



Karen Crowd

گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی بازرگانی انواع میلگرد

متقاضی:

«شرکت بنا گستران جهان آفرین»

عامل:

شرکت دانش بنیان گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نهاد مالی:

شرکت کارگزاری بانک کارآفرین

تاریخ گزارش: مرداد ماه ۱۴۰۵

بنا گستران جهان آفرین
(سهامی خاص) ثبت: ۶۰۹۴۹۵

فهرست مطالب

فصل اول - بررسی کلیات شرکت	۲
۱/۱ اطلاعات متقاضی	۲
۱/۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی	۳
۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره	۳
۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها	۴
۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی	۴
فصل دوم - بررسی کلیات طرح	۵
فصل سوم - بررسی مالی شرکت و طرح	۷
۳/۱ خلاصه صورت‌های مالی	۷
۳/۲ نسبت های مالی	۷
۳/۳ برنامه خرید، فروش و کسب درآمد	۸
۳/۴ برنامه هزینه کرد طرح	۸
۳/۵ هزینه های بازرگانی	۸
۳/۶ جدول سود و زیان طرح	۹
فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح	۱۰
۴/۱ بررسی ریسک	۱۰
۴/۲ تحلیل حساسیت طرح	۱۱
پیوست‌ها	۱۲

بنا گستران جهان آفرین
(سهامی خاص) ثبت: ۶۰۹۴۹۵



(Handwritten signatures and stamps)



فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱/۱ اطلاعات متقاضی

جدول ۱-۱ اطلاعات متقاضی

اطلاعات شرکت			
نام شرکت	بنا گستران جهان آفرین	شناسه ملی	۱۴۰۱۲۰۲۲۸۶۸
شماره ثبت	۶۰۹۴۹۵	نوع شرکت	سهامی خاص
تاریخ تأسیس	۱۴۰۱/۱۲/۰۳	محل ثبت	تهران
حوزه فعالیت	ارائه کلیه فعالیت‌های تجاری و خدمات بازرگانی در زمینه خریدوفروش و خدمات پس از فروش کالاهای مجاز بازرگانی، خریدوفروش و صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی.		
وضعیت دانش‌بنیانی	غیردانش‌بنیان	نوع دانش‌بنیانی	-
مدیرعامل	محمدنبی نامجو	حق امضا	کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضای مدیرعامل منفرداً همراه با مهر شرکت معتبر است.
نشانی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، آسمان، خیابان کوهستان، خیابان گل‌گشت، پلاک ۲۰۰۱، طبقه ۵، واحد ۹ کد پستی: ۱۹۸۱۱۱۹۸۵۷		
وبسایت شرکت	شرکت مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نیست.		
اعضای هیئت‌مدیره			
سمت	نام و نام خانوادگی	کد ملی	عدم سوءپیشینه
مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره	محمدنبی نامجو	۲۹۹۳۸۸۷۴۷۵	فاقد سوءپیشینه

بنا گستران جهان آفرین
ثبت: ۶۰۹۴۹۵ (سهامی خاص)



رئیس هیئت مدیره	رضا رضانی خشکرودی	۰۳۲۱۸۸۱۵۶۷	فاقد سوء پیشینه
نایب رئیس هیئت مدیره	کاوه سلحشور مغانلو	۰۰۴۱۳۰۷۹۰۹	فاقد سوء پیشینه
اطلاعات سهام داران			
نام سهام دار	درصد سهام	نوع شخصیت	کد ملی
محمدنبی نامجو	۹۹.۹۳٪	حقیقی	۲۹۹۳۸۸۷۴۷۵
رضا رضانی خشکرودی	۰.۰۳۵٪	حقیقی	۰۳۲۱۸۸۱۵۶۷
کاوه سلحشور مغانلو	۰.۰۳۵٪	حقیقی	۰۰۴۱۳۰۷۹۰۹

※ اطلاعات اساسنامه در پیوست گزارش موجود است.

