



KarenCrowd

گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی تولید و فروش رزین آلکید

متقاضی:

«شرکت مواد مهندسی مکرر»

عامل:

شرکت دانش بنیان گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نهاد مالی:

شرکت کارگزاری بانک کارآفرین

تاریخ گزارش: آبان ماه ۱۴۰۴



فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱/۱ اطلاعات متقاضی

جدول ۱-۱ اطلاعات متقاضی

اطلاعات شرکت			
نام شرکت	مواد مهندسی مکرر	شناسه ملی	۱۰۱۰۱۵۵۸۶۱۱
شماره ثبت	۱۱۲۱۸۰	نوع شرکت	سهامی خاص
تاریخ تأسیس	۱۳۷۴/۰۱/۰۸	محل ثبت	تهران
حوزه فعالیت	تهیه انواع کامپوزیت مورد مصرف در کلیه صنایع، تولیدی فعالیت ساخته شده از این ماده، انواع رزین و فرآورده‌های اپوکسی و پلی‌استر، وکیل استر و غیره شامل انواع چسب‌های صنعتی، پوشش‌های الکتریکی و رزین‌های قالب‌گیری		
وضعیت دانش بنیانی	دانش بنیان است.	نوع دانش بنیانی	نوآور
مدیر عامل	محسن گلپور	حق امضا	کلیه اوراق و اسناد بهادار بانکی و تعهد آور شرکت با امضا مدیرعامل به تنهایی و یا یکی از اعضا هیات مدیره همراه با مهر شرکت و سایر مکاتبات و نامه های اداری با امضا مدیر عامل با مهر شرکت معتبر خواهد بود.
نشانی	تهران - شهرستان تهران - بخش مرکزی - شهر تهران - والفجر - خیابان سیدجمال الدین اسد آبادی - خیابان دکترصادق آئینه وند (۶۴ شرقی) پلاک ۲۳ طبقه اول		
	شماره تلفن	۰۲۱۵۴۹۳۱	
وبسایت شرکت: mekarrargroup.com			



کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹ (سهامی خاص)



فهرست مطالب

فصل اول - بررسی کلیات شرکت.....	۲
۱/۱ اطلاعات متقاضی.....	۲
۱/۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی.....	۳
۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره.....	۳
۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها.....	۵
۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی.....	۵
فصل دوم - بررسی کلیات طرح.....	۶
فصل سوم - بررسی مالی طرح.....	۸
۳/۱ خلاصه صورت‌های مالی.....	۸
۳/۲ نسبت‌های مالی.....	۸
۳/۳ سوابق فروش محصول طرح.....	۹
۳/۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد.....	۹
۳/۵ برنامه هزینه‌کرد طرح.....	۱۰
۳/۶ هزینه‌های تولید.....	۱۰
۳/۷ جدول سود و زیان طرح.....	۱۱
فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح.....	۱۲
۴/۱ بررسی ریسک.....	۱۲
۴/۲ تحلیل حساسیت طرح.....	۱۳
پیوست‌ها.....	۱۴



[Handwritten signature in blue ink]



اعضای هیئت مدیره			
سمت	نام و نام خانوادگی	کد ملی	آخرین مدرک تحصیلی
مدیرعامل	محسن گلپور	۰۰۳۹۳۹۹۴۲۷	دکتری مدیریت توسعه منابع انسانی
رئیس هیئت مدیره	گروه صنعتی و بازرگانی مکرر (به نمایندگی بهرام مواسات)	۱۰۱۰۲۶۳۷۶۹۰	کارشناسی ارشد هوا و فضا
نائب رئیس هیئت مدیره	محسن دائی دائی	۴۳۲۲۶۸۲۷۷۴	کارشناسی ارشد مدیریت اجرایی
اطلاعات سهامداران			
نام سهامدار	درصد سهام	نوع شخصیت	کد ملی / شناسه ملی
بهرام مواسات	۵۳.۸۴	حقیقی	۰۰۳۳۸۸۷۷۲۱
محسن دائی دائی	۲۹.۹۱	حقیقی	۴۳۲۲۶۸۲۷۷۴
محسن گلپور	۱۵.۹۵	حقیقی	۰۰۳۹۳۹۹۴۲۷

*اطلاعات اساسنامه در پیوست گزارش موجود است.

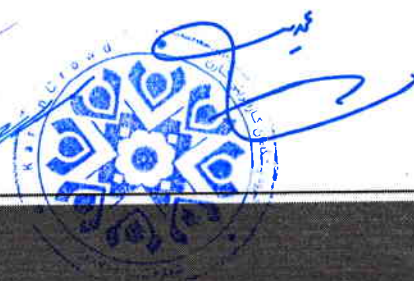
۱/۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۱-۲ سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات
شرکت مواد مهندسی مکرر در سال ۱۳۷۴ تأسیس شده و در زمینه تولید مواد شیمیایی و پلیمری، به‌ویژه رزین‌ها و فرآورده‌های اپوکسی فعالیت می‌کند. این شرکت با تکیه بر فناوری‌های صنعتی و نیروی انسانی متخصص، طی سال‌های فعالیت خود توانسته است سبد گسترده‌ای از محصولات را برای کاربرد در صنایع مختلف توسعه دهد. تولیدات شرکت در حوزه‌هایی مانند نفت و گاز، ساختمان، خودروسازی و صنایع برق مورد استفاده قرار می‌گیرند. بخشی از محصولات این شرکت به بازارهای خارجی نیز صادر می‌شود. تمرکز اصلی مکرر بر حفظ کیفیت، بهبود فرآیندهای تولید و پاسخ‌گویی به نیازهای فنی صنایع داخلی است.



