



KarenCrowd

گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی

تولید ایزوبنت ممبران

متقاضی:

«شرکت کامپوزیت مکرر»

عامل:

شرکت دانش‌بنیان گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نهاد مالی:

شرکت کارگزاری بانک کارآفرین

تاریخ گزارش: اردیبهشت ۱۴۰۵

فهرست مطالب

۱.....	فصل اول - بررسی کلیات شرکت
۱.....	۱.۱ اطلاعات متقاضی
۳.....	۱.۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی
۴.....	۱.۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره
۵.....	۱.۴ مجوزات و گواهینامه‌ها
۵.....	۱.۵ سوابق استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی
۶.....	فصل دوم - بررسی کلیات طرح
۸.....	فصل سوم - بررسی مالی شرکت و طرح
۸.....	۳.۱ خلاصه صورت‌های مالی
۸.....	۳.۲ نسبت‌های مالی
۹.....	۳.۳ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد
۹.....	۳.۴ برنامه هزینه‌کرد طرح
۹.....	۳.۵ هزینه‌های تولید
۱۰.....	۳.۶ جدول سود و زیان طرح
۱۱.....	فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح
۱۱.....	۴.۱ بررسی ریسک
۱۲.....	۴.۲ تحلیل حساسیت طرح
۱۳.....	پیوست‌ها

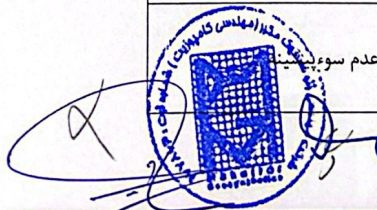


فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱/۱ اطلاعات متقاضی

جدول ۱-۱ اطلاعات متقاضی

اطلاعات شرکت			
نام شرکت	کامپوزیت مکرر	شناسه ملی	۱۰۱۰۳۰۸۸۴۷۷
شماره ثبت	۲۶۷۸۶۳	نوع شرکت	سهامی خاص
تاریخ تأسیس	۱۳۸۵/۰۱/۲۰	محل ثبت	تهران
حوزه فعالیت	مشاوره مهندسی، تدارک و اجرای پروژه‌های عمرانی با محوریت کاربرد مواد مهندسی مدرن از جمله مواد پلیمری، ژئوسنتتیک و کامپوزیتی	سرمایه فعلی	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
وضعیت دانش بنیانی	دانش بنیان است.	نوع دانش بنیانی	نوآور
مدیر عامل	احمد محسنی	حق امضا	کلیه اسناد و اوراق بهادار شرکت با امضای مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت و سایر مکاتبات و نامه‌های اداری با امضای مدیرعامل به تنهایی با مهر شرکت معتبر است.
نشانی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، نظامی گنجوی، بلوار دوستان، خیابان پنجاه و نهم، پلاک ۹، طبقه ۱، واحد ۱	شماره تلفن	۰۲۱۵۴۹۳۱
وبسایت شرکت	https://mokarrargroup.com/geo.php	شرکت مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نیست.	
اعضای هیئت مدیره			
سمت	نام و نام خانوادگی	کد ملی	گواهی عدم سوء پیشینه
مدیر عامل	احمد محسنی	۰۶۲۱۷۴۴۸۱۶	عدم سوء پیشینه
رئیس هیئت مدیره	مواد مهندسی مکرر (به نمایندگی محسن گلپور)	۱۰۱۰۱۵۵۸۶۱۱	عدم سوء پیشینه



