



Karen Crowd

گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی تولید و فروش پایدارکننده‌های لبنی

متقاضی:

«شرکت تولیدی شوآن گروه پارسه»

عامل:

شرکت دانش‌بنیان گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نهاد مالی:

شرکت کارگزاری بانک کارآفرین

تاریخ گزارش: آذر ماه ۱۴۰۴

فهرست مطالب

۱.....	فصل اول - بررسی کلیات شرکت
۱.۱.....	۱.۱ اطلاعات متقاضی
۱.۲.....	۱.۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی
۱.۳.....	۱.۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره
۱.۴.....	۱.۴ مجوزات و گواهینامه‌ها
۱.۵.....	۱.۵ سوابق استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی
۶.....	فصل دوم - بررسی کلیات طرح
۸.....	فصل سوم - بررسی مالی طرح
۸.....	۳.۱ خلاصه صورت‌های مالی
۸.....	۳.۲ نسبت‌های مالی
۹.....	۳.۳ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد
۱۰.....	۳.۴ برنامه هزینه‌کرد طرح
۱۰.....	۳.۵ هزینه‌های تولید
۱۱.....	۳.۶ جدول سود و زیان طرح
۱۲.....	فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح
۱۲.....	۴.۱ بررسی ریسک
۱۳.....	۴.۲ تحلیل حساسیت طرح
۱۴.....	پیوست‌ها





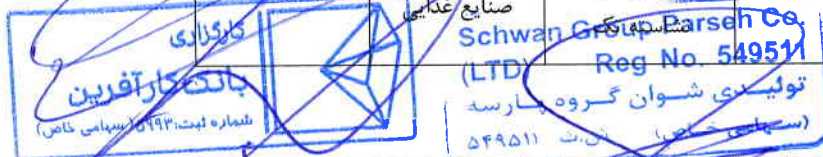
فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱/۱ اطلاعات متقاضی

جدول ۱-۱ اطلاعات متقاضی

اطلاعات شرکت					
نام شرکت	تولیدی شوآن گروه پارسه	شناسه ملی	۱۴۰۰۸۷۳۵۱۶۴		
شماره ثبت	۵۴۹۵۱۱	نوع شرکت	سهامی خاص		
تاریخ تأسیس	۱۳۹۸/۰۸/۱۲	محل ثبت	تهران		
حوزه فعالیت	تهیه، تولید و تأمین مواد اولیه مورد مصرف در کارخانه‌های تولید مواد غذایی	سرمایه فعلی	۱,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
وضعیت دانش‌بنیانی	غیردانش‌بنیان	نوع دانش‌بنیانی	-		
مدیرعامل	محمدصادق اردستانی	حق امضا	مدیرعامل یا رئیس هیئت‌مدیره منفرداً		
نشانی	تهران، نیاوران، بعد از چهارراه مژده، کوچه صالحی، ساختمان ۴۹۵، طبقه چهارم، واحد ۴۰۲	شماره تلفن	۰۲۱-۲۲۷۵۴۵۷۷		
وبسایت شرکت	www.schwangp.com	شرکت مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نیست.			
اعضای هیئت‌مدیره					
سمت	نام و نام خانوادگی	کد ملی	رزومه شغلی پیشین	آخرین مدرک تحصیلی	گواهی عدم سوء پیشینه
مدیرعامل	محمدصادق اردستانی	۰۴۲۱۹۰۹۱۳۷	رئیس هیئت‌مدیره شرکت به پارس افروند ساویس	کارشناسی ارشد مدیریت بازرگانی	عدم سوء پیشینه
رئیس هیئت‌مدیره	معصومه اردستانی	۰۴۲۰۰۹۴۵۴۷	عضو هیئت‌مدیره و مدیرعامل شرکت	کارشناسی ارشد صنایع غذایی	عدم سوء پیشینه

Schwan Group Parsen Co.
(LTD) Reg No. 54951
تولیدی شوآن گروه پارسه
(سهامی خاص) ش.ت. ۵۴۹۵۱۱





نام سکو: کارن کراد

تولید و فروش پایدارکننده‌های لبنی

کارشناسی ارشد شیمی معدنی دانشگاه تهران - مدیر بازرگانی مجموعه به پارس و ثبت اختراع در زمینه خاک‌های آنیونی جهت حفاری شرکت نفت	کارشناسی ارشد شیمی	عدم سوء پیشینه
اطلاعات سهام‌داران		
نام سهام‌دار	درصد سهام	نوع شخصیت
محمدصادق اردستانی	۴۰	حقیقی
معصومه اردستانی	۴۰	حقیقی
فاطمه اردستانی	۲۰	حقیقی

*اطلاعات اساس‌نامه و گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت‌مدیره در پیوست گزارش موجود است.

