



Karen Crowd

گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی تولید و فروش کنسانتره سیب

متقاضی:

«شرکت دشت نشاط تهران»

عامل:

شرکت دانش بنیان گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نهاد مالی:

شرکت کارگزاری بانک کارآفرین

تاریخ گزارش: دی ماه ۱۴۰۴

فهرست مطالب

فصل اول - بررسی کلیات شرکت.....	۲
۱/۱ اطلاعات متقاضی.....	۲
۱/۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی.....	۳
۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره.....	۳
۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها.....	۴
۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی.....	۴
فصل دوم - بررسی کلیات طرح.....	۵
فصل سوم - بررسی مالی طرح.....	۷
۳/۱ خلاصه صورت‌های مالی.....	۷
۳/۲ نسبت‌های مالی.....	۷
۳/۳ سوابق فروش محصول طرح.....	۸
۳/۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد.....	۸
۳/۵ برنامه هزینه‌کرد طرح.....	۸
۳/۶ هزینه‌های تولید.....	۸
۳/۷ جدول سود و زیان طرح.....	۹
فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح.....	۱۰
۴/۱ بررسی ریسک.....	۱۰
۴/۲ تحلیل حساسیت طرح.....	۱۲
پیوست‌ها.....	۱۳



فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱/۱ اطلاعات متقاضی

جدول ۱-۱ اطلاعات متقاضی

اطلاعات شرکت			
نام شرکت	دشت نشاط تهران	شناسه ملی	۱۰۱۰۱۹۸۴۰۵۱
شماره ثبت	۱۵۵۶۵۸	نوع شرکت	سهامی خاص
تاریخ تأسیس	۱۳۷۸/۰۷/۲۰	محل ثبت	تهران
حوزه فعالیت	خرید و فروش و واردات و صادرات مواد اولیه غذایی مجاز اعم از نوشیدنی‌ها، پروتئینی، غلات، حبوبات، خشکبار، کنسروجات، لبنیات و شوریجات و ادویه‌جات و همچنین کشت، تولید و بسته‌بندی صنایع تبدیلی غذایی و ارائه خدمات کلیه امور مربوط به ضدعفونی و دفع آفات نباتی، تولید و فراوری کلیه محصولات کشاورزی و غیره.		
وضعیت دانش بنیانی	غیر دانش بنیان	نوع دانش بنیانی	-
مدیرعامل	ایمان مرادی	حق امضا	کلیه اسناد اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، برات، قراردادها و عقود اسلامی یا امضای مشترک مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود. سایر اوراق عادی، نامه‌ها و مکاتبات اداری با امضای مدیرعامل به همراه مهر شرکت دارای اعتبار است.
	شهر تهران، شهرک قدس (غرب)، خیابان درختی، خیابان بوستان، بن بست بوستان یکم، پلاک ۲ طبقه ۵	شماره تلفن	۰۲۱۹۱۰۰۶۲۸۲
وبسایت شرکت	شرکت مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نیست.		
اعضای هیئت مدیره			
نام و نام خانوادگی	کد ملی	آخرین مدرک تحصیلی	گواهی عدم سوء پیشینه





مدیرعامل	ایمان مرادی	۰۹۴۴۸۷۴۶۴۹	دکتری مدیریت کسب و کار پیشرفته (DBA)	فاقد سوء پیشینه
رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره	حجت حیدری	۵۰۳۹۵۹۸۶۴۵	کارشناسی ارشد مدیریت کسب و کار (MBA)	فاقد سوء پیشینه
نایب رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره	علی اکبر حیدری	۵۰۳۹۹۱۸۶۵۸	کارشناسی ارشد حقوق و MBA	فاقد سوء پیشینه
عضو اصلی هیئت مدیره	مصطفی میرزائی	۱۳۸۲۵۲۸۵۳۱	کارشناسی ارشد مدیریت کسب و کار (MBA)	فاقد سوء پیشینه
اطلاعات سهام داران				
نام سهام دار	درصد سهام	نوع شخصیت	کد ملی / شناسه ملی	
حجت حیدری	۲۵	حقیقی	۵۰۳۹۵۹۸۶۴۵	
علی اکبر حیدری	۲۵	حقیقی	۵۰۳۹۹۱۸۶۵۸	
مصطفی میرزائی	۲۵	حقیقی	۱۳۸۲۵۲۸۵۳۱	
آرشاور مرادی	۲۵	حقیقی	۰۹۶۰۴۱۸۷۴۱	

اطلاعات اساس نامه و گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره در پیوست گزارش موجود است.

۱/۲ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۱-۲ سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات
شرکت دشت نشاط تهران فعالیت رسمی خود را از اواخر دهه ۷۰ آغاز کرد. این شرکت به تدریج به یکی از بازیگران صنعت غذا در کشور تبدیل شده است که با اتکا به موضوع فعالیت گسترده خود شامل تولید، خرید و فروش، واردات و صادرات انواع نوشیدنی ها، فرآورده های پروتئینی، غلات، حبوبات، خشکبار، کنسروجات، لبنیات، سوزیجات، ادویه جات، رب گوجه فرنگی، پوره و کنسانتره، توانسته خطوط فرآوری و بسته بندی پیشرفته ای ایجاد کند و ارتقای کمی و کیفی محصولات را در اولویت قرار دهد. دشت نشاط تهران با بهره گیری از فناوری های روز دنیا و پایبندی به استانداردهای جهانی، موفق به اخذ گواهینامه های بین المللی معتبر نظیر FDA شده و بخش عمده ای از تولیدات خود به خصوص رب گوجه فرنگی، پوره و کنسانتره میوه را به کشور روسیه صادر می کند. این شرکت با توسعه ظرفیت تولید، ایجاد اشتغال گسترده و کسب جوایز داخلی و خارجی، جایگاه خود را به عنوان یکی از تولیدکنندگان و صادرکنندگان فعال و شناخته شده صنعت غذایی ایران تثبیت کرده است.

۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

جدول ۱-۳ وضعیت اعتباری متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۷	سابقه منفی ندارد
بدهی سررسید نشده: ۲۸۳.۴ میلیارد تومان	خلاصه قراردادهای اصلی
بدهی سررسید گذشته یا معوق ندارد.	
ضمانت نامه فعال ۱۶۱.۴ میلیارد تومان	خلاصه ضمانت نامه ها





هیئت مدیره		چک برگشتی	ندارد.
رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	عضو اصلی هیئت مدیره	
حجت حیدری	علی اکبر حیدری	مصطفی میرزائی	
خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۲۵.۷ میلیارد تومان بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۹۸.۸ میلیارد تومان بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ندارد بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	

۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها

جدول ۱-۴ لیست گواهینامه‌ها، تقدیرنامه‌ها و مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادرکننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۰/۱۱/۰۴	۵ سال
۲	کارت بازرگانی	اتفاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران	-	۱۴۰۶/۰۳/۳۰

* تصاویر مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

جدول ۱-۵ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مبلغ جمع آوری شده (ریال)	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	سود تسویه شده
کارن کراد	تولید و فروش رب گوجه قرنگی	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۹/۲۴	۱۴۰۵/۱۰/۰۵	در حال اجرا
کارن کراد	تولید و فروش کنسانتره انگور	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۱۰/۰۳	۱۴۰۵/۱۱/۰۷	در حال اجرا





فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۱-۲ اطلاعات کلی طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام طرح	تولید و فروش کنسانتره سیب
نماد طرح	کارتهران
نوع مشارکت	مشارکت در درآمد
هدف از اجرای طرح	هدف از اجرای طرح تولید و فروش کنسانتره سیب است. منابع طرح صرف خرید مواد اولیه، حقوق و دستمزد، هزینه‌های عمومی و اداری و هزینه‌های مالی و حسابرسی می‌شود. درآمد پیش‌بینی شده طرح ۲۸ میلیارد و ۲۵ میلیون تومان و هزینه پیش‌بینی شده طرح ۲۵ میلیارد و ۲۰۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان است. همچنین سود طرح ۱۲ میلیارد و ۸۲۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان برآورد شده است که به میزان ۴۴٪ آن بین سرمایه‌گذاران طرح تقسیم خواهد شد.
سرمایه موردنیاز	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان طرح	۱۲ ماه
سود پیش‌بینی شده مشارکت	۴۴٪
نحوه تقسیم سود	هر سه ماه یکبار ۱۱٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	بایان طرح
تضامین و وثایق	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی برای اصل سرمایه و توثیق چک توسط متقاضی و ضامن نزد عامل
اطلاعات فنی طرح	
نام محصول	کنسانتره سیب
مشخصات فنی	کنسانتره سیب شرکت دشت نشاط تهران بر پایه سیب تازه و باکیفیت تولید می‌شود و با بریکس استاندارد صنعتی و صادراتی، رنگ طبیعی، طعم خالص و حداقل مواد افزودنی فرموله شده است. این محصول در خطوط فراوری پیشرفته شرکت و مطابق با استانداردهای بین‌المللی تولید می‌شود و در تمامی مراحل تحت نظارت دقیق کنترل کیفیت قرار دارد. امکان تولید و عرضه کنسانتره سیب در بسته‌بندی‌های اسپتیک متناسب با نیاز مشتریان داخلی و خارجی فراهم بوده و شرکت با بهرهمندی از گواهینامه‌های معتبر بین‌المللی نظیر FDA، کیفیت و ایمنی محصول را تضمین می‌کند.
	کنسانتره سیب یکی از مواد اولیه پرکاربرد در صنایع غذایی و نوشیدنی است و در تولید انواع آبمیوه، نکتار، نوشیدنی‌های ترکیبی، پوره میوه، فرآورده‌های لبنی طعم‌دار، شیرینی و محصولات غذایی صنعتی مورد استفاده قرار می‌گیرد. این محصول به دلیل ماندگاری بالا، سهولت حمل‌ونقل و حفظ ویژگی‌های طبیعی سیب، از تقاضای پایداری و گسترده‌ای در بازارهای داخلی و بین‌المللی برخوردار است.
اطلاعات بازار طرح	
مشتریان هدف	بازار جهانی کنسانتره سیب یکی از بازارهای باثبات و پررونق در صنعت فراوری میوه به شمار می‌رود و کشورهایی مانند روسیه به دلیل محدودیت تولید داخلی، بخش قابل توجهی از نیاز خود را از طریق واردات تأمین می‌کنند. مشتریان هدف این طرح شامل شرکت‌های تولیدکننده آبمیوه و