بانک کارآفرین





عدم سوء پیشینه	۱۴۰۰۳۸۸۲۳۳۴	بازده برتر پویا (به نمایندگی احمد محسنی)	نایب رئیس هیئت مدیره
عدم سوء پیشینه	۱۰۱۰۲۶۳۷۶۹۰	گروه صنعتی و بازرگانی مکرر (به نمایندگی فرهاد سلطان محمدی)	عضو هیئت مدیره
عدم سوء پیشینه	۱۰۱۰۲۹۷۸۳۷۷	خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر (به نمایندگی آزاده نوذریور)	عضو هیئت مدیره
عدم سوء پیشینه	۱۰۱۰۳۱۳۸۰۱۴	پلیمرهای مهندسی برگستان ارونند (به نمایندگی علی اصغر قانع)	عضو هیئت مدیره
اطلاعات سهام داران			
نام سهام دار	درصد سهام	نوع شخصیت	کد ملی / شناسه ملی
شرکت مواد مهندسی مکرر	٪۸۰	حقوقی	۱۰۱۰۱۵۵۸۶۱۱
بازده برتر پویا	٪۱۰	حقوقی	۱۴۰۰۳۸۸۲۳۳۴
شرکت گروه صنعتی و بازرگانی مکرر	٪۹۹	حقوقی	۱۰۱۰۲۶۳۷۶۹۰

*اطلاعات اساسنامه در پیوست گزارش موجود است.

۱/۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۱-۲ سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات
شرکت کامپوزیت مکرر یکی از زیرمجموعه‌های گروه صنعتی مکرر فعالیت خود را از سال ۱۳۸۵ در زمینه طراحی، عرضه و اجرای محصولات ژئوسینتتیک در کشور آغاز نمود. اخذ نمایندگی از تولیدکنندگان معتبر جهانی چون Solmax کانادا (انواع ممبران ها)، Terram انگلستان (انواع تکستایل ها)، Tema ایتالیا (ورق های دیمپل شیت)، Ten Cate هلند (انواع ژئوتیوب) و CETCO آمریکا در زمینه GCL باعث شد تا این شرکت به عنوان اولین شرکت EPC در کشور جایگاه ویژه ای را به خود اختصاص دهد. انجام دهها پروژه ژئوسینتتیک، بالغ بر میلیون‌ها متر مربع، سبب گردید تا شرکت کامپوزیت مکرر از سال ۱۳۹۰ اقدام به انتقال تکنولوژی تولید ورق‌های GCL نماید و از شرکت EPC، به تولید و عرضه کننده این محصول با نام تجاری ISOBENT در کشور و منطقه پیمانکاری شود.



۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

جدول ۳-۱ وضعیت اعتباری متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹						سابقه منفی ندارد.	تاریخ
بدهی سررسید نشده: ۵۵ میلیارد تومان بدهی سررسید گذشته یا معوق: ندارد						خلاصه قراردادهای اصلی	
۶۳۶ میلیارد تومان ضمانت نامه فعال دارد.						خلاصه ضمانت نامه ها	
ندارد.						چک برگشتی	
عضو هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره	عضو هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	مدیر عامل	هیئت مدیره	
پلیمرهای مهندسی برگستوان اروند	خدمات مهندسی و بازرگانی مکرر	گروه صنعتی و بازرگانی مکرر	بازده برتر پویا	مواد مهندسی مکرر	احمد محسنی		
خلاصه وضعیت و تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ندارد بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت و تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۱۵.۹ میلیارد تومان بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت و تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ندارد بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت و تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ندارد بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت و تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۲,۰۰۰ میلیارد تومان بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت و تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۱۸۱ میلیون تومان بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد		

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹

بازن کار آفرین

شماره: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹


۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها
جدول ۴-۱ لیست گواهینامه‌ها، تقدیرنامه‌ها و مجوزهای متقاضی

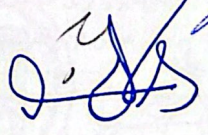
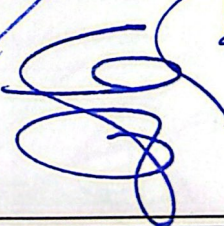

