

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۰۹ ق

قرارداد تامین مالی جمعی

مقدمه

نظر به اینکه متقاضی برای انجام امور کسب و کار خود نیازمند سرمایه و تامین مالی است و شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن از طریق سکوی تامین مالی جمعی کارن کراد با «مجوز تامین مالی جمعی» از کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی به آدرس <https://www.karencrowd.com/home.html> می تواند به متقاضی، تامین کننده یا تامین کنندگانی را معرفی نماید و نیز به منظور تشریح حقوق و تعهدات طرفین، قرارداد تامین مالی جمعی حاضر (از این پس قرارداد) در راستای ماده ۱۰ قانون مدنی و دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب ۲۵ اردیبهشت ماه ۹۷ شورای عالی بورس و اوراق بهادار در تاریخ بیست و سوم تیر ماه ۱۴۰۵ و در شهر تهران میان:

الف) شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۲۸۷۷۶ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۷۲۲۵۵۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۱۷۳۴۵۱۵۴ به نشانی تهران، یوسف آباد، خیابان بیستون، پایین تر از فتحی شقاقی، نبش کوچه ۱/۲، پلاک ۶۲، طبقه دوم، واحد ۴ کد پستی: ۱۴۳۱۶۵۳۳۶۶ به نمایندگی آقای علی عمیدی (مدیرعامل) و آقای سید خشایار گرامی (نائب رئیس هیئت مدیره) که با نام تجاری کارن کراد فعالیت می کند و از این پس در این قرارداد اختصاراً «عامل» نامیده می شود از یک طرف؛ و

ب) شرکت کارگزاری بانک کارآفرین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۹۹۳ و شناسه ملی ۱۰۲۴۰۰۸۹۸۰۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۸۵۷۸۹۹۱۷ به نشانی استان تهران، شهر تهران، بلوار آفریقا، بلوار صبا، پلاک ۸ و کد پستی: ۱۹۱۷۷۶۳۴۵۹ و شماره تلفن ۰۲۱۲۴۵۳۲۰۰۰ به نمایندگی آقای علیرضا فهیمی (مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره) و مجید شمسی (رئیس هیئت مدیره) از این پس در این قرارداد اختصاراً «نهاد مالی» نامیده می شود از طرف دیگر؛ و

پ) شرکت ارانیک جم به شماره ثبت ۲۳۱۶۰۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۲۶۴۵۸ و کد اقتصادی ۱۰۱۰۲۷۲۶۴۵۸ به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، کاووسیه، بلوار نلسون ماندلا، خیابان سرو، پلاک ۷-، طبقه ۵، واحد ۱۳ و کد پستی: ۱۹۶۸۹۵۶۳۵۶ و نشانی ایمیل: aranicjamco@gmail.com و شماره تلفن ۰۲۱-۸۸۶۴۰۳۹۴ به نمایندگی آقای محمدرضا داودآبادی (مدیرعامل) با شماره ملی ۰۰۷۳۰۳۸۵۷۱ که از این پس در این قرارداد اختصاراً «متقاضی» نامیده می شود از طرف دیگر؛ و

ت) شرکت صنایع غذایی بهروز نیک به شماره ثبت ۷۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۱۱۱۴۰ و شماره اقتصادی ۴۱۱۱۱۶۹۹۹۹۶۳ به نشانی استان البرز، شهرستان چهارباغ، بخش مرکزی، دهستان چهاردانگه، روستای قوهه، کوچه بوستان ۹ غربی، خیابان شهید حسن قره حسنیلو، پلاک ۰، ساختمان شرکت بهروز، طبقه همکف

کارگزاری		نهاد مالی		عامل	
بانک کارآفرین		نهاد مالی ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)		علیرضا فهیمی	
متقاضی		محمدرضا داودآبادی		سید خشایار گرامی	
صنایع غذایی بهروز نیک		بهرنگ پور ضیعی		علی عمیدی	
شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۲۱۱۱۴۰		بهرنگ پور ضیعی		علی عمیدی	
بهرنگ پور ضیعی		محمدرضا داودآبادی		علیرضا فهیمی	
بهرنگ پور ضیعی		محمدرضا داودآبادی		علیرضا فهیمی	

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۰۹ق

تبصره- تامین کننده (تامین کنندگان) با تایید الکترونیکی قرارداد مستقلا در سکوی تامین مالی جمعی کارن- کرا د و واریز وجه، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید و امضا کرده است.

۱-۱ عبارات و واژگان بکار رفته در این قرارداد دارای معانی مشروحه ذیل هستند:

دستور العمل: منظور دستور العمل تأمین مالی جمعی مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار به انضمام کلیه مصوبات، بخشنامه‌ها، ابلاغیه‌ها، اصلاحیه‌ها، اطلاعیه‌ها، ضوابط و دستور العمل‌های اجرایی که متعاقب آن توسط نهادهای ذی ربط مصوب شده است، می‌باشد.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی تشکیل می‌گردد.

متقاضی: شخص حقوقی است که به منظور تامین منابع مالی، طبق الزامات دستورالعمل تامین مالی جمعی و قوانین و مقررات لازم الاجرا و مقررات سکوی شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن، به عامل مراجعه می‌کند.

تامین کننده (تامین کنندگان): شخص حقیقی یا حقوقی است که منابع مالی مورد نیاز متقاضی را تامین می‌کند. عامل و نهاد مالی در صورتی که در تامین مالی شرکت کنند به عنوان تامین کننده خواهند بود و از تمامی حقوق آنها برخوردار می‌گردند.

ضامن: شخص حقیقی یا حقوقی است که ایفای تعهدات متقاضی در این قرارداد را تضمین نموده است.

ضمانتنامه تعهد پرداخت: ضمانتنامه تعهد پرداخت صادره از بانکهای جمهوری اسلامی ایران، صندوقهای پژوهش و فناوری یا سایر نهادهای مالی قانونی مورد تایید عامل است که مستقل از قرارداد حاضر (قرارداد پایه) درخصوص کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد ازجمله شامل (و نه محدود به) تعهدات پرداختی متقاضی مندرج در ماده ۹، قابلیت مطالبه دارد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن، اقدام به تأمین منابع مالی می‌کند.

متقاضی مندرج در ماده ۹، قابلیت مطالبه دارد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن، اقدام به تأمین منابع مالی می‌کند.

عامل	نهاد مالی (سهامی خاص)	متقاضی	شناسه ملی متقاضی شماره ثبت: ۷۵	صنایع غذایی پیرونیک
علی عمیدی	علیرضا فهیمی	محمد شمسی	بهرنگ بور صیایی منش	علی حسین عسگری

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۰۹

حداقل منابع مالی جمع آوری شده: مقدار وجوه نقدی است که در صورت جمع آوری و پرداخت آن توسط تامین کنندگان، فرض می شود طرح در جذب سرمایه مورد نیاز متقاضی موفق بوده است. در قرارداد حاضر حداقل منابع مالی جمع آوری شده ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پانزده میلیارد تومان است. سکو: پلتفرمی است که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طبق مفاد دستورالعمل در آن منتشر می شود.

فراخوان تامین: اعلام درخواست متقاضی، در سکو برای معرفی به تامین کنندگان است. **گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیکی به درخواست عامل و توسط شرکت فرابورس ایران، با توجه به شرایط و زیرساخت های موجود منتشر می شود. **واحد سرمایه گذاری:** هر واحد سرمایه گذاری برابر یک هزار ریال است. حداقل مبلغ سرمایه گذاری برای مشارکت تامین کننده برابر با پنج هزار واحد معادل پنج میلیون ریال (پانصد هزار تومان) است. **موفقیت طرح در جذب سرمایه:** به وضعیتی اطلاق می شود که کلیه منابع مالی مورد نیاز متقاضی یا حداقل منابع مالی جمع آوری شده طبق این قرارداد در بازه زمانی نمایش، توسط یک یا چند تامین کننده تعهد و به حساب مشخص شده بابت آن نزد عامل پرداخت شده باشد. **تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه:** تاریخی است که در آن، کل یا حداقل منابع مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد، توسط تامین کنندگان پرداخت شده باشد.

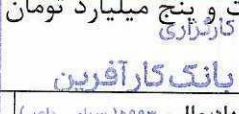
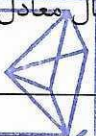
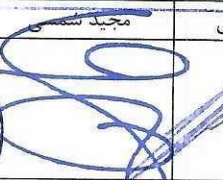
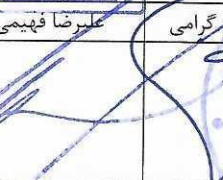
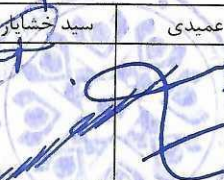
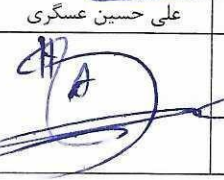
دوره اجرای طرح: منظور مدت زمانی است که متقاضی نسبت به اجرای کسب و کار طرح اقدام می نماید. این مدت از اولین روز کاری پس از تاریخ موفقیت طرح در جذب سرمایه شروع می شود و در هر حال بیشتر از ۱۸ ماه پس از آن مقطع نخواهد بود. در پایان دوره اجرای طرح، پس از وصول و بر اساس گزارش تسویه طرح نسبت به تسویه حساب ذینفعان آن اقدام می شود.

