

Karen Crowd

گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی تولید و فروش پایدارکننده‌های بستنی

متقاضی:

«شرکت تولیدی شوآن گروه پارسه»

عامل:

شرکت دانش‌بنیان گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نهاد مالی:

شرکت کارگزاری بانک کارآفرین

تاریخ گزارش: اردیبهشت ماه ۱۴۰۵

فهرست مطالب

۲	فصل اول - بررسی کلیات شرکت
۲	۱.۱ اطلاعات متقاضی
۳	۱.۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی
۴	۱.۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره
۵	۱.۴ مجوزات و گواهینامه‌ها
۵	۱.۵ سوابق استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی
۶	فصل دوم - بررسی کلیات طرح
۸	فصل سوم - بررسی مالی طرح
۸	۳.۱ خلاصه صورت‌های مالی
۸	۳.۲ نسبت‌های مالی
۹	۳.۳ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد
۱۰	۳.۴ برنامه هزینه‌کرد طرح
۱۰	۳.۵ هزینه‌های تولید
۱۰	۳.۶ هزینه مواد اولیه
۱۱	۳.۷ جدول سود و زیان طرح
۱۲	فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح
۱۲	۴.۱ بررسی ریسک
۱۳	۴.۲ تحلیل حساسیت طرح
۱۴	پیوست‌ها

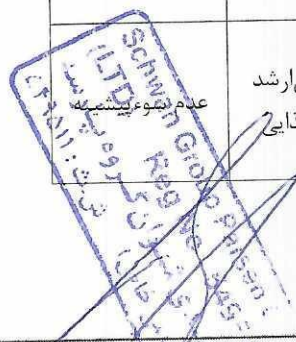


فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱/۱ اطلاعات متقاضی

جدول ۱-۱ اطلاعات متقاضی

اطلاعات شرکت			
۱۴۰۰۸۷۳۵۱۶۴	شناسه ملی	تولیدی شوآن گروه پارسه	نام شرکت
سهامی خاص	نوع شرکت	۵۴۹۵۱۱	شماره ثبت
تهران	محل ثبت	۱۳۹۸/۰۸/۱۲	تاریخ تأسیس
۱,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	سرمایه فعلی	تهیه، تولید و تأمین مواد اولیه مورد مصرف در کارخانه‌های تولید مواد غذایی	حوزه فعالیت
-	نوع دانش بنیانی	غیردانش بنیان	وضعیت دانش بنیانی
مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره منفرداً	حق امضا	محمدصادق اردستانی	مدیرعامل
۰۲۱-۲۲۷۵۴۵۷۷	شماره تلفن	تهران، نیاوران، بعد از چهارراه مژده، کوچه صالحی، ساختمان ۴۹۵، طبقه چهارم، واحد ۴۰۲	نشانی
شرکت مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نیست.		www.schwangp.com	وبسایت شرکت
اعضای هیئت مدیره			
گواهی عدم سوء پیشینه	آخرین مدرک تحصیلی	رزومه شغلی پیشین	نام و نام خانوادگی
عدم سوء پیشینه	کارشناسی ارشد مدیریت بازرگانی	رئیس هیئت مدیره شرکت به پارس افرند ساویس	محمدصادق اردستانی
عدم سوء پیشینه	کارشناسی ارشد صنایع غذایی	عضو هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت نشاسته تک	معصومه اردستانی





عدم سوء پیشینه	کارشناسی ارشد شیمی	کارشناسی ارشد شیمی معدنی دانشگاه تهران - مدیر بازرگانی مجموعه به پارس و ثبت اختراع در زمینه خاک‌های آنیونی جهت حقاری شرکت نفت	۰۴۲۰۰۹۸۱۵۱	فاطمه اردستانی	نایب رئیس هیئت مدیره
اطلاعات سهام‌داران					
کد ملی / شناسه ملی	نوع شخصیت	درصد سهام	نام سهام‌دار		
۰۴۲۱۹۰۹۱۳۷	حقیقی	۴۰	محمدصادق اردستانی		
۰۴۲۰۰۹۴۵۴۷	حقیقی	۱۴	معصومه اردستانی		
۰۴۲۰۰۹۸۱۵۱	حقیقی	۴۶	فاطمه اردستانی		

※اطلاعات اساس‌نامه در پیوست گزارش موجود است.