۱/۲ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۱-۲ سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات
شرکت بنا گستران جهان آفرین باهدف فعالیت در حوزه بازرگانی و تأمین کالاهای مورد نیاز صنایع مختلف، به عنوان یکی از شرکت های فعال در زمینه خرید، فروش و توزیع انواع محصولات صنعتی و ساختمانی فعالیت می کند. این شرکت باتکیه بر شناخت مناسب از بازار، شبکه گسترده تأمین کنندگان و مشتریان و تجربه در حوزه بازرگانی، توانسته است همکاری مؤثری با شرکت هایی نظیر بازرگان گستر ارزش آفرین آسیا، شرکت تزال، شرکت مدیران فولاد آذر، آرشیدا پدیده نوین صنعت و غیره برقرار کند. فعالیت شرکت شامل خرید و فروش طیف متنوعی از کالاهای مورد نیاز صنایع مختلف است که شامل خمیر کاغذ، انواع میلگرد، دستگاه چاپ لیزری کارت بانکی، پودر شیر خشک، پودر پروتئین ۸۰٪، روغن گیاهی و غیره است.

۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

جدول ۱-۳ وضعیت اعتباری متقاضی

سابقه منفی ندارد.	تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۰۵
خلاصه قراردادهای اصلی	بدهی سررسید نشده: ۱۱۶.۵ میلیارد تومان.
خلاصه ضمانت نامه ها	بدهی سررسید گذشته یا معوق: ندارد.
چک برگشتی	ضمانت نامه فعال: ۵۰ میلیارد تومان.

بنا گستران جهان آفرین
ثبت: ۶۰۹۴۹۵ (سهامی خاص)

هیئت مدیره	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	نایب رئیس هیئت مدیره
	محمدنبی نامجو	رضا رضانی خشکرودی	کاوه سلحشور مغاللو
	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۵۰۷ میلیون تومان. بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد. چک برگشتی: ندارد.	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ندارد. بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد. چک برگشتی: ندارد.	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۷۸.۵ میلیون تومان. بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد. چک برگشتی: ندارد.

۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها
جدول ۱-۴ لیست گواهینامه‌ها، تقدیرنامه‌ها و مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادرکننده	تاریخ دریافت	تاریخ اعتبار
۱	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران	-	۱۴۰۶/۰۴/۳۰

※ تصاویر مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی
جدول ۱-۵ سوابق متقاضی در استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مدت طرح	مبلغ جمع آوری شده (ریال)	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	سود تسویه شده
سپهرینو	تأمین سرمایه در گردش خرید و فروش خمیر کاغذ	۱۲	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۴/۱۴	۱۴۰۶/۰۴/۲۶	در حال اجرا

بنای گستران جهان آفرین
(سهامی خاص) ثبت: ۶۰۹۴۹۵

تأسیسات
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۱۵۹۹۳

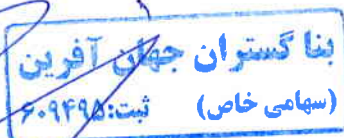
فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۱-۲ اطلاعات کلی طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام طرح	بازرگانی انواع میلگرد
نماد طرح	کارنجهان
نوع مشارکت	مشارکت در درآمد
هدف از اجرای طرح	هدف از اجرای طرح بازرگانی انواع میلگرد است. منابع طرح صرف خرید کالا، هزینه حقوق و دستمزد، هزینه بازاریابی، هزینه‌های عمومی و اداری و هزینه‌های مالی - حسابرسی می‌شود. درآمد پیش‌بینی شده طرح ۱۷۹ میلیارد و ۲۵۰ میلیون تومان است. هزینه پیش‌بینی شده طرح ۱۵۲ میلیارد و ۱۵۰ میلیون تومان و سود پیش‌بینی شده طرح ۲۷ میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان است که به میزان ۴۶.۵٪ آن بین سرمایه‌گذاران طرح تقسیم خواهد شد.
سرمایه موردنیاز	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان طرح	۱۲ ماه
سود پیش‌بینی شده مشارکت	۴۶.۵٪
نحوه تقسیم سود	هر سه ماه ۱۱.۶۲۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	پایان طرح
تضامین و وثایق	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی برای اصل سرمایه و توثیق چک توسط متقاضی و ضامن نزد عامل
اطلاعات فنی طرح	
نام محصول	انواع میلگرد
مشخصات فنی	میلگرد یکی از مهم‌ترین مقاطع فولادی مورد استفاده در صنعت ساختمان و پروژه‌های عمرانی است که به منظور افزایش مقاومت کششی بتن و ارتقای استحکام سازه‌ها تولید می‌شود. این محصول در سازه‌ها و مشخصات فنی متنوع، مطابق با استانداردهای ملی و الزامات کیفی صنعت فولاد عرضه شده و از ویژگی‌هایی نظیر استحکام مکانیکی بالا، دوام مناسب، کیفیت یکنواخت، دقت ابعادی مطلوب و قابلیت استفاده در انواع سازه‌های بتنی برخوردار است.



