



Karen Crowd

گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی فرآوری و فروش میوه و صیفی جات آماده

متقاضی:

«شرکت زنجیره تامین غذایی آیریک»

عامل:

شرکت دانش بنیان گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نهاد مالی:

شرکت کارگزاری بانک کارآفرین

تاریخ گزارش: مهر ۱۴۰۴





فهرست مطالب

۱.....	فصل اول - بررسی کلیات شرکت
۲.....	۱.۱ اطلاعات متقاضی
۳.....	۱.۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی
۳.....	۱.۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره
۵.....	۱.۴ مجوزات و گواهینامه‌ها
۶.....	فصل دوم - بررسی کلیات طرح
۸.....	فصل سوم - بررسی مالی طرح
۸.....	۳.۱ خلاصه صورت‌های مالی
۸.....	۳.۲ نسبت‌های مالی
۹.....	۳.۳ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد
۹.....	۳.۴ برنامه هزینه‌کرد طرح
۹.....	۳.۵ هزینه‌های تولید
۱۱.....	۳.۶ جدول سود و زیان طرح
۱۲.....	فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح
۱۲.....	۴.۱ بررسی ریسک
۱۳.....	۴.۲ تحلیل حساسیت طرح
۱۴.....	پیوست‌ها





فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱/۱ اطلاعات متقاضی

جدول ۱-۱ اطلاعات متقاضی

اطلاعات شرکت			
نام شرکت	زنجیره تأمین غذایی آپریک	شناسه ملی	۱۴۰۰۸۴۷۵۰۴۷
شماره ثبت	۵۰۷۵۸	نوع شرکت	سهامی خاص
تاریخ تأسیس	۱۳۹۸/۰۴/۲۶	محل ثبت	شیراز
حوزه فعالیت	تهیه، تولید، توزیع، پخش و بسته‌بندی واردات و صادرات و خرید و فروش انواع مواد غذایی و مکمل‌های غذایی، انواع قهوه و نوشیدنی و آب‌میوه، حبوبات، سبزیجات، خشکبار و انواع گوشت	سرمایه فعلی	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
وضعیت دانش‌بنیانی	-	نوع دانش‌بنیانی	-
مدیرعامل	ایمان فرنام	حق امضا	کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور بانکی از قبیل چک، سفته، برات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضای رئیس هیئت‌مدیره و یکی از اعضای هیئت‌مدیره همراه با مهر شرکت و سایر نامه‌های عادی و اداری با امضای مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر است.
نشانی	استان فارس، شهرستان شیراز، بخش مرکزی، دهستان قره‌باغ، روستا شهرک صنعتی بزرگ شیراز، محله شهرک صنعتی شیراز فاز ۱، خیابان ۳۰۲، خیابان صادرات شمالی، پلاک ۵۰، قطعه ۳۱ بلوک ۸۲، طبقه همکف	شماره تلفن	۰۷۱۳۲۳۰۱۰۱۹
وبسایت شرکت	-	شرکت مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نیست. ۱	

کارگزاری
بانگ کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سایر نام)



نام سکو: کارن کراد

فرآوری و فروش میوه و صیفی جات آماده

اعضای هیئت مدیره			
سمت	نام و نام خانوادگی	کد ملی	گواهی عدم سوء پیشینه
مدیر عامل	ایمان فرنام	۲۲۹۸۲۳۳۱۴۴	فاقد سوء پیشینه
رئیس هیئت مدیره	کاوه خیری دیزجی	۲۲۹۶۲۵۸۷۶۱	فاقد سوء پیشینه
نایب رئیس هیئت مدیره	محمد هادی فخرآبادی	۲۲۹۷۹۹۸۸۶۴	فاقد سوء پیشینه
اطلاعات سهام داران			
نام سهام دار	درصد سهام	نوع شخصیت	کد ملی / شناسه ملی
کاوه خیری دیزجی	۶۰ درصد	حقیقی	۲۲۹۶۲۵۸۷۶۱
ایمان فرنام	۲۲ درصد	حقیقی	۲۲۹۸۲۳۳۱۴۴
سید مرتضی خلیلی	۱۳ درصد	حقیقی	۰۵۳۳۲۲۱۰۹۹
محمد هادی فخرآبادی	۵ درصد	حقیقی	۲۲۹۷۹۹۸۸۶۴

*اطلاعات اساس نامه و گواهی عدم سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره در پیوست گزارش موجود است.

