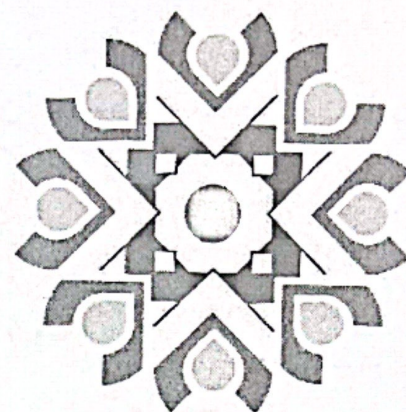


گرد آورنده:
گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



Karen Crowd

گزارش مرحله پایانی طرح: قسمت ۱۷ کارمانی - اجرای پروژه
مسکونی شهر قم

نام شرکت: عمران توسعه بلوا ندا پی

۱۳۹۴/۰۵/۰۵

توضیحات طرح

هدف از اجرای طرح تأمین سرمایه در گردش پروژه جاری شرکت عمران توسعه بلوا ندا پی برای ساخت مجتمع ۱۱۰۰ واحدی در شهر قم است.

جدول ۱ توضیحات مربوط به طرح

نام طرح	قسمت ۱۷ کارمانی - اجرای پروژه مسکونی شهر قم
نام شرکت	عمران توسعه بلوا ندا پی
شناسه ملی متقاضی	۱۴۰۰۷۱۸۷۲۳۹
شماره قرارداد	۴۰۳/۰۱۰۴۱
سرمایه جمع آوری شده (ریال)	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۳/۰۷/۱۵
سود پیش بینی شده (درصد)	۴۴
مدت زمان طرح (ماه)	۱۲
نحوه تقسیم سود	هر سه ماه یکبار ۱۱٪

وضعیت هزینه ها و درآمدهای پیش بینی شده طرح

جدول ۲- وضعیت هزینه پیش بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
هزینه های پیش بینی شده	۲۵۰.۰۰۰	۰	۰	۱.۰۰۰
هزینه های تجمعی پیش بینی شده	۲۵۰.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰	۲۵۱.۰۰۰

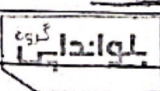
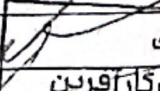
جدول ۳- وضعیت پیشرفت ریالی پیش بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

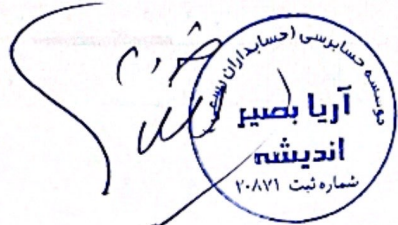
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۹۵.۰۰۰	۹۵.۰۰۰	۹۵.۰۰۰	۹۵.۰۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۹۵.۰۰۰	۱۹۰.۰۰۰	۲۸۵.۰۰۰	۳۸۰.۰۰۰

وضعیت فیزیکی پیش بینی شده طرح

جدول ۴- وضعیت فیزیکی پیش بینی شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵	۵۰	۷۵	۱۰۰

عمران توسعه بلوا ندا پی	کارگزاری بانک کارآفرین	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن
 شماره ثبت: ۵۷۴۳۱۴	 شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)	 شماره ثبت: ۲۰۸۷۱



• بنا بر اظهارات متقاضی وضعیت هزینه‌ها و درآمدهای محقق شده و نیز وضعیت پیشرفت پروژه طرح به شرح زیر است:

وضعیت هزینه‌ها و درآمدهای محقق شده طرح

جدول ۵- وضعیت هزینه محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
هزینه‌های واقعی	۳۴۱،۱۲۷	۰	۰	۱،۰۰۰
هزینه‌های واقعی تجمعی	۳۴۱،۱۲۷	۳۴۱،۱۲۷	۳۴۱،۱۲۷	۳۴۲،۱۲۷

جدول ۶- وضعیت پیشرفت ریالی محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی واقعی	۱۸۶،۷۶۷	۱۹۲،۶۴۳	۱۰۲،۳۹۱	۱۴۹،۱۴۰
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	۱۸۶،۷۶۷	۳۷۹،۴۱۰	۴۸۱،۸۰۱	۶۳۰،۹۴۱

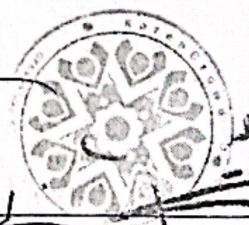
جدول ۷- وضعیت فیزیکی محقق شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۵	۵۰	۷۵	۱۰۰

گروه پیمانکاران کارآفرینی کابل کارگزاری بانک کارآفرین عمران توسعه پایانه‌ها

شماره ثبت: ۵۲۴۳۱۴
شماره ثبت: ۵۲۴۳۱۴

کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)



