

Karen Crowd

گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی تولید و فروش حشره کش کشاورزی

متقاضی:

«شرکت گیتا شیمی سپند»

عامل:

شرکت دانش بنیان گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نهاد مالی:

شرکت کارگزاری بانک کارآفرین

تاریخ گزارش: شهریور ۱۴۰۴

گیتا شیمی سپند
رأی خاص

گیتا شیمی سپند
رأی خاص



فهرست مطالب

۲.....	۱.۱ اطلاعات متقاضی
۳.....	۱.۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی
۴.....	۱.۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره
۵.....	۱.۴ مجوزات و گواهینامه‌ها
۵.....	۱.۵ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی
۶.....	فصل دوم - بررسی کلیات طرح
۸.....	فصل سوم - بررسی مالی طرح
۸.....	۳.۱ خلاصه صورت‌های مالی
۸.....	۳.۲ نسبت های مالی
۹.....	۳.۳ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد
۱۰.....	۳.۴ برنامه هزینه کرد طرح
۱۰.....	۳.۵ هزینه های تولید
۱۱.....	۳.۶ جدول سود و زیان طرح
۱۲.....	فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح
۱۲.....	۴.۱ بررسی ریسک
۱۳.....	۴.۲ تحلیل حساسیت طرح
۱۴.....	پیوست‌ها


گیتا شیمی سهند
(سهامی خاص)





فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱/۱ اطلاعات متقاضی

جدول ۱-۱ اطلاعات متقاضی

جدول ۱- اطلاعات شناسایی

اطلاعات شرکت				
نام شرکت	گیتا شیمی سهند	شناسه ملی	۱۰۱۰۱۸۹۵۱۰۵	
شماره ثبت	۱۴۶۶۰۹	نوع شرکت	سهامی خاص	
تاریخ تأسیس	۱۳۷۷/۱۰/۰۵	محل ثبت	تهران	
حوزه فعالیت	واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی تولید، بسته بندی و فروش انواع محصولات شیمیایی	سرمایه فعلی	۳,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	
وضعیت دانش بنیانی	-	نوع دانش بنیانی	-	
مدیر عامل	سید حسین ذبیحی شهری	حق امضا	کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی و سایر نامه های اداری با امضا رئیس هیئت مدیره، منفرداً یا مهر شرکت معتبر می باشد.	
نشانی	شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله جمالزاده، کوچه پروین، خیابان دکتر سید حسین فاطمی، پلاک -۲۵۲، طبقه یک	شماره تلفن	۰۲۱۶۲۹۹۹۹۶۹	
وبسایت شرکت	/https://gitashimi.com		شرکت مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نیست.	
اعضای هیئت مدیره				
سمت	نام و نام خانوادگی	کد ملی	رزومه شغلی پیشین	آخرین مدرک تحصیلی
				گواهی عدم سوء پیشینه

گیتا شیمی سهند

(سهامی خاص)

کارگزاری

بانک کارآفرین

شماره ثبت ۵۹۹۳ (سهامی خاص)



مدیرعامل	سید حسین ذبیحی شهری	۰۹۱۹۳۰۳۳۰۷	۲۰ سال سابقه فعالیت در زمینه سموم کشاورزی	کارشناسی ارشد مدیریت کسب و کار	فاقد سوء پیشینه
رئیس هیئت مدیره	سید محمد ذبیحی شهری	۰۶۵۱۲۷۲۸۹۰	۲۰ سال سابقه فعالیت در زمینه سموم کشاورزی	کارشناسی حقوق	فاقد سوء پیشینه
نایب رئیس هیئت مدیره	شرکت تجاری و تولیدی برزگر برجسته به نماینده گی لیا گرناوی	۱۰۱۰۱۸۶۰۲۱۹	۲۰ سال سابقه فعالیت در زمینه سموم کشاورزی	کارشناسی حقوق	فاقد سوء پیشینه
اطلاعات سهام داران					
نام سهامدار	درصد سهام	نوع شخصیت	کد ملی / شناسه ملی		
سید محمد ذبیحی شهری	۴۱	حقیقی	۰۶۵۱۲۷۲۸۹۰		
سید حسین ذبیحی شهری	۴۱	حقیقی	۰۹۱۹۳۰۳۳۰۷		
شرکت تجاری و تولیدی برزگر برجسته	۱۸	حقوقی	۱۰۱۰۱۸۶۰۲۱۹		

