

KarenCrowd

گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی تولید و فروش پوره سیب

متقاضی:

«شرکت دشت نشاط تهران»

عامل:

شرکت دانش بنیان گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نهاد مالی:

شرکت کارگزاری بانک کارآفرین

تاریخ گزارش: دی ماه ۱۴۰۴

فهرست مطالب

۲	فصل اول - بررسی کلیات شرکت
۲	۱/۱ اطلاعات متقاضی
۳	۱/۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی
۳	۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره
۴	۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها
۴	۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی
۵	فصل دوم - بررسی کلیات طرح
۷	فصل سوم - بررسی مالی طرح
۷	۳/۱ خلاصه صورت‌های مالی
۷	۳/۲ نسبت های مالی
۸	۳/۳ سوابق فروش محصول طرح
۸	۳/۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد
۸	۳/۵ برنامه هزینه‌کرد طرح
۸	۳/۶ هزینه های تولید
۹	۳/۷ جدول سود و زیان طرح
۱۰	فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح
۱۰	۴/۱ بررسی ریسک
۱۲	۴/۲ تحلیل حساسیت طرح
۱۳	پیوست‌ها





فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱/۱ اطلاعات متقاضی

جدول ۱-۱ اطلاعات متقاضی

اطلاعات شرکت			
نام شرکت	دشت نشاط تهران	شناسه ملی	۱۰۱۰۱۹۸۴۰۵۱
شماره ثبت	۱۵۵۶۵۸	نوع شرکت	سهامی خاص
تاریخ تأسیس	۱۳۷۸/۰۷/۲۰	محل ثبت	تهران
حوزه فعالیت	خرید و فروش و واردات و صادرات مواد اولیه غذایی مجاز اعم از نوشیدنی‌ها، پروتئینی، غلات، حبوبات، خشکبار، کنسروجات، لبنیات و شوریدجات و ادویه‌جات و همچنین کشت، تولید و بسته‌بندی صنایع تبدیلی غذایی و ارائه خدمات کلیه امور مربوط به ضدعفونی و دفع آفات نباتی، تولید و فراوری کلیه محصولات کشاورزی و غیره.		
وضعیت دانش بنیانی	غیردانش بنیان	نوع دانش بنیانی	-
مدیرعامل	ایمان مرادی	حق امضا	کلیه اسناد اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، برات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضای مشترک مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود. سایر اوراق عادی، نامه‌ها و مکاتبات اداری با امضای مدیرعامل به همراه مهر شرکت دارای اعتبار است.
نشانی	شهر تهران، شهرک قدس (غرب)، خیابان درختی، خیابان بوستان، بن‌بست بوستان یکم، پلاک ۲ طبقه ۵		شماره تلفن
وبسایت شرکت	https://dashteneshat.com		
اعضای هیئت مدیره			
نام و نام خانوادگی	کد ملی	آخرین مدرک تحصیلی	گواهی عدم سوء پیشینه



تولید و فروش پوره سیب

نام سکو: کارن کراد

مدیرعامل	ایمان مرادی	۰۹۴۴۸۷۴۶۴۹	دکتری مدیریت کسب و کار پیشرفته (DBA)	فاقد سوء پیشینه
رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره	حجت حیدری	۵۰۳۹۵۹۸۶۴۵	کارشناسی ارشد مدیریت کسب و کار (MBA)	فاقد سوء پیشینه
نایب رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره	علی اکبر حیدری	۵۰۳۹۹۱۸۶۵۸	کارشناسی ارشد حقوق و MBA	فاقد سوء پیشینه
عضو اصلی هیئت مدیره	مصطفی میرزائی	۱۳۸۲۵۲۸۵۳۱	کارشناسی ارشد مدیریت کسب و کار (MBA)	فاقد سوء پیشینه
اطلاعات سهام داران				
نام سهام دار	درصد سهام	نوع شخصیت	کد ملی / شناسه ملی	
حجت حیدری	۲۵	حقیقی	۵۰۳۹۵۹۸۶۴۵	
علی اکبر حیدری	۲۵	حقیقی	۵۰۳۹۹۱۸۶۵۸	
مصطفی میرزائی	۲۵	حقیقی	۱۳۸۲۵۲۸۵۳۱	
آرشاور مرادی	۲۵	حقیقی	۰۹۶۰۴۱۸۷۴۱	

※ اطلاعات اساس نامه و گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره در پیوست گزارش موجود است.

۱/۲ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۱-۲ سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات
شرکت دشت نشاط تهران فعالیت رسمی خود را از اواخر دهه ۷۰ آغاز کرد. این شرکت به تدریج به یکی از بازیگران صنعت غذا در کشور تبدیل شده است که با اتکا به موضوع فعالیت گسترده خود شامل تولید، خرید و فروش، واردات و صادرات انواع نوشیدنی ها، فرآورده های پروتئینی، غلات، حبوبات، خشکبار، کنسروجات، لبنیات، سوریجات، ادویه جات، رب گوجه فرنگی، پوره و کنسانتره، توانسته خطوط فراوری و بسته بندی پیشرفته ای ایجاد کند و ارتقای کمی و کیفی محصولات را در اولویت قرار دهد. دشت نشاط تهران با بهره گیری از فناوری های روز دنیا و پایبندی به استانداردهای جهانی، موفق به اخذ گواهینامه های بین المللی معتبر نظیر FDA شده و بخش عمده ای از تولیدات خود به خصوص رب گوجه فرنگی، پوره و کنسانتره میوه را به کشور روسیه صادر می کند. این شرکت با توسعه ظرفیت تولید، ایجاد اشتغال گسترده و کسب جوایز داخلی و خارجی، جایگاه خود را به عنوان یکی از تولیدکنندگان و صادرکنندگان فعال و شناخته شده صنعت غذایی ایران تثبیت کرده است.

۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

جدول ۱-۳ وضعیت اعتباری متقاضی

سابقه منفی ندارد.	تاریخ: ۱۴۰۴/۱۰/۱۴
خلاصه قراردادهای اصلی	بدهی نرسید نشده: ۳۱۰۴ میلیارد تومان.
خلاصه ضمانت نامه ها	بدهی سررسید گذشته یا معوق: ۸۵ میلیارد تومان
	ضمانت نامه فعال: ۲۰۱۰۴ میلیارد تومان

بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۵۶۹۳ (شماره مالی)



تولید و فروش پوره سیب

نام سکو: کارن کراد

هیئت مدیره	چک برگشتی		ندارد.
	رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	عضو اصلی هیئت مدیره
	حجت حیدری	علی اکبر حیدری	مصطفی میرزائی
	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: ندارد بدهی سررسید نشده: ۳۵.۶ میلیارد تومان بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: ندارد بدهی سررسید نشده: ۹۸.۸ میلیارد تومان بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: ندارد بدهی سررسید نشده: ندارد بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد

۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها

جدول ۴-۱ لیست گواهینامه‌ها، تقدیرنامه‌ها و مجوزهای متقاضی

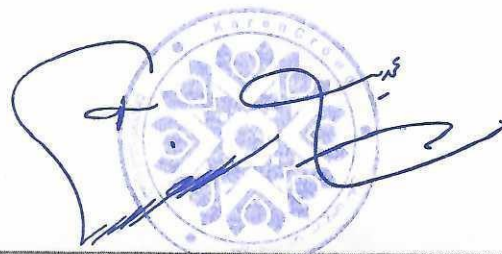
ردیف	شرح	مرجع صادر کننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۰/۱۱/۰۴	۵ سال
۲	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران	-	۱۴۰۶/۰۳/۳۰

*تصاویر مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

جدول ۵-۱ سوابق متقاضی در استفاده از ابزار تامین مالی جمعی (ریال)

نام سکو	نام طرح	مبلغ جمع‌آوری شده	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	سود تسویه شده
کارن کراد	تولید و فروش رب گوجه‌فرنگی	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۹/۲۴	۱۴۰۵/۱۰/۲۹	طرح به پایان نرسیده است
کارن کراد	تولید و فروش کنسانتره انگور	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۱۰/۰۳	۱۴۰۵/۱۰/۱۲	طرح به پایان نرسیده است
کارن کراد	تولید و فروش کنسانتره سیب	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۱۰/۱۴	۱۴۰۵/۱۱/۲۰	طرح به پایان نرسیده است





فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۱-۲ اطلاعات کلی طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام طرح	تولید و فروش پوره سیب
نماد طرح	کارنپوره
نوع مشارکت	مشارکت در درآمد
هدف از اجرای طرح	هدف از اجرای طرح تولید و فروش پوره سیب است. منابع طرح صرف خرید مواد اولیه، حقوق و دستمزد، هزینه‌های عمومی و اداری، سایر هزینه‌های تولید و هزینه‌های مالی و حسابرسی می‌شود. درآمد پیش‌بینی شده طرح ۳۹۵,۳۶۳ میلیون ریال و هزینه پیش‌بینی شده طرح ۲۶۲,۹۴۸ میلیون ریال است. همچنین سود طرح ۱۳۲,۴۱۵ میلیون ریال برآورد شده است که به میزان ۴۴٪ آن بین سرمایه‌گذاران طرح تقسیم خواهد شد.
سرمایه مورد نیاز	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان طرح	۱۲
سود پیش‌بینی شده مشارکت	۴۴٪
نحوه تقسیم سود	هر سه ماه یکبار ۱۱٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	پایان طرح
تضامین و وثایق	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی برای اصل سرمایه و توثیق چک توسط متقاضی و ضامن نزد عامل
اطلاعات فنی طرح	
نام محصول	پوره سیب
مشخصات فنی	پوره سیب از سیب‌های تازه و سالم که از نظر کیفیت و رسیدگی کنترل شده‌اند تهیه می‌شود. پس از شست‌وشو و جداسازی ناخالصی‌ها، سیب‌ها تحت عملیات حرارتی ملایم قرار گرفته و سپس به‌صورت یکنواخت پوره می‌شوند. این فرایند باهدف حفظ طعم طبیعی، رنگ و خواص تغذیه‌ای محصول انجام می‌گیرد. در نهایت پوره سیب در شرایط کاملاً بهداشتی بسته‌بندی و آماده مصرف یا استفاده در صنایع غذایی می‌شود.
کاربرد محصول	پوره سیب به طور گسترده در صنایع غذایی به‌عنوان ماده اولیه در تولید انواع دسر، کیک، بیسکویت و محصولات قنادی مورد استفاده قرار می‌گیرد. این محصول در تهیه غذای کودک به دلیل بافت نرم و هضم آسان کاربرد فراوان دارد. پوره سیب در تولید آبمیوه‌ها، اسموتی‌ها و نوشیدنی‌های میوه‌ای به‌عنوان بهبوددهنده طعم و بافت استفاده می‌شود. همچنین به‌عنوان جایگزین بخشی از شکر یا چربی در فرمولاسیون محصولات رژیمی کاربرد دارد. استفاده از پوره سیب موجب افزایش ارزش تغذیه‌ای و بهبود کیفیت نهایی محصول می‌شود.
مشتریان هدف	مشتریان هدف پوره سیب شامل تولیدکنندگان صنایع غذایی و آشامیدنی، به‌ویژه واحدهای فعال در حوزه محصولات قنادی، دسر و نوشیدنی‌های میوه‌ای هستند. شرکت‌های تولیدکننده غذای کودک و محصولات رژیمی از دیگر مصرف‌کنندگان اصلی این محصول هستند. همچنین رستوران‌ها، کترینگ‌ها و...

