



KarenCrowd

گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی بازرگانی دستگاه برج خنک کننده

متقاضی:

«شرکت فنی مهندسی سرماسازان جام جم»

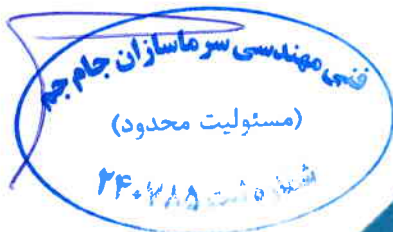
عامل:

شرکت دانش بنیان گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نهاد مالی:

شرکت کارگزاری بانک کارآفرین

تاریخ گزارش: مرداد ماه ۱۴۰۵



فهرست مطالب

۲	فصل اول - بررسی کلیات شرکت
۲	۱/۱ اطلاعات متقاضی
۳	۱/۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی
۳	۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره
۴	۱/۴ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی
۵	فصل دوم - بررسی کلیات طرح
۷	فصل سوم - بررسی مالی شرکت و طرح
۷	۳/۱ خلاصه صورت‌های مالی
۷	۳/۲ نسبت های مالی
۸	۳/۳ برنامه خرید، فروش و کسب درآمد
۸	۳/۴ برنامه هزینه کرد طرح
۸	۳/۵ هزینه های بازرگانی
۹	۳/۶ جدول سود و زیان طرح
۱۰	فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح
۱۰	۴/۱ بررسی ریسک
۱۱	۴/۲ تحلیل حساسیت طرح
۱۲	پیوست‌ها





فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱/۱ اطلاعات متقاضی

جدول ۱-۱ اطلاعات متقاضی

اطلاعات شرکت			
نام شرکت	فنی مهندسی سرما سازان جام جم	شناسه ملی	۱۰۱۰۲۸۱۵۳۸۵
شماره ثبت	۲۴۰۷۸۵	نوع شرکت	مسئولیت محدود
تاریخ تأسیس	۱۳۸۳/۱۱/۲۴	محل ثبت	تهران
حوزه فعالیت	صادرات و واردات و خرید و فروش کلیه کالاهای مجاز و شرکت در مناقصات و مزایده‌ها.	سرمایه فعلی	۲۱,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
وضعیت دانش‌بنیانی	غیردانش‌بنیان	نوع دانش‌بنیانی	-
مدیرعامل	سید مصطفی مهرجو	حق امضا	کلیه اسناد و مدارک و اوراق بهادار با امضای مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر است.
نشانی	استان تهران، شهرستان شمیرانات، بخش مرکزی، شهر تجریش، محمودیه، خیابان شاد آور، کوچه دوم شرقی، پلاک ۱۶، طبقه ۲، واحد ۲۰۲ به کد پستی: ۱۹۸۵۶۳۳۱۵۵	شماره تلفن	۰۲۱۲۱۶۰۰
وبسایت شرکت	/https://sarmasazan.co		شرکت مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نیست.
اعضای هیئت‌مدیره			
سمت	نام و نام خانوادگی	کد ملی	عدم سوء پیشینه
رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل	سید مصطفی مهرجو	۳۶۲۰۹۸۱۶۴۷	فاقد سوء پیشینه
نایب رئیس هیئت‌مدیره	سمیرا بکلی	۰۰۷۲۲۹۰۰۳۱	فاقد سوء پیشینه

فنی مهندسی سرما سازان جام جم
 (مسئولیت محدود)
 شماره ثبت ۲۴۰۷۸۵

اطلاعات سهام داران			
نام سهام دار	درصد سهام	نوع شخصیت	کد ملی
سید مصطفی مهرجو	۹۶	حقیقی	۳۶۲۰۹۸۱۶۴۷
سمیرا بکلی	۴	حقیقی	۰۰۷۲۲۹۰۰۳۱

※ اطلاعات اساسنامه در پیوست گزارش موجود است.

