

شرکت نمایانگران جهت مسیر (سهامی خاص)

گزارش یافته‌های عینی درباره طرح تولید و فروش دستگاه شیب سنج

شرکت نمایانگران جهت مسیر (سهامی خاص)

فهرست مندرجات

<u>شماره صفحه</u>	<u>شرح</u>
۱ الی ۳	۱- گزارش یافته‌های عینی
۱ الی ۷	۲- پیوست گزارش یافته‌های عینی



گزارش یافته های عینی درباره طرح تولید و فروش دستگاه شیب سنج
به: هیئت مدیره شرکت نمایانگران جهت مسیر (سهامی خاص)

هدف گزارش روش های توافقی رسیدگی

۱) در اجرای قرارداد شماره ۴۰۸۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ فی مابین این موسسه و شرکت نمایانگران جهت مسیر (سهامی خاص) هدف این گزارش کمک به هیات مدیره در خصوص ارزیابی طرح تولید و فروش دستگاه شیب سنج مربوط به آن برای دوره مالی یکساله منتهی به ۴ خرداد ۱۴۰۵ می باشد و ممکن است استفاده از این گزارش برای مقاصد دیگر مناسب نباشد.

مسئولیت های طرف قرارداد

۲) شرکت نمایانگران جهت مسیر (سهامی خاص) تایید کرده است که روش های توافقی رسیدگی برای دستیابی به اهداف رسیدگی مناسب هستند و شرکت مسئول موضوع مدنظر است که روش های توافقی در مورد آن اجرا می شود. مسئولیت صحت و سقم اطلاعات و گزارشات ابراز شده با شرکت می باشد.

مسئولیت های حسابرس

۳) روش های توافقی رسیدگی به اطلاعات مالی طبق استاندارد خدمات مرتبط ۴۴۰۰ روش های توافقی رسیدگی (تجدیدنظر شده ۱۴۰۳) اجرا شده است. اجرای روش های توافقی مستلزم اجرای روش های توافق شده با طرف قرارداد و گزارش یافته ها است که نتایج عینی حاصل از اجرای این روش ها می باشند. تشخیص مناسب بودن روش های توافق شده، با حسابرس نبوده و در این خصوص تعهدی ندارد. روش های توافقی رسیدگی، جزو خدمات اطمینان بخشی نسبت به صورت های مالی نیست و بنابراین گزارش حسابرسی و بررسی اجمالی ارائه نمی شود. اگر حسابرس روش های رسیدگی را گسترش می داد ممکن بود با مسائل دیگری مواجه می گردید که گزارش آن ضرورت می یافت.

اخلاق حرفه ای و کنترل کیفیت

حسابرس الزامات اخلاقی مربوط به آیین رفتار حرفه ای جامعه حسابداران رسمی ایران، انجام خدمات به صورت مستقل، حرفه ای، بدون جانبداری را رعایت کرده است. حسابرس استاندارد کنترل کیفیت ۱ با عنوان کنترل کیفیت در موسسات ارائه کننده خدمات حسابرسی، سایر خدمات اطمینان بخشی و خدمات مرتبط را رعایت کرده است و از یک سیستم کنترل کیفیت جامع شامل سیاست ها و روش های مدون برای رعایت الزامات اخلاقی، استانداردهای حرفه ای و الزامات قانونی و مقرراتی مربوط بهره می برد.



گزارش یافته‌های عینی (ادامه ۱)

به هیئت مدیره شرکت نمایانگران جهت مسیر (سهامی خاص)

روش‌های رسیدگی و یافته‌ها

۴- گزارش مرحله پایانی طرح تولید و فروش دستگاه شیب سنج که توسط هیات مدیره شرکت تهیه و تایید شده و پیوست این گزارش است، مبنای بررسی‌های این موسسه می‌باشد. توضیح اینکه طبق قرارداد فی مابین مسئولیت تفکیک درآمد و مخارج طرح از سایر فعالیت‌های شرکت بعهده هیات مدیره شرکت بوده و این موسسه در این خصوص تعهدی ندارد. با توجه به مراتب فوق، روش‌های رسیدگی و یافته‌ها به شرح زیر است:

