



Karen Crowd

گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی تولید و فروش کنسانتره انگور

متقاضی:

«شرکت دشت نشاط تهران»

عامل:

شرکت دانش بنیان گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نهاد مالی:

شرکت کارگزاری بانک کارآفرین

تاریخ گزارش: آذر ماه ۱۴۰۴

فهرست مطالب

فصل اول - بررسی کلیات شرکت	۲
۱/۱ اطلاعات متقاضی	۲
۱/۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی	۳
۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره	۳
۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها	۴
۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی	۴
فصل دوم - بررسی کلیات طرح	۵
فصل سوم - بررسی مالی طرح	۷
۳/۱ خلاصه صورت‌های مالی	۷
۳/۲ نسبت های مالی	۷
۳/۳ سوابق فروش محصول طرح	۸
۳/۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد	۸
۳/۵ برنامه هزینه‌کرد طرح	۸
۳/۶ هزینه های تولید	۸
۳/۷ جدول سود و زیان طرح	۹
فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح	۱۰
۴/۱ بررسی ریسک	۱۰
۴/۲ تحلیل حساسیت طرح	۱۲
پیوست‌ها	۱۳



شماره ثبت: ۵۹۹۴ (سهام خاص)

کارگزاری

بانک کارآفرین



فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱/۱ اطلاعات متقاضی

جدول ۱-۱ اطلاعات متقاضی

اطلاعات شرکت			
نام شرکت	دشت نشاط تهران	شناسه ملی	۱۰۱۰۱۹۸۴۰۵۱
شماره ثبت	۱۵۵۶۵۸	نوع شرکت	سهامی خاص
تاریخ تأسیس	۱۳۷۸/۰۷/۲۰	محل ثبت	تهران
حوزه فعالیت	خرید و فروش و واردات و صادرات مواد اولیه غذایی مجاز اعم از نوشیدنی‌ها، پروتئینی، غلات، حبوبات، خشکبار، کنسروجات، لبنیات و شوربجات و ادویه جات و همچنین کشت، تولید و بسته بندی صنایع تبدیلی غذایی و ارائه خدمات کلیه امور مربوط به ضدعفونی و دفع آفات نباتی، تولید و فراوری کلیدی محصولات کشاورزی و غیره.		
وضعیت دانش بنیانی	غیر دانش بنیان	نوع دانش بنیانی	-
مدیرعامل	ایمان مرادی	حق امضا	کلیه اسناد اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، برات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضای مشترک مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود. سایر اوراق عادی، نامه‌ها و مکاتبات اداری با امضای مدیرعامل به همراه مهر شرکت دارای اعتبار است.
نشانی	شهر تهران، شهرک قدس (غرب)، خیابان درختی، خیابان بوستان، بن بست بوستان یکم، پلاک ۲ طبقه ۵	شماره تلفن	۰۲۱۹۱۰۰۶۲۸۲
وبسایت شرکت	شرکت مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نیست. https://dashteneshat.com/		
اعضای هیئت مدیره			
نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی	کد ملی	کد ملی
گواهی عدم سوء پیشینه	گواهی عدم سوء پیشینه	گواهی عدم سوء پیشینه	گواهی عدم سوء پیشینه



مدیرعامل	ایمان مرادی	۰۹۴۴۸۷۴۶۴۹	دکتری مدیریت کسب و کار پیشرفته (DBA)	فاقد سوء پیشینه
رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره	حجت حیدری	۵۰۳۹۵۹۸۶۴۵	کارشناسی ارشد مدیریت کسب و کار (MBA)	فاقد سوء پیشینه
نایب رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره	علی اکبر حیدری	۵۰۳۹۹۱۸۶۵۸	کارشناسی ارشد حقوق و MBA	فاقد سوء پیشینه
عضو اصلی هیئت مدیره	مصطفی میرزانی	۱۳۸۲۵۲۸۵۳۱	کارشناسی ارشد مدیریت کسب و کار (MBA)	فاقد سوء پیشینه
اطلاعات سهام داران				
نام سهام دار	درصد سهام	نوع شخصیت	کد ملی / شناسه ملی	
حجت حیدری	۲۵	حقیقی	۵۰۳۹۵۹۸۶۴۵	
علی اکبر حیدری	۲۵	حقیقی	۵۰۳۹۹۱۸۶۵۸	
مصطفی میرزانی	۲۵	حقیقی	۱۳۸۲۵۲۸۵۳۱	
آرشاور مرادی	۲۵	حقیقی	۰۹۶۰۴۱۸۷۴۱	

*اطلاعات اساسی نامه و گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره در پیوست گزارش موجود است.

