



KarenCrowd

گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی تولید و فروش رب گوجه فرنگی

متقاضی:

«شرکت دشت نشاط تهران»

عامل:

شرکت دانش بنیان گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نهاد مالی:

شرکت کارگزاری بانک کارآفرین

تاریخ گزارش: آذر ماه ۱۴۰۴

فهرست مطالب

فصل اول - بررسی کلیات شرکت.....	۲
۱/۱ اطلاعات متقاضی.....	۲
۱/۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی.....	۳
۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره.....	۳
۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها.....	۴
۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی.....	۴
فصل دوم - بررسی کلیات طرح.....	۵
فصل سوم - بررسی مالی طرح.....	۷
۳/۱ خلاصه صورت‌های مالی.....	۷
۳/۲ نسبت های مالی.....	۷
۳/۳ سوابق فروش محصول طرح.....	۸
۳/۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد.....	۸
۳/۵ برنامه هزینه‌کرد طرح.....	۸
۳/۶ هزینه های تولید.....	۸
۳/۷ جدول سود و زیان طرح.....	۹
فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح.....	۱۰
۴/۱ بررسی ریسک.....	۱۰
۴/۲ تحلیل حساسیت طرح.....	۱۲
پیوست‌ها.....	۱۳





فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱/۱ اطلاعات متقاضی

جدول ۱-۱ اطلاعات متقاضی

اطلاعات شرکت			
نام شرکت	دشت نشاط تهران	شناسه ملی	۱۰۱۰۱۹۸۴۰۵۱
شماره ثبت	۱۵۵۶۵۸	نوع شرکت	سهامی خاص
تاریخ تأسیس	۱۳۷۸/۰۷/۲۰	محل ثبت	تهران
حوزه فعالیت	خرید و فروش و واردات و صادرات مواد اولیه غذایی مجاز اعم از نوشیدنی‌ها، پروتئینی، غلات، حبوبات، خشکبار، کنسروجات، لبنیات و شوربجیات و ادویه جات و همچنین کشت، تولید و بسته‌بندی صنایع تبدیلی غذایی و ارائه خدمات کلیه امور مربوط به ضدعفونی و دفع آفات نباتی، تولید و فراوری کلیه محصولات کشاورزی و غیره.		
وضعیت دانش‌بنیانی	غیردانش‌بنیان	نوع دانش‌بنیانی	-
مدیرعامل	ایمان مرادی	حق امضا	کلیه اسناد اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، برات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضای مشترک مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود. سایر اوراق عادی، نامه‌ها و مکاتبات اداری با امضای مدیرعامل به همراه مهر شرکت دارای اعتبار است.
نشانی	شهر تهران، شهرک قدس (غرب)، خیابان درختی، خیابان بوستان، بن‌بست بوستان یکم، پلاک ۲ طبقه ۵		
وبسایت شرکت	https://dashteneshat.com		
اعضای هیئت‌مدیره			
نام و نام خانوادگی	کد ملی	آخرین مدرک تحصیلی	گواهی عدم سوء پیشینه



تولید و فروش رب گوجه فرنگی

نام سکو: کارن کراد

مدیرعامل	ایمان مرادی	۰۹۴۴۸۷۴۶۴۹	دکتری مدیریت کسب و کار پیشرفته (DBA)	فقد سوء پیشینه
رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره	حجت حیدری	۵۰۳۹۵۹۸۶۴۵	کارشناسی ارشد مدیریت کسب و کار (MBA)	فقد سوء پیشینه
نایب رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره	علی اکبر حیدری	۵۰۳۹۹۱۸۶۵۸	کارشناسی ارشد حقوق و MBA	فقد سوء پیشینه
عضو اصلی هیئت مدیره	مصطفی میرزائی	۱۳۸۲۵۲۸۵۳۱	کارشناسی ارشد مدیریت کسب و کار (MBA)	فقد سوء پیشینه
اطلاعات سهام داران				
نام سهام دار	درصد سهام	نوع شخصیت	کد ملی / شناسه ملی	
حجت حیدری	۲۵	حقیقی	۵۰۳۹۵۹۸۶۴۵	
علی اکبر حیدری	۲۵	حقیقی	۵۰۳۹۹۱۸۶۵۸	
مصطفی میرزائی	۲۵	حقیقی	۱۳۸۲۵۲۸۵۳۱	
آرشاور مرادی	۲۵	حقیقی	۰۹۶۰۴۱۸۷۴۱	

*اطلاعات اساس نامه و گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره در پیوست گزارش موجود است.

۱/۲ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

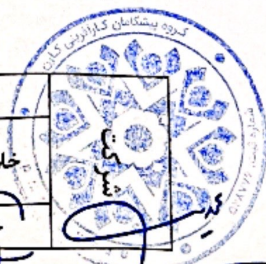
جدول ۱-۲ سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات
شرکت دشت نشاط تهران فعالیت رسمی خود را از اواخر دهه ۷۰ آغاز کرد. این شرکت به تدریج به یکی از بازیگران صنعت غذا در کشور تبدیل شده است که با اتکا به موضوع فعالیت گسترده خود شامل تولید، خرید و فروش، واردات و صادرات انواع نوشیدنی ها، فراورده های پروتئینی، غلات، حبوبات، خشکبار، کنسروجات، لبنیات، شوربجات، ادویه جات، رب گوجه فرنگی، پوره و کنسانتره، توانسته خطوط فراوری و بسته بندی پیشرفته ای ایجاد کند و ارتقای کمی و کیفی محصولات را در اولویت قرار دهد. دشت نشاط تهران با بهره گیری از فناوری های روز دنیا و پایبندی به استانداردهای جهانی، موفق به اخذ گواهینامه های بین المللی معتبر نظیر FDA شده و بخش عمده ای از تولیدات خود به خصوص رب گوجه فرنگی، پوره و کنسانتره میوه را به کشور روسیه صادر می کند. این شرکت با توسعه ظرفیت تولید، ایجاد اشتغال گسترده و کسب جوایز داخلی و خارجی، جایگاه خود را به عنوان یکی از تولیدکنندگان و صادرکنندگان فعال و شناخته شده صنعت غذایی ایران تثبیت کرده است.

۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

جدول ۱-۳ وضعیت اعتباری متقاضی

سابقه منفی ندارد	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵
خلاصه قراردادهای اصلی	۲۳۶.۴ میلیارد تومان
خلاصه ضمانت نامه ها	بدهی سررسید گشت یا معوق: ندارد.
	ضمانت نامه فعال: ۲۷.۱ میلیارد تومان.

کارگزاری
بانک کارآفرین



نام سکو: کارن کراد

تولید و فروش رب گوجه فرنگی

چک برگشتی		ندارد.
رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	عضو اصلی هیئت مدیره
حجت حیدری	علی اکبر حیدری	مصطفی میرزائی
خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: ندارد بدهی سررسید نشده: ۳۶.۵ میلیارد تومان بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: ندارد بدهی سررسید نشده: ۹۶.۹ میلیارد تومان بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: ندارد بدهی سررسید نشده: ندارد بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد

۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها

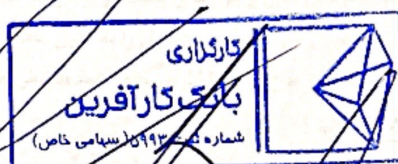
جدول ۴-۱ لیست گواهینامه‌ها، تقدیرنامه‌ها و مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادر کننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۰/۱۱/۰۴	۵ سال
۲	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران	-	۱۴۰۶/۰۳/۳۰

تصاویر مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

این شرکت سابقه استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی را ندارد.





فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۱-۲ اطلاعات کلی طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام طرح	تولید و فروش رب گوجه‌فرنگی
نماد طرح	کارنشاد
نوع مشارکت	مشارکت در درآمد
هدف از اجرای طرح	هدف از اجرای طرح تولید و فروش رب گوجه‌فرنگی است. منابع طرح صرف خرید مواد اولیه، حقوق و دستمزد، هزینه‌های عمومی و اداری، سایر هزینه‌های تولید و هزینه‌های مالی و حسابداری می‌شود. درآمد پیش‌بینی شده طرح ۴۴ میلیارد و ۲۵۰ میلیون تومان و هزینه پیش‌بینی شده طرح ۳۱ میلیارد و ۴۲۳ میلیون تومان است. همچنین سود طرح ۱۲ میلیارد و ۸۲۷ میلیون تومان برآورد شده است که به میزان ۴۴٪ آن بین سرمایه‌گذاران طرح تقسیم خواهد شد.
سرمایه موردنیاز	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان طرح	۱۲
سود پیش‌بینی شده مشارکت	۴۴٪
نحوه تقسیم سود	هر سه ماه یکبار ۱۱٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	پایان طرح
تضامین و وثایق	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی برای اصل سرمایه و توثیق چک توسط متقاضی و ضامن نزد عامل
اطلاعات فنی طرح	
نام محصول	رب گوجه‌فرنگی
مشخصات فنی	رب گوجه‌فرنگی شرکت دشت نشاط تهران بر پایه مواد اولیه تازه و باکیفیت تولید می‌شود و با بریکس استاندارد صادراتی، رنگ طبیعی، طعم خالص و حداقل افزودنی‌ها فرموله شده است. این محصول در خطوط فراوری پیشرفته شرکت تولید می‌شود که براساس استانداردهای جهانی طراحی شده‌اند و تحت نظارت کنترل کیفی سخت‌گیرانه قرار دارند. امکان تولید رب گوجه‌فرنگی دشت نشاط تهران در بسته‌بندی‌های اسپتیک، قوطی و شیشه مطابق نیاز مشتریان داخلی و خارجی وجود دارد. همچنین شرکت دارای گواهینامه‌های معتبر مانند FDA است که کیفیت و ایمنی محصول را تضمین می‌کند.
کاربرد محصول	رب گوجه‌فرنگی یکی از مواد اولیه کلیدی در صنایع غذایی و آشپزی است و در تولید انواع غذاهای خانگی، رستورانی، صنعتی، سس‌ها، فرآورده‌های گوشتی، کنسروجات و چاشنی‌ها نقش حیاتی دارد. این محصول به دلیل طعم‌دهندگی، ایجاد رنگ مطلوب و افزایش غلظت غذا، در بازارهای جهانی نیز تقاضای ثابت و مداومی دارد.
اطلاعات بازار طرح	
مشتریان هدف	بازار جهانی رب گوجه‌فرنگی یکی از بازارهای باثبات و روبه‌رشد است و کشورهای مصرف‌کننده، به‌ویژه روسیه، حجم قابل توجهی از واردات این محصول را به دلیل محدودیت تولید داخلی به خود اختصاص داده‌اند. مشتریان هدف این طرح عبارتند از: عمده‌فروشی مواد غذایی، کارخانه‌های تولید سس و کنسرو و توزیع‌کنندگان فعال در بازار روسیه. توجه ویژه شرکت به فروش عمده صورت می‌گیرد.

