



Karen Crowd

گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی تولید و فروش شیر خام

متقاضی:

«شرکت کشاورزی و دامداری چالتاسیان»

عامل:

شرکت دانش بنیان گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

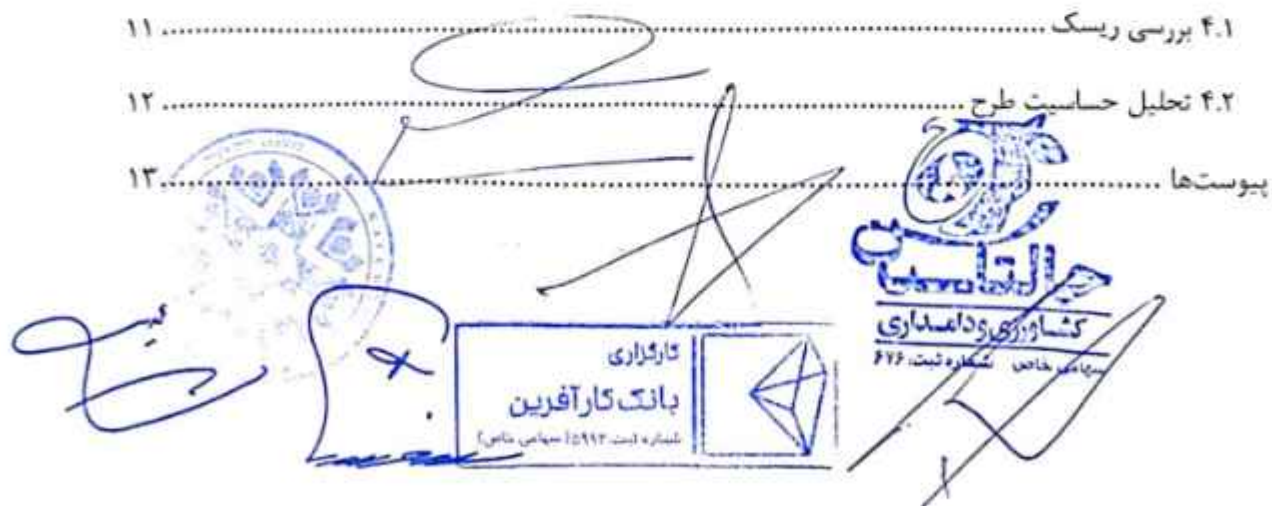
نهاد مالی:

شرکت کارگزاری بانک کارآفرین

تاریخ گزارش: دی ماه ۱۴۰۴

فهرست مطالب

فصل اول - بررسی کلیات شرکت.....	۲
۱.۱ اطلاعات متقاضی	۲
۱.۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی	۳
۱.۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره	۴
۱.۴ مجوزات و گواهینامه‌ها.....	۵
۱.۵ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی	۵
فصل دوم - بررسی کلیات طرح	۶
فصل سوم - بررسی مالی طرح	۸
۳.۱ خلاصه صورت‌های مالی	۸
۳.۲ نسبت های مالی	۸
۳.۳ سوابق فروش محصول طرح	۹
۳.۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد.....	۹
۳.۵ برنامه هزینه‌کرد طرح	۹
۳.۶ هزینه های تولید.....	۹
۳.۷ جدول سود و زیان طرح	۱۰
فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح	۱۱
۴.۱ بررسی ریسک	۱۱
۴.۲ تحلیل حساسیت طرح	۱۲
پیوست‌ها	۱۳





فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱/۱ اطلاعات متقاضی

جدول ۱-۱ اطلاعات متقاضی

اطلاعات شرکت			
نام شرکت	کشاورزی و دامداری جالتاسیان	شناسه ملی	۱۴۰۰۰۵۲۶۱۶
شماره ثبت	۶۷۶	نوع شرکت	سهامی خاص
تاریخ تأسیس	۱۳۶۱/۰۷/۲۴	محل ثبت	تهران
حوزه فعالیت	تولید شیر، گوشت، کود دامی، محصولات کشاورزی و دامپروری و انجام عملیات کشاورزی، دامپروری، دامداری و زراعت	سرعایه فعلی	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
وضعیت دانش بنیانی	-	نوع دانش بنیانی	-
مدیرعامل	شهرزاد صفاری	حق امضا	کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور یا امضای خاتم مریم صالحی رئیس هیئت مدیره یا آقای شهریار صفاری نایب رئیس هیئت مدیره هریک به تنهایی همراه با مهر شرکت و اوراق عادی و اداری با امضای آقای شهریار صفاری همراه با مهر شرکت معتبر است.
نشانی	استان تهران، شهرستان پیشوا، بخش مرکزی، دهستان عسگریه، روستای جالتاسیان، محله جالتاسیان، جاده کمربندی ورامین - پیشوا، خیابان اصلی جالتاسیان، پلاک ۲۵، مجتمع مسکونی کشت و صنعت جالتاسیان، طبقه همکف	شماره تلفن	۰۲۱۳۶۹۰۳۱۶۰
وبسایت شرکت	شرکت مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نیست.		

تأیید کرد
بانک کارآفرینکشاورزی و دامداری
جالتاسیان



اعضای هیئت مدیره				
سمت	نام و نام خانوادگی	کد ملی	آخرین مدرک تحصیلی	گواهی عدم سوء پیشینه
مدیر عامل	شهرزاد صفاری	۰۴۵۱۳۴۴۴۳۱	کارشناسی مدیریت بازرگانی	فاقد سوء پیشینه
رئیس هیئت مدیره	مریم صالحی	۰۰۴۰۷۶۲۷۱۸	کارشناسی مدیریت صنعتی	فاقد سوء پیشینه
نایب رئیس هیئت مدیره	شهریار صفاری	۰۰۷۰۷۲۴۶۵۲	کارشناسی مهندسی کشاورزی	فاقد سوء پیشینه
اطلاعات سهام داران				
نام سهام دار	درصد سهام	نوع شخصیت	کد ملی / شناسه ملی	
مریم صالحی	٪۲۵	حقیقی	۰۰۴۰۷۶۲۷۱۸	
شهریار صفاری	٪۲۵	حقیقی	۰۰۷۰۷۲۴۶۵۲	
شهرزاد صفاری	٪۲۵	حقیقی	۰۴۵۱۳۴۴۴۳۱	
محمدصادق صالحی	٪۲۵	حقیقی	۰۰۴۰۸۶۲۶۰۷	

اطلاعات اسانامه و گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره در پیوست گزارش موجود است.

۱/۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۱-۲ سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات
شرکت کشاورزی و دامداری جالتاسیان بیش از چهل سال است فعالیت خود را در بخش جالتاسیان شهرستان پیشوا به عنوان دامداری شیری آغاز کرده و در این مدت همواره به عنوان دامداری پیشرو کشور شناخته شده است. این شرکت با دارا بودن زمین کشاورزی، بخش مهمی از نیازهای داخلی با کیفیت خود را تأمین می کند. شرکت کشاورزی و دامداری جالتاسیان با فروش روزانه حدود ۲۲۰۰۰ کیلوگرم شیر به کارخانهای لبنی سطح کشور مانند صنایع لبنی شیر مشهد (دنون)، نستله، هشی لبن پاکدشت (ماهشام)، شمه شیر و... سهم مهمی در بازارهای داخلی ایفا می کند و از جمله تأمین کنندگان فرآوردهای لبنی در سطح منطقه و کشور است. امکانات موجود در شرکت از نظر ماشینآلات، ادوات و تجهیزات نوین خوراک، شیردوشی، بهداشت و تغذیه، ساختمان های نگهداری دامها و... همگی از به روزترین و بهترین ها می باشد. شرکت با توجه به گسترش دامداری در سطح کشور و با توجه به نیازهای جهان حاکم به

تأیید

بانک کارآفرین

کشاورزی و دامداری

شماره ثبت: ۶۷۶



دارند و از دیگر تکنولوژی‌های بسیار کارآمد در دامداری، سیستم‌های آبیاری قطره‌ای در سطح بسیار وسیع در مزارع کشاورزی شرکت است که در مقایسه با مزارع کشور بسیار پیشرفته و کارآمد است.

