

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۸۲ ق

مقدمه

از این پس در این قرارداد اختصاراً «**ضامن**» نامیده می شود و از طرف دیگر و

ضامن		مقتضای		بابت کاراقرین		عامل	
محمدعلی خطیبی	حجت حیدری	ایمان تهرادی	ارشیاناژ حیدریان	علیرضا فخری	سید خشایار گرامی	علی عمیدی	

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۴/۱۰۸۲ ق

ث) شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه کاربری در سکوی <https://www.karencrowd.com/home.html> که در این قرارداد اختصاراً «تامین کننده» نامیده می شود؛ به شرح زیر منعقد و اجرایی گردید.

تبصره- تامین کننده (تامین کنندگان) با تایید الکترونیکی قرارداد مستقلاً در سکوی تامین مالی جمعی کارن- کراد و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید و امضا کرده است.

ماده ۱- تعاریف

۱-۱ عبارات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند:

تامین مالی جمعی: تامین مالی جمعی، طریقه تامین منابع مالی موردنیاز راه اندازی یا توسعه یک کسب و کار است.

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه ها، ابلاغیه ها، اطلاعیه ها، ضوابط و دستورالعمل های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذی ربط مصوب شده است، می باشد.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی تشکیل می گردد.

متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تامین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل تامین مالی جمعی و مقررات سکوی شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن، به عامل مراجعه می کند.

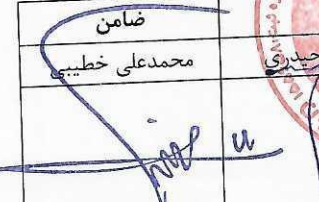
تامین کننده (تامین کنندگان): شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی موردنیاز متقاضی را تامین می کند. عامل و نهاد مالی در صورتی که سرمایه گذاری کند به عنوان تامین کننده خواهند بود و از تمامی حقوق آنها برخوردار می گردند.

ضامن: شخص حقیقی یا حقوقی است که ایفای تعهدات متقاضی در این قرارداد را تضمین نموده است.

ضمانت نامه تعهد پرداخت: ضمانت نامه تعهد پرداخت صادره از بانک های جمهوری اسلامی ایران، صندوق های پژوهش و فناوری یا سایر نهادهای مالی قانونی مورد تایید عامل است که مستقل از قرارداد حاضر (قرارداد پایه) در خصوص کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد از جمله شامل (و نه محدود به) تعهدات پرداختی متقاضی مندرج در ماده ۹، قابلیت مطالبه دارد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن، اقدام به تامین منابع مالی می کند.

حداقل منابع مالی جمع آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع آوری و پرداخت آن توسط تامین کنندگان، فرض می شود طرح در جذب سرمایه موردنیاز متقاضی موفق بوده است. در قرارداد حاضر حداقل منابع مالی جمع آوری شده ۱۴۴,۰۰۰ ریال معادل چهارده میلیارد و چهارصد میلیون تومان است.

عامل		تامین کننده		ضامن	
علی عمیدی	سید خشیار گرامی	علیرضا فهیمی	ارشیاناز حیدریان	محمدعلی خطیبی	محمدعلی خطیبی
					

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۸۲ ق

سکو: پلتفرمی است که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طبق مفاد دستورالعمل در آن منتشر می‌شود.

فراخوان تامین: اعلام درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تامین کنندگان است.
گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیکی به درخواست عامل و توسط شرکت فرابورس ایران منتشر می‌شود.

واحد سرمایه‌گذاری: هر واحد سرمایه‌گذاری برابر یک هزار ریال است. حداقل مبلغ سرمایه‌گذاری برای مشارکت تامین کننده برابر با پنج هزار واحد معادل پنج میلیون ریال (پانصد هزار تومان) است.
موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعیتی اطلاق می‌شود که کلیه منابع مالی مورد نیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تامین کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.

تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه: تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تامین کنندگان پرداخت شده باشد.

دوره اجرای طرح: منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای کسب و کار طرح اقدام می‌نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه شروع می‌شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول و بر اساس گزارش تسویه طرح نسبت به تسویه حساب ذینفعان آن اقدام می‌شود.

گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مورد و طبق سازوکارهای شرکت فرابورس ایران (یا کارگروه ارزیابی)، به ترتیب اولویت از سوی فرابورس یا کارگروه ارزیابی (در مواردی که فرابورس یا کارگروه ارزیابی در پایان دوره اجرای طرح ظرف مدت ۱ ماه در مورد وضعیت آن اعلام نظر نمایند و یا نتوانند اعلام نظر نمایند مشروط به مهر و امضای آن توسط نهاد مالی) در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود و یا زیان وارده تنظیم و تایید می‌گردد.

۱-۲ سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات لازم‌الاجرا است.

ماده ۲- موضوع قرارداد

۱-۲ موضوع قرارداد حاضر بهره‌مندی از امکان تامین مالی جمعی فراهم شده از طریق تامین کنندگان و به وسیله عامل و نهاد مالی، توسط متقاضی است. مبلغ کل منابع مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد، ۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست و چهار میلیارد تومان است.

۲-۲ استفاده از امکانات فراهم شده توسط عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ثبت طرح خود در سکو عامل طبق رویه تعیین شده و مندرج در دستورالعمل تامین مالی جمعی و مقررات و ضوابط عامل اقدام و کد اختصاصی دریافت کند و ضمانت نامه تعهد پرداخت را به عامل تودیع نماید.

عامل		متقاضی		ضامن
علی عمیدی	سید خشایار گرامی	علیرضا قهرمانی	ارشیا ناز حیدریان	ایمان مرادی
				محمد علی خطیبی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

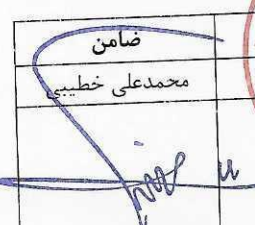
شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۸۲ق

۳-۲ متقاضی متعهد است ۱۰ (ده) درصد از مبلغ سرمایه موردنیاز خود را راسا پرداخت نماید. این پرداخت در قالب وجه تضمین عدم نقض تعهدات قراردادی و به حساب اعلام شده توسط عامل صورت می‌گیرد و در صورت خاتمه زمان تامین مالی و احراز عدم نقض تعهدات قراردادی متقاضی و احراز عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه یا حداقل منابع مالی موردنیاز، به وی مسترد می‌گردد. در صورتی که در انتهای مدت نمایش طرح جهت تامین مالی جمعی، متقاضی موفق به جمع‌آوری کل مبلغ سرمایه موردنیاز یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد شود، میزان مبلغ موضوع این بند، به‌عنوان بخشی از سرمایه و منابع مالی موردنیاز در اختیار متقاضی قرار خواهد گرفت. در هر صورت متقاضی متعهد است این مبلغ را نیز در راستای طرح هزینه نماید. شرایط و نحوه هزینه‌کرد این مبلغ تابع شرایط و نظارت‌های مندرج در این قرارداد است. تبصره- پس از تسویه طرح یا در مقاطع پرداخت‌های میان دوره ای با تامین کنندگان (به جز ده درصد آورده متقاضی) و در صورتی که متقاضی، تمامی تعهدات قراردادی خود را تا آن مقطع زمانی، شامل و نه محدود به گزارش حسابرسی شده طرح (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد)، گزارش‌های دوره‌ای، ارسال مدارک و مستندات درخواستی عامل بر اساس پیوست شماره ۴ قرارداد و... را ظرف مهلت مقرر به عامل ارائه دهد، عامل تسویه مربوط به ده درصد آورده متقاضی را با وی صورت خواهد داد در غیر این صورت این مبلغ به عنوان بخشی از وجه التزام نقض تعهدات قراردادی تلقی می‌گردد.

۴-۲ پرداخت مبلغ مندرج در بند ۳-۲ فوق به حسابی که توسط عامل به اطلاع متقاضی می‌رسد، صورت خواهد گرفت.