※ اطلاعات اساس نامه و گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره در پیوست گزارش موجود است.

۱/۲ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۱-۲ سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات
شرکت گیتا شیمی سهند سال ۱۳۷۷ در تهران تاسیس شد. کارخانه تولیدی این مجموعه در شهرک صنعتی اشتهارد واقع شده و با بهره گیری از دانش و تخصص روز دنیا، توانایی فرمولاسیون و تولید انواع آفت کش های مورد نیاز کشور را داراست. فعالیت اصلی شرکت شامل فرمولاسیون سموم در قالب های مختلف از جمله EC، SC، SL، L و EW، تولید روغن های امولسیون شونده، کودهای مکمل غذایی، حشره کش های خانگی و سموم ویژه مبارزه با آفات دام پزشکی است. در راستای ارتقای کیفیت محصولات، آزمایشگاه شرکت به

گیتا شیمی سهند
(سهامی خاص)

کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سبک خاص)



پیشرفته ترین تجهیزات کنترل کیفی مجهز بوده و تمامی فرآیندها مطابق با استانداردهای بین المللی FAO ، WHO و USP و تحت نظارت سازمان حفظ نباتات انجام می گیرد. از محصولات شرکت میتوان به کنه کش، قارچ کش، علف کش، حشره کش اشاره کرد.

۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

جدول ۱-۳ وضعیت اعتباری متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۳		سابقه منفی ندارد.	شرکت
بدهی سررسید نشده: ۱,۸۷۵,۰۸۰ میلیون ریال بدهی سررسید گذشته یا معوق: ندارد		خلاصه قراردادهای اصلی	
۷۰۰,۰۷۰ میلیون ریال ضمانت نامه فعال دارد.		خلاصه ضمانت نامه ها	
ندارد		چک برگشتی	
مدیرعامل	رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	هیئت مدیره
سید حسین ذبیحی شهری	سید محمد ذبیحی شهری	شرکت تجاری و تولیدی برزگر برجسته	
خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۲۱۰ میلیون ریال بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۷۷۰ میلیون ریال بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریال بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	

گیتا سیمای سپهر
(سپاهی خاص)





۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها

جدول ۴-۱ لیست گواهینامه‌ها، تقدیرنامه‌ها و مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادرکننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۲/۰۲/۱۵	نامحدود
۲	کارت بازرگانی	وزارت صنعت، معدن و تجارت	-	۱۴۰۹/۰۵/۰۴

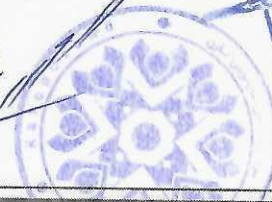
*تصاویر مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

جدول ۵-۱ سوابق متقاضی در استفاده از ابزار تامین مالی جمعی (میلیون ریال)

نام سکو	نام طرح	مبلغ جمع‌آوری شده	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	سود تسویه شده
آی بی کراد	تامین سرمایه در گردش شرکت گیتا شیمی سپند جهت تولید و فروش سموم علف کش	۲۵۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۸/۲۳	۱۴۰۴/۰۹/۰۵	هنوز تسویه نشده است.