گزارش تسویه: منظور گزارشی است که حسب مورد و طبق سازوکارهای شرکت فرابورس ایران (یا کارگروه ارزیابی)، به ترتیب اولویت از سوی فرابورس یا کارگروه ارزیابی (در مواردی که فرابورس یا کارگروه ارزیابی در پایان دوره اجرای طرح ظرف مدت ۱ ماه در مورد وضعیت آن اعلام نظر نمایند و یا نتوانند اعلام نظر نمایند مشروط به مهر و امضای آن توسط نهاد مالی) در خصوص وضعیت موفقیت و شکست طرح، میزان سود و یا زیان وارده تنظیم و تایید می گردد.

۱-۲ سایر عبارات و اصطلاحات تعریف نشده حسب مورد مطابق قوانین و مقررات لازم الاجرا است.

ماده ۲- موضوع قرارداد

۱-۲ موضوع قرارداد حاضر بهره مندی از امکان تامین مالی جمعی فراهم شده از طریق تامین کنندگان و به وسیله و نمایندگی عامل و نهاد مالی، توسط متقاضی است. مبلغ کل منابع مالی مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد، ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست و پنج میلیارد تومان است.

 صنایع غذایی بهروز نیک شناسه ملی: ۱۰۱۵۵۵۲۱۱۱۴۵ شماره ثبت: ۷۵		 بانک کار آفرین نهاد مالی: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)			
متقاضی	عامل	نهاد مالی	عامل	عامل	عامل
محمدرضا لودآبادی	علیرضا فهیمی	مجدد شمسی	سید خشایار گرامی	علی عمیدی	علی حسین عسگری
					

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۰۹ ق

۲-۲ استفاده از امکانات فراهم شده توسط عامل تنها در صورتی ممکن است که متقاضی نسبت به ثبت طرح خود در سکوی عامل طبق رویه تعیین شده و مندرج در دستورالعمل تامین مالی جمعی و مقررات و ضوابط عامل اقدام و کد اختصاصی دریافت کند و ضمانت نامه تعهد پرداخت را به عامل تودیع نماید.

۳-۲ متقاضی متعهد است در تاریخ قرارداد و قبل از آغاز عملیات فرآیند تامین مالی جمعی از عموم، میزان ۱۰ (ده) درصد از مبلغ سرمایه موردنیاز خود را راسا پرداخت نماید. این پرداخت در قالب وجه تضمین عدم نقض تعهدات قراردادی و به حساب اعلام شده توسط عامل صورت می گیرد و در صورت خاتمه زمان تامین مالی و احراز عدم نقض تعهدات قراردادی متقاضی یا احراز عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه یا حداقل منابع مالی موردنیاز، به وی مسترد می گردد. در صورتی که در انتهای مدت نمایش طرح جهت تامین مالی جمعی، متقاضی موفق به جمع آوری کل مبلغ سرمایه موردنیاز یا حداقل منابع مالی جمع آوری شده طبق این قرارداد شود، میزان مبلغ موضوع این بند، به عنوان بخشی از سرمایه و منابع مالی موردنیاز در اختیار متقاضی قرار خواهد گرفت. در هر صورت متقاضی متعهد است این مبلغ را نیز در راستای طرح هزینه نماید. شرایط و نحوه هزینه کرد این مبلغ تابع شرایط و نظارت های مندرج در این قرارداد است.

تبصره- پس از تسویه طرح یا در مقاطع پرداخت های میان دوره ای با تامین کنندگان (به جز ده درصد آورده متقاضی) و در صورتی که متقاضی، تمامی تعهدات قراردادی خود را تا آن مقطع زمانی، شامل و نه محدود به گزارش حسابرسی شده طرح (که فاقد قید عدم اظهار نظر یا مردود باشد)، گزارش های دوره ای، ارسال مدارک و مستندات درخواستی عامل بر اساس پیوست شماره ۴ قرارداد و غیره را ظرف مهلت مقرر به عامل ارائه دهد، عامل تسویه مربوط به ده درصد آورده متقاضی را با وی صورت خواهد داد در غیر این صورت این مبالغ به عنوان بخشی از وجه التزام نقض تعهدات قراردادی تلقی می گردد.

۴-۲ پرداخت مبلغ مندرج در بند ۳-۲ فوق به حسابی که توسط عامل به اطلاع متقاضی می رسد، صورت خواهد گرفت.

۵-۲ در انتهای دوره طرح متقاضی، نقدی سازی دارائی هایی که در طرح خریداری یا تولید شده اند، انجام شده و مبالغ تحصیل شده به عنوان درآمدهای پروژه محاسبه می گردد. در صورتی که کارگروه ارزیابی، شیوه نقدی سازی را مشمول تخلف نقدی سازی اعلام کند، متقاضی مسئول جبران کلیه خسارت های وارده به عامل، نهاد مالی و تامین کنندگان خواهد بود. در هر صورت متقاضی و ضامن مسئولیت خرید تضمینی محصول تولید شده را به مبلغ و میزان فروش پیش بینی شده دارند؛ همچنین عامل حق دارد بدون نیاز به اتخاذ تشریفات قضایی یا اداری و حسب ارزیابی خود از عملکرد متقاضی، از ضمانت نامه تعهد پرداخت راسا بهره برداری و تمام وجوه آن را مطالبه نماید.

۶-۲ در صورتی که منابع مالی جمع آوری شده، از حداقل منابع مالی جمع آوری شده طبق این قرارداد کمتر باشد، در این صورت فرض می گردد که طرح نتوانسته منابع مالی و سرمایه موردنیاز خود را از طریق تامین مالی جمعی تامین کند و منابع مالی جمع آوری شده از تامین کنندگان ظرف مهلت ۵ روز کاری از تاریخ خاتمه

کارگزاری		نهاد مالی (سهامی خاص)		عامل	
بازگشایی کارآفرین		محمد رضا داودآبادی		علی عمیدی	سید خنایار گرامی
صنایع غذایی بهروز نیک		متقاضی	محمد شمس	علیرضا قهیمی	علی عمیدی
شناسه ملی: ۰۱۰۱۰۵۵۲۱۱۴۰		بهرنگ پور ضرابی	محمد رضا داودآبادی	علیرضا قهیمی	سید خنایار گرامی
۷۵مین جشنواره		بهرنگ پور ضرابی	محمد رضا داودآبادی	علیرضا قهیمی	سید خنایار گرامی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره قرارداد: ۴۰۵/۱۰۰۹ ق

مهلت فراخوان تامین مالی جمعی به آنها مسترد می‌شود. در صورتی که منابع مالی جمع‌آوری شده، برابر یا بیشتر از مبلغ حداقل منابع مالی جمع‌آوری شده تا سقف کل مبلغ سرمایه مورد نیاز متقاضی طبق این قرارداد باشد، مبالغ پرداختی تامین‌کننده (تامین‌کنندگان) بنا بر تایید عامل در راستای تامین مالی جمعی طبق این قرارداد مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

۲-۷ پس از موفقیت طرح در جذب سرمایه و طی فرایندهای اداری و قانونی مربوطه، گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران برای تامین‌کنندگان و متناسب با میزان مشارکت هر کدام از آنها صادر می‌گردد.

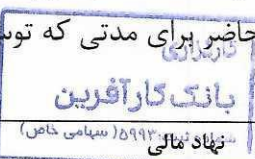
تبصره- عامل نماینده تامین‌کنندگان و نهاد مالی است. متقاضی و تامین‌کنندگان و نهاد مالی و ضامن ضمن عقد خارج لازم به صورت غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده اجازه و حق دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه‌گذاری، وصول خسارات و جریمه‌های احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد، وجوه التزام و خسارات و غیره را پس از سررسید یا انحلال این قرارداد یا تحقق شرایط مندرج در این قرارداد و در صورت عدم پرداخت متقاضی و ضامن، از وثایق و تضامین متقاضی و ضامن نزد عامل و ضمانت‌نامه تعهد پرداخت متقاضی نزد عامل و یا از طریق اعطای وکالت یا کارگزار بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی و ضامن منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی و ضامن غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا می‌باشد. همچنین تامین‌کنندگان ضمن عقد خارج لازم (بمعنای مشکلی به ۳۰۰,۰۰۰ ریال) هرگونه اقدام مادی یا حقوقی (اعم از ابراء یا صلح) در خصوص موارد موضوع این تبصره را از خود سلب و ساقط نمودند و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار یا نماینده عامل واگذار کردند.

