

گزارش یافته های عینی

به هیات مدیره شرکت نفیس زیست فارمد (سهامی خاص)

گزارش یافته های عینی

به: هیات مدیره شرکت نفس زیست فارمد (سهامی خاص)

هدف گزارش روش های توافقی رسیدگی

۱) هدف این گزارش صرفاً کمک به شرکت نفس زیست فارمد (سهامی خاص) برای پی بردن به پاسخ این سوال است که آیا اطلاعات مالی فروش های پیش بینی شده، و تحقق یافته مندرج در گزارش های دوره ای تامین مالی جمعی جهت طرح تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید کپسول دارویی با کاربری درمان بیماری های آسم و انسداد مزمن ریه با نام تجاری تیوتوریا به ترتیب با قرارداد تامین مالی جمعی و مستندات فروش مطابقت دارد یا خیر و همچنین مبالغ هزینه های مندرج در گزارش دوره ای تامین مالی جمعی طرح مذکور با مستندات خرید مواد اولیه، هزینه ها مطابقت دارد یا خیر و ممکن است استفاده از این گزارش برای مقاصد دیگر مناسب نباشد.

مسئولیت های طرف قرارداد

۲) شرکت نفس زیست فارمد (سهامی خاص) تایید کرده است که روش های توافقی رسیدگی برای دستیابی به اهداف رسیدگی مناسب هستند و مسئول موضوعی است که روش های توافقی در مورد آن اجرا می شود.

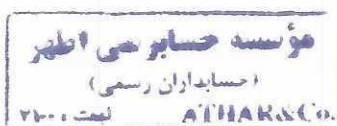
مسئولیت های حسابرس

۳) روش های توافقی رسیدگی طبق استاندارد خدمات مرتبط ۴۴۰۰ "روش های توافقی رسیدگی" (تجدید نظر شده ۱۴۰۳) اجرا شده است. اجرای روش های توافقی مستلزم اجرای روش های توافق شده با شرکت نفس زیست فارمد (سهامی خاص) و گزارش یافته ها است که نتایج عینی حاصل از اجرای این روش ها می باشند. تشخیص مناسب بودن روش های توافق شده با حسابرس نبوده و در این خصوص تعهدی ندارد. روش های توافقی رسیدگی، جزو خدمات اطمینان بخشی نیست و بنابراین اظهار نظر یا نتیجه گیری اطمینان بخشی ارائه نمی شود. اگر حسابرس روش های رسیدگی را گسترش می داد ممکن بود با مسائل دیگری مواجه می گردید که گزارش آن ها ضرورت می یافت.

روش ها و یافته ها - طرح تامین سرمایه در گردش لازم تولید کپسول دارویی با کاربری درمان بیماری های آسم و انسداد مزمن ریه با نام

تجاری تیوتوریا و فروش آن

۴) گزارش عملکرد طرح تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید کپسول دارویی با کاربری درمان بیماری های آسم و انسداد مزمن ریه با نام تجاری تیوتوریا از شرکت نفس زیست فارمد (سهامی خاص) دریافت گردید. روش های توافقی اجرا شده و یافته های عینی مرتبط با آن به شرح زیر است:



گزارش یافته های عینی (ادامه)
شرکت نفس زیست فارمد (سهامی خاص)