کارگزاری
بانک کارآفرین
کاربرد محصول





نوشیدنی، کارخانه‌های صنایع غذایی و توزیع‌کنندگان عمده مواد اولیه غذایی در بازارهای صادراتی، به‌ویژه روسیه، هستند. تمرکز اصلی شرکت بر فروش عمده و صادراتی به مشتریان BYB با حساسیت بالا نسبت به کیفیت و قیمت رقابتی است.	
استراتژی بازاریابی و فروش دشت نشاط تهران در این طرح بر صادرات محور بودن و توسعه روابط بلندمدت با واردکنندگان و مصرف‌کنندگان عمده کنسانتره سیب در بازارهای هدف استوار است. شرکت با اتکا بر سوابق صادراتی، توان تولید انبوه، رعایت استانداردهای بین‌المللی و ارائه قیمت رقابتی، از ابزارهایی نظیر مذاکره مستقیم، حضور در نمایشگاه‌های تخصصی صنایع غذایی و تقویت برند در بازار روسیه برای افزایش سهم بازار خود استفاده می‌کند. فروش داخلی نیز از طریق شبکه توزیع موجود و همکاری با مشتریان صنعتی انجام می‌شود.	برنامه بازاریابی و فروش
در بازارهای صادراتی، رقبای اصلی کنسانتره سیب شامل تولیدکنندگان کشورهای چین، ترکیه، لهستان و برخی کشورهای اروپای شرقی هستند که سهم قابل توجهی از بازار جهانی را در اختیار دارند. در بازار داخلی نیز چندین واحد صنعتی فعال در حوزه فراآوری میوه به‌عنوان رقبای بالقوه مطرح هستند که رقابت عمدتاً بر پایه کیفیت، قیمت و پایداری تأمین شکل می‌گیرد.	رقبا
مزیت رقابتی شرکت دشت نشاط تهران در طرح کنسانتره سیب، برخورداری از سابقه طولانی در تولید و صادرات محصولات غذایی، دسترسی به مواد اولیه مناسب، بهره‌گیری از خطوط فراآوری مدرن، کنترل کیفی مستمر و انطباق با استانداردهای بازارهای هدف است. توان تولید در مقیاس بالا، بسته‌بندی اسپتیک، انعطاف‌پذیری در پاسخ به نیاز مشتریان و تجربه صادراتی گسترده، این شرکت را در موقعیتی مناسب برای حضور پایدار و رقابت‌پذیر در بازار کنسانتره سیب داخلی و خارجی قرار می‌دهد.	مزایای رقابتی

دشت نشاط تهران

دشت نشاط تهران

بانک کارآفرین



فصل سوم - بررسی مالی طرح

۳/۱ خلاصه صورت‌های مالی

جدول ۱-۳ اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی (میلیون ریال)

شرح	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱
صورت وضعیت مالی			
موجودی مواد و کالا	۱۱,۱۷۵,۳۱۲	۶,۷۷۱,۸۶۲	۲,۵۵۸,۲۱۷
جمع دارایی‌ها	۲۶,۸۶۸,۹۰۰	۱۵,۱۷۳,۸۱۵	۵,۹۹۸,۳۹۵
جمع بدهی‌ها	۱۴,۲۱۴,۳۱۲	۶,۱۰۵,۰۴۰	۱,۷۴۵,۹۵۱
سود (زیان) انباشته	۶,۱۴۹,۶۲۷	۶,۸۶۸,۷۷۵	۳,۱۵۲,۰۴۴
جمع حقوق صاحبان سهام	۱۲,۶۵۴,۵۸۸	۹,۰۶۸,۷۷۵	۴,۲۵۲,۴۴۴
صورت سود و زیان			
درآمدهای عملیاتی	۲۵,۵۶۶,۸۴۸	۱۶,۹۷۹,۴۵۴	۱۵,۰۳۹,۱۱۷
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۷,۸۷۷,۲۸۰)	(۱۱,۸۹۶,۷۲۸)	(۱۱,۵۱۶,۶۴۱)
سود (زیان) عملیاتی	۶,۷۲۳,۷۲۹	۵,۰۸۲,۷۲۶	۳,۵۲۲,۴۷۵
سود خالص	۶,۰۸۶,۰۶۰	۵,۵۱۶,۴۲۲	۲,۹۸۳,۲۷۸

۳/۲ نسبت های مالی

جدول ۲-۳ نسبت‌های مالی متقاضی

نوع نسبت	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	۰.۵۳
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	۱.۶
	نسبت آتی	۰.۵۳
نسبت‌های فعالیت	گردش موجودی (سال)	۲
	متوسط دوره وصول مطالبات	۷۷ روز
نسبت‌های سودآوری	نسبت سود عملیاتی به بهای تمام‌شده	۰.۳۸
	بازده دارایی‌ها	۰.۲۳





۳/۳ سوابق فروش محصول طرح

جدول ۳-۳ سوابق فروش محصول طرح

۱۴۰۲	۱۴۰۳	شرح
۷,۳۱۱,۴۵۶	۱۶,۵۴۰,۶۰۶	کل فروش کنسانتره میوه (میلیون ریال)
۱۰,۲۱۲	۱۲,۶۸۰	مقدار فروش (تن)

۳/۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

جدول ۴-۳ برنامه فروش طرح

فروش محصول	مقدار متوسط در ماه (کیلوگرم)	مقدار کل (کیلوگرم)	قیمت هر واحد (میلیون ریال)	قیمت کل (میلیون ریال)
کنسانتره سیب	۳۲,۵۰۰	۱۹۵,۰۰۰	۱,۹۵	۳۸۰,۲۵۰

*فروش محصول در ماه‌های زوج صورت می‌گیرد.