۱/۲ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۱-۲ سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات
شرکت دشت نشاط تهران فعالیت رسمی خود را از اواخر دهه ۷۰ آغاز کرد. این شرکت به تدریج به یکی از بازیگران صنعت غنا در کشور تبدیل شده است که با اتکا به موضوع فعالیت گسترده خود شامل تولید، خرید و فروش، واردات و صادرات انواع نوشیدنی ها، فراورده های پروتئینی، غلات، حبوبات، خشکبار، کنسروجات، لبنیات، شوربجیات، ادویه جات، رب گوجه فرنگی، پوره و کنسانتره، توانسته خطوط فراوری و بسته بندی پیشرفته ای ایجاد کند و ارتقای کمی و کیفی محصولات را در اولویت قرار دهد. دشت نشاط تهران با بهره گیری از فناوری های روز دنیا و پایبندی به استانداردهای جهانی، موفق به اخذ گواهینامه های بین المللی معتبر نظیر FDA شده و بخش عمده ای از تولیدات خود به خصوص رب گوجه فرنگی، پوره و کنسانتره میوه را به کشور روسیه صادر می کند. این شرکت با توسعه ظرفیت تولید، ایجاد اشتغال گسترده و کسب جوایز داخلی و خارجی، جایگاه خود را به عنوان یکی از تولیدکنندگان و صادرکنندگان فعال و شناخته شده صنعت غذایی ایران تثبیت کرده است.

۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

جدول ۱-۳ وضعیت اعتباری متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵	سابقه مثبت ندارد
بدهی سررسید نشده: ۲۲۶۴ میلیارد تومان	خلاصه قراردادهای اصلی
بدهی سررسید گذشته یا معوق: ندارد	خلاصه ضمانت نامه ها
ضمانت نامه فعال: ۲۷۰۱ میلیارد تومان	



هیئت مدیره	چک برگشتی		ندارد	
	رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	عضو اصلی هیئت مدیره	
	حجت حیدری	علی اکبر حیدری	مصطفی میروانی	
	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: ندارد بدهی سررسید نشده: ۳۶.۵ میلیارد تومان بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: ندارد بدهی سررسید نشده: ۹۶.۹ میلیارد تومان بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: ندارد بدهی سررسید نشده: ندارد بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	

۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها

جدول ۴-۱ لیست گواهینامه‌ها، تقدیرنامه‌ها و مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادرکننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه بهره‌داری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۰/۱۱/۰۴	۵ سال
۲	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران	-	۱۴۰۶/۰۲/۳۰

تصاویر مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

جدول ۵-۱ سوابق متقاضی در استفاده از ابزار تامین مالی جمعی (ریال)

نام سکو	نام طرح	مبلغ جمع‌آوری شده	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	سود تسویه شده
کارن گراد	تولید و فروش رب گوجه‌فرنگی	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۹/۲۴	۱۴۰۵/۱۰/۲۹	طرح به پایان نرسیده است





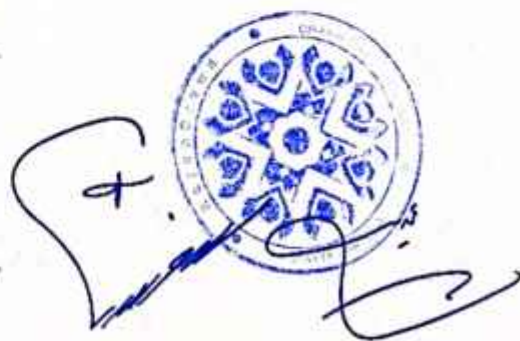
فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۱-۲ اطلاعات کلی طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام طرح	تولید و فروش کنسانتره انگور
نماد طرح	کارانگور
نوع مشارکت	مشارکت در درآمد
هدف از اجرای طرح	هدف از اجرای طرح تولید و فروش کنسانتره انگور است. منابع طرح صرف خرید مواد اولیه، حقوق و دستمزد، هزینه‌های عمومی و اداری، سایر هزینه‌های تولید و هزینه‌های مالی و حسابرسی می‌شود. درآمد پیش‌بینی شده طرح ۳۷۳,۴۱۱ میلیون ریال و هزینه پیش‌بینی شده طرح ۲۱۵,۲۷۲ میلیون ریال است. همچنین سود طرح ۱۵۸,۱۳۸۵ میلیون ریال برآورد شده است که به میزان ۴۴٪ آن بین سرمایه‌گذاران طرح تقسیم خواهد شد.
سرمایه مورد نیاز	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان طرح	۱۲
سود پیش‌بینی شده مشارکت	۴۴٪
نحوه تقسیم سود	هر سه ماه یکبار ۱۱٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	پایان طرح
تضامین و وثایق	ضمانت‌نامه، تعهد پرداخت بانکی برای اصل سرمایه و توثیق چک توسط متقاضی و ضامن نزد عامل
اطلاعات فنی طرح	
نام محصول	کنسانتره انگور
مشخصات فنی	کنسانتره انگور از آب انگور طبیعی تهیه می‌شود که بخش زیادی از آب آن گرفته شده است و طعم شیرین و رنگ طبیعی انگور را حفظ می‌کند. این محصول بوی ناخوشایند ندارد و به دلیل غلظت بالا، با مصرف مقدار کم نیز طعم مطلوبی به محصول نهایی می‌دهد. کنسانتره انگور بدون افزودن مواد شیمیایی تولید می‌شود و کیفیت یکنواختی دارد. کنسانتره انگور شرکت دشت نشاط از مواد اولیه تازه و باکیفیت تهیه می‌شود و به همین دلیل در تولید آبمیوه، شربت، شیرینی و سایر فرآورده‌های غذایی کاربرد گسترده‌ای دارد.
کاربرد محصول	کنسانتره انگور در تولید انواع آبمیوه و نوشیدنی‌های میوه‌ای به‌عنوان طعم‌دهنده و شیرین‌کننده طبیعی استفاده می‌شود و به دلیل طعم و رنگ مطلوب، در تهیه شربت‌ها و نوشیدنی‌های سنتی نیز کاربرد دارد. این محصول در صنعت شیرینی‌پزی و قنادی برای تولید کیک، بیسکویت و انواع دسر مورد استفاده قرار می‌گیرد. همچنین در تهیه مربا، مارمالاد و سس‌های میوه‌ای به کار می‌رود. کنسانتره انگور در صنایع غذایی می‌تواند به‌عنوان جایگزین طبیعی شکر در برخی فرمولاسیون‌ها استفاده شود.
اطلاعات بازار طرح	
مشتريان هدف	بازار جهانی کنسانتره انگور از جمله بازارهای پایدار و پررونق است و به دلیل محدودیت در تولید داخلی و نیاز صنایع غذایی، سهم قابل توجهی را در دسترس قرار می‌دهد. به ویژه در آسیا، به دلیل محدودیت در تولید داخلی و نیاز صنایع غذایی، سهم قابل توجهی را در دسترس قرار می‌دهد.