ردیف	روش ها	یافته ها
۱	تطبیق مبالغ فروش پیش بینی شده مندرج در گزارش دوره ای تامین مالی جمعی جهت طرح تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید کپسول دارویی با کاربری درمان بیماری های آسم و انسداد مزمن ریه با نام تجاری تیوتوریا ، مندرج در گزارش دوره ای تامین مالی جمعی ، مطابقت داده شده و به مواردی از عدم انطباق برخورد نگردیده است.	مبالغ فروش پیش بینی شده طرح تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید کپسول دارویی با کاربری درمان بیماری های آسم و انسداد مزمن ریه با نام تجاری تیوتوریا ، مندرج در گزارش دوره ای تامین مالی جمعی ، مطابقت داده شده و به مواردی از عدم انطباق برخورد نگردیده است.
۲	تطبیق فروش واقعی مندرج در گزارش دوره ای تامین مالی جمعی، با صورتحساب های فروش صادر شده توسط متقاضی طرح (شرکت نفس زیست فارمد) .	فروش طرح تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید کپسول دارویی با کاربری درمان بیماری های آسم و انسداد مزمن ریه با نام تجاری تیوتوریا ، مندرج در گزارش دوره ای تامین مالی جمعی با صورتحساب های فروش مربوط به طرح مذکور، صادر شده توسط شرکت سرمایه پذیر (شرکت نفس زیست فارمد) جمعا به مبلغ ۶۹۰.۵۲۳ میلیون ریال، مطابقت داده شد و به مواردی از عدم انطباق برخورد نگردیده است.
۳	تطبیق هزینه های مندرج در گزارش دوره ای تامین مالی جمعی با مستندات مربوط.	هزینه های مندرج در گزارش دوره ای تامین مالی جمعی با بخشی از پرینت دفاتر حسابداری (جهت جهت تولید کپسول دارویی با کاربری درمان بیماری های آسم و انسداد مزمن ریه با نام تجاری تیوتوریا و فروش آن، موضوع طرح) جمعا به مبلغ ۲۸۴.۲۲۷ میلیون ریال، مطابقت داده شد و به صورت نمونه ای با مستندات پیوست اسناد حسابداری نیز کنترل گردید و به مواردی حاکی از عدم انطباق برخورد نگردیده است.

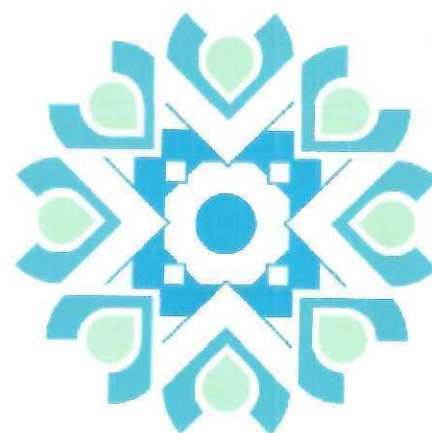
۵) حسابرس الزامات اخلاقی مربوط را رعایت کرده است. برای مقاصد این کار، هیچ گونه الزامات مربوط به استقلال که حسابرس ملزم به رعایت آن باشد، وجود نداشته است.

حسابرس استاندارد کنترل کیفیت ۱ با عنوان کنترل کیفیت در مؤسسات ارائه کننده خدمات حسابرسی، سایر خدمات اطمینان بخشی و خدمات مرتبط را رعایت کرده است و از یک سیستم کنترل کیفیت جامع شامل سیاست ها و روش های مدون برای رعایت الزامات اخلاقی، استانداردهای حرفه ای و الزامات قانونی و مقرراتی مربوط بهره می برد.

۱۵ دی ۱۴۰۴

موسسه حسابرسی اطهر
(حسابداران رسمی)
غلامرضا ایوبی
مسعود هادیان جزی
۸۶۱۴۴۷
۸۰۰۸۹۰

مؤسسه حسابرسی اطهر
(حسابداران رسمی)
ثبت: ۲۱۰۰
ATHAR&Co



Karen Crowd

گرد آورنده:

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

گزارش مرحله پایانی طرح: تولید کپسول تنفسی تیوتوریا

نام شرکت: نفیس زیست فارمد

آذر ماه ۱۴۰۴



فهرست جداول

- جدول ۱ توضیحات مربوط به طرح ۲
- جدول ۲- وضعیت هزینه پیش‌بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال) ۳
- جدول ۳- وضعیت پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال) ۳
- جدول ۴- وضعیت فیزیکی پیش‌بینی شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد) ۳
- جدول ۵- وضعیت هزینه محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال) ۴
- جدول ۶- وضعیت پیشرفت ریالی محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال) ۴
- جدول ۷- وضعیت فیزیکی محقق شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد) ۴
- جدول ۸- منابع و مصارف هزینه‌های تحقق یافته ۴



توضیحات طرح

هدف از اجرای این طرح تامین سرمایه در گردش تولید کپسول دارویی با کاربری درمان بیماری های آسم و انسداد مزمن ریه با نام تجاری تیوتورپوا و فروش آن است.