میلگرد یکی از اصلی ترین مصالح مصرفی در صنعت ساختمان است و برای تقویت سازه های بتنی، افزایش مقاومت در برابر نیروهای کششی و افزایش ایمنی و دوام سازه ها مورد استفاده قرار می گیرد. این محصول در ساخت ساختمان های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی، پل ها، تونل ها، راه ها، سدها، پروژه های زیربنایی، صنایع نفت، گاز، پتروشیمی، نیروگاه ها و سایر پروژه های عمرانی کاربرد گسترده ای دارد.	کاربرد محصول
اطلاعات بازار طرح	
مشتریان هدف شرکت بنا گستران جهان آفرین شامل شرکت های بازرگانی، تأمین کنندگان و توزیع کنندگان محصولات فولادی، پیمانکاران پروژه های عمرانی و ساختمانی، واحدهای صنعتی و سایر مصرف کنندگان عمده محصولات فولادی در بازار داخلی هستند. از جمله مشتریان شاخص شرکت می توان به شرکت بازرگان گستر ارزش آفرین آسیا، شرکت تزال، شرکت مدیران فولاد آذر و شرکت فولاد پردیس خاورمیانه اشاره کرد.	مشتریان هدف
برنامه بازاریابی و فروش شرکت بنا گستران جهان آفرین بر توسعه همکاری با تولیدکنندگان و تأمین کنندگان معتبر داخلی، حفظ و گسترش ارتباط با مشتریان فعلی، جذب مشتریان جدید و انعقاد قراردادهای تجاری بلندمدت در بازار داخلی استوار است.	برنامه بازاریابی و فروش
رقبای شرکت در طرح حاضر، شامل شرکت های بازرگانی فعال در حوزه خرید و فروش محصولات فولادی، بنگاه های آهن آلات، مراکز توزیع فولاد و سایر تأمین کنندگان فعال در بازار داخلی هستند که در زمینه تأمین و عرضه محصولات فولادی به مشتریان فعالیت می کنند. از جمله رقبای شرکت در زمینه بازرگانی فولاد و میلگرد می توان به شرکت های کیان فولاد و تهران آهن اشاره کرد.	رقبا
مزیت رقابتی شرکت بنا گستران جهان آفرین بر پایه تجربه در حوزه بازرگانی، همکاری با تأمین کنندگان معتبر داخلی، شبکه گسترده مشتریان، ارائه قیمت های رقابتی و مدیریت مناسب سرمایه در گردش شکل گرفته است. این عوامل موجب افزایش سرعت انجام معاملات، جلب رضایت مشتریان و تقویت جایگاه شرکت در بازار داخلی شده است.	مزایای رقابتی





فصل سوم - بررسی مالی شرکت و طرح

۳/۱ خلاصه صورت‌های مالی

جدول ۱-۳ اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی (میلیون ریال)

شرح	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲
صورت وضعیت مالی			
موجودی مواد و کالا	۸۲,۸۶۹	۱۰۰,۰۵۲	*
جمع دارایی‌ها	۲,۲۵۷,۸۶۵	۲۹۶,۴۴۹	۱۰۹,۷۹۰
جمع بدهی‌ها	۱,۸۵۳,۹۹۵	۲۳۲,۶۵۴	۹۴,۶۲۹
سود (زیان) انباشته	۲۲,۹۶۶	۵,۷۹۵	۲,۱۶۱
جمع حقوق صاحبان سهام	۴۰۳,۸۷۰	۶۳,۷۹۵	۱۵,۱۶۱
صورت سود و زیان			
درآمدهای عملیاتی	۱,۹۳۰,۲۹۶	۶۱۵,۸۰۱	۸۴,۱۸۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۱,۷۵۷,۵۵۰	۵۷۰,۲۲۳	۷۳,۱۴۰
سود (زیان) عملیاتی	۱۳۸,۷۱۰	۳۱,۳۰۹	۳,۴۹۵
سود خالص	۱۸,۰۷۴	۳,۶۳۴	۲,۱۶۱

