



Karen Crowd

گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی تولید و فروش محصولات PVC

متقاضی:

«شرکت رویان سرو آذین»

عامل:

شرکت دانش بنیان گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

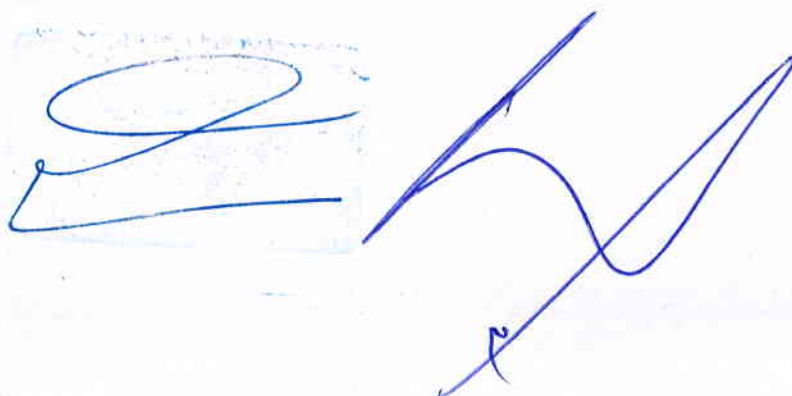
نهاد مالی:

شرکت کارگزاری بانک کارآفرین

تاریخ گزارش: دی ماه ۱۴۰۴

فهرست مطالب

۲	فصل اول - بررسی کلیات شرکت
۲	۱/۱ اطلاعات متقاضی
۳	۱/۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی
۳	۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره
۴	۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها
۴	۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی
۵	فصل دوم - بررسی کلیات طرح
۷	فصل سوم - بررسی مالی طرح
۷	۳/۱ خلاصه صورت‌های مالی
۷	۳/۲ نسبت های مالی
۸	۳/۳ سوابق فروش محصول طرح
۸	۳/۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد
۸	۳/۵ برنامه هزینه‌کرد طرح
۸	۳/۶ هزینه های تولید
۹	۳/۷ جدول سود و زیان طرح
۱۰	فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح
۱۰	۴/۱ بررسی ریسک
۱۲	۴/۲ تحلیل حساسیت طرح
۱۳	پیوست‌ها





فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱/۱ اطلاعات متقاضی

جدول ۱-۱ اطلاعات متقاضی

اطلاعات شرکت			
نام شرکت	رویان سرو آذین	شناسه ملی	۱۴۰۰۵۰۱۴۱۲۵
شماره ثبت	۱۳۵۱۱	نوع شرکت	سهامی خاص
تاریخ تأسیس	۱۳۹۴/۰۳/۲۶	محل ثبت	همدان
حوزه فعالیت	تولید انواع ورق، سنگ نما، قرنیز، محصولات دکراتیو پلیمری اعم از فوم شده و فوم نشده، خدمات مشاوره‌ای، صادرات، واردات و بازرگانی انواع مواد اولیه و پلیمرهای عمومی - مهندسی و محصولات وابسته.		
وضعیت دانش بنیانی	دانش بنیان	نوع دانش بنیانی	نوآور
مدیرعامل	هومن کاشانیان	حق امضا	کلیه اوراق و قراردادهای و اسناد رسمی تعهد آور بانکی با امضا مدیرعامل به اتفاق رئیس هیات مدیره و مهر شرکت و در غیاب رئیس هیات مدیره با امضا مدیرعامل به اتفاق نائب رئیس هیات مدیره و مهر شرکت معتبر میباشد.
نشانی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، آرژانتین-ساعی، میدان آرژانتین، خیابان الوند، پلاک ۱۹، ساختمان یونیک، طبقه ۳، واحد شرقی و کد پستی: ۱۵۱۴۹۴۴۸۲۲		
وبسایت شرکت	https://unifoamboard.com		
شرکت مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نیست.			
اعضای هیئت مدیره			
سمت	نام و نام خانوادگی	کد ملی	گواهی عدم سوء پیشینه
مدیرعامل	هومن کاشانیان	۳۸۶۰۵۸۴۴۵۶	فاقد سوء پیشینه
رئیس هیئت مدیره	مجید حمیدی	۳۸۷۳۹۹۹۰۲۱	فاقد سوء پیشینه
نایب رئیس هیئت مدیره	محمد حسین احمدی	۳۸۷۲۲۲۸۶۴۱	فاقد سوء پیشینه



عضو اصلی هیات مدیره	محسن اردکانی	۴۳۲۳۶۱۱۸۷۰	فاقد سوء پیشینه
اطلاعات سهام داران			
نام سهام دار	درصد سهام	نوع شخصیت	کد ملی / شناسه ملی
محمود رجبی	۱۵	حقیقی	۳۸۷۲۲۱۹۶۸۵
محمد رجبی	۱۵	حقیقی	۳۸۷۵۱۷۲۶۴۷
سعید رجبی	۱۵	حقیقی	۳۸۷۲۲۲۸۶۴۱
علی رضا رجبی	۱۵	حقیقی	۳۸۷۵۱۷۳۱۱۲
مجید حمیدی	۱۵	حقیقی	۳۸۷۳۹۹۹۰۲۱
محمد حسین احمدی	۱۵	حقیقی	۲۱۲۱۷۰۸۳۷۵
محسن اردکانی	۵	حقیقی	۴۳۲۳۶۱۱۸۷۰
محمد مینایی زعیم	۵	حقیقی	۳۸۷۳۵۳۷۸۵۰

※ اطلاعات اساس نامه و گواهی عدم سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره در پیوست گزارش موجود است.

