



**Karen Crowd**

گرد آورنده:  
گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

گزارش پایان دوره طرح: تولید و فروش مبدل لوله و پوسته

نام شرکت: تولیدی کولر هوائی آبان شیراز

اسفند ماه ۱۴۰۴

## فهرست جداول

- جدول ۱ توضیحات مربوط به طرح ----- ۳
- جدول ۲- وضعیت هزینه پیش‌بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال) ----- ۳
- جدول ۳- وضعیت پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال) ----- ۳
- جدول ۴- وضعیت فیزیکی پیش‌بینی شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد) ----- ۳
- جدول ۵- وضعیت هزینه محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال) ----- ۴
- جدول ۶- وضعیت پیشرفت ریالی محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال) ----- ۴
- جدول ۷- وضعیت فیزیکی محقق شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد) ----- ۴
- جدول ۸- منابع و مصارف هزینه‌های تحقق یافته ----- ۴

توضیحات طرح

هدف از اجرای این طرح تامین سرمایه در گردش تولید و فروش مبدل لوله و پوسته است.  
جدول ۱ توضیحات مربوط به طرح

نام طرح	تولید و فروش مبدل لوله و پوسته
نام شرکت	تولیدی کولر هوایی آبان شیراز
شناسه ملی متقاضی	۱۰۵۳۰۲۰۸۶۵۸
شماره قرارداد	ق ۴۰۴/۰۱۰۵۵
سرمایه جمع آوری شده (ریال)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۴/۰۷/۰۱
سود پیش بینی شده (درصد)	٪۲۱
مدت زمان طرح (ماه)	۶ ماه
نحوه تقسیم سود	٪۱۰.۵ هر سه ماه یکبار

وضعیت هزینه ها و درآمدهای پیش بینی شده طرح

جدول ۲- وضعیت هزینه پیش بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول	دوره دوم
هزینه های پیش بینی شده	۵۲۵,۴۰۲	۹۸,۳۴۰
هزینه های تجمعی پیش بینی شده	۵۲۵,۴۰۲	۶۲۳,۷۴۲

جدول ۳- وضعیت پیشرفت ریالی پیش بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول	دوره دوم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۵۷۶,۳۹۳	۱۱۸,۰۵۷
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۵۷۶,۳۹۳	۶۹۴,۴۵۰

وضعیت فیزیکی پیش بینی شده طرح

جدول ۴- وضعیت فیزیکی پیش بینی شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد)

شرح	دوره اول	دوره دوم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۵۰	۵۰
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۵۰	۱۰۰

شرکت تولیدی کولر هوایی آبان شیراز  
شرکت کولر هوایی آبان شیراز  
Ahan Air Cooler Co.

کارگزاری بانک کارآفرین

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

• بنا بر اظهارات متقاضی وضعیت هزینه‌ها و درآمدهای محقق شده و نیز وضعیت پیشرفت پروژه طرح به شرح زیر است:

**وضعیت هزینه‌ها و درآمدهای محقق شده طرح**

جدول ۵- وضعیت هزینه محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول	دوره دوم
هزینه‌های واقعی	۴۵۳,۰۰۰	۹۸,۳۴۰
هزینه‌های واقعی تجمعی	۴۵۳,۰۰۰	۵۵۱,۳۴۰

جدول ۶- وضعیت پیشرفت ریالی محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول	دوره دوم
پیشرفت ریالی واقعی	۵۱۰,۰۰۰	۱۱۸,۰۵۷
پیشرفت ریالی تجمعی واقعی	۵۱۰,۰۰۰	۶۲۸,۰۵۷

جدول ۷- وضعیت فیزیکی محقق شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد)

شرح	دوره اول	دوره دوم
پیشرفت فیزیکی واقعی	۵۰	۵۰
پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی	۵۰	۱۰۰

جدول ۸- منابع و مصارف هزینه‌های تحقق یافته

شرح هزینه	دوره اول مبلغ (ریال)	دوره دوم مبلغ (ریال)
مواد اولیه	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰
هزینه‌های عمومی و اداری	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سایر هزینه‌های تولید	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حقوق و دستمزد	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰
هزینه مالی - حسابرسی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶۷,۰۰۰,۰۰۰
مجموع هزینه	۴۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۸,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰

شرکت تولیدی کولر هوایی آبان شیراز  
شرکت کولر هوایی آبان شیراز  
Aban Air Cooler Co.