۱/۲ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره





تاریخ: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳		سابقه منفی ندارد	شرکت
بدهی سررسید نشده: ۱,۲۷۴ میلیارد تومان بدهی سررسید گذشته یا معوق: ندارد.		خلاصه قراردادهای اصلی	
۵۷۱ میلیارد تومان ضمانت نامه فعال دارد.		خلاصه ضمانت نامه ها	
ندارد.		چک برگشتی	
نایب رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	مدیر عامل	هیئت مدیره
محسن دانی دانی	بهرام موسات	محسن گلپور	
خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۹۱.۵ میلیارد تومان بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۹۱.۵ میلیارد تومان بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۹۱.۵ میلیارد تومان بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	





۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها

جدول ۴-۱ لیست گواهینامه‌ها، تقدیرنامه‌ها و مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادرکننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	گواهی دانش بنیان	کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و مؤسسات دانش بنیان	۱۴۰۴/۰۵/۰۱	نامحدود
۲	پروانه بهره‌برداری	سازمان صنعت، معدن و تجارت استان قزوین	۱۳۹۹/۰۵/۱۹	نامحدود
۳	پروانه تحقیق و توسعه	سازمان صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۳/۰۳/۰۹	۱۴۰۸/۰۳/۰۹

* تصاویر مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی

جدول ۵-۱ سوابق متقاضی در استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی (ریال)

نام سکو	نام طرح	مدت طرح	سود پیش‌بینی شده	مبلغ جمع‌آوری شده (ریال)	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	سود تسویه شده
کارن کراد	تولید و فروش هاردنر ۲۰۵	۱۲ ماه	۴۲٪	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۷/۲۲	۱۴۰۵/۰۸/۲۶	در حال اجرا
کارن کراد	تولید و فروش رزین سنگ	۱۲ ماه	۴۲٪	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۴/۰۷/۳۰	۱۴۰۵/۰۹/۰۴	در حال اجرا





فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۱-۲ اطلاعات کلی طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام طرح	تولید و فروش رزین آلکید
نماد طرح	کارمهندس
نوع مشارکت	مشارکت در درآمد
هدف از اجرای طرح	هدف از اجرای طرح تولید و فروش رزین آلکید است. منابع طرح صرف خرید مواد اولیه، هزینه حقوق و دستمزد، سایر هزینه‌های تولید و مالی - حسابرسی می‌شود. درآمد پیش‌بینی شده طرح ۱۳۹ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان و هزینه پیش‌بینی شده ۷۲ میلیارد و ۵۶۴ میلیون تومان است. سود پیش‌بینی شده طرح ۶۶ میلیارد و ۸۳۵ میلیون تومان است که به میزان ۴۲٪ آن بین سرمایه‌گذاران شرح تقسیم خواهد شد.
سرمایه مورد نیاز	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان طرح	۱۲
سود پیش‌بینی شده مشارکت	۴۲٪
نحوه تقسیم سود	هر سه ماه یکبار ۱۰.۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	پایان طرح
تضامین و وثایق	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی برای اصل سرمایه و توثیق چک توسط متقاضی و ضامن نزد عامل
اطلاعات فنی طرح	
نام محصول	رزین آلکید
مشخصات فنی	رزین آلکید تولیدی شرکت مواد مهندسی مکرر نوعی رزین پلیمری از خانواده پلی‌استرهای اصلاح‌شده با اسیدهای چرب طبیعی است که با ترکیب دقیق اسید چرب، گلیسیرین، زایلین و غیره در فرآیند کنترل‌شده حرارتی تولید می‌شود. این رزین با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و فرمولاسیون اختصاصی دارای ویژگی‌هایی همچون چسبندگی بالا، براقیت مناسب، انعطاف‌پذیری مطلوب، مقاومت مناسب در برابر شرایط محیطی نظیر رطوبت، اشعه UV و دمای گسترده ۷۵- تا ۳۰۰+ درجه سانتی‌گراد.