۱/۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۱-۲ سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات
شرکت صنایع غذایی شوان گروه پارسه به‌عنوان تولیدکننده استابیلایزرهای صنایع غذایی، در سال ۱۳۹۸ فعالیت خود را آغاز نمود. استابیلایزرهای غذایی یا همان تثبیت‌کننده‌های مواد غذایی یک ماده ضروری هستند که به‌عنوان افزودنی‌های غذایی نام‌گذاری می‌شوند. این شرکت توانسته بر پایه دانش و تکنولوژی روز دنیا و بهره‌گیری از کارشناسان متخصص در بخش تحقیق و توسعه، نوآوری‌های چشمگیری را در تولید انواع استابیلایزرها و فرآورده‌های غذایی مختلف از جمله فرآورده‌های لبنی، بستنی، شیرینی و شکلات و فرآورده‌های گوشتی ارائه نماید. سهام‌داران شرکت سابقه طولانی در حوزه تجارت و مواد غذایی دارند به همین دلیل در طی چند سال اخیر به‌خوبی توانسته‌اند خود را در بازار مواد غذایی تثبیت کنند.



شیمی

Handwritten signature in blue ink.

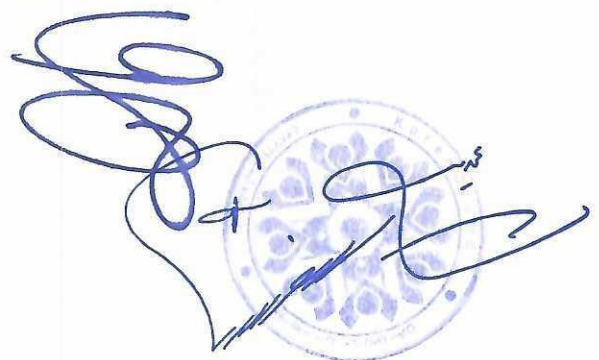
Handwritten signature in blue ink over a circular stamp.



۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره

جدول ۱-۳ وضعیت اعتباری متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹		سابقه منفی ندارد	شرکت
بدهی سررسید نشده: ۱۴۴.۹ میلیارد تومان بدهی سررسید گذشته یا معوق: ندارد		خلاصه قراردادهای اصلی	
۴۳۶ میلیارد تومان ضمانت نامه فعال دارد.		خلاصه ضمانت‌نامه‌ها	
ندارد		چک برگشتی	
مدیرعامل	رئیس هیئت‌مدیره	نایب رئیس هیئت‌مدیره	هیئت‌مدیره
محمدصادق اردستانی	معصومه اردستانی	فاطمه اردستانی	
خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۱۲۲ میلیون تومان بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۱۱.۷ میلیون تومان بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۷۲.۶ میلیون تومان بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد چک برگشتی: ندارد	





۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها

جدول ۴-۱ لیست گواهینامه‌ها، تقدیرنامه‌ها و مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادرکننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت معدن تجارت	۱۳۹۹/۰۴/۲۳	نامحدود

*تصاویر مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی

جدول ۵-۱ سوابق متقاضی در استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی

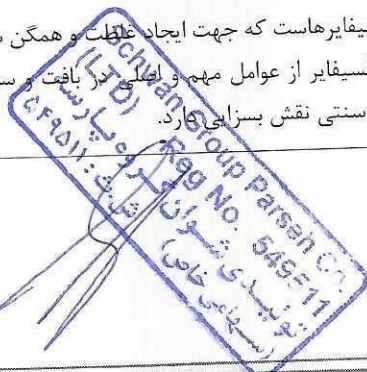
نام سکو	نام طرح	مبلغ جمع‌آوری شده	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	سود تسویه شده
کارن کراد	تولید پودر پرمیکس پروتئین شیر	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۳/۱۰/۱۱	۱۴۰۴/۱۰/۲۹	۴۳٪
کارن کراد	قسمت ۱۸ کارماتی - تولید پایدارکننده‌های غذایی گوشتی و لبنی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۳/۰۷/۱۶	۱۴۰۴/۰۷/۲۷	۴۳٪
هم آفرین	تأمین سرمایه در گردش لازم جهت تولید افزودنی‌های غذایی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۳/۰۳/۳۰	۱۴۰۴/۰۴/۲۹	۴۱٪
زیما کراد	تأمین مالی سرمایه در گردش تولید و فروش استابلایزر گوشتی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۸/۱۷	۱۴۰۵/۰۸/۱۸	طرح هنوز به پایان نرسیده است.
زیما کراد	تأمین مالی سرمایه در گردش تولید و فروش پایدارکننده شیرهای طعم‌دهنده	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۸/۲۵	۱۴۰۵/۰۸/۲۶	طرح هنوز به پایان نرسیده است.
کارن کراد	تولید و فروش پایدارکننده‌های لبنی	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۰۹/۱۸	۱۴۰۵/۰۹/۲۴	طرح هنوز به پایان نرسیده است.



فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۱-۲ اطلاعات کلی طرح

اطلاعات کلی طرح	
تولید و فروش پایدارکننده‌های بستنی	نام طرح
کار بستنی	نماد طرح
مشارکت در درآمد	نوع مشارکت
هدف از اجرای طرح تأمین سرمایه در گردش تولید و فروش ۸۶,۳۵۰ کیلوگرم پایدارکننده‌های بستنی است. منابع طرح صرف خرید مواد اولیه، هزینه حقوق و دستمزد، بازاریابی، عمومی و اداری، سایر هزینه‌های تولید و مالی - حسابداری می‌شود. درآمد پیش‌بینی شده طرح ۱,۱۰۷,۱۵۰ میلیون ریال و هزینه پیش‌بینی شده ۸۷۸,۰۳۴ میلیون ریال است. سود پیش‌بینی شده طرح ۲۲۹,۱۱۶ میلیون ریال است که ۴۶٪ آن بین سرمایه‌گذاران شرح تقسیم خواهد شد.	هدف از اجرای طرح
۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	سرمایه مورد نیاز
۱۲	مدت زمان طرح
۴۶٪	سود پیش‌بینی شده مشارکت
هر سه ماه یکبار ۱۱.۵٪	نحوه تقسیم سود
پرداخت اصل سرمایه در پایان طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی برای اصل سرمایه و توثیق چک توسط متقاضی و ضامن نزد عامل	تضامین و وثایق
اطلاعات فنی طرح	
پایدارکننده بستنی	نام محصول
استابیلایزر بستنی، ترکیبی از صمغ‌ها و اغلب امولسیفایرهاست که جهت ایجاد غلظت و همگن سازی در بستنی‌ها کاربرد دارد. ترکیب استابیلایزر و امولسیفایر از عوامل مهم و اساسی در بافت و ساختار بستنی بوده و در تولید بستنی به صورت صنعتی و سنتی نقش بسزایی دارد.	مشخصات فنی



Handwritten signature and blue ink scribbles over the official stamp.



استابیلایزرها جهت ایجاد قوام و بافت نرم و یکنواخت در بستنی به کار می‌روند و از تشکیل کریستال یخ و بافت شنی و ذوب شدن سریع بستنی در حین مصرف جلوگیری می‌نمایند. استابیلایزر بستنی به‌عنوان بافت‌دهنده و حجم‌دهنده در تولید انواع بستنی کاربرد دارد. افزایش حجم تا ۱۰۰٪ و به تأخیر انداختن ذوب شدن بستنی هنگام مصرف و ایجاد طعم و بافت مطلوب‌تر از جمله مزایای مصرف این استابیلایزر است. استابیلایزر جهت افزایش ویسکوزیته (قوام) و رفتار خامه‌ای بستنی استفاده می‌شود. بدون استابیلایزر محصول دارای انعطاف مناسب جهت اسکوپ پذیری نخواهد بود. پس می‌توان نتیجه گرفت انتخاب یک استابیلایزر مناسب برای بستنی، راندمان و کیفیت محصول را افزایش می‌دهد. شرکت شوان گروه پارسه با تکیه به دانش متخصصان با ارائه انواع استابیلایزرهای بستنی، آماده ارائه محصولی مناسب جهت تولید بستنی با ویژگی‌هایی مطلوب به مشتریان است.

کاربرد محصول

اطلاعات بازار طرح

مشتریان هدف	تمامی کارخانه‌های داخلی تولیدکننده محصولات و فرآورده‌های بستنی در بازار هدف شرکت قرار دارند.
برنامه بازاریابی و فروش	برنامه بازاریابی و فروش بر پایه توسعه شبکه توزیع، همکاری با تولیدکنندگان بزرگ صنایع گوشتی و لبنی، و حضور فعال در نمایشگاه‌های تخصصی طراحی می‌شود.
رقبا	شرکت‌های مهرازمد، کیمیاکشت و پایا گام الوند ایرانیان از جمله رقبای شرکت محسوب می‌شوند.
مزایای رقابتی	بهره‌گیری از مواد اولیه مرغوب از طریق شرکای تجاری داخلی و خارجی، تجهیزات مدرن و کارآمد در کارخانه از جمله مزایای رقابتی شرکت محسوب می‌شود.