۳/۲ نسبت های مالی

جدول ۲-۳ نسبت‌های مالی متقاضی

نوع نسبت		سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳ (سهامی خاص)
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	۰.۸۲	۰.۸
نسبت‌های پایداری	نسبت جاری	۱.۱۵	۱.۱۳
	نسبت آبی	۶۰.۹۴۹۵ (نسبت)	۰.۷



بازرگانی انواع میلگرد

نام سکو: کارن کرا

نسبت های فعالیت	گردش موجودی (دفعه)	۱۹	۱۱
	متوسط دوره وصول مطالبات (روز)	۷۵	۷۷
نسبت های سودآوری	نسبت سود عملیاتی به بهای تمام شده	۰.۰۸	۰.۰۵
	بازده دارایی ها	۰.۰۰۸	۰.۰۱۲

۳/۳ برنامه خرید، فروش و کسب درآمد

جدول ۳-۳ برنامه فروش طرح (میلیون ریال)

فروش محصول	مقدار کل	قیمت هر واحد	قیمت کل
انواع میلگرد (کیلوگرم)	۲,۳۹۰,۰۰۰	۰.۷۵	۱,۷۹۲,۵۰۰
مجموع کل فروش			۱,۷۹۲,۵۰۰

۳/۴ برنامه هزینه کرد طرح

برنامه هزینه کرد طرح به صورت کلی شامل هزینه های مربوط به خرید کالا، نیروی انسانی، هزینه بازاریابی، هزینه عمومی و اداری و هزینه های مالی - حسابرسی است.

۳/۵ هزینه های بازرگانی

هزینه خرید محصول

*جدول ۳-۴ هزینه خرید محصول (هزینه به میلیون ریال)

نام محصول	مقدار مورد نیاز	قیمت هر کیلوگرم	قیمت کل
انواع میلگرد (کیلوگرم)	۲,۳۹۰,۰۰۰	۰.۶	۱,۴۳۴,۰۰۰
جمع کل			۱,۴۳۴,۰۰۰

*برنامه خرید محصول در ماه های ۱، ۵ و ۹ است.

هزینه نیروی انسانی

جدول ۳-۵ هزینه و تعداد نیروی انسانی (هزینه به میلیون ریال)

پست شغلی	تعداد	حقوق فی (ماهانه)	حقوق کل
مدیرعامل	۱	۱,۰۰۰	۱۲,۰۰۰
مدیر داخلی	۱	۷,۲۰۰	۷,۲۰۰
مدیر مالی	۱	۸,۴۰۰	۸,۴۰۰
کارشناس فروش	۱	۴,۸۰۰	۴,۸۰۰
جمع کل			۳۲,۴۰۰

تأیید
بانک کارآفرین

بنای گستران جهان آفرین

(سهامی خاص) ثبت: ۹۶۹۵-۲۶



هزینه بازاریابی

جدول ۳-۶ هزینه بازاریابی (هزینه به میلیون ریال)

شرح	هزینه ماهانه	هزینه کل سال
مجموع هزینه‌های بازاریابی	۳۰۰	۳,۶۰۰
جمع کل		۳,۶۰۰

هزینه‌های عمومی و اداری

جدول ۳-۷ هزینه‌های عمومی و اداری، مالی و حسابرسی (هزینه به میلیون ریال)

شرح	هزینه ماهانه	هزینه کل سال
هزینه عمومی و اداری	۲,۵۰۰	۳۰,۰۰۰
مالی	-	۲۰,۰۰۰
حسابرسی	-	۱,۵۰۰
جمع کل		۵۱,۵۰۰

۳/۶ جدول سود و زیان طرح

جدول ۳-۸ جدول سود و زیان طرح (ارقام به میلیون ریال)

درآمد عملیاتی	۱,۷۹۲,۵۰۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۱,۴۶۶,۴۰۰
سود ناخالص	۳۲۶,۱۰۰
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	۳۵,۱۰۰
سود عملیاتی	۲۹۱,۰۰۰
هزینه‌های مالی	۲۰,۰۰۰
سود خالص	۲۷۱,۰۰۰
سود تقسیمی	۲۳۲,۵۰۰