از واردات این محصول را به خود اختصاص داده‌اند. مشتریان هدف این حوزه عمدتاً شرکت‌های عمده‌فروش مواد غذایی، تولیدکنندگان نوشیدنی، کارخانه‌های شیرینی و فرآورده‌های میوه‌ای و توزیع‌کنندگان فعال در بازار روسیه هستند.	
استراتژی بازاریابی و فروش شرکت دشت نشاط تهران بر صادرات محور بودن و تمرکز بر ایجاد روابط بلندمدت با واردکنندگان عمده روسیه استوار است. شرکت بانکبر سوابق صادراتی، دریافت گواهینامه‌های بین‌المللی و توان تولید انبوه، تلاش می‌کند از طریق مذاکره مستقیم، حضور در نمایشگاه‌های بین‌المللی صنایع غذایی، برندسازی در بازار روسیه و ارائه قیمت رقابتی، سهم بازار خود را افزایش دهد. در بازار داخلی نیز فروش از طریق شبکه توزیع سنتی و همکاری با فروشگاه‌های بزرگ انجام می‌شود.	برنامه بازاریابی و فروش
در بازار روسیه، رقبای اصلی شامل صادرکنندگان از کشورهای نظیر چین، ترکیه، مصر و برخی کشورهای اروپای شرقی هستند که توان تولید و قیمت‌گذاری رقابتی دارند.	رقبا
مزیت رقابتی اصلی شرکت دشت نشاط تهران، سابقه طولانی در تولید و صادرات محصولات غذایی، استفاده از فناوری پیشرفته، خطوط فراوری با استانداردهای جهانی و دریافت گواهینامه‌های مهمی مانند FDA است. کیفیت بالای محصول، دسترسی به مواد اولیه مناسب، امکان تولید در حجم‌های بالا، تنوع بسته‌بندی و توانایی تطبیق با استانداردهای بازار هدف، این شرکت را در مقایسه با رقبای در موقعیت برتر قرار می‌دهد.	مزایای رقابتی





فصل سوم - بررسی مالی طرح

۳/۱ خلاصه صورت‌های مالی

جدول ۱-۳ اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی (میلیون ریال)

شرح	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱
صورت وضعیت مالی			
موجودی مواد و کالا	۱۱,۱۷۵,۳۱۲	۶,۷۷۱,۸۶۲	۲,۵۵۸,۲۱۷
جمع دارایی‌ها	۲۶,۸۶۸,۹۰۰	۱۵,۱۷۳,۸۱۵	۵,۹۹۸,۳۹۵
جمع بدهی‌ها	۱۴,۲۱۴,۳۱۲	۶,۱۰۵,۰۴۰	۱,۷۴۵,۹۵۱
سود (زیان) انباشته	۶,۱۴۹,۶۲۷	۶,۸۶۸,۷۷۵	۳,۱۵۲,۰۴۴
جمع حقوق صاحبان سهام	۱۲,۶۵۴,۵۸۸	۹,۰۶۸,۷۷۵	۴,۲۵۲,۴۴۴
صورت سود و زیان			
درآمدهای عملیاتی	۲۵,۵۶۶,۸۴۸	۱۶,۹۷۹,۴۵۴	۱۵,۰۳۹,۱۱۷
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۷,۸۷۷,۲۸۰)	(۱۱,۸۹۶,۷۲۸)	(۱۱,۵۱۶,۶۴۱)
سود (زیان) عملیاتی	۶,۷۲۳,۷۲۹	۵,۰۸۲,۷۲۶	۳,۵۲۲,۴۷۵
سود خالص	۶,۰۸۶,۰۶۰	۵,۵۱۶,۴۲۲	۲,۹۸۳,۲۷۸

۳/۲ نسبت های مالی

جدول ۲-۳ نسبت‌های مالی متقاضی

نوع نسبت	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	۰.۵۳
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	۲
	نسبت آنی	۰.۵۳
نسبت‌های فعالیت	گردش موجودی (در سال)	۲
	متوسط دوره وصول مطالبات	۷۷ روز
نسبت‌های سودآوری	نسبت سود عملیاتی به بهای تمام‌شده	۰.۳۸
	بازده دارایی‌ها	۰.۳۶