ردیف	روش‌ها	یافته‌ها
۱-	آیا پیش‌بینی‌های ارائه شده در گزارش با درآمد‌ها و هزینه‌های پیش‌بینی شده اولیه منطبق می‌باشد.	پیش‌بینی‌های انجام شده در گزارش با پیش‌بینی‌های اولیه طبق قرارداد تامین مالی جمعی فی مابین شرکت مورد گزارش با شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن به شماره ۴۰۴/۰۱۰۱۲ ق تطبیق داشته است.
۲-	آیا درآمد‌های محقق شده طرح با مدارک و مستندات مربوطه منطبق می‌باشد.	مدارک و مستندات نمونه فاکتورهای درآمد درج شده در گزارش با مدارک و مستندات آن منطبق می‌باشد.
۳-	آیا هزینه‌های صورت گرفته برای طرح با مدارک و مستندات مربوطه منطبق می‌باشد.	مدارک و مستندات نمونه هزینه‌های ارائه شده در گزارش با مدارک و مستندات آن منطبق می‌باشد.
۴-	وضعیت پیشرفت ریالی و فیزیکی	در تاریخ ۱۴۰۵/۰۳/۰۴ پروژه دارای ۱۰۰ درصد پیشرفت بوده است.
۵-	مقایسه مقادیر پیش‌بینی و مقادیر محقق شده درصد سود	سود محقق شده پروژه به میزان سود پیش‌بینی شده می‌باشد.



گزارش یافته‌های عینی (ادامه ۲)

به هیئت مدیره شرکت نمایانگران جهت مسیر (سهامی خاص)

ردیف	روش‌ها	یافته‌ها
۶-	مقایسه مقادیر پیش بینی و مقادیر محقق شده مدت زمان اجرای پروژه	مدت زمان پیش بینی پروژه فاقد انحرافی از مدت زمان اجرای پروژه می باشد.
۷-	کنترل انطباق موضوع فعالیت طرح با توجه به قرارداد با فعالیت صورت گرفته	فعالیت صورت گرفته شرکت فاقد انحرافی از موضوع قرارداد می باشد.

موسسه حسابرسی و خدمات مالی البرز پندار

(حسابداران رسمی)

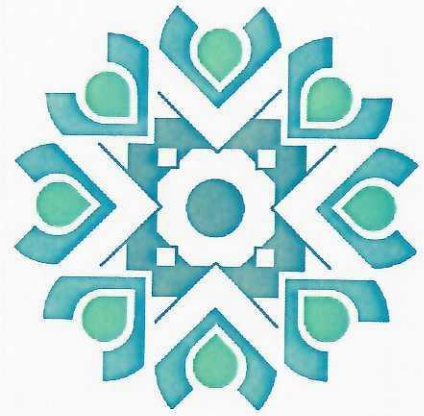
لقمان سینکا کریمی ولی خلیفه نیری

۸۹۱۷۱۲

۸۳۱۱۷۹

۱۰ خرداد ماه ۱۴۰۵





Karen Crowd

گرد آورنده:

گروه پیشگامان کار آفرینی کارن

گزارش پایان دوره طرح: تولید و فروش دستگاه شیب سنج

نام شرکت: نمایان گران جهت مسیر



خرداد ماه ۱۴۰۵

فهرست جداول

- جدول ۱ توضیحات مربوط به طرح ----- ۱
- جدول ۲- وضعیت هزینه پیش‌بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال) ----- ۳
- جدول ۳- وضعیت پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال) ----- ۳
- جدول ۴- وضعیت فیزیکی پیش‌بینی شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد) ----- ۳
- جدول ۵- وضعیت هزینه محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال) ----- ۴
- جدول ۶- وضعیت پیشرفت ریالی محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال) ----- ۴
- جدول ۷- وضعیت فیزیکی محقق شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد) ----- ۴
- جدول ۸- منابع و مصارف هزینه‌های تحقق یافته ----- ۴
- جدول ۹- جدول جمع‌بندی درآمد و هزینه ۱۲ ماهه طرح ----- ۵
- جدول ۱۰- جدول جمع بندی طرح ----- ۵



توضیحات طرح

هدف از اجرای طرح تامین مالی جهت تولید و فروش دستگاه شیبسنج است. منابع طرح صرف هزینه کرد هزینه مواد اولیه، هزینه عمومی و اداری، هزینه بازاریابی، سایر هزینه های تولید، هزینه حقوق و دستمزد و هزینه مالی-حسابرسی می شود.