برخی از افتخارات شرکت و مهندس شه‌ریار صفاری به عنوان سهامدار شرکت عبارت است از:

کارآفرین برتر استان تهران ۱۳۸۹، جهاد کشاورزی استان تهران

تولیدکننده نمونه محصولات دامی ۱۳۹۰، جهاد کشاورزی استان تهران

کارآفرین نمونه ۱۳۹۸، اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی

۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

جدول ۱-۳ وضعیت اعتباری متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳	سابقه متفی ندارد		وضعیت اعتباری
	خلاصه قراردادهای اصلی		
	بدهی سررسید نشده: ۲۸۰۵ میلیارد تومان بدهی سررسید گذشته یا معوق: ندارد		
	خلاصه ضمانت‌نامه‌ها		
۱۷۷.۴ میلیارد تومان ضمانت نامه فعال دارد.		چک برگشتی	ندارد
مدیرعامل		رئیس هیئت‌مدیره	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره
شهرزاد صفاری		مریم صالحی	شهربار صفاری
خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات:		خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات:	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات:
بدهی سررسید نشده: ندارد		بدهی سررسید نشده: ندارد	بدهی سررسید نشده: ندارد
بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد		بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد	بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد
چک برگشتی: ندارد		چک برگشتی: ندارد	چک برگشتی: ندارد

Handwritten signature and blue circular stamp of the Agricultural Bank of Iran.

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۳
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (میانم قانس)

Handwritten signature and blue circular stamp of the Agricultural Bank of Iran.

۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها

جدول ۱-۲ لیست گواهینامه‌ها، تقدیرنامه‌ها و مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادر کننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری	سازمان نظام‌مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی	۱۴۰۲/۰۹/۱۲	۱۴۰۶/۰۹/۱۲
۲	پروانه بهداشتی بهره‌برداری	سازمان نظام دامپزشکی	۱۴۰۲/۰۹/۱۲	۱۴۰۶/۰۹/۱۲

• تصاویر مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی

جدول ۱-۵: سوابق متقاضی در استفاده از ابزار تامین مالی جمعی (ریال)

نام سکو	نام طرح	مبلغ جمع آوری شده	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	سود تسویه شده
کارن کراد	تولید و فروش شیر خام	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۹/۲۷	۱۴۰۴/۱۰/۰۹	۴۱٪
کارن کراد	تامین خوراک دام دامپروری «چالانسیان»	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۱/۱۰	۱۴۰۴/۱۲/۱۷	هتوز به پایان نرسیده است.

کتابخانه و اسناد
کتابخانه و اسناد

کارگزاری
بانک پار آفرین
شماره ثبت ۱۹۴-۵۰۳۷۸۲۶
شماره ثبت ۱۹۴-۵۰۳۷۸۲۶



فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۱-۲ اطلاعات کلی طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام طرح	تولید و فروش شیر خام
نماد طرح	کارنجالت
نوع مشارکت	مشارکت در درآمد
هدف از اجرای طرح	هدف از اجرای طرح تأمین سرمایه در گردش خوراک ۲۰۰ رأس دام جهت تولید ۳,۰۹۹,۳۰۷ لیتر شیر باکیفیت است. هزینه‌های طرح شامل حقوق و دستمزد، مواد اولیه، مالی-حسابرسی و سایر هزینه‌های تولید است که مجموع هزینه‌های طرح ۱,۱۸۶,۸۴۹ میلیون ریال است و درآمد طرح ۱,۳۸۶,۹۴۰ میلیون ریال است. سود پیش‌بینی شده طرح ۲۰۰,۰۹۱ میلیون ریال است که ۴۳٪ آن با سرمایه‌گذاران طرح تقسیم می‌شود.
سرمایه مورد نیاز	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان طرح	۱۲ ماه
سود پیش‌بینی شده مشارکت	۴۳٪
نحوه تقسیم سود	هر سه ماه یکبار ۱۰.۷۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در پایان طرح
تضامین و وثایق	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک و توثیق چک متقاضی و ضامن نزد عامل

اطلاعات فنی طرح

نام محصول	شیر
کاربرد محصول	شیر یکی از بهترین و کامل‌ترین منابع تغذیه برای انسان و بهترین راه برای تأمین تغذیه کامل و متعادل است. خواص شیر برای کودکان بسیار متنوع و حائز اهمیت هستند. شیر حاوی مواد مغذی مهمی مانند پروتئین، چربی، کربوهیدرات، ویتامین‌ها و مواد معدنی است که به رشد و توسعه سالم