۵-۲ در انتهای دوره طرح متقاضی، نقدی‌سازی دارائی‌هایی که در طرح خریداری یا تولید شده‌اند، انجام شده و مبالغ تحصیل شده به‌عنوان درآمدهای پروژه محاسبه می‌گردد. در صورتی که کارگروه ارزیابی، شیوه نقدی‌سازی را مشمول تخلف نقدی‌سازی اعلام کند، متقاضی مسئول جبران کلیه خسارت‌های وارده به عامل، نهاد مالی و تامین‌کنندگان خواهد بود. در هر صورت متقاضی و ضامن مسئولیت خرید تضمینی محصول تولید شده را به مبلغ و میزان فروش پیش‌بینی شده دارند؛ همچنین عامل حق دارد بدون نیاز به اتخاذ تشریفات قضایی یا اداری و حسب ارزیابی خود از عملکرد متقاضی، از ضمانت‌نامه تعهد پرداخت راسا بهره‌برداری و تمام وجوه آن را مطالبه نماید.

۶-۲ در صورتی که منابع مالی جمع‌آوری شده، از حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد کمتر باشد، در این صورت فرض می‌گردد که طرح نتوانسته منابع مالی و سرمایه موردنیاز خود را از طریق تامین مالی جمعی تامین کند و منابع مالی جمع‌آوری شده از تامین‌کنندگان ظرف مهلت ۵ روز کاری از تاریخ خاتمه مهلت فراخوان تامین مالی جمعی به آنها مسترد می‌شود. در صورتی که منابع مالی جمع‌آوری شده، برابر یا بیشتر از مبلغ حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده تا سقف کل مبلغ سرمایه موردنیاز متقاضی طبق این قرارداد باشد، مبالغ پرداختی تامین‌کننده (تامین‌کنندگان) بنا بر تایید عامل در راستای تامین مالی جمعی طبق این قرارداد مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

عامل		متقاضی		ضامن	
علی عمیدی	سید خشایار کرمانی	علیرضا فیضی	ارشیا ناز حیدریان	ایمان مزادی	محمدرضا خطیبی
					

۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۸۲ ق

۷-۲ پس از موفقیت طرح در جذب سرمایه و طی فرایندهای اداری و قانونی مربوطه، گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران برای تامین کنندگان و متناسب با میزان مشارکت هر کدام از آنها صادر می گردد.

تبصره- عامل نماینده تامین کنندگان و نهاد مالی است. متقاضی و تامین کنندگان و نهاد مالی و ضامن ضمن عقد خارج لازم به صورت غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده اجازه و حق دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه گذاری، وصول خسارات و جریمه های احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد یا تحقق شرایط مندرج در این قرارداد و فقط در صورت عدم پرداخت متقاضی و ضامن، از وثایق و تضامین متقاضی و ضامن نزد عامل و ضمانت نامه تعهد پرداخت متقاضی نزد عامل و یا از طریق اعطای وکالت یا کارگزار بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی و ضامن منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامن غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین تامین کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام در خصوص موارد موضوع این تبصره را از خود سلب و ساقط نمودند و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار کردند.

۸-۲ در صورتی که متقاضی علی رغم انعقاد این قرارداد، نسبت به ایفای تعهدات خود ناظر بر پرداخت مبلغ ده درصد سرمایه عهده خود اقدام ننماید یا اعمال یا اقداماتی اعم از فعل یا ترک فعل اتخاذ کند که به عدم اجرای مفاد قرارداد در خصوص شروع فرآیند تامین مالی جمعی منتهی گردد از جمله از پرداخت مبلغ وجه تضمین اولیه امتناع نماید، متعهد است نسبت به پرداخت مبلغ ۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و چهارصد میلیون تومان به عنوان وجه التزام نقض تعهد به عامل (کارن کراد) اقدام نماید؛ هرچند فرآیند تامین مالی جمعی هنوز آغاز نشده باشد. بنابراین هرگونه ادعایی از جمله شامل اعلام انصراف/پشیمانی از انعقاد قرارداد یا تمسک به هرگونه معاذیری اعم از موجه یا غیرموجه، از متقاضی مسموع نمی باشد. عامل حق دارد این وجه التزام را از محل هر کدام از چک های صادره و تودیعی متقاضی مطالبه و وصول نماید.

ماده ۳- مدت قرارداد

۱-۳ قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می شود و برای مدت یک ماه پس از تسویه و استرداد مبالغ تامین کنندگان مشارکت کننده در طرح معتبر و لازم الاجرا است. در صورت نیاز در پایان، مدت قرارداد حاضر برای مدتی که توسط عامل تعیین می گردد، تمدید می شود.

۲-۳ خاتمه مدت قرارداد، تاثیری در تعهد متقاضی و ضامن به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات ایشان در برابر عامل، تامین کنندگان و نهاد مالی ندارد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد

۱-۴ متقاضی متعهد است در مقابل خدمات تامین مالی جمعی، به صورت خلاص میزان ۴.۵ (چهار و نیم) درصد از کل مبلغ تامین مالی که توسط تامین کنندگان تعهد شده است را به عنوان کارمزد خدمات عامل، نهاد

عامل		متقاضی		ضامن	
علی عمیدی	شید خشیار	علیرضا فهیجی	ارشیاناز حیدریان	ایمان خیرادی	حجت حیدری
					محمدعلی خطیبی

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۸۲ ق

صورت می گیرد.

کارگزاری
بانک کارآفرین

نهاد مالی: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

عامل	متقاضی	ضامن
علی عمیدی	ایمان مرادی	محمد علی خطیبی
سید خاتون گری	ارشیدانز حیدریان	حجت حبیبی
علیرضا فیضی		

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۸۲ ق

۵-۲ متقاضی اعلام می کند که از ریسک ها و مقررات حاکم از جمله ریسک های سرمایه گذاری در شرکت ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل کاملاً مطلع است.

۵-۳ متقاضی با امضای این قرارداد، همه قوانین، مقررات و اصلاحات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی را می پذیرد و متعهد به ایفای تمام وظایف و تعهدات خود مطابق قرارداد و قوانین و مقررات لازم الاجرا است. همچنین متقاضی متعهد است به شاخص های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد غیر منتفع (با شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات) تعیین شده توسط عامل همکاری نماید.

۵-۴ متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار و تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیر واقعی خودداری کند. متقاضی اقرار می کند مالک پروژه است که در سکوی عامل بارگذاری نموده است و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

تبصره - به منظور ارائه اطلاعات مورد نیاز برای طرح، متقاضی متعهد است فهرستی از دیون و بدهی های شرکت، وضعیت مالیاتی آن، قراردادهای مرتبط با طرح را در تاریخ قرارداد و همچنین شروع تامین مالی، به عامل ارائه نماید که به پیوست این قرارداد موجود است. لازم به ذکر است باتوجه به اینکه بخشی از منابع مالی مورد نیاز از تامین مالی جمعی جمع آوری می شود زمان قابل قبول برای هزینه کردها و میزان قابل قبول به تشخیص عامل خواهد بود.

۵-۵ متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد و نیز مدتی که کسب و کار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است و پس از آن در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه، طرح موضوع این قرارداد را نزد عامل های دیگر تامین مالی جمعی، ثبت ننماید یا نسبت به تامین مالی جمعی بابت این طرح نزد سایر اشخاص اقدام نکند.

۵-۶ متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه مورد نیاز توسط تامین کنندگان، به هر تعداد که باشند، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل تامین کنندگان متناسب با شیوه اعلام شده در فراخوان طرح که جزء لاینفک این قرارداد است، اقدام نماید.

۵-۷ متقاضی تضمین می نماید که سهام داران وی در اسناد تاسیس یا اساسنامه خود هیچ گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تامین کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تامین کنندگان منتهی می گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند؛ مگر آنکه عامل قبلاً با اتخاذ چنین اقداماتی کتبا موافقت نماید.