است. پس از خشک شدن، لایه‌ای یکنواخت، بادوام و صیقلی ایجاد می‌کند که علاوه بر زیبایی، در برابر خوردگی و سایش مقاوم است.	
رزین آلکید در تولید رنگ‌های صنعتی، ساختمانی و خودرویی مورد استفاده قرار می‌گیرد. این محصول گزینه‌ای ایده‌آل برای ساخت رنگ‌های هواخشک، کوره‌ای و پوشش‌های ضدزنگ، همچنین انواع رنگ‌های محافظ فلز، چوب و سطوح تزئینی است.	کاربرد محصول
اطلاعات بازار طرح	
مشتریان هدف این محصول شامل تولیدکنندگان رنگ‌های صنعتی و ساختمانی، شرکت‌های تولید پوشش‌های فلزی و خودرویی، صنایع چوب و مبلمان، و کارخانه‌هایی هستند که در تولید پوشش‌های تخصصی محافظ کار می‌کنند. همچنین بخشی از تولیدات رزین آلکید مکرر به بازار کشورهای منطقه صادر می‌شود.	مشتریان هدف
برنامه بازاریابی و فروش شرکت مواد مهندسی مکرر در حوزه رزین آلکید بر گسترش حضور در صنایع پوشش‌دهی و رنگ کشور، همکاری با تولیدکنندگان بزرگ داخلی و توسعه صادرات به کشورهای همسایه متمرکز است. این شرکت با حضور فعال در نمایشگاه‌های تخصصی صنایع رنگ و رزین، به دنبال گسترش بازار هدف محصولات خود است.	برنامه بازاریابی و فروش
رقبای اصلی در بازار رزین آلکید شامل شرکت‌هایی مانند صنایع شیمیایی فارس، رزین ساز، نیک شیمی، پلی رزین و کیمیا شیمی ساختمان هستند که در زمینه تولید رزین‌های پایه روغنی و مواد اولیه رنگ فعالیت دارند.	رقبا
شرکت مواد مهندسی مکرر با برخورداری بیش از سه دهه تجربه در تولید رزین، تحقیق و توسعه مستمر، ظرفیت تولید صنعتی در شهرک صنعتی لیا (قزوین)، تنوع بالای فرمولاسیون (لانگ اویل، مدیوم اویل، شورت اویل) و کنترل کیفی دقیق مطابق با استانداردهای ASTM، جایگاه تثبیت‌شده‌ای در بازار داخلی و صادراتی دارد. قیمت رقابتی، کیفیت پایدار و خدمات فنی گسترده از دیگر مزایای رقابتی این شرکت در تولید رزین آلکید است.	مزایای رقابتی





فصل سوم - بررسی مالی طرح

۳/۱ خلاصه صورت‌های مالی

جدول ۱-۳ اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی (میلیون ریال)

شرح	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱
صورت وضعیت مالی			
موجودی مواد و کالا	۳۸,۱۸۸,۶۸۴	۲۵,۷۳۹,۸۹۷	۱۶,۳۴۳,۷۲۰
جمع دارایی‌ها	۷۰,۵۷۸,۲۱۵	۴۰,۳۹۷,۸۱۸	۲۹,۲۸۶,۶۸۸
جمع بدهی‌ها	۵۰,۸۶۱,۶۷۰	۲۱,۶۲۴,۰۳۳	۱۵,۴۲۱,۱۱۲
سود (زیان) انباشته	۳,۱۴۲,۵۸۲	۲,۲۱۹,۱۳۶	۱,۳۲۴,۷۴۳
جمع حقوق صاحبان سهام	۱۹,۷۱۶,۵۴۵	۱۸,۷۷۳,۷۸۵	۱۳,۸۶۵,۵۷۷
صورت سود و زیان			
درآمدهای عملیاتی	۳۲,۶۵۲,۸۳۶	۲۸,۱۹۸,۲۱۸	۲۶,۵۵۸,۰۲۱
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۲۸,۴۰۴,۵۳۶)	(۲۴,۴۰۵,۴۴۶)	(۲۳,۸۲۸,۸۴۶)
سود (زیان) عملیاتی	۲,۴۷۲,۳۱۶	۲,۴۷۹,۱۷۷	۱,۷۲۹,۰۷۰
سود خالص	۱,۰۳۲,۲۷۹	۹۴۲,۲۹۷	۳۶۲,۸۹۷

۳/۲ نسبت های مالی

جدول ۲-۳ نسبت‌های مالی متقاضی

نوع نسبت		سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	۰.۷۲	۰.۵۴	۰.۵۳
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	۱.۲۳	۱.۶۴	۱.۶۴



تولید و فروش رزین آلکید

نام سکو: کارن کراد

نسبت آنی	۰.۳۶	۰.۳۷	۰.۴۹
نسبت‌های فعالیت	گردش موجودی	۰.۸۹	۱.۱۶
	متوسط دوره وصول مطالبات	۱۲۱	۸۱
نسبت‌های سودآوری	نسبت سود عملیاتی به بهای تمام‌شده	۸٪	۹٪
	بازده دارایی‌ها	٪۱.۴۶	٪۲.۳۳
			٪۱.۲۴

۳/۳ سوابق فروش محصول طرح

جدول ۳-۳ سوابق فروش محصول طرح (میلیون ریال)

شرح	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱
فروش ریالی رزین آلکید	۸,۳۱۱,۸۲۷	۵,۲۱۱,۵۴۴	۴,۱۷۳,۷۹۲

۳/۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

جدول ۴-۳ برنامه فروش طرح (میلیون ریال)

فروش محصول	مقدار متوسط در ماه	مقدار کل	قیمت هر کیلوگرم	قیمت کل
رزین آلکید (کیلوگرم)	۱۵۴,۵۴۵	۱,۷۰۰,۰۰۰	۰.۸۲	۱,۳۹۴,۰۰۰





۳/۵ برنامه هزینه کرد طرح

برنامه هزینه کرد طرح شامل هزینه حقوق و دستمزد، مواد اولیه، سایر هزینه‌های تولید و مالی - حسابرسی است.