۱/۲ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۱-۲ سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات
شرکت رویان سرو آذین فعالیت رسمی خود را از سال ۱۳۹۴ در حوزه صنایع پلیمری آغاز کرده و در حال حاضر به عنوان یکی از واحدهای فعال در تولید و فروش محصولات PVC، به ویژه کامپاندهای پلیمری و ورق فومیزه PVC در کشور شناخته می شود. محور اصلی فعالیت شرکت در قالب طرح تولید محصولات PVC، تولید انواع ورق فومیزه و غیر فومیزه، کامپاند و گرانول های تخصصی متناسب با نیاز صنایع پایین دستی بوده و این شرکت هم زمان در حوزه بازرگانی و واردات و صادرات مواد اولیه نیز فعالیت دارد. رویان سرو آذین با اتکا به دانش فنی، رویکرد دانش بنیان، بهره مندی از گواهینامه نانو مقیاس و استفاده از مواد اولیه استاندارد، توانسته است کیفیت و یکنواختی محصولات خود را به صورت مستمر ارتقا دهد.

۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

جدول ۱-۳ وضعیت اعتباری متقاضی

شرکت	سابقه منفی ندارد	تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰
	خلاصه قراردادهای اصلی	بدهی سررسید نشده: ۱۷۰.۵۵۶ میلیارد تومان.
	خلاصه ضمانت نامه ها	بدهی سررسید گذشته یا معوق: ندارد.
	چک برگشتی	ضمانت نامه فعال: ۲۵.۱۸۵ میلیارد تومان.
هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	ندارد.
	نایب رئیس هیئت مدیره	عضو اصلی هیئت مدیره
	مجید حمیدی	محسن اردکانی
	محمد حسین احمدی	



تولید و فروش محصولات PVC

نام سکو: کارن کراد

خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۳.۹۵۱ میلیارد تومان بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۹۷.۶۳۳ میلیارد تومان بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۹۹.۰۱۸ میلیارد تومان بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد
--	---	---

۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها

جدول ۴-۱ لیست گواهینامه‌ها، تقدیرنامه‌ها و مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادرکننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۴/۱۱/۱۲	دائمی
۲	گواهی تأییدیه دانش‌بنیان	کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان	۱۴۰۲/۱۰/۰۴	۱۴۰۵/۱۰/۰۴
۳	گواهینامه نانو مقیاس	معاونت علمی و فناوری ستاد ویژه توسعه و فناوری نانو	۱۴۰۴/۱۰/۲۶	۱۴۰۴/۱۰/۲۵

*تصاویر مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی

این شرکت سابقه استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی را ندارد.





فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۱-۲ اطلاعات کلی طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام طرح	تولید و فروش محصولات PVC
نماد طرح	کاررویان
نوع مشارکت	مشارکت در درآمد
هدف از اجرای طرح	هدف از اجرای طرح تولید و فروش محصولات PVC است. منابع طرح صرف خرید مواد اولیه، حقوق و دستمزد، هزینه‌های عمومی و اداری، سایر هزینه‌های تولید و هزینه‌های مالی و حسابرسی می‌شود. درآمد پیش‌بینی شده طرح ۱۲۰ میلیارد و ۴۵۴ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان و هزینه پیش‌بینی شده طرح ۹۹ میلیارد و ۲۱۰ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان است. همچنین سود طرح ۲۱ میلیارد و ۲۴۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان برآورد شده است که به میزان ۴۴٪ آن بین سرمایه‌گذاران طرح تقسیم خواهد شد.
سرمایه موردنیاز	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان طرح	۱۲ ماه
سود پیش‌بینی شده مشارکت	۴۴٪
نحوه تقسیم سود	هر سه ماه یکبار ۱۱٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	پایان طرح
تضامین و وثایق	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی برای اصل سرمایه و توثیق چک توسط متقاضی و ضامن نزد عامل
اطلاعات فنی طرح	
نام محصول	ورق فومیزه PVC
مشخصات فنی	محصولات طرح شرکت رویان سرو آذین شامل ورق فومیزه PVC و کامپاند بوده که با استفاده از مواد اولیه استاندارد PVC، افزودنی‌ها، پایدارکننده‌ها و فرمولاسیون‌های کنترل شده تولید می‌شوند. ورق‌های فومیزه تولیدی از نظر دانسیته یکنواخت، سطح صاف، استحکام مکانیکی مناسب، وزن سبک و ثبات ابعادی در سطح قابل قبول بازار داخلی و صادراتی قرار دارند و در ضخامت‌ها و ابعاد متنوع قابل عرضه هستند. کامپاندهای PVC نیز متناسب با کاربردهای مختلف صنعتی و ساختمانی، با خواص مکانیکی و حرارتی پایدار، مناسب افزودنی‌ها و قابلیت فرایندپذیری بالا در خطوط تولید مشتریان، طراحی و تولید می‌شوند.
کاربرد محصول	ورق‌های فومیزه PVC در صنایع دکوراسیون داخلی، کابینت‌سازی، مبلمان، دیوارپوش‌ها، سقف‌های کاذب، تابلوهای تبلیغاتی و فضاهای تجاری و اداری کاربرد گسترده دارند و به‌عنوان جایگزینی مناسب برای چوب، MDF و برخی متریال‌های سنتی مورد استفاده قرار می‌گیرند. کامپاندهای PVC تولیدی نیز به‌عنوان ماده اولیه در تولید انواع ورق، پروفیل، قطعات دکوراتیو و سایر محصولات پلیمری ساختمانی و صنعتی مورد استفاده قرار می‌گیرند و نقش مهمی در زنجیره تأمین صنایع پایین‌دستی ایفا می‌کنند.
اطلاعات بازار طرح	