فصل سوم - بررسی مالی طرح

۳/۱ خلاصه صورت های مالی

جدول ۱-۳ اطلاعات صورت های مالی متقاضی (میلیون ریال)

شرح	ترازنامه ۱۲ ماهه ۱۴۰۴	صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳	صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲	صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱
صورت وضعیت مالی				
موجودی مواد و کالا	۴,۱۸۰,۷۹۰	۱,۸۲۰,۱۰۱	۱,۱۲۴,۴۲۷	۲۲۰,۵۱۰
جمع دارایی ها	۸,۲۰۳,۹۱۵	۵,۰۷۲,۴۸۴	۳,۱۰۳,۸۲۶	۱,۵۰۸,۳۲۷
جمع بدهی ها	۶,۸۴۹,۲۰۷	۴,۴۸۷,۷۷۵	۲,۵۸۶,۸۲۴	۱,۰۲۶,۷۴۰
سود (زیان) انباشته	۱۸۴,۷۰۸	۱۸۴,۷۰۸	۱۱۷,۰۰۱	۸۱,۵۸۶
جمع حقوق صاحبان سهام	۱,۳۵۴,۷۰۸	۵۸۴,۷۰۸	۵۱۷,۰۰۱	۴۸۱,۵۸۶
صورت سود و زیان				
درآمدهای عملیاتی	۱۰,۲۷۳,۸۹۰	۵,۲۷۸,۶۱۷	۳,۹۱۸,۶۵۶	۱,۵۲۲,۶۸۹
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۹,۴۶۳,۴۷۵)	(۵,۰۷۶,۷۳۳)	(۳,۸۵۸,۰۲۴)	(۱,۴۴۷,۸۶۹)
سود (زیان) عملیاتی	۷۹۲,۵۶۱	۷۴,۲۶۸	۳۵,۴۱۰	۶۸,۹۰۶
سود خالص	۴۵,۴۹۲	۶۷,۷۰۶	۳۵,۴۱۴	۶۱,۱۹۶

۳/۲ نسبت های مالی

جدول ۲-۳ نسبت های مالی متقاضی

نوع نسبت	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۱
نسبت های اهرمی			۰.۶۸
نسبت بدهی	۰.۸۸		



تولید و فروش پایدارکننده‌های بستنی

نام سکو: کارن کراد

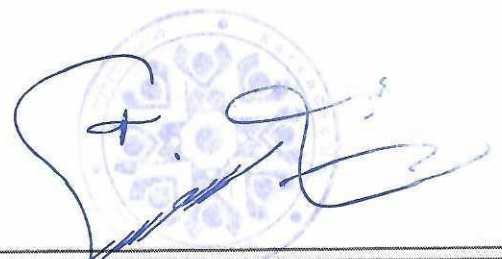
۱.۲۲	۱.۰۹	۱.۰۴	نسبت جاری	نسبت‌های نقدینگی
۰.۷۵	۰.۶۳	۰.۵۹	نسبت آتی	
۱۳	۶	۳	گردش موجودی (دفعه)	نسبت‌های فعالیت
۸۲	۱۰۱	۱۴۰	متوسط دوره وصول مطالبات (روز)	
٪۵	٪۰.۹	٪۱.۴	نسبت سود عملیاتی به بهای تمام‌شده	نسبت‌های سودآوری
٪۴	٪۱.۱	٪۱.۳	بازده دارایی‌ها	

۳/۳ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

جدول ۳-۳ برنامه فروش طرح (میلیون ریال)

فروش محصول	مقدار در ماه*	مقدار کل (کیلوگرم)	قیمت هر کیلوگرم	قیمت کل
استابیلایزر بستنی بر پایه شیر ICE۱۰۰-	۵,۵۰۰	۶۰,۵۰۰	۷	۴۲۳,۵۰۰
استابیلایزر بستنی بر پایه شیر ICE۲۰۰-	۱,۱۵۰	۱۲,۶۵۰	۲۹	۳۶۶,۸۵۰
استابیلایزر بستنی بر پایه شیر ICE۵۰۰-	۱,۲۰۰	۱۳,۲۰۰	۲۴	۳۱۶,۸۰۰
جمع کل:				۱,۱۰۷,۱۵۰

* شرکت در ماه اول فروش ندارد.





هزینه‌های عمومی و اداری، مالی - حسابرسی و سایر هزینه‌های تولید

جدول ۳-۷ عمومی و اداری، مالی - حسابرسی و سایر هزینه‌های تولید (میلیون ریال)

هزینه سالانه	هزینه ماهانه	شرح
۵۶,۷۹۶	۴,۷۳۳	عمومی و اداری
۳۱,۳۰۰	۲,۶۰۰	سایر هزینه‌های تولید
۱۱,۳۵۰	-	مالی
۱,۵۰۰	-	حسابرسی
۱۰۰,۷۴۶		جمع کل

جدول ۳/۷ سود و زیان طرح

جدول ۳-۸ جدول سود و زیان طرح (میلیون ریال)

۱,۱۰۷,۱۵۰	درآمد عملیاتی
(۷۴۸,۵۰۰)	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۳۵۸,۶۵۰	سود ناخالص
(۱۱۸,۲۸۴)	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
۲۴۰,۳۶۶	سود عملیاتی
(۱۱,۳۵۰)	هزینه‌های مالی
۲۲۹,۱۱۶	سود خالص
۱۱۵,۰۰۰	سود تقسیمی