۳/۳ سوابق فروش محصول طرح

جدول ۳-۳ سوابق فروش محصول طرح (میلیون ریال)

۱۴۰۲	۱۴۰۳	شرح
۷,۲۹۴,۳۵۳	۱۶,۳۴۳,۵۰۴	کل فروش کنسانتره (میلیون ریال)
۱۰,۱۹۶	۱۲,۴۳۸	مقدار فروش (تن)

۳/۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

جدول ۴-۳ برنامه فروش طرح (میلیون ریال)

فروش محصول	مقدار در ماه (کیلوگرم)	مقدار کل (کیلوگرم)	قیمت هر واحد	قیمت کل
کنسانتره انگور	۳۳,۹۶۸	۲۰۳,۸۰۶	۱,۸۳۲	۳۷۳,۴۱۱

*فروش محصول در ماههای زوج صورت میگیرد.

۳/۵ برنامه هزینه کرد طرح

برنامه هزینه کرد طرح به صورت کلی شامل هزینههای مربوط به خرید مواد اولیه، حقوق و دستمزد، سایر هزینههای تولید، هزینههای عمومی و اداری و هزینههای مالی - حسابرسی است.

۳/۶ هزینه های تولید

هزینه مواد اولیه

جدول ۵-۳ هزینه مواد اولیه (میلیون ریال)

نام ماده اولیه	مقدار مورد نیاز (کیلوگرم/عدد)	قیمت هر (کیلوگرم/عدد) از ماده	قیمت کل
میوه ی خام انگور سفید (کیلوگرم)	۷۷۹,۸۸۰	۰.۱۷	۱۲۹,۵۶۷.۶
آنزیم بکتیناز (کیلوگرم)	۹۱.۲۰	۱۲.۴	۱,۱۳۱.۲
پرلیت (کیلوگرم)	۷.۲۰	۸.۱۲	۵۸.۴
بنئونیت (کیلوگرم)	۱۷۰.۴۰	۲۴.۸۵	۷۰۵.۷
ژلاتین (کیلوگرم)	۵۷	۲.۳۲	۱۱۰.۴
کربن اکتیو (کیلوگرم)	۳۴.۲۰	۱.۹۷	۶۷.۲
پشکه (عدد)	۴۵۶	۹.۴۵	۴,۳۰۹.۲
کیسه اسپتیک (عدد)	۴۵۶	۴.۲	۱,۹۱۵.۲
پالت (عدد)	۱۱۴	۶.۷	۷۶۳.۸
کیسه پلاستیک (عدد)	۴۵۶		۳۸۷.۶
تسمه پلاستیکی (عدد)	۳۸۸		۱۲۵.۴
جمع کل			۱۴۲,۶۹۳





هزینه نیروی انسانی

جدول ۳-۶ هزینه و تعداد نیروی انسانی (میلیون ریال)

پست شغلی	تعداد	حقوق فی (ماهانه)	حقوق کل سال
مدیرعامل	۱	۷۰۰	۷,۷۰۰
مدیر تولید	۱	۵۰۰	۵,۵۰۰
مدیر داخلی	۱	۵۰۰	۵,۵۰۰
مدیر مالی	۱	۵۰۰	۵,۵۰۰
کارشناس فروش	۲	۴۰۰	۴,۴۰۰
کارشناس مالی	۳	۳۰۰	۳,۳۰۰
کارشناس فنی	۳	۴۰۰	۴,۴۰۰
جمع کل	۱۰	۳,۳۰۰	۳۶,۳۰۰

هزینه‌های عمومی و اداری، سایر هزینه‌های تولید و مالی-حسابرسی

جدول ۳-۷ هزینه‌های عمومی و اداری، سایر هزینه‌های تولید و مالی-حسابرسی (میلیون ریال)

شرح	هزینه ماهانه	هزینه کل سال
سایر هزینه‌های تولید	۱,۰۰۰	۴,۰۰۰
عمومی و اداری	۳,۴۳۰	۲۰,۵۸۰
مالی	۱۰,۲۰۰	۱۰,۲۰۰
حسابرسی	۱,۵۰۰	۱,۵۰۰
جمع کل	۱۶,۱۳۰	۳۶,۲۸۰

جدول ۳/۷ سود و زیان طرح

جدول ۳-۸ جدول سود و زیان طرح (میلیون ریال)

درآمد عملیاتی	۳۷۳,۴۱۱
بهای تمام‌شده درآمدهای عملیاتی	(۱۸۲,۹۹۳)
سود ناخالص	۱۹۰,۴۱۸
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۲,۰۸۰)
سود عملیاتی	۱۶۸,۳۳۸
هزینه‌های مالی	(۱۰,۲۰۰)
سود خالص	۱۵۸,۱۳۸
سود تقسیمی	۱۰۵,۶۰۰



کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۷۱۳۳ (مجلس)