۳/۶ هزینه های تولید

هزینه مواد اولیه

جدول ۳-۵ هزینه مواد اولیه (میلیون ریال)

نام ماده اولیه	مقدار مورد نیاز (کیلوگرم)	قیمت متوسط هر کیلوگرم از ماده	قیمت کل
اسید چرب	۳۶۵,۵۰۰	۰.۲۳	۸۴,۰۶۵
گلیسرین	۳۰۷,۰۶۳	۰.۲۳	۷۰,۶۲۴
زایلین	۱۵۳,۰۰۰	۰.۲۳	۳۵,۱۹۰
پروپیلن کرینات	۲۳۸,۰۰۰	۰.۲۳	۵۴,۷۴۰
پنتا روزین	۱۵۳,۰۰۰	۰.۲۳	۳۵,۱۹۰
انیدرید فتالیک	۸۵,۰۰۰	۰.۲۳	۱۹,۵۵۰
انیدرید مالئیک	۱۷,۰۰۰	۰.۲۳	۳,۹۱۰
pta	۱۱۹,۰۰۰	۰.۲۳	۲۷,۳۷۰
اترها	۵۱,۰۰۰	۰.۲۳	۱۱,۷۳۰
حلال آلی	۲۱۲,۵۰۰	۰.۲۳	۴۸,۸۷۵
جمع کل			۳۹۱,۲۴۴

هزینه نیروی انسانی

جدول ۳-۶ هزینه و تعداد نیروی انسانی (میلیون ریال)

پست شغلی	تعداد متوسط	حقوق فی (متوسط ماهانه)	حقوق کل (متوسط ماهانه)
کارمند	۳۴۴	۵۷.۸۷	۱۹,۹۰۸
جمع کل			۲۳۸,۹۰۰

سایر هزینه‌های تولید

جدول ۳-۷ سایر هزینه‌های تولید (میلیون ریال)

شرح	هزینه ماهانه	هزینه سالانه
سربار تولید	۷,۰۰۰	۸۴,۰۰۰
جمع کل		۸۴,۰۰۰





تولید و فروش رزین آلکید

نام سکوی کارن کراد

هزینه‌های مالی و حسابرسی

جدول ۳-۸ هزینه‌های مالی و حسابرسی (میلیون ریال)

هزینه سالانه	هزینه ماهانه	شرح
۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	مالی
۱,۵۰۰	۱,۵۰۰	حسابرسی
۱۱,۵۰۰	جمع کل	

جدول ۳/۷ سود و زیان طرح

جدول ۳-۹ جدول سود و زیان طرح (ارقام به میلیون ریال)

۱,۳۹۴,۰۰۰	درآمد عملیاتی
۷۱۴,۱۴۴	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۶۷۹,۸۵۶	سود ناخالص
(۱,۵۰۰)	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
۶۷۸,۳۵۶	سود عملیاتی
(۱۰,۰۰۰)	هزینه‌های مالی
۶۶۸,۳۵۶	سود خالص
۱۰۵,۰۰۰	سود تقسیمی





فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح

۴/۱ بررسی ریسک

جدول ۴-۱ ریسک‌های طرح

ریسک‌های بازار در تولید و فروش رزین آلکید شرکت مواد مهندسی مکرر عمدتاً مربوط به نوسانات قیمت مواد اولیه وارداتی نظیر اسیدهای چرب، پلی‌ال‌ها و حلال‌ها است که می‌تواند هزینه تمام‌شده محصول را تحت‌تأثیر قرار دهد. همچنین، رقابت فزاینده با تولیدکنندگان داخلی و خارجی رزین‌های آلکید و رزین‌های جایگزین مانند اکریلیک و اپوکسی ممکن است موجب فشار بر حاشیه سود و سهم بازار شود. تغییر در روند تقاضای صنایع رنگ، پوشش و خودروسازی و گرایش به محصولات با پایه آبی یا کم‌پو نیز به‌عنوان تهدیدی برای بخش بازار رزین‌های پایه حلالی مطرح است.	ریسک بازار
ریسک‌های قانونی تولید رزین آلکید بیشتر به تغییرات مقررات محیط‌زیستی و گمرکی مربوط می‌شود. با سخت‌تر شدن استانداردهای زیست‌محیطی به‌ویژه در زمینه ترکیبات آلی فرار (VOC) و استفاده از خشک‌کن‌های کبالت دار، ممکن است هزینه‌های انطباق و اصلاح فرمولاسیون افزایش یابد. تغییر تعرفه‌ها یا تحریم واردات مواد اولیه کلیدی نیز می‌تواند باعث تأخیر در تأمین و افزایش هزینه‌های تولید شود.	ریسک قانونی
ریسک‌های کلان اقتصادی شامل نوسانات نرخ ارز، تحریم‌ها و تغییر سیاست‌های اقتصادی است که می‌تواند باعث افزایش قیمت مواد اولیه، افزایش تعرفه‌ها و کندی روند واردات شود و در نهایت بر هزینه تولید و توان رقابت شرکت در بازارهای داخلی و خارجی تأثیر بگذارد.	ریسک کلان
ریسک‌های تأمین و تولید رزین آلکید شامل نوسانات قیمت مواد اولیه به دلیل مشکلات زنجیره تأمین و تحولات جهانی، خطر توقف تولید به علت مشکلات تأمین و حمل‌ونقل، احتمال کاهش کیفیت محصول به دلیل نقص‌های فنی، مخاطرات زیست‌محیطی، و سلامتی ناشی از استفاده از مواد شیمیایی و ترکیبات آلی فرار و تغییرات قوانین و مقررات که نیازمند تطابق و سرمایه‌گذاری هستند، است. مدیریت دقیق این ریسک‌ها برای تضمین ثبات در تولید و کیفیت محصول ضروری است.	ریسک تأمین و تولید





