

«arenCrowd

گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی تأمین خوراک دام دامپروری «تلیسه»

متقاضی:

«شرکت کشاورزی و دامپروری تلیسه اصیل جهان»

عامل:

شرکت دانش بنیان گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نهاد مالی:

شرکت کارگزاری بانک کارآفرین

تاریخ گزارش: دی ماه ۱۴۰۴

فهرست مطالب

۲	فصل اول - بررسی کلیات شرکت.....
۲	۱/۱ اطلاعات ثبتی متقاضی.....
۳	۱/۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی.....
۴	۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره.....
۴	۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها.....
۵	۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی.....
۶	فصل دوم - بررسی کلیات طرح.....
۸	فصل سوم - بررسی مالی طرح.....
۸	۳/۱ خلاصه صورتهای مالی.....
۹	۳/۲ نسبت‌های مالی.....
۹	۳/۳ سوابق فروش محصول طرح.....
۹	۳/۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد.....
۹	۳/۵ برنامه هزینه‌کرد طرح.....
۱۰	۳/۶ هزینه‌های تولید.....
۱۰	هزینه مواد اولیه.....
۱۰	۳/۷ جدول سود و زیان طرح.....
۱۲	فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح.....
۱۲	۴/۱ بررسی ریسک.....
۱۳	۴/۲ تحلیل حساسیت.....
۱۴	پیوست‌ها.....



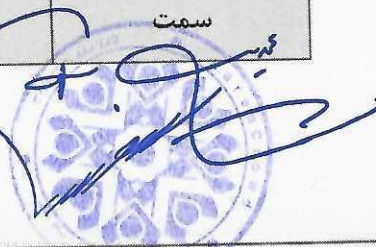
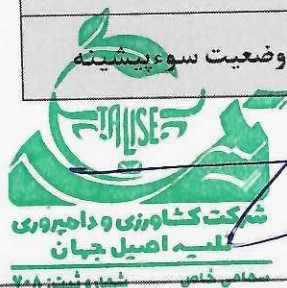


فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱/۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

جدول ۱-۱ اطلاعات ثبتی متقاضی

اطلاعات شرکت			
نام شرکت	کشاورزی و دامپروری تلیسه اصیل جهان	شناسه ملی	۱۴۰۰۰۵۲۶۲۰
شماره ثبت	۷۰۸	نوع شرکت	سهامی خاص
تاریخ تأسیس	۱۳۸۵/۰۷/۲۴	محل ثبت	تهران - پیشوا
حوزه فعالیت	کشاورزی و دامپروری	سرمایه فعلی (میلیون ریال)	۱,۰۰۰,۰۰۰
وضعیت دانش بنیانی	-	نوع دانش بنیانی	-
مدیرعامل	ژیلا زمانی	حق امضا	کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادهای و عقوداسلامی با امضاء مدیرعامل یا نایب رئیس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت و سایر اوراق عادی و مکاتبات اداری با امضاء نایب رئیس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.
نشانی	استان تهران، شهرستان پیشوا، بخش مرکزی، روستای قلعه سین، قلعه سین، بلوار اصلی، خیابان کانال، پلاک ۰، طبقه همکف	شماره تلفن	۰۲۱۳۶۹۰۳۱۶۰
وبسایت شرکت	-	شرکت مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نیست.	
اعضای هیئت مدیره			
سمت	نام و نام خانوادگی	کد ملی	وضعیت سوء پیشینه





نام سکو: کارن کراد

تأمین خوراک دام دامپروری «تلیسه»

مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	ژیلا زمانی	۰۰۳۵۳۸۷۲۳۸	عدم سوء پیشینه کیفری
نایب رئیس هیئت مدیره	شهریار صفاری	۰۰۷۰۷۲۴۶۵۲	عدم سوء پیشینه کیفری
عضو اصلی هیئت مدیره	شهرزاد صفاری	۰۴۵۱۳۴۴۴۲۱	عدم سوء پیشینه کیفری
اطلاعات سهام داران			
نام سهام دار	درصد سهام	نوع شخصیت	کد ملی / شناسه ملی
شهریار صفاری	۵۱٪	حقیقی	۰۰۷۰۷۲۴۶۵۲
شهرزاد صفاری	۳۵٪	حقیقی	۰۴۵۱۳۴۴۴۲۱
ژیلا زمانی	۱۴٪	حقیقی	۰۰۳۵۳۸۷۲۳۸

*اطلاعات اساسنامه و گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره در پیوست گزارش موجود است.