کارگزاری

بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)



موجب شده تمرکز اصلی بر مشتریان BYB روسی باشد که به دنبال خرید محصولات با استاندارد بالا و قیمت رقابتی هستند.	
استراتژی بازاریابی و فروش شرکت دشت نشاط تهران بر صادرات محور بودن و تمرکز بر ایجاد روابط بلندمدت با واردکنندگان عمده روسیه استوار است. شرکت باتکیه بر سوابق صادراتی، دریافت گواهینامه‌های بین‌المللی و توان تولید انبوه، تلاش می‌کند از طریق مذاکره مستقیم، حضور در نمایشگاه‌های بین‌المللی صنایع غذایی، برندسازی در بازار روسیه و ارائه قیمت رقابتی، سهم بازار خود را افزایش دهد. در بازار داخلی نیز فروش از طریق شبکه توزیع سنتی و همکاری با فروشگاه‌های بزرگ انجام می‌شود.	برنامه بازاریابی و فروش
در بازار روسیه، رقبای اصلی شامل صادرکنندگان رب گوجه‌فرنگی از کشورهای نظیر چین، ترکیه، مصر و برخی کشورهای اروپای شرقی هستند که توان تولید و قیمت‌گذاری رقابتی دارند. در داخل ایران نیز شرکت‌های معتبر تولید رب گوجه‌فرنگی مانند چین‌چین، تبرک، بهروز و یک‌ویک از بازیگران مهم به شمار می‌آیند.	رقبا
مزیت رقابتی اصلی شرکت دشت نشاط تهران، سابقه طولانی در تولید و صادرات محصولات غذایی، استفاده از فناوری پیشرفته، خطوط فراوری با استانداردهای جهانی و دریافت گواهینامه‌های مهمی مانند FDA است. کیفیت بالای محصول، دسترسی به مواد اولیه مناسب، امکان تولید در حجم‌های بالا، تنوع بسته‌بندی و توانایی تطبیق با استانداردهای بازار هدف، این شرکت را در مقایسه با رقبای در موقعیت برتر قرار می‌دهد. علاوه بر این، تجربه صادرات به بیش از ۲۵ کشور و شناخت دقیق فرایندهای لجستیکی و تجاری بازارهای خارجی، قدرت شرکت را در حضور پایدار در روسیه تقویت می‌کند.	مزایای رقابتی





فصل سوم - بررسی مالی طرح

۳/۱ خلاصه صورت‌های مالی

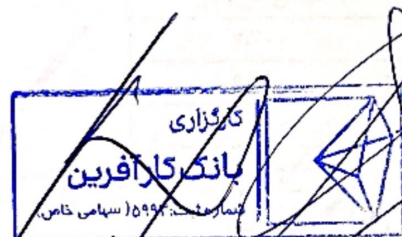
جدول ۱-۳ اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی (میلیون ریال)

شرح	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱
صورت وضعیت مالی			
موجودی مواد و کالا	۱۱,۱۷۵,۳۱۲	۶,۷۷۱,۸۶۲	۲,۵۵۸,۲۱۷
جمع دارایی‌ها	۲۶,۸۶۸,۹۰۰	۱۵,۱۷۳,۸۱۵	۵,۹۹۸,۳۹۵
جمع بدهی‌ها	۱۴,۲۱۴,۳۱۲	۶,۱۰۵,۰۴۰	۱,۷۴۵,۹۵۱
سود (زیان) انباشته	۶,۱۴۹,۶۲۷	۶,۸۶۸,۷۷۵	۳,۱۵۲,۰۴۴
جمع حقوق صاحبان سهام	۱۲,۶۵۴,۵۸۸	۹,۰۶۸,۷۷۵	۴,۲۵۲,۴۴۴
صورت سود و زیان			
درآمدهای عملیاتی	۲۵,۵۶۶,۸۴۸	۱۶,۹۷۹,۴۵۴	۱۵,۰۳۹,۱۱۷
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۷,۸۷۷,۲۸۰)	(۱۱,۸۹۶,۷۲۸)	(۱۱,۵۱۶,۶۴۱)
سود (زیان) عملیاتی	۶,۷۲۳,۷۲۹	۵,۰۸۲,۷۲۶	۳,۵۲۲,۴۷۵
سود خالص	۶,۰۸۶,۰۶۰	۵,۵۱۶,۴۲۲	۲,۹۸۳,۲۷۸

۳/۲ نسبت های مالی

جدول ۲-۳ نسبت‌های مالی متقاضی

نوع نسبت	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	۰.۵۳
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	۱.۶
	نسبت آنی	۰.۵۳
نسبت‌های فعالیت	گردش موجودی (سال)	۲
	متوسط دوره وصول مطالبات	۷۷ روز
نسبت‌های سودآوری	نسبت سود عملیاتی به بهای تمام شده	۰.۳۸
	بازده دارایی‌ها	۰.۲۳





۳/۳ سوابق فروش محصول طرح

جدول ۳-۳ سوابق فروش محصول طرح

۱۴۰۲	۱۴۰۳	شرح
۸,۳۱۶,۰۶۳	۳,۸۸۱,۸۱۳	کل فروش رب گوجه‌فرنگی (میلیون ریال)
۱۴,۲۵۱	۶۸۴۰	مقدار فروش (تن)

۳/۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

جدول ۴-۳ برنامه فروش طرح

فروش محصول	*مقدار در ماه (کیلوگرم)	مقدار کل (کیلوگرم)	قیمت هر واحد (میلیون ریال)	قیمت کل (میلیون ریال)
رب گوجه‌فرنگی	۵۹,۰۰۰	۳۵۴,۰۰۰	۱,۲۵	۴۴۲,۵۰۰

*فروش محصول در ماه‌های فرد صورت می‌گیرد.