۱/۲ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۱-۲ سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات
شرکت آیریک از سال ۱۳۹۸ فعالیت خود را در زمینه زنجیره تأمین و فرآوری محصولات غذایی تازه آغاز کرده است. این شرکت در حوزه تولید و بسته بندی میوه و صیفی جات اسلایس شده با برند «تره باکس» فعالیت دارد. فرآیند تولید در آیریک با بهره گیری از تجهیزات فرآوری و بسته بندی روز انجام می شود تا کیفیت و بهداشت محصول حفظ شود. آیریک میوه ها را به صورت تازه و بدون استفاده از هر گونه نگهدارنده شیمیایی به دست مشتریان می رساند. این شرکت دارای دو خط تولید بهداشتی و یک خشک کن تونلی است که با عبور محصول از مراحل شست و شو، ضد عفونی و خشک سازی با جریان هوای کنترل شده، فرآیند آماده سازی را به صورت پیوسته و بهداشتی انجام می دهد. علاوه بر این، آیریک به تولید و عرضه سالادهای آماده، پیاز داغ صنعتی و محصولات غذایی آماده و نیمه آماده نیز می پردازد و محصولات خود را به هتل ها، رستوران ها، فروشگاه های زنجیره ای و صنایع غذایی عرضه می کند تا بخشی از نیاز بازار به محصولات تازه و فرآوری شده را تأمین کند.

کارگزاری
بانک کارآفرین

شماره ثبت: KARVA۵۵۸۰



۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

جدول ۱-۳ وضعیت اعتباری متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۷/۲۰		سابقه منفی ندارد.	شرکت
بدهی سررسید نشده: ۹.۷ میلیارد تومان		خلاصه قراردادهای اصلی	
بدهی سررسید گذشته یا معوق: ندارد		خلاصه ضمانت نامه ها	
ضمانت نامه فعال ندارد.		چک برگشتی	
ندارد.			هیئت مدیره
نایب رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	مدیر عامل	
محمد هادی فخرآبادی	کاوه خیری دیزجی	ایمان فرنام	
خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۱۰۶ میلیون تومان بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۴۴.۵ میلیارد تومان بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ندارد بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	

کارگزاری

بانک پاراآفرین

شماره ثبت: ۱۳۹۳/۱ سهامی خاص



شرکت زنجیره تامین غذایی

شماره ثبت: ۱۳۹۳/۱ سهامی خاص

KARWHA



۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها

جدول ۴-۱ لیست گواهینامه‌ها، تقدیرنامه‌ها و مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادرکننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری	صنایع تبدیلی کشاورزی	۱۴۰۰/۰۵/۲۰	۱۴۰۵/۰۵/۲۰
۲	گواهی‌نامه ثبت علامت	سازمان ثبت‌اسناد و املاک کشور	۱۳۹۹/۰۴/۱۵	۱۴۰۹/۰۴/۱۵

*تصاویر مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.





فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۱-۲ اطلاعات کلی طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام طرح	فرآوری و فروش میوه و صیفی جات آماده
نماد طرح	کارآیریک
نوع مشارکت	مشارکت در درآمد
هدف از اجرای طرح	هدف از اجرای طرح تأمین سرمایه در گردش تولید میوه و صیفی جات بسته بندی شده است. منابع طرح صرف خرید مواد اولیه، هزینه حقوق و دستمزد، بازاریابی، عمومی و اداری، سایر هزینه های تولید و مالی - حسابرسی می شود. درآمد پیش بینی شده طرح ۵۴۴,۹۰۷ میلیون ریال و هزینه پیش بینی شده ۴۳۰,۱۳۱ میلیون ریال است. سود پیش بینی شده طرح ۱۱۴,۷۷۶ میلیون ریال است که ۴۲٪ آن بین سرمایه گذاران شرح تقسیم خواهد شد.
سرمایه مورد نیاز	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان طرح	۱۲
سود پیش بینی شده مشارکت	۴۲ درصد
نحوه تقسیم سود	هر سه ماه یکبار ۱۰.۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در پایان طرح
تضامین و وثایق	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی برای اصل سرمایه و توثیق چک توسط متقاضی و ضامن نزد عامل
اطلاعات فنی طرح	
نام محصول	میوه و صیفی جات بسته بندی شده
مشخصات فنی	فرآیند تولید شرکت آیریک شامل دو خط تونلی شست و شو و ضد عفونی مجهز به نقاله و سیستم پاشش آب است که فرآوری محصولات را با رعایت استانداردهای بهداشتی انجام می دهد. پس از شست و شو، محصولات از خشک کن تونلی با جریان هوای کنترل شده عبور کرده و رطوبت سطحی