۱/۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۱-۲ سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات
شرکت فنی مهندسی سراسازان جام جم در زمینه طراحی، تأمین و عرضه سیستم‌های سرمایشی، تهویه مطبوع و تجهیزات برودتی فعالیت می‌کند که با همکاری با برندهای معتبر، راهکارهای متناسب با نیاز پروژه‌های ساختمانی و صنعتی ارائه می‌دهد. حوزه فعالیت این شرکت شامل تأمین و عرضه تجهیزاتی نظیر چیلر، فن کویل، برج خنک کننده، کمپرسورهای تبرید، تجهیزات جانبی سیستم‌های سرمایشی و سایر تجهیزات مرتبط است. این شرکت با بهره‌گیری از شبکه همکاری با تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان معتبر داخلی، تلاش می‌کند تجهیزات موردنیاز مشتریان را باکیفیت مناسب و مطابق با استانداردهای فنی در اختیار پروژه‌های مختلف قرار دهد.

۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

جدول ۱-۳ وضعیت اعتباری متقاضی

شرکت	سابقه منفی ندارد.	تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۲
	خلاصه قراردادهای اصلی	بدهی سررسید نشده: ندارد.
	خلاصه ضمانت نامه‌ها	بدهی سررسید گذشته یا معوق: ندارد.
	چک برگشتی	ضمانت نامه فعال: ۲۷ میلیارد تومان.
هیئت مدیر	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	ندارد.
	سید مصطفی مهرجو	نایب رئیس هیئت مدیره
		سمیرا بکلی

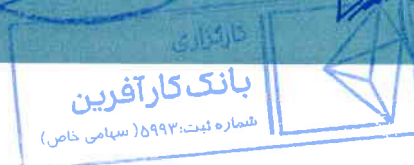
فنی مهندسی سراسازان جام جم
(مسئولیت محدود)
شماره ثبت ۲۴۰۱۸۵



خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۳۹۸ میلیون تومان. بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد. چک برگشتی: ندارد	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۱۶۲.۶ میلیون تومان. بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد. چک برگشتی: ندارد.	
--	---	--

۱/۴ سوابق استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی

این شرکت سابقه استفاده از ابزار تأمین مالی جمعی را ندارد.





فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۱-۲ اطلاعات کلی طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام طرح	بازرگانی دستگاه برج خنک کننده
نماد طرح	کارن سرده
نوع مشارکت	مشارکت در درآمد
هدف از اجرای طرح	هدف از اجرای طرح بازرگانی دستگاه برج خنک کننده است. منابع طرح صرف خرید کالا، هزینه حقوق و دستمزد، هزینه های عمومی و اداری و هزینه های مالی - حسابرسی می شود. درآمد پیش بینی شده طرح ۶۹ میلیارد تومان است. هزینه پیش بینی شده طرح ۶۲ میلیارد و ۷۶۵ میلیون تومان و سود پیش بینی شده طرح ۶ میلیارد و ۲۳۵ میلیون تومان است که به میزان ۱۵.۵٪ آن بین سرمایه گذاران طرح تقسیم خواهد شد.
سرمایه مورد نیاز	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان طرح	۴ ماه
سود پیش بینی شده مشارکت	۱۵.۵٪
نحوه تقسیم سود	در پایان طرح به میزان ۱۵.۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	پایان طرح
تضامین و وثایق	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی برای اصل سرمایه و توثیق چک توسط متقاضی و ضامن نزد عامل
اطلاعات فنی طرح	
نام محصول	دستگاه برج خنک کننده
مشخصات فنی	دستگاه برج خنک کننده یکی از تجهیزات اصلی سیستم های تهویه مطبوع و فرایندهای صنعتی است که با انتقال حرارت و کاهش دمای آب در گردش، نقش مهمی در افزایش راندمان سیستم های سرمایشی ایفا می کند. این تجهیزات در ظرفیت ها و ابعاد مختلف و با بهره گیری از بدنه مقاوم در برابر خوردگی، فن های با راندمان بالا، پکینگ های انتقال حرارت با کیفیت، سیستم توزیع یکنواخت آب و الکتروموتورهای کم مصرف عرضه می شوند. طراحی بهینه برج های خنک کننده، موجب کاهش مصرف

(مسئولیت محدود)

