

Karen Crowd

گرد آورنده:
گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

گزارش مرحله پایانی طرح: تأمین خوراک دام دامپروری
«چالتاسیان»

نام شرکت: کشاورزی و دامداری چالتاسیان

اسفند ماه ۱۴۰۴

فهرست جداول

- جدول ۱ توضیحات مربوط به طرح ۳
- جدول ۲- وضعیت هزینه پیش‌بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال) ۳
- جدول ۳- وضعیت پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال) ۳
- جدول ۴- وضعیت فیزیکی پیش‌بینی شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد) ۴
- جدول ۵- وضعیت هزینه محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال) ۴
- جدول ۶- وضعیت پیشرفت ریالی محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال) ۴
- جدول ۷- وضعیت فیزیکی محقق شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد) ۴
- جدول ۸- منابع و مصارف هزینه‌های تحقق یافته ۴

شرکت کشاورزی و دامپروری چالتاسیان

چالتاسیان
کشاورزی و دامپروری

سهامی خاص شماره ثبت: ۶۷۶

کارگزاری بانک کارآفرین

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

توضیحات طرح

هدف از اجرای طرح تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز به جهت پروار کردن دام برای شرکت کشاورزی و دامپروری چالتاسیان است. جریان درآمدی شرکت نیز از طریق فروش دام های پروار شده تأمین میشود.

جدول ۱ توضیحات مربوط به طرح

نام طرح	تأمین خوراک دام دامپروری «چالتاسیان»
نام شرکت	کشاورزی و دامداری چالتاسیان
شناسه ملی متقاضی	۱۴۰۰۰۰۵۲۶۱۶
شماره قرارداد	۴۰۳/۱۰۷۷
سرمایه جمع آوری شده (ریال)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۳/۱۲/۱۲
سود پیش بینی شده (درصد)	۴۱
مدت زمان طرح (ماه)	۱۲
نحوه تقسیم سود	سه ماه یکبار ۱۰.۲۵٪

وضعیت هزینه ها و درآمدهای پیش بینی شده طرح

جدول ۲- وضعیت هزینه پیش بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
هزینه های پیش بینی شده	۲۳۸,۲۶۰	۱۹۰,۴۱۰	۱۹۰,۴۱۰	۲۰,۹۱۰
هزینه های تجمعی پیش بینی شده	۲۳۸,۲۶۰	۲۵۷,۶۷۰	۲۷۷,۰۸۰	۲۹۷,۹۹۰

جدول ۳- وضعیت پیشرفت ریالی پیش بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۴۸,۶۰۰	۹۷,۲۰۰	۱۴۵,۸۰۰	۱۹۷,۱۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۴۸,۶۰۰	۱۴۵,۸۰۰	۲۹۱,۶۰۰	۴۸۸,۷۰۰

وضعیت فیزیکی پیش بینی شده طرح

جدول ۴- وضعیت فیزیکی پیش بینی شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵	۵۰	۷۵	۱۰۰

شرکت کشاورزی و دامداری چالتاسیان
 کشاورزی و دامداری
 سهامی خاص
 شماره ثبت: ۶۲۶

کارگزاری بانک کارآفرین
 شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳۳۳
 شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳۳۳

گروه پیشگامان کارآفرینی کابل

۵۷۴

گزارش مرحله پایانی طرح تأمین خوراک دام دامپروری «چالتاسیان»

• بنا بر اظهارات متقاضی وضعیت هزینه‌ها و درآمدهای محقق شده و نیز وضعیت پیشرفت پروژه طرح به شرح زیر است:

وضعیت هزینه‌ها و درآمدهای محقق شده طرح

جدول ۵- وضعیت هزینه محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
هزینه‌های واقعی	۲۲۳,۳۹۶	۲۳,۴۵۰	۲۲,۵۰۰	۶۶,۲۰۰
هزینه‌های واقعی تجمعی	۲۲۳,۳۹۶	۲۴۶,۸۴۶	۲۶۹,۳۴۶	۳۳۵,۵۴۶