۱/۲ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۱-۲ سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات
شرکت کشاورزی و دامپروری تلیسه اصل جهان دو دهه پیش فعالیت خود را در بخش حصارک شهرستان ورامین، به عنوان دامپروری شیری آغاز کرده است. فعالیت اصلی شرکت به طور خلاصه تولید شیر و محصولات کشاورزی و انجام فعالیت کشاورزی، دامپروری، دامداری، کشت و صنعت و باغداری و... است که از سال ۱۳۸۵ فعالیت خود را آغاز کرده است. شرکت کشاورزی و دامپروری تلیسه اصل جهان با فروش روزانه حدود ۸۷،۰۰۰ کیلوگرم شیر مطابق با استانداردهای روز به کارخانجات لبنی مطرح کشور مانند صنایع پودر شیر مشهد (دنون)، نستله، هستی لبن پاکدشت (ماهشام)، شمه شیر و... سهم مهمی در بازارهای داخلی ایفا می کند این شرکت با دارا بودن بخش کشاورزی، بخش مهمی از نهاده های دامی با کیفیت را، خود تامین می کند. برخی از افتخارات شرکت و مهندس صفاری: • تلاشگر برتر حوزه دام کشور ۱۳۹۲ سازمان دامپزشکی • کسب رتبه اول کارآفرینی کشور ۱۳۹۲ استاندارد تهران • گاو دار نمونه صنعتی ۱۳۹۳ معاونت ریاست جمهوری • گاو دار نمونه صنعتی ۱۳۹۳ جهاد کشاورزی • کارفرمای نمونه ۱۳۹۴ سازمان تامین اجتماعی





- بهره‌بردار مطلوب از منابع آب کشاورزی ۱۳۹۶ صنایع، معادن و کشاورزی ایران‌ده استاندارد بین‌المللی سیستم مدیریت کیفیت ISO ۹۰۰۱-۲۰۱۵ از شرکت گواهی دهنده IMQ ایتالیا

۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره

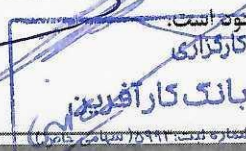
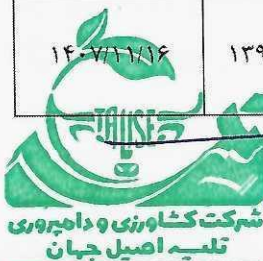
جدول ۱-۳ وضعیت اعتباری متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸		سابقه منفی ندارد	شرکت
بدهی سررسید نشده: ۲۴۶ میلیارد تومان بدهی سررسید گذشته یا معوق: ندارد		خلاصه قراردادهای اصلی	
۱۷۷.۹ میلیارد تومان ضمانت‌نامه فعال دارد		خلاصه ضمانت‌نامه‌ها	
ندارد		چک برگشتی	
عضو هیئت‌مدیره	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره	مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره	هیئت‌مدیره
شهرزاد صفاری	شهریار صفاری	ژیلا زمانی	
خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ندارد بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ندارد بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ندارد بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	

۱/۴ مجوزات و گواهی‌نامه‌ها

جدول ۱-۴ لیست گواهی‌نامه‌ها، تقدیرنامه‌ها و مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادرکننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری	سازمان نظام‌مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی	۱۴۰۲/۰۹/۱۲	۱۴۰۶/۰۹/۱۲
۲	پروانه بهداشتی بهره‌برداری	سازمان نظام دامپزشکی	۱۴۰۲/۰۹/۱۲	۴۰۶/۰۹/۱۲
۳	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران	۱۳۹۷/۱۱/۱۶	۱۴۰۷/۱۱/۱۶





نام سکو: کارن کراد

تأمین خوراک دام دامپروری «تلیسه»

۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی

جدول ۱-۵ سوابق متقاضی در استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مبلغ جمع آوری شده	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	سود تسویه شده
کارن کراد	تأمین خوراک دام دامپروری «تلیسه»	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۳/۱۰/۰۲	۱۴۰۴/۱۰/۰۹	۴۱٪
کارن کراد	پرواربندی دام‌های نر	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۳/۱۱/۱۵	۱۴۰۵/۰۱/۰۵	هنوز به پایان نرسیده است.





فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۱-۲ اطلاعات کلی طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام طرح	تأمین خوراک دام دامپروری «تلیسه»
نماد طرح	کار تلیسه
نوع مشارکت	مشارکت در درآمد
هدف از اجرای طرح	هدف از اجرای طرح تأمین سرمایه در گردش خوراک ۲۰۰ راس دام جهت تولید ۳,۰۹۹,۳۰۷ لیتر شیر باکیفیت است. هزینه‌های طرح شامل حقوق و دستمزد، مواد اولیه، مالی حسابرسی و سایر هزینه‌های تولید است. مجموع هزینه‌های طرح ۱,۱۸۶,۸۴۹ میلیون ریال و همچنین مجموع درآمد طرح ۱,۳۸۶,۹۴۰ میلیون ریال است. سود پیش‌بینی شده طرح ۲۰۰,۰۹۱ میلیون ریال است که ۴۳٪ آن با سرمایه‌گذاران طرح تقسیم می‌شود.
سرمایه موردنیاز	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان طرح	۱۲ ماه
سود پیش‌بینی شده مشارکت	۴۳ درصد
نحوه تقسیم سود	هر سه ماه یک‌بار ۱۰.۷۵٪
نحوه تقسیم اصل سرمایه	در پایان طرح
تضامین و وثایق	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی برای اصل سرمایه و توثیق چک توسط متقاضی و ضامن نزد عامل
اطلاعات فنی طرح	
نام محصول	شیر خام