اطلاعات بازار طرح

مشتریان هدف

حوزه محصولات قنادی، دسر و نوشیدنی‌های میوه‌ای هستند.

شرکت‌های تولیدکننده غذای کودک و

محصولات رژیمی از دیگر مصرف‌کنندگان اصلی این محصول هستند.

همچنین رستوران‌ها، کترینگ‌ها و...

...

...

...

...

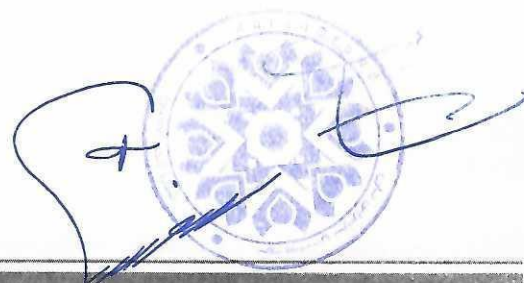


و آشپزخانه‌های صنعتی از پوره سیب به‌عنوان ماده اولیه استفاده می‌کنند. مصرف‌کنندگان خانگی علاقه‌مند به محصولات سالم و طبیعی نیز در زمره مشتریان هدف قرار می‌گیرند.	
استراتژی بازاریابی و فروش شرکت دشت نشاط تهران بر صادرات‌محور بودن و تمرکز بر ایجاد روابط بلندمدت با واردکنندگان عمده روسیه استوار است. شرکت باتکیه بر سوابق صادراتی، دریافت گواهینامه‌های بین‌المللی و توان تولید انبوه، تلاش می‌کند از طریق مذاکره مستقیم، حضور در نمایشگاه‌های بین‌المللی صنایع غذایی، برندسازی در بازار روسیه و ارائه قیمت رقابتی، سهم بازار خود را افزایش دهد. در بازار داخلی نیز فروش از طریق شبکه توزیع سنتی و همکاری با فروشگاه‌های بزرگ انجام می‌شود.	برنامه بازاریابی و فروش
در بازار روسیه، رقبای اصلی شامل صادرکنندگان از کشورهای چین، ترکیه، مصر و برخی کشورهای اروپای شرقی هستند که توان تولید و قیمت‌گذاری رقابتی دارند.	رقبا
مزیت رقابتی اصلی شرکت دشت نشاط تهران، سابقه طولانی در تولید و صادرات محصولات غذایی، استفاده از فناوری پیشرفته، خطوط فراوری با استانداردهای جهانی و دریافت گواهینامه‌های مهمی مانند FDA است. کیفیت بالای محصول، دسترسی به مواد اولیه مناسب، امکان تولید در حجم‌های بالا، تنوع بسته‌بندی و توانایی تطبیق با استانداردهای بازار هدف، این شرکت را در مقایسه با رقبای در موقعیت برتر قرار می‌دهد.	مزایای رقابتی

Handwritten signature



Handwritten signature





فصل سوم - بررسی مالی طرح

۳/۱ خلاصه صورت‌های مالی

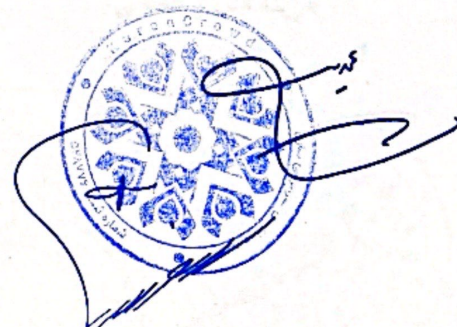
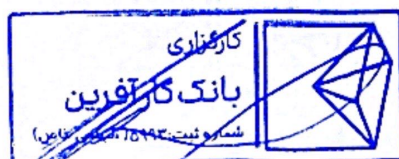
جدول ۱-۳ اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی (میلیون ریال)

شرح	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱
صورت وضعیت مالی			
موجودی مواد و کالا	۱۱,۱۷۵,۳۱۲	۶,۷۷۱,۸۶۲	۲,۵۵۸,۲۱۷
جمع دارایی‌ها	۲۶,۸۶۸,۹۰۰	۱۵,۱۷۳,۸۱۵	۵,۹۹۸,۳۹۵
جمع بدهی‌ها	۱۴,۲۱۴,۳۱۲	۶,۱۰۵,۰۴۰	۱,۷۴۵,۹۵۱
سود (زیان) انباشته	۶,۱۴۹,۶۲۷	۶,۸۶۸,۷۷۵	۳,۱۵۲,۰۴۴
جمع حقوق صاحبان سهام	۱۲,۶۵۴,۵۸۸	۹,۰۶۸,۷۷۵	۴,۲۵۲,۴۴۴
صورت سود و زیان			
درآمدهای عملیاتی	۲۵,۵۶۶,۸۴۸	۱۶,۹۷۹,۴۵۴	۱۵,۰۳۹,۱۱۷
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۷,۸۷۷,۲۸۰)	(۱۱,۸۹۶,۷۲۸)	(۱۱,۵۱۶,۶۴۱)
سود (زیان) عملیاتی	۶,۷۲۳,۷۲۹	۵,۰۸۲,۷۲۶	۳,۵۲۲,۴۷۵
سود خالص	۶,۰۸۶,۰۶۰	۵,۵۱۶,۴۲۲	۲,۹۸۳,۲۷۸