	آن‌ها بدون نیاز به افزودنی شیمیایی حذف می‌شود. در نهایت، بسته‌بندی در محیط کنترل شده دما و رطوبت و با استفاده از ظروف پلیمری بهداشتی مخصوص مواد غذایی صورت می‌گیرد.
کاربرد محصول	محصولات میوه و صیفی جات اسلایس شده این شرکت برای مصرف فوری در خانه و فروشگاه‌ها مناسب هستند و در رستوران‌ها، هتل‌ها و کترینگ‌ها امکان آماده‌سازی و پخت سریع را فراهم می‌کنند. بسته‌بندی بهداشتی و تازه محصولات، کیفیت و ماندگاری طبیعی آن‌ها را بدون نیاز به نگهدارنده شیمیایی حفظ می‌کند. علاوه بر این، تولید و عرضه سالادهای آماده، پیازداغ صنعتی و محصولات غذایی آماده و نیمه‌آماده نیز بخشی از فعالیت این مجموعه را تشکیل می‌دهد که پاسخگوی نیاز صنایع غذایی و بازار مصرفی متنوع است.
اطلاعات بازار طرح	
مشتریان هدف	مشتریان هدف شامل فروشگاه‌های زنجیره‌ای و خرده‌فروشی‌ها برای عرضه محصولات تازه و آماده مصرف و همچنین رستوران‌ها، هتل‌ها و کترینگ‌ها برای استفاده در پخت و آماده‌سازی سریع غذا هستند.
برنامه بازاریابی و فروش	این شرکت با فروشگاه‌های زنجیره‌ای، سوپرمارکت‌های بزرگ و کارخانه‌های صنایع غذایی همکاری مستقیم دارد تا محصولات برند «تره باکس» را به صورت گسترده و منظم در بازار خرده‌فروشی و صنعتی عرضه کند. همچنین از شبکه نمایندگان پخش منطقه‌ای بهره می‌برد تا با حفظ زنجیره سرد، محصولات تازه را در کوتاه‌ترین زمان ممکن به مراکز فروش و مصرف‌کنندگان برساند.
رقبا	یکی از رقبای اصلی در بازار میوه و صیفی جات اسلایس شده، شرکت دیلی ۵۲۱ است که با تولید و بسته‌بندی سالادها و میوه‌های تازه در بسته‌بندی‌های مدرن و بهداشتی، سهم قابل توجهی از بازار خرده‌فروشی و رستوران‌ها را به خود اختصاص داده است.
مزایای رقابتی	یکی از مزایای رقابتی شرکت آبریک، تأمین مستقیم محصولات کشاورزی از تولیدکنندگان است. این رویکرد باعث حذف واسطه‌ها و کاهش هزینه‌های تأمین مواد اولیه می‌شود که در نهایت هزینه فرآوری و قیمت تمام‌شده محصولات را کاهش می‌دهد. این صرفه‌جویی در هزینه‌ها، امکان عرضه محصولات با قیمت رقابتی‌تر را برای شرکت فراهم کرده و موقعیت آن را در بازار تقویت می‌کند.





فصل سوم - بررسی مالی طرح

۳/۱ خلاصه صورت‌های مالی

جدول ۱-۳ اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی (میلیون ریال)

شرح	اظهارنامه ۱۴۰۳	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱
صورت وضعیت مالی			
موجودی مواد و کالا	۱,۲۳۸	.	.
جمع دارایی‌ها	۱۱۹,۹۹۷	۱۹,۹۹۸	۴,۶۸۲
جمع بدهی‌ها	۷۰,۸۱۶	۱۳,۶۴۶	۲,۵۳۳
سود (زیان) انباشته	۱۱,۱۴۰	۶,۳۴۲	۲,۱۳۹
جمع حقوق صاحبان سهام	۴۹,۱۸۰	۶,۳۵۲	۲,۱۴۹
صورت سود و زیان			
درآمدهای عملیاتی	۳۰۹,۹۰۱	۲۶۹,۲۸۰	۱۳۲,۸۷۵
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۸۲,۹۶۶)	(۲۲۶,۴۳۵)	(۱۰۴,۷۳۸)
سود (زیان) عملیاتی	۴,۷۹۸	۴,۲۰۲	۲,۷۸۳
سود خالص	۴,۷۹۸	۴,۲۰۲	۲,۱۲۳

۳/۲ نسبت‌های مالی

جدول ۲-۳ نسبت‌های مالی متقاضی

نوع نسبت		سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	۰.۵۹	۰.۶۸	۰.۵۴
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	۱.۱۱	۱.۴۷	۱.۸۵

نام سکو: کارن کراد

فرآوری و فروش میوه و صیفی جات آماده

نسبت های فعالیت	نسبت آنی	۱.۰۹	۱.۴۷	۱.۸۵
نسبت های سودآوری	نسبت سود عملیاتی به بهای تمام شده	٪۱.۵۵	٪۱.۵۶	٪۲.۰۹
	بازده دارایی ها	٪۴	٪۲۱	٪۴۵
نسبت های فعالیت	متوسط دوره وصول مطالبات	۱۲	.	.
	گردش موجودی	۲۹۵	.	.

۳/۳ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

جدول ۳-۳ برنامه فروش طرح (میلیون ریال)

فروش محصول	مقدار به طور میانگین در ماه	مقدار کل (تن)	قیمت هر تن	قیمت کل
بسته بندی سبزیجات و صیفی جات	۵.۴۵	۶۰	۱,۸۰۰	۱۰۸,۰۰۰
پیازداغ	۳	۳۳	۴,۲۰۰	۱۳۸,۶۰۰
سیرداغ	۰.۵۵	۶	۸,۲۰۰	۴۹,۲۰۰
گوچه خشک روغن	۰.۵۵	۶	۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰
پلاتر میوه	۰.۵۵	۶	۴,۰۰۰	۲۴,۰۰۰
پلاتر صیفی جات	۱.۰۹	۱۲	۲,۰۰۰	۲۴,۰۰۰
سالادهای پایه	۰.۹۵	۱۰.۵	۴,۸۰۰	۵۰,۴۰۰
سالادهای جار پروتئینی	۱.۰۹	۱۲	۸,۰۰۰	۹۶,۰۰۰
سالادهای جار لبنی	۰.۳۷	۴.۱۲	۶,۰۰۰	۲۴,۷۰۷
جمع کل درآمد				۵۴۴,۹۰۷