۲-۸ در صورتی که متقاضی علی‌رغم انعقاد این قرارداد، نسبت به ایفای تعهدات خود ناظر بر پرداخت مبلغ ده درصد سرمایه عهده خود اقدام ننماید یا اعمال یا اقداماتی اعم از فعل یا ترک فعل اتخاذ کند که به عدم اجرای مفاد قرارداد در خصوص شروع فرآیند تامین مالی جمعی منتهی گردد از جمله از پرداخت مبلغ وجه تضمین اولیه امتناع نماید، متعهد است نسبت به پرداخت مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و پانصد میلیون تومان به عنوان وجه التزام نقض تعهد به عامل (کارن‌کرد) اقدام نماید؛ هرچند فرآیند تامین مالی جمعی هنوز آغاز نشده باشد. بنابراین هرگونه ادعایی از جمله شامل اعلام انصراف/پشیمانی از انعقاد قرارداد یا تمسک به هرگونه معاذیری اعم از موجه یا غیرموجه، از متقاضی مسموع نمی‌باشد. عامل حق دارد این وجه التزام را از محل هرکدام از چک‌های صادره و تودיעی متقاضی مطالبه و وصول نماید.

ماده ۳- مدت قرارداد

۳-۱ قرارداد حاضر به صورت عقدی لازم‌الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز می‌شود و برای مدت یک ماه پس از تسویه و استرداد مبالغ تامین‌کنندگان مشارکت‌کننده در طرح به انضمام فروعات آن معتبر و لازم‌الاجرا است. در صورت نیاز در پایان، مدت قرارداد حاضر برای مدتی که توسط عامل تعیین می‌گردد، تمدید می‌شود.

عامل		متقاضی		ضامن	
علی عمیدی	سید خدایار گرامی	علیرضا فیهمی	مجید شمسی	محمد رضا داودآبادی	بهرنگ پور



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۰۹ ق

۳-۲ خاتمه مدت قرارداد، تاثیری در تعهد متقاضی و ضامن به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات ایشان در برابر عامل، تامین کنندگان و نهاد مالی ندارد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد

۴-۱ متقاضی متعهد است در مقابل خدمات تامین مالی جمعی، به صورت خالص میزان ۴.۵ (چهار و نیم) درصد از کل مبلغ تامین مالی که توسط تامین کنندگان تعهد شده است را به عنوان کارمزد خدمات عامل، نهاد مالی (۴ درصد از مبلغ کل تامین مالی تا سقف اعلامی توسط هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی طبق قرارداد منعقد شده بین عامل و نهاد مالی) و شرکت فرابورس ایران (۰.۵ درصد از مبلغ کل تامین مالی تا سقف اعلامی توسط هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی) به عامل پرداخت نماید.

۴-۲ حق الزحمه و کارمزد عامل، صرفاً بابت تأمین مالی جمعی (شامل ارزیابی متقاضی، فراخوان و تأمین مالی طرح) می باشد.

۴-۳ عامل حق دارد پس از تکمیل فرایند تامین مالی جمعی و موفقیت طرح در جذب سرمایه مورد نیاز، پیش از پرداخت منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی، مطالبات خود شامل مبلغ قرارداد، هزینه اجرای قرارداد و سایر هزینه های قانونی و مالیات بر ارزش افزوده را راساً از مجموع مبالغ جمع آوری شده کسر نماید و باقی مانده را در اختیار متقاضی قرار دهد. متقاضی و تامین کنندگان به صورت غیر قابل برگشت، حق برداشت از این مبلغ و تسویه مبلغ قرارداد توسط عامل را به عامل اعطا و صلح کرده و حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده اند.

۴-۴ پرداخت عامل از منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی و هرگونه هزینه کرد طبق پیوست شماره ۱ از این محل، منوط و مشروط به تاییدیه عامل و احراز صحت عملکرد متقاضی در ارائه گزارش ها، دستیابی به اهداف، شاخص های کلیدی عملکرد و برنامه کسب و کار مصوب به وسیله عامل است. در غیر این صورت موضوع جهت تعیین تکلیف به کارگروه ارزیابی ارجاع خواهد شد. عامل و متقاضی حق استفاده از منابع مالی را از تاریخ ارجاع تا تعیین تکلیف کارگروه ارزیابی را ندارند. تصمیم کارگروه ارزیابی برای متقاضی و عامل لازم الاتباع است.

ماده ۵- تعهدات متقاضی و ضامن

یکم: تعهدات متقاضی

در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی دارای تعهدات زیر است:

الف) تعهدات عمومی

کارگزاری بانک کارآفرین شماره ثبت: ۱۵۹۹۳ (سایر خاص)		نهاد مالی		عامل	
متقاضی	ضامن	عامل	ضامن	عامل	ضامن
صنایع غذایی پلروز نیک	بهرنگ نور ضیایی منش	علیرضا فیهیمی	مجید شمسی	سید خدایار گرامی	علی عمیدی
شماره ثبت: ۱۵۱۵۵۲۱۱۱۴۰	شماره ثبت: ۷۵	شماره ثبت: ۱۵۹۹۳	شماره ثبت: ۱۵۹۹۳	شماره ثبت: ۱۵۹۹۳	شماره ثبت: ۱۵۹۹۳
علی حسن عسگری	بهرنگ نور ضیایی منش	علیرضا فیهیمی	مجید شمسی	سید خدایار گرامی	علی عمیدی

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۰۹ق

۵-۲ متقاضی اعلام می‌کند که از ریسک‌ها و مقررات حاکم ازجمله ریسک‌های سرمایه‌گذاری در شرکت‌ها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل کاملاً مطلع است.

۴-۵ متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار و تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیر واقعی خودداری کند. متقاضی اقرار می کند مالک پروژه است که در سکوی عامل بارگذاری نموده است و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر این صورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

۵-۵ متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد و نیز مدتی که کسب و کار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است و پس از آن در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه، طرح موضوع این قرارداد را نزد عامل‌های دیگر تامین مالی جمعی، ثبت نماید یا نسبت به تامین مالی جمعی بابت این طرح نزد سایر اشخاص اقدام نکند.

۵-۷ متقاضی تضمین می‌نماید که سهام‌داران وی در اسناد تاسیس یا اساسنامه خود هیچ‌گونه اصلاح و الحاقی که با درخواست ارائه‌شده به عامل مغایرت دارد یا به نحوی از انحاء در ارائه درخواست یا اجرای آن و انعقاد قراردادهای مربوط به تأمین‌کنندگان مانع یا محدودیتی ایجاد می‌نماید یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی

صنایع غذایی پارس نیک	متقاضی	بنیاد مالی (سهامی خاص)	عامل
بهرنگ پور شفیعی ملینش ۵۰۲۱۱۱۴ حسین عسگری	محمد رضا داود آبادی	مجید شمسی	علیرضا فیممی
شماره ثبت ۷۵			سید خشایار گرامی
			علی عمیدی

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۰۹ق

۵-۱۱ متقاضی متعهد است مقدار حداقل شاخص‌های کلیدی عملکرد تعیین شده در پیوست شماره دو برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص‌ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند بی احتیاطی یا بی مبالاتی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد، عامل می‌تواند راسا و به جهت نقض تعهدات قراردادی متقاضی در راستای ایفای وظایف خویش در خصوص ارزیابی و نظارت بر طرح و تحقق شاخص‌های کلیدی، از محل تضامین متقاضی، ضرر و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تامین‌کنندگان را جبران نماید. در این راستا، متقاضی متعهد است ظرف مهلت حداکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را

صنایع غذایی پروژینک شناسه ملی: ۱۰۵۳۸۴۴۰		متقاضی محمدرضا داودآبادی	تسهیل مالی شماره تسهیلات: ۹۵۹۳ / شماره خاص	عامل علی عمیدی	
بهرنگ پور ضیائی مهرشیت: علی حسین عسگری			محمد شمس	علیرضا فهیمی	سید خشایار گراهی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۰۹ ق

به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت عامل حق دارد راسا نسبت به مطالبه خسارات وارده از محل تضامین موضوع این قرارداد اقدام کند. عامل می تواند علاوه بر سایر تضامین این قرارداد، از محل وجه تضمین اولیه مندرج در ماده ۲-۳ نیز استفاده نماید.