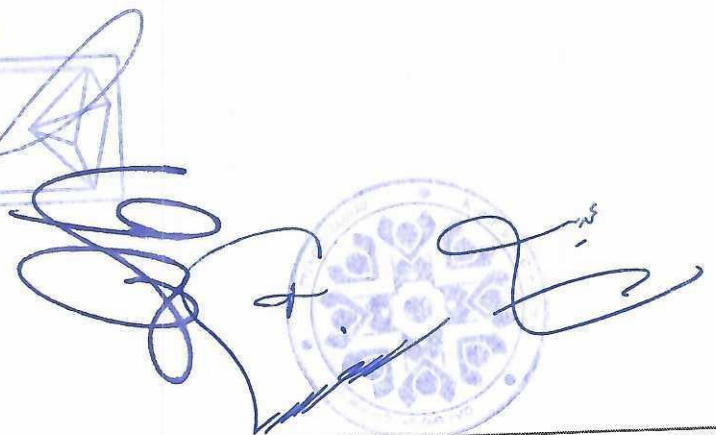


فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح

۴/۱ بررسی ریسک

جدول ۱-۴ ریسک‌های طرح

<p>دسترسی به دانش روز دنیا، بهره‌گیری از مواد اولیه مرغوب از طریق شرکای تجاری داخلی و خارجی، فناوری و تجهیزات کارآمد تولیدی، پرسنل مجرب و متعهد در واحد تحقیق و توسعه و همچنین حضور فعال واحد تحقیق بازار، از عواملی هستند که این شرکت را نسبت به رقبا متمایز کرده است. به همین دلیل، شوان گروه طی سالیان اخیر توانسته جایگاه خوبی را در بین مشتریان پیدا کند و تا حدودی ریسک رقبا و استقبال مشتریان را پوشش دهد.</p>	ریسک بازار
<p>ریسک قانونی شامل تغییرات در مقررات بهداشتی و استانداردهای صنایع غذایی است که می‌تواند محدودیت‌هایی در استفاده، واردات یا تولید مواد اولیه ایجاد کند. با این حال، از آنجاکه شرکت مجوزهای لازم را داراست، این ریسک از نظر فعالیت‌های قانونی تهدیدی برای آن محسوب نمی‌شود.</p>	ریسک قانونی
<p>ریسک کلان شامل نوسانات اقتصادی، تورم، جنگ و تغییرات نرخ ارز است که می‌تواند هزینه تأمین مواد اولیه و قیمت تمام‌شده محصولات را افزایش دهد. علاوه بر این، تحولات سیاسی و تجاری داخلی و منطقه‌ای ممکن است تأمین مواد وارداتی و ثبات بازار را تحت تأثیر قرار دهد.</p>	ریسک کلان
<p>ریسک تأمین و تولید شامل اختلال در زنجیره تأمین مواد اولیه وارداتی و نوسانات در دسترسی به ترکیبات تخصصی است که می‌تواند روند تولید را با تأخیر یا توقف مواجه کند. با توجه به اینکه بخشی از مواد اولیه شرکت وارداتی است، این ریسک در طرح مورد توجه است.</p>	ریسک تأمین و تولید



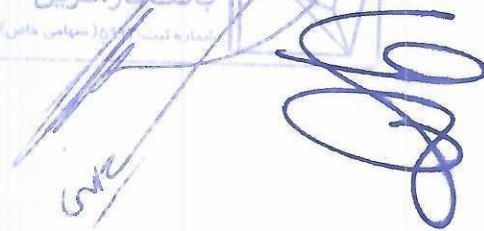
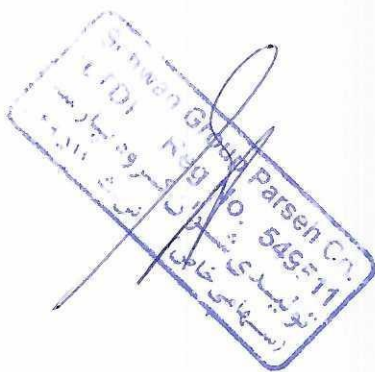
۴/۲ تحلیل حساسیت طرح

