

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۶۹ ق

قرارداد تامین مالی جمعی

مقدمه

نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تامین مالی است و شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن از طریق سکوی تامین مالی جمعی کارن کراد با «مجوز تامین مالی جمعی» از کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی به آدرس <https://www.karencrowd.com/home.html> می تواند به متقاضی، تامین کننده یا تامین کنندگانی را معرفی نماید و نیز به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرفین، قرارداد تامین مالی جمعی حاضر (از این پس قرارداد) در راستای ماده ۱۰ قانون مدنی و دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۲۵ اردیبهشت ماه ۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار در تاریخ بیست و هشتم مرداد ماه ۱۴۰۵ و در شهر تهران میان:

الف) شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۸۷۷۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۲۲۵۵۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۱۷۳۴۵۱۵۴ به نشانی تهران، یوسف آباد، خیابان بیستون، پایین تر از فتحی شقاقی، نبش کوچه ۱/۲، پلاک ۶۲، طبقه دوم، واحد ۴ کد پستی: ۱۴۳۱۶۵۳۳۶۶ به نمایندگی آقای علی عمیدی (مدیرعامل) و آقای سید خشایار گرامی (نائب رئیس هیئت مدیره) که با نام تجاری کارن کراد فعالیت می کند و از این پس در این قرارداد اختصاراً «عامل» نامیده می شود از یک طرف؛ و

ب) شرکت کارگزاری بانک کارآفرین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۹۹۳ و شناسه ملی ۱۰۲۴۰۰۸۹۸۰۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۵۷۸۹۹۱۷ به نشانی استان تهران، شهر تهران، بلوار آفریقا، بلوار صبا، پلاک ۸ و کد پستی: ۱۹۱۷۷۶۳۴۵۹ و شماره تلفن ۰۲۱۲۴۵۳۲۰۰۰ به نمایندگی آقای علیرضا فهیمی (مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره) و مجید شمسی (رئیس هیئت مدیره) از این پس در این قرارداد اختصاراً «نهاد مالی» نامیده می شود از طرف دیگر؛ و

پ) شرکت کاسپین خودرو فرهنگ منطقه آزاد انزلی (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۱۶۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۳۲۰۱۰۱ و کد اقتصادی: ۴۱۱۵۱۸۸۶۱۶۷۷ به تهران، کیلومتر ۱۷ جاده قدیم شرق به غرب، نبش خیابان پنجاه و هشتم، پلاک ۵۹۹ و کد پستی: ۱۳۸۸۱۵۳۱۱۱ و نشانی ایمیل: info@ckhf.ir و شماره تلفن ۰۲۱۴۴۹۲۱۲۲۴ به نمایندگی آقای امیرحسین رضایی کلج (نائب رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل) با کد ملی ۰۰۷۱۲۵۵۵۵۹ و آقای محمدرضا بدر طالعی (رئیس هیئت مدیره) با کد ملی ۰۰۶۱۵۰۵۹۵۱ که از این پس در این قرارداد اختصاراً «متقاضی» نامیده می شود از طرف دیگر؛ و

نشانی

و کد ملی

شماره شناسنامه

ت) آقای محمدرضا بدر طالعی فرزند

شماره

پستی:

ضمامن	متقاضی	نهاد مالی	عامل
محمدرضا بدر طالعی	محمدرضا بدر طالعی	امیرحسین رضایی کلج	سید خشایار گرامی
		مجدید شمسی	علی عمیدی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۶۹ق

شماره تماس اضطراری و نشانی رایانامه

که از این پس در این قرارداد اختصاراً «ضامن» نامیده می شود از طرف دیگر و
(ث) شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجای مذکور در صفحه کاربری در سکوی
<https://www.karencrowd.com/home.html> که در این قرارداد اختصاراً «تامین کننده» نامیده می شود؛ به
شرح زیر منعقد و اجرایی گردید.

تبصره- تامین کننده (تامین کنندگان) با تایید الکترونیکی قرارداد مستقلاً در سکوی تامین مالی جمعی کارن-
کرا و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید و امضا کرده است.

ماده ۱- تعاریف

۱-۱ عبارات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند:

تامین مالی جمعی: تامین مالی جمعی، طریقه تامین منابع مالی مورد نیاز راه اندازی یا توسعه یک کسب و کار
است.

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار
به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه ها، ابلاغیه ها، اصلاحیه ها، اطلاعیه ها، ضوابط و دستورالعمل های اجرایی که
متعاقب آن توسط نهادهای ذی ربط مصوب شده است، می باشد.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی تشکیل می گردد.
متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تامین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل تامین مالی جمعی و
قوانین و مقررات لازم الاجرا و مقررات سکوی شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن، به عامل مراجعه می کند.
تامین کننده (تامین کنندگان): شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی مورد نیاز متقاضی را تامین
می کند. عامل و نهاد مالی در صورتی که در تامین مالی شرکت کنند به عنوان تامین کننده خواهند بود و از
تمامی حقوق آنها برخوردار می گردند.

ضامن: شخص حقیقی یا حقوقی است که ایفای تعهدات متقاضی در این قرارداد را تضمین نموده است.
ضمانت نامه تعهد پرداخت: ضمانت نامه تعهد پرداخت صادره از بانک های جمهوری اسلامی ایران،
سندوق های پژوهش و فناوری یا سایر نهادهای مالی قانونی مورد تایید عامل است که مستقل از قرارداد حاضر
(قرارداد پایه) در خصوص کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد از جمله شامل (و نه محدود به) تعهدات پرداختی
متقاضی مندرج در ماده ۹، قابلیت مطالبه دارد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن، اقدام به تامین منابع مالی می کند.

عامل		نهاد مالی (سهامی خاص)		متقاضی		ضامن
علی عمیدی	سید خشیار	علیرضا فیهمی	مجید سمسی	امیر حسین رضایی	محمدرضا	محمدرضا
گرامی				کلج	بدر طالعی	بدر طالعی
						

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۶۹ ق

حداقل منابع مالی جمع آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع آوری و پرداخت آن توسط تامین کنندگان، فرض می شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز متقاضی موفق بوده است. در قرارداد حاضر حداقل منابع مالی جمع آوری شده ۱۷۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هفده میلیارد و صد میلیون تومان است. **سکو:** پلتفرمی است که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طبق مفاد دستورالعمل در آن منتشر می شود.

فراخوان تامین: اعلام درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تامین کنندگان است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیکی به درخواست عامل و توسط شرکت فرابورس ایران، باتوجه به شرایط و زیرساخت های موجود منتشر می شود.

واحد سرمایه گذاری: هر واحد سرمایه گذاری برابر یک هزار ریال است. حداقل مبلغ سرمایه گذاری برای مشارکت تامین کننده برابر با پنج هزار واحد معادل پنج میلیون ریال (پانصد هزار تومان) است.

موفقیت طرح در جذب سرمایه: به وضعیتی اطلاق می شود که کلیه منابع مالی مورد نیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تامین کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد.

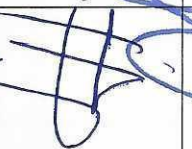
تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه: تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تامین کنندگان پرداخت شده باشد.

دوره اجرای طرح: منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای کسب و کار طرح اقدام می نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه شروع می شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول و بر اساس گزارش تسویه طرح نسبت به تسویه حساب ذینفعان آن اقدام می شود.

گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مورد و طبق سازوکارهای شرکت فرابورس ایران (یا کارگروه ارزیابی)، به ترتیب اولویت از سوی فرابورس یا کارگروه ارزیابی (در مواردی که فرابورس یا کارگروه ارزیابی در پایان دوره اجرای طرح ظرف مدت ۱ ماه در مورد وضعیت آن اعلام نظر ننمایند و یا نتوانند اعلام نظر نمایند مشروط به مهر و امضای آن توسط نهاد مالی) در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود و یا زیان وارده تنظیم و تایید می گردد.

۱-۲ سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات لازم الاجرا است.

ماده ۲- موضوع قرارداد

ضامن		متقاضی		عامل	
محمدرضا بدرطالعی	محمدرضا بدرطالعی	امیرحسین رضایی کلج	مجید شمسی	علیرضا فهمی	علی عمیدی
					

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۶۹ق

۱-۲ موضوع قرارداد حاضر بهره‌مندی از امکان تامین مالی جمعی فراهم شده از طریق تامین کنندگان و به‌وسیله و نمایندگی عامل و نهاد مالی، توسط متقاضی است. مبلغ کل منابع مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد، ۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست و هشت میلیارد و پانصد میلیون تومان است.

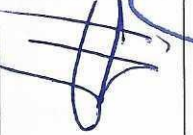
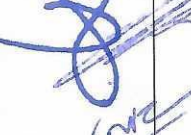
۲-۲ استفاده از امکانات فراهم شده توسط عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ثبت طرح خود در سکوی عامل طبق رویه تعیین شده و مندرج در دستورالعمل تامین مالی جمعی و مقررات و ضوابط عامل اقدام و کد اختصاصی دریافت کند و ضمانت‌نامه تعهد پرداخت را به عامل تودیع نماید.