مشتریان هدف این طرح شامل شرکت‌های دکوراسیون داخلی، تولیدکنندگان کابینت و تجهیزات داخلی، پیمانکاران ساختمانی، پخش‌کنندگان مصالح ساختمانی و مصرف‌کنندگان صنعتی هستند. از جمله مشتریان داخلی می‌توان به پایا بسیار آریا، آریا تبریز چوب اروند، تولیدی و بازرگانی آروین چوب سپهر، دکور سانیا نوین، چوب نقش سپید آرا توس، پارس نسیم گیلان، نارین کابین الوند و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی فعال در صنعت اشاره کرد. در بخش صادرات، بازارهای عراق، ترکیه و ازبکستان از مقاصد فروش محصولات شرکت بوده‌اند.	مشتریان هدف
استراتژی بازاریابی و فروش شرکت رویان سرو آذین بر فروش BYB، حفظ مشتریان فعلی و توسعه بازارهای صادراتی منطقه‌ای استوار است. در بازار داخلی، تمرکز بر قراردادهای مستمر با مشتریان صنعتی و توزیع‌کنندگان است و در بازار خارجی، توسعه فروش از طریق مذاکره مستقیم با خریداران منطقه‌ای دنبال می‌شود.	برنامه بازاریابی و فروش
در بازار داخلی، رقابت اصلی شرکت با سایر تولیدکنندگان ورق فومیزه PVC و محصولات پلیمری ساختمانی است که در مقیاس‌های مختلف فعالیت می‌کنند. در بازارهای صادراتی نیز محصولات مشابه از کشورهای نظیر ترکیه و چین به‌عنوان رقبای اصلی مطرح هستند که از نظر قیمت و ظرفیت تولید با یکدیگر رقابت دارند. شدت رقابت در این بازارها، اهمیت کنترل هزینه، ثبات کیفیت و تحویل به‌موقع را افزایش داده است.	رقبا
دانش‌بنیان بودن شرکت، دارا بودن گواهینامه نانومقیاس، تنوع سبد محصولات (ورق فومیزه، گرانول و کامپاند)، سابقه فروش صادراتی، دسترسی به تأمین‌کنندگان معتبر مواد اولیه و ارتباط پایدار با مشتریان صنعتی از مهم‌ترین مزایای رقابتی رویان سرو آذین است. این عوامل، همراه با انعطاف‌پذیری تولید و شناخت بازارهای منطقه‌ای، بستر مناسبی برای رشد پایدار فروش فراهم کرده‌اند.	مزایای رقابتی





فصل سوم - بررسی مالی طرح

۳/۱ خلاصه صورت‌های مالی

جدول ۱-۳ اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی (میلیون ریال)

شرح	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱
صورت وضعیت مالی			
موجودی مواد و کالا	۸۸۷,۵۵۷	۱,۲۴۳,۳۱۷	۵۶۸,۷۹۵
جمع دارایی‌ها	۲,۶۲۹,۰۶۲	۲,۵۸۳,۲۷۳	۱,۶۷۱,۷۲۴
جمع بدهی‌ها	۲,۰۸۰,۷۱۰	۲,۰۳۵,۶۲۰	۱,۲۱۰,۴۶۴
سود (زیان) انباشته	۱۳۱,۶۶۵	۳۶,۵۵۱	۵۵,۳۳۰
جمع حقوق صاحبان سهام	۵۴۸,۳۵۲	۴۴۷,۶۵۳	۴۶۱,۲۶۰
صورت سود و زیان			
درآمدهای عملیاتی	۳,۷۷۶,۸۵۲	۳,۱۴۹,۳۰۹	۲,۴۳۸,۷۸۶
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۳,۱۸۲,۰۴۶	۲,۶۹۹,۲۷۹	۲,۱۵۱,۷۲۷
سود (زیان) عملیاتی	۴۱۰,۸۰۴	۳۳۳,۷۳۵	۱۸۲,۵۹۶
سود خالص	۱۱۱,۶۹۹	۷۳,۳۹۲	۱۷,۲۴۵

۳/۲ نسبت های مالی

جدول ۲-۳ نسبت‌های مالی متقاضی

نوع نسبت		سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	۰.۷۹	۰.۸۳
	نسبت جاری	۱.۲	۱.۱
	نسبت آنی	۰.۶۷	۰.۵
نسبت‌های فعالیت	گردش موجودی (درسال)	۳	۳
	متوسط دوره وصول مطالبات	۹۹ روز	۹۴ روز
نسبت‌های سودآوری	نسبت سود عملیاتی به بهای تمام‌شده	۰.۱۳	۰.۱۲
	بازده دارایی‌ها	۰.۰۴	۰.۰۳