۵-۸ متقاضی تضمین می نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مقرره ای در اساسنامه یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیئت مدیره یا توافق داخلی میان سهام داران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی

عامل		نهاد مالی		متقاضی		ضامن
علی عمیدی	سید خشیار گرامی	علیرضا قاسمی	ارشیا ناز حیدریان	ایمان مرادی	حجت حیدری	محمد علی خطیبی

وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل، نهاد مالی یا تامین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی ایشان منتهی گردد. در هر صورت هرگونه شرط یا توافقی که ناقض این بند باشد، تنها در روابط میان همان اشخاص معتبر است و در مقابل اشخاص ثالث اعم از تامین کنندگان، عامل و نهاد مالی غیرقابل استناد است.

۹-۵ متقاضی متعهد است گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره خود را که از تاریخ صدور آن بیش از یک ماه نگذشته باشد، در تاریخ قرارداد به عامل ارائه نماید و تضمین می نماید که مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره وی، مشمول هیچ گونه محدودیت های قانونی و قضایی یا اداری که بر اجرای قرارداد حاضر تاثیر بگذارد، نیستند.

۱۰-۵ متقاضی متعهد است گزارش های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت پیوست شماره ۴ و مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش های دوره ای به عامل ارائه نماید. بدیهی است پرداخت و نیز برداشت هر میزان وجه (طبق پیوست شماره ۱) از مبلغ منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی، منوط و مشروط به تایید اقدامات متقاضی توسط عامل (طبق پیوست شماره ۱) است. اما در صورت تخلف متقاضی، عامل امکان برداشت هیچ میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع آوری شده را به متقاضی نخواهد داد. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب و کار و فراخوان تامین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم افشای صحیح و واقعی از اطلاعات یا عملکرد متقاضی به تشخیص عامل و کارگروه ارزیابی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید.

۱۱-۵ متقاضی متعهد است مقدار حداقل شاخص های کلیدی عملکرد تعیین شده در پیوست شماره دو برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند بی احتیاطی یا بی مبالاتی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد، عامل می تواند راسا از محل تضامین متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تامین کنندگان را جبران نماید. در این راستا، متقاضی متعهد است ظرف مهلت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد راسا نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تضامین موضوع این قرارداد اقدام کند. عامل می تواند علاوه بر سایر تضامین این قرارداد، از محل وجه تضمین اولیه مندرج در ماده ۲-۳ نیز استفاده نماید.



(ب) تعهدات اختصاصی

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عمیدی	علیرضا محمدی	ایمان مرادی	محمدعلی خطیبی
سید حمایار گرامی	ارشیاناز حیدریان	حجت حیدری	

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۸۲ ق

۱۲-۵ متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی (بنا بر صلاحدید عامل، نزد بانک کارآفرین) جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق شرط آمده در تبصره)، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) و صدور و تودیع ضمانت نامه تعهد پرداخت معتبر را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضی ای که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره- حساب بانکی موضوع بند ۱۲-۵ فوق، انحصاراً به امور تامین مالی جمعی طرح متقاضی طبق این قرارداد اختصاص خواهد داشت و متقاضی متعهد است از این حساب بانکی صرفاً در راستای همین قرارداد بهره برداری نماید. هرگونه واریز و برداشت از این حساب تابع مقررات مربوطه و شرایط قرارداد حاضر خواهد بود. متقاضی متعهد است این حساب را طی یک نامه به عامل معرفی کند تا کلیه پرداخت های فی مابین عامل و متقاضی از طریق این حساب بانکی انجام پذیرد. در هر صورت متقاضی متعهد است در صورت اعلام عامل گزارش جامعی از حساب های افراد یا حساب های دیگر متقاضی، حسب اعلام عامل به عامل تحویل دهد.

۱۳-۵ متقاضی متعهد است در راستای انجام امور تبلیغات برای پوشش تامین مالی جمعی مرتبط با طرح خود، اقدامات و راهکارهای اعلام شده با هزینه کرد معقول توسط عامل را بکار بندد و از کلیه ظرفیت های رسانه ای و تبلیغاتی خود برای موفقیت طرح در جذب سرمایه و اجرای طرح موضوع این پوشش، استفاده و بهره برداری نماید.

۱۴-۵ متقاضی متعهد است کلیه خسارات وارده به تامین کنندگان بابت اصل سرمایه از کل مبلغ منابع مالی مورد نیاز به عنوان وجه التزام نقض تعهدات از محل تمام اموال و دارایی ها از جمله موجودی کالاهای تولیدی قبل از انعقاد این قرارداد به صورت رایگان بپردازد و جبران کند.

تبصره- متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمان بندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به هر تقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۱۵-۵ متقاضی از ابتدای جمع آوری وجوه تامین شده تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تامین شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۶-۵ در صورتی که به واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل یا نهاد مالی ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردند، متقاضی و اعضای هیئت مدیره آن متضامناً و رأساً مسئول پرداخت و جبران خسارات

عامل		نهاد مالی		متقاضی	ضامن
علی عمیدی	سید خاشاک گرامی	علیرضا قهرمانی	ارشیا ناز حیدریان	ایمان مرادی	محمد علی خطیبی
				حجت حیدری	

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۸۲ ق

مادی وارده به آن اشخاص است و عامل و نهاد مالی را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می‌دارد. ملاک در ارزیابی نقض تعهد و اصل ورود خسارات و میزان خسارات، تشخیص به ترتیب کارگروه ارزیابی و عامل هر دو با هم است.

۱۷-۵ هزینه‌های اجرای این قرارداد درخصوص تهیه و تنظیم گزارش انتهایی حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار بر عهده متقاضی است و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۱۸-۵ قید عبارت «تحت نظارت شرکت کارگزاری بانک کارآفرین» و «تامین مالی جمعی توسط سکوی کارن کرد» توسط متقاضی برای معرفی طرح و نیز هرگونه تبلیغات برای آن تحت هر عنوان و به هر طریق، مستلزم مجوز مکتوب پیشین عامل است. در غیر این صورت متقاضی راساً مسئول جبران خسارات وارده به عامل، نهاد مالی و ضمانت اجرای تعیین شده توسط آنان است.

۱۹-۵ متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب و کار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) و کارگروه ارزیابی می‌نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تامین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تایید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش‌های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۹۹/و/۲۳۷۷ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۹ را به عامل ارائه نماید. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط مورد نیاز را مهیا نماید. تبصره: تمامی طرح‌ها طبق ابلاغیه کارگروه ارزیابی ملزم به ارائه گزارش حسابرسی در انتهای دوره خواهند بود.

۲۰-۵ در صورتی که متقاضی از ارائه گزارش‌های موضوع این قرارداد و سایر گزارش‌های مورد درخواست عامل به پیوست شماره ۴ خودداری کند، متعهد است نسبت به پرداخت ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز به عنوان وجه التزام نقض تعهد به عامل اقدام کند. مطالبه این خسارت نافی اعمال حق فسخ قرارداد توسط عامل نیست.

۲۱-۵ مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و یا ناقص متقاضی تدوین شده باشد) مستقیماً بر عهده خود متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تامین کنندگان وارد گردد، متقاضی مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح‌ها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس (در صورت صلاحدید عامل) صورت پذیرد. متقاضی می‌بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل‌های مقتضی را با حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تاییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد.

عامل		نهاد مالی		متقاضی	ضامن
علی عمیدی	سید خدایار گرامی	علیرضا فقهی	ارشیا ناز حیدریان	ایمان مرادی	محمد علی خطیبی
				حجت حیدری	

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۸۲ ق

۲۲-۵ متقاضی متعهد است در صورتی که در انتهای دوره اجرای طرح، شخصی تمام یا بخشی از کالاها و محصولات خریداری یا تولید شده از طریق فرایند تامین مالی جمعی را با قیمت های تضمینی مندرج در ماده ۹ خریداری ننمود، شخصا و راسا این کالاها را به همان قیمت تضمینی از تامین کنندگان خریداری نماید.

۲۳-۵ متقاضی رضایت قطعی و غیر مشروط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی واسطه عامل به اطلاعات مالی متقاضی، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیرعامل و تمام اعضاء هیئت مدیره متقاضی نافذ و غیرقابل برگشت است.