جدول ۱ توضیحات مربوط به طرح

نام طرح	تولید کپسول تنفسی تیوتورپوا
نام شرکت	نفس زیست فارمد
شناسه ملی متقاضی	۱۴۰۰۸۵۶۷۱۳۳
شماره قرارداد	۴۰۳/۰۱۰۴۶
سرمایه جمع آوری شده (ریال)	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۳/۰۹/۱۲
سود پیش بینی شده (درصد)	۴۳
مدت زمان طرح (ماه)	۱۲
نحوه تقسیم سود	هر سه ماه یکبار ۱۰.۷۵٪

وضعیت هزینه ها و درآمدهای پیش بینی شده طرح

جدول ۲- وضعیت هزینه پیش بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
هزینه های پیش بینی شده	۱۸۷,۴۶۷	۲۶,۹۴۴	۲۶,۹۴۴	۲۷,۹۴۴
هزینه های تجمعی پیش بینی شده	۱۸۷,۴۶۷	۲۱۴,۴۱۱	۲۴۱,۳۵۵	۲۶۹,۲۹۹

جدول ۳- وضعیت پیشرفت ریالی پیش بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

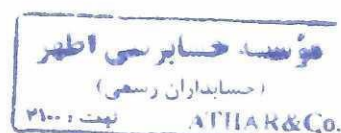
شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۰	۲۲۱,۴۰۰	۲۲۱,۴۰۰	۲۲۱,۴۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۰	۲۲۱,۴۰۰	۴۴۲,۸۰۰	۶۶۴,۲۰۰

وضعیت فیزیکی طرح

جدول ۴- وضعیت فیزیکی پیش بینی شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵	۵۰	۷۵	۱۰۰

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن	کارگزاری	شرکت نفس زیست فارمد
------------------------------	----------	---------------------



- بنا بر اظهارات متقاضی وضعیت پیشرفت فیزیکی پروژه به شرح زیر است.

وضعیت هزینه‌ها و درآمدهای محقق‌شده طرح

جدول ۵- وضعیت هزینه محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
هزینه‌های واقعی	۱۰۹,۷۶۲	۲۰,۰۴۵	۲۶,۹۴۴	۴۷,۷۷۰
هزینه‌های واقعی تجمعی	۱۰۹,۷۶۲	۱۲۹,۸۰۷	۱۵۶,۴۵۷	۲۸۴,۲۲۷

جدول ۶- وضعیت پیشرفت ریالی محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی واقعی	۲۵۶,۵۵۶	۱۵۱,۶۱۷	۲۶۲,۶۵۰	۲۰,۰۵۰
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	۲۵۶,۵۵۶	۴۰۸,۱۷۳	۶۷۰,۴۷۳	۶۹۰,۵۲۳

جدول ۷- وضعیت فیزیکی محقق شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی واقعی	۳۸	۲۳	۲۵	۱۴
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۳۸	۶۱	۸۶	۱۰۰

جدول ۸- منابع و مصارف هزینه‌های تحقق یافته

دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
مبلغ (ریال)	مبلغ (ریال)	مبلغ (ریال)	مبلغ (ریال)
۷۱.۸۳۸.۰۰۰.۰۰۰	*	*	۹۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱.۷۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۷۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۱۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۳.۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۳.۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۳.۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۸.۲۷۰.۰۰۰.۰۰۰
۲۲.۵۳۴.۰۰۰.۰۰۰	۱۵.۱۵۵.۰۰۰.۰۰۰	۲۱.۳۲۰.۵۵۶.۰۰۰	۲۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۰.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	*	*	۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۰۹.۷۶۲.۰۰۰.۰۰۰	۲۰.۰۴۵.۰۰۰.۰۰۰	۲۶.۶۵۰.۵۵۶.۰۰۰	۸۷.۷۷۰.۰۰۰.۰۰۰

شرکت نفس زیست فارمد

کارگزاری
بانک کارآفرین
کارگزاری بانک کارآفرین (آزمایشی خاص)