ب) تعهدات اختصاصی

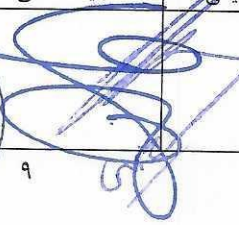
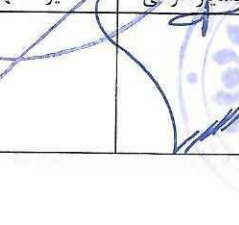
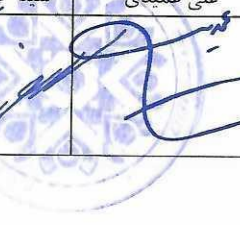
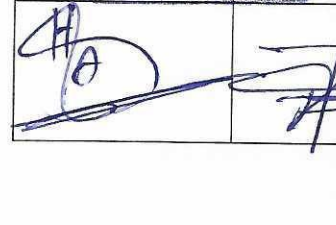
۵-۱۲ متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی (بنا بر صلاح دید عامل، نزد بانک کارآفرین) جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق شرط آمده در تبصره)، اخذ کد بورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاح دید عامل) و صدور و تودیع ضمانت نامه تعهد پرداخت معتبر را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضی ای که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره- حساب بانکی موضوع بند ۵-۱۲ فوق، انحصارا به امور تامین مالی جمعی طرح متقاضی طبق این قرارداد اختصاص خواهد داشت و متقاضی متعهد است از این حساب بانکی صرفا در راستای همین قرارداد بهره برداری نماید. هرگونه واریز و برداشت از این حساب تابع مقررات مربوطه و شرایط قرارداد حاضر خواهد بود. متقاضی متعهد است این حساب را طی یک نامه به عامل معرفی کند تا کلیه پرداخت های فی مابین عامل و متقاضی از طریق این حساب بانکی انجام پذیرد. در هر صورت متقاضی متعهد است در صورت اعلام عامل گزارش جامعی از حساب های افراد یا حساب های دیگر متقاضی، حسب اعلام عامل به عامل تحویل دهد.

۵-۱۳ متقاضی متعهد است در راستای انجام امور تبلیغات برای پوشش تامین مالی جمعی مرتبط با طرح خود، اقدامات و راهکارهای اعلام شده با هزینه کرد معقول توسط عامل را بکار بندد و از کلیه ظرفیت های رسانه ای و تبلیغاتی خود برای موفقیت طرح در جذب سرمایه و اجرای طرح موضوع این پوشش، استفاده و بهره برداری نماید.

۵-۱۴ متقاضی متعهد است کلیه خسارات وارده به تامین کنندگان بابت اصل سرمایه (اعم از کاهش یا از بین رفتن آن) را به عنوان وجه التزام نقض تعهدات از محل تمام اموال و دارایی های خود از جمله موجودی کالاهای تولیدی قبل از انعقاد این قرارداد به صورت رایگان بپردازد و جبران کند.

تبصره- متقاضی متعهد است مطابق برنامه زمان بندی مندرج در این قرارداد اقدام به عرضه محصول به بازار و فروش آن نماید و به هر تقدیر حق فروش و عرضه احتمالی محصولات قبلی تولیدی موجود در انبار خود و یا

صنایع فولاد ایران پتروشیمی		کارگزاری بانک کارآفرین		عامل	
شماره ملی: ۱۰۱۰۰۳۱۱۱۴۰		شماره ملی: ۸۹۹۳ (سیاهی خاص)		شماره ملی: ۸۹۹۳ (سیاهی خاص)	
متقاضی		نهاد مالی		عامل	
محمد رضا داودآبادی	مجید شمسی	علیرضا فهیمی	سید خشیار گرامی	علی عمیدی	بهرنگ پور ضیایی منش
					

۹

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۰۹ ق

وجه التزام نقض تعهد به عامل اقدام کند. مطالبه این وجه التزام نافی اعمال حق فسخ قرارداد توسط عامل نیست.

۵-۲۱ مسئولیت صحت اطلاعات، گزارش‌ها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و یا ناقص متقاضی تدوین شده باشند) مستقیماً بر عهده خود متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تامین‌کنندگان وارد گردد، متقاضی مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرح‌ها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس (در صورت صلاحدید عامل) صورت پذیرد. متقاضی می‌بایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل‌های مقتضی را با حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تاییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد.

۵-۲۲ متقاضی متعهد است در صورتی که در انتهای دوره اجرای طرح، شخصی تمام کالاها و محصولات خریداری یا تولیدشده از طریق فرایند تامین مالی جمعی را با قیمت‌های تضمینی مندرج در ماده ۹ خریداری ننمود، شخصاً و راساً این کالاها را به همان قیمت تضمینی خریداری نماید.

۵-۲۳ متقاضی رضایت قطعی و غیر مشروط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی‌واسطه عامل به اطلاعات مالی متقاضی، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می‌دارد. این رضایت برای متقاضی، مدیرعامل و تمام اعضاء هیئت مدیره متقاضی نافذ و غیرقابل برگشت است.

۵-۲۴ متقاضی حق انتقال یا واگذاری قرارداد حاضر به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نمود.

دوم: تعهدات ضامن

۵-۲۵ ضامن در کمال صحت عقل و اراده و به قصد ضمانت، اعلام و تضمین می‌نماید از مفاد تعهدات متقاضی در سراسر قرارداد، قوانین و مقررات لازم‌الاجرا مطلع است و هیچ موردی باقی نمانده است تا در برابر آن به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.

۵-۲۶ مسئولیت ضامن در این قرارداد، از نوع مسئولیت تضامنی است (حتی اگر در بندی از قرارداد به نوع این مسئولیت اشاره نشده باشد) و عامل حق دارد بدون رعایت ترتب و تقدم به تمام یا هر کدام از ایشان در هر زمان مراجعه کند؛ لذا متقاضی و ضامن هر دو تماماً مسئول ایفای کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد هستند و متقاضی حق ندارد در برابر سایر طرفین به اموری همچون نقل ذمه به ذمه، تبدیل تعهد و غیره استناد نماید.



عامل	نهاد مالی	متقاضی	ضامن
علی عمیدی	علیرضا فهیمی	محمد رضا داودآبادی	صنایع غذایی بهروزنیک
سید خشیار گرامی	مجید شمس	محمد رضا داودآبادی	بهرنگ پور ضرابی
			شماره ثبت: ۷۵



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۰۹ ق

۵-۲۷ ضامن اعلام و تضمین می‌نماید که در اساسنامه، اسناد تاسیس، مصوبات هیئت‌مدیره، مجامع عمومی، قراردادهای وی و غیره، هیچ‌گونه شرط، مقرره، آیین‌نامه یا مفادی ذکر نشده است که جهت انعقاد قرارداد حاضر و ایفای تعهدات مندرج در آن، محدودیت یا ممنوعیتی ایجاد نماید. در هر صورت هرگونه شرط یا کشف وضعیتی خلاف آن از جمله شامل (و نه محدود به) محدودیت اختیارات مدیران یا شرایطی مانند آیین‌نامه معاملات داخلی و غیره تنها در روابط داخلی ایشان، معتبر و حکم‌فرما است و در مقابل سایر طرفین این قرارداد غیرقابل استناد و اعتنا می‌باشد.

۵-۲۸ ضامن متعهد است در زمان انعقاد قرارداد و یا بنابر درخواست عامل، گواهی عدم سوءپیشینه خود را به عامل ارائه نماید و تضمین می‌نماید که مشمول هیچ‌گونه محدودیت‌های قانونی و قضایی یا اداری که بر اجرای قرارداد حاضر تاثیر بگذارد، نیست.

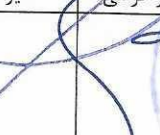
۵-۲۹ ضامن متعهد است ظهر اسناد تجاری و تضامین متقاضی را به‌عنوان ضامن امضا نماید. در صورتی که امکان ثبت ضمانت در سامانه صیاد فراهم نباشد، ضامن متعهد است راساً نسبت به صدور اسناد تجاری تضامین طبق شرایط و مبالغ مندرج در همین قرارداد اقدام نماید. این تضامین جایگزین، بدل یا تبدیل تعهد اسناد تضامین متقاضی و تعهدات وی نیستند و عامل حق دارد در هر صورت نسبت به تضامین صادره توسط متقاضی و ضامن (یا هر دوی آنها) اجتماعاً یا انفراداً اقدام کند.

۵-۳۰ مسئولیت ضامن به پرداخت خسارات تاخیر تادیه علی‌رغم صدور حکم توقف یا ورشکستگی متقاضی همچنان به قوت خود باقی و لازم‌الاجرا است و ضامن نمی‌تواند در مقابل بستانکاران و داینین، به معاذیر و معافیت‌های ناشی از ورشکستگی استناد نماید.

۵-۳۱ ضامن رضایت قطعی و غیر مشروط خود را برای دسترسی با واسطه یا بی‌واسطه عامل به اطلاعات مالی ضامن، تعیین اهلیت اعتباری و محاسبه وضعیت اعتباری را اعلام می‌دارد. این رضایت برای ضامن، (در صورت حقوقی بودن ضامن، برای مدیرعامل و تمام اعضاء هیئت مدیره ضامن) نافذ و غیرقابل برگشت است. تبصره- اعلام رضایت این ماده برای نهادهای، موسسات و شرکت‌های صادر کننده‌ی ضمانت‌نامه نیز معتبر و لازم‌الاجرا است.