۳/۲ نسبت های مالی

جدول ۲-۳ نسبت‌های مالی متقاضی

نوع نسبت	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	۰.۵۳
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	۱.۶
	نسبت آنی	۰.۵۳
نسبت‌های فعالیت	گردش موجودی (در سال)	۲
	متوسط دوره وصول مطالبات	۷۷ روز
نسبت‌های سودآوری	نسبت سود عملیاتی به بهای تمام‌شده	۰.۲۸
	بازده دارایی‌ها	۰.۲۳





۳/۳ سوابق فروش محصول طرح

جدول ۳-۳ سوابق فروش محصول طرح (میلیون ریال)

شرح	۱۴۰۳	۱۴۰۲
کل فروش پوره (میلیون ریال)	۵,۰۲۶,۱۶۲	۱,۶۶۹,۲۸۲
مقدار فروش (تن)	۹,۷۸۳	۴,۴۶۳

۳/۴ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

جدول ۴-۳ برنامه فروش طرح (میلیون ریال)

فروش محصول	* مقدار در ماه (کیلوگرم)	مقدار کل (کیلوگرم)	قیمت هر کیلوگرم	قیمت کل
پوره سیب	۹۹,۶۴۳	۳۹۸,۵۷۲	۰.۹۹۱۹۵	۳۹۵,۳۶۳

*فروش محصول در ۴ ماه صورت می گیرد.

۳/۵ برنامه هزینه کرد طرح

برنامه هزینه کرد طرح به صورت کلی شامل هزینه های مربوط به خرید مواد اولیه، حقوق و دستمزد، سایر هزینه های تولید، هزینه های عمومی و اداری و هزینه های مالی - حسابرسی است.

۳/۶ هزینه های تولید

هزینه مواد اولیه

جدول ۵-۳ هزینه مواد اولیه (میلیون ریال)

نام ماده اولیه	مقدار مورد نیاز (کیلوگرم/عدد)	قیمت هر (کیلوگرم/عدد) از ماده	قیمت کل
میوه خام - سیب (کیلوگرم)	۶۹۶,۰۰۰	۰.۲۵	۱۷۴,۰۰۰
اسید آسکوربیک (کیلوگرم)	۱۰۰	۱۰	۱,۰۰۰
بشکه (عدد)	۹۹۴	۹.۴۵	۹,۳۹۳
کیسه اسپتیک (عدد)	۹۹۴	۴.۲	۴,۱۷۵
پالت (عدد)	۲۴۹	۶.۷	۱,۶۶۸
کیسه پلاستیک (عدد)	۷۵	۰.۸۵	۶۴
تسمه پلاستیکی (عدد)	۱۲۴	۰.۵۵	۶۸
جمع کل			۱۹۰,۳۶۸

هزینه نیروی انسانی

جدول ۶-۳ هزینه و تعداد نیروی انسانی (میلیون ریال)

پست شغلی	تعداد	حقوق فی (ماهانه)	حقوق کل سال
مدیر عامل	۱	۷۰۰	۷,۷۰۰
معاون تولید	۱	۵۰۰	۵,۵۰۰

کارگزاری

بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۵۵۵۵ (سهامی خاص)

حقوق کل سال





مدیر داخلی	۱	۵۰۰	۵,۵۰۰
مدیر مالی	۱	۵۰۰	۵,۵۰۰
کارشناس فروش	۲	۴۰۰	۴,۴۰۰
کارشناس مالی	۲	۳۰۰	۳,۳۰۰
کارشناس فنی	۲	۴۰۰	۴,۴۰۰
جمع کل	۱۰	۳,۳۰۰	۳۶,۳۰۰

هزینه‌های عمومی و اداری، سایر هزینه‌های تولید و مالی - حسابداری

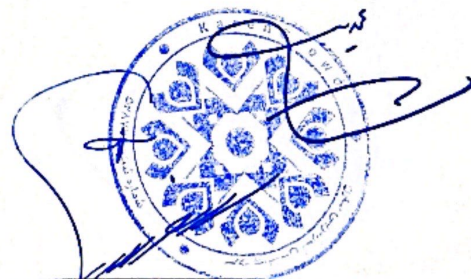
جدول ۳-۷ هزینه‌های عمومی و اداری، سایر هزینه‌های تولید و مالی - حسابداری (میلیون ریال)

شرح	هزینه ماهانه	هزینه کل سال
سایر هزینه‌های تولید	۱,۰۰۰	۴,۰۰۰
عمومی و اداری	۳,۴۳۰	۲۰,۵۸۰
مالی	۱۰,۲۰۰	۱۰,۲۰۰
حسابداری	۱,۵۰۰	۱,۵۰۰
جمع کل	۱۶,۱۳۰	۳۶,۲۸۰

۳/۷ جدول سود و زیان طرح

جدول ۳-۸ جدول سود و زیان طرح (میلیون ریال)