شماره ثبت: ۴۲۰۷۸۸





انرژی، افزایش راندمان تبادل حرارتی، سهولت در نگهداری و افزایش طول عمر تجهیزات شده و امکان استفاده از آن‌ها را در شرایط مختلف آب‌وهوایی و پروژه‌های گوناگون فراهم می‌کند.	
دستگاه برج خنک‌کننده به‌منظور دفع حرارت و خنک‌سازی آب در سیستم‌های تهویه مطبوع و فرایندهای صنعتی مورد استفاده قرار می‌گیرد. این دستگاه در ساختمان‌های تجاری، اداری، بیمارستان‌ها، هتل‌ها، مراکز خرید، کارخانه‌ها، نیروگاه‌ها، صنایع نفت، گاز، پتروشیمی، فولاد، صنایع غذایی و سایر واحدهای صنعتی کاربرد گسترده‌ای داشته و با بهبود عملکرد سیستم‌های سرمایشی، موجب افزایش بهره‌وری و کاهش مصرف انرژی می‌شود.	کاربرد محصول
اطلاعات بازار طرح	
مشتریان شرکت فنی و مهندسی سراسازان جام‌جم شامل پیمانکاران تأسیسات مکانیکی، شرکت‌های ساختمانی، مشاوران و مجریان پروژه‌های عمرانی، کارخانه‌ها و واحدهای صنعتی، مجتمع‌های تجاری و اداری، بیمارستان‌ها، هتل‌ها، پروژه‌های نفت، گاز و پتروشیمی و سایر مجموعه‌هایی هستند که به تجهیزات سرمایشی و تهویه مطبوع نیاز دارند. از جمله مشتریان شرکت می‌توان به شرکت توسعه و عمران بهنادر بنا، شرکت تابان شهر و غیره اشاره کرد.	مشتریان هدف
برنامه بازاریابی و فروش شرکت بر پایه توسعه همکاری با پیمانکاران، مشاوران و کارفرمایان پروژه‌های ساختمانی و صنعتی، حضور فعال در مناقصات و پروژه‌های عمرانی، توسعه شبکه فروش و همکاری با شرکت‌های فعال در حوزه تأسیسات مکانیکی است.	برنامه بازاریابی و فروش
رقبای شرکت شامل تولیدکنندگان، تأمین‌کنندگان و شرکت‌های فعال در حوزه تجهیزات تهویه مطبوع و تأسیسات مکانیکی، نمایندگان برندهای داخلی و خارجی و مجریان پروژه‌های HVAC هستند. از مهم‌ترین رقبای شرکت می‌توان به دما تجهیز، آذر نسیم و غیره اشاره کرد که در زمینه تولید، تأمین و عرضه انواع تجهیزات سرمایشی و گرمایشی، از جمله برج‌های خنک‌کننده و سایر تجهیزات تأسیسات، در بازار کشور فعالیت دارند.	رقبا
مزیت رقابتی شرکت فنی مهندسی سراسازان جام‌جم بر پایه تجربه در اجرای پروژه‌های تأسیسات، همکاری با برندهای معتبر، توانایی تأمین تجهیزات متناسب با نیاز پروژه، ارائه قیمت‌های رقابتی و مقرون‌به‌صرفه، ارائه مشاوره تخصصی پیش از فروش و خدمات پس از فروش است.	مزایای رقابتی

فنی مهندسی سراسازان جام‌جم

(مسئولیت محدود)

شماره ثبت ۲۴۰۷۸۵

کارگزاری



فصل سوم - بررسی مالی شرکت و طرح

۳/۱ خلاصه صورت های مالی

جدول ۱-۳ اطلاعات صورت های مالی متقاضی (میلیون ریال)

شرح	تراز کل ۱۴۰۴	صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳	صورت های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲
صورت وضعیت مالی			
موجودی مواد و کالا	*	۱۸۴,۳۸۴	۱۳۶,۷۶۸
جمع دارایی ها	۱,۶۲۱,۸۶۵	۱,۰۶۳,۴۸۹	۴۲۴,۱۱۰
جمع بدهی ها	۱,۵۴۵,۲۵۹	۱,۰۰۱,۴۲۲	۳۸۲,۶۴۷
سود (زیان) انباشته	۵۵,۰۰۱	۲۰,۵۴۲	(۶۱)
جمع حقوق صاحبان سهام	۷۶,۶۰۶	۶۲,۰۶۷	۴۱,۴۶۳
صورت سود و زیان			
درآمدهای عملیاتی	۲,۱۱۲,۰۰۶	۵۷۷,۳۱۷	۱,۰۲۳,۲۳۷
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۲,۰۵۹,۰۱۷	(۴۱۱,۵۴۲)	(۹۴۹,۰۰۰)
سود (زیان) عملیاتی	۵۲,۹۸۹	۳۴,۴۵۷	۸,۷۳۸
سود خالص	۳۳,۴۲۳	۲۱,۱۵۴	۲,۵۳۳