ماده ۶- تعهدات عامل

۶-۱ عامل پس از بررسی لازم و در صورت تایید در هیئت‌مدیره خود تا میزان ۱۰ (ده) درصد از مبلغ سرمایه موردنیاز برای طرح متقاضی در پویش تامین مالی جمعی را پرداخت می‌نماید. در صورت موفقیت طرح در جذب سرمایه موردنیاز، مبالغ پرداختی توسط عامل سرمایه‌گذاری تلقی گردیده و مسئولیت متقاضی و ضامن در مقابل عامل، مانند مسئولیت ایشان در مقابل سایر تامین کنندگان است.

 صنایع غذایی بهروز نیک		کارگزاری بانک کارآفرین شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص) نهاد مالی		عامل	
بهرنگ پور ضایعی شناسنامه ملی: ۱۴۰۵۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱ شماره ثبت: ۷۵	متقاضی محمدرضا داودآبادی	مسئول مجید شمسی	علیرضا فهیمی	سید خدایار گرامی	علی عمیدی
					

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۰۹ ق

نیاشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می‌شود.

نمایش (باشد) خواهد بود که این گزارش توسط متقاضی تهیه و در اختیار عامل گذاشته می شود.

عامل	علیرضا فحیمی	مجید شمسی	محمد رضا داود آبادی	صنایع غذایی بهروز نیک
علی عمیدی				شماره ملی: ۰۱۵۵۳۱۱۴۵ بهرنگ پور ضیایی
سید خسایار گرامی				

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۰۹ ق

۶-۶ در صورت تخلف عامل، به درخواست متقاضی و تشخیص کارگروه ارزیابی و پس از تایید در هیئت داورى بورس، عامل موظف است کلیه خسارات ناشی از این نقض تعهد را به متقاضی بپردازد.

ماده ۷- تعهدات نهاد مالی

۷-۱ نهاد مالی متعهد است کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم الاجرا مانند دستورالعمل تامین مالی جمعی از جمله تایید گزارش های مختلف عامل را پس از بررسی رعایت و ایفا نماید.

۷-۲ نهاد مالی متعهد است اقدامات زیر را نیز انجام دهد:

۷-۲-۱ اطلاع رسانی طرح برای تامین مالی

۷-۲-۲ تایید گزارش به تامین کنندگان و کارگروه ارزیابی پس از بررسی های لازم

۷-۲-۳ تایید درخواست صدور گواهی شراکت به شرکت فرابورس ایران

۷-۲-۴ تایید گزارش تسویه پس از بررسی های لازم

تبصره- نهاد مالی حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۸- تعهدات تامین کننده

۸-۱ تامین کننده اظهار می دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می کند از موضوع و جزئیات این قرارداد و طرح موضوع آن و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به جهل خود از آنها استناد کند. عامل هیچ گونه مسئولیتی درخصوص وجوه پرداخت شده از سوی تامین کنندگان اعم از اصل مبالغ و نیز فروعات آن ندارد.

۸-۲ عامل با انعقاد قرارداد حاضر، با شرط نتیجه، تا پایان مدت تسویه قرارداد و پس از آن در صورت نیاز به اقدامات حقوقی و قضایی برای وصول مطالبات و نهایتا اجرای کامل مفاد قرارداد حاضر بصورت قطعی و بلاشرط، نماینده تام الاختیار تامین کنندگان درخصوص انعقاد قرارداد با متقاضی و نظارت بر انجام موضوع قرارداد و اتخاذ هرگونه امری در راستای اجرای مفاد آن گردید. تامین کننده حق هرگونه عزل عامل از نمایندگی یا محدود کردن اختیارات وی یا هرگونه اقدامی که مانع اقدامات عامل گردد، از جمله نصب امین، ناظر یا نماینده و وکیل دیگری را از خود سلب و ساقط نمود. تامین کننده اعلام می دارد در این خصوص از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای تامین مالی طرح با هیچ گونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا از جمله قانون مبارزه با تامین مالی تروریسم و پولشویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.



عامل		نهاد مالی		متقاضی	مهر
علی عمیدی	سید خشابار گرامی	علیرضا فهمی	مجید شمسی	مختار رضا باوردآبادی	صنایع غذایی پروژینیک بهرنگ پور ضیایی شماره ثبت: ۷۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۰۹ ق

۸-۲-۱ در صورتی که تامین کننده تصمیم داشته باشد تا از خدمات حقوقی وکیل دادگستری برای پیگیری قضایی و دادرسی مدنی بابت حقوق قانونی و قراردادی خود ناشی از این قرارداد بهره مند گردد، اولاً لازم است تاییدیه پیشین عامل را اخذ نماید و ثانياً، هرگونه هزینه انجام این امور را سا برعهده همان تامین کننده است.

۸-۳ تامین کننده اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در وبسایت <https://www.karencrowd.com/home.html> را مطالعه کرده و پذیرفته و تایید نموده است.

۸-۴ تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و مبلغ خرید تضمینی و جریمه ها و خسارات احتمالی و تاخیر در پرداختها و غیره تماماً برعهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچگونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.

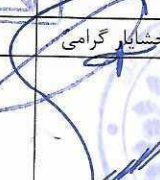
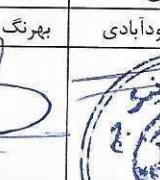
۸-۵ تامین کننده اعلام می دارد اطلاعات کاربری، کد بورسی و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می شود. مسئولیت اشتباه در اعلام اطلاعات حساب برعهده تامین کننده است.

۸-۶ تامین کننده اذعان می دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه گذاری به وی تنها طبق مواعد مندرج در پیوست شماره ۱ رخ خواهد داد و تامین کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.

۸-۷ تامین کننده حق انتقال و واگذاری این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

۸-۸ تامین کننده اذعان دارد که قرارداد حاضر از نوع تامین مالی برای خرید کالا یا محصولات موضوع طرح و سپس فروش تضمینی آن است؛ لذا تامین کننده حق طرح هرگونه ادعا درخصوص مطالبه سود یا مالکیت مشترک یا مشاعی نسبت به کالای خریداری یا تولیدشده از طریق تامین مالی جمعی را از خود سلب و ساقط نموده است. همچنین تامین کننده بصورت شرط نتیجه کلیه حقوق لازم جهت انجام هرگونه معامله در کالاها و محصولات خریداری یا تولیدشده را مستقلاً به متقاضی صلح نموده است و اقرار دارد که متقاضی حق دارد در پایان دوره اجرای طرح نسبت به فروش تضمینی کالاها و محصولات خریداری یا تولیدشده به اشخاص ثالث یا خرید تضمینی آنها توسط شخص متقاضی و ضامن متناسب با شرایط و مبلغ مندرج در ماده ۹ اقدام نماید؛ لذا تامین کننده پذیرفته است که تنها حقی که وی از آن برخوردار است، انحصاراً مطالبه ثمن معامله حاصله از فروش کالاهای خریداری یا تولیدشده موضوع طرح متناسب با میزان تامین مالی صورت گرفته توسط وی است.

تبصره ۱- تامین کننده کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، اجرا، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره، سود و زیان، پیگیری های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در

عامل		متقاضی		ضامن	
علی حمیدی	سید خشایار گرامی	علیرضا فهیمی	مجید شمسی	محمدرضا داودآبادی	بهرنگ پور ضیایی
					

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۰۹ق

تبصره ۲- در صورتی که به تشخیص عامل وجوه منابع مالی تامین شده توسط تامین کننده، در حساب سپرده گذاری کوتاه مدت تادیه شود، هر میزان سودی که به وجوه تامین کنندگان موجود در این حساب تعلق گیرد، به نسبت میزان منابع مالی متعلق به هر کدام از تامین کنندگان است که سازوکار تصفیه آن توسط عامل اتخاذ و اجرایی می گردد. در هر صورت این امر مانع از آن نیست که عامل مقرر دارد منابع مالی تامین شده توسط تامین کنندگان در حساب قرض الحسنه تودیع و واریز گردد. در هر صورت تشخیص امر با عامل خواهد بود.

تبصره ۳- در صورتی که به هر علت اعم از تحقق فورس ماژور متقاضی نخواهد یا نتواند نسبت به انجام موضوع ماده ۸-۸ قرارداد حاضر اقدام نماید، متعهد است علاوه بر استرداد کل مبلغ منابع مالی جمع آوری شده نسبت به پرداخت ۴۷ درصد از آن مبلغ به عنوان وجه التزام نقض تعهدات قراردادی به عامل اقدام نماید.