۳/۴ برنامه هزینه کرد طرح

هزینه های طرح شامل هزینه خرید مواد اولیه، هزینه نیروی انسانی، هزینه بازاریابی، هزینه اداری و عمومی، سایر هزینه های تولید و هزینه مالی و حسابرسی است. به طور کلی پس از کسر هزینه تأمین مالی جمعی عمده منابع شرکت صرف خرید مواد اولیه و پرداخت حقوق و دستمزد برای تولید محصولات خواهد شد.

۳/۵ هزینه های تولید

هزینه مواد اولیه

جدول ۴-۳ هزینه مواد اولیه (میلیون ریال)

نام ماده اولیه	مقدار مورد نیاز (تن)*	قیمت هر تن از ماده	قیمت کل
----------------	-----------------------	--------------------	---------



۵۷,۴۴۲	۸۰۰	۷۱۸	انواع میوه و صیفی جات
۳,۳۱۴	۶۰	۵۵.۲	بسته بندی
۴۷,۱۴۵	۱۷۵	۲۷۳.۴	پیاز
۱۹,۶۸۵	۷۲۰	۲۷.۳	روغن
۴,۸۶۰	۱۶۰	۳۰.۴	بسته بندی
۱۵,۷۴۱	۱,۹۰۰	۸.۳	سیر
۸,۳۹۵	۳,۸۰۰	۲.۲	روغن زیتون بکر ۷۰٪
۳,۱۴۸	۵۷۰	۵.۵	بسته بندی
۵,۴۱۳	۱۴۰	۳۸.۷	گوجه فرنگی
۸,۳۹۵	۳,۸۰۰	۲.۲	روغن زیتون بکر ۷۰٪
۳,۱۴۸	۵۷۰	۵.۵	بسته بندی
۹,۱۱۳	۱,۱۰۰	۸.۳	انواع میوه
۳,۳۱۴	۶۰۰	۵.۵	بسته بندی
۹,۲۷۹	۶۰۰	۱۵.۵	انواع صیفی جات
۱,۹۸۸	۱۸۰	۱۱.۰	بسته بندی
۹,۸۵۹	۶۰۰	۱۶.۴	انواع صیفی جات
۱۱,۹۸۶	۶,۲۰۰	۱.۹	سس
۵,۴۱۳	۵۶۰	۹.۷	بسته بندی
۱۱,۵۹۹	۳,۵۰۰	۳.۳	انواع پروتئین
۶,۶۲۸	۶۰۰	۱۱.۰	انواع صیفی جات
۲۰,۵۴۷	۶,۲۰۰	۳.۳	سس
۱۲,۱۵۱	۱,۱۰۰	۱۱.۰	بسته بندی
۱,۷۴۰	۱,۴۰۰	۱.۲	انواع پنیر
۱,۴۹۱	۱,۲۰۰	۱.۲	پاستا
۷۴۶	۱,۸۰۰	۰.۴	کیوانا
۱,۴۹۱	۶۰۰	۲.۵	انواع صیفی جات
۵,۱۳۷	۶,۲۰۰	۰.۸	سس
۴,۵۵۷	۱,۱۰۰	۴.۱	بسته بندی
۲۹۴,۴۲۷		جمع کل	

*مقدار به طور میانگین ذکر شده است.

هزینه نیروی انسانی

جدول ۳-۵ هزینه نیروی انسانی (میلیون ریال)

پست شغلی	تعداد	حقوق فی (ماهانه)	حقوق کل (ماهانه)
مدیر مالی	۱	۲۴۰	۲,۸۸۰
مدیر تولید	۱	۲۴۰	۲,۸۸۰
مسئول آزمایشگاه	۲	۱۸۰	۴,۳۲۰
کارکنان اداری	۶	۱۷۰	۱۲,۲۴۰
کارکنان خط تولید	۲۴	۱۵۵	۴۴,۶۴۰

نگهبان و خدمات	۱	۱۵۵	۱,۸۶۰
جمع کل			۶۸,۸۲۰

هزینه بازاریابی

جدول ۳-۶ هزینه بازاریابی (میلیون ریال)

شرح	هزینه ماهانه	هزینه سالانه
سئو	۲۰۰	۲,۴۰۰
تبلیغات محیطی	۱۸۰	۲,۱۶۰
شرکت در نمایشگاه	۱,۶۵۰	۱۹,۸۰۰
سایر	۱۷۵	۲,۱۰۰
جمع کل		۲۶,۴۶۰