گیتا شیمی سپند
(سهامی خاص)



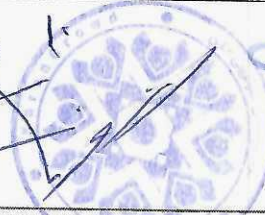


فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۱-۲ اطلاعات کلی طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام طرح	تولید و فروش حشره کش کشاورزی
نماد طرح	کارنگیتا
نوع مشارکت	مشارکت در درآمد
هدف از اجرای طرح	هدف از اجرای طرح تامین سرمایه در گردش ۲۲۵,۶۱۲ عدد حشره کش کشاورزی است. منابع طرح صرف خرید مواد اولیه، هزینه حقوق و دستمزد، بازاریابی و مالی- حسابرسی می شود. درآمد پیش بینی شده طرح ۱,۱۷۹,۹۵۱ میلیون ریال و هزینه پیش بینی شده ۱,۰۴۷,۵۰۰ میلیون ریال است. سود پیش بینی شده طرح ۱۳۲,۴۵۱ میلیون ریال است که به میزان ۴۲٪ آن بین سرمایه گذاران تقسیم خواهد شد.
سرمایه مورد نیاز	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان طرح	۱۲
سود پیش بینی شده مشارکت	۴۲
نحوه تقسیم سود	هر سه ماه یکبار ۱۰.۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در پایان طرح
تضامین و وثایق	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانک بابت اصل سرمایه و توثیق چک متقاضی و ضامن نزد عامل
اطلاعات فنی طرح	
نام محصول	حشره کش کشاورزی
مشخصات فنی	حشره کش های کشاورزی بر پایه مواد مؤثر شیمیایی یا بیولوژیک طراحی می شوند و در قالب فرمولاسیون های متنوعی به بازار عرضه می گردند. هر محصول بسته به نوع ماده مؤثر، طیف خاصی از آفات را هدف قرار می دهد.

گیتا شیمی همدان
سهامی خاص



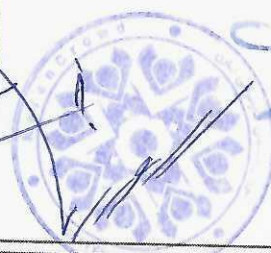


تولید و فروش حشره کش کشاورزی

نام سکو: کارن کراد

کاربرد محصول	حشره کش های کشاورزی برای کنترل و کاهش جمعیت آفات گیاهی به منظور جلوگیری از خسارت به محصولات زراعی و باغی استفاده می شوند.
اطلاعات بازار طرح	
مشتریان هدف	مشتریان هدف محصولات شرکت کشاورزان و باغداران ، شرکت های تولید و توزیع نهاده های کشاورزی و همچنین نمایندگی ها و فروشگاه های تخصصی کشاورزی هستند.
برنامه بازاریابی و فروش	برنامه بازاریابی و فروش شرکت بر اساس مدل B2B طراحی شده و محصولات عمدتاً به شرکت ها، توزیع کنندگان و نمایندگی ها عرضه می شوند. محصولات شرکت علاوه بر بازار عمده، از طریق خرده فروش های تخصصی کشاورزی در دسترس کشاورزان و مصرف کنندگان نهایی قرار می گیرند.
رقبا	شرکت های پارس کیمیا، توسعه صنایع شیمیایی ایران و البرز شیمی از جمله رقبای شرکت هستند.
مزایای رقابتی	مزیت رقابتی شرکت ارائه محصولات با کیفیت بالاتر و قیمت پایین تر نسبت به رقبای است.