افراد کمک می‌کنند. پروتئین موجود در شیر برای رشد عضلات و ساخت بافت‌های بدن از اهمیت بالایی برخوردار است.	
اطلاعات بازار طرح	
مشتریان هدف	شرکت‌های تولیدکننده محصولات غذایی و لبنی در بازار هدف این شرکت قرار دارند.
برنامه بازاریابی و فروش	شرکت با توجه به شناخته‌شده بودن برند و سابقه طولانی فعالیت، از جایگاه تثبیت‌شده‌ای در بازار برخوردار است و نیاز به اجرای برنامه‌های بازاریابی گسترده و پرهزینه ندارد. فروش شرکت بر پایه کیفیت محصول، اعتبار برند و توسعه منطقی بازار از طریق جذب مشتریان جدید در کنار حفظ جایگاه فعلی انجام می‌شود.
رقبا	کشت و دام قیام اصفهان، کشاورزی و دامپروری بیتاود، دامداری تلیسه نمونه
مزایای رقابتی	تولید شیر با درجه کیفی IMF و متناسب با استانداردهای روز اروپا، کود مایع به‌عنوان منبع غذایی مناسب جهت تغذیه و جلوگیری از فرسایش خاک و به‌حداقل رساندن مصرف کود شیمیایی در مزارع






فصل سوم - بررسی مالی طرح

۳/۱ خلاصه صورت های مالی

جدول ۱-۳ اطلاعات صورت های مالی متقاضی (میلیون ریال)

شرح	صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳	صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲
موجودی مواد و کالا	۱,۷۰۲,۹۵۹	۱,۱۳۲,۲۲۱
جمع دارایی ها	۹,۷۵۱,۰۲۶	۶,۰۱۳,۳۴۴
جمع بدهی ها	۵,۴۹۰,۹۵۱	۲,۸۲۶,۰۷۹
سود (زیان) انباشته	۳,۱۶۰,۰۷۴	۲,۱۵۷,۲۶۴
جمع حقوق صاحبان سهام	۴,۲۶۰,۰۷۴	۳,۱۸۷,۲۶۴
صورت سود و زیان		
درآمدهای عملیاتی	۸,۶۵۱,۲۴۴	۶,۶۹۹,۲۲۴
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۷,۱۷۹,۸۷۲)	(۵,۲۳۶,۹۰۱)
سود (زیان) عملیاتی	۱,۴۷۱,۳۷۱	۱,۴۶۲,۳۲۲
سود خالص	۱,۴۷۲,۸۱۰	۱,۶۸۳,۸۹۲

۳/۲ نسبت های مالی

جدول ۲-۳ نسبت های مالی متقاضی

نسبت های اهرمی	نوع نسبت	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲
نسبت های نقدینگی	نسبت بزرگی	۰.۵۶	۰.۴۷
	نسبت جاری	۰.۸۷	۱.۰۴
	نسبت آبی	۰.۴۹	۰.۵۲



تاریخ: ...
 بانک کارآفرین
 شماره ثبت: ۵۹۹۳ / سهامی خاص





نسبت های فعالیت	گردش موجودی (سال)	۵	۸
	متوسط دوره وصول مطالبات (روز)	۸۲	۳۷
نسبت های سودآوری	نسبت سود عملیاتی به بهای تمام شده	٪۱۷	٪۲۲
	بازده دارایی ها	٪۱۵	٪۲۸

۳/۳ سوابق فروش محصول طرح

جدول ۳-۳ سوابق فروش محصول طرح (میلیون ریال)

شرح	۱۴۰۳	۱۴۰۲
فروش ریالی شیر خام	۷,۳۷۲,۳۲۹	۵,۶۷۶,۸۲۱

۳/۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

جدول ۴-۳ برنامه فروش طرح (میلیون ریال)

فروش محصول	مقدار در ماه (لیتر)	مقدار کل	قیمت هر لیتر	قیمت کل
شیر خام	۲۵۸,۳۷۵.۶	۳,۰۹۹,۳۰۷	۰.۴۴۷۵	۱,۳۸۶,۹۴۰

۳/۵ برنامه هزینه کرد طرح

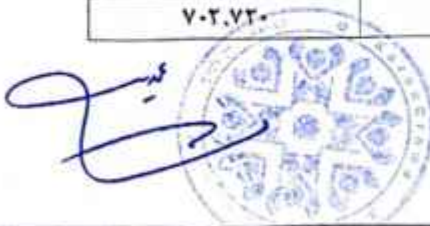
هزینه های طرح شامل حقوق و دستمزد، مواد اولیه، مالی - حسابداری و سایر هزینه های تولید است. عمده هزینه های طرح برای تأمین مواد اولیه و سایر هزینه های تولید است.