۳/۵ برنامه هزینه‌کرد طرح

برنامه هزینه‌کرد طرح به‌صورت کلی شامل هزینه‌های مربوط به خرید مواد اولیه، حقوق و دستمزد، سایر هزینه‌های تولید و هزینه‌های مالی - حسابرسی است.

۳/۶ هزینه‌های تولید

هزینه مواد اولیه

جدول ۵-۳ هزینه مواد اولیه (هزینه به میلیون ریال)

نام ماده اولیه	مقدار مورد نیاز (کیلوگرم/عدد)	قیمت هر (کیلوگرم/عدد) از ماده	قیمت کل
میوه خام - سیب	۷۲۰,۰۰۰	۰,۲۵	۱۸۰,۰۰۰
مش آنزیم	۵۰,۴	۹,۸۸۶,۲۷۳	۴۹۸
آنزیم پکتیناز	۲۱,۶	۱۲,۴	۲۶۸
آنزیم آمیلاز	۱۴,۴	۸,۱۱۵,۲۷۳	۱۱۷
آنزیم یو اف	۸,۶	۲۴,۸۵	۲۱۴
اسید آسکوربیک	۲۲,۲	۲,۳۲۳,۵	۵۱
کربن اکتیو	۱۴۴	۱,۹۶۵	۲۸۳
بشکه	۴۱۰	۹,۴۵	۳,۸۷۵
کیسه استیونگ	۴۱۰	۴,۲	۱,۷۲۲
تانت	۱۰۳	۶,۷	۶۹۰
کیسه پلاستیکی	۱۰۳	۰,۸۵	۸۷
تسمه پلاستیکی	۳۰	۰,۵۶	۱۷
جمع کل			۱۸۷,۸۳۳



هزینه نیروی انسانی

جدول ۳-۶ هزینه و تعداد نیروی انسانی (هزینه به میلیون ریال)

پست شغلی	تعداد	حقوق فی (ماهانه)	حقوق کل سال
مدیر عامل	۱	۶۵۰	۷,۸۰۰
مدیر تولید	۱	۴۵۰	۵,۴۰۰
مدیر داخلی	۱	۴۵۰	۵,۴۰۰
مدیر مالی	۱	۴۵۰	۵,۴۰۰
مدیر فروش	۱	۴۵۰	۵,۴۰۰
کارشناس مالی	۱	۱۵۰	۱,۸۰۰
کارشناس فنی	۱	۲۰۰	۲,۴۰۰
جمع کل	۷	۲,۸۰۰	۳۳,۶۰۰

سایر هزینه‌های تولید و مالی - حسابرسی

جدول ۳-۷ سایر هزینه‌های تولید و مالی - حسابرسی (ارقام به میلیون ریال)

شرح	هزینه ماهانه	هزینه کل سال
سایر هزینه‌های تولید (ماه‌های زوج)	۳,۱۵۰	۱۸,۹۰۰
مالی	-	۱۰,۲۰۰
حسابرسی	-	۱,۵۰۰
جمع کل	۳,۱۵۰	۳۰,۶۰۰

۳/۷ جدول سود و زیان طرح

جدول ۳-۸ جدول سود و زیان طرح (ارقام به میلیون ریال)

درآمد عملیاتی	۳۸۰,۲۵۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۲۴۰,۳۲۳
سود ناخالص	۱۳۹,۹۲۷
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	۱,۵۰۰
سود عملیاتی	۱۳۸,۴۲۷
هزینه‌های مالی	۱۰,۲۰۰
سود خالص	۱۲۸,۲۲۷
سود تقسیمی	۱۰۵,۶۰۰





فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح

۴/۱ بررسی ریسک

جدول ۱-۴ ریسک‌های طرح

ریسک‌های بازار طرح کنسانتره سیب شرکت دشت نشاط تهران عمدتاً ناشی از نوسان قیمت سیب به دلیل شرایط فصلی، تغییرات آب‌وهوایی و رقابت در تأمین ماده اولیه از باغداران است که می‌تواند بر هزینه تمام‌شده محصول اثرگذار باشد. در بخش صادرات نیز رقابت با تولیدکنندگان کشورهای چین، ترکیه و برخی کشورهای اروپای شرقی و همچنین تغییرات احتمالی در سیاست‌های تجاری کشورهای مانند روسیه می‌تواند بر قیمت و حجم فروش تأثیر بگذارد. با این حال، شرکت به‌واسطه سابقه فعالیت، دسترسی مناسب به مواد اولیه و تجربه فروش صادراتی، از توان نسبی برای مدیریت این ریسک برخوردار است.	ریسک بازار
ریسک‌های قانونی طرح کنسانتره سیب عمدتاً به تغییر در مقررات صادراتی، استانداردهای بهداشتی و الزامات کیفی در بازارهای هدف، به‌ویژه روسیه، مربوط می‌شود. اعمال استانداردهای جدید غذایی، الزامات آزمایشگاهی سخت‌گیرانه‌تر یا نیاز به اخذ گواهی‌های جدید می‌تواند هزینه‌های انطباق را افزایش داده یا فرآیند صادرات را با تأخیر مواجه کند. همچنین تغییر مقررات داخلی مرتبط با تولید، بسته‌بندی و پرجسب‌گذاری محصولات غذایی می‌تواند نیازمند اصلاح فرایندهای عملیاتی باشد. با توجه به زیرساخت‌های تولیدی و تجربه شرکت در رعایت استانداردهای بین‌المللی، این ریسک‌ها تا حد قابل قبولی قابل مدیریت ارزیابی می‌شوند.	ریسک قانونی
ریسک‌های کلان اقتصادی طرح شامل نوسانات تورم، تغییر سیاست‌های اقتصادی و مالی کشور و افزایش هزینه‌های انرژی، دستمزد و حمل‌ونقل است که می‌تواند بهای تمام‌شده کنسانتره سیب را افزایش دهد. نوسانات نرخ ارز و محدودیت‌های ارزی نیز ممکن است بر برنامه‌ریزی مالی و جریان نقدینگی شرکت اثرگذار باشد. هرچند در بخش صادرات، افزایش نرخ ارز می‌تواند موجب تقویت درآمد ریالی شرکت شود. در مجموع، با توجه به ماهیت صادرات‌محور بخشی از فروش و تجربه شرکت در مدیریت شرایط اقتصادی متغیر، ریسک‌های کلان اقتصادی در سطح متوسط و قابل کنترل ارزیابی می‌شوند.	ریسک کلان
ریسک‌های تأمین و تولید طرح کنسانتره سیب شامل نوسان در کیفیت و میزان تأمین سیب، تأخیر در تحویل محصول از باغداران و احتمال بروز اختلال یا توقف در خطوط فرآوری است. عوامل	ریسک تأمین و تولید



تأیید
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۱۵۹۹۳ (شماره ثبت)



طبیعی مانند سرمازدگی، خشکسالی یا آفات می‌تواند بر تأمین ماده اولیه اثر منفی بگذارد و کیفیت محصول نهایی را تحت تأثیر قرار دهد. همچنین خرابی تجهیزات فراوری یا بسته‌بندی اسپتیک می‌تواند ظرفیت تولید و تحویل به موقع به مشتریان را کاهش دهد. با این وجود، شرکت دشت نشاط تهران با برنامه‌ریزی تأمین، تجربه عملیاتی و زیرساخت‌های تولیدی خود، توان مدیریت بخش قابل توجهی از این ریسک‌ها را داراست.