کارگزاری بانک کارآفرین

گروه پیشگامان کارآفرینی کارین

۱۳۹۲

جدول ۹- جدول جمع بندی درآمد و هزینه ۱۲ ماهه طرح

درآمد و فروش ۱۲ ماهه				
ردیف	شرح درآمد	پیش بینی شده (ریال)	محقق شده (ریال)	قابل قبول توسط عامل (ریال)
۱	فروش	۶۹۴,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۸,۰۵۷,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۸,۰۵۷,۰۰۰,۰۰۰
هزینه				
ردیف	شرح هزینه	پیش بینی شده (ریال)	محقق شده (ریال)	قابل قبول توسط عامل (ریال)
۱	مواد اولیه	۴۵۱,۵۸۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	حقوق و دستمزد	۳۱,۳۹۴,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	سایر هزینه ها	۹۳,۱۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	هزینه های عمومی - اداری	۳۶,۷۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	هزینه مالی	۱۰,۸۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۶۷,۰۰۰,۰۰۰
	مجموع	۶۲۳,۷۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰
	سود پروژه (ریال)	۷۰,۷۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۷۶,۷۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۷۶,۷۱۷,۰۰۰,۰۰۰
	سود پروژه (درصد)	%۲۸.۲۸	%۳۰.۶۹	%۳۰.۶۹

جدول ۱۰- جدول جمع بندی طرح

پیش بینی شده	محقق شده	
%۲۸.۲۸	%۳۰.۶۹	سود پروژه (درصد)
۶ ماه	۶ ماه	مدت زمان پروژه (ماه)

- بر اساس قرارداد تامین مالی جمعی منعقد و بر اساس گزارش حاضر، میزان سود تخصیص یافته به سرمایه گذاران، ۲۱٪ درصد پیش بینی می شود که پس از وصول، با ایشان تقسیم خواهد شد
- بنا بر اظهارات متقاضی و الزامات شرکت فرابورس ایران حسابرسی طرح به جهت تعیین وضعیت نهایی در حال انجام است.

شرکت تولیدی کولر هوایی آبان شیراز  
 کارگزاری بانک کارآفرین  
 گروه پیشگامان کارآفرینی کارن  
 Aban Air Cooler Co.

UPDATED  
04.05.2025

Payment Status Invoice	
Seller (Name, address) Company Name Registration Num Address City, MAI	Payment Invoice Number Invoice date
Consignee (name, address)	Buyer (name, Address)
BANK DETAILS	
Status:	
Bank Location:	
Currency:	
Account Holder Name:	
Bank Name:	
Bank Address:	
Swift Code:	
Bank Code:	
Branch Code:	
Bank Account Number:	
Current Invoice	
Description	Payable Amount
MATERIAL C.S TUBE	€
Inspection Cost	€
Total payable amount	

۱- نمونه فاکتور هزینه مواد اولیه

شرکت تولیدی کولر هوایی آبان شیراز

کارگزاری نانک کارآفرین

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

شرکت کولر هوایی آبان شیراز

بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۵۵۳۳ (سهامی خاص)

شماره صفحه 72 از 23	شماره پیمان
------------------------	-------------

شماره صفحه 72 از 1	شماره پیمان
-----------------------	-------------

با اسناد و مدارک فنی که در طول اجرای کار به وسیله پیمانکار تهیه و به تسویب با اطلاع کارفرما می رسد.

ی- اسناد نسخ و زبان مدارک فنی

ک- فهرست برنامه های کامپیوتری مورد نظر کارفرما (بروم افزار کامپیوتری شامل این پیمان نمی شود)

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید درجراچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتجلسات باشد. در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، اولتیمات پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد اولویت به ترتیب یا مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست مقادیر بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده 3. مبلغ

مبلغ پیمان به ...

ماده 4. تاریخ تکلیف مدت، تاریخ شروع کار

ماده 5. دوره تضمین

حسب انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگر که طبق ماده 29 شرایط عمومی تعیین می شود، برای مدت 12 ماه شمسی از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده 25 شرایط عمومی پیمان عمل می شود.

ماده 6. نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای عملیات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهد ...

