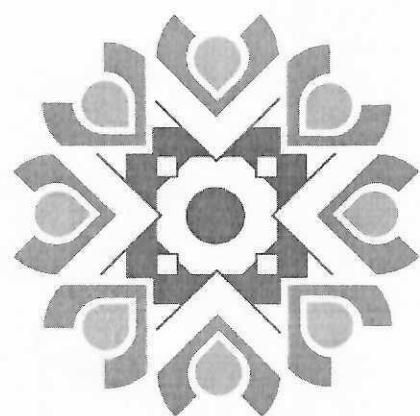




**Karen Crowd**

گرد آورنده:

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

گزارش میان دوره دوم طرح: تولید و فروش شیرآلات  
پالایشگاهی

نام شرکت: صدرا ماهان پارسیان

آبان ماه ۱۴۰۴

## فهرست جداول

- جدول ۱ توضیحات مربوط به طرح ----- ۳
- جدول ۲- وضعیت هزینه پیش‌بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال) ----- ۳
- جدول ۳- وضعیت پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال) ----- ۳
- جدول ۴- وضعیت فیزیکی پیش‌بینی شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد) ----- ۳
- جدول ۵- وضعیت هزینه محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال) ----- ۴
- جدول ۶- وضعیت پیشرفت ریالی محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال) ----- ۴
- جدول ۷- وضعیت فیزیکی محقق شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد) ----- ۴
- جدول ۸- منابع و مصارف هزینه‌های تحقق یافته ----- ۴

### توضیحات طرح

هدف از اجرای این طرح تامین مالی سرمایه در گردش تولید و فروش ۱۱ عدد از شیرآلات پالایشگاهی RSBV می باشد.

جدول ۱ توضیحات مربوط به طرح

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| نام طرح                    | تولید و فروش شیرآلات پالایشگاهی |
| نام شرکت                   | صدرا ماهان پارسین               |
| شناسه ملی متقاضی           | ۱۰۳۲۰۶۰۴۷۷۷                     |
| شماره قرارداد              | ۴۰۴/۰۱۰۰۹                       |
| سرمایه جمع آوری شده (ریال) | ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                  |
| تاریخ شروع طرح             | ۱۴۰۴/۰۲/۲۹                      |
| سود پیش بینی شده (درصد)    | ٪۳۳                             |
| مدت زمان طرح (ماه)         | ۹ ماه                           |
| نحوه تقسیم سود             | هر سه ماه یکبار ٪۱۱             |

### وضعیت هزینه ها و درآمدهای پیش بینی شده طرح

جدول ۲- وضعیت هزینه پیش بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

| شرح                          | دوره اول | دوره دوم |
|------------------------------|----------|----------|
| هزینه های پیش بینی شده       | ۷۸,۹۵۲   | ۸,۲۸۰    |
| هزینه های تجمعی پیش بینی شده | ۷۸,۹۵۲   | ۸۷,۲۳۲   |

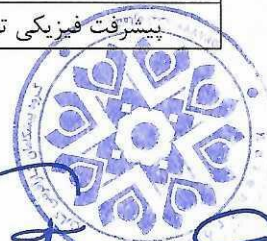
جدول ۳- وضعیت پیشرفت ریالی پیش بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

| شرح                             | دوره اول | دوره دوم |
|---------------------------------|----------|----------|
| پیشرفت ریالی پیش بینی شده       | ۳۱,۰۰۰   | ۰        |
| پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده | ۳۱,۰۰۰   | ۳۱,۰۰۰   |

### وضعیت فیزیکی پیش بینی شده طرح

جدول ۴- وضعیت فیزیکی پیش بینی شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد)

| شرح                              | دوره اول | دوره دوم |
|----------------------------------|----------|----------|
| پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده       | ۱۸       | ۱۰       |
| پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده | ۱۸       | ۲۸       |



کارگزاری بانک کارآفرین

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

- بنا بر اظهارات متقاضی وضعیت هزینه‌ها و درآمدهای محقق شده و نیز وضعیت پیشرفت پروژه طرح به شرح زیر است:

#### وضعیت هزینه‌ها و درآمدهای محقق شده طرح

جدول ۵- وضعیت هزینه محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

| شرح                   | دوره اول | دوره دوم |
|-----------------------|----------|----------|
| هزینه‌های واقعی       | ۷۶,۹۲۲   | ۷,۶۲۶    |
| هزینه‌های واقعی تجمعی | ۷۶,۹۲۲   | ۸۴,۵۴۸   |