۴/۲ تحلیل حساسیت طرح

درصد تغییرات درآمد														۱۲۸,۲۲۷	
۱۵٪	۱۲.۵٪	۱۰٪	۷.۵٪	۵٪	۲.۵٪	۰٪	-۲.۵٪	-۵٪	-۷.۵٪	-۱۰٪	-۱۲.۵٪	-۱۵٪			
۴۷۷,۳۸۸	۴۷۷,۳۸۱	۴۷۷,۳۷۵	۴۷۷,۳۶۹	۴۷۷,۳۶۳	۴۷۷,۳۵۶	۴۷۷,۳۵۰	۴۷۷,۳۴۴	۴۷۷,۳۳۸	۴۷۷,۳۳۱	۴۷۷,۳۲۵	۴۷۷,۳۱۹	۴۷۷,۳۱۳			
۲۲۳,۰۹۸	۲۱۳,۵۴۲	۲۰۴,۰۵۵	۱۹۴,۵۶۹	۱۸۵,۰۸۲	۱۷۵,۵۹۶	۱۶۶,۱۰۹	۱۵۶,۶۲۳	۱۴۷,۱۳۸	۱۳۷,۶۵۲	۱۲۸,۱۶۵	۱۱۸,۶۷۹	۱۰۸,۱۹۳	۲۱۳,۵۴۰	-۱۵٪	
۲۱۹,۳۶۷	۲۰۷,۳۶۱	۱۹۷,۳۵۵	۱۸۸,۳۴۹	۱۷۸,۳۴۳	۱۶۹,۳۳۷	۱۶۰,۳۳۱	۱۵۰,۳۲۴	۱۴۰,۳۱۷	۱۳۱,۳۱۱	۱۲۱,۳۰۵	۱۱۲,۲۹۹	۱۰۲,۲۹۳	۲۲۰,۵۲۰	-۱۲.۵٪	
۲۱۰,۳۶۷	۲۰۰,۳۶۱	۱۹۱,۳۵۵	۱۸۱,۳۴۹	۱۷۲,۳۴۳	۱۶۲,۳۳۷	۱۵۲,۳۳۱	۱۴۲,۳۲۴	۱۳۲,۳۱۷	۱۲۲,۳۱۱	۱۱۲,۳۰۵	۱۰۲,۲۹۹	۹۲,۲۹۳	۲۲۶,۵۲۱	-۱۰٪	
۲۰۴,۳۶۶	۱۹۴,۳۶۰	۱۸۵,۳۵۴	۱۷۵,۳۴۸	۱۶۶,۳۴۲	۱۵۶,۳۳۶	۱۴۷,۳۳۰	۱۳۷,۳۲۳	۱۲۸,۳۱۶	۱۱۸,۳۱۰	۱۰۸,۳۰۴	۹۸,۲۹۷	۸۸,۲۹۱	۲۲۳,۵۲۱	-۷.۵٪	
۱۹۷,۳۶۶	۱۸۸,۳۵۵	۱۷۸,۳۴۹	۱۶۹,۳۴۳	۱۶۰,۳۳۷	۱۵۰,۳۳۱	۱۴۰,۳۲۴	۱۳۱,۳۱۷	۱۲۱,۳۱۱	۱۱۲,۳۰۵	۱۰۲,۲۹۹	۹۲,۲۹۳	۸۲,۲۸۷	۲۲۹,۵۲۲	-۵٪	
۱۹۱,۳۶۵	۱۸۲,۳۵۴	۱۷۲,۳۴۸	۱۶۲,۳۴۲	۱۵۲,۳۳۶	۱۴۲,۳۳۰	۱۳۲,۳۲۴	۱۲۲,۳۱۷	۱۱۲,۳۱۱	۱۰۲,۳۰۴	۹۲,۲۹۷	۸۲,۲۹۱	۷۲,۲۸۵	۲۳۵,۵۲۲	-۲.۵٪	
۱۸۵,۳۶۵	۱۷۵,۳۵۸	۱۶۶,۳۵۲	۱۵۶,۳۴۶	۱۴۷,۳۴۰	۱۳۷,۳۳۴	۱۲۸,۳۲۷	۱۱۸,۳۲۱	۱۰۸,۳۱۵	۹۸,۳۰۸	۸۸,۳۰۲	۷۸,۲۹۶	۶۸,۲۹۰	۲۴۲,۵۲۲	۰٪	
۱۷۸,۳۶۴	۱۶۹,۳۵۸	۱۵۹,۳۵۲	۱۵۰,۳۴۶	۱۴۰,۳۴۰	۱۳۱,۳۳۴	۱۲۱,۳۲۷	۱۱۱,۳۲۱	۱۰۱,۳۱۵	۹۱,۳۰۸	۸۱,۳۰۲	۷۱,۲۹۶	۶۱,۲۹۰	۲۵۸,۵۲۲	۲.۵٪	
۱۷۲,۳۶۳	۱۶۳,۳۵۷	۱۵۳,۳۵۱	۱۴۳,۳۴۵	۱۳۳,۳۳۹	۱۲۳,۳۳۳	۱۱۳,۳۲۷	۱۰۳,۳۲۱	۹۳,۳۱۵	۸۳,۳۰۸	۷۳,۳۰۲	۶۳,۲۹۶	۵۳,۲۹۰	۲۶۶,۵۲۲	۵٪	
۱۶۶,۳۶۲	۱۵۶,۳۵۶	۱۴۶,۳۵۰	۱۳۶,۳۴۴	۱۲۶,۳۳۸	۱۱۶,۳۳۲	۱۰۶,۳۲۶	۹۶,۳۲۰	۸۶,۳۱۴	۷۶,۳۰۷	۶۶,۳۰۱	۵۶,۲۹۵	۴۶,۲۸۹	۲۷۰,۵۲۵	۷.۵٪	
۱۶۰,۳۶۲	۱۵۰,۳۵۶	۱۴۰,۳۵۰	۱۳۰,۳۴۴	۱۲۰,۳۳۸	۱۱۰,۳۳۲	۱۰۰,۳۲۶	۹۰,۳۲۰	۸۰,۳۱۴	۷۰,۳۰۷	۶۰,۳۰۱	۵۰,۲۹۵	۴۰,۲۸۹	۲۷۷,۵۲۵	۱۰٪	
۱۵۲,۳۶۲	۱۴۲,۳۵۵	۱۳۲,۳۴۹	۱۲۲,۳۴۳	۱۱۲,۳۳۷	۱۰۲,۳۳۱	۹۲,۳۲۵	۸۲,۳۱۹	۷۲,۳۱۳	۶۲,۳۰۷	۵۲,۳۰۱	۴۲,۲۹۵	۳۲,۲۸۹	۲۸۳,۵۲۶	۱۲.۵٪	
۱۴۷,۳۶۱	۱۳۷,۳۵۵	۱۲۸,۳۴۹	۱۱۸,۳۴۳	۱۰۸,۳۳۷	۹۸,۳۳۱	۸۸,۳۲۵	۷۸,۳۱۹	۶۸,۳۱۳	۵۸,۳۰۷	۴۸,۳۰۱	۳۸,۲۹۵	۲۸,۲۸۹	۲۸۹,۵۲۶	۱۵٪	

شکل ۴-۱ تحلیل حساسیت

در تحلیل فوق، تحلیل حساسیت نسبت به درصد تغییرات درآمد و درصد تغییرات هزینه مربوط به طرح انجام شده است. در این طرح سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران معادل ۱۰۵,۶۰۰ میلیون ریال است. اگر تغییرات دو مولفه مذکور (درآمد و هزینه)، سود پیش‌بینی شده طرح را کمتر از ۱۰۵,۶۰۰ میلیون ریال کند، طرح تامین مالی جمعی وارد ریسک خواهد شد.