پیمان، دستگاه نظارت نامیده می شود به نشانی مجتمع کار پارس جنوبی، فاز 12 و آگادار شده است که با توجه به مواد 22 و 23 شرایط عمومی انجام می شود.

ماده 7. افزایش / کاهش حجم پیمان (تغییرات در پیمان)

کارفرما می تواند حجم خدمات این پیمان و به تبع آن مدت زمان پیمان را به تناسب تا میزان 25٪ مبالغ اولیه پیمان یا حداقل شرایط مافوق و نرخ های مترجم در پیمان، افزایش یا کاهش دهد.

**موضوع پیمان: ساخت، نصب و راه اندازی ریبویلر واحد 108 پالایشگاه**

شماره پیمان: ...  
تاریخ پیمان: ...  
نام پیمانکار: کولر هوایی آبان شیراز  
تهیه و تنظیم: ...

مهر کارفرما	مهر پیمانکار
-------------	--------------

مهر کارفرما	مهر پیمانکار
-------------	--------------

شرکت تولیدی کولر هوایی آبان شیراز

کارگزاری بانک کارآفرین

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

شرکت کولر هوایی آبان شیراز

بانک کارآفرین

شماره ثبت: 5993 (سهایی خاص)

گزارش پایان دوره طرح تولید و فروش مبدل لوله و پوسته

مشخصات فروشنده

شماره شناسنامه ملی: ۱۰۰۳۰۳۰۸۶۵۸۸  
شهر شیراز  
شماره تلفن شماره: ۰۷۱-۲۶۴۲۳۰۳۱ / ۱-۲۶۴۲۳۰۰۰

شماره اقتصادی: ۱۰۰۳۰۳۰۸۶۵۸  
کد پستی: ۷۱۹۹۱۱-۵-۸۷۵۵  
شهرستان شیراز

نام شخص حقیقی/حقوقی: شرکت کولر هوایی آبان شیراز (سهامی خاص)  
نشانی کامل استان: فارس  
نشانی: دوکوهک، ورودی فاز ۲، ۴۵۰ متر، کبکولومتر ۲

مشخصات خریدار

شماره ثبت/شماره ملی: [Redacted]  
شهر: [Redacted]  
شماره تلفن شماره: [Redacted]

شماره اقتصادی: [Redacted]  
کد پستی: [Redacted]  
شهرستان: [Redacted]

نام شخص حقیقی/حقوقی: [Redacted]  
نشانی کامل استان: [Redacted]  
نشانی: [Redacted]

مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله

ردیف	کد کالا	شرح کالا یا خدمت	تعداد/مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف (ریال)	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	مبلغ کل یا لاسری یا شریب با لاسری یا شریب منقعه ای	مبلغ کل	مبلغ کل با شریب منقعه ای	جمع مبلغ کل علاوه جمع مالیات و عوارض (ریال)
					(۶۵)		(۶۵)			(۱۰۰۱۱۵)	(۱۱۰۱۲)
		نحوه محاسبه بر اساس شماره ستون									
		کارهای تکمیلی تست شناخت مصالح sizes all p.m.f	۲۲۰۰	نقطه	۱۴,۰۱۳,۲۵۹	-	۱۴,۰۱۳,۲۵۹			۲۴,۰۷۷,۸۱۰	۲۴,۲۸۵,۶۷۹
		جمع کل			۳,۰۶۴,۵۱۹,۲۲۴	-	۳,۰۶۴,۵۱۹,۲۲۴	۴,۱۹۸,۳۹۱,۳۲۷	۴,۱۹۸,۳۹۱,۳۲۷	۴,۸۲۸,۱۵۰,۰۳۷	۴,۸۲۰,۳۵۷,۸۲۶

شرایط و نحوه فروش: نقدی  غیر نقدی

توجه: کلیه عملیات مالی در دفاتر مالی طرفین، تاریخ باید نهایی اعتبار صورت حساب در سامانه مودیان بوده و نرخ تسعیر ارز بر حسب تاریخ ثبت مودیان، طبق قرارداد و با هماهنگی طرفین مالی تعیین می گردد.

مهر و امضاء فروشنده: [Signature]

مهر و امضاء خریدار: [Signature]

۱- نمونه فاکتور فروش و درآمد طرح

شرکت تولیدی کولر هوایی آبان شیراز  
کارگزاری بانک کارآفرین  
گروه پیشگامان کارآفرینی کارن