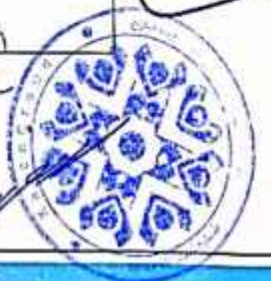


فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح

۴/۱ بررسی ریسک

جدول ۴-۱ ریسک‌های طرح

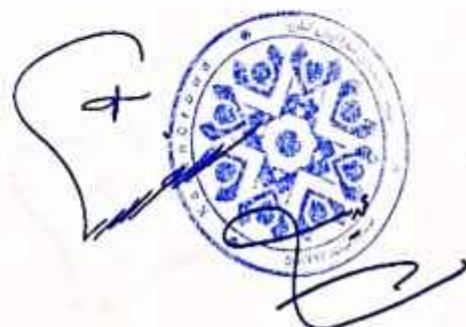
ریسک‌های بازار شرکت دشت نشاط تهران شامل نوسان قیمت انگور سفید به دلیل شرایط فصلی، آب‌وهوایی و رقابت در خرید ماده اولیه است که می‌تواند هزینه تمام‌شده را افزایش دهد. در بخش صادرات نیز رقابت شدید با تولیدکنندگان ترکیه، چین و مصر و تغییرات احتمالی در سیاست‌های تجاری روسیه ممکن است بر قیمت و حجم فروش اثر بگذارد. این شرایط لزوم انعطاف‌پذیری در تولید و اتکا به قراردادهای پایدار صادراتی را افزایش می‌دهد. شرکت دشت نشاط تهران به دلیل تجربه بالا، قراردادهای پایدار و دسترسی مناسب به مواد اولیه، تقریباً توان مدیریت ریسک بازار را دارد.	ریسک بازار
ریسک‌های قانونی شرکت دشت نشاط تهران عمدتاً به تغییر در مقررات صادراتی و استانداردهای بهداشتی در بازارهای هدف، خصوصاً روسیه، مرتبط است. تغییر در استانداردهای غذایی، الزامات آزمایشگاهی یا نیاز به اخذ گواهی‌های جدید می‌تواند هزینه‌های انطباقی را افزایش دهد. همچنین تغییر مقررات داخلی درباره تولید، بسته‌بندی و برچسب‌گذاری محصولات غذایی ممکن است شرکت را ناچار به اصلاح فرایندها کرده و حتی باعث تأخیر در صادرات شود. شرکت دشت نشاط تهران به واسطه تجربه صادراتی، استانداردهای بین‌المللی و زیرساخت قوی تولید، توان مدیریت مؤثر این ریسک‌ها را دارد و چشم‌انداز فعالیت آن همچنان مثبت و پایدار است.	ریسک قانونی
ریسک‌های کلان اقتصادی شرکت دشت نشاط تهران شامل نوسانات تورم، تغییر سیاست‌های اقتصادی و مالی کشور و نوسانات قیمت مواد اولیه و انرژی است. افزایش هزینه‌های انگور سفید، دستمزد، برق و سوخت می‌تواند هزینه تمام‌شده را بالا ببرد و حاشیه سود صادرات را کاهش دهد. همچنین نوسانات نرخ ارز و محدودیت‌های ارزی می‌تواند برنامه‌ریزی مالی و جریان نقدینگی شرکت را تحت تأثیر قرار دهد. هرچند افزایش نرخ ارز در شرایط صادراتی می‌تواند درآمد ریالی شرکت را تقویت کند. ریسک‌های کلان اقتصادی برای دشت نشاط تهران با توجه به ماهیت صادرات‌محور شرکت تا حد خوبی قابل مدیریت است، زیرا افزایش نرخ ارز معمولاً اثر افزایش قیمت را خنثی می‌کند و سودآوری ریالی شرکت را تقویت می‌کند.	ریسک کلان





ریسک‌های تأمین و تولید شرکت دشت نشاط تهران شامل نوسان در کیفیت و کمیت انگور، تأخیر در تحویل محصول از کشاورزان و خرابی یا توقف خطوط تولید است. تغییرات آب‌وهوایی، آفات یا مشکلات حمل‌ونقل می‌تواند تأمین مواد اولیه را محدود کرده و کیفیت نهایی را تحت تأثیر قرار دهد. همچنین اختلال در تجهیزات بسته‌بندی می‌تواند ظرفیت تولید و تحویل به مشتریان صادراتی را کاهش دهد که دشت نشاط تهران می‌تواند تا حد زیادی این ریسک را کنترل کند.