۹-۱ متقاضی متعهد است حداکثر تا پایان دوره اجرای طرح، کالاها یا محصولات موضوع طرح را به اشخاص ثالث بفروشد. در صورتی که خریدار ثالثی کالاها یا محصولات یادشده را با نرخ سود تضمینی ۴۷ درصد سالانه، خریداری نکرد، متقاضی و ضامن متعهد هستند راساً نسبت به خرید تضمینی کالاهای موضوع طرح به قیمت ۳۶۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سی و شش میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون تومان و تسهیم درآمد حاصل از ثمن معامله میان تامین کنندگان به شرح تبصره‌های این ماده اقدام نمایند.

تبصره ۱- متقاضی نسبت به صدور ۸ چک صیادی جمعاً به مبلغ ۳۶۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل سی و شش میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون تومان به شرح زیر بابت پرداخت اصل سرمایه ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی و سود ۱۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی قابل تعلق به آن (در قالب مابه‌التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین‌کننده و ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد) طبق فراخوان تامین مالی جمعی و طرح کسب‌وکار و تودیع آن به عامل در تاریخ قرارداد اقدام می‌کند.

- چک اول به مبلغ ۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و نهصد و سی و هفت میلیون و پانصد هزار تومان به تاریخ ۳ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش اول ثمن معامله حاصل از فروش

تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

تضمینی کالاهاى طرح موضوع این قرارداد		کارگزاری		بازگ کار آفرین	
عامل		نهاد مالی		مقاضی	
علی عمیدی	سید خشایار گرامی	علیرضا فهمی	مجید شمسی	محمدرضا کاوود آبادی	بهرنگ پور ضیایی شعبانویه ثبت ۱۳۸۵
[Signature]		[Signature]		[Signature]	

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۰۹ ق

- چک دوم به مبلغ ۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و نهصد و سی و هفت میلیون و پانصد هزار تومان به تاریخ ۶ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش دوم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک سوم به مبلغ ۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و نهصد و سی و هفت میلیون و پانصد هزار تومان به تاریخ ۹ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش سوم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک چهارم به مبلغ ۲۹,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و نهصد و سی و هفت میلیون و پانصد هزار تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش چهارم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک پنجم به مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و پانصد میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش پنجم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک ششم به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پنج میلیارد تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش ششم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک هفتم به مبلغ ۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل هفت میلیارد و پانصد میلیون تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش هفتم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

- چک هشتم به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ده میلیارد تومان به تاریخ ۱۲ ماه پس از شروع دوره اجرای طرح جهت بازپرداخت بخش هشتم ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای طرح موضوع این قرارداد

تبصره ۲- چکهای این ماده، مشمول مقررات اسناد تضمین موضوع این قرارداد نمی باشند. در صورتی که به دلایل عرفی تجاری یا سایر علل کالاها به قیمتی کمتر از قیمت تضمینی به فروش رفت:

الف) متقاضی و ضامن موظف هستند در تاریخ مقرر به شرح تبصره ۱ بند ۹-۱ این قرارداد، مبلغ اصل و مابه التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین کننده و قیمت تضمینی فروش را به صورت کامل به عامل به عنوان

 صنایع خودرو شناسه ملی: ۱۰۱۰۰۰۳۳۳۳۳۳۰۰ بهرنگ پور طبیبی شناسه ثبت: ۱۰۱۰۰۰۳۳۳۳۳۳۰۰ عسگری		تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳ بانک کارآفرین شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص) نهاد مالی		عامل	
متقاضی		ضامن		تأمین کننده	
مجتبی خداداد آبادی		مجید شمسی		علیرضا فهیمی	
					
					

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۰۹

نماینده تامین کنندگان پرداخت نمایند و در این صورت عامل چک های ذکر شده در این ماده را به متقاضی باز پس خواهد داد و در این صورت عامل حق نقدی سازی این چک ها را به هیچ عنوان نخواهد داشت.

ب) از آنجا که یکی از تعهدات مهم برعهده ی متقاضی، تعهدات پرداخت مندرج در این ماده و نیز وجوه التزام و خسارات در سایر مواد قرارداد می باشد، همچنان عامل حق دارد بر اساس مفاد تبصره فوق نسبت به مطالبه کل و تمام مبلغ وجه ضمانت نامه ی تعهد پرداخت و چک ها در خصوص موارد مزبور به نمایندگی از تامین کنندگان نیز اقدام نماید و راسا میزان مبلغ اصل و مابه التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین کننده و قیمت تضمینی فروش، فروعات و وجوه التزام و خسارات وارده را محاسبه و وصول کند و الباقی مبلغ را به متقاضی مسترد نماید. متقاضی حق ندارد در مقابل این اعمال حق عامل، به نوع ضمانت نامه استناد نماید. انتخاب نحوه وصول مطالبات پرداخت نشده و دیون متقاضی (اعم از اصل مبلغ و فروعات آن و کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد) و ترتیب مراجعه به اسناد تضامین متقاضی، ضامن و ضمانت نامه تعهد پرداخت و نحوه و تقدم و تاخر آنها یا وصول اجماعی یا انفرادی آنها همگی در اختیار عامل است و عامل حق دارد تا وصول کلیه مطالبات (از هر نوع که باشد اعم از اصل مبلغ و فروعات آن و وجوه التزام و خسارات) از تمام این اسناد و تضامین و ضمانت نامه ها از جمله ضمانت نامه تعهد پرداخت و نیز مراجعه به ضامن همزمان استفاده نماید.

تبصره ۳- به منظور انعقاد قرارداد حاضر و صیانت از حقوق تامین کنندگان، ضامن متعهد است نسبت به اخذ و تودیع ضمانت نامه تعهد پرداخت معتبر و مورد تایید عامل به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل بیست و پنج میلیارد تومان اقدام کند. با این قید که ذی نفع ضمانت نامه عامل باشد و عامل بتواند بدون نیاز به هرگونه اقدام قضایی یا ارائه مدارک دیگر و مستقل از قرارداد پایه مبلغ ضمانت نامه را به محض اولین رویت و ارائه به صادرکننده مطالبه و بهره برداری نماید. صدور و تودیع ضمانت نامه به منزله تبدیل تعهد یا سایر اعمال حقوقی دیگر نمی باشد و به اعتبار و خاصیت اجرایی دیگر اسناد تضامین و سندهای تجاری این قرارداد و مفاد و احکام آن، خلل و لطمه ای وارد نمی نماید.

تبصره ۴ - در صورت عدم تودیع ضمانت نامه تعهد پرداخت اشاره شده در تبصره ۳ این ماده به عامل حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰، کارن کراد مجاز خواهد بود، بدون نیاز به انجام تشریفات قضایی یا ارسال اخطار، قرارداد را به صورت یک طرفه به نمایندگی از تامین کنندگان فسخ نموده و مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل یکصد میلیون تومان) را به عنوان وجه التزام ناشی از تخلف از تعهد، بابت جبران خسارات وارده از متقاضی مطالبه نماید. در همین راستا، متقاضی متعهد است یک فقره چک به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل یکصد میلیون تومان) با تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ در وجه شرکت گروه پیشگامان کارآفرینی کارن صادر و بدون درج هرگونه عبارتی نظیر "بابت تضمین" یا موارد مشابه که نشان دهنده غیر قطعی بودن پرداخت باشد، به کارن کراد تودیع نماید. این مبلغ به عنوان وجه التزام قطعی مورد توافق طرفین تلقی شده و ارتباطی به میزان خسارت

کارگزاری		بازار کارآفرین		نهاد مالی ۵۹۹۳ (سهامی خاص)		عامل		متقاضی		ضامن	
علی عمیدی	سید خشایار گرامی	علیرضا فهمی	محمد شمس	محمد رضا داوودی	به رنگ پور ضیایی منش	علی حسین عسگری					



تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۰۹ ق

واقعی نخواهد داشت. بدیهی است در صورت تودیع ضمانت نامه به عامل تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ کارن کراد حق نقدی سازی چک این تبصره را نخواهد داشت.

۲-۹ تامین کننده در قیمت ثمن معامله فروش کالاهای موضوع طرح این قرارداد، به نسبت مشارکت خود و سهمی که در تامین منابع مالی مورد نیاز متقاضی پرداخت کرده است، سهم می باشد و متقاضی متعهد است در بازه های زمانی مشخص شده در فراخوان و پیوست شماره ۱ (سررسید)، نسبت به پرداخت سهم تامین کننده از ثمن معامله طبق مفاد و شرایط فراخوان اقدام کند. در هر صورت متقاضی، بازگشت اصل مبلغ منابع مالی پرداختی توسط یکایک تامین کنندگان، مابه التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین کننده و مبلغ ثمن معامله تضمینی و خسارت مقرر در بند ۱۴ ماده ۵ و تبصره ذیل آن به میزان مندرج در پیوست شماره ۱ را تضمین کرده و از محل اموال و دارایی های خود (به صورت رایگان) پرداخت و تملیک می کند.