۳/۳ سوابق فروش محصول طرح

جدول ۳-۳ سوابق فروش محصول طرح (میلیون ریال)

۱۴۰۲	۱۴۰۳	شرح
۳,۰۱۹,۲۱۳	۳,۴۱۹,۵۸۹	کل فروش ورق فومیزه
۱۳۰,۰۹۶	۱۸۵,۷۴۶	کل فروش کامپاند

۳/۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

جدول ۴-۳ برنامه فروش طرح

فروش محصول	کل مقدار محصول	قیمت هر عدد (میلیون ریال)	فروش کل (میلیون ریال)
ورق فومیزه (تعداد)	۶۸,۴۰۰	۱۴	۹۵۷,۶۰۰
کامپاند (کیلوگرم)	۲۸۱,۶۰۰	۰,۸۷۶۹۳	۲۴۶,۹۴۴
جمع کل فروش		۱,۲۰۴,۵۴۴	

۳/۵ برنامه هزینه کرد طرح

برنامه هزینه کرد طرح به صورت کلی شامل هزینه های مربوط به خرید مواد اولیه، حقوق و دستمزد، سایر هزینه های تولید، هزینه های عمومی و اداری و هزینه های مالی - حسابرسی است.

۳/۶ هزینه های تولید

هزینه مواد اولیه

*جدول ۵-۳ هزینه مواد اولیه (هزینه به میلیون ریال)

نام ماده اولیه	مقدار مورد نیاز (کیلوگرم/عدد)	قیمت هر (کیلوگرم/عدد) از ماده	قیمت کل
سطل پی وی سی	۷۲۲,۶۰۸	۰,۵۲	۳۷۶,۲۸۹
پودر ۱۲۱۲	۹۳,۳۰۰	۲,۵۱	۲۳۴,۱۱۰
پودر ۰۸۱۹	۴,۹۳۶	۲,۲۲	۱۰,۹۴۴
پودر ۰۱۲۵	۲۵,۹۸۴	۱,۴۵	۳۷,۷۳۶
پودر کربنات T۲ امیا پارس	۱۶۵,۳۲۰	۰,۱۱	۱۷,۷۸۳
پودر ۱۱۱۱	۴,۰۰۰	۱,۴۹	۵,۹۶۷
پالت با ابعاد ۱۲۲*۲۴۴	۱۱۲	۲,۳۷	۲۶۵
پودر ۹۰۱۱	۸۳,۱۸۸	۰,۰۵	۳,۷۴۳
پودر ۰۲۱۲	۱۲,۸۰۰	۲,۰۳	۲۶,۰۲۷
پودر ۰۶۱۴	۳,۸۲۸	۲,۰۲	۷,۷۲۰
پودر ۰۷۱۲	۴,۰۶۸	۱,۰۲	۴,۱۳۰
جمع کل			۷۲۴,۷۱۳

رویان سرو آذر
Roya Sarv Azin

فازگذاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سیاهی)



هزینه نیروی انسانی

جدول ۳-۶ هزینه و تعداد نیروی انسانی (هزینه به میلیون ریال)

پست شغلی	تعداد	حقوق فی (ماهانه)	حقوق کل سال
مدیر عامل	۱	۷۴۵	۵,۹۶۰
مدیر مالی	۱	۷۴۵	۵,۹۶۰
مدیر فروش	۱	۷۴۵	۵,۹۶۰
کارشناس فروش	۷	۲۷۷	۱۵,۵۱۲
کارشناس مالی	۶	۳۲۳	۱۵,۵۰۴
خط تولید (میانگین)	۳۸	۲۰۰	۶۰,۰۰۰
کارمند واحد اداری	۵	۱۵۰	۶,۰۰۰
جمع کل	۵۹	۳,۱۸۵	۱۱۴,۸۹۶

هزینه‌های عمومی و اداری، سایر هزینه‌های تولید و مالی - حسابرسی

جدول ۳-۷ هزینه‌های عمومی و اداری، سایر هزینه‌های تولید و مالی - حسابرسی (ارقام به میلیون ریال)

شرح	هزینه ماهانه	هزینه کل سال
سایر هزینه‌های تولید	۹,۰۰۰	۸۱,۰۰۰
عمومی و اداری	۶,۰۰۰	۶۶,۰۰۰
مالی	-	۴,۰۰۰
حسابرسی	-	۱,۵۰۰
جمع کل	۱۵,۰۰۰	۱۵۲,۵۰۰

۳/۷ جدول سود و زیان طرح

جدول ۳-۸ جدول سود و زیان طرح (ارقام به میلیون ریال)

درآمد عملیاتی	۱,۲۰۴,۵۴۴
بهای تمام شده درآمد‌های عملیاتی	۹۲۰,۶۰۹
سود ناخالص	۲۸۳,۹۳۵
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	۶۷,۵۰۰
سود عملیاتی	۲۱۶,۴۳۵
هزینه‌های مالی	۴,۰۰۰
سود خالص	۲۱۲,۴۳۵
سود تقسیمی	۸۸,۰۰۰





فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح

۴/۱ بررسی ریسک

جدول ۴-۱ ریسک‌های طرح

ریسک‌های بازار شرکت رویان سرو آذین عمدتاً ناشی از نوسانات تقاضا در بازار مصالح ساختمانی و دکوراسیون داخلی، شدت رقابت میان تولیدکنندگان داخلی محصولات PVC و محصولات وارداتی به‌ویژه از کشورهای ترکیه و چین است. کاهش فعالیت‌های ساختمانی، رکود پروژه‌های عمرانی یا کاهش قدرت خرید مصرف‌کنندگان می‌تواند بر حجم فروش شرکت اثر منفی بگذارد. در بخش صادرات نیز تغییر شرایط بازارهای هدف از جمله عراق، ترکیه و ازبکستان، نوسان قیمت‌های منطقه‌ای و رقابت قیمتی تولیدکنندگان خارجی ممکن است حاشیه سود را تحت فشار قرار دهد. شرکت رویان سرو آذین به دلیل تنوع مشتریان داخلی، سابقه فروش صادراتی و روابط تجاری پایدار، توان مناسبی برای مدیریت ریسک بازار و حفظ جریان فروش دارد.	ریسک بازار
ریسک‌های قانونی شرکت رویان سرو آذین عمدتاً مرتبط با تغییر مقررات تولید و استانداردهای محصولات پلیمری، الزامات زیست‌محیطی، مقررات صادراتی و تغییر سیاست‌های تجاری کشورهای هدف است. سخت‌گیرانه‌تر شدن استانداردهای کیفی یا الزامات جدید می‌تواند هزینه‌های انطباق را افزایش دهد. با این حال، دانش‌بنیان بودن شرکت و دارا بودن گواهینامه نانومقیاس نشان‌دهنده توان فنی و انطباق‌پذیری بالای شرکت با الزامات جدید بوده و ریسک قانونی را در سطح قابل کنترل قرار می‌دهد.	ریسک قانونی
ریسک‌های کلان اقتصادی شامل تورم، نوسانات قیمت انرژی و تغییر سیاست‌های اقتصادی است. افزایش نرخ تورم می‌تواند منجر به رشد هزینه‌های تولید، دستمزد و حمل‌ونقل شود و حاشیه سود شرکت را کاهش دهد. همچنین نوسانات اقتصادی ممکن است باعث رکود مقطعی در صنعت ساختمان شود.	ریسک کلان
ریسک تأمین و تولید شرکت رویان سرو آذین ناشی از وابستگی به تأمین مستمر مواد اولیه PVC و افزودنی‌ها، نوسانات قیمت و محدودیت عرضه پتروشیمی‌ها است که می‌تواند بهای تمام‌شده و تداوم تولید را تحت تأثیر قرار دهد. از طرف دیگر با توجه به اینکه مواد طرح از داخل کشور تهیه می‌شود، دسترسی به مواد اولیه آسانی بوده و ریسک تأمین مواد اولیه پوشش داده می‌شود. قطعی	ریسک تأمین و تولید





تولید و فروش محصولات PVC

نام سکو: کارن کراد

برق و انرژی، خرابی تجهیزات و حساسیت فرایند تولید ورق فومیزه
به فرمولاسیون دقیق از ریسک‌های مهم تولید محسوب می‌شود.