۳/۶ هزینه های تولید

هزینه مواد اولیه

جدول ۵-۳ هزینه مواد اولیه (میلیون ریال)

نام ماده اولیه	مقدار مورد نیاز (کیلوگرم)	قیمت هر کیلوگرم از ماده	قیمت کل
خوراک دام (علوفه و کنسانتره)	۴,۳۹۲,۰۰۰	۰.۱۶	۷۰۲,۷۲۰
جمع کل			۷۰۲,۷۲۰





هزینه نیروی انسانی

جدول ۳-۶ هزینه و تعداد نیروی انسانی (میلیون ریال)

پست شغلی	تعداد	حقوق فی (ماهانه)	حقوق کل (ماهانه)
کارمند	۱۳	۷۴۵.۳۸	۹,۶۹۰
جمع کل			۱۱۶,۲۷۹

هزینه‌های مالی و سایر هزینه‌های تولید

جدول ۳-۷ هزینه‌های مالی و سایر هزینه‌های تولید (میلیون ریال)

شرح	هزینه ماهانه	هزینه سالانه
سایر هزینه‌های تولید	۲۹,۸۰۰	۳۵۷,۶۰۰
مالی	۸,۷۵۰	۸,۷۵۰
حسابرسی	۱,۵۰۰	۱,۵۰۰
جمع کل		۳۶۷,۸۵۰

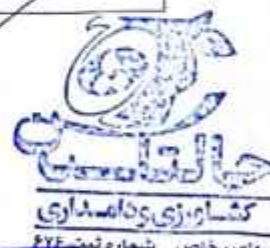
۳/۷ جدول سود و زیان طرح

جدول ۳-۸ جدول سود و زیان طرح (میلیون ریال)

درآمد عملیاتی	۱,۳۸۶,۹۴۰
بهای تمام‌شده درآمدهای عملیاتی	(۱,۱۷۶,۵۹۹)
سود ناخالص	۲۱۰,۳۴۱
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۱,۵۰۰)
سود عملیاتی	۲۰۸,۸۴۱
هزینه‌های مالی	(۸,۷۵۰)
سود خالص	۲۰۰,۰۹۱
سود تقسیمی	۱۰۷,۵۰۰

مهر و امضای مدیر عامل

مهر و امضای مدیر عامل



فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح

۴/۱ بررسی ریسک

جدول ۴-۱ ریسک‌های طرح

ریسک بازار در شرکت تولیدکننده شیر خام شامل نوسانات قیمت شیر و نیرامی‌های دلی، وابستگی به خریداران عمده و تغییر شرایط عرضه و تقاضا در بازار لبنیات است. همچنین ورود رقبای می‌تواند بر سهم بازار و شرایط رقابتی صنعت تأثیرگذار باشد. با این حال، به دلیل شناخته‌شده بودن و جایگاه تثبیت‌شده شرکت، تهدید رقبا محدود است. اما نوسانات بازار همچنان می‌تواند بر عملکرد شرکت اثرگذار باشد.	ریسک بازار
این شرکت دارای پروانه بهداشتی و پروانه بهره‌برداری است. همچنین شرکت ۴۰ سال است که در این حوزه فعالیت می‌کند و با قوانین و مقررات آشنایی کامل دارند پس از لحاظ قانونی ریسکی متوجه شرکت نیست.	ریسک قانونی
تغییرات نرخ ارز به‌صورت مستقیم بر روی خوراک دامی که شرکت از طریق واردات تأمین می‌کند تأثیر می‌گذارد و از طرف دیگر شرایط آب‌وهوایی بر روی محصولات کشاورزی شرکت (خوراک دام) و همچنین تولید دام شرکت اثر گذار است.	ریسک کلان
بخشی از خوراک دام شرکت چاقسلیان توسط شرکت کشت و برداشت می‌شود، اما بخش دیگر خوراک از شرکت‌های بازرگانی داخلی خریداری می‌شود. خوراک موردنیاز دام از کشورهای چین و ترکیه وارد می‌گردد، بنابراین عوامل مختلفی مانند تحریم و جنگ بر امکان تأمین خوراک توسط شرکت اثر می‌گذارد. از جمله ریسک‌های تولید شرکت می‌توان به بیماری‌های شایع در بین دامها اشاره کرد که می‌تواند تولیدات شرکت را تحت تأثیر قرار دهد؛ اما شرکت با توجه به اقداماتی نظیر حضور دامپزشک بومی به‌صورت دائم و توجه به نظافت محل نگهداری دامها سعی در کاهش این ریسک داشته‌اند.	ریسک تأمین و تولید