۳/۵ برنامه هزینه‌کرد طرح

برنامه هزینه‌کرد طرح به‌صورت کلی شامل هزینه‌های مربوط به خرید مواد اولیه، حقوق و دستمزد، سایر هزینه‌های تولید، هزینه‌های عمومی و اداری و هزینه‌های مالی - حسابرسی است.

۳/۶ هزینه‌های تولید

هزینه مواد اولیه

جدول ۵-۳ هزینه مواد اولیه (هزینه به میلیون ریال)

نام ماده اولیه	مقدار مورد نیاز (کیلوگرم/عدد)	قیمت هر (کیلوگرم/عدد) از ماده	قیمت کل
میوه خام - گوجه	۲,۶۰۰,۰۰۰	۰,۰۷	۱۸۲,۰۰۰
بشکه	۲,۰۰۰	۹,۴۵	۱۸,۹۰۰
کیسه اسپتیک	۲,۰۰۰	۴,۲	۸,۴۰۰
پالت	۱,۰۲۸	۶,۷	۶,۸۸۸
کیسه پلاستیک	۱,۰۲۸	۰,۸۵	۸۷۴
تسمه پلاستیکی	۸۰۰	۰,۵۵	۴۴۰
جمع کل			۲۱۷,۵۰۲

هزینه نیروی انسانی

جدول ۶-۳ هزینه و تعداد نیروی انسانی (هزینه به میلیون ریال)

پست شغلی	تعداد	حقوق فی (ماهانه)	حقوق کل سال
مدیرعامل	۱	۷۰۰	۷,۷۰۰
مدیر تولید	۱		۵,۵۰۰
مدیر داخلی	۱		۵,۵۰۰
مدیر مالی	۱		۵,۵۰۰

کارگزاری

بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)



تولید و فروش رب گوجه فرنگی

نام سکو: کارن کراد

کارشناس فروش	۲	۴۰۰	۴,۴۰۰
کارشناس مالی	۲	۳۰۰	۳,۳۰۰
کارشناس فنی	۲	۴۰۰	۴,۴۰۰
جمع کل	۱۰	۳,۳۰۰	۳۶,۳۰۰

هزینه‌های عمومی و اداری، سایر هزینه‌های تولید و مالی - حسابرسی

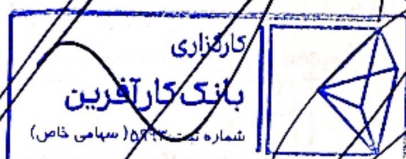
جدول ۳-۷ هزینه‌های عمومی و اداری، سایر هزینه‌های تولید و مالی - حسابرسی (ارقام به میلیون ریال)

شرح	هزینه ماهانه	هزینه کل سال
سایر هزینه‌های تولید	۱,۰۰۰	۱۱,۰۰۰
عمومی و اداری	۳,۴۳۰	۳۷,۷۳۰
مالی	۱۰,۲۰۰	۱۰,۲۰۰
حسابرسی	۱,۵۰۰	۱,۵۰۰
جمع کل	۱۶,۱۳۰	۶۰,۴۳۰

جدول ۳/۷ سود و زیان طرح

جدول ۳-۸ جدول سود و زیان طرح (ارقام به میلیون ریال)

درآمد عملیاتی	۴۴۲,۵۰۰
بهای تمام‌شده درآمدهای عملیاتی	۲۶۴,۸۰۱
سود ناخالص	۱۷۷,۶۹۹
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	۳۹,۲۳۰
سود عملیاتی	۱۳۸,۴۶۹
هزینه‌های مالی	۱۰,۲۰۰
سود خالص	۱۲۸,۲۶۹
سود تقسیمی	۱۰۵,۶۰۰





فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح

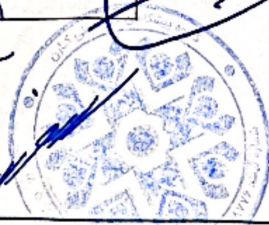
۴/۱ بررسی ریسک

جدول ۴-۱ ریسک‌های طرح

ریسک‌های بازار شرکت دشت نشاط تهران شامل نوسان قیمت گوجه‌فرنگی به دلیل شرایط فصلی، آب‌وهوایی و رقابت در خرید ماده اولیه است که می‌تواند هزینه تمام‌شده را افزایش دهد. در بخش صادرات نیز رقابت شدید با تولیدکنندگان ترکیه، چین و مصر و تغییرات احتمالی در سیاست‌های تجاری روسیه ممکن است بر قیمت و حجم فروش اثر بگذارد. این شرایط لزوم انعطاف‌پذیری در تولید و اتکا به قراردادهای پایدار صادراتی را افزایش می‌دهد. با وجود نوسان قیمت گوجه و رقابت صادراتی، شرکت دشت نشاط تهران به دلیل تجربه بالا، قراردادهای پایدار و دسترسی مناسب به مواد اولیه، تقریباً توان مدیریت ریسک بازار را دارد.	ریسک بازار
ریسک‌های قانونی شرکت دشت نشاط تهران عمدتاً به تغییر در مقررات صادراتی و استانداردهای بهداشتی در بازارهای هدف، خصوصاً روسیه، مرتبط است. تغییر در استانداردهای غذایی، الزامات آزمایشگاهی یا نیاز به اخذ گواهی‌های جدید می‌تواند هزینه‌های انطباق را افزایش دهد. همچنین تغییر مقررات داخلی درباره تولید، بسته‌بندی و برچسب‌گذاری محصولات غذایی ممکن است شرکت را ناچار به اصلاح فرایندها کرده و حتی باعث تأخیر در صادرات شود. شرکت دشت نشاط تهران به واسطه تجربه صادراتی، استانداردهای بین‌المللی و زیرساخت قوی تولید، توان مدیریت مؤثر این ریسک‌ها را دارد و چشم‌انداز فعالیت آن همچنان مثبت و پایدار است.	ریسک قانونی
ریسک‌های کلان اقتصادی شرکت دشت نشاط تهران شامل نوسانات تورم، تغییر سیاست‌های اقتصادی و مالی کشور و نوسانات قیمت مواد اولیه و انرژی است. افزایش هزینه‌های گوجه‌فرنگی، دستمزد، برق و سوخت می‌تواند هزینه تمام‌شده رب گوجه‌فرنگی را بالا ببرد و حاشیه سود صادرات را کاهش دهد. همچنین نوسانات نرخ ارز و محدودیت‌های ارزی می‌تواند برنامه‌ریزی مالی و جریان نقدینگی شرکت را تحت تأثیر قرار دهد، هرچند افزایش نرخ ارز در شرایط صادراتی می‌تواند درآمد ریالی شرکت را تقویت کند. ریسک‌های کلان اقتصادی برای دشت نشاط تهران با توجه به ماهیت صادرات‌محور شرکت تا حد خوبی قابل مدیریت است، زیرا افزایش نرخ ارز معمولاً اثر افزایش هزینه‌ها را جبران کرده و سودآوری ریالی شرکت را تقویت می‌کند.	ریسک کلان

کارگزاری
بانک کارآفرین

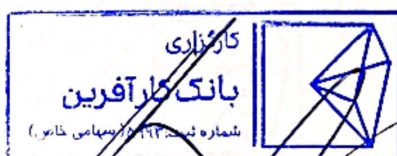
شماره ثبت: ۳۱۳۳۳ (سهامی خاص)





ریسک‌های تأمین و تولید شرکت دشت نشاط تهران شامل نوسان در کیفیت و کمیت گوجه‌فرنگی، تأخیر در تحویل محصول از کشاورزان و خرابی یا توقف خطوط تولید است. تغییرات آب‌وهوایی، آفات یا مشکلات حمل‌ونقل می‌تواند تأمین مواد اولیه را محدود کرده و کیفیت نهایی رب را تحت تأثیر قرار دهد. همچنین اختلال در تجهیزات بسته‌بندی می‌تواند ظرفیت تولید و تحویل به مشتریان صادراتی را کاهش دهد که دشت نشاط تهران می‌تواند تا حد زیادی این ریسک را کنترل کند.