درصد تغییرات قیمت فروش (میلیون ریال)													
۱۵.۰٪	۱۲٪	۹.۰٪	۶٪	۳.۰٪	۰٪	-۳.۰٪	-۶.۰٪	-۹.۰٪	-۱۲.۰٪	-۱۵.۰٪			
۱۴,۷۴	۱۴,۳۶	۱۳,۹۸	۱۳,۵۹	۱۳,۲۱	۱۲,۸	۱۲,۴۴	۱۲,۰۵	۱۱,۶۷	۱۱,۲۸	۱۰,۹۰	۲۲۹,۱۱۶		
۲۰۴,۲۰۵	۱۷۵,۹۷۳	۱۴۷,۷۴۰	۱۱۹,۵۰۸	۹۱,۲۷۶	۶۳,۰۴۳	۳۴,۸۱۱	۶,۵۷۹	-۲۱,۶۵۳	-۴۹,۸۸۶	-۷۸,۱۱۸	۷۳,۳۹۸	-۱۵.۰٪	
۲۴۲,۴۰۲	۲۱۳,۱۷۳	۱۸۳,۹۴۴	۱۵۴,۷۱۶	۱۲۵,۴۸۷	۹۶,۲۵۸	۶۷,۰۲۹	۳۷,۸۰۰	۸,۵۷۲	-۲۰,۶۵۷	-۴۹,۸۸۶	۷۵,۹۸۸	-۱۲٪	
۲۸۰,۵۹۸	۲۵۰,۳۷۳	۲۲۰,۱۴۸	۱۸۹,۹۲۳	۱۵۹,۶۹۸	۱۲۹,۴۷۳	۹۹,۲۴۷	۶۹,۰۲۲	۳۸,۷۹۷	۸,۵۷۲	-۲۱,۶۵۳	۷۸,۵۷۹	-۹.۰٪	
۳۱۸,۷۹۵	۲۸۷,۵۷۴	۲۵۶,۳۵۲	۲۲۵,۱۳۰	۱۹۳,۹۰۹	۱۶۲,۶۸۷	۱۳۱,۴۶۵	۱۰۰,۲۴۴	۶۹,۰۲۲	۳۷,۸۰۰	۶,۵۷۹	۸۱,۱۶۹	-۶٪	
۳۵۶,۹۹۲	۳۲۴,۷۷۴	۲۹۲,۵۵۶	۲۶۰,۳۳۸	۲۲۸,۱۲۰	۱۹۵,۹۰۲	۱۶۳,۶۸۳	۱۳۱,۴۶۵	۹۹,۲۴۷	۶۷,۰۲۹	۳۴,۸۱۱	۸۳,۷۶۰	-۳.۰٪	
۳۹۵,۱۸۹	۳۶۱,۹۷۴	۳۲۸,۷۶۰	۲۹۵,۵۴۵	۲۶۲,۳۳۱	۲۲۹,۱۱۶	۱۹۵,۹۰۲	۱۶۲,۶۸۷	۱۲۹,۴۷۳	۹۶,۲۵۸	۶۳,۰۴۳	۸۶,۳۵۰	۰٪	
۴۳۳,۳۸۵	۳۹۹,۱۷۴	۳۶۴,۹۶۳	۳۳۰,۷۵۲	۲۹۶,۵۴۱	۲۶۲,۳۳۱	۲۲۸,۱۲۰	۱۹۳,۹۰۹	۱۵۹,۶۹۸	۱۲۵,۴۸۷	۹۱,۲۷۶	۸۸,۹۴۱	۳.۰٪	
۴۷۱,۵۸۲	۴۳۶,۳۷۴	۴۰۱,۱۶۷	۳۶۵,۹۶۰	۳۳۰,۷۵۲	۲۹۵,۵۴۵	۲۶۰,۳۳۸	۲۲۵,۱۳۰	۱۸۹,۹۲۳	۱۵۴,۷۱۶	۱۱۹,۵۰۸	۹۱,۵۳۱	۶٪	
۵۰۹,۷۷۹	۴۷۳,۵۷۵	۴۳۷,۳۷۱	۴۰۱,۱۶۷	۳۶۴,۹۶۳	۳۲۸,۷۶۰	۲۹۲,۵۵۶	۲۵۶,۳۵۲	۲۲۰,۱۴۸	۱۸۳,۹۴۴	۱۴۷,۷۴۰	۹۴,۱۲۲	۹.۰٪	
۵۴۷,۹۷۵	۵۱۰,۷۷۵	۴۷۳,۵۷۵	۴۳۶,۳۷۴	۳۹۹,۱۷۴	۳۶۱,۹۷۴	۳۲۴,۷۷۴	۲۸۷,۵۷۴	۲۵۰,۳۷۳	۲۱۳,۱۷۳	۱۷۵,۹۷۳	۹۶,۷۱۲	۱۲٪	
۵۸۶,۱۷۴	۵۴۷,۹۷۵	۵۰۹,۷۷۹	۴۷۱,۵۸۲	۴۳۳,۳۸۵	۳۹۵,۱۸۹	۳۵۶,۹۹۲	۳۱۸,۷۹۵	۲۸۰,۵۹۸	۲۴۲,۴۰۲	۲۰۴,۲۰۵	۹۹,۳۰۳	۱۵.۰٪	

 درصد
تغییرات
مقدار
فروش

شکل ۴-۱ تحلیل حساسیت

در تحلیل حساسیت فوق تغییرات سود نسبت به تغییرات مقدار فروش و قیمت فروش در نظر گرفته شده است. باتوجه به تحلیل انجام شده به ازای ۳٪ کاهش در قیمت فروش، سود پیش‌بینی شده طرح به میزان ۳۳,۲۱۴ میلیون ریال کاهش خواهد یافت؛ بنابراین اگر قیمت فروش محصولات طرح بیش از ۹٪ کاهش یابد سود پیش‌بینی شده تقسیمی بین سرمایه‌گذاران به خطر خواهد افتاد.





