

Karen Crowd

گرد آورنده:
گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

گزارش پایان دوره طرح: تولید و فروش ذغال اکتیو

نام شرکت: شیمی پژوهان ناصر خسرو

اردیبهشت ماه ۱۴۰۵

فهرست جداول

- جدول ۱ توضیحات مربوط به طرح ۳
- جدول ۲- وضعیت هزینه پیش‌بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال) ۳
- جدول ۳- وضعیت پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال) ۳
- جدول ۴- وضعیت فیزیکی پیش‌بینی شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد) ۳
- جدول ۵- وضعیت هزینه محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال) ۴
- جدول ۶- وضعیت پیشرفت ریالی محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال) ۴
- جدول ۷- وضعیت فیزیکی محقق شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد) ۴
- جدول ۸- منابع و مصارف هزینه‌های تحقق یافته ۵
- جدول ۹- جدول جمع‌بندی درآمد و هزینه ۱۲ ماهه طرح ۵
- جدول ۱۰- جدول جمع بندی طرح ۵

گزارش پایان دوره طرح تولید و فروش ذغال اکتیو

توضیحات طرح

هدف از اجرای طرح تامین مالی سرمایه در گردش برای تولید و فروش ذغال اکتیو مورد نیاز صنایع است. منابع این طرح صرف هزینه کرد سرفصل های مواد اولیه، هزینه عمومی-اداری، سایر هزینه های تولید، هزینه حقوق و دستمزد، هزینه بازاریابی و هزینه مالی-حسابرسی می شود.

جدول ۱ توضیحات مربوط به طرح

نام طرح	تولید و فروش ذغال اکتیو
نام شرکت	شیمی پژوهان ناصر خسرو
شناسه ملی متقاضی	۱۰۲۴۰۰۸۸۵۳۰
شماره قرارداد	۴۰۳/۱۰۹۸ ق
سرمایه جمع آوری شده (ریال)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۴/۰۲/۱۶
سود پیش بینی شده (درصد)	۴۳
مدت زمان طرح (ماه)	۱۲
نحوه تقسیم سود	۱۰.۷۵

وضعیت هزینه ها و درآمدهای پیش بینی شده طرح

جدول ۲- وضعیت هزینه پیش بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
هزینه های پیش بینی شده	۲۸۶,۶۶۴	۳۲,۸۶۸	۳۲,۸۶۵	۳۳,۸۶۵
هزینه های تجمعی پیش بینی شده	۲۸۶,۶۶۴	۳۱۹,۵۳۲	۳۵۲,۳۹۷	۳۸۶,۲۶۲

جدول ۳- وضعیت پیشرفت ریالی پیش بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۱۳۶,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۱۳۶,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰	۴۲۴,۰۰۰	۵۶۸,۰۰۰

وضعیت فیزیکی پیش بینی شده طرح

جدول ۴- وضعیت فیزیکی پیش بینی شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵	۵۰	۷۵	۱۰۰



شرکت شیمی پژوهان ناصر خسرو | کارگزاری بانک کارآفرین | گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



Handwritten signature and stamp of the bank representative.

Handwritten signature and stamp of the investor representative.

گزارش پایان دوره طرح تولید و فروش ذغال اکتیو

• بنا بر اظهارات متقاضی وضعیت هزینه‌ها و درآمدهای محقق شده و نیز وضعیت پیشرفت پروژه طرح به شرح زیر است:

وضعیت هزینه‌ها و درآمدهای محقق شدهی طرح

جدول ۵- وضعیت هزینه محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
هزینه‌های واقعی	۱۶۰,۴۶۳	۱۵۰,۶۵۰	۴۸,۱۲۹	۳۳,۸۶۵
هزینه‌های واقعی تجمعی	۱۶۰,۴۶۳	۳۱۱,۱۱۳	۳۹۴,۰۷۶	۴۲۷,۹۴۱

جدول ۶- وضعیت پیشرفت ریالی محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی واقعی	۱۳۷,۰۰۱	۱۵۸,۰۳۴	۱۵۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی واقعی	۱۳۷,۰۰۱	۲۹۵,۰۳۵	۴۴۵,۰۳۵	۵۸۹,۰۳۵

جدول ۷- وضعیت فیزیکی محقق شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵
پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی	۲۵	۵۰	۷۵	۱۰۰