ردیف	شرح	مرجع صادر کننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری	وزارت صمت	۱۳۹۲/۰۴/۱۸	نامحدود
۲	جواز تاسیس	وزارت صمت	۱۳۹۱/۰۸/۰۶	-
۳	گواهی دانش‌بنیان	کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و مؤسسات دانش‌بنیان	۱۴۰۴/۰۱/۲۰	۱۴۰۹/۰۱/۲۰
۴	گواهی Iso 9001	SGS	۱۴۰۱/۰۱/۲۴	-



* تصاویر مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی
جدول ۵-۱ سوابق متقاضی در استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مبلغ جمع‌آوری شده (ریال)	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	سود تسویه شده
پولسار	طرح تأمین سرمایه در گردش جهت تولید پارچه‌های صنعتی نیافته	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۱/۲۶	۱۴۰۶/۰۱/۳۰	طرح به اتمام نرسیده است.
پولسار	طرح تأمین سرمایه در گردش جهت تولید ورق‌های پلاستیکی پلی‌اتیلن	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۱۲/۰۳	۱۴۰۵/۱۲/۰۷	طرح به اتمام نرسیده است.


بانک تجارت آفرین
 شماره ثبت: ۳۳۲ (سایه مالی خاص)



فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۱-۲ اطلاعات کلی طرح

اطلاعات کلی طرح	
تولید ایزوبنت ممبران	نام طرح
کار کامپو	نماد طرح
مشارکت در درآمد	نوع مشارکت
هدف از اجرای طرح تولید و فروش ایزوبنت ممبران است. منابع طرح صرف خرید مواد اولیه، هزینه حقوق و دستمزد، بازاریابی، سایر هزینه‌های تولید و مالی - حسابرسی می‌شود. درآمد پیش‌بینی شده طرح ۷۳۶,۷۲۸ میلیون ریال و هزینه پیش‌بینی شده ۵۲۵,۴۷۹.۹ میلیون ریال است. سود پیش‌بینی شده طرح ۲۱۱,۲۴۸.۱ میلیون ریال است که به میزان ۲۲٪ آن بین سرمایه‌گذاران طرح تقسیم خواهد شد.	هدف از اجرای طرح
۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	سرمایه مورد نیاز
۶ ماه	مدت زمان طرح
۲۲٪	سود پیش‌بینی شده مشارکت
هر سه ماه یکبار ۱۱٪	نحوه تقسیم سود
در پایان طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک و توثیق چک توسط متقاضی و ضامن نزد عامل	تضامین و وثایق
اطلاعات فنی طرح	
ایزوبنت ممبران	نام محصول
ورق ایزوبنت ممبران از مواد پلیمری با انعطاف‌پذیری بالا ساخته شده و دارای مقاومت عالی در برابر شرایط محیطی متغیر مانند دما، رطوبت و اشعه UV است. این محصول با داشتن ضخامت‌های مختلف، قابلیت ایجاد لایه‌ای یکپارچه و نفوذناپذیر را برای حفاظت از سطوح فراهم می‌کند. ساختار آن تضمین‌کننده دوام و پایداری بلندمدت در برابر عوامل فیزیکی و شیمیایی است.	مشخصات فنی