ریسک تأمین و تولید





۴/۲ تحلیل حساسیت طرح

درصد تغییرات درآمد													۱۲۸,۲۶۹	
۱۵.۰٪	۱۲.۵٪	۱۰.۰٪	۷.۵٪	۵.۰٪	۲.۵٪	۰.۰٪	-۲.۵٪	-۵.۰٪	-۷.۵٪	-۱۰.۰٪	-۱۲.۵٪	-۱۵.۰٪		
۵۰۸,۸۷۵	۴۹۷,۸۱۳	۴۸۶,۷۵۰	۴۷۵,۶۸۸	۴۶۴,۶۲۵	۴۵۳,۵۶۳	۴۴۲,۵۰۰	۴۳۱,۴۳۸	۴۲۰,۳۷۵	۴۰۹,۳۱۳	۳۹۸,۲۵۰	۳۸۷,۱۸۸	۳۷۶,۱۲۵		
۳۴۱,۷۷۸	۳۳۰,۷۱۶	۳۱۹,۶۵۳	۳۰۸,۵۹۱	۲۹۷,۵۲۸	۲۸۶,۴۶۶	۲۷۵,۴۰۳	۲۶۴,۳۴۱	۲۵۳,۲۷۸	۲۴۲,۲۱۶	۲۳۱,۱۵۳	۲۲۰,۰۹۱	۲۰۹,۰۲۸	۲۶۷,۰۹۷	-۱۵٪
۲۲۳,۹۱۳	۲۲۲,۸۶۰	۲۱۱,۷۹۸	۲۰۰,۷۳۵	۱۸۹,۶۷۳	۱۷۸,۶۱۰	۱۶۷,۵۴۸	۱۵۶,۴۸۵	۱۴۵,۴۲۳	۱۳۴,۳۶۰	۱۲۳,۲۹۸	۱۱۲,۲۳۵	۱۰۱,۱۷۳	۲۷۴,۹۵۲	-۱۲.۵٪
۲۳۶,۶۷۲	۲۱۵,۰۰۴	۲۰۳,۹۴۲	۱۹۲,۸۷۹	۱۸۱,۸۱۷	۱۷۰,۷۵۴	۱۵۹,۶۹۲	۱۴۸,۶۲۹	۱۳۷,۵۶۷	۱۲۶,۵۰۴	۱۱۵,۴۴۲	۱۰۴,۳۷۹	۹۳,۳۱۷	۲۸۲,۸۰۸	-۱۰٪
۲۱۸,۲۱۱	۲۰۷,۱۴۸	۱۹۶,۰۸۶	۱۸۵,۰۲۳	۱۷۳,۹۶۱	۱۶۲,۸۹۸	۱۵۱,۸۳۶	۱۴۰,۷۷۳	۱۲۹,۷۱۱	۱۱۸,۶۴۸	۱۰۷,۵۸۶	۹۶,۵۲۳	۸۵,۴۶۱	۲۹۰,۶۶۴	-۷.۵٪
۲۱۰,۳۵۵	۱۹۹,۲۹۳	۱۸۸,۲۳۰	۱۷۷,۱۶۸	۱۶۶,۱۰۵	۱۵۵,۰۴۳	۱۴۳,۹۸۰	۱۳۲,۹۱۸	۱۲۱,۸۵۵	۱۱۰,۷۹۳	۹۹,۷۳۰	۸۸,۶۶۸	۷۷,۶۰۵	۲۹۸,۵۲۰	-۵٪
۲۰۲,۴۹۹	۱۹۱,۴۳۷	۱۸۰,۳۷۴	۱۶۹,۳۱۲	۱۵۸,۲۴۹	۱۴۷,۱۸۷	۱۳۶,۱۲۴	۱۲۵,۰۶۲	۱۱۳,۹۹۹	۱۰۲,۹۳۷	۹۱,۸۷۴	۸۰,۸۱۲	۶۹,۷۴۹	۳۰۶,۳۷۶	-۲.۵٪
۱۹۴,۶۴۴	۱۸۳,۵۸۱	۱۷۲,۵۱۹	۱۶۱,۴۵۶	۱۵۰,۳۹۴	۱۳۹,۳۳۱	۱۲۸,۲۶۹	۱۱۷,۲۰۶	۱۰۶,۱۴۴	۹۵,۰۸۱	۸۴,۰۱۹	۷۲,۹۵۶	۶۱,۸۹۴	۳۱۴,۳۲۱	۰٪
۱۸۶,۷۸۸	۱۷۵,۷۲۵	۱۶۴,۶۶۳	۱۵۳,۶۰۰	۱۴۲,۵۳۸	۱۳۱,۴۷۵	۱۲۰,۴۱۳	۱۰۹,۳۵۰	۹۸,۲۸۸	۸۷,۲۲۵	۷۶,۱۶۳	۶۵,۱۰۰	۵۴,۰۳۸	۳۲۲,۰۸۷	۲.۵٪
۱۷۸,۹۳۳	۱۶۷,۸۷۰	۱۵۶,۸۰۷	۱۴۵,۷۴۵	۱۳۴,۶۸۲	۱۲۳,۶۲۰	۱۱۲,۵۵۷	۱۰۱,۴۹۵	۹۰,۴۳۲	۷۹,۳۷۰	۶۸,۳۰۷	۵۷,۲۴۵	۴۶,۱۸۲	۳۲۹,۹۴۳	۵٪
۱۷۱,۰۷۶	۱۶۰,۰۱۴	۱۴۸,۱۵۱	۱۳۷,۲۸۹	۱۲۶,۳۲۶	۱۱۵,۳۶۴	۱۰۴,۴۰۱	۹۳,۴۳۹	۸۲,۴۷۶	۷۱,۵۱۴	۶۰,۴۵۱	۴۹,۴۸۹	۳۸,۴۲۶	۳۳۷,۷۹۹	۷.۵٪
۱۶۳,۲۲۰	۱۵۲,۱۵۸	۱۴۱,۰۹۵	۱۳۰,۰۳۳	۱۱۸,۹۷۰	۱۰۷,۹۰۸	۹۶,۸۴۵	۸۵,۷۸۳	۷۴,۷۲۰	۶۳,۶۵۸	۵۲,۵۹۵	۴۱,۵۳۳	۳۰,۴۷۰	۳۴۵,۶۵۵	۱۰٪
۱۵۵,۳۶۵	۱۴۴,۳۰۲	۱۳۳,۲۴۰	۱۲۲,۱۷۷	۱۱۱,۱۱۵	۱۰۰,۰۵۳	۸۸,۹۹۰	۷۷,۹۲۷	۶۶,۸۶۵	۵۵,۸۰۲	۴۴,۷۴۰	۳۳,۶۷۷	۲۲,۶۱۵	۳۵۳,۵۱۰	۱۲.۵٪
۱۴۷,۵۰۹	۱۳۶,۴۴۶	۱۲۵,۳۸۴	۱۱۴,۳۲۱	۱۰۳,۲۵۹	۹۲,۱۹۶	۸۱,۱۳۴	۷۰,۰۷۱	۵۹,۰۰۹	۴۷,۹۴۶	۳۶,۸۸۴	۲۵,۸۲۱	۱۴,۷۵۹	۳۶۱,۳۶۶	۱۵٪

شکل ۴-۱ تحلیل حساسیت

در تحلیل فوق، تحلیل حساسیت نسبت به درصد تغییرات درآمد و درصد تغییرات هزینه مربوط به طرح انجام شده است. در این طرح سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران معادل ۱۰۵,۶۰۰ میلیون ریال است، اگر تغییرات دو مولفه مذکور (درآمد و هزینه)، سود پیش‌بینی شده طرح را کمتر از ۱۰۵,۶۰۰ میلیون ریال کند، طرح تامین مالی جمعی وارد ریسک خواهد شد.