جدول ۸- منابع و مصارف هزینه‌های تحقق یافته

شرح هزینه	دوره اول (مبلغ ریال)	دوره سوم (مبلغ ریال)	دوره سوم (مبلغ ریال)	دوره چهارم (مبلغ ریال)
مواد اولیه	۱۰۸,۶۳۹,۵۸۸,۴۲۳	۱۱۵,۱۷۳,۳۶۷,۰۰۰	۱۳,۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰	۰
سایر هزینه‌های تولید	۱۷,۶۸۹,۵۳۹,۰۰۰	۱۷,۴۷۶,۴۱۶,۰۰۰	۱۶,۸۳۴,۵۵۷,۰۰۰	۱۷,۴۸۴,۰۰۰,۰۰۰
هزینه‌های عمومی-اداری	۱,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰
حقوق و دستمزد	۱۶,۰۳۵,۵۷۶,۵۶۸	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰
هزینه بازاریابی	۴,۴۵۹,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰
هزینه مالی-حسابرسی	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع هزینه	۱۶۰,۴۶۳,۹۸۳,۹۹۱	۱۵۰,۶۴۹,۷۸۳,۰۰۰	۴۸,۱۲۹,۵۵۷,۰۰۰	۳۳,۸۶۵,۰۰۰,۰۰۰

کارگزاری

بانک کارآفرین

کارگزاری بانک کارآفرین

شرکت شیمی پژوهان ناصر خسرو

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

ناصر خسرو
سهامی خاص

جدول ۹- جدول جمع بندی درآمد و هزینه ۱۲ ماهه طرح

درآمد				
ردیف	شرح درآمد	پیش بینی شده (ریال)	محقق شده (ریال)	قابل قبول توسط عامل (ریال)
۱	فروش	۵۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۹,۰۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۹,۰۳۵,۰۰۰,۰۰۰
هزینه				
ردیف	شرح هزینه	پیش بینی شده (ریال)	محقق شده (ریال)	قابل قبول توسط عامل (ریال)
۱	مواد اولیه	۲۳۷,۲۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۷,۱۰۷,۹۵۵,۴۲۳	۲۳۷,۱۰۷,۹۵۵,۴۲۳
۲	حقوق و دستمزد	۶۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۱,۱۱۰,۵۷۶,۵۶۸	۶۱,۱۱۰,۵۷۶,۵۶۸
۳	هزینه بازاریابی	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۴۵۹,۲۸۰,۰۰۰	۴,۴۵۹,۲۸۰,۰۰۰
۴	سایر هزینه ها	۶۹,۹۳۶,۰۰۰,۰۰۰	۶۹,۴۸۴,۵۱۲,۰۰۰	۶۹,۴۸۴,۵۱۲,۰۰۰
۵	هزینه های عمومی- اداری	۱,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۴۶,۰۰۰,۰۰۰
۶	هزینه مالی	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	مجموع	۳۸۶,۲۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۹۳,۱۰۸,۳۲۳,۹۹۱	۳۹۳,۱۰۸,۳۲۳,۹۹۱
	سود پروژه (ریال)	۱۸۱,۷۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۵,۹۲۶,۶۷۶,۰۰۹	۱۹۵,۹۲۶,۶۷۶,۰۰۹
	سود پروژه (درصد)	%۷۲.۶۹	%۷۸.۳۷	%۷۸.۳۷

جدول ۱۰- جدول جمع بندی طرح

پیش بینی شده	محقق شده	
%۷۲.۶۹	%۷۸.۳۷	سود پروژه (درصد)
۱۲ ماه	۱۲ ماه	مدت زمان پروژه (ماه)

- بر اساس قرارداد تامین مالی جمعی منعقد و بر اساس گزارش حاضر، میزان سود تخصیص یافته به سرمایه گذاران، ۴۳٪ درصد پیش بینی می شود که پس از وصول، با ایشان تقسیم خواهد شد.
- بنا بر اظهارات متقاضی و الزامات شرکت فراپورس ایران حسابرسی طرح به جهت تعیین وضعیت نهایی در حال انجام است.