هزینه‌های عمومی و اداری، مالی و سایر هزینه‌های تولید

جدول ۳-۷ هزینه‌های عمومی و اداری، مالی و سایر هزینه‌های تولید (میلیون ریال)

شرح	هزینه ماهانه	هزینه سالانه
عمومی و اداری	۸۵	۱,۰۲۰
سایر هزینه‌های تولید	۲,۹۱۷	۳۵,۰۰۴
مالی	۴,۰۰۰	۴,۰۰۰
حسابرسی	۴۰۰	۴۰۰
جمع کل		۴۰,۴۲۴

٣/٦ جدول سود و زیان طرح

جدول ۳-۸ جدول سود و زیان طرح (میلیون ریال)

درآمد عملیاتی	۵۴۴,۹۰۷
بهای تمام شده درآمد های عملیاتی	(۳۹۸,۲۵۱)
سود ناخالص	۱۴۶,۶۵۶
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۲۷,۸۸۰)
سود عملیاتی	۱۱۸,۷۷۶
هزینه های مالی	(۴,۰۰۰)
سود خالص	۱۱۴,۷۷۶
سود تقسیمی	۴۲,۰۰۰

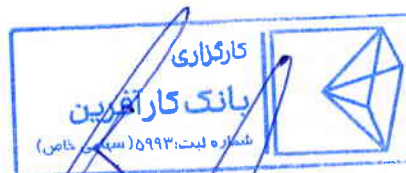


فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح

۴/۱ بررسی ریسک

جدول ۴-۱ ریسک‌های طرح

ریسک اصلی بازار مربوط به نوسانات قیمت مواد اولیه تازه است که می‌تواند هزینه فرآوری را تحت تأثیر قرار دهد و حاشیه سود شرکت را کاهش دهد. این موضوع به همراه رقابت با سایر برندهای میوه و صیفی‌جات اسلایس شده، نیاز به مدیریت دقیق هزینه‌ها و استراتژی‌های تأمین مؤثر را ضروری می‌کند.	ریسک بازار
ریسک‌های قانونی شامل نیاز به اخذ مجوزهای بهداشتی و استاندارد برای فرآوری و بسته‌بندی محصولات غذایی است. با این حال، شرکت آبریک با دریافت مجوزهای لازم از مراجع ذی‌صلاح و رعایت الزامات قانونی و بهداشتی مرتبط با فعالیت خود، توانسته است احتمال بروز ریسک‌های قانونی را به‌طور قابل‌توجهی کاهش دهد.	ریسک قانونی
ریسک کلان عمدتاً به نوسانات نرخ ارز و وابستگی به واردات مواد اولیه مربوط می‌شود. افزایش نرخ ارز باعث رشد هزینه‌های تولید و بسته‌بندی می‌شود اما از آنجا که بخش عمده میوه‌ها و صیفی‌جات مورد استفاده در این شرکت از تولیدات داخلی تأمین می‌شود، وابستگی به واردات کاهش یافته و در نتیجه تأثیرپذیری طرح از ریسک‌های کلان اقتصادی به میزان قابل‌توجهی کمتر است.	ریسک کلان
ریسک‌های تأمین و تولید آبریک شامل کمبود مواد اولیه تازه به دلیل کاهش تولید کشاورزان یا مشکلات لجستیکی، شیوع آفات و بیماری‌های محصولات کشاورزی که می‌تواند کیفیت و میزان برداشت میوه‌ها و صیفی‌جات را کاهش دهد، و همچنین فاسدشدن سریع محصولات تازه به دلیل حساسیت به زمان و شرایط نگهداری است که مدیریت دقیق زنجیره تأمین و نگهداری را ضروری می‌سازد.	ریسک تأمین و تولید