۴/۲ تحلیل حساسیت طرح

درصد تغییرات درآمد														۲۱۲,۴۳۵	درصد تغییرات هزینه
۱۵٪	۱۲.۵٪	۱۰٪	۷.۵٪	۵٪	۲.۵٪	۰٪	-۲.۵٪	-۵٪	-۷.۵٪	-۱۰٪	-۱۲.۵٪	-۱۵٪			
۱,۳۸۵,۲۲۶	۱,۳۵۵,۱۱۲	۱,۳۲۴,۹۹۸	۱,۲۹۴,۸۸۵	۱,۲۶۴,۷۷۱	۱,۲۳۴,۶۵۸	۱,۲۰۴,۵۴۴	۱,۱۷۴,۴۳۰	۱,۱۴۴,۳۱۷	۱,۱۱۴,۲۰۳	۱,۰۸۴,۰۹۰	۱,۰۵۳,۹۷۶	۱,۰۲۳,۸۶۲		۸۴۳,۲۹۲	-۱۵٪
۵۴۱,۹۳۳	۵۱۱,۸۲۰	۴۸۱,۷۰۶	۴۵۱,۵۹۲	۴۲۱,۴۷۹	۳۹۱,۳۶۵	۳۶۱,۲۵۲	۳۳۱,۱۳۸	۳۰۱,۰۲۴	۲۷۰,۹۱۱	۲۴۰,۷۹۷	۲۱۰,۶۸۴	۱۸۰,۵۷۰		۸۶۸,۰۹۵	-۱۲.۵٪
۵۱۷,۱۳۱	۴۸۷,۰۱۷	۴۵۶,۹۰۳	۴۲۶,۷۹۰	۳۹۶,۶۷۶	۳۶۶,۵۶۲	۳۳۶,۴۴۹	۳۰۶,۳۳۵	۲۷۶,۲۲۲	۲۴۶,۱۰۸	۲۱۵,۹۹۵	۱۸۵,۸۸۱	۱۵۵,۷۶۷		۸۹۲,۸۹۸	-۱۰٪
۴۹۲,۳۲۸	۴۶۲,۲۱۴	۴۳۲,۱۰۱	۴۰۱,۹۸۷	۳۷۱,۸۷۳	۳۴۱,۷۶۰	۳۱۱,۶۴۶	۲۸۱,۵۳۳	۲۵۱,۴۱۹	۲۲۱,۳۰۵	۱۹۱,۱۹۲	۱۶۱,۰۷۸	۱۳۰,۹۶۵		۹۱۷,۷۰۰	-۷.۵٪
۴۶۷,۵۲۵	۴۳۷,۴۱۲	۴۰۷,۲۹۸	۳۷۷,۱۸۴	۳۴۷,۰۷۱	۳۱۶,۹۵۷	۲۸۶,۸۴۴	۲۵۶,۷۳۰	۲۲۶,۶۱۶	۱۹۶,۵۰۳	۱۶۶,۳۸۹	۱۳۶,۲۷۶	۱۰۶,۱۶۲		۹۴۲,۵۰۳	-۵٪
۴۴۲,۷۲۲	۴۱۲,۶۰۹	۳۸۲,۴۹۵	۳۵۲,۳۸۲	۳۲۲,۲۶۸	۲۹۲,۱۵۴	۲۶۲,۰۴۱	۲۳۱,۹۲۷	۲۰۱,۸۱۴	۱۷۱,۷۰۰	۱۴۱,۵۸۶	۱۱۱,۴۷۳	۸۱,۳۵۹		۹۶۷,۳۰۶	-۲.۵٪
۴۱۷,۹۲۰	۳۸۷,۸۰۶	۳۵۷,۶۹۳	۳۲۷,۵۷۹	۲۹۷,۴۶۵	۲۶۷,۳۵۲	۲۳۷,۲۳۸	۲۰۷,۱۲۵	۱۷۷,۰۱۱	۱۴۶,۸۹۷	۱۱۶,۷۸۴	۸۶,۶۷۰	۵۶,۵۵۷		۹۹۲,۱۰۹	۰٪
۳۹۳,۱۱۷	۳۶۳,۰۰۳	۳۳۲,۸۹۰	۳۰۲,۷۷۶	۲۷۲,۶۶۳	۲۴۲,۵۴۹	۲۱۲,۴۳۵	۱۸۲,۳۲۲	۱۵۲,۲۰۸	۱۲۲,۰۹۵	۹۱,۹۸۱	۶۱,۸۶۷	۳۱,۷۵۴		۱,۰۱۶,۹۱۱	۲.۵٪
۳۶۸,۳۱۴	۳۳۸,۲۰۱	۳۰۸,۰۸۷	۲۷۷,۹۷۳	۲۴۷,۸۶۰	۲۱۷,۷۴۶	۱۸۷,۶۳۳	۱۵۷,۵۱۹	۱۲۷,۴۰۵	۹۷,۲۹۲	۶۷,۱۷۸	۳۷,۰۶۵	۶,۹۵۱		۱,۰۴۱,۷۱۴	۵٪
۳۴۳,۵۱۲	۳۱۳,۳۹۸	۲۸۳,۲۸۴	۲۵۳,۱۷۱	۲۲۳,۰۵۷	۱۹۲,۹۴۴	۱۶۲,۸۳۰	۱۳۲,۷۱۶	۱۰۲,۶۰۳	۷۲,۴۸۹	۴۲,۳۷۶	۱۲,۲۶۲	(۱۷,۸۵۲)		۱,۰۶۶,۵۱۷	۷.۵٪
۳۱۸,۷۰۹	۲۸۸,۵۹۵	۲۵۸,۴۸۲	۲۲۸,۳۶۸	۱۹۸,۲۵۴	۱۶۸,۱۴۱	۱۳۸,۰۲۷	۱۰۷,۹۱۴	۷۷,۸۰۰	۴۷,۶۸۶	۱۷,۵۷۳	(۱۲,۵۴۱)	(۴۲,۶۵۴)		۱,۰۹۱,۳۱۹	۱۰٪
۲۹۳,۹۰۶	۲۶۳,۷۹۳	۲۳۳,۶۷۹	۲۰۳,۵۶۵	۱۷۳,۴۵۲	۱۴۳,۳۳۸	۱۱۳,۲۲۵	۸۳,۱۱۱	۵۲,۹۹۷	۲۲,۸۸۴	(۷,۲۳۰)	(۳۷,۳۴۳)	(۶۷,۴۵۷)		۱,۱۱۶,۱۲۲	۱۲.۵٪
۲۶۹,۱۰۳	۲۳۸,۹۹۰	۲۰۸,۸۷۶	۱۷۸,۷۶۳	۱۴۸,۶۴۹	۱۱۸,۵۳۵	۸۸,۴۲۲	۵۸,۳۰۸	۲۸,۱۹۵	(۱,۹۱۹)	(۳۲,۰۳۳)	(۶۲,۱۴۶)	(۹۲,۲۶۰)		۱,۱۴۰,۹۲۵	۱۵٪
۲۴۴,۳۰۱	۲۱۴,۱۸۷	۱۸۴,۰۷۴	۱۵۳,۹۶۰	۱۲۳,۸۴۶	۹۳,۷۳۳	۶۳,۶۱۹	۳۳,۵۰۶	۳,۳۹۲	(۲۶,۷۲۲)	(۵۶,۸۳۵)	(۸۶,۹۴۹)	(۱۱۷,۰۶۲)			

شکل ۱-۴ تحلیل حساسیت

در تحلیل فوق، تحلیل حساسیت نسبت به درصد تغییرات درآمد و درصد تغییرات هزینه مربوط به طرح انجام شده است. در این طرح سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران معادل ۸۸,۰۰۰ میلیون ریال است، اگر تغییرات دو مولفه مذکور (درآمد و هزینه)، سود پیش‌بینی شده طرح را کمتر از ۸۸,۰۰۰ میلیون ریال کند، طرح تامین مالی جمعی وارد ریسک خواهد شد.