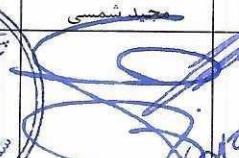
تبصره- در صورتی که سود حاصل از انجام موضوع این قرارداد بیش از نرخ فروش تضمینی مندرج در فوق گردد، این امر نشان دهنده و قرینه ای بر اتخاذ اقدامات اضافی و تلاش مضاعف متقاضی در راستای قرارداد حاضر است. در این حالت، مازاد سود به دست آمده به نسبت ۹۰ (نود) درصد برای متقاضی و ۱۰ (ده) درصد برای تامین کنندگان به ترتیب مابین متقاضی و تامین کنندگان صلح گردیده و تقسیم می گردد.

۳-۹ جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق گردیده است، در توزیع ثمن معامله حاصل از فروش تضمینی کالاهای موضوع طرح، اولویت در تقسیم با تامین کنندگان است. برای این منظور مادامی که اصل مبلغ منابع مالی و مابه التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین کننده و قیمت تضمینی موجود در جداول پیوست با تامین کنندگان تصفیه نگردیده است، هر گونه مبلغی ابتدا میان تامین کنندگان توزیع می شود و هیچ میزان سهمی به متقاضی تعلق نخواهد گرفت. در هر صورت بازپرداخت ثمن معامله و اصل مبلغ سرمایه، تا زمان استرداد کل مبلغ سهم هر تامین کننده ادامه خواهد داشت.

۴-۹ در صورتی که متقاضی مبالغ موضوع این ماده را ظرف مهلت حداکثر ۵ روز از تاریخ سررسید به تامین کنندگان پرداخت ننماید، متعهد است در صورت تشخیص عامل، بابت هر روز تاخیر از تاریخ سررسید (به عنوان زمان مطالبه) تا تاریخ تصفیه و پرداخت اصل و مابه التفاوت میان مبلغ پرداختی تامین کننده و قیمت تضمینی، روزانه ۱ (یک) درصد مبلغ پرداخت نشده را به عنوان خسارت تاخیر در تادیه به عامل بپردازد. ۵-۹ تصمیم گیری در خصوص مقدار مبالغ قابل پرداخت به تامین کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تایید عامل یا راسا عامل کتبا تایید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد می گردد.

۶-۹ استرداد تضامین مندرج در این قرارداد، ظرف مهلت ۱۵ روز کاری از تاریخ تایید مکتوب ابفای کلیه تعهدات متقاضی و ضامن مندرج در این قرارداد، توسط عامل، صورت خواهد گرفت.

بانک کارآفرین

عامل		نهاد مالی		متقاضی	ضامن
علی عمیدی	سید خشایار گرامی	علیرضا فیضی	مجدد شمس	محمد رضا اواد باری	بهرنگ پور ضلایی، مشترکاً به عنوان ضامن عسگری
					

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۰۹ ق

ماده ۱۰- افشای اطلاعات

۱-۱۰ متقاضی متعهد است اطلاعات زیر را در اختیار عامل قرار دهد:
۱-۱-۱۰ مدارک مستندات، بازه‌های زمانی پرداخت سرمایه، شرایط و زمان‌بندی اجرای طرح یا برنامه کسب‌وکار؛

۲-۱-۱۰ مدارک یا مجوزهای موردنیاز طرح؛
تبصره- مسئولیت اخذ کلیه پروانه‌ها و مجوزهای قانونی موردنیاز طرح با متقاضی است و در صورتی که به واسطه عدم طی تشریفات قانونی موردنیاز برای اخذ این موارد به هر علت اعم از تصمیم یک‌طرفه مراجع قانونی ذی‌صلاح جهت اعطای مجوزهای قانونی مزبور، این مجوزها تحصیل نگردد یا به هر علت مجوزهای اعطایی پیشین لغو شوند، این امر تأثیری در تعهدات متقاضی مندرج در ماده ۹ فوق ندارد و مسئولیت جبران خسارات وارده به عامل و تامین‌کنندگان و نهاد مالی با متقاضی است.

۳-۱-۱۰ سایر موارد اعلامی توسط کارگروه ارزیابی؛
۴-۱-۱۰ الزامات و گزارش‌های دوره‌ای که حسب مورد عامل مقرر می‌دارد؛
۵-۱-۱۰ افشای دعاوی حقوقی و کیفری مطروحه علیه یا له متقاضی یا اعضای هیئت‌مدیره و مدیرعامل آن یا طرح؛

۶-۱-۱۰ مشخصات اعضای حقیقی و حقوقی عضو هیئت‌مدیره؛
۷-۱-۱۰ مشخصات سهام‌داران شرکت متقاضی؛
۸-۱-۱۰ امتیازات سهام ممتاز و نصاب سهام سهام‌داران ممتاز در صورت وجود؛
۹-۱-۱۰ لیست دارایی و بدهی‌ها؛

تبصره- حداقل مفاد برنامه کسب‌وکار متقاضی به شرح پیوست شماره سه این قرارداد است.
۲-۱۰ موارد موضوع این ماده اسرار تجاری و اطلاعات محرمانه نیست و عامل حق دارد تمام یا بخشی از اطلاعات مندرج در بند فوق را جهت رعایت شفافیت در فرایندهای تامین مالی جمعی، به صورت عمومی نمایش دهد یا در مذاکرات جذب منابع مالی، آنها را به تامین‌کنندگان ارائه و افشا کند. افشا و انتشار موارد موضوع این بند، مشمول هیچ‌کدام از تعهدات رعایت محرمانگی نبوده و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال ارائه و انتشار این اطلاعات ندارد.

۳-۱۰ متقاضی متعهد است تمامی قراردادهای باز برای فروش محصولات مندرج در طرح و همچنین محصولات تولید شده با منابع داخلی شرکت را به اطلاع عامل برساند بدیهی است معیار تولید، فروش این محصولات و سود حاصل شده در طرح بر اساس این اطلاعات و به تشخیص عامل خواهد بود. از زمان امضاء، تمامی درآمدهای حاصل از فروش این محصول در قبل یا بعد تاریخ قرارداد به این قرارداد منتقل می‌شود.

ماده ۱۱ - تضامین و جبران خسارات		کارگزاری	
بانک کارآفرین		نهاد مالی	
عامل	متقاضی	تضامین	تضامین
علی عمیدی	سید حسابار گرامی	علیرضا فهمی	مجید شمسی
بهرنگ پور	محمدرضا داودآبادی	محمدرضا داودآبادی	صنایع غفلاهی پروزنیک
۰۱۰۱۰۰۲۱۱۱۴۰	شناسنامه ملی: ۰۱۰۱۰۰۲۱۱۱۴۰	شناسنامه ملی: ۰۱۰۱۰۰۲۱۱۱۴۰	شناسنامه ملی: ۰۱۰۱۰۰۲۱۱۱۴۰
۰۱۰۱۰۰۲۱۱۱۴۰	شناسنامه ملی: ۰۱۰۱۰۰۲۱۱۱۴۰	شناسنامه ملی: ۰۱۰۱۰۰۲۱۱۱۴۰	شناسنامه ملی: ۰۱۰۱۰۰۲۱۱۱۴۰

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۰۹ ق

۱-۱۱ متقاضی متعهد است کلیه خساراتی را که در نتیجه عدم ایفای تعهدات خود به تامین کنندگان یا عامل یا نهاد مالی وارد می گردد پرداخت نماید. از جمله متقاضی متعهد است در هر صورت پرداخت اصل منابع مالی تامین کنندگان بعلاوه مبلغ نرخ تضمینی فروش کالاهای موضوع طرح را در مقابل هر کدام از تامین کنندگان متناسب با درصد منابع مالی تامین شده توسط ایشان را تضمین نماید.

۲-۱۱ جز در مواردی که در این قرارداد صراحتاً خلاف آن توافق شده است، در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در کل این قرارداد توسط متقاضی یا اشخاص طرف قرارداد با وی از جمله (شامل و نه محدود به) الزامات قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران و شرایط و ضوابط سکوی تامین مالی جمعی عامل و صرف مبالغ سرمایه در راستای امور کسب و کار طبق تایید و نظارت عامل، متقاضی متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ منابع مالی مورد نیاز اعلامی (سرمایه) را به عنوان وجه التزام به عامل بپردازد. مبلغ وجه التزام مندرج در این بند حداقل خسارت است که عامل می تواند با اثبات ورود خسارت بیشتر، نسبت به مطالبه آن اقدام نماید. در هر صورت تشخیص عامل، ملاک تعیین میزان خسارات وارده خواهد بود.