۱/۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۱-۲ سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات
شرکت صنایع غذایی شوان گروه پارسه به‌عنوان تولیدکننده استابیلایزرهای صنایع غذایی، در سال ۱۳۹۸ فعالیت خود را آغاز نمود. استابیلایزرهای غذایی با همان تثبیت‌کننده‌های مواد غذایی یک ماده ضروری هستند که به‌عنوان افزودنی‌های غذایی نام‌گذاری می‌شوند. این شرکت توانسته بر پایه دانش و تکنولوژی روز دنیا و بهره‌گیری از کارشناسان متخصص در بخش تحقیق و توسعه، نوآوری‌های چشمگیری را در تولید انواع استابیلایزرها و فرآورده‌های غذایی مختلف از جمله فرآورده‌های لبنی، بستنی، شیرینی و شکلات و فرآورده‌های گوشتی ارائه نماید. سهام‌داران شرکت سابقه طولانی در حوزه تجارت و مواد غذایی دارند به همین دلیل در طی چند سال اخیر به‌خوبی توانسته‌اند خود را در بازار مواد غذایی تثبیت کنند.





۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره

جدول ۱-۳ وضعیت اعتباری متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۲		سابقه منفی ندارد	شرکت
بدهی سررسید نشده: ۷۷.۳ میلیارد تومان بدهی سررسید گذشته یا معوق: ندارد		خلاصه قراردادهای اصلی	
۵۲.۷ میلیارد تومان ضمانت نامه فعال دارد.		خلاصه ضمانت‌نامه‌ها	
ندارد		چک برگشتی	
نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل	هیئت‌مدیره
فاطمه اردستانی	معصومه اردستانی	محمدصادق اردستانی	
خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۱۲۸ میلیون تومان بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۱۷۷ میلیون تومان بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۳۸۲ میلیون تومان بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	





۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها

جدول ۴-۱ لیست گواهینامه‌ها، تقدیرنامه‌ها و مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادرکننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت معدن تجارت	۱۳۹۹/۰۴/۲۳	نامحدود

※ تصاویر مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی

جدول ۵-۱ سوابق متقاضی در استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مبلغ جمع‌آوری شده	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	سود تسویه شده
کارن کراد	تولید پودر پریمی‌کس پروتئین شیر	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۳/۱۰/۱۱	۱۴۰۴/۱۰/۲۹	طرح هنوز به پایان نرسیده است.
کارن کراد	قسمت ۱۸ کارمانی - تولید پایدارکننده‌های غذایی گوشتی و لبنی	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۳/۰۷/۱۶	۱۴۰۴/۰۷/۲۷	۴۳٪
هم آفرین	تأمین سرمایه در گردش لازم جهت تولید افزودنی‌های غذایی	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۳/۰۳/۳۰	۱۴۰۴/۰۴/۲۹	۴۱٪
زیما کراد	تأمین مالی سرمایه در گردش تولید و فروش استابلایزر گوشتی	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۸/۱۷	۱۴۰۵/۰۸/۱۸	طرح هنوز به پایان نرسیده است.
زیما کراد	تأمین مالی سرمایه در گردش تولید و فروش پایدارکننده شیرهای طعم د	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۸/۲۵	۱۴۰۵/۰۸/۲۶	طرح هنوز به پایان نرسیده است.

Schwan Group Parseh Co.
(LTD)
Reg No. 549511
تولیدی شوان گروه پارسه
(سهامی خاص)
ش.ت. ۵۴۹۵۱۱

کارگزاری
بانک کارآفرین

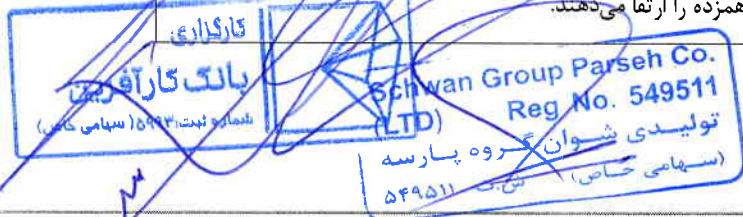
پشت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)



فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۱-۲ اطلاعات کلی طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام طرح	تولید و فروش پایدارکننده‌های لبنی
نماد طرح	کارنشوان
نوع مشارکت	مشارکت در درآمد
هدف از اجرای طرح	هدف از اجرای طرح تأمین سرمایه در گردش تولید و فروش ۳۵۸۶۰۰ کیلوگرم پایدارکننده‌های لبنی است. منابع طرح صرف خرید مواد اولیه، هزینه حقوق و دستمزد، بازاریابی، عمومی و اداری و مالی - حسابرسی می‌شود. درآمد پیش‌بینی شده طرح ۸۷۶,۲۶۰ میلیون ریال و هزینه پیش‌بینی شده ۶۶۹,۳۴۵ میلیون ریال است. سود پیش‌بینی شده طرح ۲۰۶,۹۱۵ میلیون ریال است که ۴۵٪ آن بین سرمایه‌گذاران شرح تقسیم خواهد شد.
سرمایه موردنیاز	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان طرح	۱۲
سود پیش‌بینی شده مشارکت	۴۵
نحوه تقسیم سود	هر سه ماه یکبار ۱۱.۲۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	پرداخت اصل سرمایه در پایان طرح
تضامین و وثایق	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی برای اصل سرمایه و توثیق چک توسط متقاضی و ضامن نزد عامل
اطلاعات فنی طرح	
نام محصول	پایدارکننده لبنی
مشخصات فنی	پایدارکننده‌ها ترکیبی از هیدروکلوئیدها، امولسیفایرها و پروتئین‌های عملکردی هستند که موجب بهبود قوام، پایداری حرارتی و حفظ رطوبت در فرمولاسیون محصولات لبنی می‌شوند. این ترکیبات با ایجاد یکنواختی در بافت و افزایش مقاومت حرارتی، کیفیت نهایی محصولاتی مانند پنیر پیتزای پروسس، پنیر خامه‌ای، ماست همزده را ارتقا می‌دهند.