ریسک تأمین و تولید



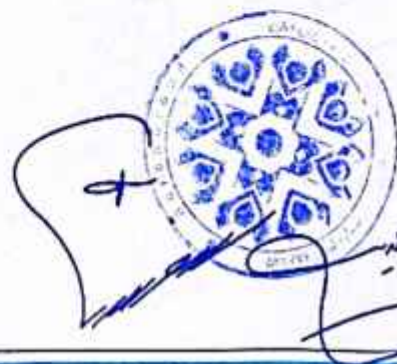


۴/۲ تحلیل حساسیت طرح

درصد تغییرات قیمت فروش												درصد تغییرات مقدار فروش
۱۵.۰٪	۱۳٪	۹.۰٪	۶٪	۳.۰٪	۰٪	-۳.۰٪	-۶٪	-۹.۰٪	-۱۳٪	-۱۵.۰٪		
۲۰۱۰۷	۲۰۰۵۲	۱۹۹۷	۱۹۴۲	۱۸۸۷	۱۸۳۲	۱۷۷۷	۱۷۲۲	۱۶۶۷	۱۶۱۲	۱۵۵۷	۱۵۸,۱۲۹	
۱۴۹,۷۳۷	۱۴۰,۳۱۵	۱۳۰,۶۹۳	۱۲۱,۱۷۱	۱۱۱,۶۴۹	۱۰۲,۱۲۷	۹۲,۶۰۵	۸۳,۰۸۳	۷۳,۵۶۱	۶۴,۰۳۹	۵۴,۵۱۷	۱۷۳,۳۳۵	-۱۵.۰٪
۱۴۲,۶۱۹	۱۵۲,۷۶۱	۱۴۲,۹۰۳	۱۳۳,۰۴۵	۱۲۳,۱۸۷	۱۱۳,۳۲۹	۱۰۳,۴۷۱	۹۳,۶۱۳	۸۳,۷۵۵	۷۳,۸۹۷	۶۴,۰۳۹	۱۷۹,۳۴۹	-۱۳٪
۱۷۵,۵۰۲	۱۶۵,۳۰۸	۱۵۵,۱۱۴	۱۴۴,۹۲۰	۱۳۴,۷۲۶	۱۲۴,۵۳۲	۱۱۴,۳۳۷	۱۰۴,۱۴۳	۹۳,۹۴۹	۸۳,۷۵۵	۷۳,۵۶۱	۱۸۵,۴۶۳	-۹.۰٪
۱۸۸,۳۸۵	۱۷۷,۸۵۵	۱۶۷,۳۲۴	۱۵۶,۷۹۴	۱۴۶,۲۶۴	۱۳۵,۷۳۴	۱۲۵,۲۰۴	۱۱۴,۶۷۳	۱۰۴,۱۴۳	۹۳,۶۱۳	۸۳,۰۸۳	۱۹۱,۵۷۸	-۶٪
۲۰۱,۲۶۸	۱۹۰,۴۰۱	۱۷۹,۵۳۵	۱۶۸,۶۶۹	۱۵۷,۸۰۲	۱۴۶,۹۳۶	۱۳۶,۰۷۰	۱۲۵,۲۰۴	۱۱۴,۳۳۷	۱۰۳,۴۷۱	۹۲,۶۰۵	۱۹۷,۶۹۳	-۳.۰٪
۲۱۴,۱۵۰	۲۰۳,۹۴۸	۱۹۱,۷۴۶	۱۸۰,۵۴۳	۱۶۹,۳۴۱	۱۵۸,۱۳۹	۱۴۶,۹۳۶	۱۳۵,۷۳۴	۱۲۴,۵۳۲	۱۱۳,۳۲۹	۱۰۲,۱۲۷	۲۰۳,۸۰۶	۰٪
۲۲۷,۰۳۳	۲۱۵,۴۹۴	۲۰۳,۹۵۶	۱۹۲,۴۱۸	۱۸۰,۸۷۹	۱۶۹,۳۴۱	۱۵۷,۸۰۲	۱۴۶,۲۶۴	۱۳۴,۷۳۶	۱۲۳,۱۸۷	۱۱۱,۶۴۹	۲۰۹,۹۲۰	۳.۰٪
۲۳۹,۹۱۶	۲۲۸,۰۴۱	۲۱۶,۱۶۷	۲۰۴,۲۹۲	۱۹۲,۴۱۸	۱۸۰,۵۴۳	۱۶۸,۶۶۹	۱۵۶,۷۹۴	۱۴۴,۹۲۰	۱۳۳,۰۴۵	۱۲۱,۱۷۱	۲۱۶,۰۳۴	۶٪
۲۵۲,۷۹۸	۲۴۰,۵۸۸	۲۲۸,۳۷۷	۲۱۶,۱۶۷	۲۰۳,۹۵۶	۱۹۱,۷۴۶	۱۷۹,۵۳۵	۱۶۷,۳۲۴	۱۵۵,۱۱۴	۱۴۲,۹۰۳	۱۳۰,۶۹۳	۲۲۲,۱۴۹	۹.۰٪
۲۶۵,۶۸۱	۲۵۲,۱۳۴	۲۴۰,۵۸۸	۲۲۸,۰۴۱	۲۱۵,۴۹۴	۲۰۳,۹۴۸	۱۹۰,۴۰۱	۱۷۷,۸۵۵	۱۶۵,۳۰۸	۱۵۲,۷۶۱	۱۴۰,۳۱۵	۲۲۸,۲۶۳	۱۳٪
۲۷۸,۵۶۴	۲۶۵,۶۸۱	۲۵۲,۷۹۸	۲۳۹,۹۱۶	۲۲۷,۰۳۳	۲۱۴,۱۵۰	۲۰۱,۲۶۸	۱۸۸,۳۸۵	۱۷۵,۵۰۲	۱۶۲,۶۱۹	۱۴۹,۷۳۷	۲۳۴,۳۷۷	۱۵.۰٪

شکل ۴-۱ تحلیل حساسیت

در تحلیل حساسیت فوق تغییرات سود نسبت به تغییرات مقدار فروش و قیمت فروش در نظر گرفته شده است. باتوجه به تحلیل انجام شده به ازای ۳٪ کاهش در قیمت فروش، سود پیش‌بینی شده طرح به میزان ۱۱,۲۰۳ میلیون ریال کاهش خواهد یافت؛ بنابراین اگر قیمت فروش محصولات طرح بیش از ۱۲٪ کاهش یابد سود پیش‌بینی شده تقسیمی بین سرمایه‌گذاران به خطر خواهد افتاد.