عدد وسط جدول که در حاشیه پررنگ‌تر قرار دارد نشان‌دهنده سود پیش‌بینی شده به‌دست‌آمده از اجرای طرح است. همچنین اعداد پایین سمت راست جدول که در حاشیه قرار گرفته‌اند نشان‌دهنده موقعیت‌های زیان‌ده بودن طرح و سناریوهایی هستند که شرکت برای بازپرداخت سود پیش‌بینی شده ناتوان خواهد بود.





پیوست‌ها

پیوست‌ها

۱- اساسنامه شرکت

اساسنامه

ماده ۱- نام و نوع شخصیت حقوقی: شرکت دشت نشاط تهران (سهامی خاص)

ماده ۲- موضوع فعالیت شخصیت حقوقی: خرید و فروش و واردات و صادرات مواد اولیه غذایی مجاز امه از نوشیدنی، غلات، حبوبات، خشکبار، کنسروبیات، لبنیات و شیرینیات و ادویه جات - همچنین محصولات آرایشی و بهداشتی شامل لاکتن، کرم های آرایشی، شامپو و صابون، ایجاد و تأسیس مراکز کشت و صنعت گلخانه ای و نشاء، همچنین خرید و فروش و واردات و صادرات لیمو و تولید تجهیزات پزشکی و آزمایشگاهی و قطعات و لوازم وابسته به آن همچنین لوازم و قطعات اجتناس الکترونیکی، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی، شرکت در مناقصات و مزایده های دولتی و خصوصی، اخذ وام و تسهیلات بانکی از موسسات و بانک های دولتی و خصوصی، ترخیص کالا از گمرکات داخلی و خارجی، خرید و فروش و تولید ماشین آلات صنعتی، خودرو های سواری و لوازم بدکی وابسته به آن، کشت و تولید و بسته بندی کلیه محصولات صنایع تبدیلی غذایی و ارائه خدمات کلیه امور مربوط به خدماتی و دفع اثبات ثبتی، تولید و فراوری کلیه محصولات کشاورزی و صنایع تبدیلی، ایجاد - تأسیس و راه اندازی گاز خفجات صنایع تبدیلی و فراوری محصولات کشاورزی، مدیریت صنایع تبدیلی و کارخفجات فراوری محصولات کشاورزی

ماده ۳- نشانی: محل اقامت شخصیت حقوقی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، شهرک قدس (غرب) - درختی، خیابان بوستان، بن بست بوستان یکم، پلاک ۲، طبقه ۵ به کد پستی: ۱۳۸۸۹۱۳۷۱۷

تیمبره ۱- هیئت مدیره می تواند مرکز شرکت را به هر کجا که صلاح و مصلحت بماند منتقل و یا شعبه را تأسیس نماید.

ماده ۴- سرمایه شخصیت حقوقی: مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال منقسم به ۱.۰۰۰.۰۰۰ سهم ۲.۰۰۰ ریالی که ۹۹۸.۹۹۹.۹۷۴ سهم با نام عادی و ۱.۰۰۰.۰۲۲ سهم بی نام می باشد که تماماً از طرف صاحبان سهام پرداخت شده است.

ماده ۵- مدت شرکت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود.

ماده ۶- پرداخت بقیه مبلغ اسمی سهام: قسمت پرداخت نشده مبلغ اسمی سهام مذکور در ماده ۴ برحسب احتیاجات شرکت در موعد یا موعدهای که طبق تصمیم هیأت مدیره تعیین میشود پرداخت میگردد و دراین مورد هیأت مدیره وفق مواد ۳۵ تا ۳۸ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت اقدام خواهد نمود.

ماده ۷- سال مالی شرکت:

از اول فروردین هر سال شروع و در پایان اسفند همان سال خاتمه می یابد به استثنای سال اول که ابتدای آن از تاریخ تأسیس شرکت است.

ماده ۸- دعوت مجامع عمومی: دعوت صاحبان سهام برای تشکیل مجامع عمومی از طریق نشر آگهی در روزنامه کثیرالانتشار که آگهی های مربوط به شرکت در آن نشر میگردد به عمل خواهد آمد و دستور جلسه و تاریخ و محل تشکیل مجمع با قید ساعت و نشانی کامل در آگهی ذکر خواهد شد.

تیمبره ۱- در مواقعی که کلیه صاحبان سهام در مجمع عمومی حاضر نباشند انتشار آگهی و رعایت تشریفات دعوت الزامی نیست.

ماده ۹- اوراق سهام: کلیه سهام شرکت با نام عادی است. اوراق سهام شرکت متحدالشکل و چاپی و دارای شماره ترتیب و حاوی نکات مذکور در ماده ۳۶ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوب اسفند ماه ۱۳۲۷ بوده و به امضای دو نفر از مدیران شرکت که از طرف هیأت مدیره تعیین میشوند خواهد رسید و به مهر شرکت مجهز می گردد.

ماده ۱۰- گواهی بله موقت سهام: تا زمانی که اوراق سهام صادر نشده است شرکت به صاحبان سهام گواهینامه موقت سهم می دهد که معرف تمعاد و نوع سهام و مبلغ پرداخت شده آن است.