۴/۲ تحلیل حساسیت طرح

درصد تغییرات قیمت فروش (میلیون ریال)												درصد تغییرات تعداد فروش
۱۵.۰٪	۱۳٪	۹.۰٪	۶٪	۳.۰٪	۰٪	-۳.۰٪	-۶.۰٪	-۹.۰٪	-۱۲.۰٪	-۱۵.۰٪		
۴,۱۸۸	۴,۰۷۹	۳,۹۷۰	۳,۸۶۱	۳,۷۵۱	۳,۶۴۲	۳,۵۳۳	۳,۴۲۳	۳,۳۱۴	۳,۲۰۵	۳,۰۹۶	۱۱۴,۷۷۶	
۱۰۲,۵۱۵	۸۸,۶۲۰	۷۴,۷۳۵	۶۰,۸۳۰	۴۶,۹۳۵	۳۳,۰۴۰	۱۹,۱۴۵	۵,۲۴۹	-۸,۶۴۶	-۲۲,۵۴۱	-۳۶,۴۳۶	۱۲۷	
۱۲۱,۳۱۵	۱۰۶,۹۲۹	۹۲,۵۴۴	۷۸,۱۵۸	۶۳,۷۷۲	۴۹,۳۸۷	۳۵,۰۰۱	۲۰,۶۱۶	۶,۳۲۰	-۸,۱۵۵	-۲۲,۵۴۱	۱۳۲	
۱۴۰,۱۱۴	۱۲۵,۲۳۸	۱۱۰,۳۶۲	۹۵,۴۸۶	۸۰,۶۱۰	۶۵,۷۳۴	۵۰,۸۵۸	۳۵,۹۸۲	۲۱,۱۰۶	۶,۳۲۰	-۸,۶۴۶	۱۳۶	
۱۵۸,۹۱۳	۱۴۳,۵۴۷	۱۲۸,۱۸۰	۱۱۲,۸۱۴	۹۷,۴۴۸	۸۲,۰۸۱	۶۶,۷۱۵	۵۱,۳۴۹	۳۵,۹۸۲	۲۰,۶۱۶	۵,۲۴۹	۱۴۱	
۱۷۷,۷۱۲	۱۶۱,۸۵۶	۱۴۵,۹۹۹	۱۳۰,۱۴۲	۱۱۴,۲۸۵	۹۸,۴۲۹	۸۲,۵۷۲	۶۶,۷۱۵	۵۰,۸۵۸	۳۵,۰۰۱	۱۹,۱۴۵	۱۴۵	
۱۹۶,۵۱۲	۱۸۰,۱۶۵	۱۶۳,۸۱۷	۱۴۷,۴۷۰	۱۳۱,۱۲۳	۱۱۴,۷۷۶	۹۸,۴۲۹	۸۲,۰۸۱	۶۵,۷۳۴	۴۹,۳۸۷	۳۳,۰۴۰	۱۵۰	
۲۱۵,۳۱۱	۱۹۸,۴۷۳	۱۸۱,۶۳۶	۱۶۴,۷۹۸	۱۴۷,۹۶۱	۱۳۱,۱۲۳	۱۱۴,۲۸۵	۹۷,۴۴۸	۸۰,۶۱۰	۶۳,۷۷۲	۴۶,۹۳۵	۱۵۴	
۲۳۴,۱۱۰	۲۱۶,۷۸۲	۱۹۹,۴۵۴	۱۸۲,۱۲۶	۱۶۴,۷۹۸	۱۴۷,۴۷۰	۱۳۰,۱۴۲	۱۱۲,۸۱۴	۹۵,۴۸۶	۷۸,۱۵۸	۶۰,۸۳۰	۱۵۹	
۲۵۲,۹۱۰	۲۳۵,۰۹۱	۲۱۷,۲۷۳	۱۹۹,۴۵۴	۱۸۱,۶۳۶	۱۶۳,۸۱۷	۱۴۵,۹۹۹	۱۲۸,۱۸۰	۱۱۰,۳۶۲	۹۲,۵۴۴	۷۴,۷۳۵	۱۶۳	
۲۷۱,۷۰۹	۲۵۳,۴۰۰	۲۳۵,۰۹۱	۲۱۶,۷۸۲	۱۹۸,۴۷۳	۱۸۰,۱۶۵	۱۶۱,۸۵۶	۱۴۳,۵۴۷	۱۲۵,۲۳۸	۱۰۶,۹۲۹	۸۸,۶۲۰	۱۶۸	
۲۹۰,۵۰۸	۲۷۱,۷۰۹	۲۵۲,۹۱۰	۲۳۴,۱۱۰	۲۱۵,۳۱۱	۱۹۶,۵۱۲	۱۷۷,۷۱۲	۱۵۸,۹۱۳	۱۴۰,۱۱۴	۱۲۱,۳۱۵	۱۰۲,۵۱۵	۱۷۲	

شکل ۴-۱ تحلیل حساسیت

در تحلیل حساسیت فوق تغییرات سود نسبت به تغییرات تعداد فروش و قیمت فروش در نظر گرفته شده است. باتوجه به تحلیل انجام شده به ازای ۳٪ کاهش در قیمت فروش، سود طرح به میزان ۱۶,۳۴۷ میلیون ریال کاهش خواهد یافت؛ بنابراین اگر قیمت فروش محصولات طرح بیش از ۱۲٪ کاهش یابد سود تقسیمی بین سرمایه‌گذاران به خطر خواهد افتاد.



پیوست‌ها

پیوست‌ها

۱- اساس نامه شرکت



● 1997年12月1日，中国第一家民营银行——浙江民泰商业银行在温州成立。

ایران و پاکستان ۲۴

تاریخ بدیع بنی عباسی ۱۰۹ (۱۳۸۲-۱۳۸۳)

المستأنف

ماده ۱- نام و نوع فعالیت حقوقی شرکت، رایج و به نام: شرکت رایج به نام: شرکت سهامی خاص.

ماده ۲: موسوم فعالیت شغلی است.