<p>از این محصول عمدتاً برای آبنبندی و عایق کاری رطوبتی در پروژه‌های عمرانی استفاده می‌شو د. کاربردهای رایج شامل عایق‌بندی پشت‌بام‌ها، بالکن‌ها، سرویس‌های بهداشتی، پی و فونداسیون ساختمان‌ها، دیوارهای حائل، سدها، کانال‌های آب، مخازن آب و استخرها است.</p>	<p>کاربرد محصول</p>
<p>اطلاعات بازار طرح</p>	
<p>مشتریان هدف اصلی ایزوبنت ممبران شامل مجموعه‌های ساختمانی و پیمانکاران که به دنبال محصولات باکیفیت برای عایق‌کاری و افزایش عمر سازه‌ها هستند، شرکت‌های عمرانی و مهندسی مشاور فعال در پروژه‌های بزرگ مانند سدسازی و ساخت پل‌ها که نیاز به راهکارهای ضد آب دارند، و همچنین صاحبان ملک و ساختمان که به دنبال حفاظت از املاک خود در برابر رطوبت و فرسایش و جلوگیری از هزینه‌های تعمیرات آینده هستند.</p>	<p>مشتریان هدف</p>
<p>تمرکز بازاریابی شرکت بر معرفی کیفیت بالای محصولات و جذب صنایع کلیدی از طریق نمایشگاه‌ها، نمونه‌سازی و همکاری‌های B2B است.</p>	<p>برنامه بازاریابی و فروش</p>
<p>رقبای اصلی شامل تولیدکنندگان داخلی و خارجی ممبران‌های مشابه قیرگونی و ایزوگام مانند «بست بام» و «پشم‌شیشه ایران» هستند که با قیمت‌های رقابتی و گاهی با تکنولوژی‌های متفاوت، سهم بازار را به خود اختصاص داده‌اند. همچنین، شرکت‌هایی که محلول‌های عایق‌کاری مایع یا پوشش‌های نوین دیگری ارائه می‌دهند نیز به‌عنوان رقبای غیرمستقیم در این حوزه محسوب می‌شوند.</p>	<p>رقبا</p>
<p>مزایای رقابتی شرکت شامل پشتوانه قوی به شرکت مواد مهندسی مکرر، دسترسی به دانش فنی و تجهیزات مدرن، و توانایی تولید محصولات باکیفیت بالا و متنوع است. همچنین با تیم فنی حرفه‌ای، ارائه پشتیبانی تخصصی و انعطاف در پاسخ به نیازهای مشتری، می‌تواند راهکارهای سفارشی و بهینه را برای صنایع مختلف فراهم کند.</p>	<p>مزایای رقابتی</p>



Handwritten signature

Handwritten signature





فصل سوم - بررسی مالی شرکت و طرح

۳/۱ خلاصه صورت‌های مالی

جدول ۱-۳ اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی (میلیون ریال)

شرح	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲
موجودی مواد و کالا	۲۵۲,۸۸۹	۳۸۱,۶۰۰
جمع دارایی‌ها	۶۶۶,۶۱۶	۷۱۴,۴۰۷
جمع بدهی‌ها	۴۰۱,۸۶۸	۴۷۰,۰۳۳
سود (زیان) انباشته	۶۰,۵۳۰	۴۱,۱۷۶
جمع حقوق صاحبان سهام	۲۶۴,۷۴۷	۲۴۴,۳۷۴
درآمدهای عملیاتی	۵۸۳,۳۵۵	۳۵۲,۵۱۷
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۴۵۷,۵۷۲)	(۳۲۱,۲۹۸)
سود (زیان) عملیاتی	۸۲,۸۳۶	۸۹,۹۷۱
سود خالص	۲۰,۳۷۳	۱۱,۸۴۳

۳/۲ نسبت‌های مالی

جدول ۲-۳ نسبت‌های مالی متقاضی

سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	نوع نسبت	
۰.۶۶	۰.۶	نسبت بدهی	نسبت‌های اهرمی
۱.۵۲	۱.۶۲	نسبت جاری	نسبت‌های نقدینگی
۰.۵۳	۰.۷	نسبت آبی	
	۱	گردش موجودی (دفعه)	نسبت‌های فعالیت



فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح

۴/۱ بررسی ریسک

جدول ۴-۱ ریسک‌های طرح

<p>تغییرات ناگهانی قیمت مواد شیمیایی و عناصر اولیه می‌تواند به افزایش هزینه‌های تولید منجر شود. این امر ریسک درآمد شرکت را افزایش داده و همچنین سهم بازار شرکت را تحت تأثیر قرار می‌دهد، علاوه بر این، ورق ایزوبنت ممبران در صنایع مختلفی از جمله ساختمان‌سازی، سدسازی و صنایع زیرساختی کاربرد دارد و نوسانات تقاضا در این صنایع می‌تواند منجر به کاهش حجم فروش و عدم اطمینان در برنامه‌ریزی تولید شود که امنیت عملیاتی شرکت را تهدید می‌کند.</p>	ریسک بازار
<p>ریسک قانونی این شرکت می‌تواند شامل تغییر در مقررات تجاری و ضوابط مرتبط با توزیع و فروش مواد شیمیایی باشد که ممکن است بر روند فعالیت اثر بگذارد. با این حال، با توجه به اینکه شرکت کلیه مجوزهای لازم برای فعالیت را اخذ کرده و الزامات قانونی را رعایت می‌کند، از این منظر ریسک جدی فعالیت آن را تهدید نمی‌کند.</p>	ریسک قانونی
<p>ریسک‌های کلان مؤثر بر فعالیت شرکت شامل نوسانات نرخ ارز، تشدید یا تداوم تحریم‌های اقتصادی و محدودیت‌های بین‌المللی است که می‌تواند بر سطح عمومی قیمت‌ها اثر بگذارد. همچنین ریسک‌های سیاسی و امنیتی از جمله تنش‌های منطقه‌ای یا وقوع جنگ، ممکن است باعث بی‌ثباتی اقتصادی و کاهش تقاضا در بازار شود. این عوامل کلان می‌توانند بر سودآوری و حجم معاملات شرکت تأثیرگذار باشند.</p>	ریسک کلان
<p>با توجه به وضعیت کشور و احتمال عدم فعالیت برخی از پتروشیمی‌ها، نوسان عرضه مواد اولیه در بازار داخلی می‌تواند ریسک قابل توجهی برای تولید و تأمین شرکت ایجاد کند. برای مقابله با این تهدید و تضمین تداوم فعالیت، ضروری است شرکت از تأمین‌کنندگان جایگزین در خارج از کشور بهره‌مند شود.</p>	ریسک تأمین و تولید

کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: (سهامی خاص)