۴/۲ تحلیل حساسیت طرح

درصد تغییرات درآمد													۶۶۸,۳۵۶	درصد تغییرات هزینه
۶٪	۵٪	۴٪	۳٪	۲٪	۱٪	۰٪	-۱٪	-۲٪	-۳٪	-۴٪	-۵٪	-۶٪		
۲,۲۳۰,۴۰۰	۲,۰۹۱,۰۰۰	۱,۹۵۱,۶۰۰	۱,۸۱۲,۲۰۰	۱,۶۷۲,۸۰۰	۱,۵۳۳,۴۰۰	۱,۳۹۴,۰۰۰	۱,۲۵۴,۶۰۰	۱,۱۱۵,۲۰۰	۹۷۵,۸۰۰	۸۳۶,۴۰۰	۶۹۷,۰۰۰	۵۵۷,۶۰۰	۶۶۸,۳۵۶	-۶٪
۱,۹۴۰,۱۴۲	۱,۸۰۰,۷۴۲	۱,۶۶۱,۳۴۲	۱,۵۲۱,۹۴۲	۱,۳۸۲,۵۴۲	۱,۲۴۳,۱۴۲	۱,۱۰۳,۷۴۲	۹۶۴,۳۴۲	۸۲۴,۹۴۲	۶۸۵,۵۴۲	۵۴۶,۱۴۲	۴۰۶,۷۴۲	۲۶۷,۳۴۲	۲۹۰,۲۵۸	-۵٪
۱,۶۶۷,۵۷۸	۱,۷۲۸,۱۷۸	۱,۵۸۸,۷۷۸	۱,۴۴۹,۳۷۸	۱,۳۰۹,۹۷۸	۱,۱۷۰,۵۷۸	۱,۰۳۱,۱۷۸	۸۹۱,۷۷۸	۷۵۲,۳۷۸	۶۱۲,۹۷۸	۴۷۳,۵۷۸	۳۳۴,۱۷۸	۱۹۴,۷۷۸	۳۶۲,۸۲۲	-۴٪
۱,۳۹۵,۰۱۳	۱,۴۵۵,۶۱۳	۱,۵۱۶,۲۱۳	۱,۵۷۶,۸۱۳	۱,۶۳۷,۴۱۳	۱,۶۹۸,۰۱۳	۱,۷۵۸,۶۱۳	۱,۸۱۹,۲۱۳	۱,۸۷۹,۸۱۳	۱,۹۴۰,۴۱۳	۲,۰۰۱,۰۱۳	۲,۰۶۱,۶۱۳	۲,۱۲۲,۲۱۳	۴۲۵,۳۸۷	-۳٪
۱,۱۲۲,۳۴۹	۱,۱۸۳,۰۴۹	۱,۲۴۳,۷۴۹	۱,۳۰۴,۴۴۹	۱,۳۶۵,۱۴۹	۱,۴۲۵,۸۴۹	۱,۴۸۶,۵۴۹	۱,۵۴۷,۲۴۹	۱,۶۰۷,۹۴۹	۱,۶۶۸,۶۴۹	۱,۷۲۹,۳۴۹	۱,۷۹۰,۰۴۹	۱,۸۵۰,۷۴۹	۵۰۷,۹۵۱	-۲٪
۱,۶۴۹,۸۸۵	۱,۵۱۰,۲۸۵	۱,۳۷۱,۰۸۵	۱,۲۳۱,۶۸۵	۱,۰۹۲,۲۸۵	۹۵۲,۸۸۵	۸۱۳,۴۸۵	۶۷۴,۰۸۵	۵۳۴,۶۸۵	۳۹۵,۲۸۵	۲۵۵,۸۸۵	۱۱۶,۴۸۵	(۲۲,۹۱۶)	۵۸۰,۵۱۶	-۱٪
۱,۵۷۷,۳۲۰	۱,۴۳۷,۹۲۰	۱,۲۹۸,۵۲۰	۱,۱۵۹,۱۲۰	۱,۰۱۹,۷۲۰	۸۸۰,۳۲۰	۷۴۰,۹۲۰	۶۰۱,۵۲۰	۴۶۲,۱۲۰	۳۲۲,۷۲۰	۱۸۳,۳۲۰	۴۳,۹۲۰	(۹۵,۴۸۰)	۶۵۳,۰۸۰	۰٪
۱,۵۰۴,۷۵۶	۱,۳۶۵,۳۵۶	۱,۲۲۵,۹۵۶	۱,۰۸۶,۵۵۶	۹۴۷,۱۵۶	۸۰۷,۷۵۶	۶۶۸,۳۵۶	۵۲۸,۹۵۶	۳۸۹,۵۵۶	۲۵۰,۱۵۶	۱۱۰,۷۵۶	(۲۸,۶۴۴)	(۱۶۸,۰۴۴)	۷۲۵,۶۴۴	۱٪
۱,۴۳۲,۱۹۱	۱,۲۹۲,۷۹۱	۱,۱۵۳,۳۹۱	۱,۰۱۳,۹۹۱	۸۷۴,۵۹۱	۷۳۵,۱۹۱	۵۹۵,۷۹۱	۴۵۶,۳۹۱	۳۱۶,۹۹۱	۱۷۷,۵۹۱	۳۸,۱۹۱	(۱۰۱,۲۰۹)	(۲۴۰,۶۰۹)	۷۹۸,۲۰۹	۲٪
۱,۳۵۹,۶۲۷	۱,۲۲۰,۲۲۷	۱,۰۸۰,۸۲۷	۹۴۱,۴۲۷	۸۰۲,۰۲۷	۶۶۲,۶۲۷	۵۲۳,۲۲۷	۳۸۳,۸۲۷	۲۴۴,۴۲۷	۱۰۵,۰۲۷	(۲۴,۳۷۳)	(۱۷۳,۷۷۳)	(۲۳۱,۱۷۳)	۸۷۰,۷۷۳	۳٪
۱,۲۸۷,۰۶۲	۱,۱۴۷,۶۶۲	۱,۰۰۸,۲۶۲	۸۶۸,۸۶۲	۷۲۹,۴۶۲	۵۹۰,۰۶۲	۴۵۰,۶۶۲	۳۱۱,۲۶۲	۱۷۱,۸۶۲	۳۲,۴۶۲	(۱۰۶,۹۲۸)	(۲۴۶,۲۲۸)	(۳۸۵,۲۲۸)	۹۴۳,۲۲۸	۴٪
۱,۲۱۴,۴۹۸	۱,۰۷۵,۰۹۸	۹۳۵,۶۹۸	۷۹۶,۲۹۸	۶۵۶,۸۹۸	۵۱۷,۴۹۸	۳۷۸,۰۹۸	۲۳۸,۶۹۸	۹۹,۲۹۸	(۴۰,۱۰۲)	(۱۷۹,۵۰۲)	(۳۱۸,۹۰۲)	(۴۵۸,۲۰۲)	۱,۰۱۵,۹۰۲	۵٪
۱,۱۴۱,۹۲۳	۱,۰۰۲,۵۲۳	۸۶۳,۱۲۳	۷۲۳,۷۲۳	۵۸۴,۳۲۳	۴۴۴,۹۲۳	۳۰۵,۵۲۳	۱۶۶,۱۲۳	۲۶,۷۲۳	(۱۱۲,۶۴۷)	(۲۵۲,۰۶۷)	(۳۹۱,۶۶۷)	(۵۳۰,۸۶۷)	۱,۰۸۸,۴۶۷	۶٪
۱,۰۶۹,۳۶۹	۹۲۹,۹۶۹	۷۹۰,۵۶۹	۶۵۱,۱۶۹	۵۱۱,۷۶۹	۳۷۲,۳۶۹	۲۳۲,۹۶۹	۹۳,۵۶۹	(۴۵,۸۳۱)	(۱۸۵,۲۳۱)	(۳۲۲,۶۳۱)	(۴۶۴,۰۳۱)	(۶۰۳,۴۳۱)	۱,۱۶۱,۰۳۱	