نام سکو: کارن کراد

تولید و فروش پایدارکننده‌های لبنی

کاربرد محصول	کاربرد پایدارکننده‌ها در بهبود بافت، افزایش ماندگاری، حفظ رطوبت و جلوگیری از جداشدگی فاز در محصولات لبنی است. این ترکیبات برای ایجاد یکنواختی و ثبات در پنیر پیتزای پروسس، پنیر خامه‌ای، ماست همزده و خامه به کار می‌روند.
اطلاعات بازار طرح	
مشتریان هدف	تمامی کارخانه‌های داخلی تولیدکننده محصولات و فرآورده‌های غذایی در بازار هدف شرکت قرار دارند.
برنامه بازاریابی و فروش	برنامه بازاریابی و فروش بر پایه توسعه شبکه توزیع، همکاری با تولیدکنندگان بزرگ صنایع گوشتی و لبنی، و حضور فعال در نمایشگاه‌های تخصصی طراحی می‌شود.
رقبا	شرکت‌های مهراماد، کیمیاکشت و پایا گام الوند ایرانیان از جمله رقبای شرکت محسوب می‌شوند.
مزایای رقابتی	بهره‌گیری از مواد اولیه مرغوب از طریق شرکای تجاری داخلی و خارجی، تجهیزات مدرن و کارآمد در کارخانه‌ها از جمله مزایای رقابتی شرکت محسوب می‌شود.





فصل سوم - بررسی مالی طرح

۳/۱ خلاصه صورت های مالی

جدول ۱-۳ اطلاعات صورت های مالی متقاضی

شرح	صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳	صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲	صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱
صورت وضعیت مالی			
موجودی مواد و کالا	۱,۸۲۰,۱۰۱	۱,۱۲۴,۴۲۷	۲۲۰,۵۱۰
جمع دارایی ها	۵,۰۷۲,۴۸۴	۳,۱۰۳,۸۲۶	۱,۵۰۸,۳۲۷
جمع بدهی ها	۴,۴۸۷,۷۷۵	۲,۵۸۶,۸۲۴	۱,۰۲۶,۷۴۰
سود (زیان) انباشته	۱۸۴,۷۰۸	۱۱۷,۰۰۱	۸۱,۵۸۶
جمع حقوق صاحبان سهام	۵۸۴,۷۰۸	۵۱۷,۰۰۱	۴۸۱,۵۸۶
صورت سود و زیان			
درآمدهای عملیاتی	۵,۲۷۸,۶۱۷	۳,۹۱۸,۶۵۶	۱,۵۲۲,۶۸۹
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۵,۰۷۶,۷۲۳)	(۳,۸۵۸,۰۲۴)	(۱,۴۴۷,۸۶۹)
سود (زیان) عملیاتی	۷۴,۲۶۸	۳۵,۴۱۰	۶۸,۹۰۶
سود خالص	۶۷,۷۰۶	۳۵,۴۱۴	۶۱,۱۹۶

۳/۲ نسبت های مالی

جدول ۲-۳ نسبت های مالی متقاضی

نوع نسبت		سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱
نسبت های اهرمی	نسبت بدهی	۰.۸۸	۰.۸۳	۰.۸۳
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری	۱.۲۲	۱.۲۲	۱.۲۲

Schwan Group Parfesh Co.
(LTD) Reg No. 549511
تولیدی شوان گروه پارسه
(سهامی خاص) ثبت ۵۴۹۵۱۱



نام سکو: کارن کراد

تولید و فروش پادارکننده‌های لبنی

نسبت آنی	۰.۵۹	۰.۶۳	۰.۷۵
نسبت‌های فعالیت	گرددش موجودی (سال)	۳.۴۵	۵.۷۴
	متوسط دوره وصول مطالبات (روز)	۱۴۰	۱۰۱
نسبت‌های سودآوری	نسبت سود عملیاتی به بهای تمام‌شده	٪۱.۴	٪۰.۹
	بازده دارایی‌ها	٪۱.۳	٪۱.۱

۳/۳ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

جدول ۳-۳ برنامه فروش طرح (میلیون ریال)