جدول ۶- وضعیت پیشرفت ریالی محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

| شرح                      | دوره اول | دوره دوم |
|--------------------------|----------|----------|
| پیشرفت ریالی واقعی       | ۳۱,۰۰۰   | ۰        |
| پیشرفت ریالی تجمعی واقعی | ۳۱,۰۰۰   | ۳۱,۰۰۰   |

جدول ۷- وضعیت فیزیکی محقق شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد)

| شرح                       | دوره اول | دوره دوم |
|---------------------------|----------|----------|
| پیشرفت فیزیکی واقعی       | ۱۸       | ۱۰       |
| پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی | ۱۸       | ۲۸       |

جدول ۸- منابع و مصارف هزینه‌های تحقق یافته

| شرح هزینه               | دوره اول<br>مبلغ (ریال) | دوره دوم<br>مبلغ (ریال) |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| مواد اولیه              | ۶۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰          | ۰                       |
| هزینه بازاریابی         | ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰           | ۰                       |
| هزینه های اداری و عمومی | ۲,۴۲۲,۰۰۰,۰۰۰           | ۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰           |
| حقوق و دستمزد           | ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰           | ۵,۳۷۶,۰۰۰,۰۰۰           |
| هزینه های مالی- حسابرسی | ۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰           | ۰                       |
| مجموع هزینه             | ۷۶,۹۲۲,۰۰۰,۰۰۰          | ۷,۶۲۶,۰۰۰,۰۰۰           |

کارگزاری  
بانک کارآفرین

کارگزاری بانک کارآفرین



صدرا ماهان پارسیان

صورت دستمزد و حقوق و مزایای کارکنان در ماه 05 سال 1404

لیست شماره: 01 ردیف پیمان: 000

| شماره کارگاه: 6366100532 نام کارفرما: محمدرضا سبیلی نشانی کارگاه: خیابان شاهنامه ۱۴-کیلومتر ۲-خیام ۱۹ |             |                    |     |            |                         |           |                 |               |               |                       |                        |                  |                  |           |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|-----|------------|-------------------------|-----------|-----------------|---------------|---------------|-----------------------|------------------------|------------------|------------------|-----------|----------------------|
| ردیف                                                                                                  | شماره بیمه  | نام خانوادگی و نام | شغل | کد ملی     | شماره شناسنامه یا شماره | نام پدر   | تاریخ اعزام کار | تاریخ ترک کار | کارکرد روزانه | دستمزد استواری ماهانه | بیمه سهم کارگاه ماهانه | دستمزد حق ماهانه | مزایای حق ماهانه | حق ماهانه | حق بیمه سهم بیمه سده |
| 10036134                                                                                              | 164155272   | 143373336          | 0   | 3600000    | 107373336               | 0         | 3463656         | 31            |               |                       |                        |                  |                  |           |                      |
| 9140766                                                                                               | 140973336   | 130582368          | 0   | 3360000    | 96982368                | 0         | 3463656         | 28            |               |                       |                        |                  |                  |           |                      |
| 11498622                                                                                              | 164266034   | 164266034          | 0   | 3600000    | 128266034               | 20892698  | 3463656         | 31            |               |                       |                        |                  |                  |           |                      |
| 10981234                                                                                              | 156874766   | 156874766          | 0   | 3600000    | 120874766               | 13501430  | 3463656         | 31            |               |                       |                        |                  |                  |           |                      |
| 9686134                                                                                               | 138373336   | 138373336          | 0   | 3100000    | 107373336               | 0         | 3463656         | 31            |               |                       |                        |                  |                  |           |                      |
| 1103848989                                                                                            | 16496638782 | 15769271022        | 0   | 3120799898 | 12648471024             | 545146681 | 410876561       | 2824          |               |                       |                        |                  |                  |           |                      |