تینا شیمی صنعت
(سهامی خاص)





فصل سوم - بررسی مالی طرح

۳/۱ خلاصه صورت های مالی

جدول ۱-۳ اطلاعات صورت های مالی متقاضی (میلیون ریال)

شرح	تراز ۱۲ ماهه ۱۴۰۳	صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲	صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱
صورت وضعیت مالی			
موجودی مواد و کالا	۱,۳۹۷,۹۳۷	۷۴۳,۸۲۶	۲۶۴,۴۳۵
جمع دارایی ها	۱۲,۰۵۴,۱۸۱	۱۲,۳۹۴,۹۳۰	۴,۶۷۵,۸۱۲
جمع بدهی ها	۸,۷۹۵,۹۲۰	۹,۶۴۱,۹۲۹	۳,۵۸۱,۹۴۷
سود (زیان) انباشته	۲۴۴,۴۶۳	۲۴۴,۴۶۳	۱۹۰,۰۲۷
جمع حقوق صاحبان سهام	۳,۲۵۸,۲۶۱	۲,۷۵۳,۰۰۱	۱,۰۹۳,۹۷۸
صورت سود و زیان			
درآمدهای عملیاتی	۴,۳۳۴,۹۴۲	۳,۲۵۷,۱۷۹	۱,۷۶۵,۶۹۴
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۳,۲۹۸,۳۹۹)	(۲,۷۳۴,۶۲۵)	(۱,۵۵۱,۰۵۹)
سود (زیان) عملیاتی	۵۸۶,۴۰۸	۳۰۳,۱۷۰	۱۴۵,۲۹۰
سود خالص	۱۱۰,۳۶۴	۶۱,۸۹۴	۷۰,۶۴۹

۳/۲ نسبت های مالی

جدول ۲-۳ نسبت های مالی متقاضی

نوع نسبت	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱
نسبت های اهرمی	نسبت بدهی	۰.۷۳	۰.۷۸
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری	۰.۴۳	۰.۶۲



تولید و فروش حشره کش کشاورزی

نام سکو: کارن کراد

نسبت آنی	۰.۲۴	۰.۲۱	۰.۴
نسبت‌های فعالیت	گردش موجودی	۳۰.۸	۵.۴۲
	متوسط دوره وصول مطالبات	۱۱۹	۱۳۰
نسبت‌های سودآوری	نسبت سود عملیاتی به بهای تمام‌شده	٪۱۴	٪۹
	بازده دارایی‌ها	٪۰.۹	٪۰.۵
			٪۲
			٪۸
			۱۱.۷۳

۳/۳ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

جدول ۳-۳ برنامه فروش طرح (میلیون ریال)

فروش محصول	تعداد در ماه	تعداد کل	قیمت هر واحد	قیمت کل
حشره کش کشاورزی	۱۸,۸۰۱	۲۲۵,۶۱۲	۵.۲۳	۹۸,۳۲۹
جمع کل:				۱,۱۷۹,۹۵۱



شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)



۳/۴ برنامه هزینه کرد طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید مواد اولیه، هزینه نیروی انسانی، هزینه بازاریابی، هزینه مالی و حسابرسی است. به‌طور کلی پس از کسر هزینه تامین مالی جمعی عمده منابع شرکت صرف خرید مواد اولیه و پرداخت حقوق و دستمزد برای تولید محصولات خواهد شد.

۳/۵ هزینه‌های تولید

هزینه مواد اولیه

جدول ۳-۴ هزینه مواد اولیه (هزینه به میلیون ریال)

نام ماده اولیه	مقدار مورد نیاز	قیمت هر کیلوگرم از ماده	قیمت کل
دلتامترین	۶۹,۳۸۰	۴.۴۷	۳۱۰,۱۲۹
سایپر مترین	۶۹,۳۸۰	۴.۴۷	۳۱۰,۱۲۹
مالاتیون	۶۹,۳۸۰	۴.۴۷	۳۱۰,۱۲۹
جمع کل			۹۳۰,۳۸۶

هزینه نیروی انسانی

جدول ۳-۵ هزینه و تعداد نیروی انسانی (هزینه به میلیون ریال)