جدول ۶- وضعیت پیشرفت ریالی محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی واقعی	۶۴,۵۰۱	۱۱۷,۸۳۳	۱۶۳,۳۲۱	۱۱۲,۲۳۰
پیشرفت ریالی واقعی تجمعی	۶۴,۵۰۱	۲۴۲,۳۳۴	۴۰۵,۶۵۵	۵۱۷,۸۸۵

جدول ۷- وضعیت فیزیکی محقق شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵
پیشرفت فیزیکی واقعی تجمعی	۲۵	۵۰	۷۵	۱۰۰

جدول ۸- منابع و مصارف هزینه‌های تحقق یافته

دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم	
مبلغ (ریال)	مبلغ (ریال)	مبلغ (ریال)	مبلغ (ریال)	
۱۹۱,۲۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۴۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مواد اولیه
۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سایر هزینه‌های تولید
۹,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حقوق و دستمزد
۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه‌های مالی-
۲۲۳,۳۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حسابرسی
				مجموع هزینه

شرکت کشاورزی و دامپروری چالتاسیان
چالتاسیان
 کشاورزی و دامپروری
 سهامی خاص شماره ثبت ۶۶۶

کارگزاری بانک کارآفرین
 شماره ثبت ۸۵۱۳۳
 سهامی خاص

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

جمع بندی

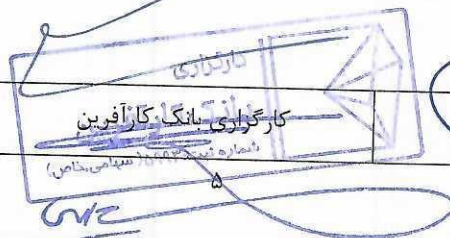
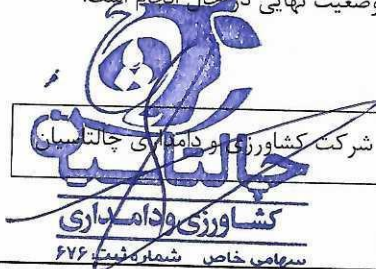
جدول ۹- جدول جمع بندی درآمد و هزینه ۱۲ ماهه طرح

درآمد و فروش ۱۲ ماهه				
ردیف	شرح درآمد	پیش بینی شده (ریال)	محقق شده (ریال)	قابل قبول توسط عامل (ریال)
۱	فروش	۴۸۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۷,۸۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۷,۸۸۵,۰۰۰,۰۰۰
هزینه				
ردیف	شرح هزینه	پیش بینی شده (ریال)	محقق شده (ریال)	قابل قبول توسط عامل (ریال)
۱	مواد اولیه	۲۰۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۱,۴۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۱,۴۳۶,۰۰۰,۰۰۰
۲	حقوق و دستمزد	۳۸,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	سایر هزینه های تولید	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	هزینه مالی	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع		۲۹۷,۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۵,۵۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۵,۵۴۶,۰۰۰,۰۰۰
سود پروژه (ریال)		۱۹۰,۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۲,۳۰۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۲,۳۰۹,۰۰۰,۰۰۰
سود پروژه (درصد)		%۷۶.۲۸	%۷۲.۹۲	%۷۲.۹۲

جدول ۱۰- جدول جمع بندی طرح

سود پروژه (درصد)	%۷۶.۲۸	%۷۲.۹۲
مدت زمان پروژه (ماه)	۱۲ ماه	۱۲ ماه

- بر اساس قرارداد تامین مالی جمعی منعقد و بر اساس گزارش حاضر، میزان سود تخصیص یافته به سرمایه گذاران، ۴۱٪ درصد پیش بینی می شود که پس از وصول، با ایشان تقسیم خواهد شد.
- بنا بر اظهارات متقاضی و الزامات شرکت فرابورس ایران حسابرسی طرح به جهت تعیین وضعیت نهایی در حال انجام است.