فروش محصول	مقدار در ماه*	مقدار کل (کیلوگرم)	قیمت هر کیلوگرم	قیمت کل
استابیلایزر پنیر پیتزای پروسس	۹,۶۰۰	۱۰۵,۶۰۰	۱.۶	۱۶۸,۹۶۰
پادارکننده پنیر خامه‌ای	۱۶,۰۰۰	۱۷۶,۰۰۰	۲.۸	۴۹۲,۸۰۰
پادارکننده ماست همزده	۵,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	۱.۸	۹۹,۰۰۰
پادارکننده خامه پاستوریزه	۱,۰۰۰	۱۱,۰۰۰	۴.۵	۴۹,۵۰۰
پادارکننده دسر شیری و نوشیدنی	۱,۰۰۰	۱۱,۰۰۰	۶	۶۶,۰۰۰
جمع کل:				۸۷۶,۲۶۰

*شرکت در ماه اول فروش ندارد.

Schwan Group Parseh Co.
(LTD) Reg No. 54951
تولیدی گروه پارسه
(سهامی خاص) ش.ت. ۵۴۹۵۱۱

کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)



۳/۴ برنامه هزینه کرد طرح

هزینه های طرح شامل هزینه خرید مواد اولیه، هزینه نیروی انسانی، هزینه بازاریابی، عمومی و اداری و هزینه مالی و حسابرسی است. به طور کلی پس از کسر هزینه تأمین مالی جمعی عمده منابع شرکت صرف خرید مواد اولیه و پرداخت حقوق و دستمزد برای تولید محصولات خواهد شد.

۳/۵ هزینه های تولید

هزینه مواد اولیه

جدول ۳-۴ هزینه مواد اولیه (میلیون ریال)

نام ماده اولیه	مقدار مورد نیاز (کیلوگرم)	قیمت هر کیلوگرم	قیمت کل
مواد اولیه استابیلایزر پنیر پیتزای پروسس	۱۰۵,۶۰۰	۱.۳	۱۳۷,۲۸۰
مواد اولیه پایدارکننده پنیر خامه ای	۱۷۶,۰۰۰	۱.۹۹	۳۵۰,۲۴۰
مواد اولیه پایدارکننده ماست همزده	۵۵,۰۰۰	۱.۱	۶۰,۵۰۰
مواد اولیه پایدارکننده خامه پاستوریزه	۱۱,۰۰۰	۳	۳۳,۰۰۰
مواد اولیه پایدارکننده دسر شیری و نوشیدنی	۱۱,۰۰۰	۴	۴۴,۰۰۰
جمع کل			۶۲۵,۰۲۰

هزینه نیروی انسانی

جدول ۳-۵ هزینه و تعداد نیروی انسانی (میلیون ریال)

پست شغلی	تعداد	حقوق کل (ماهانه)	حقوق کل (سالانه)
کارمند	۳۱	۲,۴۵۴	۲۹,۴۵۰
جمع کل			۲۹,۴۵۰

هزینه بازاریابی

جدول ۳-۶ هزینه بازاریابی (میلیون ریال)

شرح	هزینه ماهانه*	هزینه سالانه
نمایشگاه	۲۸۸	۱۱۵.۲
مجموع	-	۱۱۵.۲

*هزینه هر سه ماه است.

Schwan Group Parseh Co.
(LTD) Reg No. 54951تولیدی شوان گروه پارسه
(سهامی خاص) ش.ت. ۵۴۹۵۱کارگزاری
بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)



هزینه های فضای کاری، لجستیک و مالی

جدول ۳-۷ هزینه های فضای کاری، لجستیک و مالی (میلیون ریال)

شرح	هزینه ماهانه	هزینه سالانه
فضای کاری و لجستیک	۲۰۵	۲,۴۶۰
مالی	۱۰,۸۰۰	۱۰,۸۰۰
حسابرسی	۱,۵۰۰	۱,۵۰۰
جمع کل		۱۴,۷۶۰

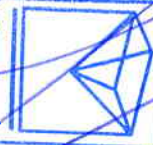
۳/۶ جدول سود و زیان طرح

جدول ۳-۸ جدول سود و زیان طرح (ارقام به میلیون ریال)

درآمد عملیاتی	۸۷۶,۲۶۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۶۵۶,۹۳۰)
سود ناخالص	۲۱۹,۳۳۰
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۱,۶۱۵)
سود عملیاتی	۲۱۷,۷۱۵
هزینه های مالی	(۱۰,۸۰۰)
سود خالص	۲۰۶,۹۱۵
سود تقسیمی	۱۰۸,۰۰۰

Schwan Group Parsch Co
(LTD) Reg No. 54951تولیدی شوان گروه پارس
(سهامی خاص) ثبت ۵۴۹۵۱۱کارگزاری
بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)





فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح

۴/۱ بررسی ریسک

جدول ۱-۴ ریسک‌های طرح

دسترسی به دانش روز دنیا، بهره‌گیری از مواد اولیه مرغوب از طریق شرکای تجاری داخلی و خارجی، فناوری و تجهیزات کارآمد تولیدی، پرسنل مجرب و متعهد در واحد تحقیق و توسعه و همچنین حضور فعال واحد تحقیق بازار، از عواملی هستند که این شرکت را نسبت به رقبا متمایز کرده است. به همین دلیل، شوان گروه طی سالیان اخیر توانسته جایگاه خوبی را در بین مشتریان پیدا کند و تا حدودی ریسک رقبا و استقبال مشتریان را پوشش دهد.	ریسک بازار
ریسک قانونی شامل تغییرات در مقررات بهداشتی و استانداردهای صنایع غذایی است که می‌تواند محدودیت‌هایی در استفاده، واردات یا تولید مواد اولیه ایجاد کند. با این حال، از آنجاکه شرکت مجوزهای لازم را داراست، این ریسک از نظر فعالیت‌های قانونی تهدیدی برای آن محسوب نمی‌شود.	ریسک قانونی
ریسک کلان شامل نوسانات اقتصادی، تورم و تغییرات نرخ ارز است که می‌تواند هزینه تأمین مواد اولیه و قیمت تمام‌شده محصولات را افزایش دهد. علاوه بر این، تحولات سیاسی و تجاری داخلی و منطقه‌ای ممکن است تأمین مواد وارداتی و ثبات بازار را تحت تأثیر قرار دهد.	ریسک کلان
ریسک تأمین و تولید شامل اختلال در زنجیره تأمین مواد اولیه وارداتی و نوسانات در دسترسی به ترکیبات تخصصی است که می‌تواند روند تولید را با تأخیر یا توقف مواجه کند. همچنین مشکلات فنی یا کیفیتی در فرایند تولید ممکن است بر یکپارچگی و ثبات محصولات نهایی تأثیر بگذارد.	ریسک تأمین و تولید