۴/۲ تحلیل حساسیت طرح

درصد تغییرات قیمت فروش (میلیون ریال)													
۲۵.۰٪	۲۰٪	۱۵.۰٪	۱۰٪	۵.۰٪	۰٪	-۵.۰٪	-۱۰.۰٪	-۱۵.۰٪	-۲۰.۰٪	-۲۵.۰٪			
۳۷۵۰	۳۶۰۰	۳۴۵۰	۳۳۰۰	۳۱۵۰	۳۰۰۰	۲۸۵۰	۲۷۰۰	۲۵۵۰	۲۴۰۰	۲۲۵۰	۲۱۱,۲۴۸.۱		
۱۶۵,۲۰۲	۱۳۷,۵۷۵	۱۰۹,۹۴۸	۸۲,۳۲۱	۵۴,۶۹۳	۲۷,۰۶۶	-۵۶۱	-۲۸,۱۸۸	-۵۵,۸۱۶	-۸۳,۴۴۳	-۱۱۱,۰۷۰	۱۸۴,۱۸۲	-۲۵٪	
۲۱۱,۲۴۸	۱۸۱,۷۷۹	۱۵۲,۳۱۰	۱۲۲,۸۴۱	۹۳,۳۷۲	۶۳,۹۰۳	۳۴,۴۳۳	۴,۹۶۴	-۲۴,۵۰۵	-۵۳,۹۷۳	-۸۳,۴۴۳	۱۹۶,۴۶۱	-۲۰٪	
۲۵۷,۲۹۴	۲۲۵,۹۸۳	۱۹۴,۶۷۲	۱۶۳,۳۶۱	۱۳۲,۰۵۰	۱۰۰,۷۳۹	۶۹,۴۲۸	۳۸,۱۱۷	۶,۸۰۶	-۲۴,۵۰۵	-۵۵,۸۱۶	۲۰۸,۴۴۰	-۱۵٪	
۳۰۳,۳۳۹	۲۷۰,۱۸۶	۲۳۷,۰۳۴	۲۰۳,۸۸۱	۱۷۰,۷۲۸	۱۳۷,۵۷۵	۱۰۴,۴۲۳	۷۱,۳۷۰	۳۸,۱۱۷	۴,۹۶۴	-۲۸,۱۸۸	۲۲۱,۰۱۸	-۱۰٪	
۳۴۹,۳۸۵	۳۱۴,۳۹۰	۲۷۹,۳۹۵	۲۴۴,۴۰۱	۲۰۹,۴۰۶	۱۷۴,۴۱۲	۱۳۹,۴۱۷	۱۰۴,۴۲۳	۶۹,۴۲۸	۳۴,۴۳۳	-۵۶۱	۲۳۳,۲۹۷	-۵٪	
۳۹۵,۴۳۰	۳۵۸,۵۹۴	۳۲۱,۷۵۷	۲۸۴,۹۲۱	۲۴۸,۰۸۵	۲۱۱,۲۴۸.۱	۱۷۴,۴۱۲	۱۳۷,۵۷۵	۱۰۰,۷۳۹	۶۳,۹۰۳	۲۷,۰۶۶	۲۴۵,۵۷۶	۰٪	
۴۴۱,۴۷۶	۴۰۲,۷۹۷	۳۶۴,۱۱۹	۳۲۵,۴۴۱	۲۸۶,۷۶۳	۲۴۸,۰۸۵	۲۰۹,۴۰۶	۱۷۰,۷۲۸	۱۳۲,۰۵۰	۹۳,۳۷۲	۵۴,۶۹۳	۲۵۷,۸۵۵	۵٪	
۴۸۷,۵۲۱	۴۴۷,۰۰۱	۴۰۶,۴۸۱	۳۶۵,۹۶۱	۳۲۵,۴۴۱	۲۸۴,۹۲۱	۲۴۴,۴۰۱	۲۰۳,۸۸۱	۱۶۳,۳۶۱	۱۲۲,۸۴۱	۸۲,۳۲۱	۲۷۰,۱۳۴	۱۰٪	
۵۳۳,۵۶۷	۴۹۱,۲۰۵	۴۴۸,۸۴۳	۴۰۶,۴۸۱	۳۶۴,۱۱۹	۳۲۱,۷۵۷	۲۷۹,۳۹۵	۲۳۷,۰۳۴	۱۹۴,۶۷۲	۱۵۲,۳۱۰	۱۰۹,۹۴۸	۲۸۲,۴۱۲	۱۵٪	
۵۷۹,۶۱۲	۵۳۵,۴۰۸	۴۹۱,۲۰۵	۴۴۷,۰۰۱	۴۰۲,۷۹۷	۳۵۸,۵۹۴	۳۱۴,۳۹۰	۲۷۰,۱۸۶	۲۲۵,۹۸۳	۱۸۱,۷۷۹	۱۳۷,۵۷۵	۲۹۴,۶۹۱	۲۰٪	
۶۲۵,۶۵۸	۵۷۹,۶۱۲	۵۳۳,۵۶۷	۴۸۷,۵۲۱	۴۴۱,۴۷۶	۳۹۵,۴۳۰	۳۴۹,۳۸۵	۳۰۳,۳۳۹	۲۵۷,۲۹۴	۲۱۱,۲۴۸	۱۶۵,۲۰۳	۳۰۶,۹۷۰	۲۵٪	

درصد تغییرات مقدار فروش

شکل ۴-۱ تحلیل حساسیت

در تحلیل حساسیت فوق تغییرات سود نسبت به درصد تغییرات مقدار فروش و قیمت فروش در نظر گرفته شده است. باتوجه به تحلیل انجام شده به ازای ۵٪ کاهش در قیمت فروش، سود پیش‌بینی شده طرح به میزان ۳۶,۸۳۶.۱ میلیون ریال کاهش خواهد یافت؛ بنابراین اگر قیمت فروش محصولات طرح بیش از ۲۰٪ کاهش یابد سود تقسیمی بین سرمایه‌گذاران به خطر خواهد افتاد.