عدد وسط جدول که در حاشیه پررنگ‌تر قرار دارد نشان‌دهنده سود پیش‌بینی شده به‌دست‌آمده از اجرای طرح است. همچنین اعداد پایین سمت راست جدول که در حاشیه قرار گرفته‌اند نشان‌دهنده موقعیت‌های زیان‌ده بودن طرح و سناریوهایی هستند که شرکت برای بازپرداخت سود پیش‌بینی شده ناتوان خواهد بود.





پیوست‌ها

پیوست‌ها

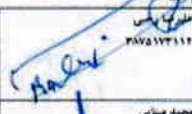
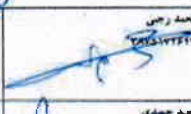
۱- اساسنامه شرکت

بخش اول

نام - موضوع - مدت و مرکز اصلی شرکت

- ماده ۱- نام شرکت عبارت است از: شرکت رویان سرو آذین (سهامی خاص)
- ماده ۲- موضوع فعالیت شرکت عبارت است از:
- تولید انواع ورق، سنگ نما، قرنیز، محصولات دکوراتیو پلیمری اعم از قوم شده و قوم نشده، خدمات مشاوره‌ای، صادرات، واردات و بازرگانی انواع مواد اولیه و پلیمرهای عمومی - مهندسی و محصولات وابسته
 - اخذ وام قرض الحسنه و سایر تسهیلات اعتباری از منابع بانکی، و دیگر موسسات مالی و اعتباری و اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر.
 - اخذ کمک و هدایای نقدی و غیر نقدی از دولت، اشخاص حقیقی و یا حقوقی.
 - تودیع وجوه به حساب سپرده بلند مدت و کوتاه مدت در بانکها.
 - مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی.
 - سرمایه گذاری و خرید سهام سایر شرکتها و موسسات عمومی و یا خصوصی و شرکتهای پذیرفته شده در بورس و فرا بورس و همچنین صندوق های سرمایه گذاری و سایر موسسات سرمایه گذاری.
 - مشارکت دادن اعضاء و و خصوصا مدیران و کارکنان در دوره های آموزشی تخصصی برای ارتقای سطح تولید و خدمات.
- ماده ۳- مدت شرکت
- از تاریخ ثبت به مدت نامحدود تعیین شده است.
- ماده ۴- مرکز اصلی شرکت و شعبه های آن
- مرکز اصلی شرکت: استان همدان، شهرستان همدان، بخش مرکزی، شهر همدان، محله باستور، کوچه شهید علی اصغر مطلق، خیابان باستور، پلاک ۱۱، برج مرکز خرید باستور، طبقه نهم، واحد ۹۰۵، کد پستی ۶۵۱۶۶۵۸۱۳۷ است.
- تیمسره - هیأت مدیره می تواند مرکز قانونی شرکت را به هر کجا که صلاح و مصلحت بداند منتقل و یا شعبه هایی را تأسیس نماید.

محل امضای سهامداران

 امیرحسین اسحاقی ۱۳۱۲۰۶۳۷۵	 امیرحسین اسحاقی ۱۳۱۲۰۶۳۷۵	 امیرحسین اسحاقی ۱۳۱۲۰۶۳۷۵	 امیرحسین اسحاقی ۱۳۱۲۰۶۳۷۵
 امیرحسین اسحاقی ۱۳۱۲۰۶۳۷۵	 امیرحسین اسحاقی ۱۳۱۲۰۶۳۷۵	 امیرحسین اسحاقی ۱۳۱۲۰۶۳۷۵	 امیرحسین اسحاقی ۱۳۱۲۰۶۳۷۵



رویان سرو آذین
Royan Sarv Azin
شماره ثبت: ۱۳۱۱





پیوست‌ها

۲- گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره


دادگستری کل استان همدان
دادسرای عمومی و انقلاب همدان
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۴۲۲۰۷۵۰۷۳۲۹۴۲

تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۲ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق (آقا/خانم):

نام: هومن نام خانوادگی: کاشانیان فرزند: مهدی متولد: ۱۳۷۲/۰۵/۰۵ شماره ملی: ۲۸۶۰۵۸۴۴۵۶

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
همدان - محمد جمفری






دادگستری کل استان تهران
واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۲۲۲۰۳۲۹۶۴۳۲۹

تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۹/۲۲

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۲ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق (آقا/خانم):

نام: محمدحسین نام خانوادگی: احمدی فرزند: علی اکبر متولد: ۱۳۶۲/۰۲/۱۸ شماره ملی: ۲۱۲۱۷۰۸۳۷۵

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران
- مریم کریمی احمدآبادی













پیوست‌ها


دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۴۲۲۰۹۵۰۵۱۰۰۳۹

تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۹/۱۹

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: محسن نام خانوادگی: اردکانی فرزندان: کریم متولد: ۱۳۴۳/۱۲/۲۳ شماره ملی: ۴۳۳۳۶۱۱۸۷۰ فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب
تهران - زهرا سمیعی عارف