حق بیمه سهم کارفرما: 3,153,854.204

بیمه بیکاری: 462,104,131

صدرا ماهان پارسیان

صورت دستمزد و حقوق و مزایای کارکنان در ماه 06 سال 1404

لیست شماره: 01 ردیف پیمان: 000

| شماره کارگاه: 6366100532 نام کارفرما: محدثا سبیلی نشانی کارگاه: خیابان شاهنامه ۱۴-کیلومتر ۲-خیام ۱۹ |             |                    |     |            |                |           |                 |               |               |                          |                        |                  |                  |           |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|-----|------------|----------------|-----------|-----------------|---------------|---------------|--------------------------|------------------------|------------------|------------------|-----------|----------------------|
| ردیف                                                                                                | شماره بیمه  | نام خانوادگی و نام | شغل | کد ملی     | شماره شناسنامه | نام پدر   | تاریخ اعزام کار | تاریخ ترک کار | کارکرد روزانه | دستمزد سهم کارگاه ماهانه | بیمه سهم کارگاه ماهانه | دستمزد حق ماهانه | مزایای حق ماهانه | حق ماهانه | حق بیمه سهم بیمه سده |
| 10036134                                                                                            | 164155272   | 143373336          | 0   | 3600000    | 107373336      | 0         | 3463656         | 31            |               |                          |                        |                  |                  |           |                      |
| 10036134                                                                                            | 153764304   | 143373336          | 0   | 3600000    | 107373336      | 0         | 3463656         | 31            |               |                          |                        |                  |                  |           |                      |
| 11498622                                                                                            | 164266034   | 164266034          | 0   | 3600000    | 128266034      | 20892698  | 3463656         | 31            |               |                          |                        |                  |                  |           |                      |
| 10981234                                                                                            | 156874766   | 156874766          | 0   | 3600000    | 120874766      | 13501430  | 3463656         | 31            |               |                          |                        |                  |                  |           |                      |
| 9686134                                                                                             | 138373336   | 138373336          | 0   | 3100000    | 107373336      | 0         | 3463656         | 31            |               |                          |                        |                  |                  |           |                      |
| 1097475785                                                                                          | 16374420085 | 15678225229        | 0   | 3141433333 | 12536791896    | 518653297 | 402430361       | 2844          |               |                          |                        |                  |                  |           |                      |

حق بیمه سهم کارفرما: 3,135,645.046

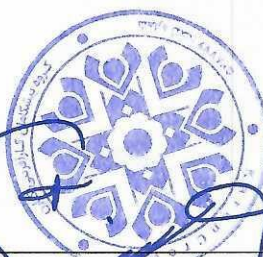
بیمه بیکاری: 459,372,757

۱- نمونه فاکتور هزینه بیمه، حقوق و دستمزد

بانک کارآفرین

شماره شب ۵۹۳۳ (شماره خاص)

کارگزاری بانک کارآفرین



گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



طراحی، ساخت و تعمیر شیرآلات صنعتی

## گزارش میان دوره دوم طرح تولید و فروش شیرآلات پالایشگاهی

تاریخ: ۱۳۰۳/۰۵/۰۶  
شماره: ۱۳۰۳/۰۵/۰۶

مقدمہ - ص ۱۱۱ - ۱۱۲

مبلغ اختاره ساتیانه ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال خواهد بود که برای بنگلانی می شود ۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (نه میلیارد ریال) معادل لیست

مصادر نوجوانی که در زمینه راه اجاره ملی ۶ صفحه جداگانه مشروح ذیل را درج کرده اند:

- |                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|
| ۱- چک شماره: [REDACTED] تاریخ: [REDACTED] مبلغ: ۱۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال |
| ۲- چک شماره: [REDACTED] تاریخ: [REDACTED] مبلغ: ۱۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال |
| ۳- چک شماره: [REDACTED] تاریخ: [REDACTED] مبلغ: ۱۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال |
| ۴- چک شماره: [REDACTED] تاریخ: [REDACTED] مبلغ: ۱۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال |
| ۵- چک شماره: [REDACTED] تاریخ: [REDACTED] مبلغ: ۱۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال |
| ۶- چک شماره: [REDACTED] تاریخ: [REDACTED] مبلغ: ۱۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال |

هر یک مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال از بانک صنعت و معدن نامی شده است که به مبلغ ۱۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال به موجب پرداخت گردید و در صورت عدم وصول هر یک از چکهای سال ۱۴۰۰ به موجب شرح مراتب خواسته شد و موجبی نمی تواند نسبت به کسب فرارگاه و تعایبه مورد اعتراض و دریافت خسارات اقدام نماید.

ماده ۶- یک فقره چک به شماره [ ] به مبلغ [ ] ریال به حساب آقای [ ] به شماره حساب [ ] به مبلغ ۵ میلیارد تومان برای حسن اجرای قرارداد مزبور گذاشته و در صورت عدم اجرای تعهدات قرارداد این حق را به موجب چک را تاریخ زده و وصول نماید و در صورت عدم موجودی چک برگشت از طریق مراجع قضایی اقدام نماید.

