



Karen Crowd

گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی بازرگانی کاغذ دکوراتیو کینگ دکور

متقاضی:

«شرکت تمدن وزین قرن»

عامل:

شرکت دانش بنیان گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نهاد مالی:

شرکت کارگزاری بانک کارآفرین

تاریخ گزارش: خرداد ماه ۱۴۰۵

فهرست مطالب

۲	..... فصل اول - بررسی کلیات شرکت
۲	..... ۱/۱ اطلاعات متقاضی
۳	..... ۱/۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی
۴	..... ۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره
۵	..... ۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها
۵	..... ۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی
۶	..... فصل دوم - بررسی کلیات طرح
۸	..... فصل سوم - بررسی مالی شرکت و طرح
۸	..... ۳/۱ خلاصه صورت‌های مالی
۸	..... ۳/۲ نسبت های مالی
۹	..... ۳/۳ برنامه خرید، فروش و کسب درآمد
۹	..... ۳/۴ برنامه هزینه کرد طرح
۹	..... ۳/۵ هزینه های بازرگانی
۱۰	..... ۳/۶ جدول سود و زیان طرح
۱۱	..... فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح
۱۱	..... ۴/۱ بررسی ریسک
۱۲	..... ۴/۲ تحلیل حساسیت طرح
۱۳	..... پیوست‌ها



فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱/۱ اطلاعات متقاضی

جدول ۱-۱ اطلاعات متقاضی

اطلاعات شرکت			
نام شرکت	تمدن وزین قرن	شناسه ملی	۱۴۰۱۲۳۵۶۹۱۹
شماره ثبت	۶۱۴۶۱۲	نوع شرکت	سهامی خاص
تاریخ تأسیس	۱۴۰۲/۰۴/۰۶	محل ثبت	تهران
حوزه فعالیت	خریدوفروش، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، طراحی، مشاوره، ساخت و اجرای کلیه مصنوعات چوبی، تهیه، توزیع و واردات انواع چوب، مصنوعات چوب و غیره.	سرمایه فعلی	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
وضعیت دانش بنیانی	غیردانش بنیان	نوع دانش بنیانی	-
مدیرعامل	جواد آقا علی خان بزاز	حق امضا	کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضای مدیرعامل به‌تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر است.
نشانی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، دانشگاه تهران، خیابان دمشق، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۵۷۴، مجتمع نور تهران، طبقه ۳، واحد ۱۷۱ کدپستی: ۱۴۱۶۷۹۸۹۱۳	شماره تلفن	۰۲۱۸۸۲۲۶۲۵۰
وبسایت شرکت	-	شرکت مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نیست.	
اعضای هیئت مدیره			
سمت	نام و نام خانوادگی	کد ملی	عدم سوء پیشینه

بانک کارآفرینان
تمدن وزین قرن
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۴۶۱۲



مدیرعامل و عضو اصلی و رئیس هیئت مدیره	جواد آقا علی خان بزاز	۰۰۶۸۳۹۰۸۳۱	فاقد سوء پیشینه
نایب رئیس هیئت مدیره	لیلا مهربانی	۴۸۳۹۷۷۴۱۰۲	فاقد سوء پیشینه
عضو اصلی هیئت مدیره	ندا غفورزاده ورنوسفادرانی	۰۰۸۱۷۸۶۹۶۴	فاقد سوء پیشینه
اطلاعات سهام داران			
نام سهام دار	درصد سهام	نوع شخصیت	کد ملی
جواد آقا علی خان بزاز	۹۸	حقیقی	۰۰۶۸۳۹۰۸۳۱
لیلا مهربانی	۱	حقیقی	۴۸۳۹۷۷۴۱۰۲
ندا غفورزاده ورنوسفادرانی	۱	حقیقی	۰۰۸۱۷۸۶۹۶۴

*اطلاعات اساسنامه در پیوست گزارش موجود است.

۱/۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۱-۲ سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات
صنعت چوب و دکوراسیون داخلی یکی از زیربنایی ترین بخش های اقتصاد کشور است که پیوندی مستقیم با صنایع ساختمان، مبلمان و تولید مصنوعات چوبی دارد. باتوجه به افزایش تقاضا برای محصولات مدرن و باکیفیت در حوزه دکوراسیون، این صنعت به یکی از حوزه های فعال و روبه رشد تبدیل شده است. شرکت «تمدن وزین قرن» در سال ۱۴۰۲ تأسیس شد و فعالیت بازرگانی خود را با تمرکز بر واردات و توزیع مقاطع چوبی از روسیه آغاز کرد. این شرکت اکنون در راستای توسعه سبد محصولات خود، خرید و فروش و تأمین کاغذ دکوراتیو «کینگ دکور» را به عنوان طرح تجاری جدید خود در دستور کار قرار داده است. تمدن وزین قرن باتکیه بر تجربه واردات و شبکه توزیع داخلی خود، در تلاش است تا با پاسخگویی به نیاز بازار به تأمین پایدار مواد اولیه صنعت دکوراسیون، جایگاه خود را در این زنجیره ارزش مستحکم نماید.