گزارش مرحله پایانی طرح تأمین خوراک دام دامپروری «چالتاسیان»

مستندات پیوست

مستندات هزینه:

شرکت کشاورزی و دامداری چالتاسیان

صورت دسمرد و حقوق و مرایک کارکنان در دی ۱۴۰۲

ردیف پیمان: ۰۰۰


لیست شماره: ۰۱

شماره کارگاه: ۰۳۱۰۶۱۰۰۲۱ نام کارفرما: شرکت کشاورزی و دامداری چالتاسیان

نشانی کارگاه: حاده ورامین به بیسوا ، نرسیده به بیسوا

ردیف	تایمت	شماره بیمه	نام، نام خانوادگی	شغل	کد ملی	شماره شناسنامه	نام پدر	تاریخ آغاز کار	تاریخ ترک کار	کار	ملاحظات
۱										۳۰	
۲										۳۰	
۳										۳۰	
۴										۳۰	
۵										۳۰	
۶										۳۰	
۷										۳۰	
۸										۳۰	
۹										۳۰	
۱۰										۳۰	
۱۱										۳۰	
۱۲										۳۰	
۱۳										۳۰	
۱۴										۳۰	
۱۵										۳۰	
۱۶										۳۰	
۱۷										۳۰	
۱۸										۳۰	
۱۹										۳۰	
۲۰										۳۰	
۲۱										۳۰	
۲۲										۳۰	
۲۳										۳۰	
۲۴										۳۰	
۲۵										۳۰	
۲۶										۳۰	
۲۷										۳۰	
۲۸										۳۰	
۲۹										۳۰	
۳۰										۳۰	

۱- نمونه فاکتور بیمه، حقوق و دستمزد



شرکت کشاورزی و دامداری چالتاسیان
کشاورزی و دامداری
سهامی خاص شماره ثبت ۲۲۶

کارگزاری بانک کار آفرین

گروه پیشگامان کار آفرینی کارن

گزارش مرحله پایانی طرح تأمین خوراک دام دامپروری «چالتاسیان»

مشخصات فروشنده

نام	شماره اقتصادی	کد ملی	نوع سهام	نام تجاری	شماره پروانه کسب
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
شناسه هویتی	کد ملی	نوع سهام	نام تجاری	شماره پروانه کسب	کد کسب محل افکار
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

مشخصات خریدار

نام	شماره اقتصادی	کد ملی	نوع سهام	نام تجاری	شماره پروانه کسب
کشاورزی و دامداری چالتاسیان	۱۴۰۰۰۵۲۶۶	۳۴۸۶۷۱۸۴	حقوقی	کشاورزی و دامداری چالتاسیان	کشاورزی و دامداری چالتاسیان
شناسه هویتی	کد ملی	نوع سهام	نام تجاری	شماره پروانه کسب	کد کسب محل افکار
۱۴۰۰۰۵۲۶۶	۳۴۸۶۷۱۸۴	حقوقی	کشاورزی و دامداری چالتاسیان	کشاورزی و دامداری چالتاسیان	کشاورزی و دامداری چالتاسیان

اقدام صورت حساب

ردیف	شناسه کالا/خدمت	شرح	واحد اندازه گیری	تعداد/مقدار	مبلغ واحد/ریال	مبلغ قبل از تخفیف(ریال)	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده(ریال)	مبلغ کل کالا/خدمت (ریال)
۱	۲۷۱۰۰۰۰۰۰۱۰۴	ذرت دامی	کیلوگرم	۵۰۰۲۰	۵۲۰,۰۰۰	۲۶,۰۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۰	۲۶,۰۱۰,۴۰۰,۰۰۰



شرکت کشاورزی و دامپروری چالتاسیان
چالتاسیان
 کشاورزی و دامپروری
 سهامی خاص شماره ثبت: ۶۷۶

کارگزاری بانک کارآفرین
 شماره ثبت: ۵۷۶۳۳ (سهامی خاص)
 [Handwritten signature and stamp]



گروه پیشگامان کارآفرینی کارن
 [Handwritten signature and stamp]