پست شغلی	تعداد	حقوق فی (ماهانه)	حقوق کل (ماهانه)
مدیرعامل	۱	۴۰۰	۴۰۰
مدیر داخلی	۱	۳۵۰	۳۵۰
مدیر مالی	۱	۳۰۰	۳۰۰
مدیر بازاریابی	۱	۳۰۰	۳۰۰
مدیر تولید	۱	۳۰۰	۳۰۰
کارشناس فروش	۳	۲۰۰	۶۰۰
کارشناس مالی	۳	۲۰۰	۶۰۰
کارشناس فنی	۱	۲۰۰	۲۰۰
خدمات	۱	۱۵۰	۱۵۰
جمع کل			۳۸,۴۰۰

بانی کارآفرین
شماره ثبت: ۱۹۹۰۱۰۱۰۱۰ (سهامی خاص)
کتابخانه تخصصی
(سهامی خاص)

۱۶ از ۱۰ صفحه



هزینه بازاریابی

جدول ۳-۶ هزینه ماهانه بازاریابی (هزینه به میلیون ریال)

شرح	هزینه ماهانه	هزینه سالانه
کمیسیون نمایندگان	۱۲۵	۱,۵۰۰
سئو	۱۳۲	۱,۵۸۴
تبلیغات شبکه اجتماعی	۲۵۰	۳,۰۰۰
تبلیغات محیطی	۱,۰۰۰	۱۲,۰۰۰
مجموع		۱۸,۰۸۴

هزینه‌های فضای کاری، لجستیک و مالی

جدول ۳-۷ هزینه‌های فضای کاری، لجستیک و مالی (ارقام به میلیون ریال)

شرح	هزینه ماهانه	هزینه سالانه
فضای کاری و لجستیک	۳,۹۴۰	۴۷,۲۸۰
فنی	۵۰	۶۰۰
مالی	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰
حسابرسی	۱,۵۰۰	۱,۵۰۰
جمع کل		۶۰,۶۳۰

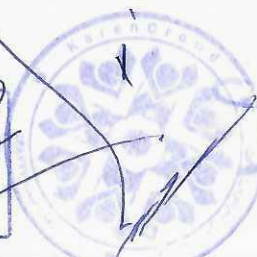
۳/۶ جدول سود و زیان طرح

جدول ۳-۸ جدول سود و زیان طرح (ارقام به میلیون ریال)

درآمد عملیاتی	۱,۱۷۹,۹۵۱
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱,۰۱۶,۰۶۶)
سود ناخالص	۱۶۳,۸۸۵
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۰,۱۸۴)
سود عملیاتی	۱۴۳,۷۰۱
هزینه‌های مالی	(۱۱,۲۵۰)
سود خالص	۱۳۲,۴۵۱
سود تقسیمی	۱۰۵,۰۰۰

گیتا شیمی صنعت
(سهامی خاص)

کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهام خاص)



۱۶



فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح

۴/۱ بررسی ریسک

جدول ۴-۱ ریسک‌های طرح

ریسک بازار	بازار نهاده‌های شیمیایی در کشور به شدت وابسته به واردات مواد اولیه است و هرگونه نوسان در نرخ ارز، هزینه تأمین را به طور مستقیم افزایش می‌دهد. این نوسانات باعث رشد قیمت تمام‌شده محصولات شده و فشار زیادی بر تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان نهایی وارد می‌کند.
ریسک قانونی	ریسک قانونی در این صنعت ناشی از تغییرات مداوم قوانین واردات و تولید، الزام به رعایت دقیق استانداردهای ملی و بین‌المللی و محدودیت‌های زیست‌محیطی و سلامت است. عدم انطباق با این الزامات می‌تواند منجر به جریمه، جمع‌آوری محصولات از بازار، یا حتی لغو مجوز فعالیت توسط سازمان‌های ناظر شود.
ریسک کلان	ریسک‌های کلان این صنعت ناشی از نوسانات اقتصادی، سیاسی و زیست‌محیطی است که می‌تواند هزینه تأمین مواد اولیه و قیمت تمام‌شده محصولات را تحت تأثیر قرار دهد. تحریم‌ها و محدودیت‌های تجاری، دسترسی به بازارهای بین‌المللی و صادرات را دشوار می‌کنند.
ریسک تأمین و تولید	ریسک‌های تأمین و تولید شامل وابستگی به واردات مواد اولیه و نوسانات قیمت آن‌ها، مشکلات کیفیت مواد و کاهش اثرگذاری محصولات است. علاوه بر این، اختلالات فنی در کارخانه، کمبود نیروی متخصص و تغییرات مقررات تولید می‌تواند روند تولید را مختل کند. رعایت الزامات ایمنی و استانداردهای زیست‌محیطی نیز برای جلوگیری از توقف تولید یا جریمه‌های قانونی ضروری است.