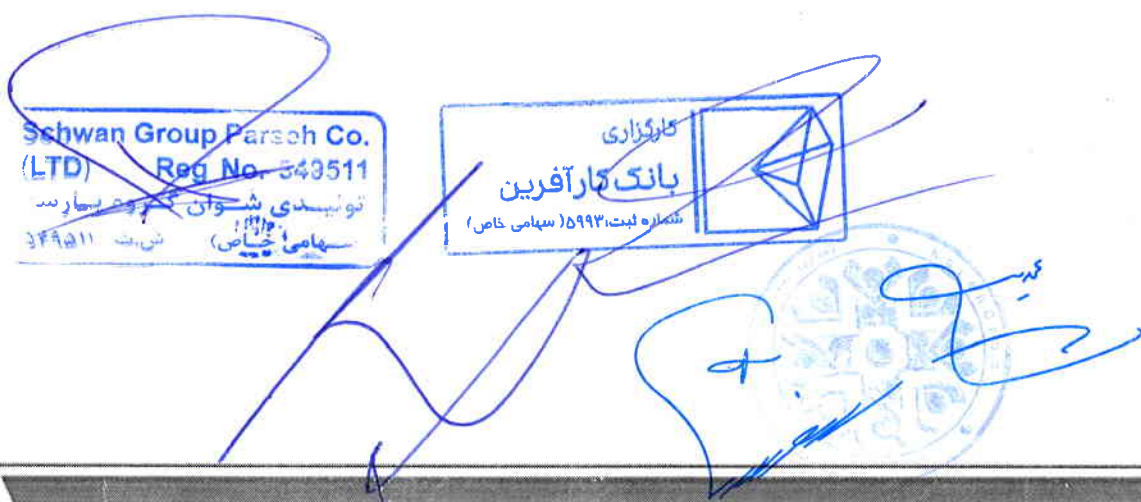
۴/۲ تحلیل حساسیت طرح

درصد تغییرات قیمت فروش (میلیون ریال)														
۱۵.۰٪	۱۲٪	۹.۰٪	۶٪	۳.۰٪	۰٪	-۳.۰٪	-۶.۰٪	-۹.۰٪	-۱۲.۰٪	-۱۵.۰٪				
۲.۸۱	۲.۷۴	۲.۶۶	۲.۵۹	۲.۵۲	۲.۴	۲.۲۷	۲.۳۰	۲.۲۲	۲.۱۵	۲.۰۸	۲۰۶,۹۱۵			
۱۸۷,۱۹۹	۱۶۴,۸۵۴	۱۴۲,۵۱۰	۱۲۰,۱۶۵	۹۷,۸۲۰	۷۵,۴۷۶	۵۳,۱۳۱	۳۰,۷۸۷	۸,۴۴۲	-۱۳,۹۰۳	-۲۶,۲۴۷	۳۰۴,۸۱۰	-۱۵.۰٪		
۲۱۷,۴۳۰	۱۹۴,۲۹۷	۱۷۱,۱۶۳	۱۴۸,۰۳۰	۱۲۴,۸۹۷	۱۰۱,۷۶۴	۷۸,۶۳۰	۵۵,۴۹۷	۳۲,۳۶۴	۹,۲۳۱	-۱۳,۹۰۳	۳۱۵,۵۶۸	-۱۲٪		
۲۴۷,۶۶۱	۲۲۳,۷۳۹	۱۹۹,۸۱۷	۱۷۵,۸۹۵	۱۵۱,۹۷۳	۱۲۸,۰۵۱	۱۰۴,۱۳۰	۸۰,۲۰۸	۵۶,۲۸۶	۳۲,۳۶۴	۸,۴۴۲	۳۲۶,۳۲۶	-۹.۰٪		
۲۷۷,۸۹۲	۲۵۳,۱۸۱	۲۲۸,۴۷۱	۲۰۳,۷۶۰	۱۷۹,۰۵۰	۱۵۴,۳۳۹	۱۲۹,۶۲۹	۱۰۴,۹۱۸	۸۰,۲۰۸	۵۵,۴۹۷	۳۰,۷۸۷	۳۳۷,۰۸۴	-۶٪		
۳۰۸,۱۲۳	۲۸۲,۶۲۴	۲۵۷,۱۲۴	۲۳۱,۶۲۵	۲۰۶,۱۲۶	۱۸۰,۶۲۷	۱۵۵,۱۲۸	۱۲۹,۶۲۹	۱۰۴,۱۳۰	۷۸,۶۳۰	۵۳,۱۳۱	۳۴۷,۸۴۲	-۳.۰٪		
۳۳۸,۳۵۴	۳۱۲,۰۶۶	۲۸۵,۷۷۸	۲۵۹,۴۹۰	۲۳۳,۲۰۳	۲۰۶,۹۱۵	۱۸۰,۶۲۷	۱۵۴,۳۳۹	۱۲۸,۰۵۱	۱۰۱,۷۶۴	۷۵,۴۷۶	۳۵۸,۶۰۰	۰٪		
۳۶۸,۵۸۵	۳۴۱,۵۰۸	۳۱۴,۴۳۲	۲۸۷,۳۵۵	۲۶۰,۲۷۹	۲۳۳,۲۰۳	۲۰۶,۱۲۶	۱۷۹,۰۵۰	۱۵۱,۹۷۳	۱۲۴,۸۹۷	۹۷,۸۲۰	۳۶۹,۳۵۸	۳.۰٪		
۳۹۸,۸۱۶	۳۷۰,۹۵۱	۳۴۳,۰۸۶	۳۱۵,۲۲۱	۲۸۷,۳۵۵	۲۵۹,۴۹۰	۲۳۱,۶۲۵	۲۰۳,۷۶۰	۱۷۵,۸۹۵	۱۴۸,۰۳۰	۱۲۰,۱۶۵	۳۸۰,۱۱۶	۶٪		
۴۲۹,۰۴۷	۴۰۰,۲۹۳	۳۷۱,۷۳۹	۳۴۳,۰۸۶	۳۱۴,۴۳۲	۲۸۵,۷۷۸	۲۵۷,۱۲۴	۲۲۸,۴۷۱	۱۹۹,۸۱۷	۱۷۱,۱۶۳	۱۴۲,۵۱۰	۳۹۰,۸۷۴	۹.۰٪		
۴۵۹,۲۷۸	۴۲۹,۸۳۵	۴۰۰,۳۹۳	۳۷۰,۹۵۱	۳۴۱,۵۰۸	۳۱۲,۰۶۶	۲۸۲,۶۲۴	۲۵۳,۱۸۱	۲۲۳,۷۳۹	۱۹۴,۲۹۷	۱۶۴,۸۵۴	۴۰۱,۶۳۲	۱۲٪		
۴۸۹,۵۰۹	۴۵۹,۲۷۸	۴۲۹,۰۴۷	۳۹۸,۸۱۶	۳۶۸,۵۸۵	۳۳۸,۳۵۴	۳۰۸,۱۲۳	۲۷۷,۸۹۲	۲۴۷,۶۶۱	۲۱۷,۴۳۰	۱۸۷,۱۹۹	۴۱۲,۳۹۰	۱۵.۰٪		

درصد
تغییرات
مقدار
فروش

شکل ۴-۱ تحلیل حساسیت

در تحلیل حساسیت فوق تغییرات سود نسبت به تغییرات تعداد فروش و قیمت فروش در نظر گرفته شده است. باتوجه به تحلیل انجام شده به ازای ۳٪ کاهش در قیمت فروش، سود پیش‌بینی شده طرح به میزان ۲۶,۲۸۸ میلیون ریال کاهش خواهد یافت؛ بنابراین اگر قیمت فروش محصولات طرح بیش از ۹٪ کاهش یابد سود پیش‌بینی شده تقسیمی بین سرمایه‌گذاران به خطر خواهد افتاد.