پیوست‌ها

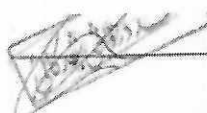
پیوست‌ها

۱- اساس نامه شرکت

۱۱۶۸۰۸۰۱

رجح پذیرش نهایی:

تاریخ ثبت: ۱۳۹۵/۰۸/۰۱



اساسنامه

ماده ۱: نام و نوع شخصیت حقوقی: شرکت تولیدی شوان گروه پارسه سهام خاص
 ماده ۲: موضوع فعالیت شخصیت حقوقی:
 مواد اولیه و فرآورده های دامی و کشاورزی، صادرات و واردات خرید و فروش و تهیه و تولید و تامین کلیه مواد اولیه مورد مصرف در کارخانجات تولید مواد غذایی و کارخانجات تولید کننده مکمل های رژیمی، ورزشی، غذایی و دارویی مجاز و مورد مصرف انسانی، ویتامین ها، پروبیوتیک های انسانی و غذایی و دارویی و آنزیم ها و کیت های آزمایشگاهی مورد مصرف در آزمایشگاه ها، داروهای آماده مصرف انسانی، مواد اولیه کارخانجات تولید کننده داروهای انسانی، کارخانجات تولید کننده آرایشی و بهداشتی و درج و فروش و واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، اخذ وام و تسهیلات از بانکها و موسسات مالی اعتباری دولتی و خصوصی داخلی و خارجی، شرکت در مسابقات و مزایده های شرکت در نمایشگاه های داخلی و خارجی و برپایی و برگزاری نمایشگاه در سازمانها اهم از خصوصی و دولتی در هریک از موارد فوق بنا به ضرورت پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط

ماده ۳: نشانی محل اقامت شخصیت حقوقی:
 استان تهران - منطقه ۱۹، شهرستان شمیرانات، بخش مرکزی، شهر تجریش، سطح نیاوران، کوچه صالحی، خیابان شهید دکتر باهنر، پلاک ۲۹۵، طبقه چهارم، واحد کدپستی ۱۹۷۱۹۵۴۵۳۱

ماده ۴: هیئت مدیره می تواند مرکز شرکت را به هر کجا که صلاح و منصحت بداند منتقل و یا شعبی را تأسیس نماید

ماده ۵: سرمایه شخصیت حقوقی:
 مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مشتمل بر ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سرمایه نقدی و ۰ ریال سرمایه غیر نقدی مقسم به ۱۰۰۰ سهم ۵۰۰,۰۰۰ ریالی که ۱۰۰۰ سهم با نام عادی می باشد و مبلغ ۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدا پرداخت و مبلغ ۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال بقیه از طرف صاحبان سهام تمهید شده است.

ماده ۶: مدت شرکت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود

ماده ۷: پرداخت بقیه مبلغ اسمی سهام: قسمت پرداخت نشده مبلغ اسمی سهام مذکور در ماده ۲ برحسب احتیاجات شرکت در موعد یا مواعیدی که طبق تصمیم هیات مدیره عین میشود پرداخت میگردد و در این مورد هیات مدیره وفق مواد ۲۵ تا ۲۸ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت اقدام خواهد نمود.

ماده ۸: سال مالی شرکت:
 از یک فروردین هر سال شروع و در پایان اسفند همان سال خاتمه می یابد به استثنای سال اول که ابتدای آن از تاریخ تأسیس شرکت است.

ماده ۹: دعوت مجامع عمومی: دعوت صاحبان سهام برای تشکیل مجامع عمومی از طریق نشر آگهی در روزنامه کثیرالانتشار که آگهی های مربوط به شرکت در آن نشر میگردد به عمل خواهد آمد و دستور جلسه و تاریخ و محل تشکیل مجمع یا قید ساعت و نشانی کامل در آگهی ذکر خواهد شد.

ماده ۱۰: در مواقعی که کلیه صاحبان سهام در مجمع عمومی حاضر باشند انتشار آگهی و رعایت تشریفات دعوت الزامی نیست.