کمیته انضباطی اسناد
(سپاسی خاص)





۴/۲ تحلیل حساسیت طرح

درصد تغییرات قیمت فروش													
۷.۵٪	۶٪	۴.۵٪	۳٪	۱.۵٪	۰٪	-۱.۵٪	-۳٪	-۴.۵٪	-۶٪	-۷.۵٪			
۵۶۲	۵۵۴	۵۴۷	۵۳۹	۵۳۱	۵۲۳	۵۱۵	۵۰۷	۴۹۹	۴۹۲	۴۸۴	۱۲۲,۴۵۱		
۱۲۵۸۱۴	۱۰۹۴۴۲	۹۳۰۷۰	۷۶۶۹۸	۶۰۴۲۶	۴۳۹۵۵	۲۷۵۸۳	۱۱۲۱۱	-۵۱۶۱	-۲۱۵۳۳	-۳۷۱۰۴	۲۰۸,۶۹۱	-۷.۵٪	درصد تغییرات تعداد فروش
۱۴۴۸۴۰	۱۲۸۲۰۳	۱۱۱۵۶۶	۹۴۹۲۹	۷۸۲۹۱	۶۱۶۵۴	۴۵۰۱۷	۲۸۲۷۹	۱۱۷۴۲	-۴۸۹۵	-۲۱۵۳۳	۲۱۲,۰۷۵	-۶٪	
۱۶۴۸۶۷	۱۴۶۹۶۴	۱۳۰۰۶۲	۱۱۳۱۵۹	۹۶۲۵۶	۷۹۳۵۳	۶۲۴۵۰	۴۵۵۴۸	۲۸۶۴۵	۱۱۷۴۲	-۵۱۶۱	۲۱۵,۴۵۹	-۴.۵٪	
۱۸۲۸۹۴	۱۶۵۷۲۶	۱۴۸۵۵۷	۱۳۱۲۸۹	۱۱۴۲۲۱	۹۷۰۵۲	۷۹۸۸۴	۶۲۷۱۶	۴۵۵۴۸	۲۸۲۷۹	۱۱۲۱۱	۲۱۸,۸۴۴	-۳٪	
۲۰۱۹۲۱	۱۸۴۴۸۷	۱۶۷۰۵۳	۱۴۹۶۱۹	۱۳۲۱۸۵	۱۱۴۷۵۳	۹۷۳۱۸	۷۹۸۸۴	۶۲۴۵۰	۴۵۰۱۷	۲۷۵۸۳	۲۲۲,۳۲۸	-۱.۵٪	
۲۲۰۹۴۷	۲۰۳۲۴۸	۱۸۵۵۴۹	۱۶۷۸۴۹	۱۵۰۱۵۰	۱۳۲۴۵۱	۱۱۴۷۵۲	۹۷۰۵۲	۷۹۳۵۳	۶۱۶۵۴	۴۳۹۵۵	۲۲۵,۶۱۲	۰٪	
۲۳۹۹۷۴	۲۲۲۰۰۹	۲۰۴۰۴۴	۱۸۶۰۸۰	۱۶۸۱۱۵	۱۵۰۱۵۰	۱۳۲۱۸۵	۱۱۴۲۲۱	۹۶۲۵۶	۷۸۲۹۱	۶۰۳۲۶	۲۲۸,۹۹۶	۱.۵٪	
۲۵۹۰۰۱	۲۴۰۷۷۰	۲۲۴۵۴۰	۲۰۴۴۱۰	۱۸۶۰۸۰	۱۶۷۸۴۹	۱۴۹۶۱۹	۱۳۱۲۸۹	۱۱۳۱۵۹	۹۴۹۲۹	۷۶۶۹۸	۲۳۲,۳۸۰	۳٪	
۲۷۸۰۲۷	۲۵۹۵۳۲	۲۴۱۰۳۶	۲۲۲۵۴۰	۲۰۴۰۴۴	۱۸۵۵۴۹	۱۶۷۰۵۳	۱۴۸۵۵۷	۱۳۰۰۶۲	۱۱۱۵۶۶	۹۳۰۷۰	۲۳۵,۷۶۵	۴.۵٪	
۲۹۷۰۵۴	۲۷۸۲۹۳	۲۵۹۵۳۲	۲۴۰۷۷۰	۲۲۲۰۰۹	۲۰۳۲۴۸	۱۸۴۴۸۷	۱۶۵۷۲۶	۱۴۶۹۶۴	۱۲۸۲۰۳	۱۰۹۴۴۲	۲۳۹,۱۴۹	۶٪	
۳۱۶۰۸۱	۲۹۷۰۵۴	۲۷۸۰۲۷	۲۵۹۰۰۱	۲۳۹۹۷۴	۲۲۰۹۴۷	۲۰۱۹۲۱	۱۸۲۸۹۴	۱۶۴۸۶۷	۱۴۴۸۴۰	۱۲۵۸۱۴	۲۴۲,۵۳۳	۷.۵٪	