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



جدول ۹- جدول جمع بندی درآمد و هزینه ۱۲ ماهه طرح

درآمد و فروش ۱۲ ماهه				
ردیف	شرح درآمد	پیش بینی شده (ریال)	محقق شده (ریال)	قابل قبول توسط عامل (ریال)
۱	فروش	۶۶۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۹۰,۵۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۹۰,۵۲۳,۰۰۰,۰۰۰
هزینه				
ردیف	شرح هزینه	پیش بینی شده (ریال)	محقق شده (ریال)	قابل قبول توسط عامل (ریال)
۱	مواد اولیه	۱۴۹,۵۴۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۴,۳۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۴,۳۳۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	حقوق و دستمزد	۸۸,۶۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۹,۵۵۶,۰۰۰	۸۰,۰۰۹,۵۵۶,۰۰۰
۳	فضای کاری و لجستیک	۱۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	هزینه بازاریابی	۶,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	هزینه مالی	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	مجموع	۲۶۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۴,۲۲۷,۵۵۶,۰۰۰	۲۸۴,۲۲۷,۵۵۶,۰۰۰
	سود پروژه (ریال)	۳۹۴,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۶,۲۹۵,۴۴۴,۰۰۰	۴۰۶,۲۹۵,۴۴۴,۰۰۰
	سود پروژه (درصد)	٪۱۸۸.۰۵	٪۱۹۳.۷۴	٪۱۹۳.۷۴

جدول ۱۰- جدول جمع بندی طرح

	پیش بینی شده	محقق شده
سود پروژه (درصد)	٪۱۸۸.۰۵	٪۱۹۳.۷۴
میزان تقسیم سود (درصد)	٪۴۳	٪۴۳
مدت زمان پروژه (ماه)	۱۲ ماه	۱۲ ماه

• بنا بر اظهارات متقاضی و الزامات شرکت فراپورس ایران حسابرسی طرح در حال انجام است.

شرکت نفیس زیست فارمد	کارگزاری بانک کارآفرین کارگزاری رسمی بانک کارآفرین (خاص)	گروه پیمانگامان کارآفرینی کارن
----------------------	--	--------------------------------



صورتحساب فروش کالا و خدمات

مشخصات فروشنده

نام شخص حقیقی/ حقوقی: [Redacted] شماره اقتصادی: [Redacted] شناسه ملی: [Redacted]
 نشانی: [Redacted] کد پستی: [Redacted] تاریخ: [Redacted]
 تلفن: [Redacted]

مشخصات فروشنده

نام شخص حقیقی/ حقوقی: دکتر سید نفیس زیست فارم شماره اقتصادی: ۴۱۱۶۴۸۸۵۹۷۷ شماره ثبت/ شماره ملی: ۱۴۰۰۸۵۶۷۱۳۳
 نشانی: خیابان بهار وروشن پتروشیمی مله همدان رستوران بهار وروشن کد پستی: ۱۰۰۱۴۹۷۷۱۹۸۰۶
 تلفن: [Redacted]

مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله

ردیف	کد کالا	شرح کالا یا خدمات	تعداد/ مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	جمع مالیات و عوارض (ریال) = ۱۰٪	جمع کل بعلاوه جمع مالیات و عوارض (ریال)
۱		مواد اولیه جهت تیوتورپا	۱۵۰		۱۰۱۶۰۰	۱۵۹۰۱۰۰		۱۵۹۰۱۰۰	۱۷۴۹۰۰
۲		مواد اولیه زینک	۱۰		۵۰۰۰	۵۰۰۰		۵۰۰۰	۵۵۰۰
۳		کارتون	۱۵۰		۶۰۰۰	۹۰۰۰		۹۰۰۰	۹۹۰۰
۴									
۵									
جمع کل (ریال)					۱۷۴۰۰۰	۱۷۴۰۰۰		۱۷۴۰۰۰	۱۹۰۳۰۰
شرایط و نحوه فروش: ☐ نقدی ☐ غیر نقدی					توضیحات: ۱۵۰٪ طرح ۱۵٪ = ۱۵۰۰۰				
مهر و امضاء فروشنده					مهر و امضاء خریدار				

۱- نمونه فاکتور فروش و درآمد طرح



گروه پیشگامان کارآفرینی کارن | کارگزاری بانک کارآفرین | شرکت نفیس زیست فارم