ماده ۱۱: آوراق سهام: کلیه سهام شرکت با نام است. آوراق سهام شرکت متحدالشکل و چاپی و دارای شماره ترتیب و حاوی نکات مذکور در ماده ۲۶ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوب اسفند ماه ۱۳۲۲ بودجه به اصلاحی و در نظر مدیران شرکت که از طرف هیات مدیره تعیین میشوند خواهد رسید و به مهر شرکت مهرور می گردد.

ماده ۱۲: گواهی نامه موقت سهام: تا زمانی که آوراق سهام شرکت به صاحبان سهام گواهینامه موقت سهام می دهد که معرف تعداد و نوع سهام و مبلغ پرداخت شده آن است.

ماده ۱۳: غیرقابل تقسیم بودن سهام: سهام شرکت غیرقابل تقسیم میباشد مالکین مشاع مکلفند که در برابر شرکت تنها به یک نفر از خودشان نمایندگی بدهند.

ماده ۱۴: انتقال سهام بانام: صاحبان سهام حق انتقال سهام خود را ندارند مگر با موافقت هیات مدیره، نقل و انتقال سهام با نام باید در دفتر ثبت سهام شرکت به ثبت برسد و اسفند دهنده و انتقال گیرنده یا نمایندگان قانونی آنها باید در دفتر مرکزی شرکت حاضر شده نقل و انتقال را گواهی می نمایند. نقل و انتقال سهام بانام بدون رعایت تشریفات فوق از درجه اعتبار ساقط بوده و شرکت کسی را صاحب سهام خواهد شناخت که سهام با نام او در دفتر سهام شرکت به ثبت رسیده باشد و علی الاصول مواد ۲۹ و ۳۰ لایحه اصلاحی قانون تجارت مجوزی خواهد بود.

ماده ۱۵: مسئولیت صاحبان سهام: مسئولیت صاحبان سهام محدود به مبلغ اسمی سهام آنها است.

صفحه ۱ از ۷

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document. Includes a blue stamp for 'Bank of Kar Afarin' (بانک کار آفرین) and a blue stamp for 'Group Parsen Co.' (گروه پارسه). There are also several handwritten signatures in blue ink.



پیوست‌ها

۲- مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی

شماره پروانه بهره‌برداری: ۱۳۹۸/۸/۱۴
تاریخ پروانه بهره‌برداری: ۱۳۹۸/۰۷/۲۴
شماره ثبت و کار: ۲۵۱۱۶۸۲۲۸۷

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه بهره‌برداری

شماره تولیدی توان گروه پارسه (مجازی خاص): ۱۳۹۸/۸/۱۴
تاریخ ثبت به شماره: ۵۲۱۵۱۱ مورخ: ۱۳۹۸/۸/۱۴ با شماره ملی: ۱۳۰۰۸۷۳۵۱۲۲ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری به نشانی: استان: مازان، شهر: ساری، گرمسار، شهرک صنعتی غرب دولی شهر، میدان آلا تپه اول، خیابان دهنی، ۱۰ کوچه ۲۵۱۱۶۸۲۲۸۷

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به تمام شرایط تولید بهره‌برداری پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می‌گردد (برای سه‌گانه)

شماره شناسنامه کالا	واحد	تاریخیت سالانه	مجموعات اصلی
۱۳۹۸۱۱۵۱۷	تن	۱۶۰ (ششصد)	۱- انواع کپسول‌های گاز
۱۳۹۸۱۱۵۱۷	تن	۱۱۵ (یکصد و پانزده)	۲- پیش مخلوط آلومینا برای جوش دورانی مورد مصرف در صنایع غذایی
۱۳۹۸۱۱۵۱۶	تن	۱۷۵ (یکصد و هفتاد و پنج)	۳- پودر کفک‌کش شکر و مالت مورد مصرف
۱۳۹۸۱۱۵۱۷	تن	۱۷۵ (یکصد و هفتاد و پنج)	۴- کفک‌کش مالت مورد غذایی
۱۳۹۸۱۱۵۱۸	تن	۱۷۵ (یکصد و هفتاد و پنج)	۵- قوام دهنده یا تثبیت کننده مالت غذایی

مجوز صادره بدون مهر بر جسته‌الوجهت‌تولیدگاری فاقد اعتبار می‌باشد.

علی لکنه دل
مدیریت سازمان صنعت، معدن و تجارت استان مازان

کار پروانه بهره‌برداری به تولیدکننده صادر می‌گردد.

Dr. Fawzan Group Parsen Co.
(T.F.F.) Reg. No. 549=11
گروه پارسه (مجازی خاص)
تولیدکننده

کارشناس ارزیابی: ستاره قارنی

مدیر ارزیابی: علیرضا فیض‌الله پور

کارگزاری
بانک پار آفرین
(مجازی خاص)

مهر و امضای رسمی