

گرد آورنده:
گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



Karen Crowd

گزارش مرحله پایانی طرح: قسمت ۱۷ کارمانی - اجرای پروژه
مسکونی شهر قم

نام شرکت: عمران توسعه بلوا ندا پی

مهر ماه ۱۴۰۴

توضیحات طرح

هدف از اجرای طرح تأمین سرمایه در گردش پروژه جاری شرکت عمران توسعه بلوا ندا پی برای ساخت مجتمع ۱۱۰۰ واحدی در شهر قم است.

جدول ۱ توضیحات مربوط به طرح

نام طرح	قسمت ۱۷ کارمانی - اجرای پروژه مسکونی شهر قم
نام شرکت	عمران توسعه بلوا ندا پی
شناسه ملی متقاضی	۱۴۰۰۷۱۸۷۲۳۹
شماره قرارداد	۴۰۳/۰۱۰۴۱ ق
سرمایه جمع آوری شده (ریال)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۳/۰۷/۱۵
سود پیش بینی شده (درصد)	۴۴
مدت زمان طرح (ماه)	۱۲
نحوه تقسیم سود	هر سه ماه یکبار ۱۱٪

وضعیت هزینه ها و درآمدهای پیش بینی شده طرح

جدول ۲- وضعیت هزینه پیش بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
هزینه های پیش بینی شده	۲۵۰,۰۰۰	۰	۰	۱,۰۰۰
هزینه های تجمعی پیش بینی شده	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۱,۰۰۰

جدول ۳- وضعیت پیشرفت ریالی پیش بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۹۵,۰۰۰	۹۵,۰۰۰	۹۵,۰۰۰	۹۵,۰۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۹۵,۰۰۰	۱۹۰,۰۰۰	۲۸۵,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰

وضعیت فیزیکی پیش بینی شده طرح

جدول ۴- وضعیت فیزیکی پیش بینی شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵	۵۰	۷۵	۱۰۰

عمران توسعه بلوا ندا پی	کارگزاری بانک کارآفرین	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن
شماره ثبت: ۵۲۴۳۱۴	کارگزاری بانک کارآفرین شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)	

- بنا بر اظهارات متقاضی وضعیت هزینه‌ها و درآمدهای محقق شده و نیز وضعیت پیشرفت پروژه طرح به شرح زیر است:

وضعیت هزینه‌ها و درآمدهای محقق شده طرح

جدول ۵- وضعیت هزینه محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
هزینه‌های واقعی	۳۴۱،۱۲۷	۰	۰	۱،۰۰۰
هزینه‌های واقعی تجمعی	۳۴۱،۱۲۷	۳۴۱،۱۲۷	۳۴۱،۱۲۷	۳۴۲،۱۲۷

جدول ۶- وضعیت پیشرفت ریالی محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی واقعی	۱۸۶،۷۶۷	۱۹۲،۶۴۳	۱۰۲،۳۹۱	۱۴۹،۱۴۰
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	۱۸۶،۷۶۷	۳۷۹،۴۱۰	۴۸۱،۸۰۱	۶۳۰،۹۴۱

جدول ۷- وضعیت فیزیکی محقق شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۵	۵۰	۷۵	۱۰۰



گروه پیکرگامان کارآفرینی کارن

کارگزاری بانک کارآفرین

عمران توسعه پیمانکاری

عمران توسعه پیمانکاری

کارگزاری

بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۲۴۳۱۴

سهامی خاص

جدول ۸- جدول جمع بندی درآمد و هزینه ۱۲ ماهه طرح

درآمد و فروش ۱۲ ماهه				
ردیف	شرح درآمد	پیش بینی شده (میلیون ریال)	محقق شده (میلیون ریال)	قابل قبول توسط عامل (میلیون ریال)
۱	فروش	۳۸۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۳۰.۹۴۱.۰۰۰.۰۰۰	۶۳۰.۹۴۱.۰۰۰.۰۰۰
هزینه				
ردیف	شرح هزینه	پیش بینی شده (میلیون ریال)	محقق شده (میلیون ریال)	قابل قبول توسط عامل (میلیون ریال)
۱	مواد اولیه	۲۳۷.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۲۸.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۲۸.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	هزینه مالی	۱۳.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۳.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۳.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰
	مجموع	۲۵۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۴۲.۱۲۷.۰۰۰.۰۰۰	۳۴۲.۱۲۷.۰۰۰.۰۰۰
	سود پروژه (ریال)	۱۲۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۸۸.۸۱۴.۰۰۰.۰۰۰	۲۸۸.۸۱۴.۰۰۰.۰۰۰
	سود پروژه (درصد)	%۵۱.۶	%۱۱۵.۵۵	%۱۱۵.۵۵

جدول ۹- جدول جمع بندی طرح

	پیش بینی شده	محقق شده
سود پروژه (درصد)	%۵۱.۶	%۱۱۵.۵۵
میزان تقسیم سود (درصد)	%۴۴	%۴۴
مدت زمان پروژه (ماه)	۱۲ ماه	۱۲ ماه

- بنا بر اظهارات متقاضی و الزامات شرکت فرابورس ایران حسابرسی طرح در حال انجام است.

عمران توسعه بلوا ندا پی

گروه

شماره ثبت: ۵۴۴۳۱۴

کارگزاری بانک کارآفرین

کارگزاری

بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۵۹۹۳۳ (سهامی خاص)

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

گروه

مشخصات صورتحساب

شماره سند: ۳۰۴/۵۵/۸۸ - ۲۳۰۵۹	تاریخ و زمان صدور: ۸۲۶۵۵۰۴۴۴۵۵۵۵۵۵۵۵EDF	عنوان:
انگوشته	نوع اول:	پروژه:
۵۵۵۵۵۵۵۵ED	اصلی:	ر صورتحساب:
	عادی:	توضیحات:

مشخصات فروشنده

شماره اقتصادی:	نام و نام خانوادگی:	توضیحات:
کد پستی:	توضیحات:	
نوع شخص:	توضیحات:	
نام تجاری:	توضیحات:	

مشخصات خریدار

شماره اقتصادی: ۵۵۵۵۵۵۵۵ED	نام و نام خانوادگی:	توضیحات:
کد پستی:	توضیحات:	
نوع شخص:	توضیحات:	
نام تجاری:	توضیحات:	

اقدام صورتحساب

شناسه کالا/خدمت	شرح	واحد	تعداد/مقدار	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ قبل از تخفیف (ریال)	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده (ریال)	مبلغ کل کالا/خدمت (ریال)
۲۳۳۰۵۵۵۵۵۵۵۵ED	صورتحساب وضعیت تعدیل شماره هجده (۱۸) پروژه اجرای مجتمع ۱۱۵ واحدی شهر قم	—	۱	۳۳۹,۵۵۸,۳۳۲,۷۸۴	۳۳۹,۵۵۸,۳۳۲,۷۸۴	۳۳,۹۵۵,۸۳۳,۲۷۸	۳۷۳,۵۱۴,۱۶۶,۰۶۲

گروه پیشگامان کارآفرینی کلان

کارگزاری بانک کارآفرین

عمران توسعه بلو ندا پی

کارگزاری بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۲۴۳۱۴