کاربرد محصول	شیر یکی از اساسی‌ترین مواد غذایی در رژیم غذایی انسان است که منبع غنی از کلسیم، پروتئین، ویتامین‌های D و B12 محسوب می‌شود. این مواد مغذی برای تقویت استخوان‌ها، پیشگیری از پوکی‌استخوان و تقویت سیستم ایمنی بدن ضروری هستند. علاوه بر این، شیر حاوی مقادیر قابل‌توجهی فسفر و منیزیم است که به عملکرد عضلانی و عصبی کمک می‌کند. شیر همچنین یک منبع مهم انرژی بوده و در تولید انرژی و حفظ سطح انرژی بدن نقش دارد. به دلیل تنوع فرآورده‌های لبنی مشتق شده از شیر مانند پنیر، ماست و کره، شیر در فرهنگ‌های مختلف به‌عنوان یک ماده غذایی پایه و اساسی شناخته شده است.
اطلاعات بازار طرح	
مشتریان هدف	مشتریان هدف شرکت کشاورزی و دامپروری تلیسه اصیل جهان عمدتاً شامل کارخانه‌های تولید محصولات لبنی که به دنبال تأمین مداوم شیر تازه و باکیفیت هستند تا بتوانند محصولات خود را با استانداردهای بالای کیفیت به بازار عرضه کنند نظیر صنایع پودر شیر مشهد (دنون)، نستله، هستی لبن پاکدشت (ماهشام)، شمه شیر و... و کشتارگاه‌ها و شرکت‌های فعال در صنایع غذایی و محصولات لبنی.
برنامه بازاریابی و فروش	برنامه بازاریابی و فروش شرکت از طریق فروش شیر تولیدی به‌صورت BYB و امضای قراردادهای بلندمدت به جهت تأمین شیر و محصولات کشاورزی با دیگر کارخانه‌های تولید محصولات لبنی و شرکت‌های فعال در زمینه تولید مواد غذایی است. شرکت به جهت دارابودن کامل زنجیره تولید محصولات لبنی می‌تواند محصولات خود را به شرکت زیر مجموعه خود "شمه شیر" بفروشد و از این نظر ریسک فروش خود را کاهش داده است.
رقبا	رقبای شرکت کشاورزی و دامپروری تلیسه اصیل جهان را می‌توان دیگر شرکت‌های فعال در زمینه کشت و صنعت و دامپروری و فعال در زمینه تولید و فروش شیر و محصولات کشاورزی دانست؛ اما باتوجه‌به اندازه شرکت و میزان تولید شیر و تعداد دارایی‌های زیستی مولد، شرکت کشت و صنعت و دامپروری زرین هیو و شرکت‌های کشاورزی و دامپروری بوری را به‌عنوان رقبای در نظر گرفت.
مزایای رقابتی	مهم‌ترین مزیت رقابتی شرکت کامل زنجیره تولید محصولات لبنی است که ریسک فروش شیر و محصولاتش را به‌شدت کاهش می‌دهد. از دیگر مزایای رقابتی می‌توان به‌اندازه گله، نژاد دام‌ها و تولید شیر با درجه کیفی متناسب با استانداردهای روز اروپا برای تولید شیرخشک نوزاد اشاره کرد. باتوجه‌به امکانات موجود در سازمان اعم از ماشین‌آلات، ادوات و تجهیزات خوراک سازی، توزیع خوراک، شیردوشی، عملیات عمرانی و تصفیه پساب و فاضلاب، خنک‌سازی و تهویه سالن‌های نگهداری دام، درمان دام و... از به‌روزترین فارم‌های صنعتی پرورش گاوشیری در سطح کشور است که در مقایسه با فارم‌های جهان جایگاه مناسبی دارد.