مقدمه: امروزه اجاره به معنای استفاده موقت از امکانات و تجهیزات گردیده و در خانه‌ها برای داد و ستد کسب و کار و پیشه رانی موجبات تسهیل و هرگونه ادغام را از خود بداد می‌نمایند.

عائده: من مستأجر حق بالمعاري، و انتقال مورد اجاره مستأجراً و مقروضاً یا جزءاً یا کلاً به غیر را تعارض

ملف ۹- بر اساس گزارشات آب و برق و گاز و - در طی مدت (۱) ماه به عهده مسئولین

بعضی مسائل را می توان به روش دیگری حل کرد. برای این منظور، باید به مسائلی که به روش دیگر حل شده اند، نگاه کرد.

یافته ۵۰- مستأجری مشاهده است که در زمان تخلیه دوره به همان وضعیت که از هر جهت صحیح و سالم و بی‌عیب و نقص بوده و به منظور تخلیه و بازسازی مجدد در اختیار آن شرکت قرار داده می‌باشد و مستأجر حق فسخ قرارداد حاضر را تحت هر عنوان از شرکت قرار داده از خود سلب و ساقط می‌نماید، مگر در این خصوص با وجود به‌توانی تکلیف برقرار

ماده ۱۱- عین مستأجر، بطریق هرگونه عیب و نقص و با معی به مستأجر مستأجر شده و مستأجر با تأیید برآورد به اصرار کامل و حصول انکار استناد مطالبه اقرار نمود.

ماده ۱۲- هیئت مدیره در صورت تصویب قرارداد بر اساس اسناد مورد اشاره به هر عنوان و به هر دلیل که باشد، حق تسخیر قرارداد اجاره و تخلیه بدو را به موجب ضمیمه داشته باشد.

ماده ۱۳. در زمان انقضای مدت قرارداد اجاره، چنانچه نوع بهره برداری مستخرج از قرارداد تغییر یافته باشد مستاجر ملزم به پرداخت ماهیانه تفاوت متعلق مربوط به تغییر نوع بهره برداری انجام یافته و نحوه حساب، کامل یا موزج می باشد.

ماده ۱۴- موجر و مستاجر متعهد شده اند قبل از انقضای نسبت به تخلیه یا تعهد اجاره نامه یکدیگر را مطلع سازند در صورت عدم توافق این اجاره نامه در انقضای مدت تسخیر شده و گان له بکن تلقی می گردد و بهیچاری کرونا و افسان آن هیچ تاثیری در اسان تخلیه ندارد و موجر می تواند نسبت به سرویس های جدید اقدام نماید

ماده ۱۵- چنانچه مساحین مورد اجازت با رأی تاریخ تقدیم نقشه کامل نتواند یا به هر دلیلی از تنظیم آن به موجب خودکامی و زود خواری و مبالغه و تکلف است، روزانه مبلغ ده میلیون تومان به عنوان اجرت استعمال اقامت محسوب گردد. از اتمام قرارداد به موجب قرارداد و پرداخت مبلغ خسارات تاخیر تا تأخیر نقشه اجرت استعمال با ماده ۱۵ ملاقات است.

صاحب ۱۶- هم‌گانه شهرسازی و اندازه‌ی راه و با هم‌راگان دیگری، جهت اجرای مقررات و توسعه‌ی و عمران و فضایی و ... اعتبار قانون نماید.  
باید بدون هیچ شرط و شروطی نسبت به اجرای اقدامات قانونی همکاری نمود و این امر باعث عدم پرداخت اجاره بها یا کسر آن نس گردد.

نقصه - توضیح اینکه گسترش قانونی و مالیات احمد از دارایی - یعنی - مالیات اجاره و درآمد و عوارض کسب و پیشه و غیره به عنوان  
مسئله بود و چون در محکمه رسید و مسئولان بر این اصل توافق

-نمونه فاکتور هزینه عمومی-اداری

## گزارش

## بانک کارآفرین

شماره ثبت 5993 / سازمان دامپزشکی

گروه پیشگامان کارآفرینی کابل

صدر امان یارستان

شرکت صدرا ماهان پارسیان

طراحی، ساخت و تعمیر شیرآلات صنعتی