شکل ۴-۱ تحلیل حساسیت

در تحلیل فوق، تحلیل حساسیت نسبت به درصد تغییرات درآمد و درصد تغییرات هزینه مربوط به خرید مواد اولیه طرح انجام شده است. در این طرح سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران معادل ۱۰۵,۰۰۰ میلیون ریال است، اگر تغییرات دو مولفه مذکور (درآمد و هزینه)، سود پیش‌بینی شده طرح را کمتر از ۱۰۵,۰۰۰ میلیون ریال کند، طرح تامین مالی جمعی وارد ریسک خواهد شد.

عدد وسط جدول که در حاشیه پررنگ‌تر قرار دارد نشان‌دهنده سود پیش‌بینی شده به‌دست‌آمده از اجرای طرح است. همچنین اعداد پایین سمت راست جدول که در حاشیه قرار گرفته‌اند نشان‌دهنده موقعیت‌های زیان‌ده بودن طرح و سناریوهایی هستند که شرکت برای بازپرداخت سود و اصل سرمایه ناتوان خواهد بود.





پیوست‌ها

پیوست‌ها

۱- اساس نامه شرکت

باسمه تعالی

اساسنامه شرکت

بخش اول: نام، موضوع، مدت، مرکز اصلی

ماده ۱: نام شرکت

نام شرکت عبارت است از شرکت مواد مهندسی مکرر (سهامی خاص)

ماده ۲: موضوع شرکت

تولید انواع فرآورده های شیمیایی و پلیمری شامل رزینها و فرآورده های اپوکسی، پلی اورتان، آکریلیک، وینیل استر، سیلیکون، فنولیک، سیلیکات، بصورت رنگ، پوشش، کفپوش، چسب، عایق الکتریکی، عایق حرارتی و پرودتی، رزینهای کابینگری و مدلسازی، سیستم های ایزولاسیون و عایق بندی واتر پروف، عایق بام، تولید انواع قطعات کامپوزیتی (مواد مرکب از پلاستیک های تگلیت شده) بر پایه رزین ها و فرآورده های تولیدی

- تولید انواع فرآورده های شیمیایی شامل حلالها، هاردلرها، نرم کننده ها، فوم ها و سایر اقلام مربوطه

- تولید انواع فرآورده های بهداشتی شامل شوینده ها، پاک کننده ها، براق کننده ها و سایر اقلام مربوطه

- تولید انواع ورق های پلیمری بر پایه پی ای سی، پلی اتیلن، پلی پروپیلن، پلی کریلوات، ABS، پلی استایرین، فنولیک، PET

- تولید انواع فرآورده های شیمیایی مورد کاربرد در صنایع گاز و پتروشیمی شامل کاتالیستها، جاذب ها و سایر اقلام مربوطه

- تولید انواع قطعات پلیمری بر پایه پلی اتیلن، PET، پلی پروپیلن و سایر پلیمر ها.