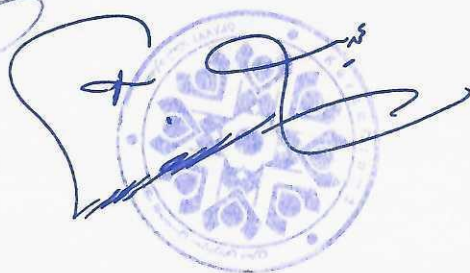


فصل سوم - بررسی مالی طرح

۳/۱ خلاصه صورت‌های مالی

جدول ۱-۳ اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی (میلیون ریال)

شرح	تراز آزمایشی ۷ ماهه اول ۱۴۰۳	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱
صورت وضعیت مالی			
موجودی مواد و کالا	۱.۸۷۶.۳۲۱	۱.۳۸۰.۱۱۰	۶۴۲.۹۳۷
جمع دارایی‌ها	۱۳.۶۸۴.۵۴۹	۱۰.۸۲۱.۸۰۳	۳.۹۳۷.۳۸۲
جمع بدهی‌ها	۸.۹۰۴.۱۱۸	۷.۰۷۹.۶۹۲	۲.۸۰۶.۸۵۹
سود (زیان) انباشته	۳.۶۸۰.۴۳۱	۲.۶۴۸.۷۷۷	۸۰۰.۵۲۲
جمع حقوق صاحبان سهام	۴.۷۸۰.۴۳۱	۳.۷۴۲.۱۱۱	۱.۱۳۰.۵۲۲
صورت سود و زیان			
درآمدهای عملیاتی	۸.۳۳۹.۱۶۱	۶.۳۱۳.۱۹۲	۴.۳۱۶.۹۱۹
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۶.۸۳۱.۱۸۷	(۴.۹۷۶.۹۶۷)	(۳.۴۷۱.۵۶۳)
سود (زیان) عملیاتی	۱.۲۵۵.۸۳۰	۱.۱۵۴.۳۶۷	۷۴۸.۳۳۶
سود خالص	۱.۴۳۸.۳۲۰	۱.۲۶۶.۶۸۱	۷۲۷.۸۲۰





۳/۲ نسبت‌های مالی

جدول ۲-۳ نسبت‌های مالی متقاضی

سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	نوع نسبت	
۰.۶۵۴	۰.۶۵	نسبت بدهی	نسبت‌های اهرمی
۰.۴۷	۰.۴۴	نسبت جاری	نسبت‌های نقدینگی
۰.۱۲	۰.۱	نسبت آنی	
۵	۴	گردش موجودی (سال)	نسبت‌های فعالیت
۴۱ روز	۲۲ روز	متوسط دوره وصول مطالبات	
۰.۲۳	۰.۱۸	نسبت سود عملیاتی به بهای تمام‌شده	نسبت‌های سودآوری
۰.۱۱	۰.۱	بازده دارایی‌ها	

۳/۳ سوابق فروش محصول طرح

طبق صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ فروش شرکت ۸,۳۳۹,۱۶۱ میلیون ریال بوده است که نسبت به سال گذشته‌اش، افزایش ۳۲ درصدی داشته است.

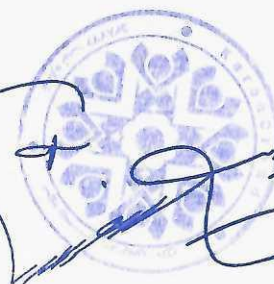
۳/۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

جدول ۳-۳ برنامه فروش طرح

فروش محصول	مقدار در ماه (لیتر)	مقدار کل	قیمت هر لیتر	قیمت کل
شیر خام	۲۵۸,۲۷۵.۶	۳,۰۹۹,۳۰۷	۰.۴۴۷۵	۱,۳۸۶,۹۴۰

۳/۵ برنامه هزینه‌کرد طرح

هزینه‌های طرح شامل حقوق و دستمزد، مواد اولیه، مالی - حسابرسی و سایر هزینه‌های تولید است. عمده هزینه‌های طرح برای تأمین مواد اولیه و سایر هزینه‌های تولید است.





۳/۶ هزینه‌های تولید

هزینه مواد اولیه

جدول ۳-۴ هزینه مواد اولیه (میلیون ریال)

نام ماده اولیه	مقدار مورد نیاز (کیلوگرم)	قیمت هر کیلوگرم از ماده	قیمت کل
خوراک دام (علوفه و کنسانتره)	۴,۳۹۲,۰۰۰	۰.۱۶	۷۰۲,۷۲۰
جمع کل			۷۰۲,۷۲۰

هزینه نیروی انسانی

جدول ۳-۵ هزینه و تعداد نیروی انسانی (میلیون ریال)

پست شغلی	تعداد	حقوق فی (ماهانه)	حقوق کل (ماهانه)
کارمند	۱۳	۷۴۵,۳۸	۹,۶۹۰
جمع کل			۱۱۶,۲۷۹

هزینه‌های مالی و سایر هزینه‌های تولید

جدول ۳-۶ هزینه‌های مالی و سایر هزینه‌های تولید (میلیون ریال)

شرح	هزینه ماهانه	هزینه سالانه
سایر هزینه‌های تولید	۲۹,۸۰۰	۳۵۷,۶۰۰
مالی	۸,۷۵۰	۸,۷۵۰
حسابرسی	۱,۵۰۰	۱,۵۰۰
جمع کل		۳۶۷,۸۵۰