۳-۲ متقاضی متعهد است در تاریخ قرارداد و قبل از آغاز عملیات فرآیند تامین مالی جمعی از عموم، میزان ۱۰ (ده) درصد از مبلغ سرمایه مورد نیاز خود را راسا پرداخت نماید. این پرداخت در قالب وجه تضمین عدم نقض تعهدات قراردادی و به حساب اعلام شده توسط عامل صورت می‌گیرد و در صورت خاتمه زمان تامین مالی و احراز عدم نقض تعهدات قراردادی متقاضی یا احراز عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه یا حداقل منابع مالی مورد نیاز، به وی مسترد می‌گردد. در صورتی که در انتهای مدت نمایش طرح جهت تامین مالی جمعی، متقاضی موفق به جمع‌آوری کل مبلغ سرمایه مورد نیاز یا حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد شود، میزان مبلغ موضوع این بند، به‌عنوان بخشی از سرمایه و منابع مالی مورد نیاز در اختیار متقاضی قرار خواهد گرفت. در هر صورت متقاضی متعهد است این مبلغ را نیز در راستای طرح هزینه نماید. شرایط و نحوه هزینه‌کرد این مبلغ تابع شرایط و نظارت‌های مندرج در این قرارداد است.

تبصره- پس از تسویه طرح یا در مقاطع پرداخت‌های میان دوره‌ای با تامین کنندگان (به جز ده درصد آورده متقاضی) و در صورتی که متقاضی، تمامی تعهدات قراردادی خود را تا آن مقطع زمانی، شامل و نه محدود به گزارش حسابرسی شده طرح (که فاقد قید عدم اظهار نظر یا مردود باشد)، گزارش‌های دوره‌ای، ارسال مدارک و مستندات درخواستی عامل بر اساس پیوست شماره ۴ قرارداد و غیره را ظرف مهلت مقرر به عامل ارائه دهد، عامل تسویه مربوط به ده درصد آورده متقاضی را با وی صورت خواهد داد در غیر این صورت این مبالغ به عنوان بخشی از وجه التزام نقض تعهدات قراردادی تلقی می‌گردد.

۴-۲ پرداخت مبلغ مندرج در بند ۳-۲ فوق به حسابی که توسط عامل به اطلاع متقاضی می‌رسد، صورت خواهد گرفت.

۵-۲ در انتهای دوره طرح متقاضی، نقدی‌سازی دارائی‌هایی که در طرح خریداری یا تولید شده‌اند، انجام شده و مبالغ تحصیل شده به‌عنوان درآمدهای پروژه محاسبه می‌گردد. در صورتی که کارگروه ارزیابی، شیوه نقدی‌سازی را مشمول تخلف نقدی‌سازی اعلام کند، متقاضی مسئول جبران کلیه خسارت‌های وارده به عامل، نهاد مالی و تامین کنندگان خواهد بود. در هر صورت متقاضی و ضامن مسئولیت خرید تضمینی محصول تولید شده را به مبلغ و میزان فروش پیش‌بینی شده دارند؛ همچنین عامل حق دارد بدون نیاز به اتخاذ تشریفات

نهاد مالی			عامل		
ضامن			مقرض		
محمد رضا بدر طالعی	محمد رضا بدر طالعی	امیر حسین رضایی کلج	علیرضا فهیمی	سید خشایار پورامی	علی عمیدی
					

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۶۹ ق

قضایی یا اداری و حسب ارزیابی خود از عملکرد متقاضی، از ضمانتنامه تعهد پرداخت راسا بهره‌برداری و تمام وجوه آن را مطالبه نماید.

۲-۶ در صورتی که منابع مالی جمع‌آوری شده، از حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده طبق این قرارداد کمتر باشد، در این صورت فرض می‌گردد که طرح نتوانسته منابع مالی و سرمایه مورد نیاز خود را از طریق تامین مالی جمعی تامین کند و منابع مالی جمع‌آوری شده از تامین‌کنندگان ظرف مهلت ۵ روز کاری از تاریخ خاتمه مهلت فراخوان تامین مالی جمعی به آنها مسترد می‌شود. در صورتی که منابع مالی جمع‌آوری شده، برابر یا بیشتر از مبلغ حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده تا سقف کل مبلغ سرمایه مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد باشد، مبالغ پرداختی تامین‌کننده (تامین‌کنندگان) بنا بر تایید عامل در راستای تامین مالی جمعی طبق این قرارداد مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

۲-۷ پس از موفقیت طرح در جذب سرمایه و طی فرایندهای اداری و قانونی مربوطه، گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران برای تامین‌کنندگان و متناسب با میزان مشارکت هر کدام از آنها صادر می‌گردد.

تبصره- عامل نماینده تامین‌کنندگان و نهاد مالی است. متقاضی و تامین‌کنندگان و نهاد مالی و ضامن ضمن عقد خارج لازم به صورت غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده اجازه و حق دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه‌گذاری، وصول خسارات و جریمه‌های احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد، وجوه التزام و خسارات و غیره را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد یا تحقق شرایط مندرج در این قرارداد و در صورت عدم پرداخت متقاضی و ضامن، از وثایق و تضامین متقاضی و ضامن نزد عامل و ضمانتنامه تعهد پرداخت متقاضی نزد عامل و یا از طریق اعطای وکالت یا کارگزار بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی و ضامن منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامن غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا می‌باشد. همچنین تامین‌کنندگان ضمن عقد خارج لازم (بیع قلم مشکی به ۳۰۰,۰۰۰ ریال) هرگونه اقدام مادی یا حقوقی (اعم از ابراء یا صلح) در خصوص موارد موضوع این تبصره را از خود سلب و ساقط نمودند و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار یا نماینده عامل واگذار کردند.

۲-۸ در صورتی که متقاضی علی‌رغم انعقاد این قرارداد، نسبت به ایفای تعهدات خود ناظر بر پرداخت مبلغ ده درصد سرمایه عهده خود اقدام ننماید یا اعمال یا اقداماتی اعم از فعل یا ترک فعل اتخاذ کند که به عدم اجرای مفاد قرارداد در خصوص شروع فرآیند تامین مالی جمعی منتهی گردد از جمله از پرداخت مبلغ وجه تضمین اولیه امتناع نماید، متعهد است نسبت به پرداخت مبلغ ۲۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون تومان به عنوان وجه التزام نقض تعهد به عامل (کارن‌کراد) اقدام نماید؛ هرچند فرآیند تامین مالی جمعی هنوز آغاز نشده باشد. بنابراین هرگونه ادعایی از جمله شامل اعلام انصراف/پشیمانی از انعقاد قرارداد

نهاد مالی (سهامی خاص)				عامل	
متقاضی		ضامن			
محمد رضا بدرطالعی	امیر حسین رضایی کلج	محمد رضا بدرطالعی	مجید سمسی	علیرضا فیهیمی	علی عمیدی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۶۹ق

یا تمسک به هرگونه معاذیری اعم از موجه یا غیرموجه، از متقاضی مسموع نمی‌باشد. عامل حق دارد این وجه‌الترتیب را از محل هرکدام از چک‌های صادره و تودיעی متقاضی مطالبه و وصول نماید.

ماده ۳- مدت قرارداد

۱-۳ قرارداد حاضر به‌صورت عقدی لازم‌الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می‌شود و برای مدت یک ماه پس از تسویه و استرداد مبالغ تامین‌کنندگان مشارکت‌کننده در طرح به انضمام فروعات آن معتبر و لازم‌الاجرا است. در صورت نیاز در پایان، مدت قرارداد حاضر برای مدتی که توسط عامل تعیین می‌گردد، تمدید می‌شود.

۲-۳ خاتمه مدت قرارداد، تأثیری در تعهد متقاضی و ضامن به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات ایشان در برابر عامل، تامین‌کنندگان و نهاد مالی ندارد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد

۱-۴ متقاضی متعهد است در مقابل خدمات تامین مالی جمعی، به‌صورت خالص میزان ۴.۵ (چهار و نیم) درصد از کل مبلغ تامین مالی که توسط تامین‌کنندگان تعهد شده است را به‌عنوان کارمزد خدمات عامل، نهاد مالی (۴ درصد از مبلغ کل تامین مالی تا سقف اعلامی توسط هیئت‌مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی طبق قرارداد منعقد شده بین عامل و نهاد مالی) و شرکت فرابورس ایران (۰.۵ درصد از مبلغ کل تامین مالی تا سقف اعلامی توسط هیئت‌مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی) به عامل پرداخت نماید.

۲-۴ حق الزحمه و کارمزد عامل، صرفاً بابت تأمین مالی جمعی (شامل ارزیابی متقاضی، فراخوان و تأمین مالی طرح) می‌باشد.

۳-۴ عامل حق دارد پس از تکمیل فرایند تامین مالی جمعی و موفقیت طرح در جذب سرمایه موردنیاز، پیش از پرداخت منابع مالی جمع‌آوری شده به متقاضی، مطالبات خود شامل مبلغ قرارداد، هزینه اجرای قرارداد و سایر هزینه‌های قانونی و مالیات بر ارزش افزوده را راساً از مجموع مبالغ جمع‌آوری شده کسر نماید و باقی‌مانده را در اختیار متقاضی قرار دهد. متقاضی و تامین‌کنندگان به‌صورت غیرقابل‌برگشت، حق برداشت از این مبلغ و تسویه مبلغ قرارداد توسط عامل را به عامل اعطا و صلح کرده و حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده‌اند.