شکل ۴-۱ تحلیل حساسیت

در تحلیل حساسیت فوق تغییرات سود نسبت به تغییرات تعداد فروش و قیمت فروش در نظر گرفته شده است. باتوجه به تحلیل انجام شده به ازای ۱.۵٪ کاهش در قیمت فروش، سود طرح به میزان ۱۷,۶۹۹ میلیون ریال کاهش خواهد یافت؛ بنابراین اگر قیمت فروش محصولات طرح بیش از ۱.۵٪ کاهش یابد سود تقسیمی بین سرمایه‌گذاران به خطر خواهد افتاد.

کارگزاری
بانک کارآفرین
گیتا شیمی مشهد
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۹۹۳۰ (سهامی خاص)

پیوستہا

پیوست‌ها

۱- اساس نامه شرکت

بخش اول

نام - موضوع - مدت و مرکز اصلی شرکت

شماره اول

اساسنامه شرکت سهامی خاص

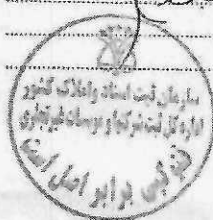
ماده ۱) نام شرکت

نام شرکت عبارت است از شرکت

(شریکت منہامی خاص)

ماده ۴) موضوع شرکت

ماده (۲) موضوع شرکت
موضوع شرکت عبارت است از: و املاک و عوارضات کلیه کالاهای تجاری، بانو، کالاهای تجاری، قمار و مسابقات
و ورزشی، انواع عوارضات طبیعی، مشارکت در شرکت، و غیره. در مقابل، در صورتی که موضوع شرکت، مسابقات و
املاک، قمار و انواع عوارضات و عطا کالاهای تجاری، و غیره باشد، شرکت را شرکت در امور تجاری و عوارضات
و مشارکت در امور تجاری، و غیره میگویند. در صورتی که موضوع شرکت، مسابقات و مسابقات و غیره باشد، شرکت را
شرکت در امور تجاری و مشارکت در امور تجاری، و غیره میگویند. در صورتی که موضوع شرکت، مسابقات و مسابقات و غیره باشد، شرکت را



ماده ۳) مدت شرکت

از تاریخ ثبت به مدت نامحدود تعیین شده است.