۳/۷ جدول سود و زیان طرح

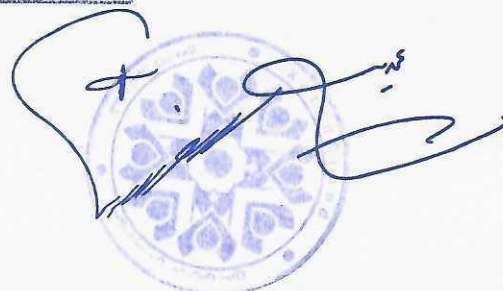
جدول ۳-۷ جدول سود و زیان طرح (میلیون ریال)

درآمد عملیاتی	۱,۳۸۶,۹۴۰
بهای تمام‌شده درآمدهای عملیاتی	(۱,۱۷۶,۵۹۹)





۲۱۰,۳۴۱	سود ناخالص
(۱,۵۰۰)	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
۲۰۸,۸۴۱	سود عملیاتی
(۸,۷۵۰)	هزینه‌های مالی
۲۰۰,۰۹۱	سود خالص
۱۰۷,۵۰۰	سود تقسیمی



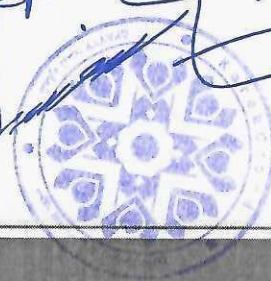


فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح

۴/۱ بررسی ریسک

جدول ۴-۱ ریسک‌های طرح

ریسک بازار	ریسک بازار در شرکت تولیدکننده شیر خام شامل نوسانات قیمت شیر و نهاده‌های دامی، وابستگی به خریداران عمده و تغییر شرایط عرضه و تقاضا در بازار لبنیات است. همچنین ورود رقبا می‌تواند بر سهم بازار و شرایط رقابتی صنعت تأثیرگذار باشد. با این حال، به دلیل شناخته شده بودن و جایگاه تثبیت شده شرکت، تهدید رقبا محدود است، اما نوسانات بازار همچنان می‌تواند بر عملکرد شرکت اثرگذار باشد.
ریسک قانونی	این شرکت دارای پروانه بهداشتی و پروانه بهره‌برداری است. همچنین شرکت ۱۰ سال است که در این حوزه فعالیت می‌کند و با قوانین و مقررات آشنایی کامل دارند پس از لحاظ قانونی ریسکی متوجه شرکت نیست.
ریسک کلان	تغییرات نرخ ارز به صورت مستقیم بر روی خوراک دامی که شرکت از طریق واردات تأمین می‌کند تأثیر می‌گذارد و از طرف دیگر شرایط آب‌وهوایی بر روی محصولات کشاورزی شرکت (خوراک دام) و همچنین تولید دام شرکت اثر گذار است.
ریسک تأمین و تولید	بخشی از خوراک دام شرکت تلیسه توسط شرکت کشت و برداشت می‌شود، اما بخش دیگر خوراک از شرکت‌های بازرگانی داخلی خریداری می‌شود. خوراک مورد نیاز دام از کشورهای چین و ترکیه وارد می‌گردد، بنابراین عوامل مختلفی مانند تحریم و جنگ بر امکان تأمین خوراک توسط شرکت اثر می‌گذارد. از جمله ریسک‌های تولید شرکت می‌توان به بیماری‌های شایع در بین دام‌ها اشاره کرد که می‌تواند تولیدات شرکت را تحت تأثیر قرار دهد؛ اما شرکت با توجه به اقداماتی نظیر حضور دامپزشک بومی به صورت دائم و توجه به نظافت محل نگهداری دام‌ها سعی در کاهش این ریسک داشته‌اند.