۴-۴ پرداخت عامل از منابع مالی جمع‌آوری شده به متقاضی و هرگونه هزینه‌کرد طبق پیوست شماره ۱ از این محل، منوط و مشروط به تاییدیه عامل و احراز صحت عملکرد متقاضی در ارائه گزارش‌ها، دستیابی به اهداف، شاخص‌های کلیدی عملکرد و برنامه کسب‌وکار مصوب به‌وسیله عامل است. در غیر این صورت موضوع جهت تعیین تکلیف به کارگروه ارزیابی ارجاع خواهد شد. عامل و متقاضی حق استفاده از منابع مالی را از

کارگزاری بانک کارآفرین (سپاهای خاص)			عامل		
ضامن			مبلغ قرارداد		
محمد رضا بدرطالعی	محمد رضا بدرطالعی	امیرحسین رضایی کلج	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	سلید خستابار علی عمیدی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۶۹ ق

تاریخ ارجاع تا تعیین تکلیف کارگروه ارزیابی را ندارند. تصمیم کارگروه ارزیابی برای متقاضی و عامل لازم‌الاتباع است.

ماده ۵- تعهدات متقاضی و ضامن

یکم: تعهدات متقاضی

در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی دارای تعهدات زیر است:

الف) تعهدات عمومی

۱-۵ متقاضی متعهد است درخواست خود را در فرم‌های تعیین شده در سکوی عامل تکمیل و ارائه کند. کلیه ارتباطات و اطلاعیه‌ها و مانند آن میان متقاضی و عامل از طریق اطلاعات اعلامی متقاضی در سکوی عامل صورت می‌گیرد.

۲-۵ متقاضی اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم از جمله ریسک‌های سرمایه‌گذاری در شرکت‌ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل کاملاً مطلع است.

۳-۵ متقاضی با امضای این قرارداد، همه قوانین، مقررات و اصلاحات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی را می‌پذیرد و متعهد به ایفای تمام وظایف و تعهدات خود مطابق قرارداد و قوانین و مقررات لازم‌الاجرا است. همچنین متقاضی متعهد است به شاخص‌های کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد غیر منتفع (با شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات) تعیین شده توسط عامل همکاری نماید.

۴-۵ متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار و تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیرواقعی خودداری کند. متقاضی اقرار می‌کند مالک پروژه است که در سکوی عامل بارگذاری نموده است و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه موردنیاز را به‌عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

تبصره- به‌منظور ارائه اطلاعات موردنیاز برای طرح، متقاضی متعهد است فهرستی از دیون و بدهی‌های شرکت، وضعیت مالیاتی آن، قراردادهای مرتبط با طرح را در تاریخ قرارداد و همچنین شروع تامین مالی، به عامل ارائه نماید که به پیوست این قرارداد موجود است. لازم به ذکر است باتوجه به اینکه بخشی از منابع مالی موردنیاز از تامین مالی جمعی جمع‌آوری می‌شود زمان قابل قبول برای هزینه‌کردها و میزان قابل قبول به تشخیص عامل خواهد بود.



ضامن		متقاضی		نهاد مالی		عامل
محمدرضا بدرطالعی	محمدرضا بدرطالعی	امیرحسین رضایی کلج	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	سید خشابار	علی عمیدی

۵-۵ متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد و نیز مدتی که کسب و کار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است و پس از آن در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه، طرح موضوع این قرارداد را نزد عامل های دیگر تامین مالی جمعی، ثبت ننماید یا نسبت به تامین مالی جمعی بابت این طرح نزد سایر اشخاص اقدام نکند.

۵-۶ متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه مورد نیاز توسط تامین کنندگان، به هر تعداد که باشند، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل تامین کنندگان متناسب با شیوه اعلام شده در فراخوان طرح که جزء لاینفک این قرارداد است، اقدام نماید.

۵-۷ متقاضی تضمین می نماید که سهام داران وی در اسناد تاسیس یا اساسنامه خود هیچ گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوطه با تامین کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تامین کنندگان منتهی می گردد اعم از تصویب و تقسیم سود سالیانه، افزایش یا کاهش سرمایه، ادغام، انحلال یا اعلام ورشکستگی و مانند آن صورت ندهند؛ مگر آنکه عامل قبلا با اتخاذ چنین اقداماتی کتبا موافقت نماید.

۵-۸ متقاضی تضمین می نماید هیچ گونه شرط قراردادی یا مقرره ای در اساسنامه یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیئت مدیره یا توافق داخلی میان سهام داران یا صاحبان سهم الشرکه متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انحاء یا تحت هر گونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل، نهاد مالی یا تامین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی ایشان منتهی گردد. در هر صورت هر گونه شرط یا توافقی که ناقض این بند باشد، تنها در روابط میان همان اشخاص معتبر است و در مقابل اشخاص ثالث اعم از تامین کنندگان، عامل و نهاد مالی غیر قابل استناد است.

۵-۹ متقاضی متعهد است گواهی عدم سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره خود را که از تاریخ صدور آن بیش از یک ماه نگذشته باشد، در تاریخ قرارداد به عامل ارائه نماید و تضمین می نماید که مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره وی، مشمول هیچ گونه محدودیت های قانونی و قضایی یا اداری که بر اجرای قرارداد حاضر تاثیر بگذارد، نیستند.

۵-۱۰ متقاضی متعهد است گزارش های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت پیوست شماره ۴ و مصوبات کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش های دوره ای به عامل ارائه نماید. بدیهی است پرداخت و نیز برداشت هر میزان وجه (طبق پیوست شماره ۱) از مبلغ منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی، منوط و مشروط به تایید اقدامات متقاضی توسط عامل (طبق پیوست شماره ۱) است. اما در صورت تخلف متقاضی، عامل امکان برداشت هیچ میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع آوری شده را به متقاضی نخواهد داد. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب و کار و فراخوان تامین مالی جمعی یا کشف فساد، تدلیس و یا عدم افشای صحیح و واقعی از اطلاعات یا عملکرد متقاضی به تشخیص عامل و کارگروه

کارگزاری بانک کارآفرین نهاد مالی (سهامی خاص)					عامل	
متقاضی					علی عمیدی	سید خسرویار
محمدرضا	محمدرضا	امیرحسین رضایی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علی عمیدی	سید خسرویار
بدرطالعی	بدرطالعی	کلج				

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۶۹ق

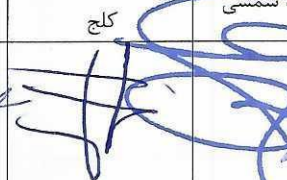
ارزیابی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه موردنیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید.

۵-۱۱ متقاضی متعهد است مقدار حداقل شاخص های کلیدی عملکرد تعیین شده در پیوست شماره دو برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند بی احتیاطی یا بی مبالاتی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد، عامل می تواند راسا و به جهت نقض تعهدات قراردادی متقاضی در راستای ایفای وظایف خویش در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح و تحقق شاخص های کلیدی، از محل تضامین متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تامین کنندگان را جبران نماید. در این راستا، متقاضی متعهد است ظرف مهلت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه موردنیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد راسا نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تضامین موضوع این قرارداد اقدام کند. عامل می تواند علاوه بر سایر تضامین این قرارداد، از محل وجه تضمین اولیه مندرج در ماده ۲-۳ نیز استفاده نماید.

ب) تعهدات اختصاصی

۵-۱۲ متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی (بنا بر صلاح دید عامل، نزد بانک کارآفرین) جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق شرط آمده در تبصره)، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حساب رسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاح دید عامل) و صدور و تودیع ضمانت نامه تعهد پرداخت معتبر را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضی ای که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره- حساب بانکی موضوع بند ۵-۱۲ فوق، انحصارا به امور تامین مالی جمعی طرح متقاضی طبق این قرارداد اختصاص خواهد داشت و متقاضی متعهد است از این حساب بانکی صرفا در راستای همین قرارداد بهره برداری نماید. هرگونه واریز و برداشت از این حساب تابع مقررات مربوطه و شرایط قرارداد حاضر خواهد بود. متقاضی متعهد است این حساب را طی یک نامه به عامل معرفی کند تا کلیه پرداخت های فی مابین عامل و متقاضی از طریق این حساب بانکی انجام پذیرد. در هر صورت متقاضی متعهد است در صورت اعلام عامل گزارش جامعی از حساب های افراد یا حساب های دیگر متقاضی، حسب اعلام عامل به عامل تحویل دهد.

عامل		نهاد مالی		متقاضی		ضامن
علی عمیدی	سید کشایار	علیرضا فهیمی	مجید شمسی	امیرحسین رضایی	محمد رضا	محمد رضا
				کلج	بدرطالعی	بدرطالعی
						

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۶۹ ق

۱۳-۵ متقاضی متعهد است در راستای انجام امور تبلیغات برای پوشش تامین مالی جمعی مرتبط با طرح خود، اقدامات و راهکارهای اعلام شده با هزینه کرد معقول توسط عامل را بکار بندد و از کلیه ظرفیت های رسانه ای و تبلیغاتی خود برای موفقیت طرح در جذب سرمایه و اجرای طرح موضوع این پوشش، استفاده و بهره برداری نماید.

۱۴-۵ متقاضی متعهد است کلیه خسارات وارده به تامین کنندگان بابت اصل سرمایه (اعم از کاهش یا از بین رفتن آن) را به عنوان وجه التزام نقض تعهدات از محل تمام اموال و دارایی های خود از جمله موجودی کالاهای تولیدی قبل از انعقاد این قرارداد به صورت رایگان بپردازد و جبران کند.