بنای گستران جهان آفرین
(سهامی خاص) ثبت: ۶۰۹۴۹۵



فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح

۴/۱ بررسی ریسک

جدول ۴-۱ ریسک‌های طرح

ریسک بازار در این طرح عمدتاً ناشی از نوسانات قیمت میلگرد، تغییرات میزان عرضه و تقاضا در بازار داخلی، رکود یا رونق صنعت ساختمان به خصوص در شرایط جنگی حاضر و اجرای پروژه‌های عمرانی است. با توجه به پیش‌بینی‌ها، بازار فولاد و میلگرد در سال جاری همچنان تحت تأثیر عواملی نظیر نرخ ارز، تورم، سیاست‌های عرضه در بورس کالا، محدودیت‌های انرژی و روند اجرای پروژه‌های عمرانی قرار خواهد داشت و احتمال نوسانات قیمتی در بازار میلگرد وجود دارد.	ریسک بازار
ریسک قانونی این طرح شامل احتمال تغییر در قوانین و مقررات مرتبط با تجارت داخلی محصولات فولادی، ضوابط بورس کالا، مقررات مالیاتی، مقررات حمل و نقل و الزامات مربوط به خرید و فروش محصولات فولادی است. همچنین تغییر در سیاست‌های تنظیم بازار، نحوه عرضه و سایر تصمیمات نهادهای نظارتی می‌تواند بر روند معاملات و حاشیه سود شرکت اثرگذار باشد.	ریسک قانونی
ریسک‌های کلان این طرح عمدتاً ناشی از تورم، نوسانات نرخ ارز، تغییر سیاست‌های پولی و مالی، رکود احتمالی در بخش ساخت و ساز، محدودیت‌های انرژی در صنعت فولاد و کاهش نقدینگی فعالان اقتصادی است. همچنین در شرایط جنگی، سیاسی و امنیتی از جمله تنش‌های منطقه‌ای یا شرایط جنگی، احتمال اختلال در فعالیت واحدهای تولیدی، محدودیت در حمل و نقل، کاهش حجم مبادلات، افزایش هزینه‌های لجستیکی و ایجاد نوسانات شدید در بازار فولاد وجود دارد که می‌تواند بر قیمت میلگرد، حجم معاملات و جریان نقدی شرکت اثرگذار باشد.	ریسک کلان
ریسک تأمین در این طرح عمدتاً ناشی از نوسانات قیمت میلگرد، محدودیت عرضه، تأخیر در تحویل کالا و افزایش هزینه‌های حمل و نقل است. در شرایط تنش‌های منطقه‌ای یا شرایط جنگی نیز احتمال اختلال در زنجیره تأمین و توزیع کالا وجود دارد که می‌تواند موجب افزایش بهای تمام‌شده، کاهش حاشیه سود و تأخیر در اجرای تعهدات شرکت شود.	ریسک تأمین