شرکت شیمی پژوهان ناصر خسرو
ناصر خسرو
سهامی خاص

کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

کارگزاری بانک کارآفرین



گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

گزارش پایان دوره طرح تولید و فروش ذغال اکتیو

مستندات پیوست

مستندات هزینه:

تاریخ: ۱۴۰۵-۰۱-۳۱

سمه نمایی



رسید پرداخت حق بیمه و دریافت لیست اینترنتی

نام کارگاه: شرکت شیمی پژوهان ناصر خسرو
 کد کارگاه: ۲۲۹۲۴۹۰۰۰۱
 ردیف بیمان
 کد پیگیری لیست: ۶۲۷۰۶۴۵۹۳
 سال: ۱۴۰۴
 ماه: اسفند
 شماره لیست: ۱
 طریقه ارسال: بارگذاری از
 کد کاربر ارسال کننده: ۱۶۷۱۸۷۳۱۳۰
 نام شعبه: شعبه تعین
 کد شعبه: ۲۴۷۰
 نام استان: اداره کل اردبیل

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵

سمه نمایی



رسید پرداخت حق بیمه و دریافت لیست اینترنتی

نام کارگاه: شرکت شیمی پژوهان ناصر خسرو
 کد کارگاه: ۲۲۹۲۴۹۰۰۰۱
 ردیف بیمان
 کد پیگیری لیست: ۶۳۰۸۲۲۶۲۴
 سال: ۱۴۰۴
 ماه: بهمن
 شماره لیست: ۱
 طریقه ارسال: بارگذاری از
 کد کاربر ارسال کننده: ۱۶۷۱۸۷۳۱۳۰
 نام شعبه: شعبه تعین
 کد شعبه: ۲۴۷۰
 نام استان: اداره کل اردبیل

ریز اطلاعات پرداخت

شماره رسید دیجیتال پرداخت: ۸۰۱۸۰۹۲۲۶۸۷۴
 تاریخ پرداخت: ۱۴۰۵-۰۱-۳۱
 نام بانک
 مبلغ حق بیمه پرداخت شده به عدد: ۵.۸۶۴.۰۰۸.۴۶۲
 مبلغ حق بیمه پرداخت شده به حروف: پنج میلیارد و هشتصد و شصت و چهار میلیون و هشت هزار و سیصد و شصت و سه ریال

ریز اطلاعات پرداخت

شماره رسید دیجیتال پرداخت: ۸۰۱۵۳۹۶۱۷۶۱۳
 تاریخ پرداخت: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵
 نام بانک
 مبلغ حق بیمه پرداخت شده به عدد: ۶.۲۵۹.۹۳۶.۳۳۹
 مبلغ حق بیمه پرداخت شده به حروف: شش میلیارد و دویست و پنجاه و نه میلیون و نهصد و نسی و شش هزار و سیصد و سی و نه ریال

ریز اطلاعات لیست

جمع روزهای کارکرد: ۲۲۵۶
 تعداد نفقات: ۷۹
 جمع دستمزد روزانه: ۳۶۸.۱۶۱.۴۲۰ ریال
 طرح حق بیمه
 جمع دستمزد ماهانه: ۱۱.۳۲۲.۸۵۹.۸۸۷ ریال
 جمع مزایای ماهانه مشمول: ۸.۳۲۲.۸۷۴.۵۵۶ ریال
 جمع دستمزد و مزایای ماهانه مشمول (بدهی): ۱۹.۵۴۶.۶۹۴.۵۴۳ ریال
 جمع دستمزد و مزایای ماهانه مشمول و غیر مشمول: ۲۰.۸۶۱.۳۰۸.۸۱۸ ریال

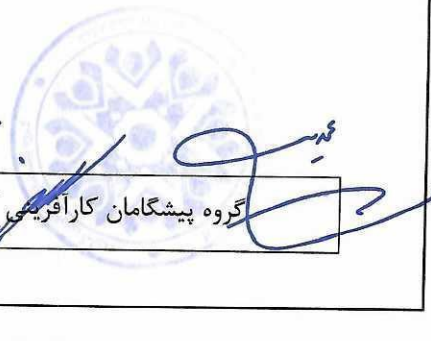
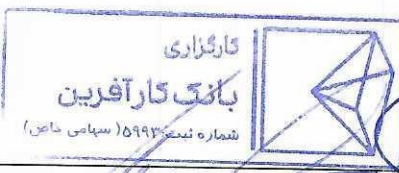
ریز اطلاعات لیست