جدول ۱ توضیحات مربوط به طرح

نام طرح	تولید و فروش دستگاه شیبسنج
نام شرکت	نمایانگران جهت مسیر
شناسه ملی متقاضی	۱۴۰۰۹۰۰۳۸۹۴
شماره قرارداد	۴۰۴/۰۱۰۱۲ق
سرمایه جمع آوری شده (ریال)	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تاریخ شروع طرح	۱۴۰۴/۰۳/۰۴
سود پیش بینی شده (درصد)	٪۴۷
مدت زمان طرح (ماه)	۱۲
نحوه تقسیم سود	هرسه ماه ٪۱۱.۷۵

وضعیت هزینه ها و درآمدهای پیش بینی شده طرح

جدول ۲- وضعیت هزینه پیش بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
هزینه های پیش بینی شده	۸۰,۶۷۵	۲۵,۴۰۵	۲۱,۴۰۵	۲۲,۵۱۵
هزینه های تجمعی پیش بینی شده	۸۰,۶۷۵	۱۰۶,۰۸۰	۱۲۷,۴۸۵	۱۵۰,۰۰۰

جدول ۳- وضعیت پیشرفت ریالی پیش بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی پیش بینی شده	۷۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده	۷۵,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰

وضعیت فیزیکی پیش بینی شده طرح

جدول ۴- وضعیت فیزیکی پیش بینی شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵
پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده	۲۵	۵۰	۷۵	۱۰۰



شرکت نمایانگران جهت مسیر
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۰۲۶

کارگزاری بانک کارآفرین

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

گزارش پایان دوره طرح تولید و فروش دستگاه شیب سنج

• بنا بر اظهارات متقاضی وضعیت هزینه‌ها و درآمدهای محقق شده و نیز وضعیت پیشرفت پروژه طرح به شرح زیر است:

وضعیت هزینه‌ها و درآمدهای محقق شدهی طرح

جدول ۵- وضعیت هزینه محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
هزینه‌های واقعی	۸۰,۶۷۵	۲۵,۴۰۵	۲۱,۳۳۰	۲۲,۵۱۵
هزینه‌های واقعی تجمعی	۸۰,۶۷۵	۱۰۶,۰۸۰	۱۲۷,۴۱۰	۱۴۹,۹۲۵

جدول ۶- وضعیت پیشرفت ریالی محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت ریالی واقعی	۷۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۷۵,۰۰۰
پیشرفت ریالی تجمعی واقعی	۷۵,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰

جدول ۷- وضعیت فیزیکی محقق شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد)

شرح	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره چهارم
پیشرفت فیزیکی واقعی	۲۵	۲۵	۲۵	۲۵
پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی	۲۵	۵۰	۷۵	۱۰۰

جدول ۸- منابع و مصارف هزینه‌های تحقق یافته

شرح هزینه	دوره اول (مبلغ ریال)	دوره دوم (مبلغ ریال)	دوره سوم (مبلغ ریال)	دوره چهارم (مبلغ ریال)
مواد اولیه	۵۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.	.
هزینه عمومی و اداری	۴,۰۳۷,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۴۵,۰۰۰,۰۰۰
هزینه بازاریابی	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سایر هزینه های تولید	۳,۴۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰
حقوق و دستمزد	۱۲,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه مالی-حسابرسی	۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع هزینه	۸۰,۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۴۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۱۵,۰۰۰,۰۰۰



گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

کارگزاری بانک کارآفرین

شرکت نوگیا کارآفرینان جهت تهیه تسهیلات

(سهامی خاص)

شماره ثبت ۵۵۵۰۲۶

بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۵۹۹۲ (سهامی خاص)