پیوستھا

۲- گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره


دادگستری کل استان یزد

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان ابرکوه
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۳۰۲۲۲۰۲۶۲۸۱۹۰۶۲
تاریخ صدور : ۱۳۰۳/۰۹/۱۱

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مسوب ۱۳۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق لطافتیبا
نام: حجت نام خاتوندگی: جیری فرزند: جهر ستوند ۱۳۵۹/۱۰/۰۱ شماره ملی: ۵۰۳۶۵۹۸۶۳۵
فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان ابرکوه - محمد گلستان





دادگستری کل استان یزد

دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان ابرکوه

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۳۰۴۳۳-۸۳۳۳۳۱۳۳۳

تاریخ صدور: ۱۳۰۴/۰۹/۱۱

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۴ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۶۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق افاضات:

نام: علی اکبر نام خانوادگی: جهری فرزندان: جهر متولد: ۱۳۶۱/۰۵/۰۹ شماره ملی: ۵۰۳۹۱۸۶۵۸

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان ابرکوه - محمد گلستانی



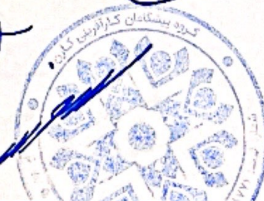




کارگزاری

بانک کارآفرین

نمبره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)





پیوست‌ها

۳- مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی

شماره: ۸۲۱۷۵
تاریخ: ۱۳۸۰/۰۹/۰۲

شماره سند: ۲۲۹۹۱۱۲۸۵۹۸
تاریخ صدور: ۱۳۸۰/۰۹/۲۰

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه بهره‌برداری

شماره شناسایی کالا	واحد	تاریف سالانه	محصولات اصلی
۱۵۱۳۳۱۲۵۵۹	تن	۱۰۰۰	۶- انواع آب سیوه غیر مرکبات از سیوه تازه (تولید شده از کنسرتیه نمی باشد)
۱۵۱۳۳۱۲۵۶۰	تن	۱۰۰۰	۷- انواع آب سیوه مرکبات از سیوه تازه (تولید شده از کنسرتیه نمی باشد)
۱۵۱۳۳۱۲۴۱۹	تن	۲۷۵۰۰	۸- رب گوجه فرنگی
۱۵۱۳۳۱۲۴۲۰	تن	۳۰۰۰	۹- رب لار
۱۵۱۳۳۱۲۴۲۶	تن	۱۰۰۰	۱۰- شراب خرمای
۱۵۱۳۳۱۲۴۶۷	تن	۳۰۰۰	۱۱- کنسرتیه خرمای
۱۵۱۳۳۱۲۵۱۶	تن	۱۲۰۰	۱۲- انواع شراب از مرکبات
۱۵۱۳۳۱۲۵۱۹	تن	۱۲۰۰	۱۳- انواع شراب از غیر مرکبات
۱۵۱۳۳۱۲۳۲۷	تن	۱۰۰۰	۱۴- قند و شراب از خرمای
۱۵۱۳۳۱۲۳۸۸	تن	۱۹۵۰	۱۵- انواع سس
۱۵۱۳۳۱۲۳۵۸	تن	۱۰۰۰۰	۱۶- انواع کنسرتیه سیوه تازه غیر مرکبات
۱۵۱۳۳۱۲۳۵۹	تن	۵۰۰۰	۱۷- انواع کنسرتیه سیوه تازه مرکبات

نماد محصولات مندرج در این پروانه بهره‌برداری ۱۷ قلم می باشد.

وزارت صنعت، معدن و تجارت

شماره: ۸۲۱۷۵
تاریخ: ۱۳۸۰/۰۹/۰۲

شماره سند: ۲۲۹۹۱۱۲۸۵۹۸
تاریخ صدور: ۱۳۸۰/۰۹/۲۰

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه بهره‌برداری

شرکت هست نشاط تهران (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۵۵۶۵۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۷/۲۰ با شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۸۴۰۵۱ در آدرس: ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری به نشانی: استان فارس، شهرستان زوقان، شهر زوقان، کیلومتر ۴ جاده بند انبیره، تلفن: ۷۱۴۳۱۸۶۱۲ کدپستی ۹۱۲۱۸۲۸۹۸۱

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید افزود این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد (برای سه شهادت)

شماره شناسایی کالا	واحد	تاریف سالانه	محصولات اصلی
۱۵۱۳۳۱۲۳۲۱	تن	۱۰۰۰	۱- انواع مربا (به غیر از مربای رژیسی بدون شکر)
۱۵۱۳۳۱۲۳۲۶	تن	۵۰۰	۲- انواع مارمالاد
۱۵۱۳۳۱۲۲۰۵	تن	۱۵۰۰۰	۳- انواع پوره سیوه و سبزیجات
۱۵۱۳۳۱۲۲۶۹	تن	۴۲۵۰	۴- انواع آب سیوه مرکبات از کنسرتیه
۱۵۱۳۳۱۲۲۷۵	تن	۵۰۰۰	۵- انواع آب سیوه غیر مرکبات از کنسرتیه با پوره

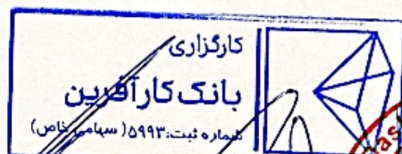
بهمه محصولات به پیوست می باشد.

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

وزارت صنعت، معدن و تجارت



پیوست‌ها



کارشناس ارزیابی:
پرناز عبدلی
مدیر ارزیابی:
علیرضا فیض‌الله پور