فرین

(سهامی خاص) ثبت: ۶۰۹۴۹۵

بنا گستران جهان آفرین

(سهامی خاص) ثبت: ۶۰۹۴۹۵



۴/۲ تحلیل حساسیت طرح

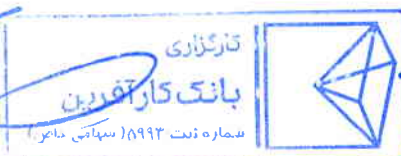
درصد تغییرات درآمد														۲۷۱,۰۰۰	درصد تغییرات هزینه
۱۵٪	۱۲.۵٪	۱۰٪	۷.۵٪	۵٪	۲.۵٪	۰٪	-۲.۵٪	-۵٪	-۷.۵٪	-۱۰٪	-۱۲.۵٪	-۱۵٪			
۲,۰۶۱,۳۷۵	۲,۰۱۶,۵۶۳	۱,۹۷۱,۷۵۰	۱,۹۲۶,۹۳۸	۱,۸۸۲,۱۲۵	۱,۸۳۷,۳۱۳	۱,۷۹۲,۵۰۰	۱,۷۴۷,۶۸۸	۱,۷۰۲,۸۷۵	۱,۶۵۸,۰۶۳	۱,۶۱۳,۲۵۰	۱,۵۶۸,۴۳۸	۱,۵۲۳,۶۲۵		۲۷۱,۰۰۰	
۷۶۸,۱۰۰	۷۲۳,۲۸۸	۶۷۸,۴۷۵	۶۳۳,۶۶۳	۵۸۸,۸۵۰	۵۴۴,۰۳۸	۴۹۹,۲۲۵	۴۵۴,۴۱۳	۴۰۹,۶۰۰	۳۶۴,۷۸۸	۳۱۹,۹۷۵	۲۷۵,۱۶۳	۲۳۰,۳۵۰	۱,۲۹۳,۲۷۵	-۱۵٪	
۷۳۰,۰۶۳	۶۸۵,۲۵۰	۶۴۰,۴۳۸	۵۹۵,۶۲۵	۵۵۰,۸۱۳	۵۰۶,۰۰۰	۴۶۱,۱۸۸	۴۱۶,۳۷۵	۳۷۱,۵۶۳	۳۲۶,۷۵۰	۲۸۱,۹۳۸	۲۳۷,۱۲۵	۱۹۲,۳۱۳	۱,۳۲۱,۳۱۳	-۱۲.۵٪	
۶۹۲,۰۲۵	۶۴۷,۲۱۳	۶۰۲,۴۰۰	۵۵۷,۵۸۸	۵۱۲,۷۷۵	۴۶۷,۹۶۳	۴۲۳,۱۵۰	۳۷۸,۳۳۸	۳۳۳,۵۲۵	۲۸۸,۷۱۳	۲۴۳,۹۰۰	۱۹۹,۰۸۸	۱۵۴,۲۷۵	۱,۳۴۹,۳۵۰	-۱۰٪	
۶۵۳,۹۸۸	۶۰۹,۱۷۵	۵۶۴,۳۶۳	۵۱۹,۵۵۰	۴۷۴,۷۳۸	۴۲۹,۹۲۵	۳۸۵,۱۱۳	۳۴۰,۳۰۰	۲۹۵,۴۸۸	۲۵۰,۶۷۵	۲۰۵,۸۶۳	۱۶۱,۰۵۰	۱۱۶,۲۳۸	۱,۴۰۷,۳۸۸	-۷.۵٪	
۶۱۵,۹۵۰	۵۷۱,۱۳۸	۵۲۶,۳۲۵	۴۸۱,۵۱۳	۴۳۶,۷۰۰	۳۹۱,۸۸۸	۳۴۷,۰۷۵	۳۰۲,۲۶۳	۲۵۷,۴۵۰	۲۱۲,۶۳۸	۱۶۷,۸۲۵	۱۲۳,۰۱۳	۷۸,۲۰۰	۱,۴۴۵,۴۲۵	-۵٪	
۵۷۷,۹۱۳	۵۳۳,۱۰۰	۴۸۸,۲۸۸	۴۴۳,۴۷۵	۳۹۸,۶۶۳	۳۵۳,۸۵۰	۳۰۹,۰۳۸	۲۶۴,۲۲۵	۲۱۹,۴۱۳	۱۷۴,۶۰۰	۱۲۹,۷۸۸	۸۴,۹۷۵	۴۰,۱۶۳	۱,۴۸۳,۴۶۳	-۲.۵٪	
۵۳۹,۸۷۵	۴۹۵,۰۶۳	۴۵۰,۲۵۰	۴۰۵,۴۳۸	۳۶۰,۶۲۵	۳۱۵,۸۱۳	۲۷۱,۰۰۰	۲۲۶,۱۸۸	۱۸۱,۳۷۵	۱۳۶,۵۶۳	۹۱,۷۵۰	۴۶,۹۳۸	۲,۱۲۵	۱,۵۲۱,۵۰۰	۰٪	
۵۰۱,۸۳۸	۴۵۷,۰۲۵	۴۱۲,۲۱۳	۳۶۷,۴۰۰	۳۲۲,۵۸۸	۲۷۷,۷۷۵	۲۳۳,۹۶۳	۱۸۸,۱۵۰	۱۴۳,۳۳۸	۹۸,۵۲۵	۵۳,۷۱۳	۸,۹۰۰	(۳۵,۹۱۳)	۱,۵۵۹,۵۳۸	۲.۵٪	
۴۶۳,۸۰۰	۴۱۸,۹۸۸	۳۷۴,۱۷۵	۳۲۹,۳۶۳	۲۸۴,۵۵۰	۲۳۹,۷۳۸	۱۹۴,۹۲۵	۱۵۰,۱۱۳	۱۰۵,۲۰۰	۶۰,۳۸۸	۱۵,۶۷۵	(۲۹,۱۳۸)	(۷۳,۹۵۰)	۱,۵۹۷,۵۷۵	۵٪	
۴۲۵,۷۶۳	۳۸۰,۹۵۰	۳۳۶,۱۳۸	۲۹۱,۳۲۵	۲۴۶,۵۱۳	۲۰۱,۷۰۰	۱۵۶,۸۸۸	۱۱۲,۰۷۵	۶۷,۲۶۳	۲۲,۴۵۰	(۲۲,۳۶۳)	(۶۷,۱۷۵)	(۱۱۱,۹۸۸)	۱,۶۳۵,۶۱۳	۷.۵٪	
۳۸۷,۷۲۵	۳۴۲,۹۱۳	۲۹۸,۱۰۰	۲۵۳,۲۸۸	۲۰۸,۴۷۵	۱۶۳,۶۶۳	۱۱۸,۸۵۰	۷۴,۰۳۷	۲۹,۲۲۵	(۱۵,۵۸۸)	(۶۰,۴۰۰)	(۱۰۵,۲۱۳)	(۱۵۰,۰۲۵)	۱,۶۷۳,۶۵۰	۱۰٪	
۳۴۹,۶۸۸	۳۰۴,۸۷۵	۲۶۰,۰۶۳	۲۱۵,۲۵۰	۱۷۰,۴۳۸	۱۲۵,۶۲۵	۸۰,۸۱۳	۳۶,۰۰۰	(۸,۸۱۳)	(۵۳,۶۳۵)	(۹۸,۴۳۸)	(۱۴۳,۳۵۰)	(۱۸۸,۰۶۳)	۱,۷۱۱,۶۸۸	۱۲.۵٪	
۳۱۱,۶۵۰	۲۶۶,۸۳۸	۲۲۳,۰۲۵	۱۷۷,۲۱۳	۱۳۲,۴۰۰	۸۷,۵۸۸	۴۳,۷۷۵	(۲,۰۳۷)	(۴۶,۸۵۰)	(۹۱,۶۶۳)	(۱۳۶,۴۷۵)	(۱۸۱,۳۸۸)	(۲۲۶,۱۰۰)	۱,۷۴۹,۷۲۵	۱۵٪	