۳/۲ نسبت های مالی

جدول ۲-۳ نسبت های مالی متقاضی

نوع نسبت	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۲
نسبت های اهرمی	نسبت بدهی	۰.۹۴
نسبت های نقدینگی	نسبت جاری	۱.۰۶۷
	نسبت آبی	۰.۱۵

فصلی مهندسی سراسازان جام جم
(مسئولیت محدود)
شماره ثبت: ۲۴۰۷۸۵



نسبت های فعالیت	گردش موجودی (دفعه)	۳	۳
	متوسط دوره وصول مطالبات (روز)	۵۱	۶۴
نسبت های سودآوری	نسبت سود عملیاتی به بهای تمام شده	۰.۰۱	۰.۰۸۴
	بازده دارایی ها	۰.۰۰۶	۰.۰۱۹

۳/۳ برنامه خرید، فروش و کسب درآمد

※ جدول ۳-۳ برنامه فروش طرح (میلیون ریال)

فروش محصول	تعداد کل	قیمت هر واحد	قیمت کل
دستگاه برج خنک کننده	۳	۲۳۰,۰۰۰	۶۹۰,۰۰۰
مجموع کل فروش			۶۹۰,۰۰۰

※ برنامه فروش شرکت از ماه دوم تا چهارم است.

۳/۴ برنامه هزینه کرد طرح

برنامه هزینه کرد طرح به صورت کلی شامل هزینه های مربوط به خرید کالا، نیروی انسانی، هزینه عمومی و اداری و هزینه های مالی - حسابرسی است.

۳/۵ هزینه های بازرگانی

هزینه خرید کالا

※ جدول ۳-۴ هزینه خرید کالا (هزینه به میلیون ریال)

نام کالا	تعداد مورد نیاز	قیمت هر واحد	قیمت کل
دستگاه برج خنک کننده	۳	۱۹۳,۰۰۰	۵۷۹,۰۰۰
جمع کل			۵۷۹,۰۰۰

※ برنامه خرید شرکت از ماه اول تا سوم است.

هزینه نیروی انسانی

جدول ۳-۵ هزینه و تعداد نیروی انسانی (هزینه به میلیون ریال)

پست شغلی	تعداد	حقوق فی (ماهانه)	حقوق کل
مدیر عامل	۱	۱,۸۰۰	۷,۲۰۰
مدیر داخلی	۱	۹۰۰	۳,۶۰۰
مدیر مالی	۱	۹۰۰	۳,۶۰۰

بررسی توسط سازمان جامع بیم
شماره ثبت ۲۴۰۷۸۵
(مستولیت محدود)



۱۳,۰۰۰	۶۵۰	۵	کارشناس فروش
۲,۲۰۰	۵۵۰	۱	کارشناس مالی
۱,۴۰۰	۳۵۰	۱	کارشناس فنی
۱,۰۰۰	۲۵۰	۱	خدمات
۳۲,۰۰۰	جمع کل		

هزینه‌های عمومی و اداری

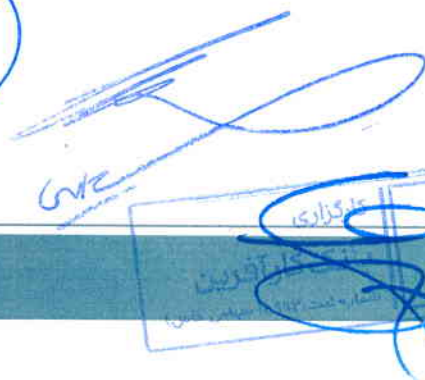
جدول ۳-۶ هزینه‌های عمومی و اداری، مالی و حسابرسی (هزینه به میلیون ریال)

شرح	هزینه ماهانه	هزینه کل
هزینه عمومی و اداری	۱,۱۰۰	۴,۴۰۰
مالی	-	۱۱,۲۵۰
حسابرسی	-	۱,۰۰۰
جمع کل		۱۶,۶۵۰