تبصره- متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمان بندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به هر تقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا محصولات تولیدی مشابه خارج از این طرح را تا زمان فروش محصولات تولیدی ناشی از این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

۱۵-۵ متقاضی از ابتدای جمع آوری وجوه تامین شده تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تامین شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۶-۵ در صورتی که به واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل یا نهاد مالی ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی گردند، متقاضی و اعضای هیئت مدیره آن متضامنا و راسا مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل و نهاد مالی را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می دارد. ملاک در ارزیابی نقض تعهد و اصل ورود خسارات و میزان خسارات، تشخیص به ترتیب کارگروه ارزیابی و عامل هر دو با هم است.

۱۷-۵ هزینه های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش انتهایی حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار بر عهده متقاضی است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۱۸-۵ قید عبارت «تحت نظارت شرکت کارگزاری بانک کارآفرین» و «تامین مالی جمعی توسط سکوی کارن کراد» توسط متقاضی برای معرفی طرح و نیز هرگونه تبلیغات برای آن تحت هر عنوان و به هر طریق، مستلزم مجوز مکتوب پیشین عامل است. در غیر این صورت متقاضی راسا مسئول جبران خسارات وارده به عامل، نهاد مالی و ضمانت اجرای تعیین شده توسط آنان است.

۱۹-۵ متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب و کار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاح دید عامل) و کارگروه ارزیابی می نماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش های دوره ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل

عامل		نهاد مالی		متقاضی		ضامن
علی عمیدی	سید خشیار	علیرضا فیهیمی	محمد شمس	امیرحسین رضایی	محمد رضا	محمد رضا بدرطالعی
				کلج	بدرطالعی	

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۶۹ ق

تامین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره یک نسخه مورد تایید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارش‌های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۹۹/۲۳۷۷ مورخ ۱۳۹۹/۹/۲۹ را به عامل ارائه نماید. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط موردنیاز را مهیا نماید. تبصره: تمامی طرح‌ها طبق ابلاغیه کارگروه ارزیابی ملزم به ارائه گزارش حسابرسی در انتهای دوره خواهند بود.

۵-۲۰ در صورتی که متقاضی از ارائه گزارش‌های موضوع این قرارداد و سایر گزارش‌های مورد درخواست عامل به پیوست شماره ۴ خودداری کند، متعهد است نسبت به پرداخت ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه موردنیاز به عنوان وجه التزام نقض تعهد به عامل اقدام کند. مطالبه این وجه التزام نافی اعمال حق فسخ قرارداد توسط عامل نیست.

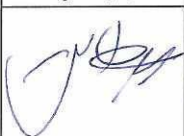
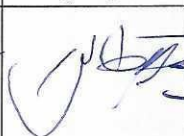
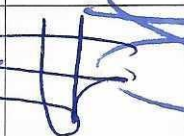
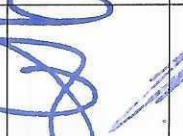
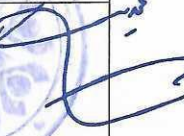
۵-۲۱ مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و یا ناقص متقاضی تدوین شده باشند) مستقیماً بر عهده خود متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تامین‌کنندگان وارد گردد، متقاضی مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح‌ها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس (در صورت صلاحدید عامل) صورت پذیرد. متقاضی می‌بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل‌های مقتضی را با حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تاییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد.

۵-۲۲ متقاضی متعهد است در صورتی که در انتهای دوره اجرای طرح، شخصی تمام کالاها و محصولات خریداری یا تولیدشده از طریق فرایند تامین مالی جمعی را با قیمت‌های تضمینی مندرج در ماده ۹ خریداری ننمود، شخصا و راساً این کالاها را به همان قیمت تضمینی خریداری نماید.

۵-۲۳ متقاضی رضایت قطعی و غیر مشروط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی‌واسطه عامل به اطلاعات مالی متقاضی، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می‌دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیرعامل و تمام اعضاء هیئت مدیره متقاضی نافذ و غیرقابل برگشت است.

۵-۲۴ متقاضی حق انتقال یا واگذاری قرارداد حاضر به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نمود.

دوم: تعهدات ضامن

ضامن		متقاضی		نهاد مالی		عامل
محمدرضا بدرطالعی	محمدرضا بدرطالعی	امیرحسین رضایی کلج	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	بهید خشیایار گرامی	علی عمیدی
						

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۶۹ق

۵-۲۵ ضامن در کمال صحت عقل و اراده و به قصد ضمانت، اعلام و تضمین می‌نماید از مفاد تعهدات متقاضی در سراسر قرارداد، قوانین و مقررات لازم‌الاجرا مطلع است و هیچ موردی باقی نمانده است تا در برابر آن به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.

۵-۲۶ مسئولیت ضامن در این قرارداد، از نوع مسئولیت تضامنی است (حتی اگر در بندی از قرارداد به نوع این مسئولیت اشاره نشده باشد) و عامل حق دارد بدون رعایت ترتب و تقدم به تمام یا هر کدام از ایشان در هر زمان مراجعه کند؛ لذا متقاضی و ضامن هر دو تماماً مسئول ایفای کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد هستند و متقاضی حق ندارد در برابر سایر طرفین به اموری همچون نقل ذمه به ذمه، تبدیل تعهد و غیره استناد نماید.

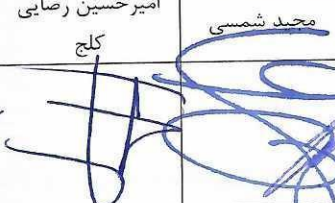
۵-۲۷ ضامن اعلام و تضمین می‌نماید که در اساسنامه، اسناد تاسیس، مصوبات هیئت‌مدیره، مجامع عمومی، قراردادهای وی و غیره، هیچ‌گونه شرط، مقرر، آیین‌نامه یا مفادی ذکر نشده است که جهت انعقاد قرارداد حاضر و ایفای تعهدات مندرج در آن، محدودیت یا ممنوعیتی ایجاد نماید. در هر صورت هرگونه شرط یا کشف وضعیتی خلاف آن از جمله شامل (و نه محدود به) محدودیت اختیارات مدیران یا شرایطی مانند آیین‌نامه معاملات داخلی و غیره تنها در روابط داخلی ایشان، معتبر و حکم‌فرما است و در مقابل سایر طرفین این قرارداد غیرقابل استناد و اعتنا می‌باشد.

۵-۲۸ ضامن متعهد است در زمان انعقاد قرارداد و یا بنابر درخواست عامل، گواهی عدم سوءپیشینه خود را به عامل ارائه نماید و تضمین می‌نماید که مشمول هیچ‌گونه محدودیت‌های قانونی و قضایی یا اداری که بر اجرای قرارداد حاضر تاثیر بگذارد، نیست..

۵-۲۹ ضامن متعهد است ظهر اسناد تجاری و تضامین متقاضی را به‌عنوان ضامن امضا نماید. در صورتی که امکان ثبت ضمانت در سامانه صیاد فراهم نباشد، ضامن متعهد است راساً نسبت به صدور اسناد تجاری تضامین طبق شرایط و مبالغ مندرج در همین قرارداد اقدام نماید. این تضامین جایگزین، بدل یا تبدیل تعهد اسناد تضامین متقاضی و تعهدات وی نیستند و عامل حق دارد در هر صورت نسبت به تضامین صادره توسط متقاضی و ضامن (یا هر دوی آنها) اجتماعاً یا انفراداً اقدام کند.

۵-۳۰ مسئولیت ضامن به پرداخت خسارات تاخیر تادیه علی‌رغم صدور حکم توقف یا ورشکستگی متقاضی همچنان به قوت خود باقی و لازم‌الاجرا است و ضامن نمی‌تواند در مقابل بستانکاران و داینین، به معاذیر و معافیت‌های ناشی از ورشکستگی استناد نماید.

۵-۳۱ ضامن رضایت قطعی و غیر مشروط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی‌واسطه عامل به اطلاعات مالی ضامن، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می‌دارد. این رضایت برای ضامن، (در صورت حقوقی بودن ضامن، برای مدیرعامل و تمام اعضاء هیئت مدیره ضامن) نافذ و غیرقابل برگشت است.

عامل		تضامنی		ضامن	
علی عمیدی	سید خضایار گرامی	علیرضا فهیمی	محمد شمسی	امیرحسین رضایی کلج	محمد رضا بدرطالعی
					

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۶۹ ق

تبصره- اعلام رضایت این ماده برای نهادهای، موسسات و شرکت‌های صادر کننده‌ی ضمانت‌نامه نیز معتبر و لازم‌الاجرا است.

ماده ۶- تعهدات عامل

۱-۶ عامل پس از بررسی لازم و در صورت تایید در هیئت‌مدیره خود تا میزان ۱۰ (ده) درصد از مبلغ سرمایه موردنیاز برای طرح متقاضی در پویش تامین مالی جمعی را پرداخت می‌نماید. در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه موردنیاز، مبالغ پرداختی توسط عامل سرمایه‌گذاری تلقی گردیده و مسئولیت متقاضی و ضامن در مقابل عامل، مانند مسئولیت ایشان در مقابل سایر تامین‌کنندگان است.

