

Karen Crowd

گرد آورنده:
گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

گزارش مرحله پایانی طرح: تولید و فروش شیرآلات پالایشگاهی

نام شرکت: صدرا ماهان پارسیان

اسفند ماه ۱۴۰۴

فهرست جداول

- جدول ۱ توضیحات مربوط به طرح - ۳
- جدول ۲- وضعیت هزینه پیش‌بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال) - ۳
- جدول ۳- وضعیت پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال) - ۳
- جدول ۴- وضعیت فیزیکی پیش‌بینی شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد) - ۳
- جدول ۵- وضعیت هزینه محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال) - ۴
- جدول ۶- وضعیت پیشرفت ریالی محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال) - ۴
- جدول ۷- وضعیت فیزیکی محقق شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد) - ۴
- جدول ۸- منابع و مصارف هزینه‌های تحقق یافته - ۴
- جدول ۹- جدول جمع‌بندی درآمد و هزینه ۱۲ ماهه طرح - ۵
- جدول ۱۰- جدول جمع بندی طرح - ۵

توضیحات طرح

هدف از اجرای این طرح تامین مالی سرمایه در گردش تولید شیرآلات پالایشگاهی RSBV و فروش آن به بازار هدف می باشد. منابع این طرح صرف هزینه مواد اولیه، هزینه بازاریابی، هزینه عمومی اداری، حقوق و دستمزد و هزینه مالی-حسابرسی می شود.

جدول ۱ توضیحات مربوط به طرح

نام طرح	تولید و فروش شیرآلات پالایشگاهی
نام شرکت	صدرا ماهان پارسین
شناسه ملی متقاضی	۱۰۳۲۰۶۰۴۷۷۷
شماره قرارداد	ق۴۰۴/۱۰۰۹
سرمایه جمع آوری شده (ریال)	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۴/۰۲/۲۹
سود پیش بینی شده (درصد)	٪۳۳
مدت زمان طرح (ماه)	۹ ماه
نحوه تقسیم سود	هر سه ماه یکبار ٪۱۱

وضعیت هزینه ها و درآمدهای پیش بینی شده طرح

جدول ۲- وضعیت هزینه پیش بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم
هزینه های پیش بینی شده	۷۸,۹۵۲	۸,۲۸۰	۹,۲۸۰
هزینه های تجمعی پیش بینی شده	۷۸,۹۵۲	۸۷,۲۳۲	۹۶,۵۱۲

جدول ۳- وضعیت پیشرفت ریالی پیش بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۳۱,۰۰۰	۰	۱۴۰,۰۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۳۱,۰۰۰	۳۱,۰۰۰	۱۷۱,۰۰۰

وضعیت فیزیکی پیش بینی شده طرح

جدول ۴- وضعیت فیزیکی پیش بینی شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۱۸	۱۰	۷۲
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۱۸	۲۸	۱۰۰

شماره ثبت ۵۹۹۲ (سهامی خاص)

صدرا ماهان پارسین

شرکت صدرا ماهان پارسین

کارگزاری بانک کارآفرین

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

- بنا بر اظهارات متقاضی وضعیت هزینه‌ها و درآمدهای محقق شده و نیز وضعیت پیشرفت پروژه طرح به شرح زیر است:

وضعیت هزینه‌ها و درآمدهای محقق شده طرح

جدول ۵- وضعیت هزینه محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم
هزینه‌های واقعی	۷۶,۹۲۲	۷,۶۲۶	۹,۳۸۷
هزینه‌های واقعی تجمعی	۷۶,۹۲۲	۸۴,۵۴۸	۹۳,۹۳۵

جدول ۶- وضعیت پیشرفت ریالی محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم
پیشرفت ریالی واقعی	۳۱,۰۰۰	۰	۱۳۸,۱۴۵
پیشرفت ریالی تجمعی واقعی	۳۱,۰۰۰	۳۱,۰۰۰	۱۶۹,۱۴۵

جدول ۷- وضعیت فیزیکی محقق شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم
پیشرفت فیزیکی واقعی	۱۸	۱۰	۷۲
پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی	۱۸	۲۸	۱۰۰