درآمد عملیاتی	۳۹۵,۳۶۳
بهای تمام‌شده درآمدهای عملیاتی	(۲۳۰,۶۶۸)
سود ناخالص	۱۶۴,۶۹۵
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۲,۰۸۰)
سود عملیاتی	۱۴۲,۶۱۵
هزینه‌های مالی	(۱۰,۲۰۰)
سود خالص	۱۳۲,۴۱۵
سود تقسیمی	۱۰۵,۶۰۰



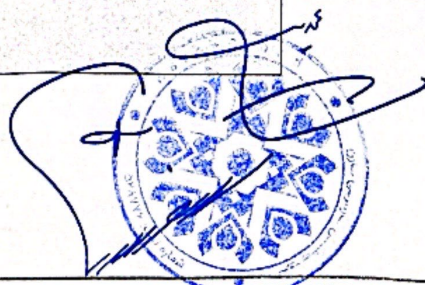


فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح

۴/۱ بررسی ریسک

جدول ۴-۱ ریسک‌های طرح

ریسک‌های بازار شرکت دشت نشاط تهران شامل نوسان قیمت سیب به دلیل شرایط فصلی، آب‌وهوایی و رقابت در خرید ماده اولیه است که می‌تواند هزینه تمام‌شده را افزایش دهد. در بخش صادرات نیز رقابت شدید با تولیدکنندگان ترکیه، چین و مصر و تغییرات احتمالی در سیاست‌های تجاری روسیه ممکن است بر قیمت و حجم فروش اثر بگذارد. این شرایط لزوم انعطاف‌پذیری در تولید و اتکا به قراردادهای پایدار صادراتی را افزایش می‌دهد. شرکت دشت نشاط تهران به دلیل تجربه بالا، قراردادهای پایدار و دسترسی مناسب به مواد اولیه، تقریباً توان مدیریت ریسک بازار را دارد.	ریسک بازار
ریسک‌های قانونی شرکت دشت نشاط تهران عمدتاً به تغییر در مقررات صادراتی و استانداردهای بهداشتی در بازارهای هدف، خصوصاً روسیه، مرتبط است. تغییر در استانداردهای غذایی، الزامات آزمایشگاهی یا نیاز به اخذ گواهی‌های جدید می‌تواند هزینه‌های انطباق را افزایش دهد. همچنین تغییر مقررات داخلی درباره تولید، بسته‌بندی و برچسب‌گذاری محصولات غذایی ممکن است شرکت را ناچار به اصلاح فرایندها کرده و حتی باعث تأخیر در صادرات شود. شرکت دشت نشاط تهران به واسطه تجربه صادراتی، استانداردهای بین‌المللی و زیرساخت قوی تولید، توان مدیریت مؤثر این ریسک‌ها را دارد و چشم‌انداز فعالیت آن همچنان مثبت و پایدار است.	ریسک قانونی
ریسک‌های کلان اقتصادی شرکت دشت نشاط تهران شامل نوسانات تورم، تغییر سیاست‌های اقتصادی و مالی کشور و نوسانات قیمت مواد اولیه و انرژی است. افزایش هزینه‌های سیب، دستمزد، برق و سوخت می‌تواند هزینه تمام‌شده را بالا ببرد و حاشیه سود صادرات را کاهش دهد. همچنین نوسانات نرخ ارز و محدودیت‌های ارزی می‌تواند برنامه‌ریزی مالی و جریان نقدینگی شرکت را تحت تأثیر قرار دهد. هرچند افزایش نرخ ارز در شرایط صادراتی می‌تواند درآمد ریالی شرکت را تقویت کند. ریسک‌های کلان اقتصادی برای دشت نشاط تهران به تبعه ماهیت صادرات‌محور شرکت تا حد خوبی قابل مدیریت است، زیرا افزایش نرخ ارز معمولاً اثر افزایش هزینه‌ها را جبران کرده و سودآوری ریالی شرکت را تقویت می‌کند.	ریسک کلان





ریسک‌های تأمین و تولید شرکت دشت نشاط تهران شامل نوسان در کیفیت و کمیت سیب، تأخیر در تحویل محصول از کشاورزان و خرابی یا توقف خطوط تولید است. تغییرات آب‌وهوایی، آفات یا مشکلات حمل‌ونقل می‌تواند تأمین مواد اولیه را محدود کرده و کیفیت نهایی را تحت تأثیر قرار دهد. همچنین اختلال در تجهیزات بستهبندی می‌تواند ظرفیت تولید و تحویل به مشتریان صادراتی را کاهش دهد که دشت نشاط تهران می‌تواند تا حد زیادی این ریسک کنترل کند.