شکل ۴-۱ تحلیل حساسیت

در تحلیل فوق، تحلیل حساسیت نسبت به درصد تغییرات درآمد و درصد تغییرات هزینه مربوط به خرید کالای طرح انجام شده است. در این طرح سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران معادل ۲۳۲,۵۰۰ میلیون ریال است، اگر تغییرات دو مولفه مذکور (درآمد و هزینه)، سود پیش‌بینی شده طرح را کمتر از ۲۳۲,۵۰۰ میلیون ریال کند، طرح تامین مالی جمعی وارد ریسک خواهد شد.

عدد وسط جدول که در حاشیه پررنگ‌تر قرار دارد نشان‌دهنده سود پیش‌بینی شده به دست آمده از اجرای طرح است. همچنین اعداد پایین سمت راست جدول که در حاشیه قرار گرفته‌اند نشان‌دهنده موقعیت‌های زیان‌ده بودن طرح و سناریوهایی هستند که شرکت برای بازپرداخت سود و اصل سرمایه ناتوان خواهد بود.

بنا گستران جهان آفرین
(سهامی خاص) ثبت: ۶۰۹۴۹۵



پیوست‌ها

پیوست‌ها

۱- اساسنامه شرکت

نام : با گستران جهان افروزی
 نوع : شرکت سهامی خاص
 تاریخ پذیرش بھابی : ۱۳۸۰/۱۰/۱۴
 واحد تسبی : اداره ثبت شرکت ها و مو



تاریخ چاپ: ۱۳۸۴/۱/۱۴
شماره پستی: ۲۷۱۸۲۹۹۲۲۷۵۳۳۵۸۲۹
وضعیت: تعیین نام نشده

اسلامنامہ ثبت تاسیس

ماده ۱۴ نام و نوع شخصیت حقوقی شرکت بنا گستران جهان آفرین سهامی خاص

ماده ۲ موضوع فعالیت شخصیت حقوقی ارائه کلیه فعالیتهای تجاری و خدمات بازرگانی در زمینه خرید و فروش و خدماتات یس تر فروش کلیه کالاهای مجار بازرگانی، خرید و فروش و صادرات و واردات کلیه کالاهای مجار بازرگانی، گشایش اعتبارات و اس سی برای شرکت مرد بنگها، ترخیص کالا از گمرکات داخلی، اخذ و اعطای سایندهنگی شرکتهای مشترک داخلی و خارجی، تمهید قرارداد با کلیه اشخاص حقوقی و حقوقی، ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج کشور، اخذ و اعطای اعتبارات بانکی بصورت ارزی و ریالی از کلیه بانکهای داخلی و خارجی، شرکت در کلیه مناقصات پیمانها و مزایادات دولتی و خصوصی اعم از داخلی و بین المللی، برگزاری و شرکت در