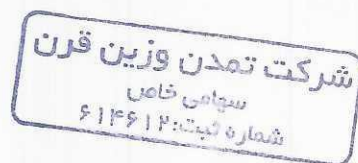




۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

جدول ۱-۳ وضعیت اعتباری متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳		سابقه منفی ندارد	شرکت
بدهی سررسید نشده: ۱۴ میلیارد تومان. بدهی سررسید گذشته یا معوق: ندارد.		خلاصه قراردادهای اصلی	
ضمانت نامه فعال: ۱۴ میلیارد تومان.		خلاصه ضمانت نامه ها	
ندارد.		چک برگشتی	
مدیرعامل و عضو اصلی و رئیس هیئت مدیره	عضو اصلی هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره	هیئت مدیره
جواد آقا علی خان بزاز	ندا غفورزاده ورنوسفادرائی	لیلا مهرابی	
خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ندارد. بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد. چک برگشتی: ندارد.	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ندارد. بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد. چک برگشتی: ندارد.	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۱۴.۸ میلیون تومان بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد. چک برگشتی: ندارد.	





۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها

جدول ۴-۱ لیست گواهینامه‌ها، تقدیرنامه‌ها و مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادرکننده	تاریخ دریافت	تاریخ اعتبار
۱	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران	-	۱۴۰۷/۱۱/۰۸

تصاویر مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

جدول ۵-۱ سوابق متقاضی در استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مدت طرح	مبلغ جمع‌آوری شده (ریال)	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	سود تسویه شده
جمع سپار	تأمین سرمایه در گردش خرید امدی‌اف خام و تولید امدی‌اف لمینت شده	۱۲	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۲/۰۲	۱۴۰۶/۰۲/۰۶	در حال اجرا
داناپان	تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و واردات چوب روسی و توزیع داخلی	۱۲	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۱/۰۲	۱۴۰۴/۱۱/۱۴	۴۴٪



شرکت تمدن وزین قرن
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۴۶۱۲



فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۱-۲ اطلاعات کلی طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام طرح	بازرگانی کاغذ دکوراتیو کینگ دکور
نماد طرح	کارنتمدن
نوع مشارکت	مشارکت در درآمد
هدف از اجرای طرح	هدف از اجرای طرح بازرگانی کاغذ دکوراتیو کینگ دکور است. منابع طرح صرف خرید کالا، هزینه‌های عمومی و اداری و هزینه‌های مالی - حسابرسی می‌شود. درآمد پیش‌بینی شده طرح ۱۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان است. هزینه پیش‌بینی شده طرح ۷ میلیارد و ۸۵۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و سود پیش‌بینی شده طرح ۴ میلیارد و ۶۴۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است که به میزان ۴۶٪ آن بین سرمایه‌گذاران طرح تقسیم خواهد شد.
سرمایه موردنیاز	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان طرح	۱۲
سود پیش‌بینی شده مشارکت	۴۶٪
نحوه تقسیم سود	هر سه ماه یکبار ۱۱.۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	پایان طرح
تضامین و وثایق	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی برای اصل سرمایه و توثیق چک توسط متقاضی و ضامن نزد عامل
اطلاعات فنی طرح	
نام محصول	کاغذ دکوراتیو کینگ دکور
مشخصات فنی	کاغذهای دکوراتیو کینگ دکور با بهره‌گیری از فناوری‌های روز چاپ و اشباع رزینی و مطابق با استانداردهای رایج صنعت چوب و دکوراسیون تولید می‌شوند. این کاغذها به‌گونه‌ای طراحی شده‌اند که پس از اعمال بر روی صفحات MDF، نئوپان و سایر زیرلایه‌های چوبی، سطحی با چسبندگی مناسب، مقاومت در برابر سایش، خط‌وخش و مواد شوینده ملایم ایجاد کنند. تنوع طرح و رنگ شامل الگوهای چوب طبیعی، طرح‌های سنگ، طرح‌های مدرن و مینیمال، امکان انتخاب گسترده متناسب