۲۴-۵ متقاضی حق انتقال قرارداد حاضر به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نمود.

دوم: تعهدات ضامن

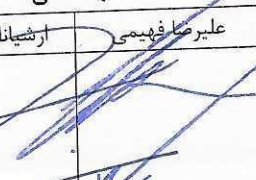
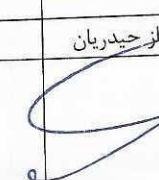
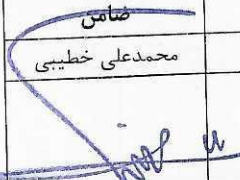
۲۵-۵ ضامن در کمال صحت عقل و اراده و به قصد ضمانت، اعلام و تضمین می نماید از مفاد تعهدات متقاضی در سراسر قرارداد، قوانین و مقررات لازم الاجرا مطلع است و هیچ موردی باقی نمانده است تا در برابر آن به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.

۲۶-۵ مسئولیت ضامن در این قرارداد، از نوع مسئولیت تضامنی است (حتی اگر در بندی از قرارداد به نوع این مسئولیت اشاره نشده باشد) و عامل حق دارد بدون رعایت ترتب و تقدم به تمام یا هر کدام از ایشان در هر زمان مراجعه کند؛ لذا متقاضی و ضامن هر دو تماما مسئول ایفای کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد هستند و متقاضی حق ندارد در برابر سایر طرفین به اموری همچون نقل ذمه به ذمه، تبدیل تعهد و غیره استناد نماید.

۲۷-۵ ضامن اعلام و تضمین می نماید که در اساسنامه، اسناد تاسیس، مصوبات هیئت مدیره، مجامع عمومی، قراردادهای وی و غیره، هیچ گونه شرط، مقرر، آیین نامه یا مفادی ذکر نشده است که جهت انعقاد قرارداد حاضر و ایفای تعهدات مندرج در آن، محدودیت یا ممنوعیتی ایجاد نماید. در هر صورت هر گونه شرط یا کشف وضعیتی خلاف آن از جمله شامل (و نه محدود به) محدودیت اختیارات مدیران یا شرایطی مانند آیین نامه معاملات داخلی و غیره تنها در روابط داخلی ایشان، معتبر و حکم فرما است و در مقابل سایر طرفین این قرارداد غیرقابل استناد و اعتنا می باشد.

۲۸-۵ ضامن متعهد است در زمان انعقاد قرارداد و یا بنابر درخواست عامل، گواهی عدم سوء پیشینه خود را به عامل ارائه نماید و تضمین می نماید که مشمول هیچ گونه محدودیت های قانونی و قضایی یا اداری که بر اجرای قرارداد حاضر تاثیر بگذارد، نیست.

۲۹-۵ ضامن متعهد است ظهر اسناد تجاری و تضامین متقاضی را به عنوان ضامن امضا نماید. در صورتی که امکان ثبت ضمانت در سامانه صیاد فراهم نباشد، ضامن متعهد است راسا نسبت به صدور اسناد تجاری تضامین طبق شرایط و مبالغ مندرج در همین قرارداد اقدام نماید. این تضامین جایگزین، بدل یا تبدیل تعهد اسناد

عامل		نهاد مالی		متقاضی		ضامن
علی عمیدی	سید خشیار کرامی	علیرضا فهمی	ارشیا ناز حیدریان	ایمان مرادی	حجت حیدری	محمد علی خطیبی
						

تضامین متقاضی و تعهدات وی نیستند و عامل حق دارد در هر صورت نسبت به تضامین صادره توسط متقاضی و ضامن (یا هر دوی آنها) اجتماعاً یا انفراداً اقدام کند.

۳۰-۵ مسئولیت ضامن به پرداخت خسارات تاخیر تادیه علی‌رغم صدور حکم توقف یا ورشکستگی متقاضی هم‌چنان به قوت خود باقی و لازم‌الاجرا است و ضامن نمی‌تواند در مقابل بستانکاران و داینین، به معاذیر و معافیت‌های ناشی از ورشکستگی استناد نماید.

۳۱-۵ ضامن رضایت قطعی و غیر مشروط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی‌واسطه عامل به اطلاعات مالی ضامن، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می‌دارد. این رضایت برای ضامن، (در صورت حقوقی بودن ضامن، برای مدیرعامل و تمام اعضاء هیئت مدیره ضامن) نافذ و غیرقابل برگشت است. تبصره- اعلام رضایت این ماده برای نهادها، موسسات و شرکت‌های صادر کننده‌ی ضمانت‌نامه نیز برقرار است.

ماده ۶- تعهدات عامل

۱-۶ عامل پس از بررسی لازم و در صورت تایید در هیئت‌مدیره خود تا میزان ۱۰ (ده) درصد از مبلغ سرمایه موردنیاز برای طرح متقاضی در پویش تامین مالی جمعی را پرداخت می‌نماید. در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه موردنیاز، مبالغ پرداختی توسط عامل سرمایه‌گذاری تلقی گردیده و مسئولیت متقاضی و ضامن در مقابل عامل، مانند مسئولیت ایشان در مقابل سایر تامین‌کنندگان است.

۲-۶ عامل درخواست متقاضی را طبق استانداردهای علمی و تجاری موجود بررسی و ارزیابی می‌نماید. عامل متعهد است در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید.

۳-۶ عامل سوابق معاملات و صورت‌حساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگهداری می‌کند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تامین‌کنندگان یا سایر مراجع ذی‌صلاح قانونی باشد.

۴-۶ در راستای اجرای فرایند تامین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می‌دهد:

۱-۴-۶ بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی توسط تیم عامل؛

۲-۴-۶ ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی موردنیاز و مورد تایید تیم عامل به نهاد مالی؛

۳-۴-۶ دفاع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی ذی‌ربط؛

۴-۴-۶ همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تامین مالی جمعی.

۵-۴-۶ ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تایید شرایط متقاضی توسط عامل. در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت.

۶-۴-۶ میسر کردن شرایط پرداخت برای تامین‌کنندگان

۷-۴-۶ اطلاع‌رسانی طرح برای تامین مالی بانگ کارآفرین (شماره ثبت: ۵۹۹۴) (سیاهی خاص)

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عمیدی	علیرضا جمعی	ارشیاناز حیدریان	ایمان مرادی
سید خشار گرامی		حجت حیدری	محمدعلی خطیبی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۸۲ ق

- ۸-۴-۶ جمع‌آوری و پرداخت منابع مالی تامین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر
- ۹-۴-۶ نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی
- ۱۰-۴-۶ ارسال گزارش به تامین‌کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی
- ۱۱-۴-۶ ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران
- ۱۲-۴-۶ دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاحدید عامل)
- ۱۳-۴-۶ تهیه گزارش تسویه
- ۱۴-۴-۶ مدیریت تسویه طرح
- ۱۵-۴-۶ هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارش‌های مرتبط
- ۱۶-۴-۶ هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تامین‌کنندگان طبق ضوابط این قرارداد
- ۱۷-۴-۶ تسویه با تامین‌کنندگان از محل منابع نهایی پروژه
- ۵-۶ تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه‌شده توسط متقاضی برعهده عامل است و این گزارش باید به تایید مکتوب و امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین درخصوص طرح‌هایی که به نحوی با ضرر مواجه شده‌اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت مبالغی جهت پوشش زیان اقدام نماید، نیاز به ارائه گزارش حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (که وضعیت اظهارنظر حسابرس، مردود یا عدم اظهارنظر نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می‌شود.
- ۶-۶ در صورت تخلف عامل، به درخواست متقاضی و تشخیص کارگروه ارزیابی و پس از تایید در هیئت داورى بورس، عامل موظف است کلیه خسارات ناشی از این نقض تعهد را به متقاضی بپردازد.