ماده ۴) مرکز اصلی شرکت و شعب آن

مرکز اصلی شرکت تهران ضیایان خاله اسلامبولی کوچه بستم پلاک ۱۵
انتقال مرکز اصلی به هر نقطه دیگر در ایران متوط به تصمیم مجمع عمومی فوق العاده است. و همچنین مجمع عمومی
می تواند به بیات مدیره و مخصوص تغییر مرکز شرکت تقویض اختیار نماید. هیئت مدیره می تواند هر موقع لازم بداند
شعب را نمایندگی هائی در داخل یا خارج از ایران دائر یا آنها را متحل نماید.

بخش دوم

سرمایه و سهام

ماده ۵) سرمایه

سرمایه نقدی شرکت مبلغ ریال منقسم به سهم بانام
و سهم بی نام هر یک به ارزش ریال می باشد که مبلغ
..... ریال آن نقد پرداخت و مبلغ ریال بقیه از
طرف صاحبان سهام تعهد شده است.

کیتا نشیہ سعودی
(سیاسی خاص)

کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)



پیوست‌ها

۲- گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره


دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۲۰۳۳۲-۵۱۳۶۱۱۲۵۴
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۵/۲۲

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۸۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آثار/خانم:

نام: سیدمحمد نام خانوادگی: نبیعی فرزند: سیدجعفر متولد: ۱۳۴۱/۰۳/۱۵ شماره ملی: ۰۹۱۲۳۰۳۳۰۷

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران - زهرا سمیعی عارف




دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۲۰۳۳۲-۱۱۳۶۸۷۳۴۶
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۵/۲۶

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۸۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آثار/خانم:

نام: سیدحسین نام خانوادگی: نبیعی شهری فرزند: سیدجعفر متولد: ۱۳۴۱/۰۳/۱۵ شماره ملی: ۰۹۱۲۳۰۳۳۰۷

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران - زهرا سمیعی عارف



کیتا شیمی سسند
(سهامی خاص)

کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)





پیوست‌ها

۳- مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی

شماره: ۱۰۰/۱۰۳۵۸۷/۱۰۰۰
تاریخ: ۱۳۹۷/۱۰/۰۱
پوست بخار

جمهوری اسلامی ایران
دولت مستعد و آباد
حکومت اسلامی ایران

شرکت گیتا شیمی سهند - استان البرز، شهرک صنعتی آشتیارد، بلوار
فرمانی غربی، خیابان سعادت سوم، خیابان کیمیای دهم، قطعات ۸۳
و ۸۴

موضوع: پروانه بهره‌برداری شماره ۱۰۰/۱۰۳۵۸۷/۱۰۰۰ مورخ ۹۲/۲/۱۶

با سلام؛
بازگشت به درخواست شماره ۳۶۰۴ مورخ ۹۷/۹/۱۱ آن شرکت و با توجه به
آنکه شماره ۶۰/۱۷۱۷۱۷ مورخ ۹۷/۹/۳۱ معاینه محترم نمود صلاح و زیادت مشروع،
بدینوسیله به اطلاع می‌رساند پروانه بهره‌برداری شماره ۱۰۰/۱۰۳۵۸۷/۱۰۰۰ مورخ
۹۲/۲/۱۶ مربوط به آن واحد صنعتی، با اطلاع نامی دارای اعتبار می‌باشد.

مهر و امضاء مدیر عامل

مدیر عامل: علیرضا فیض‌الله پور
www.karencrowd.gov.ir | تلفن: ۰۲۶۲۰۰۰۰۰ | تهران ۱۳۹۷



کارشناس ارزیابی: ستاره قارنی

مدیر ارزیابی: علیرضا فیض‌الله پور

گیتا شیمی سهند
(سهامی خاص)

بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)