Handwritten signature in blue ink





پیوست‌ها

۲- مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی

بسمه تعالی

کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تاییدیه شرکت‌های دانش‌بنیان

نام شرکت	کاتبو نیت مگر	شماره ملی	۱۰۱۰۰۸۸۴۲۲
استان	فارس	تاریخ تایید	۱۴۰۲/۰۱/۳۰
حوزه فناوری	۰۳- مواد پهنرفته و محصولات مبتنی بر فناوری‌های شیمیایی		

نوع تایید: **تولار**

به موجب این تاییدیه شرکت موسسه فوق الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق «ابزارنامه ارزیابی قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان» و «قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و نظریه‌های توجیهی» و «اظهارنامه صورت شرکت‌نویس دانش‌بنیان تایید شده است.»

این تاییدیه لزوماً به معنای تایید همه کالاها و خدمات شرکت به معنای کلی و خدمات دانش‌بنیان نیست. بلکه ممکن است صرفاً برخی از کالاها و خدمات شرکت مورد تایید کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان قرار گرفته باشند.

انتشار و صحت این تاییدیه از آدرس www.karencrowd.com قابل استعلام است.

این تاییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانش‌بنیان (داده‌های سیستم‌های) صادر شده است.

شرکت‌های تایید شده در کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان، تا زمانی که تاییدیه آن‌ها در فهرست سامانه دانش‌بنیان (داده‌های سیستم‌های) قرار داده می‌شوند از مزایای قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان استفاده کنند و در صورت لزوم مجدد و عدم تایید شرکت در این فهرست حذف خواهند شد.

استفاده از هرگونه حمایت، معاف به استعلام دستگاه امراننده حمایت از دیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان و تایید آن از سوی این دیرخانه می‌باشد. بر غیر این صورت دستگاه امرانی ذیربط بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود. ابترای هر کدام از حمایت‌ها مطابق دستورالعمل‌های امری ذیربط می‌باشد.

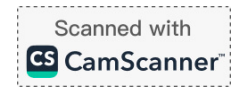
در صورت هرگونه تلفظ در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت‌های تایید شده مطابق مدارک‌های ماده ۱۱ قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و نظریه‌های توجیهی و اظهارنامه با آن‌ها برخورد می‌شود.

تاریخ چاپ تاییدیه: ۱۴۰۲/۰۱/۳۱

دیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

کارگزاری
بانجی کارآفرین
شماره ثبت: ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ (سهامی خاص)

Handwritten signatures and stamps, including a circular stamp of KarenCrowd and a rectangular stamp of the company.





پیوست‌ها

جواز تاسیس



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

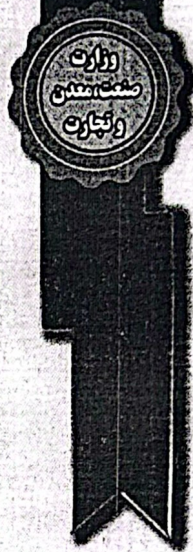
شماره کسب و کار: ۳۳۷-۳۳۳۹
شماره: ۱۲۷-۳۳۳۹
تاریخ: ۱۳۹۴-۰۸-۱۷

جواز تاسیس

«بروز تولید، طراحی، مونتاژ»
نوع ب - ایجاد

به موجب این جواز به شرکت شرکت گلفورت گلفورت مکتور ثبت شده به شماره ۲۳۷۸۲۲ مورخ ۱۳۸۵/۰۱/۲۰ با شماره ملی ۱۰۱۰۳۰۸۸۳۷۷ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری اجازه داده می‌شود

تا در زمینه تولید مسوجات بی‌بافت (ماپک رطوبتی فر زنونیکستایل و بتونیت) به شماره کد ۱۳۳۲۳۳۱۲ و ظرفیت سالانه ۱۰۰۰۰۰۰ تن