ماده ۷- تعهدات نهاد مالی

- ۱-۷ نهاد مالی متعهد است کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم‌الاجرا مانند دستورالعمل تامین مالی جمعی از جمله تایید گزارش‌های مختلف عامل را پس از بررسی رعایت و ایفا نماید.
- ۲-۷ نهاد مالی متعهد است اقدامات زیر را نیز انجام دهد:
- ۱-۲-۷ اطلاع‌رسانی طرح برای تامین مالی
- ۲-۲-۷ تایید گزارش به تامین‌کنندگان و کارگروه ارزیابی پس از بررسی‌های لازم
- ۳-۲-۷ تایید درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران
- ۴-۲-۷ تایید گزارش تسویه پس از بررسی‌های لازم
- تبصره- نهاد مالی حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۸- تعهدات تامین‌کننده

کارگزاری		نهاد مالی		عامل	
بانک کارآفرین		شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)		سید خدایار گامی	
ضامن	متقاضی	ضامن	متقاضی	علی عمیدی	علی عمیدی
محمدعلی خطیبی	حجت حیدری	ایمان مرادی	ارشیا ناز حیدریان	علیرضا فیهمی	علیرضا فیهمی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۸۲ ق

۸-۱ تامین کننده اظهار می دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می کند از موضوع و جزئیات این قرارداد و طرح موضوع آن و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به جهل خود از آنها استناد کند.

۸-۲ تامین کننده اعلام می دارد برای انعقاد قرارداد حاضر از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای تامین مالی طرح با هیچ گونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا از جمله قانون مبارزه با تامین مالی تروریسم و پول شویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.

۸-۳ تامین کننده اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در وبسایت <https://www.karencrowd.com/home.html> را مطالعه کرده و پذیرفته و تایید نموده است.

۸-۴ تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و مبلغ خرید تضمینی و جریمه ها و خسارات احتمالی و تاخیر در پرداخت ها و غیره تماما برعهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.

۸-۵ تامین کننده اعلام می دارد اطلاعات کاربری، کد بورسی و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می شود. مسئولیت اشتباه در اعلام اطلاعات حساب برعهده تامین کننده است. در صورت کشف مغایرت عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تامین کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰۰ درصد خواهد داشت.

۸-۶ تامین کننده اذعان می دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه گذاری به وی تنها طبق مواعد مندرج در پیوست شماره ۱ رخ خواهد داد و تامین کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.

۸-۷ تامین کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

۸-۸ تامین کننده اذعان دارد که قرارداد حاضر از نوع تامین مالی برای خرید کالا یا محصولات موضوع طرح و سپس فروش تضمینی آن است؛ لذا تامین کننده حق هرگونه ادعا درخصوص مطالبه سود یا مالکیت مشترک یا مشاعی نسبت به کالای خریداری یا تولید شده از طریق تامین مالی جمعی را از خود سلب و ساقط نموده است. همچنین تامین کننده کلیه حقوق لازم جهت انجام هرگونه معامله در کالاها و محصولات خریداری یا تولید شده را مستقلا به متقاضی صلح نموده است و اقرار دارد که متقاضی حق دارد در پایان دوره اجرای طرح نسبت به فروش تضمینی کالاها و محصولات خریداری یا تولید شده به اشخاص ثالث یا خرید تضمینی آنها توسط شخص متقاضی و ضامن متناسب با شرایط و مبلغ مندرج در ماده ۹ اقدام نماید؛ لذا تامین کننده

عامل		بناگاه مالی		متقاضی	ضامن
علی عمیدی	سید خشایار گرامی	علیرضا قهجمی	ارشیا ناز حیدریان	ایمان مرادی	محمدعلی خطیبی
				حجت حیدری	

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۸۲ ق

پذیرفته است که تنها حقی که وی از آن برخوردار است، انحصاراً مطالبه ثمن معامله حاصله از فروش کالاهای خریداری یا تولیدشده موضوع طرح متناسب با میزان تامین مالی صورت گرفته توسط وی است.

تبصره ۱- تامین کننده کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره، سود و زیان، پیگیری های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضامین، اقدامات قضایی در خصوص حقوق مالکیت مادی و معنوی طرح و مانند آن را صرفاً به عامل به عنوان نماینده تامین کننده واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۲- در صورتی که به تشخیص عامل وجوه منابع مالی تامین شده توسط تامین کننده، در حساب سپرده گذاری کوتاه مدت تادیه شود، هر میزان سودی که به وجوه تامین کنندگان موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت میزان منابع مالی متعلق به هر کدام از تامین کنندگان است که سازوکار تصفیه آن توسط عامل اتخاذ و اجرایی می گردد. در هر صورت این امر مانع از آن نیست که عامل مقرر دارد منابع مالی تامین شده توسط تامین کنندگان در حساب قرض الحسنه تودیع و واریز گردد. در هر صورت تشخیص امر با عامل خواهد بود.

تبصره ۳- در صورتی که به هر علت اعم از تحقق فورس مازور متقاضی نخواهد یا نتواند نسبت به انجام موضوع ماده ۸-۸ قرارداد حاضر اقدام نماید، متعهد است علاوه بر استرداد کل مبلغ منابع مالی جمع آوری شده نسبت به پرداخت ۴۴ درصد از آن مبلغ به عنوان وجه التزام نقض تعهدات قراردادی به عامل اقدام نماید.

ماده ۹- مشارکت در ثمن معامله فروش تضمینی

۹-۱ متقاضی متعهد است حداکثر تا پایان دوره اجرای طرح، کالاها یا محصولات موضوع طرح را به اشخاص ثالث بفروشد. در صورتی که خریدار ثالثی کالاها یا محصولات یادشده را با نرخ سود تضمینی ۴۴ درصد سالانه، خریداری نکرد، متقاضی و ضامن متعهد هستند راساً نسبت به خرید تضمینی کالاهای موضوع طرح به قیمت ۳۴۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سی و چهار میلیارد و پانصد و شصت میلیون تومان و تسهیم درآمد حاصل از ثمن معامله میان تامین کنندگان به شرح تبصره های این ماده اقدام نمایند.

تبصره ۱- متقاضی نسبت به صدور هشت چک صیادی جمعاً به مبلغ ۳۴۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سی و چهار میلیارد و پانصد و شصت میلیون تومان به شرح زیر بابت پرداخت اصل سرمایه ۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی و سود ۱۰۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی قابل تعلق به آن (در قالب مابه التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین کننده و ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد) طبق فراخوان تامین مالی جمعی و طرح کسب و کار و تودیع آن به عامل در تاریخ قرارداد اقدام می کند.

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عمیدی	علیرضا فهیمی	ایمان مرادی	محمدعلی خطیبی
سید خشنایار گرامی	ارشیاکاز حیدریان	حجت حیدری	

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۸۲ ق

- چک اول به مبلغ ۲۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و ششصد و چهل میلیون تومان به تاریخ ۳ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش اول ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک دوم به مبلغ ۲۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و ششصد و چهل میلیون تومان به تاریخ ۶ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش دوم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک سوم به مبلغ ۲۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و ششصد و چهل میلیون تومان به تاریخ ۹ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش سوم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک چهارم به مبلغ ۲۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و ششصد و چهل میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش چهارم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک پنجم به مبلغ ۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و چهارصد میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش پنجم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک ششم به مبلغ ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل شش میلیارد تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش ششم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک هفتم به مبلغ ۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هفت میلیارد تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش هفتم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک هشتم به مبلغ ۸۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هشت میلیارد و ششصد میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش هشتم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

تبصره ۲- چک‌های این ماده، مشمول مقررات اسناد تضمین موضوع این قرارداد نمی‌باشند. در صورتی که به دلایل عرفی تجاری یا سایر علل کالاهای به قیمتی کمتر از قیمت تضمینی به فروش رفت؛

تیماد مالی		متقاضی		ضامن	
علیرضا فیهی	ارشیا ناز حیدریان	ایمان قرادی	حجت حیدری	محمدعلی خطیبی	

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۸۲ ق

الف) متقاضی و ضامن موظف هستند در تاریخ مقرر به شرح تبصره ۱ بند ۹-۱ این قرارداد، مبلغ اصل و مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی فروش را به عامل پرداخت نمایند و در این صورت عامل چک‌های ذکر شده در این ماده را به متقاضی باز پس خواهد داد و در این صورت عامل حق نقدی سازی این چک‌ها را به هیچ‌عنوان نخواهد داشت.