شرکت تمدن وزین قرن
سرمایه‌های خاص
شماره ثبت: ۶۱۳۶۱۲

<p>باسلیقه مشتری و کاربرد نهایی را فراهم می‌کند. ثبات رنگ در برابر نور و رطوبت، یکنواختی بافت، ضخامت استاندارد و قابلیت استفاده در خطوط تولید پیوسته، از ویژگی‌های اصلی این محصول است. ترکیب کیفیت مواد اولیه، فرایند تولید کنترل شده و قیمت رقابتی، کاغذ دکوراتیو کینگ دکور را به گزینه‌ای مطمئن برای استفاده در محصولات دکوراتیو و مبلمان تبدیل کرده است.</p>	
<p>کاغذ دکوراتیو کینگ دکور به طور تخصصی برای روکش کردن سطوح MDF و نئوپان و سایر صفحات مهندسی شده چوبی به کار می‌رود و در تولید انواع کابینت، کمد، سرویس خواب، میز، قفسه، کانتر فروشگاه، درب‌های اتاقی و مبلمان اداری و خانگی استفاده می‌شود. این محصول با ایجاد سطحی زیبا، یکدست و مقاوم، علاوه بر ارتقای جنبه‌های بصری و دکوراتیو، به افزایش طول عمر و مقاومت محصولات چوبی در برابر خطوخش و استهلاک روزمره کمک می‌کند. استفاده از کاغذ دکوراتیو با طرح‌های متنوع، دست طراحان داخلی و تولیدکنندگان را برای خلق فضاهای مدرن، کلاسیک و لوکس باز گذاشته و امکان هماهنگی کامل میان مبلمان، کابینت و سایر اجزای دکوراسیون را فراهم می‌سازد.</p>	<p>کاربرد محصول</p>
<p>اطلاعات بازار طرح</p>	
<p>مشتریان هدف شرکت تمدن وزین قرن شامل کارخانه‌ها و کارگاه‌های تولید MDF و نئوپان روکش شده، تولیدکنندگان مبلمان خانگی و اداری، کابینت و کمد، کارگاه‌های دکوراسیون داخلی و تولیدکنندگان مصنوعات چوبی سفارشی، توزیع‌کنندگان و عمده‌فروشان ملزومات صنعت چوب و یراق‌آلات و غیره هستند. از جمله مشتریان عمده این شرکت می‌توان به جام فرتاک پلیمر آینده و حول تجارت آینده نیز اشاره کرد.</p>	<p>مشتریان هدف</p>
<p>برنامه بازاریابی و فروش تمدن وزین قرن بر محور عمده‌فروشی B2B و استفاده از شبکه ارتباطی فعال در صنعت چوب طراحی شده است.</p>	<p>برنامه بازاریابی و فروش</p>
<p>از جمله رقبای این شرکت می‌توان به شرکت‌های متین چوب، آستارا چوب، شرکت پویا روکش، شرکت چوبین فام و غیره اشاره کرد.</p>	<p>رقبا</p>
<p>مزایای رقابتی کلی شرکت تمدن وزین قرن به شرح زیر است:</p> <ul style="list-style-type: none"> • انعطاف‌پذیری بازرگانی: سابقه فعالیت شرکت در حوزه‌های متنوع (از قطعات کامپیوتر و شبکه گرفته تا مصنوعات چوبی) نشان‌دهنده توانمندی تیم مدیریتی در شناسایی فرصت‌های جدید بازار و جابه‌جایی هوشمندانه بین حوزه‌های مختلف تجاری است. • مزیت قیمتی و تأمین مستقیم: شرکت به پشتوانه مدل تأمین مستقیم از روسیه و حذف واسطه‌های غیرضروری در زنجیره انتقال کالا، از مزیت رقابتی در قیمت‌گذاری محصولات برخوردار است که امکان ارائه پیشنهادات قیمتی جذاب‌تر و رقابتی‌تر به مشتریان را فراهم می‌آورد. 	<p>مزایای رقابتی</p>








فصل سوم - بررسی مالی شرکت و طرح

۳/۱ خلاصه صورت‌های مالی

جدول ۱-۳ اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی (میلیون ریال)

شرح	تراز کل ۱۴۰۴	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲
صورت وضعیت مالی			
موجودی مواد و کالا	۳۳۱,۰۴۷	۶۱,۸۳۰	۹,۴۲۰
جمع دارایی‌ها	۱,۱۲۸,۹۳۷	۳۰۶,۱۱۲	۱۰,۷۵۲
جمع بدهی‌ها	۸۶۵,۴۳۹	۱۶۵,۱۵۸	۱۰,۳۱۷
سود (زیان) انباشته	۱۲۳,۴۴۹	۹۰۵	۸۰
جمع حقوق صاحبان سهام	۲۶۳,۴۹۸	۱۴۰,۹۵۵	۴۳۵
صورت سود و زیان			
درآمدهای عملیاتی	۱,۲۴۵,۳۸۰	۲۱۵,۱۰۲	۷۰,۱۲۴
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۱,۰۵۰,۸۶۹	۱۹۸,۲۰۶	۶۶,۹۰۲
سود (زیان) عملیاتی	۱۶۱,۲۷۷	۴,۸۸۳	۱۱۲
سود خالص	۱۲۲,۵۴۳	۸۹۰	۸۵