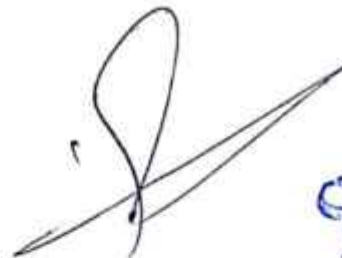


۴/۲ تحلیل حساسیت طرح

درصد تغییرات قیمت فروش												درصد تغییرات مقدار فروش
۱۵.۰٪	۱٪	۹.۰٪	۶٪	۳.۰٪	۰٪	-۳.۰٪	-۶٪	-۹.۰٪	-۱۲٪	-۱۵.۰٪		
-۰.۵۱۵	-۰.۵۰۱	-۰.۴۸۸	-۰.۴۷۴	-۰.۴۶۱	-۰.۴۴۸	-۰.۴۳۴	-۰.۴۲۱	-۰.۴۰۷	-۰.۳۹۴	-۰.۳۸۰	۳۰۰.۰۹۱	
۱۶۸,۸۸۴	۱۳۳,۵۱۷	۹۸,۱۵۱	۶۲,۷۸۴	۲۷,۴۱۷	-۷,۹۵۰	-۲۳,۳۱۷	-۷۸,۶۸۴	-۱۱۴,۰۵۱	-۱۴۹,۴۱۸	-۱۸۴,۷۸۵	۲,۶۳۴,۴۱۱	-۱۵.۰٪
۲۱۶,۷۳۴	۱۸۰,۱۱۹	۱۴۳,۵۰۳	۱۰۶,۸۸۸	۷۰,۲۷۳	۳۳,۶۵۸	-۲,۹۵۷	-۳۹,۵۷۳	-۷۶,۱۸۸	-۱۱۳,۸۰۳	-۱۴۹,۴۱۸	۲,۷۲۷,۳۹۰	-۱۳٪
۲۶۴,۵۸۳	۲۲۶,۷۳۰	۱۸۸,۸۵۶	۱۵۰,۹۹۳	۱۱۳,۱۲۹	۷۵,۲۶۶	۳۷,۴۰۳	-۴۶۱	-۳۸,۳۲۴	-۷۶,۱۸۸	-۱۱۴,۰۵۱	۲,۸۲۰,۳۶۹	-۹.۰٪
۳۱۲,۴۳۳	۲۷۲,۳۲۱	۲۲۴,۲۰۹	۱۹۵,۰۹۸	۱۵۵,۹۸۶	۱۱۶,۸۷۴	۷۷,۷۶۳	۳۸,۶۵۱	-۴۶۱	-۳۹,۵۷۳	-۷۸,۶۸۴	۲,۹۱۳,۳۴۹	-۶٪
۳۶۰,۳۸۲	۳۱۹,۹۲۳	۲۷۹,۵۶۲	۲۳۹,۲۰۲	۱۹۸,۸۴۲	۱۵۸,۴۸۲	۱۱۸,۱۲۲	۷۷,۷۶۳	۳۷,۴۰۳	-۲,۹۵۷	-۴۳,۲۱۷	۳,۰۰۶,۳۲۸	-۳.۰٪
۴۰۸,۱۳۳	۳۶۶,۵۲۳	۳۲۴,۹۱۵	۲۸۳,۲۰۷	۲۴۱,۶۹۹	۲۰۰,۰۹۱	۱۵۸,۴۸۲	۱۱۶,۸۷۴	۷۵,۲۶۶	۳۳,۶۵۸	-۷,۹۵۰	۳,۰۹۹,۳۰۷	۰٪
۴۵۵,۹۸۱	۴۱۳,۱۲۵	۳۷۰,۳۶۸	۳۲۷,۴۱۲	۲۸۴,۵۵۵	۲۴۱,۶۹۹	۱۹۸,۸۴۲	۱۵۵,۹۸۶	۱۱۳,۱۲۹	۷۰,۲۷۳	۲۷,۴۱۷	۳,۱۹۲,۲۸۶	۳.۰٪
۵۰۳,۸۳۰	۴۵۹,۷۳۶	۴۱۵,۶۲۱	۳۷۱,۵۱۶	۳۲۷,۴۱۲	۲۸۳,۲۰۷	۲۳۹,۲۰۲	۱۹۵,۰۹۸	۱۵۰,۹۹۳	۱۰۶,۸۸۸	۶۲,۷۸۴	۳,۲۸۵,۲۶۵	۶٪
۵۵۱,۶۸۰	۵۰۶,۳۲۷	۴۶۰,۹۷۴	۴۱۵,۶۲۱	۳۷۰,۳۶۸	۳۲۴,۹۱۵	۲۷۹,۵۶۲	۲۳۴,۲۰۹	۱۸۸,۸۵۶	۱۴۳,۵۰۳	۹۸,۱۵۱	۳,۳۷۸,۲۴۵	۹.۰٪
۵۹۹,۵۲۹	۵۵۲,۹۲۸	۵۰۶,۳۲۷	۴۵۹,۷۳۶	۴۱۳,۱۲۵	۳۶۶,۵۲۳	۳۱۹,۹۲۳	۲۷۲,۳۲۱	۲۲۶,۷۳۰	۱۸۰,۱۱۹	۱۳۳,۵۱۷	۳,۴۷۱,۲۲۴	۱۲٪
۶۴۷,۳۷۹	۵۹۹,۵۲۹	۵۵۱,۶۸۰	۵۰۳,۸۳۰	۴۵۵,۹۸۱	۴۰۸,۱۳۳	۳۶۰,۳۸۲	۳۱۲,۴۳۳	۲۶۴,۵۸۳	۲۱۶,۷۳۴	۱۶۸,۸۸۴	۳,۵۶۴,۲۰۳	۱۵.۰٪