عدد وسط جدول که در حاشیه پررنگ‌تر قرار دارد نشان‌دهنده سود پیش‌بینی شده به‌دست‌آمده از اجرای طرح است. همچنین اعداد پایین سمت راست جدول که در حاشیه قرار گرفته‌اند نشان‌دهنده موقعیت‌های زیان‌ده بودن طرح و سناریوهایی هستند که شرکت برای بازپرداخت سود پیش‌بینی شده ناتوان خواهد بود.

تأیید

تأیید

تأیید



تأیید



پیوست‌ها

پیوست‌ها

۱- اساسنامه شرکت

المستطاف

نام و نام خانوادگی: شاکت: دادگاه: (مستأجر/مستأجر)

[illegible]

ماده ۴- تمامی محققان تحت حمایت حقوقی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، شهرک قدس (غرب) - درختی، کربلای بوستان
 زن بوستان، چکمه، پلاک ۲، طبقه ۵ به کد پستی: ۱۹۶۸۱۳۷۱۶

نموده ۱- بحث مفهومی برآورد مرگ و میر که شامل: صلاح و مضاحت باطنی و انقراض و انقراض را میسر نماید.

ماده ۴- سرمایه شخصیت حقوقی: مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال منقسم به ۱.۰۰۰.۰۰۰ سهم ۲.۰۰۰ ریالی که ۹۹.۹۹۹.۹۹۹ سهم با نام بنیاد و ۰.۰۰۱ سهم با نام ...

ماده ۱۰- مدت شرکت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود.

صافه ۶- پروژات پایه مالیات اسمی سهام، قسمت پروژات نشود مبلغ اسمی سهام مذکور در ماده ۴ هر چه به استیجابات شرکت در موعد یا بعد از آن طبق تقسیم هیأت مدیره تعیین میشود. پروژات میگردد و همان مورد هیأت مدیره وفق مواد ۲۸ و ۲۵ و ۲۸ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت اقدام خواهد نمود.

مذہب ۸- سالہ ملی شہر گتہ:

از اول فروردین هر سال شروع و هر پایان اسفند همان سال ادامه می یابد به استثنای سال اول که ابتدای آن از تاریخ تاسیس شرکت است.

ماده ۸- دعوت مجامع عمومی: دعوت صاحبان سهام برای تشکیل مجامع عمومی از طریق نشر آگهی در روزنامه کثیرالانتشار که آگهی جاری مربوط به شرکت در آن نشر می‌گردد به عمل خواهد آمد و دستور جلسه و تاریخ و محل تشکیل مجمع با قید ساعت و نشانی کامل در آگهی مذکور خواهد شد.

نیمه ۱- در مواقعی که آیه صاحبان سهام در مجمع عمومی حاضر باشند کنترل آگاهی و رعایت تشریفات دعوت الزامی نیست.

ماده ۹- اوراق سهام کلبه سهام شرکت با نام‌هایی است: اوراق سهام شرکت متحدالشکل و چاپی و دارای شماره ترتیب و حاوی نکات مذکور در ماده ۲۶ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوب هیئت‌مدته ماه ۱۳۲۷ بوده و به امضای دو نفر از مدیران شرکت که از طرف هیأت مدیره تعیین میشوند جایز است رسید و به غیر شرکت ممنوع می‌گردد.

نوع سهام و مبلغ پرداخت شده آن (بشماره ۱۰- گزارش شده بوقت سهام تا پایان کار که از آن سهام صادر شده است) به صاحبان سهام گواهی شده بوقت سهام می دهد که معرف تعداد و

کارگزاری

بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)



پیوست‌ها

۲- گواهی عدم سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره


دادگستری کل استان یزد
دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان ابرکوه
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۳۰۲۱۲۰۲۶۲۸۱۹۰۶۲
 تاریخ صدور : ۱۳۰۲/۰۹/۱۱

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق الذکر/خانم/خان

نام: حجت نام خانوادگی: حبیبی فرزاد حیدر متولد: ۱۳۵۹/۱۰/۰۱ شماره ملی: ۵۰۴۱۵۹۸۳۲۵

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان ابرکوه - محمد گلستانی




دادگستری کل استان یزد
دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان ابرکوه
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۳۰۲۱۲۰۸۲۷۲۱۲۷۲
 تاریخ صدور : ۱۳۰۲/۰۹/۱۱

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق الذکر/خانم/خان

نام: علی اکبر نام خانوادگی: حبیبی فرزاد حیدر متولد: ۱۳۶۱/۰۵/۰۹ شماره ملی: ۵۰۴۹۱۱۸۴۵۸

فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان ابرکوه - محمد گلستانی



کارگزاری

بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۵۰۲۹۳ (سپاس خاص)





پیوست‌ها



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۲-۳۳۲-۲-۸۹۵۵۴۲۲۰

تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۹/۱۷

این وسیله در اجرای ماده ۱۳ این ماده سجل قضایی بموجب ۱۳۸۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقامانیا

نام: امین احمدی نام خانوادگی: میرزایی فرزند: علی متولد: ۱۳۶۵/۰۵/۲۹ شماره ملی: ۰۹۳۸۷۶۶۲۹۰

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب
تهران - زهرا سعیدی عارف

دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۲-۳۳۲-۲-۸۲۷۷۷۵۸۸

تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۹/۱۶

این وسیله در اجرای ماده ۱۳ این ماده سجل قضایی بموجب ۱۳۸۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقامانیا

نام: مصطفی نام خانوادگی: میرزایی فرزند: حسین که متولد: ۱۳۶۴/۰۵/۲۲ شماره ملی: ۱۳۸۵۲۸۵۲۶

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب
تهران - زهرا سعیدی عارف

کارگزاری

بانگ کارآفرین

شماره تماس: ۰۵۹۹۲ (سپاس خاص)





پیوست‌ها

۳- مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی

شماره ۴۴۱۷۵ ۱۴۰۰/۰۳/۰۴	تاریخ
شماره گواهی کار ۲۶۹۹۱۱۲۸۵۱۸	تاریخ
تاریخ صدور پروانه ۱۳۸۰/۰۴/۰۴	تاریخ



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه بهره‌برداری

شماره شناسایی	واحد	تفریق سالانه	ملاحظات اصلی
۱۵۱۳۳۱۳۵۵۹	تن	۱۰۰۰	۵- انواع آب میوه غیر مرکبات از میوه تازه تولید شده از کنسرو نمی باشد
۱۵۱۳۳۱۳۵۶۰	تن	۱۰۰۰	۶- انواع آب میوه مرکبات از میوه تازه تولید شده از کنسرو نمی باشد
۱۵۱۳۳۱۳۵۱۹	تن	۲۷۵۰۰	۸- رب گوجه فرنگی
۱۵۱۳۳۱۳۵۱۸	تن	۳۰۰۰	۹- رب لعل
۱۵۱۳۳۱۳۵۱۴	تن	۱۰۰۰	۱۰- شیره نارنگ
۱۵۱۳۳۱۳۵۱۷	تن	۳۰۰۰	۱۱- کنسرو شیره
۱۵۱۳۳۱۳۵۱۶	تن	۱۴۰۰	۱۲- انواع شربت از مرکبات
۱۵۱۳۳۱۳۵۱۹	تن	۱۴۰۰	۱۳- انواع شربت از غیر مرکبات
۱۵۱۳۳۱۳۵۱۷	تن	۱۰۰۰	۱۴- انواع شربت از شیره
۱۵۱۳۳۱۳۵۱۸	تن	۱۹۵۰	۱۵- انواع شیره
۱۵۱۳۳۱۳۵۱۹	تن	۱۰۰۰۰	۱۶- انواع کنسرو میوه تازه غیر مرکبات
۱۵۱۳۳۱۳۵۱۹	تن	۵۰۰۰	۱۷- انواع کنسرو میوه تازه مرکبات

تعداد محصولات متقاضی در این پروانه بهره‌برداری ۱۷ قلم می باشد



شماره ۴۴۱۷۵ ۱۴۰۰/۰۳/۰۴	تاریخ
شماره گواهی کار ۲۶۹۹۱۱۲۸۵۱۸	تاریخ
تاریخ صدور پروانه ۱۳۸۰/۰۴/۰۴	تاریخ



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه بهره‌برداری

شرکت هشت نشاط ایران (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۵۵۶۵۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۷/۲۰ با شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۸۴۰۵۱ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری به نشانی: استان فارس، شهرستان زرگان، شهر زرگان، کیلومتر ۴ جاده بند امیر، تلفن: ۷۱۳۳۱۸۶۱۲-۰۹۱۲۱۸۳۸۹۸۱

با توجه به راه اندازی و دسترسی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور کنسروها از مزایای قانونی آن استفاده می گردد. این سه شیفته

شماره شناسایی	واحد	تفریق سالانه	ملاحظات اصلی
۱۵۱۳۳۱۳۵۱۹	تن	۱۰۰۰	۱- انواع میوه آب غیر از مرکبات از میوه تازه بدون شکر
۱۵۱۳۳۱۳۵۱۴	تن	۵۰۰	۲- انواع مرکبات
۱۵۱۳۳۱۳۵۱۵	تن	۱۵۰۰۰	۳- انواع پوره میوه و میوهجات
۱۵۱۳۳۱۳۵۱۹	تن	۲۲۵۰	۴- انواع آب میوه مرکبات از کنسرو
۱۵۱۳۳۱۳۵۱۹	تن	۵۰۰۰	۵- انواع آب میوه غیر مرکبات از کنسرو با پوره

تعدد محصولات به پیوست می باشد

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است

کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۵۹۹۳ (سهامی خاص)





پیوست‌ها

شماره کارت: ۱۰۱۰۹۸۴۰۵۱
نام شرکت: دشت نشاط تهران
مدیر عامل: ایمان مرادی
شماره ملی: ۰۹۴۴۸۷۴۶۴۹

انقضا: ۱۴۰۶/۰۳/۳۰



Card Number: 10101984051 Expiry: 2027/06/20
Company Name: DASHT_E_NESHAT TEHRAN
CEO: IMAN MORADI
National ID Number: 0944874649
Card Serial Number: 4007235992084418008

Validation & more features: www.chambertrust.ir اطلاع از اعتبار کارت و خدمات بیشتر

اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران

کارت بازرگانی
Commercial ID Card

Iran Chamber of Commerce, Industries, Mines & Agriculture - Tehran

کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹ (سه‌گوشه خاص)



کارشناس ارزیابی
پرناز عبدلی
مدیر ارزیابی
علیرضا فیض‌الله پور