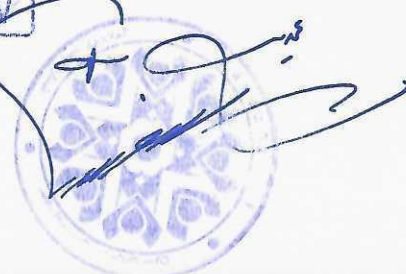
۴/۲ تحلیل حساسیت

درصد تغییرات قیمت فروش												
۱۵.۰٪	۱۲٪	۹.۰٪	۶٪	۳.۰٪	۰٪	-۳.۰٪	-۶٪	-۹.۰٪	-۱۲٪	-۱۵.۰٪		
۰.۵۱۵	۰.۵۰۱	۰.۴۸۸	۰.۴۷۴	۰.۴۶۱	۰.۴۴۸	۰.۴۳۴	۰.۴۲۱	۰.۴۰۷	۰.۳۹۴	۰.۳۸۰	۲۰۰.۰۹۱	
۱۶۸,۸۸۴	۱۳۳,۵۱۷	۹۸,۱۵۱	۶۲,۷۸۴	۲۷,۴۱۷	۷,۹۵۰	۴۳,۳۱۷	-۷۸,۶۸۴	-۱۱۴,۰۵۱	-۱۴۹,۴۱۸	-۱۸۴,۷۸۵	۲,۶۳۴,۴۱۱	-۱۵.۰٪
۲۱۶,۷۳۴	۱۸۰,۱۱۹	۱۴۳,۵۰۳	۱۰۶,۸۸۸	۷۰,۲۷۳	۳۳,۶۵۸	-۲,۹۵۷	-۳۹,۵۷۳	-۷۶,۱۸۸	-۱۱۲,۸۰۳	-۱۴۹,۴۱۸	۲,۷۲۷,۳۹۰	-۱۲٪
۲۶۴,۵۸۳	۲۲۶,۷۲۰	۱۸۸,۸۵۶	۱۵۰,۹۹۳	۱۱۳,۱۲۹	۷۵,۲۶۶	۳۷,۴۰۳	-۴۶۱	-۳۸,۳۲۴	-۷۶,۱۸۸	-۱۱۴,۰۵۱	۲,۸۲۰,۳۶۹	-۹.۰٪
۳۱۲,۴۳۳	۲۷۳,۳۲۱	۲۳۴,۲۰۹	۱۹۵,۰۹۸	۱۵۵,۹۸۶	۱۱۶,۸۷۴	۷۷,۷۶۳	۳۸,۶۵۱	-۴۶۱	-۳۹,۵۷۳	-۷۸,۶۸۴	۲,۹۱۳,۳۴۹	-۶٪
۳۶۰,۲۸۲	۳۱۹,۹۲۲	۲۷۹,۵۶۲	۲۳۹,۲۰۲	۱۹۸,۸۴۲	۱۵۸,۴۸۲	۱۱۸,۱۲۲	۷۷,۷۶۳	۳۷,۴۰۳	-۲,۹۵۷	-۴۳,۳۱۷	۳,۰۰۶,۳۲۸	-۳.۰٪
۴۰۸,۱۳۲	۳۶۶,۵۲۳	۳۲۴,۹۱۵	۲۸۳,۳۰۷	۲۴۱,۶۹۹	۲۰۰,۰۹۱	۱۵۸,۴۸۲	۱۱۶,۸۷۴	۷۵,۲۶۶	۳۳,۶۵۸	-۷,۹۵۰	۳,۰۹۹,۳۰۷	۰٪
۴۵۵,۹۸۱	۴۱۳,۱۳۵	۳۷۰,۲۶۸	۳۲۷,۴۱۲	۲۸۴,۵۵۵	۲۴۱,۶۹۹	۱۹۸,۸۴۲	۱۵۵,۹۸۶	۱۱۳,۱۲۹	۷۰,۲۷۳	۲۷,۴۱۷	۳,۱۹۲,۲۸۶	۳.۰٪
۵۰۳,۸۳۰	۴۵۹,۷۲۶	۴۱۵,۶۲۱	۳۷۱,۵۱۶	۳۲۷,۴۱۲	۲۸۳,۳۰۷	۲۳۹,۲۰۲	۱۹۵,۰۹۸	۱۵۰,۹۹۳	۱۰۶,۸۸۸	۶۲,۷۸۴	۳,۲۸۵,۲۶۵	۶٪
۵۵۱,۶۸۰	۵۰۶,۳۲۷	۴۶۰,۹۷۴	۴۱۵,۶۲۱	۳۷۰,۲۶۸	۳۲۴,۹۱۵	۲۷۹,۵۶۲	۲۳۴,۲۰۹	۱۸۸,۸۵۶	۱۴۳,۵۰۳	۹۸,۱۵۱	۳,۳۷۸,۲۴۵	۹.۰٪
۵۹۹,۵۲۹	۵۵۲,۹۲۸	۵۰۶,۳۲۷	۴۵۹,۷۲۶	۴۱۳,۱۲۵	۳۶۶,۵۲۳	۳۱۹,۹۲۲	۲۷۳,۳۲۱	۲۲۶,۷۲۰	۱۸۰,۱۱۹	۱۳۳,۵۱۷	۳,۴۷۱,۲۲۴	۱۲٪
۶۴۷,۳۷۹	۵۹۹,۵۲۹	۵۵۱,۶۸۰	۵۰۳,۸۳۰	۴۵۵,۹۸۱	۴۰۸,۱۳۲	۳۶۰,۲۸۲	۳۱۲,۴۳۳	۲۶۴,۵۸۳	۲۱۶,۷۳۴	۱۶۸,۸۸۴	۳,۵۶۴,۲۰۳	۱۵.۰٪

درصد تغییرات مقدار فروش

شکل ۴-۱ تحلیل حساسیت

در تحلیل حساسیت فوق تغییرات سود نسبت به تغییرات مقدار فروش و قیمت فروش در نظر گرفته شده است. باتوجه به تحلیل انجام شده به ازای ۳٪ کاهش در قیمت فروش، سود پیش‌بینی شده طرح به میزان ۴۱,۶۰۹ میلیون ریال کاهش خواهد یافت؛ بنابراین اگر قیمت فروش محصولات طرح بیش از ۶٪ کاهش یابد سود پیش‌بینی شده تقسیمی بین سرمایه‌گذاران به خطر خواهد افتاد.