جدول ۳/۶ سود و زیان طرح

جدول ۳-۷ جدول سود و زیان طرح (ارقام به میلیون ریال)

۶۹۰,۰۰۰	درآمد عملیاتی
۶۱۱,۰۰۰	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۷۹,۰۰۰	سود ناخالص
۵,۴۰۰	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
۷۳,۶۰۰	سود عملیاتی
۱۱,۲۵۰	هزینه‌های مالی
۶۲,۳۵۰	سود خالص
۳۸,۷۵۰	سود تقسیمی



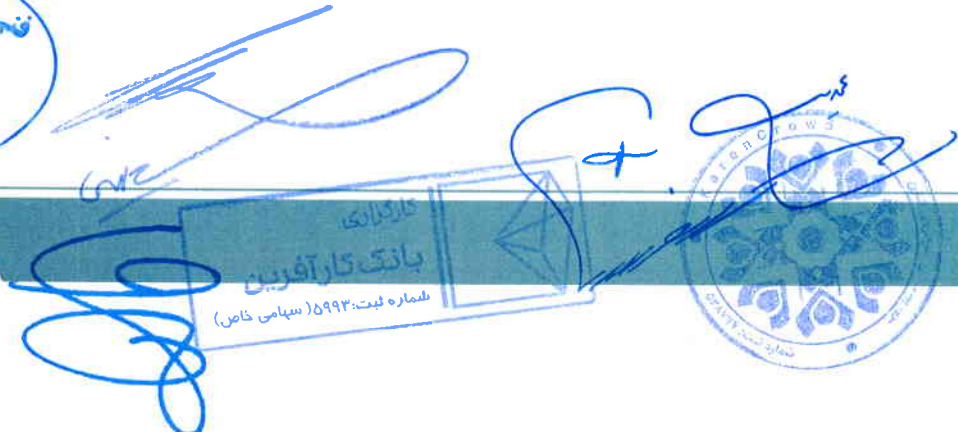
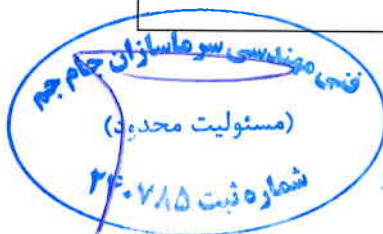


فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح

۴/۱ بررسی ریسک

جدول ۴-۱ ریسک‌های طرح

ریسک بازار در این طرح عمدتاً ناشی از نوسانات سرمایه‌گذاری در بخش ساخت‌وساز، اجرای پروژه‌های عمرانی و صنعتی، شرایط اقتصادی کشور و تغییرات در میزان تقاضای بازار است. همچنین در شرایط خاص اقتصادی یا امنیتی، ممکن است برخی پروژه‌ها با تأخیر در اجرا یا کاهش بودجه مواجه شوند که بر میزان تقاضا برای تجهیزات سرمایشی تأثیرگذار خواهد بود. با این حال، با توجه به کاربرد گسترده برج‌های خنک‌کننده در پروژه‌های ساختمانی و صنعتی و همچنین همکاری شرکت با طیف متنوعی از مشتریان، ریسک بازار در سطح قابل‌مدیریت قرار دارد.	ریسک بازار
ریسک قانونی این طرح شامل احتمال تغییر در مقررات بازرگانی، قوانین مالیاتی، استانداردهای فنی و الزامات مربوط به خریدوفروش تجهیزات سرمایشی است. همچنین تغییر در سیاست‌های تجاری و مقررات حاکم بر تأمین تجهیزات می‌تواند بر فرایند فعالیت شرکت تأثیرگذار باشد.	ریسک قانونی
ریسک‌های کلان این طرح عمدتاً ناشی از تورم، بی‌ثباتی اقتصادی، رکود در بخش ساخت‌وساز و کاهش سرمایه‌گذاری در پروژه‌های عمرانی و صنعتی است. همچنین نوسانات نرخ ارز می‌تواند به طور غیرمستقیم موجب افزایش قیمت تجهیزات سرمایشی و کاهش قدرت خرید مشتریان شود. در شرایط خاص اقتصادی یا امنیتی نیز احتمال تأخیر در اجرای پروژه‌ها، کاهش نقدینگی کارفرمایان و اختلال در زنجیره تأمین وجود دارد که می‌تواند بر فروش و جریان نقدی شرکت تأثیر منفی بگذارد.	ریسک کلان
ریسک تأمین و عرضه در این طرح عمدتاً ناشی از نوسانات قیمت تجهیزات سرمایشی در بازار داخلی، محدودیت ظرفیت تأمین، تأخیر در تحویل کالا، افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل و مشکلات لجستیکی است. همچنین در شرایط خاص اقتصادی و امنیتی، از جمله تنش‌ها یا شرایط جنگی که در حال حاضر در کشور وجود دارد، احتمال اختلال در شبکه تأمین، حمل‌ونقل و توزیع وجود خواهد داشت. این شرایط می‌تواند موجب افزایش قیمت تمام‌شده تجهیزات، تأخیر در اجرای تعهدات قراردادی و کاهش حاشیه سود شرکت شود.	ریسک تأمین