۲-۶ عامل درخواست متقاضی را طبق استانداردهای علمی و تجاری موجود بررسی و ارزیابی می‌نماید. عامل متعهد است در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید.

۳-۶ عامل سوابق معاملات و صورت‌حساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگهداری می‌کند که حسب مورد قابل‌ارائه به متقاضی، تامین‌کنندگان یا سایر مراجع ذی‌صلاح قانونی باشد.

۴-۶ در راستای اجرای فرایند تامین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه می‌دهد:

۱-۴-۶ بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی توسط تیم عامل؛

۲-۴-۶ ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی موردنیاز و مورد تایید تیم عامل به نهاد مالی؛

۳-۴-۶ دفاع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی ذی‌ربط؛

۴-۴-۶ همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران جهت اخذ نماد قانونی مربوط به آغاز فرایند تامین مالی جمعی.

۵-۴-۶ ثبت درخواست صدور گواهی شراکت برای طرح متقاضی در صورت تایید شرایط متقاضی توسط عامل. در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت.

۶-۴-۶ میسر کردن شرایط پرداخت برای تامین‌کنندگان

۷-۴-۶ اطلاع‌رسانی طرح برای تامین مالی

۸-۴-۶ جمع‌آوری و پرداخت منابع مالی تامین شده به متقاضی طبق شرایط قرارداد حاضر

۹-۴-۶ نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی

۱۰-۴-۶ ارسال گزارش به تامین‌کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعمل‌های ابلاغی سازمان بورس و اوراق بهادار یا کارگروه ارزیابی

۱۱-۴-۶ ارسال درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران

۱۲-۴-۶ دریافت گزارش حسابرس (در صورت صلاحدید عامل)

۱۳-۴-۶ تهیه گزارش تسویه

عامل		تیم مالی		متقاضی		ضامن
علی عمیدی	سلید خشیار	علیرضا فهیمی	مجید شمسی	امیرحسین رضایی	محمد رضا	محمد رضا
				کلج	بدرطالعی	بدرطالعی

۱۴-۴-۶ مدیریت تسویه طرح

۱۵-۴-۶ هماهنگی با متقاضی جهت ارائه گزارش‌های مرتبط

۱۶-۴-۶ هماهنگی با متقاضی جهت پرداخت تضامین صادره برای تامین‌کنندگان طبق ضوابط این قرارداد

۱۷-۴-۶ تسویه با تامین‌کنندگان از محل منابع نهایی پروژه

۵-۶ تهیه و تدوین گزارش تسویه بر اساس اطلاعات ارائه‌شده توسط متقاضی برعهده عامل است و این گزارش باید به تایید مکتوب و امضای نهاد مالی نیز برسد. همچنین درخصوص طرح‌هایی که به نحوی با ضرر مواجه شده‌اند و نتیجتاً لازم است متقاضی نسبت به پرداخت مبالغی جهت پوشش زیان اقدام نماید، نیاز به ارائه گزارش حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (که وضعیت اظهارنظر حسابرس، مردود یا عدم اظهارنظر نباشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می‌شود.

۶-۶ در صورت تخلف عامل، به درخواست متقاضی و تشخیص کارگروه ارزیابی و پس از تایید در هیئت داوری بورس، عامل موظف است کلیه خسارات ناشی از این نقض تعهد را به متقاضی بپردازد.

ماده ۷- تعهدات نهاد مالی

۱-۷ نهاد مالی متعهد است کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم‌الاجرا مانند دستورالعمل تامین مالی جمعی از جمله تایید گزارش‌های مختلف عامل را پس از بررسی رعایت و ایفا نماید.

۲-۷ نهاد مالی متعهد است اقدامات زیر را نیز انجام دهد:

۱-۲-۷ اطلاع‌رسانی طرح برای تامین مالی

۲-۲-۷ تایید گزارش به تامین‌کنندگان و کارگروه ارزیابی پس از بررسی‌های لازم

۳-۲-۷ تایید درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران

۴-۲-۷ تایید گزارش تسویه پس از بررسی‌های لازم

تبصره- نهاد مالی حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۸- تعهدات تامین‌کننده

۱-۸ تامین‌کننده اظهار می‌دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه‌گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می‌کند از موضوع و جزئیات این قرارداد و طرح موضوع آن و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به جهل خود از آنها استناد کند. عامل هیچ‌گونه مسئولیتی درخصوص وجوه پرداخت‌شده از سوی تامین‌کنندگان اعم از اصل مبالغ و نیز فروعات آن ندارد.



ضامن		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
محمدرضا بدرطالعی	محمدرضا بدرطالعی	امیرحسین رضایی کلج	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	سید خشیار گرامی	علی عمیدی	

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۶۹ ق

۲-۸ عامل با انعقاد قرارداد حاضر، با شرط نتیجه، تا پایان مدت تسویه قرارداد و پس از آن در صورت نیاز به اقدامات حقوقی و قضایی برای وصول مطالبات و نهایتا اجرای کامل مفاد قرارداد حاضر بصورت قطعی و بلاشرط، نماینده تامالاختیار تامین کنندگان در خصوص انعقاد قرارداد با متقاضی و نظارت بر انجام موضوع قرارداد و اتخاذ هرگونه امری در راستای اجرای مفاد آن گردید. تامین کننده حق هرگونه عزل عامل از نمایندگی یا محدود کردن اختیارات وی یا هرگونه اقدامی که مانع اقدامات عامل گردد، از جمله نصب امین، ناظر یا نماینده و وکیل دیگری را از خود سلب و ساقط نمود. تامین کننده اعلام می دارد در این خصوص از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای تامین مالی طرح با هیچ گونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا از جمله قانون مبارزه با تامین مالی تروریسم و پول شویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.

۱-۲-۸ در صورتی که تامین کننده تصمیم داشته باشد تا از خدمات حقوقی وکیل دادگستری برای پیگیری قضایی و دادرسی مدنی بابت حقوق قانونی و قراردادی خود ناشی از این قرارداد بهره مند گردد، اولاً لازم است تاییدیه پیشین عامل را اخذ نماید و ثانياً، هرگونه هزینه انجام این امور راساً برعهده همان تامین کننده است.

۳-۸ تامین کننده اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در وبسایت <https://www.karencrowd.com/home.html> را مطالعه کرده و پذیرفته و تایید نموده است.

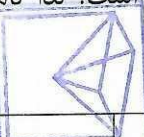
۴-۸ تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و مبلغ خرید تضمینی و جریمه ها و خسارات احتمالی و تاخیر در پرداخت ها و غیره تماماً برعهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.

۵-۸ تامین کننده اعلام می دارد اطلاعات کاربری، کد بورسی و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می شود. مسئولیت اشتباه در اعلام اطلاعات حساب برعهده تامین کننده است.

۶-۸ تامین کننده اذعان می دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه گذاری به وی تنها طبق مواعد مندرج در پیوست شماره ۱ رخ خواهد داد و تامین کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.

۷-۸ تامین کننده حق انتقال و واگذاری این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

۸-۸ تامین کننده اذعان دارد که قرارداد حاضر از نوع تامین مالی برای خرید کالا یا محصولات موضوع طرح و سپس فروش تضمینی آن است؛ لذا تامین کننده حق طرح هرگونه ادعا در خصوص مطالبه سود یا مالکیت


بانک کارآفرین خودرو فرهنگ
KHOURO FARHANG
کارگزاری

عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عمیدی	علیرضا فهیمی	مجید شمسی	امیرحسین رضایی
بهروز خشیایار	کرجی	کلج	محمد رضا
			بدرطالعی

Handwritten signatures and stamps are present over the table.

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۶۹ق

مشترک یا مشاعی نسبت به کالای خریداری یا تولیدشده از طریق تامین مالی جمعی را از خود سلب و ساقط نموده است. همچنین تامین کننده بصورت شرط نتیجه کلیه حقوق لازم جهت انجام هرگونه معامله در کالاها و محصولات خریداری یا تولیدشده را مستقلا به متقاضی صلح نموده است و اقرار دارد که متقاضی حق دارد در پایان دوره اجرای طرح نسبت به فروش تضمینی کالاها و محصولات خریداری یا تولیدشده به اشخاص ثالث یا خرید تضمینی آنها توسط شخص متقاضی و ضامن متناسب با شرایط و مبلغ مندرج در ماده ۹ اقدام نماید؛ لذا تامین کننده پذیرفته است که تنها حقی که وی از آن برخوردار است، انحصارا مطالبه ثمن معامله حاصله از فروش کالاهای خریداری یا تولیدشده موضوع طرح متناسب با میزان تامین مالی صورت گرفته توسط وی است.

تبصره ۱- تامین کننده کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، اجرا، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره، سود و زیان، پیگیری های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضامین، اقدامات قضایی در خصوص حقوق مالکیت مادی و معنوی طرح و مانند آن را صرفا به عامل به عنوان نماینده تامین کننده واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

تبصره ۲- در صورتی که به تشخیص عامل وجوه منابع مالی تامین شده توسط تامین کننده، در حساب سپرده گذاری کوتاه مدت تادیه شود، هر میزان سودی که به وجوه تامین کنندگان موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت میزان منابع مالی متعلق به هر کدام از تامین کنندگان است که سازوکار تصفیه آن توسط عامل اتخاذ و اجرایی می گردد. در هر صورت این امر مانع از آن نیست که عامل مقرر دارد منابع مالی تامین شده توسط تامین کنندگان در حساب قرض الحسنه تودیع و واریز گردد. در هر صورت تشخیص امر با عامل خواهد بود.