جدول ۸- منابع و مصارف هزینه‌های تحقق یافته

شرح هزینه	دوره اول مبلغ (ریال)	دوره دوم مبلغ (ریال)	دوره سوم مبلغ (ریال)
مواد اولیه	۶۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
هزینه بازاریابی	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
هزینه‌های اداری و عمومی	۲,۴۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حقوق و دستمزد	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۳۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۵,۸۸۷,۵۰۰,۰۰۰
هزینه‌های مالی -	۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کارگزاری	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حسابرسی		بانک کارآفرین	۹,۳۸۷,۵۰۰,۰۰۰
مجموع هزینه	۷۶,۹۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۷,۶۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۹,۳۸۷,۵۰۰,۰۰۰

صدرا ماهان پارسیان

شرکت صدرا ماهان پارسیان

کارگزاری بانک کارآفرین

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



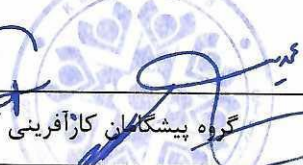
جدول ۹- جدول جمع بندی درآمد و هزینه ۱۲ ماهه طرح

درآمد و فروش ۱۲ ماهه				
ردیف	شرح درآمد	پیش بینی شده (ریال)	محقق شده (ریال)	قابل قبول توسط عامل (ریال)
۱	فروش	۱۷۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۹,۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۹,۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰
هزینه				
ردیف	شرح هزینه	پیش بینی شده (ریال)	محقق شده (ریال)	قابل قبول توسط عامل (ریال)
۱	هزینه مواد اولیه	۶۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	هزینه های عمومی اداری	۶,۹۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۷۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	هزینه بازاریابی	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	حقوق و دستمزد	۱۸,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۲۶۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۵,۲۶۳,۵۰۰,۰۰۰
۴	هزینه مالی	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	مجموع	۹۶,۵۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۹۳,۹۳۵,۵۰۰,۰۰۰	۹۳,۹۳۵,۵۰۰,۰۰۰
	سود پروژه (ریال)	۷۴,۴۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۲۰۹,۵۰۰,۰۰۰	۷۵,۲۰۹,۵۰۰,۰۰۰
	سود پروژه (درصد)	%۹۳.۱۱	%۹۴.۰۱	%۹۴.۰۱

جدول ۱۰- جدول جمع بندی طرح

پیش بینی شده	محقق شده	
%۹۳.۱۱	%۹۴.۰۱	سود پروژه (درصد)
ماه ۹	ماه ۹	مدت زمان پروژه (ماه)

- بر اساس قرارداد تامین مالی جمعی منعقد و بر اساس گزارش حاضر، میزان سود تخصیص یافته به سرمایه گذاران، ۳۳٪ درصد پیش بینی می شود که پس از وصول، با ایشان تقسیم خواهد شد.
- بنا بر اظهارات متقاضی و الزامات شرکت فرابورس ایران حسابرسی طرح به جهت تعیین وضعیت نهایی در حال انجام است.

کارگزاری بانک کارآفرین کارگزاران کارآفرینی کارن صدرا ماهان پارسیان

گزارش مرحله پایانی طرح تولید و فروش شیرآلات پالایشگاهی

مستندات پیوست

مستندات هزینه:

صدرا ماهان پارسیان

صورت دستمزد و حقوق و مزایای کارکنان در ماه 10 سال 1404

لیست شماره: 01 ردیف پیمان: 000

شماره کارگاه: 6366100532 نام کارفرما: محمدرضا سببانی نشانی کارگاه: خیابان شاهنامه ۱۲-کیلومتر ۲-خیابان ۱۹														
ردیف	شماره بیمه	نام خانوادگی و نام	شغل	کد ملی	شماره شناسنامه	نام پدر	تاریخ آغاز کار	تاریخ ترک کار	کارکرد روزانه	دستمزد سببانی ماهانه	مزایای حق تاهل ماهانه	حق تاهل ماهانه	دستمزد و مزایای غیر مشمول	حق بیمه سهم بیمه شده
97					3463656				30	103909680	36000000	0	139909680	150691616
98					3463656				30	103909680	36000000	0	139909680	150300648
99					3463656				30	124128420	36000000	0	160128420	160128420
100					3463656				30	116975580	36000000	0	152975580	152975580
101					3463656		14010101		30	103909680	31000000	0	134909680	134909680
					412821329				2889	580245272	1261505586	326246666	15877522552	16552242740