جدول ۹- جدول جمع بندی درآمد و هزینه ۱۲ ماهه طرح

درآمد و فروش ۱۲ ماهه				
ردیف	شرح درآمد	پیش بینی شده (ریال)	محقق شده (ریال)	قابل قبول توسط عامل (ریال)
۱	فروش	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه				
ردیف	شرح هزینه	پیش بینی شده (ریال)	محقق شده (ریال)	قابل قبول توسط عامل (ریال)
۱	مواد اولیه	۵۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	هزینه عمومی - اداری	۱۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۷۴۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۷۴۷,۰۰۰,۰۰۰
۳	هزینه بازاریابی	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	سایر هزینه های تولید	۱۳,۶۳۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	حقوق و دستمزد	۴۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	هزینه مالی - حسابرسی	۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع				
	سود پروژه (ریال)	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۹,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۹,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰
	سود پروژه (درصد)	۱۰۰٪	۱۰۰.۰۵٪	۱۰۰.۰۵٪

جدول ۱۰- جدول جمع بندی طرح

پیش بینی شده	محقق شده	
۱۰۰٪	۱۰۰.۰۵٪	سود پروژه (درصد)
۱۲ ماه	۱۲ ماه	مدت زمان پروژه (ماه)



- بر اساس قرارداد تامین مالی جمعی منعقد و بر اساس گزارش حاضر، میزان سود تخصیص یافته به سرمایه گذاران، ۴۷٪ درصد پیش بینی می شود که پس از وصول، با ایشان تقسیم خواهد شد.
- بنا بر اظهارات متقاضی و الزامات شرکت فرابورس ایران حسابرسی طرح به جهت تعیین وضعیت نهایی در حال انجام است.

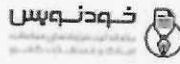
گروه پیشگامان کارآفرینی کارن
 کارگزاری بانک کارآفرین
 شرکت نمایندگان جهت مسیر
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت ۵۵۵۰۲۶
 بانک کارآفرین

گزارش پایان دوره طرح تولید و فروش دستگاه شیب سنج

مستندات پیوست

مستندات هزینه:

شماره ثبت: ۳۳۱۵۳۳۱۳۱۵۳
تاریخ انعقاد: ۲ بهمن ۱۴۰۲ - ساعت ۱۱:۲۳
تاریخ پایان قرارداد: ۲ بهمن ۱۴۰۲ - ساعت ۱۲:۵۶



برای استعلام قرارداد کلیک کنید

سایر مشخصات و مشاغل مربوطه که به رویت مستأجر رسیده است، مورد اجاره دارای طبقه، واحد، واحد مورد اجاره، شماره واحد مورد اجاره، عدد اتاق خواب، جهت ساختمان، جهت واحد مورد اجاره، نمای ساختمان، کیفیت، شیرخاکه، سرویس بهداشتی، سیستم گرمایشی، سیستم سرمایشی، پارکینگ، آسانسور، آبیاری

۲-۲ این ملک دارای نقشه با شماره ... است که قائمده انتقال ... درج شده است.

ماده ۳: مدت اجاره

۱-۲ مدت اجاره از تاریخ ... تا تاریخ ... برابر با ... می باشد و تاریخ تحویل ملک به مستأجر ... می باشد.

ماده ۴: اجاره بها و نحوه پرداخت

۱-۲ میزان قرض الحسنه مبلغ ... معادل ... تعیین گردید.

۱-۴-۱ مبلغ ... معادل ... از مبلغ به صورت ... در تاریخ ... پرداخت می شود.

۲-۲ میزان اجاره بها از قرار ماهانه مبلغ ... معادل ... تعیین گردید.

ماده ۵: شرایط تسلیم عین مستأجره

۱-۵ موجر (صاحب ملک) مکلف است در روز ... مورد اجاره را به تمام نواقح و ملحقات آن جهت استیفاء به مستأجر تسلیم کند. در صورتی که در تاریخ مذکور تحویل ندهد، برای هر روز مبلغ ... معادل ... را به مستأجر به عنوان وجه التزام پرداخت می نماید.

۲-۵ عین مستأجره جهت انتقال ... به ... اجاره داده شده است. مستأجر نمی تواند از مورد اجاره به خلاف جهت انتقال مذکور استفاده نماید و یا به خلاف متعارف از مورد قرارداد اجاره بهره برداری نماید.

۳-۵ مستأجر متعهد است در هنگام دریافت کلید، کل مبلغ قرض الحسنه (هس) مربوط به قرارداد را به موجر (صاحب ملک) پرداخت کرده باشد.

۱- نمونه فاکتور سایر هزینه های تولید



شرکت ... (سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۵۵۰۲۶

کارگزاری بانک کارآفرین

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