بیوستھا

پیوست‌ها

۱- اساسنامه شرکت

الأسئلة

ملامه ۱- نام و نوع شخصیت حقوقی: شرکت مشت نشاط تهران (سهامی خاص)

[illegible]

عنوان: ۴- نشانی محل قلعت شخصیت: حاکمی استان تهران، شهروستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، شهرک قدس (فرمان) - درختی، خیابان بوستان،
من بست بوستان یکم، پلاک ۲، طبقه ۵ به کد پستی: ۱۴۶۸۹۱۳۲۱۷

شماره ۱- هیئت مدیره می تواند شرکت را به هر کدام که صلاح و مصلحت بداند منتقل و یا بخشی را تأسیس نماید.

ماده ۴- سرمایه شخصیت حقوقی مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال متشکله از ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ سهم ۲.۰۰۰ ریالی که ۹۹۸.۹۹۹.۹۹۹ سهم با نام آقای و ۱.۰۰۰.۰۰۰ سهم بر نام می باشد که تماماً از طرف صاحب سهام پرداخت شده است.

ماده ۵- مدت شرکت: از تاریخ امضاء به مدت نامحدود.

ماده ۴- پرداخت بلیه مبلغ اسمی سهام، است پرداخت نقدی مبلغ اسمی سهام مذکور هر ماده ۴ حسب احتیاجات شرکت در مورد یا مواردی که طبق تصمیم هیأت مدیره تعیین میشود پرداخت میگردد و از این مورد عبارتند: ماده ۲۵ تا ۲۸ و همچنین اصلاح اساسی تر قانون تجارت از برای موارد نمود.

ماده ۴- ملل عالی شرکت:

از قبل نوروزین هر سال شروع و هر پایان اسفند همان سال خاتمه می یابد به استثنای سال اول که ابتدای آن از تاریخ تأسیس شرکت است.

مقدمه: دعوت مجلس عمومی، دعوت صاحب سهام برای تشکیل مجمع عمومی از طریق نشر اگهی در روزنامه کشور انتشاراتی که اگهی های مربوط به شرکت در آن نشر میگردند به عمل خواهد آمد و دستور جلسه و تاریخ و محل تشکیل مجمع با فاصله ساعت و ششای کامل در اگهی ذکر خواهد شد.

نمبر ۱- در مواقعی که کلبه ساجین سهام در مجموع ضرری حاصل نشود اشکال آگهی و رعایت مقررات دعوت قرار می‌گیرد.

ماده ۹. افزایش سهام کتبه سهام شرکت با نام است. از برای سهام شرکت متداول و قابل و چاپی و دارای شماره ترتیب و حاوی نکات مذکور در ماده ۱۶ به قانون اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوب اشده ماه ۱۳۲۲ بوده و به اشخاص دو نفر از مدیران شرکت که از طرف هیأت مدیره تعیین میشوند شایسته رسید و به مهر شرکت معهود می گردد.

ماده ۱۰- کلیه نامه موقوف سهام تا زمانی که اوراق سهام صادر نشده است شرکت به صاحبان سهام توافقتنامه موقوف سهام می دهد که صرف تعداد و نوع سهام و مبلغ پرداخت شده آن است.





پیوست‌ها

۲- گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره


دادگستری کل استان تهران
واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۲-۲۲۲-۸۲۲۲۲۵۸۸
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۹/۱۶

اینجانب در اجرای ماده ۱۲ این ماده سجل قضایی بموجب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق نامشروع
نام اصلی نام خانوادگی: حمزه عزیزی، تاریخ تولد: ۱۳۶۰/۰۵/۰۹، شماره ملی: ۱۳۳۳۳۳۳۳۳۳
فاقد سوء پیشینه کیفری است

دفتر واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب
تهران - زهرا مسجدی طرف و امپار




دادگستری کل استان بروج
دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان لریکوه
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۲-۲۲۲-۸۲۲۲۲۵۸۸
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۹/۱۶

اینجانب در اجرای ماده ۱۲ این ماده سجل قضایی بموجب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق نامشروع
نام اصلی نام خانوادگی: حمزه عزیزی، تاریخ تولد: ۱۳۶۰/۰۵/۰۹، شماره ملی: ۱۳۳۳۳۳۳۳۳۳
فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب
شهرستان لریکوه - محمد گلستانی




دادگستری کل استان تهران
واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۲-۲۲۲-۸۲۲۲۲۵۸۸
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۹/۱۶

اینجانب در اجرای ماده ۱۲ این ماده سجل قضایی بموجب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق نامشروع
نام اصلی نام خانوادگی: حمزه عزیزی، تاریخ تولد: ۱۳۶۰/۰۵/۰۹، شماره ملی: ۱۳۳۳۳۳۳۳۳۳
فاقد سوء پیشینه کیفری است

دفتر واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب
تهران - زهرا مسجدی طرف و امپار




دادگستری کل استان بروج
دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان لریکوه
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۲-۲۲۲-۸۲۲۲۲۵۸۸
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۹/۱۶