جمع روزهای کارکرد: ۲۲۶۰
 تعداد نفقات: ۷۹
 جمع دستمزد روزانه: ۳۶۸.۲۰۲.۷۹۹ ریال
 طرح حق بیمه
 جمع دستمزد ماهانه: ۱۱.۸۶۶.۲۶۱.۸۹۴ ریال
 جمع مزایای ماهانه مشمول: ۸.۹۰۲.۱۹۲.۵۶۹ ریال
 جمع دستمزد و مزایای ماهانه مشمول (بدهی): ۲۰.۸۶۶.۴۵۴.۴۶۳ ریال
 جمع دستمزد و مزایای ماهانه مشمول و غیر مشمول: ۲۱.۷۶۵.۸۲۰.۸۵۹ ریال

حق بیمه بیکاری (۳٪): ۵۸۶۴۰۰۸۲۶
 حق بیمه سهم کارفرما (۳۰٪): ۳۹۰۹۳۳۸۹۰
 حق بیمه سهم بیمه شده (۷٪): ۱۲۶۸۲۶۶۱۸
 جمع (۴۰٪): ۵۸۶۴۰۰۸۲۶

حق بیمه بیکاری (۳٪): ۶۲۵۹۳۳۲۴
 حق بیمه سهم کارفرما (۳۰٪): ۴۱۷۳۲۹۰۸۹۲
 حق بیمه سهم بیمه شده (۷٪): ۱۴۶۰۶۵۱۸۱۲
 جمع (۴۰٪): ۶۲۵۹۳۳۲۴

۱- نمونه فاکتور بیمه، حقوق و دستمزد



شرکت شیمی پژوهان ناصر خسرو

کارگزاری بانک کارآفرین

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

گزارش پایان دوره طرح تولید و فروش ذغال اکتیو

[Redacted]

(قرارداد ارائه خدمات مسافرتی و گردشگری)

تاریخ ثبت قرارداد: ۱۴۰۴/۰۱/۲۷

شماره قرارداد: ۴-۴-۱-۱۷

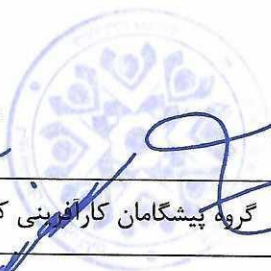
نوع خدمات: هتل استنبول

این قرارداد مابین [Redacted] به شماره ملی [Redacted] شماره تماس [Redacted] آدرس [Redacted] منعقد گردید یا به نمایندگی نام اختیار از سوی افراد ذیل جمعا به
تعداد [Redacted] نفر که از این پس گردشگر نامیده میشوند [Redacted] به مدیریت خان [Redacted] به عنوان
صاحب مجوز / مدیرعامل که از این پس کارگزار نامیده میشود به صورت خرید اینترنتی منعقد گردیده است.

مشخصات گردشگران / Passengers Information

نام	نام خانوادگی	تاریخ تولد	کد ملی	شماره پاسپورت	اعتبار پاسپورت	جنسیت	رتب سنی
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	ADULT
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	ADULT

۲- نمونه فاکتور هزینه بازاریابی



شرکت شیمی پژوهان ناصر خسرو | کارگزاری بانک کارآفرین | گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

[Handwritten signatures and stamps]

گزارش پایان دوره طرح تولید و فروش ذغال اکتیو

۱۲۸۰۸۶۱۰۲۵۸۹۱

۱۱ مرداد ۱۴۰۲ - ساعت ۱۵:۲۳:۳۱

۱۲۵۱۰۰۱ - ساعت ۱۴:۰۴ - ۱۹ مرداد ۱۴۰۲

کد رهگیری

درج امضاء

درج نام قرارداد

خودنویس



سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران



برای استعلام قرارداد اسکن کنید

۱-۲ عبارت است از اجاره (تملیک منابع) ۶ سهم از ۶ سهم معادل (۶ دانگ) دارای سند تک برگ با کاربری دبستانگاه آپارتمان مسکونی واقع در استان: [redacted] - شهر: [redacted] - کد پستی: [redacted] - نشانی: [redacted] و شماره دفتر املاک الکترونیکی [redacted] و دارای پلاک فرعی به شماره [redacted] و پلاک اصلی به شماره [redacted] به مساحت [redacted] متر مربع از [redacted] متر مربع، سال ساخت [redacted] مشتمل بر حن استفاده [redacted] سایر مشخصات و مشخصات مربوطه که به رؤیت مسأجر رسیده است. مورد اجاره دارای [redacted] طبقه، هر طبقه [redacted] واحد، طبقه واحد مورد اجاره [redacted] شماره واحد مورد اجاره [redacted] جهت ساختمان [redacted] جهت واحد مورد اجاره [redacted] نمای ساختمان [redacted] کفپوش [redacted] آشپزخانه [redacted] عدد اتاق [redacted] سیستم سرمایشی کولر آبی. به انضمام ۱ پارکینگ. با شمار [redacted] و به انضمام ۱ [redacted]