تبصره ۳- در صورتی که به هر علت اعم از تحقق فورس ماژور متقاضی نخواهد یا نتواند نسبت به انجام موضوع ماده ۸-۸ قرارداد حاضر اقدام نماید، متعهد است علاوه بر استرداد کل مبلغ منابع مالی جمع آوری شده نسبت به پرداخت ۴۷ درصد از آن مبلغ به عنوان وجه التزام نقض تعهدات قراردادی به عامل اقدام نماید.

ماده ۹- مشارکت در ثمن معامله فروش تضمینی

۹-۱ متقاضی متعهد است حداکثر تا پایان دوره اجرای طرح، کالاها یا محصولات موضوع طرح را به اشخاص ثالث بفروشد. در صورتی که خریدار ثالثی کالاها یا محصولات یادشده را با نرخ سود تضمینی ۴۷ درصد سالانه، خریداری نکرد، متقاضی و ضامن متعهد هستند راسا نسبت به خرید تضمینی کالاهای موضوع طرح به قیمت

تأمین مالی		تأمین مالی		عامل	
ضامن	متقاضی	ضامن	متقاضی	ضامن	متقاضی
محمدرضا بدرطالعی	محمدرضا بدرطالعی	امیرحسین رضایی کلج	محمد شمس	علیرضا فهیمی	علی عمیدی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۶۹ ق

۴۱۸,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهل و یک میلیارد و هشتصد و نود و پنج میلیون تومان و تسهیم درآمد حاصل از ثمن معامله میان تامین کنندگان به شرح تبصره‌های این ماده اقدام نمایند.

تبصره ۱- متقاضی نسبت به صدور ۸ چک صیادی جمعا به مبلغ ۴۱۸,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل چهل و یک میلیارد و هشتصد و نود و پنج میلیون تومان به شرح زیر بابت پرداخت اصل سرمایه ۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی و سود ۱۳۳,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی قابل تعلق به آن (در قالب مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین کننده و ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد) طبق فراخوان تامین مالی جمعی و طرح کسب و کار و تودیع آن به عامل در تاریخ قرارداد اقدام می‌کند.

- چک اول به مبلغ ۳۳,۴۸۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد و سیصد و چهل و هشت میلیون و هفتصد و پنجاه هزار تومان به تاریخ ۳ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش اول ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک دوم به مبلغ ۳۳,۴۸۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد و سیصد و چهل و هشت میلیون و هفتصد و پنجاه هزار تومان به تاریخ ۶ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش دوم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک سوم به مبلغ ۳۳,۴۸۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد و سیصد و چهل و هشت میلیون و هفتصد و پنجاه هزار تومان به تاریخ ۹ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش سوم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک چهارم به مبلغ ۳۳,۴۸۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد و سیصد و چهل و هشت میلیون و هفتصد و پنجاه هزار تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش چهارم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک پنجم به مبلغ ۲۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش پنجم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک ششم به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پنج میلیارد تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش ششم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد



عامل		نهاد مالی		متقاضی		ضامن
علی عمیدی	سید خشیایار	علیرضا فهیمی	مجید شمسی	امیرحسین رضایی	محمد رضا	محمد رضا
				کلج	بدرطالعی	بدرطالعی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۶۹ ق

- چک هفتم به مبلغ ۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هفت میلیارد و پانصد میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش هفتم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک هشتم به مبلغ ۱۳۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سیزده میلیارد و صد و پنجاه میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش هشتم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

تبصره ۲- چک‌های این ماده، مشمول مقررات اسناد تضمین موضوع این قرارداد نمی‌باشند. در صورتی که به دلایل عرفی تجاری یا سایر علل کالاها به قیمتی کمتر از قیمت تضمینی به فروش رفت:

الف) متقاضی و ضامن موظف هستند در تاریخ مقرر به شرح تبصره ۱ بند ۹-۱ این قرارداد، مبلغ اصل و مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی فروش را به صورت کامل به عامل به عنوان نماینده تامین‌کنندگان پرداخت نمایند و در این صورت عامل چک‌های ذکر شده در این ماده را به متقاضی باز پس خواهد داد و در این صورت عامل حق نقدی سازی این چک‌ها را به هیچ عنوان نخواهد داشت.

ب) از آنجا که یکی از تعهدات مهم برعهده‌ی متقاضی، تعهدات پرداخت مندرج در این ماده و نیز وجوه التزام و خسارات در سایر مواد قرارداد می‌باشد، همچنان عامل حق دارد بر اساس مفاد تبصره فوق نسبت به مطالبه کل و تمام مبلغ وجه ضمانت‌نامه‌ی تعهد پرداخت و چک‌ها در خصوص موارد مزبور به نمایندگی از تامین‌کنندگان نیز اقدام نماید و اساساً میزان مبلغ اصل و مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و قیمت تضمینی فروش، فروعات و وجوه التزام و خسارات وارده را محاسبه و وصول کند و الباقی مبلغ را به متقاضی مسترد نماید. متقاضی حق ندارد در مقابل این اعمال حق عامل، به نوع ضمانت‌نامه استناد نماید. انتخاب نحوه وصول مطالبات پرداخت‌نشده و دیون متقاضی (اعم از اصل مبلغ و فروعات آن و کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد) و ترتیب مراجعه به اسناد تضامین متقاضی، ضامن و ضمانت‌نامه تعهد پرداخت و نحوه و تقدم و تاخر آنها یا وصول اجماعی یا انفرادی آنها همگی در اختیار عامل است و عامل حق دارد تا وصول کلیه مطالبات (از هر نوع که باشد اعم از اصل مبلغ و فروعات آن و وجوه التزام و خسارات) از تمام این اسناد و تضامین و ضمانت‌نامه‌ها از جمله ضمانت‌نامه تعهد پرداخت و نیز مراجعه به ضامن همزمان استفاده نماید.

تبصره ۳- به منظور انعقاد قرارداد حاضر و صیانت از حقوق تامین‌کنندگان، متقاضی متعهد است نسبت به اخذ و تودیع ضمانت‌نامه تعهد پرداخت معتبر و مورد تایید عامل به مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سی میلیارد تومان اقدام کند. با این قید که ذی‌نفع ضمانت‌نامه عامل باشد و عامل بتواند بدون نیاز به هرگونه اقدام

تیماد مالی				عامل	
ضامن		متقاضی		علیرضا فیهیمی	علی عمیدی
محمدرضا بدرطالعی	محمدرضا بدرطالعی	امیرحسین رضایی کلج	مجید سمیعی	سید خشایار سجادی	

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۶۹ق

قضایی یا ارائه مدارک دیگر و مستقل از قرارداد پایه مبلغ ضمانت نامه را به محض اولین رویت و ارائه به صادرکننده مطالبه و بهره برداری نماید. صدور و تودیع ضمانت نامه به منزله تبدیل تعهد یا سایر اعمال حقوقی دیگر نمی باشد و به اعتبار و خاصیت اجرایی دیگر اسناد تضامین و سندهای تجاری این قرارداد و مفاد و احکام آن، خلل و لطمه ای وارد نمی نماید.

۲-۹ تامین کننده در قیمت ثمن معامله فروش کالاهای موضوع طرح این قرارداد، به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تامین منابع مالی مورد نیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم می باشد و متقاضی متعهد است در بازه های زمانی مشخص شده در فراخوان و پیوست شماره ۱ (سررسید)، نسبت به پرداخت سهم تامین کننده از ثمن معامله طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند. در هر صورت متقاضی، بازگشت اصل مبلغ منابع مالی پرداختی توسط یکایک تامین کنندگان، مابه التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین کننده و مبلغ ثمن معامله تضمینی و خسارت مقرر در بند ۱۴ ماده ۵ و تبصره ذیل آن به میزان مندرج در پیوست شماره ۱ را تضمین کرده و از محل اموال و دارایی های خود (به صورت رایگان) پرداخت و تملیک می کند.

تبصره- در صورتی که سود حاصل از انجام موضوع این قرارداد بیش از نرخ فروش تضمینی مندرج در فوق گردد، این امر نشان دهنده و قرینه ای بر اتخاذ اقدامات اضافی و تلاش مضاعف متقاضی در راستای قرارداد حاضر است. در این حالت، مازاد سود به دست آمده به نسبت ۹۰ (نود) درصد برای متقاضی و ۱۰ (ده) درصد برای تامین کنندگان به ترتیب مابین متقاضی و تامین کنندگان صلح گردیده و تقسیم می گردد.

۳-۹ جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق گردیده است، در توزیع ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای موضوع طرح، اولویت در تقسیم با تامین کنندگان است. برای این منظور مادامی که اصل مبلغ منابع مالی و مابه التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین کننده و قیمت تضمینی موجود در جداول پیوست با تامین کنندگان تصفیه نگردیده است، هرگونه مبلغی ابتدا میان تامین کنندگان توزیع می شود و هیچ میزان سهمی به متقاضی تعلق نخواهد گرفت. در هر صورت بازپرداخت ثمن معامله و اصل مبلغ سرمایه، تا زمان استرداد کل مبلغ سهم هر تامین کننده ادامه خواهد داشت.