ریسک تأمین و تولید



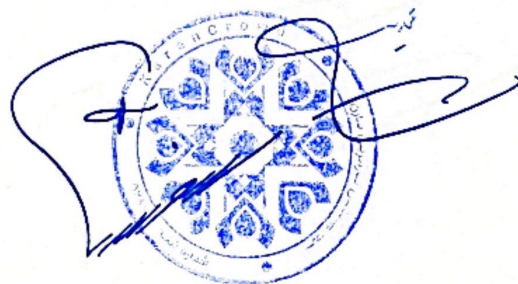


۴/۲ تحلیل حساسیت طرح

درصد تغییرات قیمت فروش												درصد تغییرات مقدار فروش
۱۵.۰٪	۱۲٪	۹.۰٪	۶٪	۳.۰٪	۰٪	-۳.۰٪	-۶٪	-۹.۰٪	-۱۲٪	-۱۵.۰٪		
۱.۱۴۱	۱.۱۱۱	۱.۰۸۱	۱.۰۵۱	۱.۰۲۲	۰.۹۹۲	۰.۹۶۲	۰.۹۳۲	۰.۹۰۳	۰.۸۷۳	۰.۸۴۳	۱۳۲,۴۱۵	
۱۲۳,۵۱۹	۱۱۳,۴۲۸	۱۰۳,۳۵۶	۹۳,۲۷۴	۸۳,۱۹۲	۷۳,۱۱۱	۶۳,۰۲۹	۵۲,۹۴۷	۴۲,۸۶۵	۳۲,۷۸۴	۲۲,۷۰۲	۳۳۸,۷۸۶	
۱۳۷,۱۶۰	۱۲۶,۷۲۲	۱۱۶,۲۸۴	۱۰۵,۸۴۷	۹۵,۴۰۹	۸۴,۹۷۲	۷۴,۵۳۴	۶۴,۰۹۶	۵۳,۶۵۹	۴۳,۲۲۱	۳۲,۷۸۴	۳۵۰,۷۴۳	
۱۵۰,۸۰۰	۱۴۰,۰۰۶	۱۲۹,۲۱۳	۱۱۸,۴۱۹	۱۰۷,۶۲۶	۹۶,۸۳۲	۸۶,۰۳۹	۷۵,۲۴۶	۶۴,۴۵۲	۵۳,۶۵۹	۴۲,۸۶۵	۳۶۲,۷۰۱	
۱۶۴,۴۴۰	۱۵۳,۲۹۰	۱۴۲,۱۴۱	۱۳۰,۹۹۲	۱۱۹,۸۴۳	۱۰۸,۶۹۳	۹۷,۵۴۴	۸۶,۳۹۵	۷۵,۲۴۶	۶۴,۰۹۶	۵۳,۶۵۹	۳۷۴,۶۵۸	
۱۷۸,۰۸۰	۱۶۶,۵۷۵	۱۵۵,۰۶۹	۱۴۳,۵۶۴	۱۳۲,۰۵۹	۱۲۰,۵۵۴	۱۰۹,۰۴۹	۹۷,۵۴۴	۸۶,۰۳۹	۷۴,۵۳۴	۶۳,۰۲۹	۳۸۶,۶۱۵	
۱۹۱,۷۲۰	۱۷۹,۸۵۹	۱۶۷,۹۹۸	۱۵۶,۱۳۷	۱۴۴,۲۷۶	۱۳۲,۴۱۵	۱۲۰,۵۵۴	۱۰۸,۶۹۳	۹۶,۸۳۲	۸۴,۹۷۲	۷۳,۱۱۱	۳۹۸,۵۷۲	
۲۰۵,۳۶۰	۱۹۳,۱۴۳	۱۸۰,۹۲۶	۱۶۸,۷۱۰	۱۵۶,۴۹۳	۱۴۴,۲۷۶	۱۳۲,۰۵۹	۱۱۹,۸۴۳	۱۰۷,۶۲۶	۹۵,۴۰۹	۸۳,۱۹۲	۴۱۰,۵۲۹	
۲۱۹,۰۰۰	۲۰۶,۴۲۷	۱۹۳,۸۵۵	۱۸۱,۲۸۲	۱۶۸,۷۱۰	۱۵۶,۱۳۷	۱۴۳,۵۶۴	۱۳۰,۹۹۲	۱۱۸,۴۱۹	۱۰۵,۸۴۷	۹۳,۲۷۴	۴۲۲,۴۸۶	
۲۳۲,۶۴۰	۲۱۹,۷۱۱	۲۰۶,۷۸۳	۱۹۳,۸۵۵	۱۸۰,۹۲۶	۱۶۷,۹۹۸	۱۵۵,۰۶۹	۱۴۲,۱۴۱	۱۲۹,۲۱۳	۱۱۶,۲۸۴	۱۰۳,۳۵۶	۴۳۴,۴۴۳	
۲۴۶,۲۸۰	۲۳۲,۹۹۶	۲۱۹,۷۱۱	۲۰۶,۴۲۷	۱۹۳,۱۴۳	۱۷۹,۸۵۹	۱۶۶,۵۷۵	۱۵۳,۲۹۰	۱۴۰,۰۰۶	۱۲۶,۷۲۲	۱۱۳,۴۲۸	۴۴۶,۴۰۱	
۲۵۹,۹۲۰	۲۴۶,۲۸۰	۲۳۲,۶۴۰	۲۱۹,۰۰۰	۲۰۵,۳۶۰	۱۹۱,۷۲۰	۱۷۸,۰۸۰	۱۶۴,۴۴۰	۱۵۰,۸۰۰	۱۳۷,۱۶۰	۱۲۳,۵۱۹	۴۵۸,۳۵۸	

شکل ۴-۱ تحلیل حساسیت

در تحلیل حساسیت فوق تغییرات سود نسبت به تغییرات مقدار فروش و قیمت فروش در نظر گرفته شده است. باتوجه به تحلیل انجام شده به ازای ۳٪ کاهش در قیمت فروش، سود پیش بینی شده طرح به میزان ۱۱,۸۶۱ میلیون ریال کاهش خواهد یافت؛ بنابراین اگر قیمت فروش محصولات طرح بیش از ۶٪ کاهش یابد سود پیش بینی شده تقسیمی بین سرمایه گذاران به خطر خواهد افتاد.