- تولید انواع مواد و فرآورده های شیمیایی و پلیمری مورد کاربرد در صنایع کشاورزی شامل کودها، سم ها و سایر اقلام مربوطه

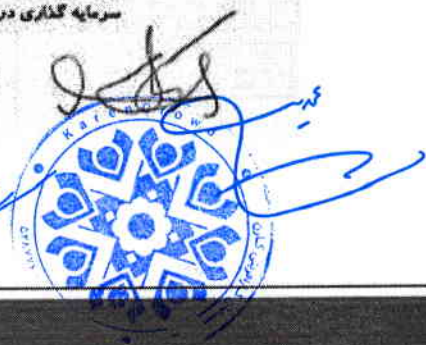
سازماندهی شرکت و زیر مجموعه های تابعه جهت ایجاد توانمندیهای علمی، فنی، مهندسی، تدارکاتی و اجرایی به منظور مشاوره مهندسی، تدارک و اجرای پروژه های عمرانی با محوریت کاربرد مواد مهندسی صدرن از جمله مواد شیمیایی و پلیمری کامپوزیتی و ساختمانی که در قالب طرحهای قراردادی متعارف اسم از تامین مواد و مصالح، مدیریت پسمانی، طرح و اجرا، مدیریت طرح تامین مصالح و اجرا و سایر قواعد متعارف پیمانکاری توانمندی ها خدمات جویی در سطح کشور و یا خارج از کشور فعالیت اقتصادی بنماید.

انجام کلیه فعالیتهای اقتصادی اسم از خرید و فروش کالاهای مجاری اقتصادی، تولید، مشاوره مهندسی، تجارت و اوراق خدمات پسمانی در رابطه با کلیه صنایع اسم از نفت، گاز، پتروشیمی، آب و فاضلاب، نیروگاهی، خودرو، معدنی و فلزات، دارویی، بهداشتی، غذایی، برقی و الکترونیک، صنایع، ساختمان، راه، پلیه و در خصوص مصالح ویژه مهندسی و تجهیزات مربوطه ساختمانی با گرایش موضوعی لیکن نه منحصرأ روی مواد پلیمری بلکه مورد کاربرد در امور عمرانی و تاسیسات شامل کلیه صنایع، وزارتخانه ها، دوایر دولتی، خصوصی.

انجام کلیه فعالیتهای فنی و سود آور غیر از موارد مندرج در فوق که به نوعی در قالب توانمندی مالی، فنی، مهارتی و پرسنلی زیر مجموعه شرکت قابل تعریف باشد.

انجام مشارکتهای تجاری و همکاری با سایر شرکتها و اشخاص حقیقی و حقوقی و ایجاد کنسرسیومهای گفیری جهت شرکت در مناقصات کلان و طرحهای عمرانی بزرگ که منحصراً توسط شرکت انجام پذیر نباشد.

انجام کلیه مبادلات تجاری، اقتصادی، کاری و مشارکتی با شرکت سرمایه گذار مادر و زیر مجموعه های شرکت مادر، سرمایه گذاری در شرکتها دیگر.





پیوست‌ها

۲- گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره

دادگستری کل استان تهران
واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: ۱۴۰۲۲۰۱۲۲۰۲۲۲۸
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۷/۲۹

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۴ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق افاضانی:

نام: بهرام نام خانوادگی: بهکات فرزندان: حسن متولد: ۱۳۳۵/۱۲/۲۴ شماره ملی: ۰۰۲۲۸۸۷۲۱

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران - زهرا سمعی عارف



دادگستری کل استان قزوین
دادسرای عمومی و انقلاب قزوین
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: ۱۴۰۲۲۰۲۵۸۵۹۱۲۲
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۷/۲۹

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۴ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق افاضانی:

نام: محسن نام خانوادگی: علی نامی فرزندان: اکبر متولد: ۱۳۳۵/۰۷/۲۷ شماره ملی: ۰۰۲۲۵۸۱۲۲۲۲

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
قزوین - سیدمست که حبیبی



دادگستری کل استان تهران
واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: ۱۴۰۲۲۰۸۳۷۷۵۳۰۷۳
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۷/۲۹

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۴ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق افاضانی:

نام: محسن نام خانوادگی: گل پور فرزندان: حسن متولد: ۱۳۴۶/۰۷/۱۵ شماره ملی: ۰۰۳۶۱۲۳۷

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران - زهرا سمعی عارف






پیوست‌ها

۳- مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنعت معدن تجارت استان قزوین

با صدور این پروانه، پروژه به‌طور رسمی ثبت شده است.