۴-۹ در صورتی که متقاضی مبالغ موضوع این ماده را ظرف مهلت حداکثر ۵ روز از تاریخ سررسید به تامین کنندگان پرداخت ننماید، متعهد است در صورت تشخیص عامل، بابت هر روز تاخیر از تاریخ سررسید (به عنوان زمان مطالبه) تا تاریخ تصفیه و پرداخت اصل و مابه التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین کننده و قیمت تضمینی، روزانه ۱ (یک) درصد مبلغ پرداخت نشده را به عنوان خسارت تاخیر در تادیه به عامل بپردازد.

تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده	
تأمین کننده		تأمین کننده		تأمین کننده			

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۶۹ ق

۵-۹ تصمیم‌گیری درخصوص مقدار مبالغ قابل پرداخت به تامین‌کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تایید عامل یا راسا عامل کتبا تایید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد می‌گردد.

۶-۹ استرداد تضامین مندرج در این قرارداد، ظرف مهلت ۱۵ روز کاری از تاریخ تایید مکتوب ایفای کلیه تعهدات متقاضی و ضامن مندرج در این قرارداد توسط عامل، صورت خواهد گرفت.

ماده ۱۰- افشای اطلاعات

۱۰-۱ متقاضی متعهد است اطلاعات زیر را در اختیار عامل قرار دهد:

۱۰-۱-۱ مدارک مستندات، اطلاعات، بازه‌های زمانی پرداخت سرمایه، شرایط و زمان‌بندی اجرای طرح یا برنامه کسب‌وکار؛

۱۰-۱-۲ مدارک یا مجوزهای موردنیاز طرح؛

تبصره- مسئولیت اخذ کلیه پروانه‌ها و مجوزهای قانونی موردنیاز طرح با متقاضی است و در صورتی که به واسطه عدم طی تشریفات قانونی موردنیاز برای اخذ این موارد به هر علت اعم از تصمیم یک‌طرفه مراجع قانونی ذی‌صلاح جهت اعطای مجوزهای قانونی مزبور، این مجوزها تحصیل نگردد یا به هر علت مجوزهای اعطایی پیشین لغو شوند، این امر تاثیری در تعهدات متقاضی مندرج در ماده ۹ فوق ندارد و مسئولیت جبران خسارات وارده به عامل و تامین‌کنندگان و نهاد مالی با متقاضی است.

۱۰-۱-۳ سایر موارد اعلامی توسط کارگروه ارزیابی؛

۱۰-۱-۴ الزامات و گزارش‌های دوره‌ای که حسب مورد عامل مقرر می‌دارد؛

۱۰-۱-۵ افشای دعاوی حقوقی و کیفری مطروحه علیه یا له متقاضی یا اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل آن یا طرح؛

۱۰-۱-۶ مشخصات اعضای حقیقی و حقوقی عضو هیئت‌مدیره؛

۱۰-۱-۷ مشخصات سهام‌داران شرکت متقاضی؛

۱۰-۱-۸ امتیازات سهام ممتاز و نصاب سهام سهام‌داران ممتاز در صورت وجود؛

۱۰-۱-۹ لیست دارایی و بدهی‌ها؛

تبصره- حداقل مفاد برنامه کسب‌وکار متقاضی به شرح پیوست شماره سه این قرارداد است.

۱۰-۲ موارد موضوع این ماده اسرار تجاری و اطلاعات محرمانه نیست و عامل حق دارد تمام یا بخشی از اطلاعات مندرج در بند فوق را جهت رعایت شفافیت در فرایندهای تامین مالی جمعی، به صورت عمومی نمایش دهد یا در مذاکرات جذب منابع مالی، آنها را به تامین‌کنندگان ارائه و افشا کند. افشا و انتشار موارد موضوع

تأمین خودبرو فرهنگ			بانک کارآفرین		نهاد مالی		عامل
ضامن	متقاضی	تأمین کننده	تأمین کننده	تأمین کننده	تأمین کننده	تأمین کننده	تأمین کننده
محمدرضا بدرطالعی	محمدرضا بدرطالعی	امیرحسین رضایی کلج	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	علیرضا فهیمی	علیرضا فهیمی	علی عمیدی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۶۹ق

این بند، مشمول هیچ کدام از تعهدات رعایت محرمانگی نبوده و عامل هیچ گونه مسئولیتی در قبال ارائه و انتشار این اطلاعات ندارد.

۱۰-۳ متقاضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده با منابع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند بدیهی است معیار تولید، فروش این محصولات و سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود. از زمان امضا، تمامی درآمدهای حاصل از فروش این محصول در قبل یا بعد تاریخ قرارداد به این قرارداد منتقل می شود.

ماده ۱۱ - تضامین و جبران خسارات

۱۱-۱ متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که در نتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تامین کنندگان یا عامل یا نهاد مالی وارد می گردد پرداخت نماید. از جمله متقاضی متعهد است در هر صورت پرداخت اصل منابع مالی تامین کنندگان بعلاوه مبلغ نرخ تضمینی فروش کالاهای موضوع طرح را در مقابل هر کدام از تامین کنندگان متناسب با درصد منابع مالی تامین شده توسط ایشان را تضمین نماید.

۱۱-۲ جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق شده است، در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در کل این قرارداد توسط متقاضی یا اشخاص طرف قرارداد با وی از جمله (شامل و نه محدود به) الزامات قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران و شرایط و ضوابط سکوی تامین مالی جمعی عامل و صرف مبالغ سرمایه در راستای امور کسب و کار طبق تایید و نظارت عامل، متقاضی متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ منابع مالی مورد نیاز اعلامی (سرمایه) را به عنوان وجه التزام به عامل بپردازد. مبلغ وجه التزام مندرج در این بند حداقل خسارت است که عامل می تواند با اثبات ورود خسارت بیشتر، نسبت به مطالبه آن اقدام نماید. در هر صورت تشخیص عامل، ملاک تعیین میزان خسارات وارده خواهد بود.

تبصره- از جمله اشخاصی که متقاضی، ضامن افعال ایشان است، خریداران ثالثی هستند که نسبت به خریداری کالاها یا محصولات موضوع طرح به نرخ تضمینی اقدام می کنند؛ لذا در صورتی که این خریداران مبلغ ثمن معامله را پرداخت ننمایند یا هر کدام از تعهدات خود در مقابل تامین کنندگان را نقض کنند، متقاضی نمی تواند در مقابل تامین کنندگان به نقض تعهد این خریداران استناد نماید. در هر صورت متقاضی با هریک از خریداران در مقابل تامین کنندگان مسئولیت تضامنی دارد.

۱۱-۳ به منظور تضمین پرداخت کلیه خسارات مندرج در این قرارداد، اعم از خسارت تاخیر در تادیه، وجه التزامها و سایر خسارات، متقاضی متعهد است چک های صیادی تضمینی به تاریخ ابتدای دوره اجرای طرح به مبلغ ۱۵۰ درصد مجموع منابع مالی مورد درخواست را به عامل بسپارد تا در صورت نقض هر کدام از تعهدات

تأمین کننده			تأمین کننده			عامل
تأمین کننده			تأمین کننده			عامل
ضمامن	متقاضی	تأمین کننده	تأمین کننده	تأمین کننده	تأمین کننده	عامل
محمد رضا بدر طالعی	محمد رضا بدر طالعی	امیر حسین رضایی کلج	مجید شمسی	علیرضا فیهمی	سید خشیار گراهی	علی عمیدی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۶۹ ق

مندرج در این قرارداد، عامل از طریق تضمین موضوع این بند، نسبت به مطالبه خسارات وارده اقدام کند. متقاضی به صورت غیرقابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داوری به عامل صلح نموده است و حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت در امانت یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط کرده است. در خصوص این تضامین، عامل از این حق برخوردار است که علاوه بر موارد مصرح در قرارداد که وصول تضامین به عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده، به طور کلی در سایر مواردی نیز که به موجب رأی مراجع قضایی و داوری یا شبه قضایی و اداری، متقاضی متعهد به جبران خسارت است، به عنوان وصول تمام یا بخشی از خسارات مورد حکم، از چک های موصوف نیز استفاده نماید.

۴-۱۱ لازم است ضامن و کلیه اعضای صاحبان امضا متقاضی ظهر اسناد تضمین موضوع این بند را به عنوان ضامن امضا نمایند.

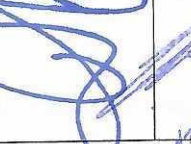
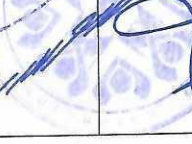
۵-۱۱ تضمین مندرج در بند ۳-۱۱، ظرف مهلت ۱۵ (پانزده) روز کاری از تاریخ احراز و تایید ایفای کلیه تعهدات متقاضی توسط عامل یا کارگروه ارزیابی، به وی مسترد می گردد.

۶-۱۱ عامل حق دارد در صورت عدم ایفای هر کدام از تعهدات متقاضی شامل (ونه محدود به) تعهدات مندرج در ماده ۹ این قرارداد، به اختیار، انتخاب و صلاح دید خود از محل موجودی کالای متقاضی (حتی اگر خارج از طرح موضوع این قرارداد باشد) با قیمتی به نرخ تخفیف هشتاد درصد، راسا نسبت به توقیف و نقدی سازی دارایی های متقاضی اقدام کند.