پیوست‌ها

پیوست‌ها

۱- اساسنامه شرکت

بسمه تعالی

بخش اول

نام - موضوع - مدت و مرکز اصلی شرکت

ماده ۱- نام شرکت عبارت است از: شرکت توسعه و عمران راهبردی آریل (سهامی خاص)

ماده ۲- موضوع فعالیت شرکت عبارت است از: توسعه و عمران راهبردی آریل (سهامی خاص) و فعالیت‌های مرتبط با آن در زمینه‌های زیر: طراحی، مهندسی، مشاوره، مدیریت، اجرا، نگهداری و تعمیرات، تامین مصالح، خرید و فروش، اجاره، و سایر خدمات مرتبط با فعالیت‌های شرکت. همچنین شرکت می‌تواند در زمینه‌های دیگر فعالیت کند که با موضوع اصلی شرکت مرتبط باشد.

ماده ۳- مدت شرکت

از تاریخ ثبت به مدت نامحدود تعیین شده است.

ماده ۴- مرکز اصلی شرکت و شعبه های آن

مرکز اصلی شرکت: استان تهران / شهرستان تهران / خیابان دشت ماه / پلاک ۳۳۲ / کوچه ۱۱ / پستی ۳۳۲۱۱۱۱۱

تبصره - هیأت مدیره می تواند مرکز قانونی شرکت را به هر کجا که صلاح و مصلحت بداند منتقل و یا شعبه هایی را تأسیس نماید.



محل امضاء سهامداران

کارگزاری بانگ کارآفرین



پیوست‌ها

۲- گواهی عدم سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره


دادگستری کل استان تهران
واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۳۰۳۲۲۰۱۸۱۱۸۶۲۱۶

تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۹/۰۹

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقایان/خانم:

نام: شهیار نام خانوادگی: صفاری فرزندان: محمد متولد: ۱۳۵۵/۰۶/۲۰ شماره ملی: ۰۰۷۰۷۲۴۶۵۲

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب تهران
- مریم کریمی احمدآبادی




دادگستری کل استان تهران
واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۳۰۳۲۲۰۱۶۸۸۱۷۲۲۲

تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۹/۰۲

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقایان/خانم:

نام: شهرزاد نام خانوادگی: صفاری فرزندان: محمد متولد: ۱۳۵۷/۰۱/۰۷ شماره ملی: ۰۲۵۱۳۳۳۲۲۱

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب تهران
- زهرا سمیمی عارف







پیوست‌ها



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۴۲۲-۱۳۷۳۹۷۳۳

تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۱۰/۲

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۲ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق انا/خانم:

نام: ژیلدا نام خانوادگی: زمانی فرزندان: مظفر متولد: ۱۳۳۲/۰۲/۱۰ شماره ملی: ۰۰۳۵۲۸۷۷۳۸

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب

تهران - زهرا سمیعی عارف





۳- مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی

شماره مجوز: ۱۸۱۱۸۶۵۸۰۴
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۹/۱۲
تاریخ اعتبار: ۱۴۰۶/۰۹/۱۲

سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی
جمهوری اسلامی ایران

پروانه بهره برداری

کد شناسایی: 1811865804

به استناد ماده (۵) قانون نظام جامع دامپروری کشور مصوب ۱۳۸۸/۵/۷ مجلس شورای اسلامی و ابلاغیه دستورالعمل شماره ۲۰/۳۱۸ مورخ ۱۳۹۱/۱/۱۰ وزیر جهاد کشاورزی با توجه به پروانه بهره برداری شماره ۱۵۲۴۸۲۱۷۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۹ به موجب این مجوز با تمدید بهره برداری یک واحد پرورش گاو شیری به نام شرکت کشاورزی و دامپروری تلیسه اسیل جهان به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۵۲۶۲۰ با مشخصات ذکر شده در جدول ذیل واقع در تهران / پیشوا / مرکزی / پیشوا پلاک ۱۰۶۹۸۸ قرعی از ۱۰۲ اصلی در بخش ثبتی بهنام سوخته به کد پستی ۳۳۸۳۱۷۰۴۶۷ با قید تأکید به رعایت قوانین، مقررات، شرایط و تعهدات مندرج در ظهر این برگه موافقت می‌شود.