پیوست‌ها

پیوست‌ها

۱- اساس نامه شرکت

تاریخ پذیرش نهایی: ۱۳۹۷/۰۸/۰۱
تاریخ ثبت: ۱۳۹۷/۰۸/۰۱

اساسنامه

ماده ۱: نام و نوع شخصیت حقوقی: شرکت تولیدی شوان گروه پارسه سهامی خاص

ماده ۲: موضوع فعالیت شخصیت حقوقی:

تولید اولیه و فرآورده های دامی و کشاورزی، صادرات و واردات خرید و فروش و تهیه و تولید و تامین کلیه مواد اولیه مورد مصرف در کارخانجات تولید مواد غذایی و کارخانجات تولید کننده مکمل های رژیمی، ورزشی، غذایی و دارویی مجاز و مورد مصرف انسانی، ویتامین ها، پروبیوتیک های انسانی و غذایی و دارویی و آنزیم ها و کیت های آزمایشگاهی مورد مصرف در آزمایشگاه ها، داروهای آماده مصرف انسانی، مواد اولیه کارخانجات تولید کننده داروهای انسانی، کارخانجات تولید کننده آرایشی و بهداشتی و خرید و فروش و واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، اخذ وام و تسهیلات از بانکها و موسسات مالی اعتباری دولتی و خصوصی داخلی و خارجی، شرکت در مناقصات و مزایدات شرکت در نمایشگاههای داخلی و خارجی و برپایی و برگزاری نمایشگاه در سازمانها اعم از خصوصی و دولتی در هر یک از موارد فوق بنا به ضرورت پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط

ماده ۳: نشانی محل اقامت شخصیت حقوقی:

استان تهران - منطقه ۱۹، شهرستان شیرازات، بخش مرکزی، شهر تجریش، محله نیاوران، کوچه صالحی، خیابان شهید دکتر باغتر، پلاک ۲۹۵، طبقه چهارم، واحد ۱۹۷۱۹۵۴۵۳۱

ماده ۴: هیئت مدیره می تواند مرکز شرکت را به هر کجا که صلاح و مصلحت بداند منتقل و یا شعبی را تأسیس نماید.

ماده ۵: سرمایه شخصیت حقوقی:

مبلغ ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال مشتمل بر ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال سرمایه نقدی و ۱۰۰۰ ریال سرمایه غیر نقدی مقسم به ۱۰۰۰ سهم ۵۰۰.۰۰۰ ریالی که ۱۰۰۰ سهم با نام عادل می باشد و مبلغ ۱۷۵۰۰۰۰۰ ریال نقدا پرداخت و مبلغ ۳۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال بقیه از طرف صاحبان سهام تعهد شده است.

ماده ۶: مدت شرکت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود.

ماده ۷: پرداخت بقیه مبلغ اسمی سهام: قسمت پرداخت نشده مبلغ اسمی سهام مذکور در ماده ۳ بر حسب احتیاجات شرکت در موعد یا مواعیدی که طبق تصمیم هیات مدیره تعیین میشود پرداخت میگردد و در این مورد هیات مدیره وفق مواد ۲۵ تا ۲۸ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت اقدام خواهد نمود.

ماده ۸: سال مالی شرکت:

از یک فروردین هر سال شروع و در پایان اسفند همان سال خاتمه می یابد به استثنای سال اول که ابتدای آن از تاریخ تأسیس شرکت است.

ماده ۹: دعوت مجامع عمومی: دعوت صاحبان سهام برای تشکیل مجامع عمومی از طریق نشر آگهی در روزنامه کثیرالانتشار که آگهی های مربوطه به شرکت در آن نشر میگردد به عمل خواهد آمد و دستور جلسه و تاریخ و محل تشکیل مجمع با قید ساعت و نشانی کامل در آگهی ذکر خواهد شد.

ماده ۱۰: در مواقعی که کلیه صاحبان سهام در مجمع عمومی حاضر باشند انتشار آگهی و رعایت تشریفات دعوت الزامی نیست.

ماده ۱۱: اوراق سهام: کلیه سهام شرکت با نام است. اوراق سهام شرکت متحدالشکل و چاپی و دارای شماره ترتیب و حاوی نکات مذکور در ماده ۲۴ لایحه قانونی اصلاح قانون تجارت مصوب اسفند ماه ۱۳۲۷ بوده و به امضای مدیران شرکت که از طرف هیات مدیره تعیین میشوند خواهد رسید و به مهر شرکت مجهز می گردد.

ماده ۱۲: گواهی نامه موقت سهام: تا زمانی که اوراق سهام صادر شده است شرکت به صاحبان سهام گواهینامه موقت سهم می نهد که صرف تمنا و نوع سهام و مبلغ پرداخت شده آن است.

ماده ۱۳: غیر قابل تقسیم بودن سهام: سهام شرکت غیر قابل تقسیم میباشد مالکین مشاع مکلفند که در برابر شرکت تنها به یک نفر از خودشان نمایندگی بدهند.