تبصره- از جمله اشخاصی که متقاضی، ضامن افعال ایشان است، خریداران ثالثی هستند که نسبت به خریداری کالاهای یا محصولات موضوع طرح به نرخ تضمینی اقدام می کنند؛ لذا در صورتی که این خریداران مبلغ ثمن معامله را پرداخت ننمایند یا هر کدام از تعهدات خود در مقابل تامین کنندگان را نقض کنند، متقاضی نمی تواند در مقابل تامین کنندگان به نقض تعهد این خریداران استناد نماید. در هر صورت متقاضی با هریک از خریداران در مقابل تامین کنندگان مسئولیت تضامنی دارد.

۳-۱۱ به منظور تضمین پرداخت کلیه خسارات مندرج در این قرارداد، اعم از خسارت تاخیر در تادیه، وجه التزامها و سایر خسارات، متقاضی متعهد است چک های صیادی تضمینی به تاریخ ابتدای دوره اجرای طرح به مبلغ ۱۵۰ درصد مجموع منابع مالی مورد درخواست را به عامل بسپارد تا در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل از طریق تضمین موضوع این بند، نسبت به مطالبه خسارات وارده اقدام کند. متقاضی به صورت غیر قابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا داوری به عامل صلح نموده است و حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت در امانت یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط کرده است. در خصوص این تضامین، عامل از این حق برخوردار است که علاوه بر موارد مصرح در قرارداد که وصول تضامین به عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده، به طور کلی در سایر مواردی نیز که به موجب رأی مراجع قضایی و داوری یا شبه قضایی و اداری، متقاضی متعهد به جبران خسارت است، به عنوان وصول تمام یا بخشی از خسارات مورد حکم، از چک های موصوف نیز استفاده نماید.

کارگزاری بانک کارآفرین شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)		نهاد مالی		عامل	
متقاضی	ضامن	مجدد شمسی	علیرضا شمسی	سید خشایار گرامی	علی عمیدی
بهرنگ پور ضیایی شماره ثبت: ۵۱۵۵۰۲۱۱۱۴	صنایع غذایی بهروز نیک شماره ثبت: ۱۵۱۵۵۰۲۱۱۱۴	محمدرضا داودآبادی	علیرضا شمسی	سید خشایار گرامی	علی عمیدی

				کارگزاری بانک کارآفرین شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)	
صنایع غذایی پیرونیک بهرنگ پور ضیاءالملک ۱۱۴۰۱۱۴۰ شماره ثبت: ۷۵		متقاضی محمد رضا داود آبادی		نهاد مالی مجید شمسی	
علی عمیدی		سید خشایار کرامی		علیرضا فاضلی	

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۰۹ ق

۱۳-۳ متقاضی و ضامن وی حق ندارند در مقابل عامل (کارن کرد) و تامین کنندگان و نهاد مالی بابت بروز جنگ، نقض آتش بس یا خاتمه توقف جنگ ولوبه کرات، به معاذیر و معافیت‌های ناشی از حوادث قهری و فورس ماژور استناد نمایند. اعم از اینکه این جنگ با همان طرفین سابق یا مداخله طرفین جدید دیگری باشد. در هر صورت تعهدات متقاضی و ضامن وی، در مدت بروز وقایع مذکور در این بند، کمافی‌السابق به قوت و اعتبار خود باقی است.

ماده ۱۴- فسخ قرارداد

۱۴-۱ قرارداد حاضر عقدی لازم‌الاتباع و لازم‌الاجراست و تنها در موارد زیر منحل می‌گردد:

الف) در صورت نقض هر یک از شروط، توافقات و تعهدات قرارداد توسط متقاضی، عامل حق فسخ قرارداد حاضر را راسا و نیز به نمایندگی از تامین کنندگان (بدون نیاز به اجرای تشریفات قضایی الزام به اجرای عین تعهد) دارد؛ همچنین در صورتی که عامل قرارداد را در مقابل هر کدام از تامین کنندگان فسخ کند، این قرارداد صرفا در مقابل همان تامین کننده، فسخ می‌گردد.

ب) در صورت انحلال ضامن یا متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی هر کدام از ایشان، عامل می‌تواند قرارداد حاضر را ظرف مهلت ۱۵ روز از تاریخ اطلاع از تحقق هر کدام از این موارد راسا و نیز به نمایندگی از تامین کنندگان فسخ نماید.

۱۴-۲ طرفین می‌توانند با توافق با یکدیگر قرارداد حاضر را اقاله نمایند.

۱۴-۳ اعمال حق فسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه خسارات وارده به وی نیست.

۱۴-۴ متقاضی، ضامن و نهاد مالی حق فسخ قرارداد حاضر را (ولو به استناد خیار غبن فاحش و افحش) از خود سلب و ساقط نموده‌اند. تامین کننده نیز جز در شرایط ذکر شده در این قرارداد که عامل به نمایندگی از او اقدام به فسخ قرارداد می‌نماید، حق فسخ قرارداد حاضر (ولو به استناد خیار غبن فاحش یا افحش) و همچنین اقدام بدون هماهنگی با عامل در خصوص موارد تصریح شده در این قرارداد برای فسخ، از خود سلب و ساقط نمود.

۱۴-۵ متقاضی از تاریخ امضای این قرارداد حق انصراف از اجرای قرارداد را جز در حالتی که عامل موافقت کتبی پیشین خود را اعلام کرده باشد ندارد و در غیر این صورت مصداق نقض تعهدات متقاضی بوده و وی متعهد به پرداخت ۱۵۰ درصد اصل سرمایه حداکثر تا ۱۰ روز پس از نامه کتبی عامل به متقاضی به‌عنوان وجه التزام می‌باشد. در هر صورت متقاضی متعهد است تعهدات مالی خود را در مقابل تامین کنندگان متناسبا ایفا نماید.

ماده ۱۵- گزارش دهی متقاضی و اعمال حق نظارت عامل

کارگزاری		بانک کارآفرین	
بسماره ثبت: ۵۹۹۳ (شعبه داور)			
عامل	نهاد مالی	متقاضی	صنایع غذایی و دارویی نیک
علی عمیدی	علیرضا فهیمی	محمد رضا داودآبادی	بهرنگ و شایار متشیت: ۷۵۰ علی حسین عسگری

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۰۹ق

۱۵-۲ عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع‌آوری‌شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است و می‌تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید. عامل به‌منظور اجرای حق مندرج در این بند، می‌تواند از خدمات موسسات حسابرسی با مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.

۱۵-۴ در پایان دوره اجرای طرح، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت تهیه گزارش تسویه را مطابق سازوکارهای فراپورس یا کارگروه ارزیابی درخصوص گزارش‌های مالی مرتبط و وضعیت نهایی میزان درآمد طرح و مقدار سود و زیان آن را به تفکیک به اطلاع عامل برساند.

ماده ۱۶- قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱۶-۳ شرط داورى حاضر موافقت‌نامه‌اى مستقل از قرارداد اصلى تلقى مى‌شود و در هر حال لازم الاجرا است.

 صنایع غذایی ضلعونیک	متقاضی محمد رضا داود آبادی	کارگزاری بانک کارآفرین بیمارہ نمبر: ۱۵۹۹۲ / تنہا سی خاص نہاد مالی	عالم علیرضا جمعی	علی عمیدی
شناختیہ نمبر: ۱۵۹۹۲ / ۱۱۴۰ پہرنگ پور ضلعی مجلس شمارہ شیٹ: ۷۵	محمد رضا داود آبادی	مجید سمسی	سید خشاوار گرامی	علی عمیدی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۲۳

شماره قرارداد: ۴۰۵/۰۱۰۰۹ ق

۴-۱۶ حقوق، امتیازات و شیوه‌های مطالبه مذکور در قانون اصلاح قانون صدور چک مصوب ۱۳۹۷ برای دارنده چک‌های صیادی (عامل) به قوت و اعتبار خود باقی است.

ماده ۱۷- اقامتگاه قانونی طرفین

اقامتگاه طرفین همان است که در ماده یک قرارداد ذکر شده است. متقاضی و تامین‌کننده در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف مدت حداکثر ۷ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد. تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می‌شوند و ابلاغ‌شده تلقی می‌شوند. در هر صورت ابلاغ کلیه ابلاغ‌ها، مکاتبات، اعلامیه‌ها و اخطاریه‌های و نامه‌های مرتبط با این قرارداد به نشانی ایمیل طرفین مندرج در ماده ۲ این قرارداد، صحیحاً و قانوناً ابلاغ‌شده تلقی می‌گردد.

این قرارداد در ۱۷ ماده در چهار نسخه واحد و متحدالشکل تنظیم شد و در تاریخ بیست و سوم تیر ماه ۱۴۰۵ به امضای طرفین رسید.



متقاضی		نهاد مالی		عامل	
محمدرضا داودآبادی	مجید شمسی	علیرضا شمسی	سید خشایار گرامی	علی عمیدی	پهرنگه نوررضایی