شماره: ۲۲۴۹۴۴۴۱۴
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۳/۰۹

پروانه بهره‌برداری

شرکت موله صنعتی مکر (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۱۳۱۵۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۱/۰۸ با شناس ملی ۱۰۹۰۱۵۵۵۸۶۱۱ بر اساس
لیست شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری به نشانی استان قزوین، شهرستان قزوین، شهرک صنعتی لیا، بلوار صنعتگران شمالی،
پیش‌پیمان کارآفرین (واحد ۱) کمپس ۲۲۴۹۴۴۴۱۴

با توجه به رد اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید بوده این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده
از مزایای تقویتی آن اصله می‌گردد برای سه‌شیت:

معمولات اصلی	تاریخ سالانه	واحد	شماره شناسایی
۱- سنجش دانه بندی شده	۲۵۰	تن	۱۳۹۹۱۱۳۳۵
۲- دی الکتر لولوات (DUTP)	۲۵۰	تن	۲۹۱۵۱۳۳۵
۳- وزن مای الکتر به اشکال ابتدایی	۶۰۰۰	تن	۲۹۱۲۱۳۳۵
۴- پلی استر پلی آری	۲۲۰۰۰	تن	۱۳۹۹۱۱۳۳۵
۵- پلی استر پلی آری حامل کربن دایکسید	۱۱۰۰	تن	۲۹۱۲۱۳۳۵

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان قزوین

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

شماره: ۲۸۲۰۹۲۱
تاریخ: ۱۳۹۳/۰۳/۰۹

پروانه تحقیق و توسعه

نظر به اینکه بنگاه مواد مهندسی مکر دارای پروانه خدمات فنی و مهندسی
شماره ۱۳۹۳/۰۳/۰۹ از نظر دستورات سازمانی، امکانات آزمایشگاهی،
تجهیزات تخصصی و نیروی انسانی متخصص، از توانمندی لازم جهت انجام خدمات فنی و مهندسی
لحظه‌های توسعه‌ای و کاربردی برخوردار می‌باشد، بر اساس ضوابط ایجاد واحد تحقیق و
توسعه، این پروانه به آن بنگاه اعطای می‌گردد.

محدودیتات بنگاه:

در زمینه تخصصی: صنایع پلیمری

عناوین محصولات:

- ۱- رزین اپوکسی حایج
- ۲- رزین های آکریل به اشکال ابتدایی
- ۳- هاردنر رزین اپوکسی پر پایه آمین ها
- ۴- پلی استر پلی آری
- ۵- پلی اورتان گریف کشی
- ۶- رزین پلی استر اندیام حایج کربن صنعتی

آدرس بنگاه: استان قزوین، شهرک صنعتی لیا، بلوار صنعتگران شمالی، پیش‌پیمان کارآفرین
کد پستی: ۳۵۴۷۴۳۵۳۱۴

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان قزوین

این پروانه از زمان تاریخ صدور به مدت پنج سال اعتبار دارد. لذا ارائه گزارش به‌صورت دوره‌ای به سازمان صنعت، معدن و تجارت استان قزوین جهت تمدید الزامی می‌باشد.

تاریخ: ۱۳۹۳/۰۳/۰۹

کارگزاری
بانگ کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)



پیوست‌ها

10/25/23, 8:53 AM

گواهی تاییدیه شرکت مراد مهندسی مکرر

بسمه تعالی

کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تاییدیه شرکت‌های دانش‌بنیان

نام شرکت	مواد مهندسی مکرر	شناسه ملی	۱۰۱۰۱۵۵۸۶۱۱
استان	قزوین	تاریخ تایید	۱۳۹۹/۱۲/۲۳
حوزه فناوری	۰۳- مواد پیشرفته و محصولات مبتنی بر فناوری‌های شیمیایی	نوع تایید	نوآور

- به موجب این تاییدیه، شرکت/موسسه فوق‌الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق «آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان» و «قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات»، بصورت شرکت/موسسه دانش‌بنیان تایید شده است.
- این تاییدیه لزوماً به معنای تایید همه کالاها و خدمات شرکت به عنوان کالا و خدمات دانش‌بنیان نیست. بلکه ممکن است صرفاً برخی از کالاها و خدمات شرکت، مورد تایید کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان قرار گرفته باشند.
- اعتبار و صحت این تاییدیه از آدرس pub.daneshbonyan.ir قابل استعلام است.
- این تاییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir) صادر شده است.
- شرکت‌های تایید شده در کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان، تا زمانی که تاییدیه آن‌ها در فهرست سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir) قرار دارد، می‌توانند از مزایای قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان استفاده کنند و در صورت ارزیابی مجدد و عدم تایید شرکت، از این فهرست حذف خواهند شد.
- استفاده از هرگونه حمایت، منوط به استعلام دستگاه اجراکننده حمایت، از دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان و تایید آن از سوی این دبیرخانه می‌باشد. در غیر این صورت دستگاه اجرایی ذیربط بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود. اجرای هر کدام از حمایت‌ها، مطابق دستورالعمل‌های اجرایی مراجع ذیربط می‌باشد.
- در صورت هرگونه تخلف در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت‌های تایید شده، مطابق مجازات‌های ماده ۱۱ قانون «حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات» با آن‌ها برخورد می‌شود.

تاریخ چاپ تاییدیه: ۱۴۰۲/۰۸/۰۳

دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

کارگزاری
بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

کارشناس ارزیابی: پرناز عبدلی

مدیر ارزیابی: علیرضا فیض‌الله پور