حق بیمه سهم کارفرما: 3,175,504,5/10

بیمه بیکاری: 465,705,677

صدرا ماهان پارسیان

صورت دستمزد و حقوق و مزایای کارکنان در ماه 09 سال 1404

لیست شماره: 01 ردیف پیمان: 000

شماره کارگاه: 6366100532 نام کارفرما: محمدرضا سببانی نشانی کارگاه: خیابان شاهنامه ۱۲-کیلومتر ۲-خیابان ۱۹														
ردیف	شماره بیمه	نام خانوادگی و نام	شغل	کد ملی	شماره شناسنامه	نام پدر	تاریخ آغاز کار	تاریخ ترک کار	کارکرد روزانه	دستمزد سببانی ماهانه	مزایای حق تاهل ماهانه	حق تاهل ماهانه	دستمزد و مزایای غیر مشمول	حق بیمه سهم بیمه شده
97					3463656				30	103909680	36000000	0	139909680	150691616
98					3463656				30	103909680	36000000	0	139909680	150300648
99					3463656				30	124128420	36000000	0	160128420	160128420
100					3463656				30	116975580	36000000	0	152975580	152975580
101					3463656				30	103909680	31000000	0	134909680	134909680
					412821329				2909	571845198	12745202052	3312633332	16057835384	16755762068

حق بیمه سهم کارفرما: 3,211,567,0/77

بیمه بیکاری: 471,115,062



۱- نمونه فاکتور بیمه، حقوق و دستمزد

<p>صدرا ماهان پارسیان</p> <p>شرکت صدرا ماهان پارسیان</p>	<p>کارگزاری بانک کارآفرین</p>	<p>گروه پیشگامان کارآفرینی کارن</p>
--	-------------------------------	-------------------------------------

گزارش مرحله بایانی طرح تولید و فروش شیرآلات پالایشگاهی

مشخصات فروشنده

نام:	شماره اقتصادی:
شناسه هویتی:	کدپستی:
شعبه:	نوع شخص:
آدرس:	نام تجاری:
شماره قرارداد پیمانکاری:	شماره پروانه گمرک:
کد گمرک محل اظهار:	

مشخصات خریدار

نام:	شماره اقتصادی:
شناسه هویتی:	کدپستی:
شعبه:	نوع شخص:
آدرس:	نام تجاری:

اقلام صورت حساب

ردیف	شناسه کالا/خدمت	شرح	واحد اندازه گیری	تعداد/مقدار	مبلغ واحد(ریال)	مبلغ قبل از تخفیف(ریال)	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده(ریال)	مبلغ کل کالا/خدمت (ریال)
1	۲۳۳۰۰۰۰۲۳۰۱۷۰۵	برپایی نمایشگاه صنعت نفت	مترمربع	۳۴.۲	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۲,۶۰۰,۰۰۰	۱,۱۲۸,۶۰۰,۰۰۰



شرکت صدرا ماهان پارسین	کارگزاری بانک کارآفرین	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن
------------------------	------------------------	------------------------------

گزارش مرحله پایانی طرح تولید و فروش شیرآلات پالایشگاهی

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۰۱
شماره: ۰۲۰۶/۴۰۰۳۰

قرارداد اجاره سالن

ماده ۱- طرف اول قرارداد (موجر)

فرزند [نام] به شماره شناسنامه [شماره] دملی [نام] صادره از [نام] متولد [تاریخ] به
آدرس: [آدرس]
(هستاجر)

شرکت صدرا ماهان پارسیان شماره ثبت ۴۰۹۹۴۱ شناسه ملی ۱۰۳۲۰۶۰۴۷۷۷ به مدیریت آقای محمدرضا سینائی به شماره
ملی ۰۰۶۸۵۵۵۷۱۷ به عنوان مدیر عامل
الف) آقای رضا ذوالقدری به شماره ملی ۰۹۲۷۹۶۲۸۹۵ به عنوان رئیس هیئت مدیره به آدرس مشهد-بلوار فکوری - فکوری
۱۹ سترن ۳ بلاک ۳ تلفن ۰۹۱۵۵۱۴۰۷۶۰
ب) خانم منی ابوالی تکلو به شماره ملی ۰۹۴۴۹۲۲۰۱۵ به عنوان نائب رئیس هیئت مدیره به آدرس فکوری ۵ شهرستانی
۱ بلاک ۵ تلفن ۰۹۱۵۹۰۱۳۰۵۵