۳/۲ نسبت های مالی

جدول ۲-۳ نسبت‌های مالی متقاضی

سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	نوع نسبت	
۰.۹۶	۰.۵۳	نسبت بدهی	نسبت‌های اهرمی
۱.۰۲	۱.۸	نسبت جاری	نسبت‌های نقدینگی
۰.۱۱	۰.۹۱	نسبت آتی	

شرکت تمدن وزین قرن

سهامی خاص

شماره ثبت شرکتی: ۶۱۴۶۱۱۱۱۱۱۱۱



۲	۱	گردش موجودی (دفعه)	نسبت‌های فعالیت
۳۸۸	۶۰۶	متوسط دوره وصول مطالبات (روز)	
۰.۰۰۲	۰.۰۲۵	نسبت سود عملیاتی به بهای تمام‌شده	نسبت‌های سودآوری
۰.۰۰۸	۰.۰۰۳	بازده دارایی‌ها	

۳/۳ برنامه خرید، فروش و کسب درآمد

جدول ۳-۳ برنامه فروش طرح (میلیون ریال)

فروش محصول	مقدار کل (کیلوگرم)	قیمت هر واحد	قیمت کل
کاغذ دکوراتیو کینگ دکور	۱۲,۵۰۰	۱۰	۱۲۵,۰۰۰
مجموع کل فروش			۱۲۵,۰۰۰

۳/۴ برنامه هزینه‌کرد طرح

برنامه هزینه‌کرد طرح به‌صورت کلی شامل هزینه‌های مربوط به خرید کالا، هزینه عمومی و اداری و هزینه‌های مالی - حسابرسی است.

۳/۵ هزینه‌های بازرگانی

هزینه خرید کالا

*جدول ۳-۴ هزینه محصول (میلیون ریال)

نام کالا	مقدار موردنیاز (کیلوگرم)	قیمت هر واحد	قیمت کل
کاغذ دکوراتیو کینگ دکور	۱۲,۵۰۰	۵.۱۲	۶۴,۰۰۰
جمع کل			۶۴,۰۰۰

*خرید کالا در ماه‌های ۱، ۴، ۷ و ۱۰ است.

هزینه‌های عمومی و اداری، مالی و حسابرسی

جدول ۳-۵ هزینه‌های عمومی و اداری، مالی و حسابرسی (میلیون ریال)

شرح	هزینه ماهانه	هزینه کل سال
هزینه‌های حقوق ورودی و عوارضی و ترخیص (ماه‌های ۱، ۴، ۷ و ۱۰)	۲,۲۴۰	۸,۹۶۰
مالی	-	۴,۱۲۵
حسابرسی	-	۱,۵۰۰
جمع کل سال		۱۴,۵۸۵

Handwritten signature

شرکت تمدن وزین قرن
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۴۶۱۲

انگ کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)



جدول سود و زیان طرح ۳/۶

جدول ۳-۶ جدول سود و زیان طرح (میلیون ریال)

۱۲۵،۰۰۰	درآمد عملیاتی
۶۴،۰۰۰	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۶۱،۰۰۰	سود ناخالص
۱۰،۴۶۰	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
۵۰،۵۴۰	سود عملیاتی
۴،۱۲۵	هزینه‌های مالی
۴۶،۴۱۵	سود خالص
۳۴،۵۰۰	سود تقسیمی

شرکت تمدن وزین قرن
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۴۶۱۲

کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳۳۳
۱۳۹۳

مدیر

فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح

۴/۱ بررسی ریسک

جدول ۴-۱ ریسک‌های طرح

<p>ریسک بازار در طرح کاغذ دکوراتیو، مستقیماً با نوسانات صنعت ساخت‌وساز، مبلمان و دکوراسیون داخلی گره خورده است. کاهش قدرت خرید مصرف‌کننده نهایی و رکود در بازار مسکن می‌تواند تقاضا برای محصولات لوکس و دکوراتیو را کاهش دهد. شرکت با تمرکز بر بازاریابی B2B و ایجاد روابط با کارخانه‌های تولید ورق‌های فشرده چوبی، ریسک نوسانات بازار مصرف‌کننده را به سطحی قابل‌مدیریت تقلیل داده است.</p>	<p>ریسک بازار</p>
<p>ریسک قانونی در این طرح شامل تغییرات احتمالی در بخشنامه‌های گمرکی، تعرفه‌های وارداتی و سیاست‌های حمایتی دولت از صنایع داخلی است که ممکن است بر قیمت تمام‌شده کاغذ وارداتی اثرگذار باشد. شرکت «تمدن وزین قرن» با اتکا به داشتن کارت بازرگانی فعال، تسلط بر فرایندهای ثبت سفارش و پایبندی به ضوابط سازمان توسعه تجارت، تلاش کرده است تا فرایند واردات را در چارچوب قوانین شفاف دنبال کند و احتمال مواجهه با چالش‌های قانونی را به حداقل برساند.</p>	<p>ریسک قانونی</p>
<p>ریسک‌های کلان این طرح تحت‌تأثیر بی‌ثباتی‌های اقتصادی و تنش‌های نظامی قرار دارد. در شرایط جنگی، نوسانات نرخ ارز، افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل و بیمه، و اختلال در پرداخت‌های بین‌المللی می‌تواند قیمت تمام‌شده را افزایش دهد. همچنین رکود یا کاهش تولید در صنعت چوب و مصنوعات چوبی ممکن است تقاضای کاغذ دکوراتیو را کاهش دهد.</p>	<p>ریسک کلان</p>
<p>در صورت بروز تنش‌های نظامی یا ژئوپلیتیک که جریان واردات از روسیه را مختل کند، زنجیره تأمین شرکت با چالش‌های جدی از جمله انسداد مسیرهای ترانزیتی (ریلی و دریایی)، محدودیت‌های صادراتی، تحریم‌ها و اختلال در حمل‌ونقل بین‌المللی مواجه خواهد شد؛ بنابراین با توجه به اینکه تأمین کالاهای شرکت مستقیماً از روسیه صورت می‌گیرد، شرایط جنگی می‌تواند منجر به ایجاد ریسک‌های جدی در تداوم زنجیره تأمین گردد.</p>	<p>ریسک تأمین</p>

کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۶۱۴۶۱۲
سواهی خاص
شرکت تمدن وزین قرن



۴/۲ تحلیل حساسیت طرح

درصد تغییرات درآمد														۴۶,۴۱۵	درصد تغییرات هزینه
۱۵٪	۱۲.۵٪	۱۰٪	۷.۵٪	۵٪	۲.۵٪	-٪	-۲.۵٪	-۵٪	-۷.۵٪	-۱۰٪	-۱۲.۵٪	-۱۵٪			
۱۴۳,۷۵۰	۱۴۰,۶۲۵	۱۳۷,۵۰۰	۱۳۴,۳۷۵	۱۳۱,۲۵۰	۱۲۸,۱۲۵	۱۲۵,۰۰۰	۱۲۱,۸۷۵	۱۱۸,۷۵۰	۱۱۵,۶۲۵	۱۱۲,۵۰۰	۱۰۹,۳۷۵	۱۰۶,۲۵۰	۴۶,۴۱۵	-۱۵٪	
۷۶,۹۵۳	۷۳,۸۲۸	۷۰,۷۰۳	۶۷,۵۷۸	۶۴,۴۵۳	۶۱,۳۲۸	۵۸,۲۰۳	۵۵,۰۷۸	۵۱,۹۵۳	۴۸,۸۲۸	۴۵,۷۰۳	۴۲,۵۷۸	۳۹,۴۵۳	۶۶,۷۹۷	-۱۲.۵٪	
۷۴,۹۸۸	۷۱,۸۶۳	۶۸,۷۳۸	۶۵,۶۱۳	۶۲,۴۸۸	۵۹,۳۶۳	۵۶,۲۳۸	۵۳,۱۱۳	۴۹,۹۸۸	۴۶,۸۶۳	۴۳,۷۳۸	۴۰,۶۱۳	۳۷,۴۸۸	۶۸,۷۶۲	-۱۰٪	
۷۳,۰۲۴	۶۹,۸۹۹	۶۶,۷۷۴	۶۳,۶۴۹	۶۰,۵۲۴	۵۷,۳۹۹	۵۴,۲۷۴	۵۱,۱۴۹	۴۸,۰۲۴	۴۴,۸۹۹	۴۱,۷۷۴	۳۸,۶۴۹	۳۵,۵۲۴	۷۰,۷۲۷	-۷.۵٪	
۷۱,۰۵۹	۶۷,۹۳۴	۶۴,۸۰۹	۶۱,۶۸۴	۵۸,۵۵۹	۵۵,۴۳۴	۵۲,۳۰۹	۴۹,۱۸۴	۴۶,۰۵۹	۴۲,۹۳۴	۳۹,۸۰۹	۳۶,۶۸۴	۳۳,۵۵۹	۷۲,۶۹۱	-۵٪	
۶۹,۰۹۴	۶۵,۹۶۹	۶۲,۸۴۴	۵۹,۷۱۹	۵۶,۵۹۴	۵۳,۴۶۹	۵۰,۳۴۴	۴۷,۲۱۹	۴۴,۰۹۴	۴۰,۹۶۹	۳۷,۸۴۴	۳۴,۷۱۹	۳۱,۵۹۴	۷۴,۶۵۶	-۲.۵٪	
۶۷,۱۲۰	۶۴,۰۰۵	۶۰,۸۸۰	۵۷,۷۵۵	۵۴,۶۳۰	۵۱,۵۰۵	۴۸,۳۸۰	۴۵,۲۵۵	۴۲,۱۳۰	۳۹,۰۰۵	۳۵,۸۸۰	۳۲,۷۵۵	۲۹,۶۳۰	۷۶,۶۲۰	-٪	
۶۵,۱۶۵	۶۲,۰۴۰	۵۸,۹۱۵	۵۵,۷۹۰	۵۲,۶۶۵	۴۹,۵۴۰	۴۶,۴۱۵	۴۳,۲۹۰	۴۰,۱۶۵	۳۷,۰۴۰	۳۳,۹۱۵	۳۰,۷۹۰	۲۷,۶۶۵	۷۸,۵۸۵	۲.۵٪	
۶۳,۲۰۰	۶۰,۰۷۵	۵۶,۹۵۰	۵۳,۸۲۵	۵۰,۷۰۰	۴۷,۵۷۵	۴۴,۴۵۰	۴۱,۳۲۵	۳۸,۲۰۰	۳۵,۰۷۵	۳۱,۹۵۰	۲۸,۸۲۵	۲۵,۷۰۰	۸۰,۵۵۰	۵٪	
۶۱,۲۳۶	۵۸,۱۱۱	۵۴,۹۸۶	۵۱,۸۶۱	۴۸,۷۳۶	۴۵,۶۱۱	۴۲,۴۸۶	۳۹,۳۶۱	۳۶,۲۳۶	۳۳,۱۱۱	۲۹,۹۸۶	۲۶,۸۶۱	۲۳,۷۳۶	۸۲,۵۱۴	۷.۵٪	
۵۹,۲۷۱	۵۶,۱۴۶	۵۳,۰۲۱	۴۹,۸۹۶	۴۶,۷۷۱	۴۳,۶۴۶	۴۰,۵۲۱	۳۷,۳۹۶	۳۴,۲۷۱	۳۱,۱۴۶	۲۸,۰۲۱	۲۴,۸۹۶	۲۱,۷۷۱	۸۴,۴۷۹	۱۰٪	
۵۷,۳۰۷	۵۴,۱۸۲	۵۱,۰۵۷	۴۷,۹۳۲	۴۴,۸۰۷	۴۱,۶۸۲	۳۸,۵۵۷	۳۵,۴۳۲	۳۲,۳۰۷	۲۹,۱۸۲	۲۶,۰۵۷	۲۲,۹۳۲	۱۹,۸۰۷	۸۶,۴۴۴	۱۲.۵٪	
۵۵,۳۴۲	۵۲,۲۱۷	۴۹,۰۹۲	۴۵,۹۶۷	۴۲,۸۴۲	۳۹,۷۱۷	۳۶,۵۹۲	۳۳,۴۶۷	۳۰,۳۴۲	۲۷,۲۱۷	۲۴,۰۹۲	۲۰,۹۶۷	۱۷,۸۴۲	۸۸,۴۰۸	۱۵٪	
۵۳,۳۷۷	۵۰,۲۵۲	۴۷,۱۲۷	۴۴,۰۰۲	۴۰,۸۷۷	۳۷,۷۵۲	۳۴,۶۲۷	۳۱,۵۰۲	۲۸,۳۷۷	۲۵,۲۵۲	۲۲,۱۲۷	۱۹,۰۰۲	۱۵,۸۷۷	۹۰,۳۷۲		