۷-۱۱ تضامین مندرج در این ماده، مانع، رافع، یا محدود کننده ی حق عامل جهت وصول بازپرداخت اصل مبالغ پرداختی، مابه التفاوت حاصله ناشی از خرید تضمینی کالاها و محصولات موضوع طرح این قرارداد، وجوه التزام یا خسارات مندرج در این ماده از طریق مطالبه ضمانت نامه تعهد پرداخت یا سایر ضمانت نامه های متقاضی یا ضامنین وی نخواهد بود. در هر صورت کارن کراد مختار است حسب تشخیص خود، جهت وصول این مبالغ به هر کدام از این تضامین مراجعه نماید.

ماده ۱۲- عدم تضمین موفقیت طرح در جذب سرمایه

عامل تنها بستری جهت تامین مالی جمعی برای متقاضی و تامین کنندگان فراهم می نماید. از این رو عامل تحت هیچ عنوان مواردی اعم از موفقیت طرح در جذب سرمایه، سودآوری طرح، بازگشت سرمایه و فروعات آن و غیره را تضمین نکرده است.

تضمین نمودن فرهنگ			بانک کارآفرین		کارتزاری	
تضمین نمودن فرهنگ			بانک کارآفرین		کارتزاری	
ضامن	متقاضی		نهاد مالی		عامل	
محمد رضا بدرطالعی	محمد رضا بدرطالعی	امیر حسین رضایی کلج	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	سید خشایار گراچی	علی عمیدی
						

ماده ۱۳- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

۱-۱۳ هرگاه اجرای تمام یا بخشی از قرارداد به واسطه علتی خارجی، مقاومت ناپذیر و غیر قابل پیش بینی غیر ممکن شود یا به تاخیر افتد، عامل یا متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسئول جبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تاخیر در اجرای قرارداد نیست. در این صورت وی مکلف است در اسرع وقت (حداکثر ۷ روز) از تاریخ اطلاع از شرایط فورس ماژور، مراتب را کتباً به طرف مقابل اطلاع دهد.

۲-۱۳ معافیت از مسئولیت موضوع این ماده، شامل تعهد مندرج در بند یک ماده یازده نیست. در هر صورت تعهد متقاضی و ضامن نسبت به این بند در مقابل تامین کنندگان از جنس تعهد به نتیجه است.

۳-۱۳ متقاضی و ضامن وی حق ندارند در مقابل عامل (کارن کراد) و تامین کنندگان و نهاد مالی بابت بروز جنگ، نقض آتش بس یا خاتمه توقف جنگ ولو به کرات، به معاذیر و معافیت های ناشی از حوادث قهری و فورس ماژور استناد نمایند. اعم از اینکه این جنگ با همان طرفین سابق یا مداخله طرفین جدید دیگری باشد. در هر صورت تعهدات متقاضی و ضامن وی، در مدت بروز وقایع مذکور در این بند، کمافی السابق به قوت و اعتبار خود باقی است.

ماده ۱۴- فسخ قرارداد

۱-۱۴ قرارداد حاضر عقدی لازم الاتباع و لازم الاجراست و تنها در موارد زیر منحل می گردد:

(الف) در صورت نقض هر یک از شروط، توافقات و تعهدات قرارداد توسط متقاضی، عامل حق فسخ قرارداد حاضر را راسا و نیز به نمایندگی از تامین کنندگان (بدون نیاز به اجرای تشریفات قضایی الزام به اجرای عین تعهد) دارد؛ همچنین در صورتی که عامل قرارداد را در مقابل هر کدام از تامین کنندگان فسخ کند، این قرارداد صرفا در مقابل همان تامین کننده، فسخ می گردد.

(ب) در صورت انحلال ضامن یا متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی هر کدام از ایشان، عامل می تواند قرارداد حاضر را ظرف مهلت ۱۵ روز از تاریخ اطلاع از تحقق هر کدام از این موارد راسا و نیز به نمایندگی از تامین کنندگان فسخ نماید.

۲-۱۴ طرفین می توانند با توافق با یکدیگر قرارداد حاضر را اقاله نمایند.

۳-۱۴ اعمال حق فسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه خسارات وارده به وی نیست.

۴-۱۴ متقاضی، ضامن و نهاد مالی حق فسخ قرارداد حاضر را (ولو به استناد خیار غبن فاحش و افحش) از خود سلب و ساقط نموده اند. تامین کننده نیز جز در شرایط ذکر شده در این قرارداد که عامل به نمایندگی از او اقدام به فسخ قرارداد می نماید، حق فسخ قرارداد حاضر (ولو به استناد خیار غبن فاحش یا افحش) و همچنین



متقاضی		نهاد مالی		عامل	
محمدرضا بدرطالعی	امیرحسین رضایی کلج	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	سید خشیار گرامی	علی عمیدی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۶۹ ق

اقدام بدون هماهنگی با عامل درخصوص موارد تصریح شده در این قرارداد برای فسخ، از خود سلب و ساقط نمود.

۱۴-۵ متقاضی از تاریخ امضای این قرارداد حق انصراف از اجرای قرارداد را جز در حالتی که عامل موافقت کتبی پیشین خود را اعلام کرده باشد ندارد و در غیر این صورت مصداق نقض تعهدات متقاضی بوده و وی متعهد به پرداخت ۱۵۰ درصد اصل سرمایه حداکثر تا ۱۰ روز پس از نامه کتبی عامل به متقاضی به عنوان وجه التزام می باشد. در هر صورت متقاضی متعهد است تعهدات مالی خود را در مقابل تامین کنندگان متناسباً ایفا نماید.

ماده ۱۵- گزارش دهی متقاضی و اعمال حق نظارت عامل

۱۵-۱ به منظور اعمال حق نظارت موضوع این قرارداد، عامل ناظر فنی قرارداد را به متقاضی معرفی می نماید. در صورتی که ناظر فنی قرارداد تغییر کند، عامل متعهد است ناظر فنی جدید را به متقاضی معرفی نماید.

۱۵-۲ عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است و می تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید. عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند، می تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.

۱۵-۳ صرف و هزینه کردن هرگونه مبالغ از محل منابع مالی جمع آوری شده در نتیجه انتشار فراخوان تامین مالی جمعی در سکوی عامل، منوط و مشروط به ارائه تاییدیه مکتوب عامل است (طبق پیوست شماره ۱)؛ در غیر این صورت اقدام متقاضی در بهره برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و طبق مقررات و ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد با وی برخورد خواهد شد.

۱۵-۴ در پایان دوره اجرای طرح، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت تهیه گزارش تسویه را مطابق سازوکارهای فراپورس یا کارگروه ارزیابی درخصوص گزارش های مالی مرتبط و وضعیت نهایی میزان درآمد طرح و مقدار سود و زیان آن را به تفکیک به اطلاع عامل برساند.

۱۵-۵ در صورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فراپورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی باید نسبت به ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجدداً اقدام نماید و در این زمینه کلیه همکاری های لازم را با عامل بکار بندد؛ در غیر این صورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

ماده ۱۶- قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

نهاد مالی: ۵۹۹۳ سهامی خاص			عامل		
ضامن	متقاضی				
محمد رضا بدرطالعی	محمد رضا بدرطالعی	امیر حسین رضایی کلج	محمد شمس	علیرضا فهیمی	سید خشایار گرامی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۵/۲۸

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۶۹ ق

۱-۱۶ قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.
۲-۱۶ تمامی اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، فسخ، تفاسخ، خاتمه یا نقض، تفسیر، اجرا یا اعمال آن و مجادلات برآمده یا مرتبط با این قرارداد، در صلاحیت هیئت داورى بورس و اوراق بهادار خواهد بود تا به وسیله رسیدگی نهایی و الزام آور مطابق با قواعد و آیین داورى حل و فصل گردد. علاوه بر قوانین و مقررات الزام آور، داور باید عرف تجاری مربوطه را نیز مدنظر قرار دهد. داور می تواند در صورت دسترسی پایدار به رایانامه، از نشانی های مندرج در این قرارداد از جمله نشانی رایانامه طرفین جهت امر ابلاغ استفاده نماید.

۳-۱۶ شرط داورى حاضر موافقت نامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می شود و در هر حال لازم الاجرا است.
۴-۱۶ حقوق، امتیازات و شیوه های مطالبه مذکور در قانون اصلاح قانون صدور چک مصوب ۱۳۹۷ برای دارنده چک های صیادی (عامل) به قوت و اعتبار خود باقی است.

ماده ۱۷ - اقامتگاه قانونی طرفین

اقامتگاه طرفین همان است که در ماده یک قرارداد ذکر شده است. متقاضی و تامین کننده در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف مدت حداکثر ۷ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد. تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می شوند و ابلاغ شده تلقی می شوند. در هر صورت ابلاغ کلیه ابلاغ ها، مکاتبات، اعلامیه ها و اخطاریه های و نامه های مرتبط با این قرارداد به نشانی ایمیل طرفین مندرج در ماده ۲ این قرارداد، صحیح و قانونا ابلاغ شده تلقی می گردد.

این قرارداد در ۱۷ ماده در چهار نسخه واحد و متحدالشکل تنظیم شد و در تاریخ بیست و هشتم مرداد ماه ۱۴۰۵ به امضای طرفین رسید.

ضامن		متقاضی		نهاد مالی		عامل	
محمدرضا بدرطالعی	محمدرضا بدرطالعی	امیرحسین رضایی کلج	محمد شمس	علیرضا فهمی	سید احسان	علی عمیدی	
		