[illegible]

ماده ۲: نامی محل لافت شخصیت حقوقی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، آسمان، بلوار شهید اسماعیل عسکری گزواندی، خیابان آسمان
شماره ۱۹۹۸۱۵۳۱۳
نیمه غربی، پلاک ۵ طبقه همکف کدپستی ۱۹۹۸۱۵۳۱۳
ص ۱ هیات مدیره ص، یونان مرکز شرکت را به هر کجا که صلاح و منفعت بلند منزلت و با سعی را تأسیس نماید

[illegible]

أما

امضاء سهامفراي

سمايه احمد دار هويت الكترونيك

برگهه مکتبهاچه عدلمان الکترونیک سارمان ننت استاد و املاک

بنگلہستان جہان آفرین
(سہامی خاص) ٹٹ: ۶۰۹۴۹۵



پیوست‌ها

۲- گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲-۸۹۲۶-۶۳۷۹

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آفا/خاتم:

نام: محمندی نام خانوادگی: نامجو فرزند: مجید متولد: ۱۳۶۷/۰۵/۰۵ شماره ملی: ۳۹۱۴۸۸۷۳۷۵

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب

تهران - فرزانه مرشدی



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲-۷۷۳۲۱۵۹۹۵

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آفا/خاتم:

نام: کایه نام خانوادگی: سلحشورمغانلو فرزند: عدالت متولد: ۱۳۴۵/۰۷/۱۶ شماره ملی: ۰۰۳۹۳۰۷۹۰۹

فاقد سوء پیشینه کیفری است

معاون دادستان و رئیس اداره سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران - محسن کهنناش

بنا گستران جهان آفرین
(سهامی خاص) ثبت: ۶۰۹۴۹۵



پیوست‌ها



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۷۷۰۳۷۲۷۵۷

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۲/۰۸

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقای/خانم:

نام: رضا نام خانوادگی: رضایی خشکروبی فرزند: اسمعیل متولد: ۱۳۶۲/۰۵/۱۰ شماره ملی: ۰۳۲۱۸۸۱۵۶۷

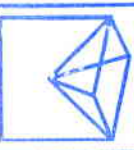
فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران - فرزانه مرشدیبنا گستران جهان آفرین
ثبت: ۶۶۹۴۹۵ (سهامی خاص)

کارگزاری

بانک کار آفرین

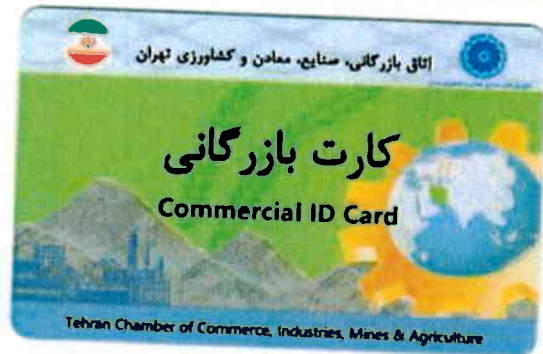
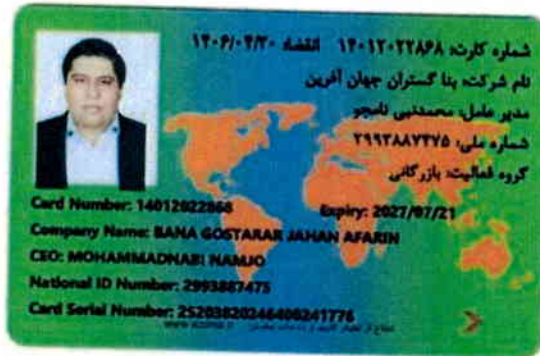
شماره ثبت: ۱۵۱۱۱ (سهامی خاص)





پیوست‌ها

۳- مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی



کارشناس ارزیابی: پرناز عبدلی
مدیر ارزیابی: علیرضا فیض‌الله‌پور