شکل ۴-۱ تحلیل حساسیت

در تحلیل فوق، تحلیل حساسیت نسبت به درصد تغییرات درآمد و درصد تغییرات هزینه مربوط به خرید مواد اولیه طرح انجام شده است. در این طرح سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران معادل ۳۴,۵۰۰ میلیون ریال است، اگر تغییرات دو مولفه مذکور (درآمد و هزینه)، سود پیش‌بینی شده طرح را کمتر از ۳۴,۵۰۰ میلیون ریال کند، طرح تامین مالی جمعی وارد ریسک خواهد شد. عدد وسط جدول که در حاشیه پررنگ‌تر قرار دارد نشان‌دهنده سود پیش‌بینی شده به‌دست‌آمده از اجرای طرح است. همچنین اعداد پایین سمت راست جدول که در حاشیه قرار گرفته‌اند نشان‌دهنده موقعیت‌های زیان‌ده بودن طرح و سناریوهایی هستند که شرکت برای بازپرداخت سود و اصل سرمایه ناتوان خواهد بود.

شرکت تمدن وزین قرن
سهامی خاص
شماره ثبت: ۶۱۴۶۱۲

کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۱۱۳



پیوست‌ها

پیوست‌ها

۱- اساسنامه شرکت

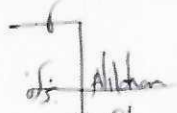
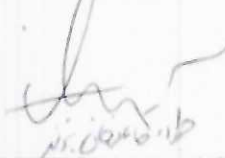
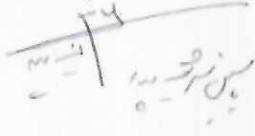

 نام: تمدن وزین قرن
 نوع: شرکت سهامی خاص
 تاریخ پذیرش نهایی: ۱۴۰۲/۰۲/۰۹
 واحد ثبتی: اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران


 تاریخ ثبت: ۱۴۰۲/۰۲/۰۹


 تاریخ چاپ: ۱۴۰۲/۰۲/۰۹
 شماره بگبری: ۸۰۸۶۲۵۴۸۷۵۷۸۶-۱۸۵۶۰
 وضعیت: تعیین نام شده

اساسنامه ثبت تأسیس

ماده ۱ نام و نوع شخصیت حقوقی شرکت تمدن وزین قرن سهامی خاص
 ماده ۲ موضوع فعالیت شخصیت حقوقی خرید و فروش، صادرات و واردات کلیه کالاها، مجاز بازرگانی، طراحی، مشاوره، ساخت و اجرای کلیه مصنوعات چوبی، تهیه، توزیع و واردات انواع چوب، مصنوعات چوب، صنایع دستی سفارش و حق عملکردی، مشارکت و سرمایه گذاری در اجراء کلیه پروژه های تولیدی و سازه ای صنعت چوب، فعالیت در زمینه کلیه امور رایانه ای شامل سخت افزار و اسمبل و تعمیر و نگهداری فنی کامپیوتر طراحی تولید و پشتیبانی نرم افزار های رایانه ای، تولید و ارائه دستگاه های جاسی و قطعات و ملزومات رایانه، گشایش اختیارات و ال سی برای شرکت نزد بانک ها، ترخیص کالا از گمرکات داخلی، اخذ و اعطاء نمایندگی شرکت های معتمد خارجی و داخلی، برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاه های داخلی و بین المللی - انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقوقی و حقوقی، ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج از کشور - اخذ وام و اعتبارات بانکی بصورت ارزی و ریالی از کلیه بانک های داخلی و خارجی شرکت در کلیه مناقصات، پیمانها و مزایده های دولتی و خصوصی اعم از داخلی و بین المللی