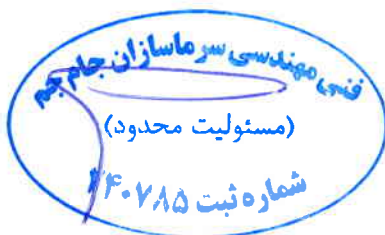
۴/۲ تحلیل حساسیت طرح

درصد تغییرات درآمد														درصد تغییرات هزینه
۱۵٪	۱۲.۵٪	۱۰٪	۷.۵٪	۵٪	۲.۵٪	۰٪	-۲.۵٪	-۵٪	-۷.۵٪	-۱۰٪	-۱۲.۵٪	-۱۵٪	۶۲,۳۵۰	
۷۹۳,۹۹۸	۷۷۶,۲۵۰	۷۵۹,۰۰۰	۷۴۱,۷۵۰	۷۲۴,۵۰۰	۷۰۷,۲۵۰	۶۹۰,۰۰۰	۶۷۲,۷۵۰	۶۵۵,۵۰۰	۶۳۸,۲۵۰	۶۲۱,۰۰۰	۶۰۳,۷۵۰	۵۸۶,۵۰۰	۵۷۰,۰۰۰	درصد تغییرات هزینه
۲۵۹,۹۹۸	۲۴۲,۷۴۸	۲۲۵,۴۹۸	۲۰۸,۲۴۸	۱۹۰,۹۹۸	۱۷۳,۷۴۸	۱۵۶,۴۹۸	۱۳۹,۲۴۸	۱۲۱,۹۹۸	۱۰۴,۷۴۸	۸۷,۴۹۸	۷۰,۲۴۸	۵۲,۹۹۸	(۵۲,۵۰۳)	
۲۴۴,۳۰۶	۲۲۷,۰۵۶	۲۰۹,۸۰۶	۱۹۲,۵۵۶	۱۷۵,۳۰۶	۱۵۸,۰۵۶	۱۴۰,۸۰۶	۱۲۳,۵۵۶	۱۰۶,۳۰۶	۸۹,۰۵۶	۷۱,۸۰۶	۵۴,۵۵۶	۳۷,۳۰۶	(۵۴۹,۱۹۴)	
۲۲۸,۶۱۵	۲۱۱,۳۶۵	۱۹۴,۱۱۵	۱۷۶,۸۶۵	۱۵۹,۶۱۵	۱۴۲,۳۶۵	۱۲۵,۱۱۵	۱۰۷,۸۶۵	۹۰,۶۱۵	۷۳,۳۶۵	۵۶,۱۱۵	۳۸,۸۶۵	۲۱,۶۱۵	(۵۴۴,۸۸۵)	
۲۱۲,۹۲۴	۱۹۵,۶۷۴	۱۷۸,۴۲۴	۱۶۱,۱۷۴	۱۴۳,۹۲۴	۱۲۶,۶۷۴	۱۰۹,۴۲۴	۹۲,۱۷۴	۷۴,۹۲۴	۵۷,۶۷۴	۴۰,۴۲۴	۲۳,۱۷۴	۵,۹۲۴	(۵۸۰,۵۷۶)	
۱۹۷,۲۳۳	۱۷۹,۹۸۳	۱۶۲,۷۳۳	۱۴۵,۴۸۳	۱۲۸,۲۳۳	۱۱۰,۹۸۳	۹۳,۷۳۳	۷۶,۴۸۳	۵۹,۲۳۳	۴۱,۹۸۳	۲۴,۷۳۳	۷,۴۸۳	(۹,۷۶۸)	(۵۹۶,۲۶۸)	
۱۸۱,۵۴۱	۱۶۴,۲۹۱	۱۴۷,۰۴۱	۱۲۹,۷۹۱	۱۱۲,۵۴۱	۹۵,۲۹۱	۷۸,۰۴۱	۶۰,۷۹۱	۴۳,۵۴۱	۲۶,۲۹۱	۹,۰۴۱	(۸,۲۰۹)	(۳۵,۴۵۹)	(۶۱۱,۹۵۹)	
۱۶۵,۸۵۰	۱۴۸,۶۰۰	۱۳۱,۳۵۰	۱۱۴,۱۰۰	۹۶,۸۵۰	۷۹,۶۰۰	۶۲,۳۵۰	۴۵,۱۰۰	۲۷,۸۵۰	۱۰,۶۰۰	(۶,۶۵۰)	(۲۳,۹۰۰)	(۴۱,۱۵۰)	(۶۲۷,۶۵۰)	