اینجانب در اجرای ماده ۱۲ این ماده سجل قضایی بموجب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق نامشروع
نام اصلی نام خانوادگی: حمزه عزیزی، تاریخ تولد: ۱۳۶۰/۰۵/۰۹، شماره ملی: ۱۳۳۳۳۳۳۳۳۳
فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب
شهرستان لریکوه - محمد گلستانی




داریاری
بانک کارآزمودن

شماره ثبت: ۱۳۹۸/۰۵/۰۹



پیوست‌ها

۳- مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی

شماره
۱۳۰۰/۱۳۰۰

شماره ثبت و نشر	۱۳۰۰/۱۳۰۰
تاریخ ثبت و نشر	۱۳۰۰/۱۳۰۰



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

**وزارت
صنعت، معدن
و تجارت**

پس وانه بهاره صادراتی

شماره شناسایی	تاریخ ثبت و نشر	معلومات اصلی
۱۳۰۰/۱۳۰۰	۱۳۰۰	۱. انواع آب سرد، غیر حرکات از سوده تازه انولید شده از گستره نسی باشد
۱۳۰۰/۱۳۰۰	۱۳۰۰	۲. انواع آب سرد، حرکات از سوده تازه انولید شده از گستره نسی باشد
۱۳۰۰/۱۳۰۰	۲۳۰۰	۳. رب کوبه فرنگی
۱۳۰۰/۱۳۰۰	۲۴۰۰	۴. رب کبوتر
۱۳۰۰/۱۳۰۰	۲۵۰۰	۵. رب کبوتر
۱۳۰۰/۱۳۰۰	۲۶۰۰	۶. رب کبوتر
۱۳۰۰/۱۳۰۰	۲۷۰۰	۷. رب کبوتر
۱۳۰۰/۱۳۰۰	۲۸۰۰	۸. رب کبوتر
۱۳۰۰/۱۳۰۰	۲۹۰۰	۹. رب کبوتر
۱۳۰۰/۱۳۰۰	۳۰۰۰	۱۰. رب کبوتر
۱۳۰۰/۱۳۰۰	۳۱۰۰	۱۱. رب کبوتر
۱۳۰۰/۱۳۰۰	۳۲۰۰	۱۲. رب کبوتر
۱۳۰۰/۱۳۰۰	۳۳۰۰	۱۳. رب کبوتر
۱۳۰۰/۱۳۰۰	۳۴۰۰	۱۴. رب کبوتر
۱۳۰۰/۱۳۰۰	۳۵۰۰	۱۵. رب کبوتر
۱۳۰۰/۱۳۰۰	۳۶۰۰	۱۶. رب کبوتر
۱۳۰۰/۱۳۰۰	۳۷۰۰	۱۷. رب کبوتر
۱۳۰۰/۱۳۰۰	۳۸۰۰	۱۸. رب کبوتر
۱۳۰۰/۱۳۰۰	۳۹۰۰	۱۹. رب کبوتر
۱۳۰۰/۱۳۰۰	۴۰۰۰	۲۰. رب کبوتر

تعداد محصولات مندرج در این پروانه بهاره صادراتی ۱۳۰۰ قلم می باشد





جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

شماره
۶۹۱۷۵۰

تاریخ
۱۳۸۰/۰۵/۰۹

شماره سند و تاریخ ۷۷۹۹۱۱۳۵۲۹۸	تاریخ سررسید ۱۳۸۰/۰۹/۲۰
----------------------------------	----------------------------

پروانه بهره‌برداری

شرکت صنعت نشاط ایران (سهامی عامی) ثبت شده به شماره ۱۵۵۶۵۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۷/۲۰ با نشانی ملی ۱۰۰۱۳۸۴۰۵۱ تهران
ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری به نشانی استان: فارس شهرستان: زرگان شهر: زرگان ۴ کیلومتر ۴ جاده بند امیر، گلستان
۷۱۳۱۸۲۱۸۶۱۲ گیتویی ۷۱۳۱۸۲۱۸۶۱۲

با توجه به رد گشاری و استعلام آن واحد به انجام عملیات تولید نبود این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن است، می گردد برای سه شیبست

شماره شناسایی	واحد	حرفیت سالانه	مجموعات اصلی
۱۵۱۳۳۱۳۳۱۱	تن	۱۰۰۰	۱- انواع دریاچه غیر از برای زراعی بدون شکار
۱۵۱۳۳۱۳۳۳۳	تن	۵۰۰	۲- انواع تالابهای
۱۵۱۳۳۱۳۳۰۵	تن	۱۵۰۰۰	۳- انواع بزرگ مسود و سوزند
۱۵۱۳۳۱۳۳۳۳	تن	۴۲۵۰	۴- انواع آب مسود، ترکت از گسترده
۱۵۱۳۳۱۳۳۳۳	تن	۵۰۰۰	۵- انواع آب مسود غیر ترکت از گسترده یا بزرگ

بهره محصولات به پیوست می باشد

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه برای اعتبار است

کارگزاری
بانک تجارت آفرین

شماره ثبت: ۱۳۸۰/۰۵/۰۹



Karen Crowd

پیوست‌ها



کارشناس ارزیابی:

ستاره قارنی

مدیر ارزیابی:

کارگزاری
علیرضا فیض‌الله پور
بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۰۵۹۹۳ (تهران)