ب) از آنجا که یکی از تعهدات مهم برعهده‌ی متقاضی، تعهدات پرداخت مندرج در این ماده و نیز وجوه التزام و خسارات در سایر مواد قرارداد می‌باشد، همچنان عامل حق دارد بر اساس مفاد تبصره فوق نسبت به مطالبه کل و تمام مبلغ وجه ضمانت‌نامه‌ی تعهد پرداخت و چک‌ها در خصوص موارد مزبور نیز اقدام نماید و راسا میزان مبلغ اصل و مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی فروش، فروعات و وجوه التزام و خسارات وارده را محاسبه و وصول کند و الباقی مبلغ را به متقاضی مسترد نماید. متقاضی حق ندارد در مقابل این اعمال حق عامل، به نوع ضمانت‌نامه استناد نماید. انتخاب نحوه وصول مطالبات پرداخت‌نشده و دیون متقاضی (اعم از اصل مبلغ و فروعات آن و کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد) و ترتیب مراجعه به اسناد تضامین متقاضی، ضامن و ضمانت‌نامه تعهد پرداخت و نحوه و تقدم و تاخر آنها یا وصول اجماعی یا انفرادی آنها همگی در اختیار عامل است و عامل حق دارد تا وصول کلیه مطالبات (ازهرنوع که باشد اعم از اصل مبلغ و فروعات آن و وجوه التزام و خسارات) از تمام این اسناد و تضامین و ضمانت‌نامه تعهد پرداخت و نیز مراجعه به ضامن همزمان استفاده نماید.

تبصره ۳- به‌منظور انعقاد قرارداد حاضر، متقاضی متعهد است نسبت به اخذ و تودیع ضمانت‌نامه تعهد پرداخت معتبر و مورد تایید عامل به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست و پنج میلیارد تومان اقدام کند. با این قید که ذی‌نفع ضمانت‌نامه عامل باشد و عامل بتواند بدون نیاز به هرگونه اقدام قضایی یا ارائه مدارک دیگر و مستقل از قرارداد پایه مبلغ ضمانت‌نامه را به محض اولین رویت و ارائه به صادرکننده مطالبه و بهره‌برداری نماید. صدور و تودیع ضمانت‌نامه به‌منزله تبدیل تعهد یا سایر اعمال حقوقی دیگر نمی‌باشد و به اعتبار و خاصیت اجرایی دیگر اسناد تضامین و سندهای تجاری این قرارداد و مفاد و احکام آن، خلل و لطمه‌ای وارد نمی‌نماید.

تبصره ۴- در صورت عدم تودیع ضمانت‌نامه تعهد پرداخت اشاره شده در تبصره ۳ این ماده به عامل حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲، کارن کراد مجاز خواهد بود، بدون نیاز به انجام تشریفات قضایی یا ارسال اخطار، قرارداد را به‌صورت یک‌طرفه فسخ نموده و مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل صد میلیون تومان) را به‌عنوان وجه التزام ناشی از تخلف از تعهد، بابت جبران خسارات وارده از متقاضی مطالبه نماید. در همین راستا، متقاضی متعهد است یک فقره چک به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل صد میلیون تومان) با تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ در وجه شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن صادر و بدون درج هرگونه عبارتی نظیر "بابت تضمین" یا موارد مشابه که نشان‌دهنده غیرقطعی بودن پرداخت باشد، به کارن کراد تودیع نماید. این مبلغ به‌عنوان وجه

عامل		متقاضی		ضامن
علی عمیدی	سید خدایار گرامی	علیرضا فیروز	ارشیا ناز حیدریان	ایمان مرادی
				حجت حیدری
				محمدعلی خطیبی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۸۲ق

التزام قطعی مورد توافق طرفین تلقی شده و ارتباطی به میزان خسارت واقعی نخواهد داشت. بدیهی است در صورت تودیع ضمانت‌نامه به عامل تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲، کارن کراد حق نقدی‌سازی چک این تبصره را نخواهد داشت.

۲-۹ تامین‌کننده در قیمت ثمن معامله فروش کالاهای موضوع طرح این قرارداد، به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تامین منابع مالی موردنیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم می‌باشد و متقاضی متعهد است در بازه‌های زمانی مشخص شده در فراخوان و پیوست شماره ۱ (سررسید)، نسبت به پرداخت سهم تامین‌کننده از ثمن معامله طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند. در هر صورت متقاضی، بازگشت اصل مبلغ منابع مالی پرداختی توسط یکایک تامین‌کنندگان، مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و مبلغ ثمن معامله تضمینی و خسارت مقرر در بند ۱۴ ماده ۵ و تبصره ذیل آن به میزان مندرج در پیوست شماره ۱ را تضمین کرده و از محل اموال و دارایی‌های خود (به صورت رایگان) پرداخت می‌کند.

تبصره- در صورتی که سود حاصل از انجام موضوع این قرارداد بیش از نرخ فروش تضمینی مندرج در فوق گردد، این امر نشان‌دهنده و قرینه‌ای بر اتخاذ اقدامات اضافی و تلاش مضاعف متقاضی در راستای قرارداد حاضر است. در این حالت، مازاد سود به دست آمده، توسط تامین‌کنندگان در قالب شرط نتیجه ضمن همین قرارداد به متقاضی صلح بلاعوض گردید.

۳-۹ جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق گردیده است، در توزیع ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای موضوع طرح، اولویت در تقسیم با تامین‌کنندگان است. برای این منظور مادامی که اصل مبلغ منابع مالی و مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی موجود در جداول پیوست با تامین‌کنندگان تصفیه نگردیده است، هرگونه مبلغی ابتدا میان تامین‌کنندگان توزیع می‌شود و هیچ میزان سهمی به متقاضی تعلق نخواهد گرفت. در هر صورت بازپرداخت ثمن معامله تا زمان استرداد کل مبلغ سهم هر تامین‌کننده ادامه خواهد داشت.

۴-۹ در صورتی که متقاضی مبالغ موضوع این ماده را ظرف مهلت حداکثر ۵ روز از تاریخ سررسید به تامین‌کنندگان پرداخت ننماید، متعهد است در صورت تشخیص عامل، بابت هر روز تاخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تصفیه و پرداخت اصل و مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی، روزانه ۱ (یک) درصد مبلغ پرداخت نشده را به عنوان خسارت تاخیر در تادیه به عامل، نهاد مالی و هر کدام از دیگر تامین‌کنندگان بپردازد.

۵-۹ تصمیم‌گیری در خصوص مقدار مبالغ قابل پرداخت به تامین‌کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تایید عامل یا راسا عامل کتبا تایید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجرای مندرج در این قرارداد می‌گردد.

بانک کارآفرین

تهاد مالی ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

عامل	تهاد مالی ۵۹۹۳ (سهامی خاص)	میتقاضی	ضامن
علی عمیدی	علیرضا قهرمانی	ارشیاناز حیدریان	یمان مرادی
سید خلیل‌آباد گرامی	محمدعلی خطیبی	محمدعلی خطیبی	محمدعلی خطیبی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۸۲ ق

۶-۹ استرداد تضامین مندرج در این قرارداد، ظرف مهلت ۱۵ روز کاری از تاریخ تایید مکتوب ایفای کلیه تعهدات متقاضی و ضامن مندرج در این قرارداد توسط عامل، صورت خواهد گرفت.