موسسه حسابرسی (حسابداری رسمی)
آریا بصیر
اندیشه
شماره ثبت: ۲۰۸۷۱

جدول ۸- جدول جمع بندی درآمد و هزینه ۱۲ ماهه طرح

درآمد و فروش ۱۲ ماهه				
ردیف	شرح درآمد	پیش بینی شده (میلیون ریال)	محقق شده (میلیون ریال)	قابل قبول توسط عامل (میلیون ریال)
۱	فروش	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳۰,۹۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۶۳۰,۹۴۱,۰۰۰,۰۰۰
هزینه				
ردیف	شرح هزینه	پیش بینی شده (میلیون ریال)	محقق شده (میلیون ریال)	قابل قبول توسط عامل (میلیون ریال)
۱	مواد اولیه	۲۳۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	هزینه مالی	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع		۲۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۲,۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۲,۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰
سود پروژه (ریال)		۱۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۸,۸۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۸,۸۱۴,۰۰۰,۰۰۰
سود پروژه (درصد)		%۵۱.۶	%۱۱۵.۵۵	%۱۱۵.۵۵

جدول ۹- جدول جمع بندی طرح

	پیش بینی شده	محقق شده
سود پروژه (درصد)	%۵۱.۶	%۱۱۵.۵۵
میزان تقسیم سود (درصد)	%۴۴	%۴۴
مدت زمان پروژه (ماه)	۱۲ ماه	۱۲ ماه

• بنا بر اظهارات متقاضی و الزامات شرکت فرابورس ایران حسابرسی طرح در حال انجام است.

عمران توسعه بلوا ندا بی

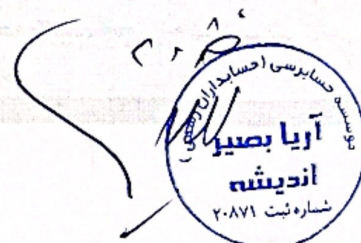
کارگزاری

بازگ کارفرین

شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهایی دائر)

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

شماره ثبت: ۵۴۴۳۱۴



مشخصات صورتحساب

نام مشتری	تاریخ و زمان صدور	شماره
پشتیبان	نوع صورتحساب	شماره
محل صورتحساب	سریال صورتحساب	شماره
توضیحات		

مشخصات فروشنده

شماره ثبت شرکت	شماره شناسه	عنوان توسعه بلوا ندا پی
کد پستی	کد پستی	۳۳۰۷۱۸۷۳۳۹
نوع شخص	نوع شخص	شعبه مرکزی - ۰۰۰۰
نام تجاری	نام تجاری	مرکزی عباس گادقندقیه خیابان جهانکب خیابان شهید محمدعلی نوری پلاک ۱۴ طبقه ۱

مشخصات خریدار

شماره شناسه	شماره شناسه	شماره شناسه
کد پستی	کد پستی	کد پستی
نوع شخص	نوع شخص	نوع شخص
نام تجاری	نام تجاری	نام تجاری

اخراج صورتحساب

شماره شناسه / خدمات	شرح	واحد / تعداد	مبلغ واحد / مقدار	مبلغ قبل از تخفیف / ریال	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده / ریال	مبلغ کل / خدمات / ریال
۳۳۰۷۱۸۷۳۳۹	صورت وضعیت تعدیل شماره هفده (۱۷) پروژه اجرای مجتمع ۱۰۰ واحدی شهر قم طی قرارداد ۵۲۰۳۰۳	۱	۱۴۹,۱۴۰,۰۰۰	۱۴۹,۱۴۰,۰۰۰	۱۴,۹۱۴,۰۰۰	۱۶۴,۰۵۴,۰۰۰

عمران توسعه بلوا ندا پی	کارگزاری بانک کارآفرین	گروه بهنامان کارآفرین کارکن
شماره ثبت: ۵۲۴۳۱۴	کارگزاری بانک کارآفرین	شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)



مشخصات مورد حساب

[illegible]

هشتمین فصل: فروشندگان

۳۰۰۷۱۸۷۶۳۹	شماره حسابی	مهران کوسه پلوا خدا یی
۱۵۷۶۶۳۵۸۱	کد پستی	۳۰۰۷۱۸۷۶۳۹
مکتوبی	نوع تسطیر	شعبه مرکزی - ۰۰۰۰
-	نام مشتری	مرکزی عیسی گزاد شعبه طیاران جهانباب طیاران شهید مومندی نقدی پلاک ۱۴ طبقه ۱

مشخصات خریدار

[REDACTED]	شماره اقتصادی	[REDACTED]
[REDACTED]	کد پستی	[REDACTED] همدان
[REDACTED]	نوع مشتری	[REDACTED]
[REDACTED]	نام مشتری	[REDACTED]

اقلام صورتحساب

نکته کار/ خدمت	شرح	واحد اندازه گیری	تعداد/ مقدار	مبلغ واحد ریال)	مبلغ قبلی فر تخفیف ریال)	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده ریال)	مبلغ کل کار/ خدمت ریال)
۱۳۳۰۵۰۴۰۶۹۲۸	صورت وضعیت شماره هجده (۱۸) پروژه اجرای مجتمع مسکونی شهر قم ش ق ۱۳۳۰۴۰۶۹۲۸	-	۱	۱۷,۵۴۳,۹۶۰,۹۳۲	۱۷,۵۴۳,۹۶۰,۹۳۲	۱۷,۵۴۳,۹۶۰,۹۳۲	۱۸,۳۹۸,۳۵۷,۰۲۵

۱- نمونه فاکتور فروش و درآمد طرح

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

کارگزاری بانک کارآفرین

عمران توسعه بلوآندا پی

کارگزاری

بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۲۶۳۱۳

سرمایه خاص