شکل ۴-۱ تحلیل حساسیت

در تحلیل حساسیت فوق تغییرات سود نسبت به تغییرات مقدار فروش و قیمت فروش در نظر گرفته شده است. باتوجه تحلیل انجام شده به ازای ۳٪ کاهش در قیمت فروش، سود پیش‌بینی شده طرح به میزان ۴۱۶۰۹ میلیون ریال کاهش خواهد یافت؛ بنابراین اگر قیمت فروش محصولات طرح بیش از ۶٪ کاهش یابد سود پیش‌بینی شده تقسیمی بین سرمایه‌گذاران به خطر خواهد افتاد.






۱- اساسنامه شرکت

نام - موضوع - مدت و مرکز اصلی شرکت

Scanned with
 CamScanner

۲- گواهی عدم سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره


دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۲-۱۲۲-۱۸۸۱۷۳۳۲

تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۷/۱۲

این وسیله بر اساس ماده ۱۲ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۸۸ تویس می‌باشد که مطابق دستور فوق گذاشته شد.

نام: تهران نام خانوادگی: عطاری فرزند: محمد متولد: ۱۳۷۶/۰۷/۱۲ شماره ملی: ۰۰۱۱۳۳۳۳۳۳۳

فلاکد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب تهران - زهرا سمیعی عارفه وکیل




دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۲-۱۲۲-۱۸۸۱۷۳۳۱۸

تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۷/۰۹

این وسیله بر اساس ماده ۱۲ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۸۸ تویس می‌باشد که مطابق دستور فوق گذاشته شد.

نام: تهران نام خانوادگی: عطاری فرزند: محمد متولد: ۱۳۷۶/۰۷/۱۲ شماره ملی: ۰۰۱۱۳۳۳۳۳۳۳۳

فلاکد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب تهران - مریم کریمی احمدآبادی




دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۲-۱۲۲-۱۸۸۱۷۳۳۳۳۳

تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۷/۰۲

این وسیله بر اساس ماده ۱۲ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۸۸ تویس می‌باشد که مطابق دستور فوق گذاشته شد.