ماده ۱۰- افشای اطلاعات

۱۰-۱ متقاضی متعهد است اطلاعات زیر را در اختیار عامل قرار دهد:

۱۰-۱-۱ مدارک مستندات، اطلاعات، بازه‌های زمانی پرداخت سرمایه، شرایط و زمان‌بندی اجرای طرح یا برنامه کسب و کار؛

۱۰-۱-۲ مدارک یا مجوزهای موردنیاز طرح؛

تبصره- مسئولیت اخذ کلیه پروانه‌ها و مجوزهای قانونی موردنیاز طرح با متقاضی است و در صورتی که به واسطه عدم طی تشریفات قانونی موردنیاز برای اخذ این موارد به هر علت اعم از تصمیم یک‌طرفه مراجع قانونی ذیصلاح جهت اعطای مجوزهای قانونی مزبور، این مجوزها تحصیل نگردد یا به هر علت مجوزهای اعطایی پیشین لغو شوند، این امر تاثیری در تعهدات متقاضی مندرج در ماده ۹ فوق ندارد و مسئولیت جبران خسارات وارده به عامل و تامین‌کنندگان و نهاد مالی با متقاضی است.

۱۰-۱-۳ سایر موارد اعلامی توسط کارگروه ارزیابی؛

۱۰-۱-۴ الزامات و گزارش‌های دوره‌ای که حسب مورد عامل مقرر می‌دارد؛

۱۰-۱-۵ افشای دعاوی حقوقی و کیفری مطروحه علیه یا له متقاضی یا اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل آن یا طرح؛

۱۰-۱-۶ مشخصات اعضای حقیقی و حقوقی عضو هیئت‌مدیره؛

۱۰-۱-۷ مشخصات سهام‌داران شرکت متقاضی؛

۱۰-۱-۸ امتیازات سهام ممتاز و نصاب سهام سهام‌داران ممتاز در صورت وجود؛

۱۰-۱-۹ لیست دارایی و بدهی‌ها؛

تبصره- حداقل مفاد برنامه کسب و کار متقاضی به شرح پیوست شماره سه این قرارداد است.

۱۰-۲ موارد موضوع این ماده اسرار تجاری و اطلاعات محرمانه نیست و عامل حق دارد تمام یا بخشی از اطلاعات مندرج در بند فوق را جهت رعایت شفافیت در فرایندهای تامین مالی جمعی، به صورت عمومی نمایش دهد یا در مذاکرات جذب منابع مالی، آنها را به تامین‌کنندگان ارائه و افشا کند. افشا و انتشار موارد موضوع این بند، مشمول هیچ‌کدام از تعهدات رعایت محرمانگی نبوده و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال ارائه و انتشار این اطلاعات ندارد.

۱۰-۳ متقاضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده با منابع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند بدیهی است معیار تولید، فروش این محصولات و

کارگزاری		نهاد مالی		عامل	
بانک کارآفرین		نهاد مالی		عامل	
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)					
ضامن	متقاضی	نهاد مالی		عامل	
محمدعلی خطیبی	حجت حدادی	ایمان مرادی	ارشیا ناز حیدریان	علیرضا فیهیمی	سید عباسی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۸۲ق

سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود. از زمان امضا، تمامی درآمدهای حاصل از فروش این محصول در قبل یا بعد تاریخ قرارداد به این قرارداد منتقل می‌شود.

ماده ۱۱ - تضامین و جبران خسارات

۱۱-۱ متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که در نتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تامین‌کنندگان یا عامل یا نهاد مالی وارد می‌گردد پرداخت نماید. از جمله متقاضی متعهد است در صورت پرداخت اصل منابع مالی تامین‌کنندگان بعلاوه مبلغ نرخ تضمینی فروش کالاهای موضوع طرح را در مقابل هر کدام از تامین‌کنندگان متناسب با درصد منابع مالی تامین‌شده توسط ایشان را تضمین نماید.

۱۱-۲ جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق شده است، در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در کل این قرارداد توسط متقاضی یا اشخاص طرف قرارداد با وی از جمله (شامل و نه محدود به) الزامات قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران و شرایط و ضوابط سکوی تامین مالی جمعی عامل و صرف مبالغ سرمایه در راستای امور کسب‌وکار طبق تایید و نظارت عامل، متقاضی متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ منابع مالی مورد نیاز اعلامی (سرمایه) را به عنوان وجه التزام به عامل بپردازد. مبلغ وجه التزام مندرج در این بند حداقل خسارت است که عامل می‌تواند با اثبات ورود خسارت بیشتر، نسبت به مطالبه آن اقدام نماید. در هر صورت تشخیص عامل، ملاک تعیین میزان خسارات وارده خواهد بود.

تبصره- از جمله اشخاصی که متقاضی، ضامن افعال ایشان است، خریداران ثالثی هستند که نسبت به خریداری کالاها یا محصولات موضوع طرح به نرخ تضمینی اقدام می‌کنند؛ لذا در صورتی که این خریداران مبلغ ثمن معامله را پرداخت نمایند یا هر کدام از تعهدات خود در مقابل تامین‌کنندگان را نقض کنند، متقاضی نمی‌تواند در مقابل تامین‌کنندگان به نقض تعهد این خریداران استناد نماید. در هر صورت متقاضی با هریک از خریداران در مقابل تامین‌کنندگان مسئولیت تضامنی دارد.

۱۱-۳ به منظور تضمین پرداخت کلیه خسارات مندرج در این قرارداد، اعم از خسارت تاخیر در تادیه، وجه التزامها و سایر خسارات، متقاضی متعهد است چک‌های صیادی تضمینی به تاریخ ابتدای دوره اجرای طرح به مبلغ ۱۵۰ درصد مجموع منابع مالی مورد درخواست را به عامل بسپارد تا در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل از طریق تضمین موضوع این بند، نسبت به مطالبه خسارات وارده اقدام کند. متقاضی به صورت غیرقابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داوری به عامل صلح نموده است و حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت در امانت یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط کرده است. در خصوص این تضامین، عامل از این حق برخوردار است که علاوه بر موارد مصرح در قرارداد که وصول تضامین به عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده، به طور کلی در سایر مواردی نیز که به موجب رأی مراجع قضایی و داوری یا شبه قضایی و

عامل	نهاد مالی (سرمایه دهنده)	تقاضی	ضامن
علی عمیدی	علیرضا فتحی	ایمان مرادی	محمدعلی خطیبی
سید خلیلیار گرامی	ارشیانار حیدریان	حجت حیدری	

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۸۲ ق

اداری، متقاضی متعهد به جبران خسارت است، به عنوان وصول تمام یا بخشی از خسارات مورد حکم، از چک های موصوف نیز استفاده نماید.

۴-۱۱ لازم است ضامن و کلیه اعضای صاحبان امضا متقاضی ظهر اسناد تضمین موضوع این بند را به عنوان ضامن امضا نمایند.

۵-۱۱ تضمین مندرج در بند ۳-۱۱، ظرف مهلت ۱۵ (پانزده) روز کاری از تاریخ احراز و تایید ایفای کلیه تعهدات متقاضی توسط عامل یا کارگروه ارزیابی، به وی مسترد می گردد.

۶-۱۱ عامل حق دارد در صورت عدم ایفای هر کدام از تعهدات متقاضی شامل (ونه محدود به) تعهدات مندرج در ماده ۹ این قرارداد، به اختیار، انتخاب و صلاح دید خود از محل موجودی کالای متقاضی (حتی اگر خارج از طرح موضوع این قرارداد باشد) با قیمتی به نرخ تخفیف هشتاد درصد، راساً نسبت به توقیف و نقدی سازی دارایی های متقاضی اقدام کند.

۷-۱۱ تضامین مندرج در این ماده، مانع، رافع، یا محدود کننده ی حق عامل جهت وصول بازپرداخت اصل مبالغ پرداختی، مابه التفاوت حاصله ناشی از خرید تضمینی کالاها و محصولات موضوع طرح این قرارداد، وجوه التزام یا خسارات مندرج در این ماده از طریق مطالبه ضمانت نامه تعهد پرداخت نخواهد بود. در هر صورت کارن کراد مختار است حسب تشخیص خود، جهت وصول این مبالغ به هر کدام از این تضامین مراجعه نماید.

ماده ۱۲- عدم تضمین موفقیت طرح در جذب سرمایه

عامل تنها بستری جهت تامین مالی جمعی برای متقاضی و تامین کنندگان فراهم می نماید. از این رو عامل تحت هیچ عنوان مواردی اعم از موفقیت طرح در جذب سرمایه و مانند آن را تضمین نمی نماید.