۳- مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی


جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

شماره: ۱۱۲۵۱۰۱۵
تاریخ: ۱۴۰۱/۱۱/۱۲
شناسه کسب و کار: ۲۲۲۲۲۲۷۵۶۰۸۵
تاریخ بهره برداری: ۱۳۹۷/۱۰/۰۲

پروانه بهره برداری

شرکت ویران سرو آتین با شماره ثبت ۱۳۵۱۱ تاریخ ثبت ۱۳۹۷/۸/۲۳ شاسه ملی ۱۴۰۰۵۰۳۲۱۲۵ در استان همدان شهرستان همدان شهرک صنعتی بوعلی بلوار سوم خیابان ۳۵ طبقه ۱۵۱ کدپستی ۶۵۱۸۱۱۴۵۹۱

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می‌گردد (برای نه شفت)

محصولات:
۱- روغن نام محصول: کاشانه و گزاقول پلیمری
۲- صفحه و ورق بی وی سی فربیزه

* این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است

تولیت محصول (سالیانه):
کد: ۲۲۱۳۳۱۲۳۸۸
تاریخ: ۲۵۲۰۵۱۲۲۴۱

احمد قاریان
مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان همدان

شماره: ۰۰۱۸۳۵





کارگزاری
بانک کارآفرین
(شماره ثبت: ۵۹۹۳/۵۵۵۵۵۵۵۵)

شماره ثبت: ۱۳۵۱۱
شماره ثبت: ۱۳۵۱۱



پیوست‌ها

11/28/25, 1:16 PM

گروهی تهیه شرکت رویان سرو آذین

بسمه تعالی

کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تاییدیه شرکت‌های دانش‌بنیان

نام شرکت	رویان سرو آذین	شناسه ملی	۱۴۰۰۵۰۱۴۱۲۵
استان	همدان	تاریخ تایید	۱۴۰۲/۱۰/۰۲
حوزه فناوری	۰۰۳ مواد پیشرفته و محصولات مبتنی بر فناوری‌های شیمیایی	نوع تایید	نواور

- به موجب این تاییدیه، شرکت/موسسه فوق‌الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق «آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان» و «قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات»، بصورت شرکت/موسسه دانش‌بنیان تایید شده است.
- این تاییدیه لزوماً به معنای تایید همه کالاها و خدمات شرکت به عنوان کالا و خدمات دانش‌بنیان نیست. بلکه ممکن است صرفاً برخی از کالاها و خدمات شرکت، مورد تایید کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان قرار گرفته باشند.
- اعتبار و صحت این تاییدیه از آدرس pub.daneshbonyan.ir قابل استعلام است.
- این تاییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir) صادر شده است.
- شرکت‌های تایید شده در کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان، تا زمانی که تاییدیه آن‌ها در فهرست سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir) قرار دارد، می‌توانند از مزایای قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان استفاده کنند و در صورت ارزیابی مجدد و عدم تایید شرکت، از این فهرست حذف خواهند شد.
- استفاده از هرگونه حمایت، منوط به استعلام دستگاه اجرایی حمایت، از دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان و تایید آن از سوی این دبیرخانه می‌باشد. در غیر این صورت دستگاه اجرایی ذیربط بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود. اجرای هر کدام از حمایت‌ها، مطابق دستورالعمل‌های اجرایی مراجع ذیربط می‌باشد.
- در صورت هرگونه تخلف در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت‌های تایید شده، مطابق مجازات‌های ماده ۱۱ قانون «حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات» با آن‌ها برخورد می‌شود.



دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تاریخ چاپ تاییدیه: ۱۴۰۲/۱۰/۰۲





پیوست‌ها

گواهینامه
نانومقیاس

شماره گواهینامه: ۳۱۲-۲۵۰۴۹

بر اساس این گواهینامه
محصولورق فومیزه PVC حاوی نانوذرات
جهت بهبود خواص پیچ خوری و سختی
شرکت

رویان سرو آذین

با شناسه ملی ۱۴۰۰۵۰۱۴۱۲۵

با تعریف محصول فناوری نانو مبتنی بر استاندارد ملی ایران به شماره ۲۱۱۴۵ مطابقت دارد. استفاده از این گواهینامه با کد پرونده ۰۱۶۶۴۱ تنها برای این محصول معتبر است و سایر محصولات شرکت را شامل نمی‌شود.

تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۲۶ بهمن ۱۴۰۱	۲۵ بهمن ۱۴۰۴
اعتبار این گواهینامه پس از ارزیابی مجدد قابل تمدید خواهد بود.	

عماد احمدوند
سرپرست ستاد

واحد ارزیابی محصولات
تهران، خیابان ستارخان، خیابان شهید حبیب الله، خیابان شهید متولیان، پلاک ۹، ستاد ویژه توسعه فناوری نانو
تلفن: ۰۲۱-۶۳۱۰۰
www.nanoproduct.ir



کارشناس ارزیابی:

پرناز عبدلی

مدیر ارزیابی:

علیرضا فیض الله پور

کارگزاری

بانگ کارآفرین

شماره ثبت: ۱۳۵۸ (سهامی خاص)