تجربه‌نویس، انواع بخش بیسته بندی واردات و صادرات و خرید و فروش انواع مواد غذایی و مکمل های غذایی، انواع قهوه و نوشیدنی و آید میوه، حبوبات، سبزیجات، حبوبات و انواع گوشت و میوه جات و انواع تن ماهی، فرآورده های گوشتی و مشاوره تهیه تولید توزیع و خرید و فروش، تهیه و تأمین، بسته بندی و ارائه خدمات از طریق فروشگاه اینترنتی در خصوص کلیه کالاهای مجاز، تهیه و تأمین و تعمیر ماشین آلات سنگ و سنگین در رابطه با موضوع شرکت، شرکت در مزایده ها، مناقسه ها، حراجی ها و نمایشگاه های دولتی و خرید و فروش داخلی و خارجی، امور مربوط به حمل و نقل درون شهری، عقد فاعله نامه و قراردادهای همکاری با بخش و داخلی، اخذ و اعطای نمایندگی و تأسیس شعب در داخل و خارج از کشور و سرمایه گذاری در رابطه با موضوع شرکت، اخذ وام و تسهیلات بانکی و ارزی از کلیه بانکهای دولتی و خصوصی و مؤسسات مالی و اعتباری و داخلی و خارجی و ساختن آزاد تجاری، امور تجارت، بازرگانی شامل خرید و فروش کالاهای مجاز، حراجی، توزیع کالا از همه گانه نامور مربوط به تجارت الکترونیک و صادرات و واردات کالاهای مجاز، بازرگانی، بازرگانی و بازرگانی به استثنای بازرگانی های شبکه ای و هرمان، کلیه کالاهای مجاز و برقراری حساب ها و سیستم ها در رابطه با موضوع شرکت و رعایت قوانین و مقررات جاری کشور

مادة ٢ : نشأ من محل الخبز شخصيت جفوقم .

استادان: د. شاپور حسن شیرازی، د. علی محمد کریمی، د. شهر شیرازی، د. جواد شیرازی، د. بلال و لایق، د. جواد سلامی، جواد، د. پلاک، د. شفیق، د. هیکل که پستی ۷۶۵۹۷/۵۵۵۸۵
 د. هیکل د. غلامی، می. نواد، مرگ، شرکت را به هر گنجی که صلاح و عیالیت باشد منتقل و به پستی را تأسیس نماید.

ماده ۹: سر مایه شخصیت حقوقی:

مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال متعلق به ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال سرمایه نقدی و ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال سرمایه غیر نقدی متعلق به ۱۰۰ سهام ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریالی که ۱۰۰ سهام با نام علی می باشد و مبلغ ۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال تقاضا پرداخت و مبلغ ۶۵۰۰۰۰۰۰ ریال بقیه از طرف صاحبان سهام تعهد شده است.

نادر ۵: مدت شرکت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود

۴۰: پرداخت طبق مبلغ اسمی سهام، قسمت پرداخت نشده مبلغ اسمی سهام مذکور در ماده ۴۰ بر حسب احتیاجات شرکت در موعد یا مواعیدی که طبق تصمیم هیات مدیره و پس مشورت پرداخت میگردد و الزامی مورد هیات مدیره و طبق مواد ۲۵ تا ۲۸ بوجه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت انجام نخواهد نمود.

۵۵۰ لا سال علی قریب:

از یک فوروز این هر سال شروع و از دی ماهان اسفند همان سال جامعه سی پانزده استثنای سال اولی که ابتدای آن از تاریخ تأسیس شرکت است.

۸۰: دولت مجامع عمومی، شئون صاهانی، سهام برای تشکیل مجامع عمومی از سوی بشر الهی در روزنامه کائبر انتشار که الهی های مربوط به شرکت در آن بشر برگزیده به محل می‌روند و دستور جلسه و تاریخ و محل تشکیل مجامع را باید ساعت و ثانیهی کامل در الهی ذکر می‌نماید.

مرد ۱۰ در مواقعی که کلیه صاحبان سهام در مجمع عمومی حاضر باشند انتشار آگهی و رعایت تشریفات دعوت الزامی نیست.

۹۵. از اول سهام: گسه سهام شرکت با نام است. از اول سهام شرکت معادن شکل و چایی و ناریای شماره تم تهیه و حاوی نکات مذکور در ماده ۲۶ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوبه ۱۳۳۷ بود و به امضای دو نفر از مدیران شرکت که از طرف هیات مدیره تعیین میشوند خواهد رسید و به مهر شرکت معادن می رسد.

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

۱۰۰۵: گواهی نامه موقت سهام: لازمی که آوراق سهام صادر نشده است شرکت به صاحبان سهام گواهینامه موقت سهام می دهد که معرف تعداد و نوع سهام و مبلغ آنست.

ولقد شهد ابن السمر

۵۶- غیر قابل تقسیم بودن سهام، سهام شرکت غیر قابل تقسیم میباشد مالمکن منابع شرکتی که در برابر شرکت تنها به یک نفر از حامدین اختصاص

۳۲. انتقال سهام با نام صاحبان سهام حق انتقال سهام خود را ندارند مگر با توافق هیات مدیره، نقل و انتقال سهام با نام باید در دفتر ثبت سهام شرکت به ثبت برسد و مال حقیقی و انتقال گیرنده با تصدیق کارشناس قانونی آنها باید در دفتر مرکزی شرکت حاضر شده نقل و انتقال را گواهی می نمایند. نقل و انتقال سهام با نام بدون رعایت تشریفات فوق الذکر درجه اعتبار ساقط بوده و شرکت کسی را صاحب سهام نخواهد شمرده که سهام را در دفتر سهام شرکت به ثبت رسیده باشد و نظیر اصول مواد ۲۹ و ۳۰ لایحه اصلاحی قانون تجارت جاری خواهد بود.

