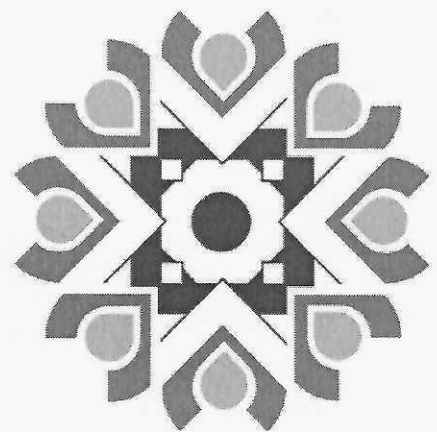


گرد آورنده:  
گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



**Karen Crowd**

گزارش میان دوره اول طرح: تولید و فروش مبدل لوله و  
پوسته

نام شرکت: تولیدی کولر هوائی آبان شیراز

دی ماه ۱۴۰۴

## فهرست جداول

- جدول ۱ توضیحات مربوط به طرح ..... ۳
- جدول ۲- وضعیت هزینه پیش‌بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال) ..... ۳
- جدول ۳- وضعیت پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال) ..... ۳
- جدول ۴- وضعیت فیزیکی پیش‌بینی شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد) ..... ۳
- جدول ۵- وضعیت هزینه محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال) ..... ۴
- جدول ۶- وضعیت پیشرفت ریالی محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال) ..... ۴
- جدول ۷- وضعیت فیزیکی محقق شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد) ..... ۴
- جدول ۸- منابع و مصارف هزینه‌های تحقق یافته ..... ۴

### توضیحات طرح

هدف از اجرای این طرح تامین سرمایه در گردش تولید و فروش مبدل لوله و پوسته است.

جدول ۱ توضیحات مربوط به طرح

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| نام طرح                    | تولید و فروش مبدل لوله و پوسته |
| نام شرکت                   | تولیدی کولر هوایی آبان شیراز   |
| شناسه ملی متقاضی           | ۱۰۵۳۰۲۰۸۶۵۸                    |
| شماره قرارداد              | ۴۰۴/۰۱۰۵۵ ق                    |
| سرمایه جمع آوری شده (ریال) | ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰                |
| تاریخ شروع طرح             | ۱۴۰۴/۰۷/۰۱                     |
| سود پیش بینی شده (درصد)    | ٪۲۱                            |
| مدت زمان طرح (ماه)         | ۶ ماه                          |
| نحوه تقسیم سود             | ٪۱۰.۵ هر سه ماه یکبار          |

### وضعیت هزینه ها و درآمدهای پیش بینی شده طرح

جدول ۲- وضعیت هزینه پیش بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| شرح                          | دوره اول |
| هزینه های پیش بینی شده       | ۵۲۵,۴۰۲  |
| هزینه های تجمعی پیش بینی شده | ۵۲۵,۴۰۲  |

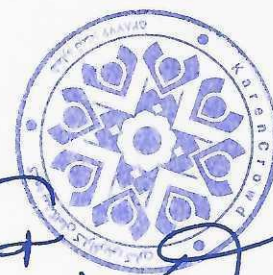
جدول ۳- وضعیت پیشرفت ریالی پیش بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| شرح                             | دوره اول |
| پیشرفت ریالی پیش بینی شده       | ۵۷۶,۳۹۳  |
| پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده | ۵۷۶,۳۹۳  |

### وضعیت فیزیکی پیش بینی شده طرح

جدول ۴- وضعیت فیزیکی پیش بینی شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد)

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| شرح                              | دوره اول |
| پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده       | ۵۰       |
| پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده | ۵۰       |



شرکت تولیدی کولر هوایی آبان شیراز

کارگزاری بانک کارآفرین

گروه بیمه گامان کارآفرینی کارن

شرکت کولر هوایی آبان شیراز  
Aban Air Cooler Co.



- بنا بر اظهارات متقاضی وضعیت هزینه‌ها و درآمدهای محقق شده و نیز وضعیت پیشرفت پروژه طرح به شرح زیر است:

### وضعیت هزینه‌ها و درآمدهای محقق شده طرح

جدول ۵- وضعیت هزینه محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

| شرح                   | دوره اول |
|-----------------------|----------|
| هزینه‌های واقعی       | ۴۵۳,۰۰۰  |
| هزینه‌های واقعی تجمعی | ۴۵۳,۰۰۰  |

جدول ۶- وضعیت پیشرفت ریالی محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

| شرح                      | دوره اول |
|--------------------------|----------|
| پیشرفت ریالی واقعی       | ۵۱۰,۰۰۰  |
| پیشرفت ریالی تجمعی واقعی | ۵۱۰,۰۰۰  |

