



Karen Crowd

گرد آورنده:

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

گزارش مرحله پایانی طرح: تجهیز پنجره‌های ۱۰ بلوک
ساختمانی در شهر پرند

نام شرکت: عمران توسعه بلوا ندا پی

آبان ماه ۱۴۰۴

فهرست جداول

- جدول ۱ توضیحات مربوط به طرح ----- ۳
- جدول ۲- وضعیت هزینه پیش‌بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال) ----- ۳
- جدول ۳- وضعیت پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال) ----- ۳
- جدول ۴- وضعیت فیزیکی پیش‌بینی شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد) ----- ۳
- جدول ۵- وضعیت هزینه محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال) ----- ۴
- جدول ۶- وضعیت پیشرفت ریالی محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال) ----- ۴
- جدول ۷- وضعیت فیزیکی محقق شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد) ----- ۴
- جدول ۸- جدول جمع‌بندی درآمد و فروش ۱۲ ماهه ----- ۵
- جدول ۹- جمع بندی طرح ----- ۵

توضیحات طرح

هدف اصلی این طرح، تامین سرمایه در گردش تجهیز پنجره‌های استاندارد و باکیفیت برای ۱۰ بلوک ساختمانی در شهر پروند با رعایت ملاحظات فنی و زیست محیطی است.

جدول ۱ توضیحات مربوط به طرح

نام طرح	تجهیز پنجره‌های ۱۰ بلوک ساختمانی در شهر پروند
نام شرکت	عمران توسعه بلوا ندا پی
شناسه ملی متقاضی	۱۴۰۰۷۱۸۷۲۳۹
شماره قرارداد	۴۰۳/۱۰۹۲ ق
سرمایه جمع‌آوری شده (ریال)	۲۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۴/۰۲/۰۱
سود پیش‌بینی شده (درصد)	۲۳.۵
مدت زمان طرح (ماه)	۶
نحوه تقسیم سود	هر سه ماه یکبار ۱۱.۷۵٪

وضعیت هزینه‌ها و درآمدهای پیش‌بینی شده طرح

جدول ۲- وضعیت هزینه پیش‌بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول	دوره دوم
هزینه‌های پیش‌بینی شده	۶۳.۰۰۰	۲۵۲.۰۰۰
هزینه‌های تجمعی پیش‌بینی شده	۶۳.۰۰۰	۳۱۵.۰۰۰

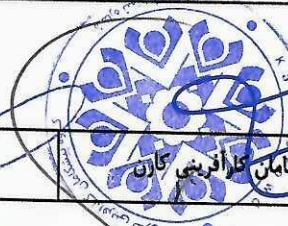
جدول ۳- وضعیت پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول	دوره دوم
پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده	۲۲۸.۵۰۰	۱.۵۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده	۲۲۸.۵۰۰	۲۳۰.۰۰۰

وضعیت فیزیکی طرح

جدول ۴- وضعیت فیزیکی پیش‌بینی شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد)

شرح	دوره اول	دوره دوم
پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده	۵۰	۵۰
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده	۵۰	۱۰۰



گروه پیشگامان کارآفرینی کاران

کارگزاری بانک کارآفرین

شرکت عمران توسعه بلوا ندا پی

عمران توسعه

لوگو: ۵۲۴۳۱۴

سرمایه خاص

کارگزاری بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

- بر اساس قرارداد جدول زیر و بنا بر اظهارات متقاضی وضعیت هزینه‌ها و درآمدهای محقق شده طرح به شرح زیر است:

وضعیت هزینه‌ها و درآمدهای محقق شده طرح

جدول ۵- وضعیت هزینه محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول	دوره دوم
هزینه‌های واقعی	۶۳,۰۰۰	۲۵۲,۰۰۰
هزینه‌های واقعی تجمعی	۶۳,۰۰۰	۳۱۵,۰۰۰

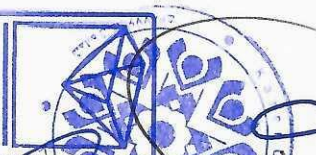
جدول ۶- وضعیت پیشرفت ریالی محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول	دوره دوم
پیشرفت ریالی واقعی	۲۲۸,۵۰۰	۱,۵۰۰
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	۲۲۸,۵۰۰	۲۳۰,۰۰۰

جدول ۷- وضعیت فیزیکی محقق شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد)

شرح	دوره اول	دوره دوم
پیشرفت فیزیکی واقعی	۵۰	۵۰
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۵۰	۱۰۰

کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)



شرکت عمران توسعه بلوا ندا پی

کارگزاری بانک کارآفرین

گروه پیشگامان کارآفرینی کلان

عمران توسعه
گروه
شماره ثبت: ۵۹۹۳

جدول ۸- جدول جمع بندی درآمد و هزینه ۱۲ ماهه طرح

درآمد و فروش ۱۲ ماهه				
ردیف	شرح درآمد	پیش بینی شده (میلیون ریال)	محقق شده (میلیون ریال)	قابل قبول توسط عامل (میلیون ریال)
۱	فروش	۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه				
ردیف	شرح هزینه	پیش بینی شده (میلیون ریال)	محقق شده (میلیون ریال)	قابل قبول توسط عامل (میلیون ریال)
۱	مواد اولیه	۲۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	هزینه مالی	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	مجموع	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	سود پروژه (ریال)	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	سود پروژه (درصد)	%۳۶.۹۵	%۳۶.۹۵	%۳۶.۹۵

جدول ۹- جدول جمع بندی طرح

پیش بینی شده	محقق شده	
%۳۶.۹۵	%۳۶.۹۵	سود پروژه (درصد)
%۲۳.۵	%۲۳.۵	میزان تقسیم سود (درصد)
۶ ماه	۶ ماه	مدت زمان پروژه (ماه)

- بنا بر اظهارات متقاضی و الزامات شرکت فراپورس ایران حسابرسی طرح در حال انجام است.



شرکت عمران توسعه بلوا ندا پی

کارگزاری بانک کارآفرین

گروه پیشگامان کارآفرینی ایران

عمران توسعه
بلوانداپی
شماره ثبت: ۵۲۴۳۱۴
سهامی خاص