از تاریخ ثبت به مدت نامحدود تعیین شده است.

ماده ۴- مرکز اصلی شرکت و شعبه های آن

مرکز اصلی شرکت: تهران شهر تهران - پاسداران - خیابان اختیاریه جنوبی - خیابان بهستان پنجم - پلاک ۲ - طبقه دوم - واحد ۸ - کدپستی: ۱۹۴۵۹۳۳۸۱۹

تیمبره - هیأت مدیره می تواند مرکز قانونی شرکت را به هر کجا که صلاح و مصلحت بناند منتقل و یا شعبه هایی را تأسیس نماید.

بخش دوم

سرمایه و سهام

ماده ۵ - سرمایه

سرمایه نقدی شرکت مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰۰۰ ریالی که ۱۰۰۰۰ سهم با نام و ۰ سهم بی نام می باشد و مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال آن نقداً

بابت ۲۵٪ سرمایه شرکت طی فیش واریزی بانک به شماره حساب: ۷۸۴۱۴۰۱۳۲۹۱۴۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۰۹ پرداخت گردیده و مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال بقیه بابت ۶۵٪ سرمایه شرکت از طرف صاحبان سهام

تعهد شده است.

ماده ۶ - پرداخت بقیه مبلغ اسمی سهام
قسمت پرداخت شده مبلغ اسمی سهام مذکور در ماده ۵ بر حسب احتیاجات شرکت در موعد یا مواعیدی که طبق تصمیم هیأت مدیره تعیین می شود پرداخت می گردد و در این مورد هیأت مدیره طبق مواد ۳۵ تا ۳۸ از قانون تجارت اقدام خواهد نمود.

ماده ۷- اوراق سهام

کلیه سهام شرکت با نام است. اوراق سهام شرکت متحدالشکل و جایی و دارای شماره ترتیب و حاوی نکات مذکور در ماده ۲۶ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ بوده و به امضاء، دونه از مدیران، شرکت که از طرف هیأت مدیره تعیین میشوند خواهد رسید و به مهر شرکت مهر می گردد.

ماده ۸- گواهی نامه موقت سهام

تأییداتی که اوراق سهام صادر نشده است شرکت به صاحبان سهام گواهینامه موقت سهام می دهد که معرف تعداد و نوع سهام و مبلغ پرداخت شده آن است.

p://irsherkat.ssaa.ir/Reports/EstablishmentResult.aspx?NO=0516310671928795908&Imp=Statute&Id=48

1/8

توسعه تجارت پارس یسنا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۱۸۱۳۶

بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)





پیوست‌ها

۲- مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه بهره‌برداری

شرکت توسعه تجارت پارس یسنا (شرکت سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۵۱۸۱۴۶ مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۱۲ با شناسه ملی ۱۳۰۰۷۱۸۷۸۰۰۹ در حوزه صنعت تجارت و خدمات غیر تجاری به نشانی استان مازندران شهرستان بهشهر شهرک صنعتی بهشهر فاز ۲، کدپستی ۳۸۶۵۱۷۳۹۳، پروانه بهره‌برداری به نشانی استان مازندران شهرستان بهشهر شهرک صنعتی بهشهر فاز ۲، کدپستی ۳۸۶۵۱۷۳۹۳، جهت تولید محصولات زرم و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطای می‌گردد (برای سه ششماه).

ردیف	نام محصول	کد ششماه	تاریخ تولید	تاریخ مصرف
۱	انواع زرم جیبی و لاستیکی تک لایه چاپ شده	۳۵۱-۵۱۲۴۴۲۲	۱۳۹۶/۰۸/۱۲	۱۳۹۶/۰۸/۱۲
۲	انواع زرم جیبی و لاستیکی تک لایه چاپ شده	۳۵۱-۵۱۲۴۴۲۲	۱۳۹۶/۰۸/۱۲	۱۳۹۶/۰۸/۱۲

این پروانه به توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

مهر و امضاء مدیر عامل شرکت توسعه تجارت پارس یسنا

مهر و امضاء مدیر عامل شرکت توسعه تجارت پارس یسنا

توسعه تجارت پارس یسنا
سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۱۸۱۴۶

کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

کارشناس ارزیابی: عرفان کامیابی

مدیر ارزیابی: علیرضا آقااحمدی