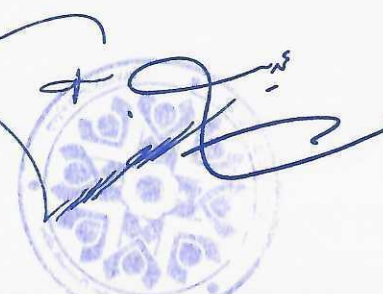
مشخصات			
نوع فعالیت		پرورش گاو شیری	
ظرفیت کل	۶۰۰۰ رأس	ظرفیت مولد	۳۰۰۰ رأس
ظرفیت پرورشی	۰ رأس	میزان آب مورد نیاز طرح	۴۲۰۰۰۰ لیتر در شبانه روز
نوع منبع تأمین آب	چاه کشاورزی	نام منبع تأمین آب	چاه
نوع مالکیت زمین محل اجرای طرح		درای سند مالکیت (شخصی)	
مساحت زمین مورد نیاز طرح		۶۱۸۰۵۰ متر مربع	
مساحت مسقف	۷۲۱۲۰ متر مربع	مساحت غیر مسقف	۳۸۴۰۰ متر مربع

نقاط جغرافیایی (UTM)			
طول	عرض	ارتفاع	زون منطقه
۵۶۰۲۹۹	۳۹۰۵۹۴۵	۱	۳۹
۵۶۰۳۵۳	۳۹۰۶۱۴۰	۱	۳۹
۵۶۰۷۱۲	۳۹۰۵۷۱۳	۱	۳۹
۵۶۰۸۲۳	۳۹۰۶۲۰۰	۱	۳۹

این مدرک نیاز به مهر برجسته و هولوگرام ندارد و اصالت و اعتبار آن صرفاً از طریق درگاه <https://semak.maj.ir> یا اسکن کد سمت چپ قابل بررسی می‌باشد.

مرئوس کوچک زاده ملاری
رئیس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان تهران

سید





پیوست‌ها



سازمان نظام دامپزشکی
جمهوری اسلامی ایران

پروانه بهداشتی بهره برداری

شماره مجوز: ۱۸۱۱۸۶۴۳۱۸
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۹/۱۲
تاریخ اعتبار: ۱۴۰۶/۰۹/۱۲

کد شناسایی: **1811864318**

به استناد ماده (۵) قانون نظام جامع دامپزشکی کشور مصوب ۱۳۸۸/۵/۷ مجلس شورای اسلامی و با رعایت موازین بهداشتی منطبق با سیاست‌ها و دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان دامپزشکی کشور با توجه به پروانه بهداشتی بهره برداری شماره ۱۵۲۴۸۲۱۷۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۹ به موجب این مجوز با تمدید پروانه بهداشتی بهره برداری یک واحد پرورش گاو شیری به نام شرکت کشاورزی و دامپزشکی تلیسه اصل جهان به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۵۲۴۲۰ با مشخصات ذکر شده در جدول ذیل واقع در تهران / پیشوا / مرکزی / پیشوا پلاک ۱۰ و ۸ و ۱۰۰ فرعی از ۱۰۲ اصلی در بخش نیتی بهنام سوخته به کد پستی ۲۳۸۳۱۷۰۴۶۷ با فید تأکید به رعایت قوانین، مقررات، شرایط و تعهدات مندرج در ظهر این برگه موافقت می‌شود.

مشخصات			
پرورش گاو شیری			نوع فعالیت
۲۰۰۰ راس	طرقیت مولد	۶۰۰۰ راس	طرقیت کلی
۴۲۰۰۰۰ لیتر در شبانه روز	میران آب مورد نیاز طرح	۱۰ راس	طرقیت پرواری
چاه	نام منبع تأمین آب	چاه کشاورزی	نوع منبع تأمین آب
دفتر اسناد ملکیت (شخصی)			نوع ملکیت زمین محل اجرای طرح
۶۱۸۰۵۰ متر مربع			مساحت زمین مورد نیاز طرح
۳۸۶۰۰ متر مربع		مساحت غیرمستفاد	۷۲۱۲۰ متر مربع

نقاط جغرافیایی (UTM)			
طول	عرض	ارتفاع	زون منطقه
۵۶۰۲۹۹	۳۹۰۵۹۴۵	۱	۳۹
۵۶۰۳۵۳	۳۹۰۶۱۴۰	۱	۳۹
۵۶۰۷۱۲	۳۹۰۵۷۱۳	۱	۳۹
۵۶۰۸۲۳	۳۹۰۶۲۰۰	۱	۳۹

رامین سلامتی
رئیس نظام دامپزشکی استان تهران





این مدرک نیاز به مهر برجسته و هولوگرام ندارد و اصالت و اعتبار آن صرفاً از طریق درگاه <https://semak.maj.ir> یا اسکن کد سمت چپ قابل بررسی می‌باشد.





پیوست‌ها



کارشناس ارزیابی: پرناز عبدلی
مدیر ارزیابی: علیرضا فیض‌الله پور