بلاحي قانون تعارض معجری خواهد بود.





پیوست‌ها

۲- گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت‌مدیره

فرمانبر

دادگستری کل استان فارس
دادسرای عمومی و انقلاب شیراز
واحد ساجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: ۱۴۰۴۲۲-۱۳۳۸۰۰۰۸۷
تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این‌نامه ساجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوقی آقایان:

نام: محمدهادی نام خانوادگی: قهرالدی فرزندان: محمدهادی متولد: ۱۳۵۷/۱۰/۲۱ شماره ملی: ۲۳۷۸۹۰۸۸۴۴ فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد ساجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شیراز - عباس روستازاده



فرمانبر

دادگستری کل استان فارس
دادسرای عمومی و انقلاب شیراز
واحد ساجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: ۱۴۰۴۲۲-۱۳۳۵۶۶۹۱۳
تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این‌نامه ساجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوقی آقایان:

نام: کوه نام خانوادگی: خوی فرزندان: فرهاد رضا متولد: ۱۳۵۹/۰۶/۱۴ شماره ملی: ۲۳۶۶۳۵۸۴۶۱ فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد ساجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شیراز - عباس روستازاده



فرمانبر

دادگستری کل استان فارس
دادسرای عمومی و انقلاب شیراز
واحد ساجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: ۱۴۰۴۲۲-۱۷۷۹۳۵۰۷
تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این‌نامه ساجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوقی آقایان:

نام: ایمان نام خانوادگی: فرنام فرزندان: رحمان متولد: ۱۳۵۹/۰۱/۲۲ شماره ملی: ۲۳۹۸۲۳۳۱۴۴ فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد ساجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شیراز - عباس روستازاده



کارگزاری
بانک تجارت
شماره ثبت: ۰۷۵۸

پیوست‌ها

۳- مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی

شماره مجوز: ۱۰۹۹۹۹۹۹۹۹

تاریخ صدور: ۱۴۰۰/۰۵/۲۰

تاریخ اعتبار: ۱۴۰۵/۰۵/۲۰

پروانه بهره برداری

صنایع تبدیلی کشاورزی



شماره: ۶۶

کد شناسایی

1094929907

به استناد وظیفه قانونی وزارت جهاد کشاورزی با توجه به پروانه تکلیفی شماره _____ مورخ _____ به موجب این مجوز با صدور بهره برداری صنایع تبدیلی کشاورزی به نام شرکت و تجیر و تأمین غذائی آمریکا به نشانی ملی ۰۰۸۴۹۵۰۴۷ واقع در فارس استان فارس / مرکزی / فرود باغ / شهرک صنعتی شیروز با مساحت ۱۰۰ هکتار و رعایت قوانین، مقررات شرایط و تعهدات مندرج در اظهار این برگه با تولید موارد ذیل موافقت می‌شود.

نام فعالیت		کد آمینک	ظرفیت سالان	میزان جذب
تولید غذائی طیور		۰۱۰۶۱۳۶۱	۵۰۰۰	۸۸۰

مشخصات				
مساحت زمین	۱۹۹۹ متر مربع	سطح زیربنا	۱۱۰۰ متر مربع	نوع زمین
سرماخانه ثابت	۲۲۰۰۰ مایل	تعداد	۱۵ متر	مشتق آب و هوایی
مشتق آب و هوایی	۰ هزار دلار	تعداد گاز	۰ متر مکعب	۴۰۰۰ مایل
توان برقی	۱۲۰ کیلو وات	آب مصرفی	۱۵۰۰ متر مکعب	۱۶۰۰۰ متر مکعب

نقاط جغرافیائی (UTM)				
طول	عرض	ارتفاع	زون منطقه	ردیف
۶۴۷۸۶۹	۲۲۶۳۶۲۶	-	-	۳۹
۶۴۷۹۱۷	۲۲۶۳۵۰۲	-	-	۳۹
۶۴۷۹۳۲	۲۲۶۳۳۷۷	-	-	۳۹
۶۴۷۸۸۸	۲۲۶۳۶۶۱	-	-	۳۹

تأیید مدیر امور

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان فارس



این مجوز که به نام بهره بردار و به نام وزارت جهاد کشاورزی و سازمان جهاد کشاورزی استان فارس صادر شده است، اعتبار آن صرفاً از طریق دارنده آن می‌باشد.

<https://semaak.maj.ir>

با استناد به کد صنعت جیب فانی پروانه

[illegible]

کارشناس ارزیابی: ستاره قارنی

مدیر ارزیابی: علیرضا فیض الله پور