پیوست‌ها

پیوست‌ها

۱- اساسنامه شرکت

اساسنامه

ماده ۱- نام و نوع شخصیت حقوقی: شرکت دشت نشاط تهران (سهامی خاص)

ماده ۲- موضوع فعالیت شخصیت حقوقی: خرید و فروش و واردات و صادرات مواد اولیه غذایی مجاز اعم از نوشیدنی، غلات، حبوبات، خشکبار، کنسروجات، لبنیات و شربجات و ادویه جات، همچنین محصولات آرایشی و بهداشتی شامل ادکلن، کرم های آرایشی، شامپو و صابون، ایپاد و تبلتس موبایل و گجت و صنعت گلخانه ای و نشاء، همچنین خرید و فروش و واردات و صادرات تهیه و تولید تجهیزات پزشکی و آزمایشگاهی و قطعات و لوازم وابسته به آن همچنین لوازم و قطعات اجناس الکترونیکی، عقد قرارداد با اشخاص حقوقی و حقوقی، شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی، اخذ وام و تسهیلات بانکی از موسسات و بانک های دولتی و خصوصی، ترخیص کالا از گمرکات داخلی و خارجی، خرید و فروش و تولید ماشین آلات صنعتی، خودرو های سواری و لوازم بدکی وابسته به آن، گشت و تولید و بسته بندی کلیه محصولات صنایع تبدیلی غذایی و ارائه خدمات کلیه امور مربوط به خدماتی و دفع آفات نباتی، تولید و فراوری کلیه محصولات کشاورزی و صنایع تبدیلی، ایپاد - تبلتس و راه اندازی کارخیزات صنایع تبدیلی و فراوری محصولات کشاورزی، مدیریت صنایع تبدیلی و کارخیزات فراوری محصولات کشاورزی

ماده ۳- نشانی محل اقامت شخصیت حقوقی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، شهرک قدس (غرب) - درختی خیابان بوستان، من بست بوستان یکم، پلاک ۲، طبقه ۵ به کد پستی: ۱۴۶۸۹۱۳۷۱۷

تیمبره ۱- هیئت مدیره می تواند مرکز شرکت را به هر کجا که صلاح و مصلحت بداند منتقل و با شعبی را تأسیس نماید.

ماده ۴- سرمایه شخصیت حقوقی: مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال منقسم به ۱.۰۰۰.۰۰۰ سهم ۲.۰۰۰ ریالی که ۹۹۸.۹۹۹.۹۷۶ سهم با نام عادی و ۱.۰۰۰.۰۲۴ سهم بی نام می باشد که تماماً از طرف صاحبان سهام پرداخت شده است.

ماده ۵- مدت شرکت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود.

ماده ۶- پرداخت بقیه مبلغ اسمی سهام: قسمت پرداخت نشده مبلغ اسمی سهام مذکور در ماده ۴ برحسب احتیاجات شرکت در موعد یا موعدهای که طبق تصمیم هیأت مدیره تعیین میشود پرداخت میگردد و دران مورد هیئت مدیره وفق مواد ۲۵ تا ۲۸ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت اقدام خواهد نمود.

ماده ۷- سال مالی شرکت:

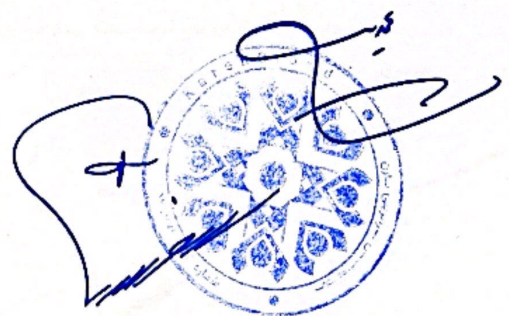
از اول فروردین هر سال شروع و در پایان اسفند همان سال خاتمه می یابد به استثنای سال اول که ابتدای آن از تاریخ تأسیس شرکت است.

ماده ۸- دعوت مجامع عمومی: دعوت صاحبان سهام برای تشکیل مجامع عمومی از طریق نشر آگهی در روزنامه کثیرالانتشار که آگهی های مربوط به شرکت در آن نشر میگردد به عمل خواهد آمد و دستور جلسه و تاریخ و محل تشکیل مجمع با کد ساعت و نشانی کامل در آگهی ذکر خواهد شد.

تیمبره ۱۰- در موالی که کلیه صاحبان سهام در مجمع عمومی حاضر باشند انتشار آگهی و رعایت تشریفات دعوت الزامی نیست.

ماده ۹- اوراق سهام: کلیه سهام شرکت با نام عادی است. اوراق سهام شرکت متداول و قابل و دارای شماره ترتیب و حاوی تکت مذکور در ماده ۲۶ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت مموب اسفند ماه ۱۳۲۷ بود، و به انضای دو نفر از مدیران شرکت که از طرف هیئت مدیره تعیین میشوند خواهد رسید و به مهر شرکت معهور می گردد.

ماده ۱۰- گواهی نامه موقت سهام: تا زمانی که اوراق سهام صادر نشده است شرکت به صاحبان سهام گواهی نامه موقت سهام می دهد که معرف تعداد و نوع سهام و مبلغ پرداخت شده آن است.