ماده ۱۴: انتقال سهام بانام: صاحبان سهام حق انتقال سهام خود را ندارند مگر با موافقت هیات مدیره، نقل و انتقال سهام با نام باید در دفتر ثبت سهام شرکت به ثبت برسد و انتقال دهنده و انتقال گیرنده یا نمایندگان قانونی آنها باید در دفتر مرکزی شرکت حاضر شده نقل و انتقال را گواهی می نمایند. نقل و انتقال سهام بانام بدون رعایت تشریفات فوق از درجه اعتبار ساقط بوده و شرکت کسی را صاحب سهم نخواهد شناخت که سهام با نام او در دفتر سهام شرکت به ثبت رسیده باشد و علی الاصول مواد ۳۹ و ۴۰ لایحه اصلاحی قانون تجارت مجری خواهد بود.

ماده ۱۵: مسئولیت صاحبان سهام: مسئولیت صاحبان سهام محدود به مبلغ اسمی سهام آنها است.

صفحه ۱ از ۷

Schwan Group Parseh Co.
(LTD) Reg No. 549511
تولیدی شوان گروه پارسه
(سهامی خاص) ثبت ۵۴۹۵۱۱

تاریخ
تاریخ کارآفرین

رأی سهامداران:



پیوست‌ها

۲- گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت‌مدیره

دادگستری کل استان تهران
واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: ۱۲۰۲۲۰۷۹۸۲۲۹۵۲۲
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۹/۱۰

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این ماده سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:
نام: فاطمه نام خانوادگی: اردستانی فرزاد، دایم متولد: ۱۳۶۷/۰۶/۲۴ شماره ملی: ۰۲۲۰۰۹۸۱۵۱
فاقد سوء پیشینه کیفری است

معاون دادستان و رئیس اداره سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران - نجمن کهندهانی



دادگستری کل استان تهران
واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: ۱۲۰۲۲۰۲۷۵۵۵۸۲۰
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۹/۱۰

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این ماده سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:
نام: محمدمصطفی نام خانوادگی: اردستانی فرزاد، دایم متولد: ۱۳۶۷/۰۹/۱۰ شماره ملی: ۰۲۱۸۰۰۹۱۲۷
فاقد سوء پیشینه کیفری است

معاون دادستان و رئیس اداره سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران - نجمن کهندهانی



دادگستری کل استان تهران
واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: ۱۲۰۲۲۰۶۸۵۵۲۵۱۱۶
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۹/۱۰

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این ماده سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:
نام: معصومه نام خانوادگی: اردستانی فرزاد، دایم متولد: ۱۳۵۷/۰۶/۱۵ شماره ملی: ۰۲۲۰۰۹۲۵۲۷
فاقد سوء پیشینه کیفری است

معاون دادستان و رئیس اداره سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران - نجمن کهندهانی



Schwan Group Parseh Co.
(LTD) Reg No. 54951
تولیدی گروه پارسه
(سهامی خاص) ش.ت. ۵۴۹۵۱۱

پارتنری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)



پیوست‌ها

۳- مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی

شماره پروانه بهره برداری: ۱۳۹۱/۳۰۱۲
تاریخ پروانه بهره برداری: ۱۳۹۱/۳/۱۲
شماره ثبت و کار: ۲۵۱۹۸۲۴۳۲

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه بهره برداری

شرکت تولیدی توان گروه پارسه (سهامی خاص)
ثبت شده به شماره ۵۲۹۵۱۱ مورخ ۱۳۹۸/۸/۱۲ با نشانی ملی ۱۲۰۰۸۷۳۵۱۶۲ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری
به نشانی استان: تهران، شهرستان: کرمانشاه، شهرک صنعتی: غربی شهر، میدان لاله بنوار لاله تر نی، خیابان دانیس ۱۰، کدپستی ۳۵۱۹۸۲۴۳۲

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد (برای سه شیت)

محصولات اصلی

تولیدات عمده	واحد	شماره شناسایی کالا
۱- انواع بکتراننده مواد غذایی	۲۰۰ (ششصد)	۱۲۴۹۲۱۲۵۱۷
۲- پیش مخلوط فرودنی های مجاز خوراکي، مورد مصرف در صنایع غذایی	۱۷۵۰ (یکهزار و هفتصد و پنجاه)	۱۲۴۹۲۱۲۵۵۶
۳- پایدارکننده-فرولسیفایر منبوج شده	۱۷۵۰ (یکهزار و هفتصد و پنجاه)	۱۲۴۹۲۱۲۵۱۶
۴- تثبیت کننده بافت مواد غذایی	۱۷۵۰ (یکهزار و هفتصد و پنجاه)	۱۲۴۹۲۱۲۵۵۷
۵- قوام دهنده یا غلیظ کننده مواد غذایی	۱۷۵۰ (یکهزار و هفتصد و پنجاه)	۱۲۴۹۲۱۲۵۵۸

مجوز صادره بدون مهر و رسمه قلم‌نویس‌کن کار می باشد.

علی نشه دل
مدیر است سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران

این پروانه با توجه به تولیدات یافت نشده دارای اعتبار است.

کارشناس ارزیابی: ستاره قارنی

مدیر ارزیابی: علیرضا فیض الله پور