۱۵۰,۱۵۹	۱۳۲,۹۰۹	۱۱۵,۶۵۹	۹۸,۴۰۹	۸۱,۱۵۹	۶۳,۹۰۹	۴۶,۶۵۹	۲۹,۴۰۹	۱۲,۱۵۹	(۵,۰۹۱)	(۲۲,۳۴۱)	(۳۹,۵۹۱)	(۵۶,۸۴۱)	(۶۴۳,۳۴۱)	
۱۳۴,۴۶۸	۱۱۷,۲۱۸	۹۹,۹۶۸	۸۲,۷۱۸	۶۵,۴۶۸	۴۸,۲۱۷	۳۰,۹۶۸	۱۳,۷۱۸	(۳,۵۳۳)	(۲۰,۷۸۳)	(۳۸,۰۳۳)	(۵۵,۲۸۳)	(۷۲,۵۳۳)	(۶۵۹,۰۳۳)	
۱۱۸,۷۷۶	۱۰۱,۵۲۶	۸۴,۲۷۶	۶۷,۰۲۶	۴۹,۷۷۶	۳۲,۵۲۶	۱۵,۲۷۶	(۱,۹۷۴)	(۱۹,۲۲۴)	(۳۶,۴۷۴)	(۵۳,۷۲۴)	(۷۰,۹۷۴)	(۸۸,۲۲۴)	(۶۷۴,۷۲۴)	
۱۰۳,۰۸۵	۸۵,۸۳۵	۶۸,۵۸۵	۵۱,۳۳۵	۳۴,۰۸۵	۱۶,۸۳۵	(۴۱۵)	(۱۷,۶۶۵)	(۳۴,۹۱۵)	(۵۲,۱۶۵)	(۶۹,۴۱۵)	(۸۶,۶۶۵)	(۱۰۳,۹۱۵)	(۶۹۰,۴۱۵)	
۸۷,۳۹۴	۷۰,۱۴۴	۵۲,۸۹۴	۳۵,۶۴۴	۱۸,۳۹۴	۱,۱۴۴	(۱۶,۱۰۶)	(۳۳,۳۵۶)	(۵۰,۶۰۶)	(۶۷,۸۵۶)	(۸۵,۱۰۶)	(۱۰۲,۳۵۶)	(۱۱۹,۶۰۶)	(۷۰۶,۱۰۶)	
۷۱,۷۰۲	۵۴,۴۵۲	۳۷,۲۰۲	۱۹,۹۵۲	۲,۷۰۲	(۱۴,۵۴۸)	(۳۱,۷۹۸)	(۴۹,۰۴۸)	(۶۶,۲۹۸)	(۸۳,۵۴۸)	(۱۰۰,۷۹۸)	(۱۱۸,۰۴۸)	(۱۳۵,۲۹۸)	(۷۲۱,۷۹۸)	

شکل ۴-۱ تحلیل حساسیت

در تحلیل فوق، تحلیل حساسیت نسبت به درصد تغییرات درآمد و درصد تغییرات هزینه مربوط به خرید کالای طرح انجام شده است. در این طرح سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران معادل ۳۸,۷۵۰ میلیون ریال است، اگر تغییرات دو مولفه مذکور (درآمد و هزینه)، سود پیش‌بینی شده طرح را کمتر از ۳۸,۷۵۰ میلیون ریال کند، طرح تامین مالی جمعی وارد ریسک خواهد شد.