۲- گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره


دادگستری کل استان بزرگ
دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان ابرکوه
واحد ساجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: ۱۲-۲۲۲-۹۲۳۲۲۶۶۹
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۱۰/۱۲

نام: علی اکبر نام خانوادگی: حبیری فرزندان: حبیر متولد: ۱۳۴۷/۰۵/۰۹ شماره ملی: ۵-۳۲۱۱۸۶۵۸
فاقد سوء پیشینه کیفری است

مدیرعامل واحد ساجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان ابرکوه - محمد گلستان




دادگستری کل استان تهران
واحد ساجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد ساجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: ۱۲-۲۲۲-۹۲۳۲۲۶۶۹
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۱۰/۱۲

نام: حسین وسمه در ابراهیم متولد: ۱۳۴۸/۰۵/۰۹ شماره ملی: ۵-۳۲۱۱۸۶۵۸
فاقد سوء پیشینه کیفری است

مدیرعامل واحد ساجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران - زهرا سمیعی عارف




دادگستری کل استان تهران
واحد ساجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد ساجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: ۱۲-۲۲۲-۹۲۳۲۲۶۶۹
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۱۰/۱۲

نام: محمد جعفر نام خانوادگی: حبیری فرزندان: حبیر متولد: ۱۳۴۷/۰۵/۰۹ شماره ملی: ۵-۳۲۱۱۸۶۵۸
فاقد سوء پیشینه کیفری است

مدیرعامل واحد ساجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران - زهرا سمیعی عارف



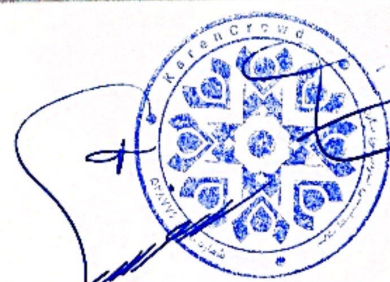

دادگستری کل استان تهران
واحد ساجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد ساجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری

شماره: ۱۲-۲۲۲-۹۲۳۲۲۶۶۹
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۱۰/۱۲

نام: محسن نام خانوادگی: حبیری فرزندان: حبیر متولد: ۱۳۴۷/۰۵/۰۹ شماره ملی: ۵-۳۲۱۱۸۶۵۸
فاقد سوء پیشینه کیفری است

مدیرعامل واحد ساجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران - زهرا سمیعی عارف



پیوست‌ها

۳- مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی

شماره: ۸۲۱۷۵
تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۰۲

شماره ثبت و کد: ۲۲۹۹۱۱۳۵۹۹۸
تاریخ سربر برداری: ۱۳۸۰/۰۲/۲۰

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه بهره برداری

شرکت دشت نشاط تهران (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۵۵۶۵۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۷/۲۰ با شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۴۰۵۱ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری به نشانی: استان: فارس، شهرستان: زرقان، شهر زرقان، کیلومتر ۴ جاده بند امیر، تلفن: ۷۱۳۳۱۱۸۶۱۲ کدپستی ۷۱۳۳۱۱۸۶۱۲

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد. (برای سه شیت)

محصولات اصلی	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسایی کالا
۱- انواع مربا (به غیر از مربای رژیمی بدون شکر)	۱۰۰۰	تن	۱۵۱۳۴۱۳۳۱۱
۲- انواع مارمالاد	۵۰۰	تن	۱۵۱۳۴۱۳۳۳۶
۳- انواع پوره میوه و میزبجات	۱۵۰۰۰	تن	۱۵۱۳۴۱۳۳۰۵
۴- انواع آب میوه مرکبات از کنسرنه	۲۲۵۰	تن	۱۵۱۳۴۱۳۳۶۹
۵- انواع آب میوه غیر مرکبات از کنسرنه یا پوره	۵۰۰۰	تن	۱۵۱۳۴۱۳۳۶۹

بقیه محصولات به پیوست می باشد.

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

شماره: ۸۲۱۷۵
تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۰۲

شماره ثبت و کد: ۲۲۹۹۱۱۳۵۹۹۸
تاریخ سربر برداری: ۱۳۸۰/۰۲/۲۰

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه بهره برداری

محصولات اصلی

ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسایی کالا
۱۰۰۰	تن	۱۵۱۳۴۱۳۵۵۹
۱۰۰۰	تن	۱۵۱۳۴۱۳۵۶۰
۲۷۵۰۰	تن	۱۵۱۳۵۱۳۴۱۹
۳۰۰۰	تن	۱۵۱۳۵۱۳۴۲۰
۱۰۰۰	تن	۱۵۱۳۵۱۳۴۲۶
۳۰۰۰	تن	۱۵۱۳۵۱۳۴۲۷
۱۲۰۰	تن	۱۵۱۳۵۱۳۵۱۶
۱۲۰۰	تن	۱۵۱۳۵۱۳۵۱۹
۱۰۰۰	تن	۱۵۲۳۴۱۳۳۲۷
۱۹۵۰	تن	۱۵۲۳۴۱۳۳۸۸
۱۰۰۰۰	تن	۱۵۲۳۴۱۳۴۵۸
۵۰۰۰	تن	۱۵۲۳۴۱۳۴۵۹

۶- انواع آب میوه غیر مرکبات از میوه تازه (تولید شده از کنسرنه نمی باشد)
۷- انواع آب میوه مرکبات از میوه تازه (تولید شده از کنسرنه نمی باشد)
۸- رب گوجه فرنگی
۹- رب لعل
۱۰- شیره خرما
۱۱- کنسرنه خرما
۱۲- انواع شربت از مرکبات
۱۳- انواع شربت از غیر مرکبات
۱۴- قند و شربت از خرما
۱۵- انواع سس
۱۶- انواع کنسرنه میوه تازه بدون مرکبات
۱۷- انواع کنسرنه میوه تازه مرکبات

تعداد محصولات مصرفی ایران پروانه بهره برداری ۱۷ تن است.

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۹۳ (سهامی خاص)