گزارش مرحله پایانی طرح تأمین خوراک دام دامپروری «چالناسیان»

مشخصات فروشنده

نام:	[Redacted]
نشانیه هوشیار:	[Redacted]
شماره اقتصادی:	[Redacted]
کد پستی:	[Redacted]
نوع شخصیت:	[Redacted]
نام تجاری:	[Redacted]
شماره پروانه کسب:	[Redacted]
شماره قرارداد بیمه‌گذاری:	[Redacted]
کد کنترلی فصل اظهار:	[Redacted]


مشخصات خریدار

نام:	کشاورزی و دامداری چالناسیان
شماره اقتصادی:	۱۴۰۰۰۵۲۶۲۲
کد پستی:	[Redacted]
نوع شخصیت:	حقوقی
نام تجاری:	کشاورزی و دامداری چالناسیان
طبقه عملکرد:	مرکزی محله چالناسیان خانه کمربندی و راهپیم‌په‌شوا خیابان اصلی چالناسیان پلاک ۲۵ طبقه دومکف

اقدام صورت‌تجساب

ردیف	شناسه کالا/خدمت	شرح	واحد اندازه‌گیری	تعداد/مقدار	مبلغ واحد(ریال)	مبلغ قبل از تخفیف(ریال)	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده(ریال)	مبلغ کل کالا/خدمت (ریال)
۱	۲۷۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۸۸	کنجاله سویا	کیلوگرم	۲۴۵۷۰	۷۷۰,۰۰۰	۱۸,۹۱۸,۹۰۰,۰۰۰	۰	۱۸,۹۱۸,۹۰۰,۰۰۰

۲- نمونه فاکتور خرید و هزینه مواد اولیه




شرکت کشاورزی و دامپروری چالناسیان
کشاورزی و دامپروری
سهامی خاص شماره ثبت: ۶۷۶

تاریخ: [Redacted]

بکارگزاری: بانک کارآفرین

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



۱۷۲

گزارش مرحله پایانی طرح تأمین خوراک دام دامپروری «چالتاسیان»

مستندات درآمد:

مشخصات فروشنده

نام	کشاورزی و دامداری چالتاسیان	شماره اقتصادی	۱۳۰۰۰۵۱۶۱۶
شناسه هویتی	۳۴۰۰۰۰۲۹۱۶	کد ملی	۳۳۸۴۱۶۱۸۴
شعبه	شعبه مرکزی ۰۰۰۰	نوع شخص	حقوقی
آدرس	مرکزی محله چالتاسیان جاده کمریندی ورامین پهنوا شیخان اصلی چالتاسیان بلاک ۲۵ طبقه همکف	نام تجاری	کشاورزی و دامداری چالتاسیان
شماره پروانه کسب		کد شرکت محل اظهار	
شماره قرارداد بیمه‌گری			

مشخصات خریدار

نام		شماره اقتصادی	
شناسه هویتی		کد ملی	
شعبه		نوع شخص	
آدرس		نام تجاری	
شماره کسب و کار			

اقلام صورتحساب

ردیف	شناسه کالا/خدمت	شرح	واحد اندازه‌گیری	تعداد/مقدار	مبلغ واحد(ریال)	مبلغ قبل از تخفیف(ریال)	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده(ریال)	مبلغ کل کالا/خدمت (ریال)
۱	۲۷۲۰۰۰۰۰۰۲۹۳۱	دام غیر مولد		۶۱	۶۸۴,۰۹۸,۳۶۱	۴۱,۷۳۰,۰۰۰,۰۲۱	۰	۴۱,۷۳۰,۰۰۰,۰۲۱

۱- نمونه فاکتور فروش و درآمد طرح



شرکت کشاورزی و دامپروری چالتاسیان
کشاورزی و دامپروری
سهامی خاص شماره ثبت: ۶۷۶

کارگزاری
کارگزاری بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۰۱۰۱۰۱۰۱ (سهامی خاص)
۹



گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

Handwritten signature and stamp at the bottom of the page.