عدد وسط جدول که در حاشیه پررنگ‌تر قرار دارد نشان‌دهنده سود پیش‌بینی شده به‌دست‌آمده از اجرای طرح است. همچنین اعداد پایین سمت راست جدول که در حاشیه قرار گرفته‌اند نشان‌دهنده موقعیت‌های زیان‌ده بودن طرح و سناریوهایی هستند که شرکت برای بازپرداخت سود و اصل سرمایه ناتوان خواهد بود.





پیوست‌ها

پیوست‌ها

۱- اساسنامه شرکت

۲۴.۷۸۵

۷۹,۱۱,۲۴

بسمه تعالی

«اساسنامه شرکت با مسئولیت محدود»

ماده ۱: نام و نوع شرکت: شرکت ————— سرمایه‌آزان جام جم با مسئولیت محدود

ماده ۲: موضوع شرکت: ————— مسافرات و واردات و خرید و فروش کلیه کالاهای مورد نیاز و شرکت

شرکتانصاف و سزایند عا



ماده ۳: مرکز اصلی شرکت: خیابان ستارخان - خیابان تهران یسلا - کوچه دهقان - پلاک ۲ واحد ۲

هیئت مدیره میتواند مرکز شرکت را بهرکجا که صلاح و مصلحت بداند منتقل و یا شطب تأسیس نماید.

ماده ۴: سرمایه شرکت: به مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

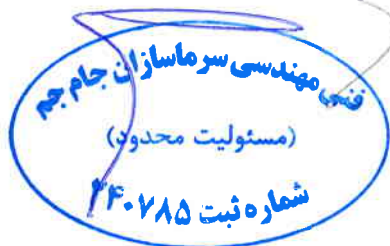
ماده ۵: مدت شوکت: از تاریخ ثبت شرکت به مدت نامحدود

ماده ۶: تابعیت شوکت: تابعیت شرکت ایرانی است.

ماده ۷: هیچیک از شرکاء حق انتقال سهم‌الشرکه خود را بغیر ندارند مگر با رضایت و موافقت دارندگان

سه چهارم سرمایه شرکت که دارای اکثریت عددی نیز باشند و انتقال سهم‌الشرکه بعمل نخواهد آمد

مگر بموجب سند رسمی.



مهرشماره

ایرجی





پیوست‌ها

۲- گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی نایب‌رئیس عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۶۱۵۲۸۵۱۵۹

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق اقا/خانم:

نام: سیدمصطفی نام خانوادگی: مهرجو فرزند سیدعلی متولد: ۱۳۴۴/۰۴/۰۱ شماره ملی: ۳۶۲۰۹۸۱۶۳۷

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی نایب‌رئیس عمومی و انقلاب

تهران - فرزانه مرشدی



فنی مهندسی سرماسازان جام جم

(مسئولیت محدود)

شماره ثبت ۲۶۰۲۸۵

کارگزاری

بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)





پیوست‌ها



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی نادرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



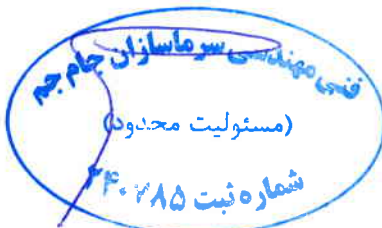
شماره: ۱۲۰۵۲۲-۶۶۳۵۱۳۱۳۲

تاریخ صدور: ۱۳۰۵/۰۴/۲۴

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: سمیرا نام خانوادگی: بکلی فرزند غلامحسن متولد: ۱۳۶۲/۰۵/۰۷ شماره ملی: ۰۰۷۲۳۹۰۰۳۱

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی نادرای عمومی و انقلاب
تهران - فرزانه مرشدی

کارشناس ارزیابی: پرناز عبدلی

مدیر ارزیابی: علیرضا فیض الله پور