 ماده ۳ نشانی محل فعالیت شخصیت حقوقی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، دانشگاه تهران، خیابان دمشق، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۵۷۴، مجتمع نور تهران، طبقه ۳، واحد ۱۷۱ کدپستی ۱۴۱۶۷۸۹۳
 نشانی ۱: هشت مندره می نواهد مرکز شرکت را به هر گجا که صلاح و مناسبت بداند منتقل و یا شعبی را تأسیس نماید
 ماده ۴ سرمایه شخصیت حقوقی مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال مشتمل بر ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال سرمایه نقدی و ۰ ریال سرمایه غیر نقدی منقسم به ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریالی که ۱۰۰ سهم با نام علی می باشد و مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰۰ ریال نقد پرداخت و مبلغ ۶۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال بقیه از طرف صاحبان سهام تعهد شده است
 ماده ۵ مدت شرکت از تاریخ ثبت به مدت نامحدود
 ماده ۶ پرداخت بقیه مبلغ اسمی سهام قسمت پرداخت نشده مبلغ اسمی سهام مذکور در ماده ۴ بر حسب احتیاجات شرکت در موعد یا مواعیدی که طبق تصمیم هیات مدیره تعیین میشود پرداخت میگردد و در این مورد هیات مدیره وفق مواد ۳۵ تا ۳۸ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت اقدام خواهد نمود.
 ماده ۷ سال مالی شرکت از اول فروردین ماه هر سال شمسی شروع و در پایان اسفند ماه همان سال خاتمه می یابد به استثنای سال اول که ابتدای آن از تاریخ تأسیس شرکت است
 ماده ۸ دعوت مجامع عمومی دعوت صاحبان سهام برای تشکیل مجامع عمومی از طریق نشر آگهی در روزنامه کثیرالانتشار که آگهی های مربوطه به شرکت در آن نشر میگردد به عمل خواهد آمد و دستور جلسه و تاریخ و محل تشکیل مجمع با قید ساعت و نشانی کامل در آگهی ذکر خواهد شد
 ماده ۹ در مواقعی که کلیه صاحبان سهام در مجمع عمومی حاضر باشند انتشار آگهی و رعایت تشریفات دعوت الزامی نیست
 ماده ۹ اوراق سهام کلیه سهام شرکت با نام است. اوراق سهام شرکت متحدالشکل و چاپی و دارای شماره ترتیب و حاوی نکات مذکور در ماده ۲۶ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوب اسفند ماه ۱۳۳۷ بوده و به امضای دو نفر از مدیران شرکت که از طرف هیات مدیره تعیین میشوند خواهد رسید و به مهر شرکت منسوخ می گردد
 ماده ۱۰ گواهی نامه موقت سهام تا زمانی که اوراق سهام صادر نشده است شرکت به صاحبان سهام گواهی نامه موقت سهام می دهد که معرف تعداد و نوع سهام و مبلغ پرداخت شده آن است
 ماده ۱۱ غیرقابل تقسیم بودن سهام سهام شرکت غیرقابل تقسیم میباشد مگر آنکه متاع مکتفی که در بر این شرکت تنها به یک نفر از خودشان نمایندگی داشته باشد