جدول ۷- وضعیت فیزیکی محقق شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد)

| شرح                       | دوره اول |
|---------------------------|----------|
| پیشرفت فیزیکی واقعی       | ۵۰       |
| پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی | ۵۰       |

جدول ۸- منابع و مصارف هزینه‌های تحقق یافته

| شرح هزینه               | دوره اول<br>مبلغ (ریال) |
|-------------------------|-------------------------|
| مواد اولیه              | ۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰         |
| هزینه‌های عمومی و اداری | ۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰          |
| سایر هزینه‌های تولید    | ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰          |
| حقوق و دستمزد           | ۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰          |
| هزینه مالی - حسابرسی    | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰          |
| مجموع هزینه             | ۴۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰         |



|                                   |                        |                                  |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| شرکت تولیدی کولر هوایی آبان شیراز | کارگزاری بانک کارآفرین | گروه پیشگامان کارآفرینی کارآفرین |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------------------|

شرکت کولر هوایی آبان شیراز  
Aban Air Cooler Co.



## مستندات پیوست

### مستندات هزینه:

|                      |               |              |
|----------------------|---------------|--------------|
| 04/05/18<br>2025/8/9 | تاریخ         | بیلین فاکتور |
| 1,404,000,046        | شماره پرونده  |              |
| 25,000,074           | شماره بوبکس   |              |
| UHC25240889          | شماره بارنامه |              |
| 275-10000-12527-022  | کد برادار     |              |
| 12,507               | سلسله         |              |

|                                         |               |                                  |                   |
|-----------------------------------------|---------------|----------------------------------|-------------------|
| 0098 713 643 3000<br>0098 71 3 643 3033 | تلفن<br>فکس   | 10530208658                      | شماره ملی بکس ملی |
| LEPTON                                  | LP048         | / LP048                          | حمل بوسیله        |
| Collect                                 | بوع کرایه حمل | 72,400.00                        | وزن               |
|                                         | Import        |                                  | نوع شایستگی       |
| Bankal Abbas Shahid Rajeev/Pe<br>NotSet | مقدم بایان    | Bankal Abbas Shahid Rajeev/Pe/Pe | مقدم              |
|                                         |               |                                  | فروتنه کس         |
|                                         |               |                                  | Sea CNTR          |
|                                         |               |                                  | Taicang           |
|                                         |               |                                  | 4 * 40 FLT FCL ST |
|                                         |               |                                  | 3 * 40 OT FCL ST  |

| ردیف | شرح خدمات                                                    | مبلغ واحد | تعداد | مبلغ       | تخفیف | انروش افزوده | قابل برگشت | ایتر |
|------|--------------------------------------------------------------|-----------|-------|------------|-------|--------------|------------|------|
| 1    | هزینه کرایه حمل<br>40FT OT AC                                | 12,750.00 | 3.00  | 40,983.75  | 0.00  | 0.00         | 40,983.75  | AED  |
| 2    | هزینه کرایه حمل<br>40FT FR 04                                | 47,000.00 | 3.00  | 173,932.00 | 0.00  | 0.00         | 173,932.00 | AED  |
| 3    | سایر هزینه ها<br>EXWORK (PREPARED)                           | 4,450.00  | 3.00  | 16,798.25  | 0.00  | 0.00         | 16,798.25  | AED  |
| 4    | سایر هزینه ها<br>LASHING WORKING                             | 940.00    | 3.00  | 3,463.90   | 0.00  | 0.00         | 3,463.90   | AED  |
| 5    | سایر هزینه ها<br>Extra waiting charges for 3 Trucks & Movers | 7,054.00  | 3.00  | 7,568.99   | 0.00  | 0.00         | 7,568.99   | AED  |
| 6    | کل مرزد                                                      | 150.00    | 3.00  | 552.75     | 0.00  | 0.00         | 552.75     | AED  |
|      |                                                              |           |       | 248,899.64 | 0.00  | 0.00         | 248,899.64 | AED  |

۱- نمونه فاکتور هزینه عمومی-اداری

شرکت تولیدی کولر هوائی آبان شیراز

کارگزاری بانک کارآفرین

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

شرکت کولر هوائی آبان شیراز  
Aban Air Cooler Co.