ماده ۲- موضوع قرارداد: اجاره

دو دانگ یک قطعه زمین به متراژ [متراژ] متر شامل یک باب سالن به متراژ [متراژ] متر یک باب سرایداری به متراژ حدود [متراژ] متر دارای [متراژ] متر دارای
امپر برق شهری و سایر لوازم و ملحقات مربوطه که به رویت مستاجر رسیده و از کمیت و کیفیت و وضعیت مورد اجاره کاملاً مطلع گردیده
مشخصات کتی مورد اجاره شماره پلاک نشانی [شماره] فرعی [شماره] اصلی از بخش [بخش] و بخش [بخش] ناحیه [ناحیه] که مستاجر با توقف
از محل وقوع حدود و مشخصات ابراً قبول و اقرار به تصرف کرده و حسب الامر مورد اجاره جهت کارگاه صنعتی تراشکاری به اجاره داده شده
ولاغیر و حق تفسیر نوع استفاده مزبور را از مورد اجاره ندارد.
مورد اجاره واقع در [آدرس] که مشخصات آن به شرح بالا آمده است

ماده ۳- تجهیزات و امکانات مورد اجاره

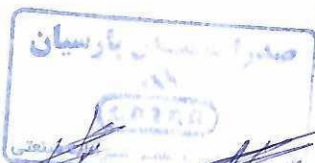
- ۱) یک باب سالن [متراژ] به متراژ [متراژ] متر برای انجام کارهای اداری - انبار و ...
- ۲) سالن کاملاً برق کشی و آماده بهره برداری دارای ۸۰ امپر برق
- ۳) محوطه آسفالت و کف سالن ها تمام بتون و سرامیک گردیده
- ۴) درب ورودی و خروجی های سالن تمام برقی بوده
- ۵) ظرفشویی یکدستگاه
- ۶) اجاق گاز ۴ شعله رومیزی
- ۷) هود آشپزخانه صفحه تخت لمسی
- ۸) میز غذاخوری یک عدد (نصب شده)
- ۹) کابل کشی و چراغهای سالن و غیره که بصورت سالم تحویل مستاجر گردید

ماده ۴- مدت اجاره

مدت اجاره یکسال شمسی که آغاز آن از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ الی ۱۴۰۵/۰۷/۰۱ می باشد و تمدید اجاره فقط با توافق کتبی موجر و بکماه
قبل از انقضای مدت قرارداد ممکن است و در صورت تمدید اجاره الحاقی یا شرایط و تغییرات مورد توافق بخش لاینفکی از قرارداد اجاره
خواهد بود لازم به ذکر است در صورت توافق نسبت به تمدید اجاره سالانه با استعلام قیمت از چند بنگاه املاکی. به نرخ روز محاسبه خواهد
شد.

تصوه ملک مذکور (ماده ۲ قرارداد) برای مدت یکسال کامل به مستاجر واگذار گردیده و چنانچه مستاجر زودتر از موعد پایان قرارداد
فصلت تخلیه ملک را داشته باشد موظف است اجاره یکسال کامل را به موجر پرداخت و رسد دریافت نماید.

۲- نمونه فاکتور هزینه عمومی-اداری



شرکت صدرا ماهان پارسیان	کارگزاری بانک کارآفرین	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن
-------------------------	------------------------	------------------------------

گزارش مرحله پایانی طرح تولید و فروش شیرآلات پالایشگاهی

مشخصات فروشنده

نام:	شماره اقتصادی:
شناسه هویتی:	کد پستی:
شعبه:	نوع شخص:
آدرس:	نام تجاری:
شماره قرارداد پیمانکاری:	شماره پروانه گمرکی:
کد گمرک محل اظهار:	

مشخصات خریدار

نام:	شماره اقتصادی:
شناسه هویتی:	کد پستی:
شعبه:	نوع شخص:
آدرس:	نام تجاری:

اقلام صورت حساب

ردیف	شناسه کالا/خدمت	شرح	واحد اندازه گیری	تعداد/مقدار	مبلغ واحد/ریال	مبلغ قبل از تخفیف/ریال	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده/ریال	مبلغ کل کالا/خدمت (ریال)
1	۳۳۳۰۰۰۰۸۱۱۳۳۷	گرفه ساری صدر تا صد نمایشگاهی	مترمربع	۳۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰

۳- نمونه فاکتور هزینه بازاریابی



صدرآ ماهان پارسیان

کارگزاری بانک کارآفرین

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

گزارش مرحله پایانی طرح تولید و فروش شیرآلات پالایشگاهی

مستندات درآمد:

شماره: 265
تاریخ: 1404/09/18

صورت‌حساب فروش کالا و خدمات

شماره اقتصادی: 4111397584776	شماره ثبت/شماره ملی: 10320604777	کد پستی: 1549635519	نام: 02188814065	شهرستان: تهران	مختصات فروشنده نام شخص حقوقی/خانوادگی: صدرا ماهان پارسیان (V) استان: استان تهران شماره ثبت: 19
------------------------------	----------------------------------	---------------------	------------------	----------------	---

شماره اقتصادی: [Redacted]	شماره ثبت/شماره ملی: [Redacted]	کد پستی: [Redacted]	نام: [Redacted]	شهرستان: [Redacted]	مختصات خریدار نام شخص حقوقی/خانوادگی: [Redacted] استان: [Redacted] شماره ثبت: [Redacted]
---------------------------	---------------------------------	---------------------	-----------------	---------------------	---

ردیف	کد کالا	شرح کالا	تعداد/مقدار	واحد اندازه‌گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	تکلیفات	مبلغ خالص	مالیات و عوارض	مبلغ قابل دریافت
1	6100455	Rising Stem Ball Valve 8"x8" #900	4	عدد	34,536,150,000	138,144,600,000	0	138,144,600,000	13,814,460,000	151,959,060,000

توضیحات: فاکتور فروش پالایش گاز پارسین 403154

مشخصات فروشنده

نام:	صدرا ماهان پارسیان	شماره اقتصادی:	۱۰۳۲۰۶۰۴۷۷۷
شناسه هویتی:	۱۰۳۲۰۶۰۴۷۷۷	کد پستی:	۱۵۴۹۶۳۵۵۱۹
شعبه:	شعبه مرکزی - ۰۰۰۰	نوع شخص:	حقوقی
آدرس:	مرکزی داوودیه خیابان استاد سید عبدالله انوار (شنگرف) بن بست یکم پلاک ۱ طبقه سوم	نام تجاری:	صدرا ماهان پارسیان
شماره پروانه گمرکی:		کد گمرک محل اظهار:	
شماره قرارداد پیمانکاری:			

مشخصات خریدار

نام:	[Redacted]	شماره اقتصادی:	[Redacted]
شناسه هویتی:	[Redacted]	کد پستی:	[Redacted]
شعبه:	[Redacted]	نوع شخص:	[Redacted]
آدرس:	[Redacted]	نام تجاری:	[Redacted]
شماره گذرنامه:	[Redacted]		

ارقام صورتحساب

ردیف	شناسه کالا/خدمت	شرح	واحد اندازه‌گیری	تعداد/مقدار	مبلغ واحد/ریال	مبلغ قبل از تخفیف/ریال	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده/ریال	مبلغ کل کالا/خدمت (ریال)
1	۲۷۲۰۰۰۰۰۵۵۷۳۹	Rising Stem Ball Valve 8"x8" #900	عدد	۴	۳۴,۵۳۶,۱۵۰,۰۰۰	۱۳۸,۱۴۴,۶۰۰,۰۰۰	۱۳,۸۱۴,۴۶۰,۰۰۰	۱۵۱,۹۵۹,۰۶۰,۰۰۰

نمونه فاکتور فروش و درآمد طرح

صدرا ماهان پارسیان (GZS)	کارگزاری بانک کارآفرین	گروه پیشگامان کارآفرینی کارن
--------------------------	------------------------	------------------------------