صفحه ۸ از ۸

امضاء سهامداران




شرکت تمدن وزین قرن
 سهامی خاص
 شماره ثبت: ۶۱۴۶۱۲

بانک کارآفرین
 شماره ثبت: ۱۵۲۲۴ (سهامی خاص)



پیوستها

۲- گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲-۱۱۰۲۲۶۵۲۳

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی ممنوع ۱۳۶۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقای/خانم:

نام: چواد نام خانوادگی: افغانی خان بزاز فرزندان: عباس منوچهر: ۱۳۶۲/۰۲/۰۳ شماره ملی: ۰۰۶۸۳۶۰۸۳۱

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب
تهران - زهرا سمیعی عارف



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴-۵۲۲-۸۱۱۳۶۹۳۸۵

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۳/۰۳

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی ممنوع ۱۳۶۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقای/خانم:

نام خانوادگی: شیرزاد، فرزندان: فریبا حمید منوچهر: ۱۳۶۲/۱۰/۱۸ شماره ملی: ۰۰۸۷۸۶۳۲

فاقد سوء پیشینه کیفری است

معاون دادستان و رئیس اداره سجل قضایی دادرسی
عمومی و انقلاب شهرستان تهران - محسن کهنانی



شرکت تمدن وزین قرن

سهامی خاص

شماره ثبت: ۶۱۴۶۱۲



پیوست‌ها



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۳۶۴۸۳۴۰۸۸

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۲/۰۳

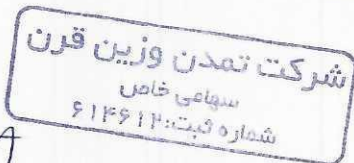
بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این‌نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق اقا/خانم:

نام: لیلا نام خانوادگی: مهربانی فرزندی: شمسعلی متولد: ۱۳۶۱/۰۶/۲۳ شماره ملی: ۴۸۳۹۷۷۴۱۰۴

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب

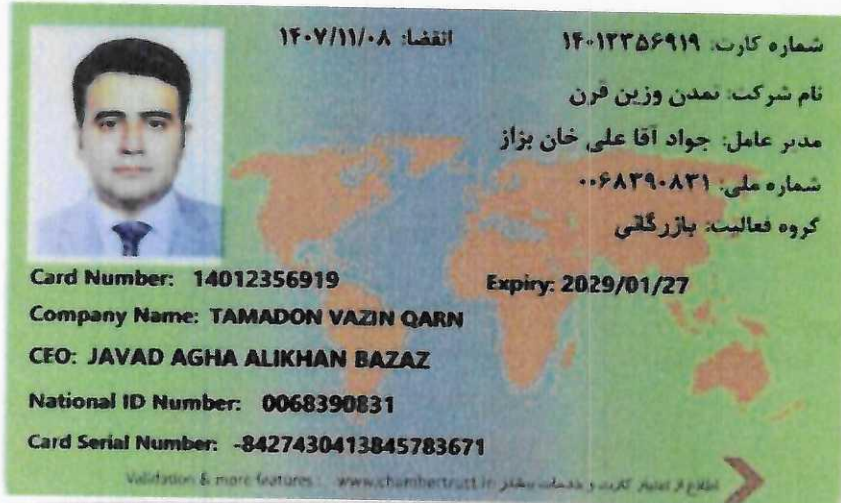
تهران - فرزانه مرشدی





پیوست‌ها

۳-مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی



شماره کارت: ۱۴۰۱۲۳۵۶۹۱۹
 نام شرکت: تمدن وزین قرن
 مدیر عامل: جواد آقا علی خان بزاز
 شماره ملی: ۰۰۶۸۲۹۰۸۳۱
 گروه فعالیت: بازرگانی

انقضا: ۱۴۰۷/۱۱/۰۸

Card Number: 14012356919 Expiry: 2029/01/27
 Company Name: TAMADON VAZIN QARN
 CEO: JAVAD AGHA ALIKHAN BAZAZ
 National ID Number: 0068390831
 Card Serial Number: -8427430413845783671

اطلاع از اعتبار کارت و خدمات بیشتر: www.chambertrust.ir



اناق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران

کارت عضویت
Membership ID Card

Iran Chamber of Commerce, Industries, Mines & Agriculture - Tehran



شرکت تمدن وزین قرن
 سهامی خاص
 شماره ثبت: ۶۱۴۶۱۲

کارشناس ارزیابی: پرناز عبدلی
 مدیر ارزیابی: علیرضا فیض‌الله‌پور