## تاریخچه

بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

UPDATED  
04.05.2025

| Payment Status Invoice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Registration Number: [REDACTED]<br>Address: [REDACTED]<br>City: [REDACTED]<br>MAIL: [REDACTED]                                                                                                                                                                                                                                                     | Payment Invoice Number: [REDACTED]<br>Invoice date: [REDACTED] |
| Consignee (name, address)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Buyer (name, Address)                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Same as Consignee                                              |
| BANK DETAILS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                |
| Status: Assigned<br>Bank Location: [REDACTED]<br>Currency: USD, CNH, HKD, GBP, EUR, JPY, CAD, AUD, NZD, SGD, CHF, THB, SEK, NOK, ZAR, DKK<br>Account Holder Name: [REDACTED]<br>Bank Name: [REDACTED]<br>Bank Address: [REDACTED]<br>Swift Code: [REDACTED]<br>Bank Code: [REDACTED]<br>Branch Code: [REDACTED]<br>Bank Account Number: [REDACTED] |                                                                |
| Current Invoice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |
| Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Payable Amount                                                 |
| MATERIAL C.S TUBE SA179 / AS PER PI/ 27096-1101-1-00-230314 /<br>Balance Payment BPYR                                                                                                                                                                                                                                                              | € 50,7731.60                                                   |
| Inspection Cost                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | € 308.00                                                       |
| Total payable amount                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | € 51,041.60                                                    |

۲- نمونه فاکتور هزینه مواد اولیه

شرکت تولیدی کولر هوایی آبان شیراز

شرکت کولر هوایی آبان شیراز  
Aban Air Cooler Co.

کارگزاری بانک کارآفرین

بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



|                       |                                                                                   |                        |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| شماره پیمان<br>090038 | ساخت، نصب و راه اندازی ریویلر واحد ۱۰۸ پالایشگاه نهم شرکت<br>مجتمع گاز پارس جنوبی | شماره صفحه<br>72 از 23 |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|

|                       |                                                                                   |                       |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| شماره پیمان<br>090038 | ساخت، نصب و راه اندازی ریویلر واحد ۱۰۸ پالایشگاه نهم شرکت<br>مجتمع گاز پارس جنوبی | شماره صفحه<br>72 از 1 |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|



شرکت ملی گاز ایران  
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

### موضوع پیمان: ساخت، نصب و راه اندازی ریویلر واحد ۱۰۸ پالایشگاه نهم شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

شماره پیمان: ۰۹۰۰۳۸

تاریخ پیمان: تاریخ ابلاغ به پیمانکار

نام پیمانکار: کولر هوایی آبان شیراز

تهیه و تنظیم: امور پیمانهای پالایشگاه نهم

۱) اسناد و مدارک فنی که در طول اجرای کار به وسیله پیمانکار تهیه و به تصویب یا اطلاع کارفرما می رسد.  
۲) شماره نسخ و زبان مدارک فنی.  
۳) فهرست برنامه های کامپیوتری مورد نظر کارفرما (برم افزار کامپیوتری شامل این پیمان نمی شود).  
۴) اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید درجایز و اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتجلسات باشد. در صورت وجود دقتی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دقتی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب با مشخصات فنی، خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دقتی مربوط به پهای کار باشد، فهرست مقادیر بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

#### ماده ۳. مبلغ

مبلغ پیمان به عدد: ۸۱۷۲۰۰۰۰/۰۰۰ ریال به حروف: هشتصد و هفتاد و دو میلیارد ریال است.

#### ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن ( ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

ب) مدت پیمان ۷ ماه شمسی است. این مدت تاریخ تحویل موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

ج) تاریخ شروع کار: تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت یک سوم ماه ۱۰ روز) نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

#### ماده ۵. دوره تضمین

حسب انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگر که طبق ماده ۳۶ شرایط عمومی تعیین می شود، برای مدت ۱۲ ماه شمسی از سوی پیمانکار تضمین می گردد و بلی آن به ترتیب ماده ۳۵ شرایط عمومی پیمان عمل می شود.

#### ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای نهضت پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده واحد تعمیرات پالایشگاه نهم که در این پیمان، دستگاه نظارت نامیده می شود به نشانی مجتمع گاز پارس جنوبی، فاز ۱۲ واقع شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.

#### ماده ۷. افزایش / کاهش حجم پیمان (تغییرات در پیمان):

کارفرما می تواند حجم خدمات این پیمان و به تبع آن مدت زمان پیمان را به تناسب تا میزان ۲۵٪ مابین اولیه پیمان یا حداکثر شرایط و نرخ های مندرج در پیمان، افزایش یا کاهش دهد.

۱- نمونه فاکتور

شرکت تولیدی کولر هوایی آبان شیراز

کارگزاری بانک کارآفرین

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

شرکت کولر هوایی آبان شیراز  
Aban Air Cooler Co.

بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