۲-۲ این ملک دارای قبض برق یا سانس [redacted] است که قابلیت انتقال ندارد و بدهی ندارد.

ماده ۳: مدت اجاره

۱-۳ مدت اجاره از تاریخ [redacted] برابر با [redacted] روز می باشد و تاریخ تحویل ملک به مسأجر [redacted] می باشد.

ماده ۴: اجاره بها و نحوه پرداخت

- ۱-۴ میزان قرض الحسنه مبلغ [redacted] معادل [redacted] تعیین گردید.
- ۲-۴ مبلغ [redacted] معادل [redacted] از مبلغ به صورت وجه نقد در تاریخ [redacted] پرداخت می شود.
- ۳-۴ میزان اجاره بها از قرار ماهیانه مبلغ [redacted] معادل [redacted] تعیین گردید.
- ۳-۴ درصد افزایش رهن سال دوم ملک مورد اجاره ۰ درصد تعیین شده است که میزان آن [redacted] بال معادل [redacted] می باشد.
- ۳-۴-۱ مبلغ [redacted] بال معادل [redacted] مبلغ به صورت [redacted] شناسه واریز در تاریخ [redacted] پرداخت می شود.
- ۴-۴ درصد افزایش اجاره سال دوم ملک مورد اجاره ۰ درصد تعیین شده است که میزان آن [redacted] معادل [redacted] می باشد.

۴- نمونه فاکتور هزینه عمومی و اداری



گروه پیشگامان کارآفرینی کارن
[Handwritten signature]

شرکت شیمی پژوهان ناصر خسرو

کارگزاری بانک کارآفرین

سهامی خاص

گزارش پایان دوره طرح تولید و فروش ذغال اکتیو

مستندات درآمد:

مشخصات فروشنده

نام:	شیمی پژوهان ناصر خسرو	شماره اقتصادی:	۱۰۳۳۰۰۸۸۵۳۰
شناسه هویتی:	۱۰۳۳۰۰۸۸۵۳۰	کد پستی:	۵۰۱۸۱۳۷۹۷
نوع:	نوعه مرکزی	نوع مشخص:	۱۳۹۴
آدرس:	مرکزی شهرک صنعتی ۲ خیابان ۱۶ امتیازی کوچه شهرک صنعتی پلاک ۱۴۹ طبقه همکف	نام تجاری:	
شماره پروانه کمرکی:	---	کد کمرک صادر:	۱۴۹۴
شماره قرارداد پیمانکاری:	---		

مشخصات خریدار

نام:	[REDACTED]	شماره اقتصادی:	[REDACTED]
شناسه هویتی:	[REDACTED]	کد پستی:	[REDACTED]
نوع:	[REDACTED]	نوع مشخص:	[REDACTED]
آدرس:	[REDACTED]	نام تجاری:	[REDACTED]
شماره گنبرانه:	[REDACTED]		

اقلام صورتحساب

ردیف	شناسه کالا/خدمت	شرح	واحد اندازه گیری	تعداد/مقدار	مبلغ واحد(ریال)	مبلغ قبل از تخفیف(ریال)	مبلغ مالیات بر ارزش افزوده(ریال)	مبلغ کل کالا/خدمت (ریال)
1	۲۷۲۰۰۰۰۲۱۳۳۰۹	GACAC۳۰	---	۵۰۰۰۰	۳,۱۳۸,۸۲۸,۸	۱۵۶,۹۴۱,۴۴۰,۰۰۰	۱۵,۶۹۴,۱۴۴,۰۰۰	۱۷۲,۶۳۵,۵۸۴,۰۰۰

۱- نمونه فاکتور فروش و درآمد طرح



شرکت شیمی پژوهان ناصر خسرو | کارگزاری بانک کارآفرین | گروه پیشگامان کارآفرینی کارن