در استان قزوین شهرستان قزوین شهرک صنعتی لیا نسبت به احداث واحد صنعتی با مشخصات ذیل اقدام نماید.
کل سرمایه ثبت هیئت و پنج هزار و نصد و پنج (۲۵,۹۰۵) میلیون ریال
تعداد کارکنان سب و چهار (۲۴) نفر (در زمان بهره‌برداری کامل)
تولیدی هیئت و چهار (۲۴) نفر پشته‌بندی ده (۱۰) نفر
ارزش ماشین آلات داخلی پنج هزار و دویست و بیست و هفت (۵,۲۲۷) میلیون ریال
ارزش ماشین آلات خارجی صفر (۰) هزار ریال
مساحت زمین پنج هزار و هشتاد و هفت (۵,۰۷۷) متر مربع سطح زیر بنا یک هزار و چهارصد و شصت (۱۴۶۰) متر مربع
توان برقی هیئت و چهل (۲۴۰) کیلو وات آب مصرفی یک هزار و شصت (۱۶۰۰) متر مکعب در سال
سخت مصرفی سالانه:
گاز طبیعی فو هزار و چهارصد (۲۴۰۰) متر مکعب نفت گاز صفر (۰) لیتر نفت کوره صفر (۰) لیتر

حسن مشییدیه

ریس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان قزوین

وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنعت، معدن و تجارت استان قزوین

رعایت شمولیت متنوعیت استقرار واحدهای صنعتی در محدوده ۱۲۰ کیلومتری تهران و سایر شمولیت استقرار و حریم‌ها برای دارنده این جواز الزامی است و این مجوز صرفاً به منظور اجرای و استقرار در زمین با کاربری صنعتی طرح صادر گردیده و دارنده جواز پس از بهره‌برداری ملزم به دریافت پروانه بهره‌برداری و رعایت شمولیت مربوطه به استانداردی می‌باشد.
دارنده این جواز تاسیس همچنین می‌بایست قبل از هر گونه عملیات اجرایی نسبت به تکمیل آب و انرژی احداث حاصل نماید.
این جواز تاسیس صرفاً جهت استقرار در شهرک‌های صنعتی داخل محدوده استان صادر گردیده است.

کد شناسایی ISIC: ۲۳۳۰
فردی: ۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳
کد پستی: ۱۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳
تلفن: ۰۲۱-۸۸۲۱۲۲۶
شماره ملی: ۰۰۵۱۲۳۸۲۲۲
موضوع: تولید جواز با به طه مشرع در غیر این وجه پذیر می‌نماید

کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۳۳۳۳ (سهای خاص)



Certificate CH19/0819

SGS

The management system of
Mokarrar Composite Co.

No 23, 64th St., Eastern Kordobor Highway, Tehran, Iran
has been assessed and certified as meeting the requirements of
ISO 9001:2015

For the following activities
Design and Production of Waterproof Barrier (Geosynthetic Clay Liner)

This certificate is valid from 15 October 2022 until 15 October 2025 and remains valid subject to satisfactory surveillance audits.
Issue 2. Certified since 16 October 2019

D. Willenin for pleasure

Approved by: *Daniel Willenin*
Authorized by: *Jan Muehlen*
SGS Société Générale de Surveillance SA
Technoparkstrasse 1, 9025, Zurich, Switzerland
T +41 (0)44 445 16 45 - www.sgs.com



This document is an authentic, electronic Certificate for Client required purposes only. This set version of the electronic certificate are certified and all its contents are in compliance with the document issued by the Company subject to SGS General Conditions of certification services available for Terms and Conditions (VCL). Address is shown in the presence of liability, identification and production of this set version. This document is copyright protected and any unauthorized alteration, forgery or falsification of the content or appearance of this document is prohibited.



Page 1/1

کارگزاری
بازنگ کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

کارشناس ارزیابی: ستاره قارنی
مدیر ارزیابی: علیرضا فیض‌الله پور