ماده ۱۳- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

۱-۱۳ هرگاه اجرای تمام یا بخشی از قرارداد به واسطه علتی خارجی، مقاومت ناپذیر و غیر قابل پیش بینی غیر ممکن شود یا به تاخیر افتد، عامل یا متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسئول جبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تاخیر در اجرای قرارداد نیست. در این صورت وی مکلف است در اسرع وقت (حداکثر ۷ روز) از تاریخ اطلاع از شرایط فورس ماژور، مراتب را کتباً به طرف مقابل اطلاع دهد.

۲-۱۳ معافیت از مسئولیت موضوع این ماده، شامل تعهد مندرج در بند یک ماده یازده نیست. در هر صورت تعهد متقاضی و ضامن نسبت به این بند در مقابل تامین کنندگان از جنس تعهد به نتیجه است.

کارگزاری			بازگزار		بازگزار		عامل
متقاضی			بازگزار		بازگزار		عامل
ضمین	متقاضی	بازگزار	بازگزار	بازگزار	بازگزار	بازگزار	عامل
محمد علی خطیبی	حجت حیدری	ایمان مرادی	ارشیانار حیدریان	علیرضا جمعی	سید خشایار گرامی	علی عمیدی	

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۹

شماره قرارداد: ۴۰۴/۰۱۰۸۲ ق

۱۳-۳ متقاضی و ضامن وی حق ندارند در مقابل عامل (کارن کرد) بابت بروز جنگ، نقض آتش پس یا خاتمه توقف جنگ ولو به کرات، به معاذیر و معافیت‌های ناشی از حوادث قهری و فورس ماژور استناد نمایند. اعم از اینکه این جنگ با همان طرفین سابق یا مداخله طرفین جدید دیگری باشد. در هر صورت تعهدات متقاضی و ضامن وی، در مدت بروز وقایع مذکور در این بند، کمافی‌السابق به قوت و اعتبار خود باقی است.

ماده ۱۴- فسخ قرارداد

۱۴-۱ قرارداد حاضر عقدی لازم‌الاتباع و لازم‌الاجراست و تنها در موارد زیر منحل می‌گردد:
(الف) در صورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی یا تامین‌کننده، عامل حق فسخ قرارداد حاضر را (بدون نیاز به اجرای تشریفات قضایی الزام به اجرای عین تعهد) دارد؛ در صورتی که عامل قرارداد را در مقابل هر کدام از تامین‌کنندگان فسخ کند، این قرارداد صرفاً در مقابل همان تامین‌کننده، فسخ می‌گردد.
(ب) در صورت انحلال ضامن یا متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی هر کدام از ایشان، عامل می‌تواند قرارداد حاضر را ظرف مهلت ۱۵ روز از تاریخ اطلاع از تحقق هر کدام از این موارد فسخ نماید.
۱۴-۲ طرفین می‌توانند با توافق با یکدیگر قرارداد حاضر را اقاله نمایند.

۱۴-۳ اعمال حق فسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه خسارات وارده به وی نیست.
۱۴-۴ متقاضی، ضامن، تامین‌کننده و نهاد مالی حق فسخ قرارداد حاضر را (ولو به استناد خیار غبن فاحش یا افحش) جز در مواقعی که کارگروه ارزیابی عدم اجرای تعهدات عامل را تایید کند، از خود سلب و ساقط نموده‌اند.

۱۴-۵ متقاضی از تاریخ امضای این قرارداد حق انصراف از اجرای قرارداد را جز در حالتی که عامل موافقت کتبی پیشین خود را اعلام کرده باشد ندارد و در غیر این صورت مصداق نقض تعهدات متقاضی بوده و وی متعهد به پرداخت ۱۵۰ درصد اصل سرمایه حداکثر تا ۱۰ روز پس از نامه کتبی عامل به متقاضی به‌عنوان وجه التزام می‌باشد. در هر صورت متقاضی متعهد است تعهدات مالی خود را در مقابل تامین‌کنندگان متناسباً ایفا نماید.

ماده ۱۵- گزارش‌دهی متقاضی و اعمال حق نظارت عامل

۱۵-۱ به‌منظور اعمال حق نظارت موضوع این قرارداد، عامل ناظر فنی قرارداد را به متقاضی معرفی می‌نماید. در صورتی که ناظر فنی قرارداد تغییر کند، عامل متعهد است ناظر فنی جدید را به متقاضی معرفی نماید.

۱۵-۲ عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع‌آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است و می‌تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی

کارگزاری		بازار مالی		بازار مالی		عامل
بانک کارآفرین		پشت‌نما		پشت‌نما		علی عمیدی
محمدعلی خطیبی	حجت حیدری	ایمان مرادی	ارشیا ناز حیدریان	علیرضا کیمی	سید حبیب‌الله گرامی	

را از وی دریافت نماید. عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند، می‌تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.

۱۵-۳ صرف و هزینه کردن هرگونه مبالغ از محل منابع مالی جمع‌آوری شده در نتیجه انتشار فراخوان تامین مالی جمعی در سکوی عامل، منوط و مشروط به ارائه تاییدیه مکتوب عامل است (طبق پیوست شماره ۱)؛ در غیر این صورت اقدام متقاضی در بهره‌برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و طبق مقررات و ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد با وی برخورد خواهد شد.

۱۵-۴ در پایان دوره اجرای طرح، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت تهیه گزارش تسویه را مطابق سازوکارهای فرابورس یا کارگروه ارزیابی در خصوص گزارش‌های مالی مرتبط و وضعیت نهایی میزان درآمد طرح و مقدار سود و زیان آن را به تفکیک به اطلاع عامل برساند.

۱۵-۵ در صورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فرابورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی باید نسبت به ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجددا اقدام نماید و در این زمینه کلیه همکاری‌های لازم را با عامل بکار بندد؛ در غیر این صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

ماده ۱۶- قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱۶-۱ قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم‌الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.
۱۶-۲ تمامی اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، تفاسخ، خاتمه یا نقض، تفسیر، اجرا یا اعمال آن و مجادلات برآمده یا مرتبط با این قرارداد، قراردادهای فرعی و معاملات منعقدۀ طبق آن، در صلاحیت هیئت داورى بورس و اوراق بهادار خواهد بود تا به وسیله رسیدگی نهایی و الزام‌آور مطابق با قواعد و آیین داورى حل و فصل گردد. علاوه بر قوانین و مقررات الزام‌آور، داور باید عرف تجاری مربوطه را نیز مدنظر قرار دهد. داورى می‌تواند از نشانی‌های مندرج در این قرارداد از جمله نشانی رایانامه طرفین جهت امر ابلاغ استفاده نماید.

۱۶-۳ شرط داورى حاضر موافقت‌نامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم‌الاجرا است.
۱۶-۴ حقوق، امتیازات و شیوه‌های مطالبه مذکور در قانون اصلاح قانون صدور چک مصوب ۱۳۹۷ برای دارنده چک‌های صیادی (عامل) به قوت و اعتبار خود باقی است.

ماده ۱۷- اقامتگاه قانونی طرفین

اقامتگاه طرفین همان است که در ماده یک قرارداد ذکر شده است. متقاضی و تامین‌کننده در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف مدت حداکثر ۷ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد. تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می‌شوند و ابلاغ‌شده تلقی می‌شوند. در هر صورت ابلاغ کلیه ابلاغ‌ها، مکاتبات، اعلامیه‌ها و اخطاریه‌های و نامه‌های مرتبط با این قرارداد به نشانی ایمیل طرفین مندرج در ماده ۲ این قرارداد، صحیحاً و قانوناً ابلاغ‌شده تلقی می‌گردد.

عامل		نهاد مالی		متقاضی		ضامن
علی عمیدی	سید اخشیار گرامی	علیرضا قهرمانی	ارشیاناز حیدریلین	ایمان مرادی	حجت حیدری	محمدعلی خطیبی