نام: تهران نام خانوادگی: عطاری فرزند: محمد متولد: ۱۳۷۶/۰۷/۱۲ شماره ملی: ۰۰۱۱۳۳۳۳۳۳۳۳۳

فلاکد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب تهران - زهرا سمیعی عارفه وکیل



تاریخ‌گذاری

بانک گار آفرین

شماره ثبت: ۱۳۹۹۳۳۳۳۳۳۳۳



کشتاروی و اعتباری

شماره ثبت: ۶۷۶

[illegible]

کشاوری و نامگذاری
فایده خاص شماره ثبت: ۴۴۶

تاریخچه‌ی

بائیں کا رخ کریں

سیدہ زینب (رضی اللہ عنہا) رضاعی ماں تھیں۔

پروانه بهداشتی



سازمان نظام دامپزشکی
جمهوری اسلامی ایران

شماره پروانه: 1811862127

تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴

تاریخ انقضا: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

پروانه بهداشتی بهره برداری

کد شناسایی: 1811862127

به استناد ماده ۱۵۱ قانون نظام دامپزشکی کشور مصوب ۱۳۸۸/۵/۷ مجلس شورای اسلامی و با رعایت موازین بهداشتی منطبق با سیاست‌ها و دستورالعمل‌های ایلام، سازمان دامپزشکی کشور با توجه به پروانه بهداشتی بهره برداری شماره ۵۹۸۰۳۶۲۲۶ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۰۱ به موجب این مجوز با تمدید پروانه بهداشتی بهره برداری یک واحد پرورش گاو شیری به نام شرکت کشاورزی و دامپروری چالکسیان به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۰۵۲۶۱۶ با مشخصات ذکر شده در جدول ذیل واقع در تهران / پستوا / مرکزی / مسگر به / چالکسیان بلاک ۱ و ۲۵۵ طرح از ۱۶۰۰ انباش در بخش لبنی بهنام سوخته به کد پستی ۲۳۸۴۱۶۱۱۸۴ یا فید ناکود به رعایت قوانین، مقررات، شرایط و تعهدات مندرج در ظهر این برگه موافقت می‌نماید.

مشخصات			
نوع فعالیت		پرورش گاو شیری	
ظرفیت آبی	۵۴۰۰۰ لیتر	ظرفیت مواد	۳۱۰۰۰ لیتر
ظرفیت پرورشی	۳۱۰۰۰ لیتر	میزان آب مورد نیاز طرح	۲۳۴۰۰۰ لیتر در هفته و روز
نوع منبع تأمین آب	چاه کشاورزی	نام منبع تأمین آب	چاه
نوع مالکیت زمین محل اجرای طرح		نوع سند مالکیت (شخصی)	
مساحت زمین مورد نیاز طرح		۲۷۲۰۰۰۰ متر مربع	
مساحت مستطین	۵۹۴۱۸ متر مربع	مساحت غیر مستطین	۵۷۱۰۰ متر مربع

نقاط جغرافیایی (UTM)			
طول	عرض	ارتفاع	زون منطقه
۵۵۳۱۸۵	۳۹۱۰۲۷۱	۱	۳۹
۵۵۳۶۱۹	۳۹۱۰۶۲۴	۱	۳۹
۵۵۳۵۵۹	۳۹۱۰۱۷۸	۱	۳۹
۵۵۳۵۷۳	۳۹۱۰۲۲۰	۱	۳۹
۵۵۳۳۹۱	۳۹۱۰۶۹۴	۱	۳۹
۵۵۳۳۸۲	۳۹۱۰۶۲۹	۱	۳۹
۵۵۳۳۷۵	۳۹۱۰۵۸۰	۱	۳۹
۵۵۳۳۴۵	۳۹۱۰۵۸۲	۱	۳۹

رئیس سازمان
رئیس نظام دامپزشکی استان تهران



این مدرک نیاز به مهر برجسته و هولوگرام ندارد و با اسکن و اعتبار آن صرفاً از طریق مدرک
<https://nemah.maj.ir>
با امکان کد پیوسته چاپ فکلی برداشته می‌شود.

سازمان دامپزشکی
کشاورزی و دامپزشکی
سپاسی خدمات شماره ثبت ۶۷۶

کارشناس ارزیابی: ستاره قاری

مدیر ارزیابی: علیرضا فیض الله پور

تاریخ

تاریخ کارفرما

شماره ثبت: ۵۹۹۳ (میانمجلس)

صفحه ۱ از ۱