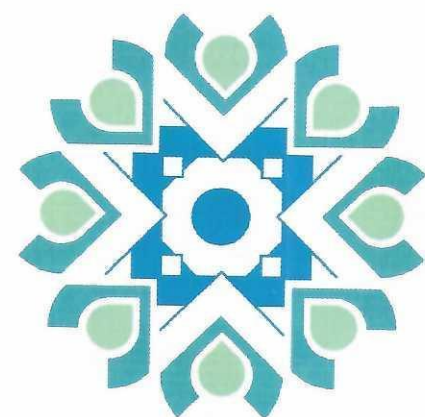


گرد آورنده:  
گروه پیشگامان کارآفرینی کارن



**KarenCrowd**

گزارش پایان دوره طرح: تولید و فروش میلگرد آجدار

نام شرکت: سپهر کیان هیرسا

شهریور ۱۴۰۵

## فهرست جداول

- جدول ۱ توضیحات مربوط به طرح ----- ۳
- جدول ۲- وضعیت هزینه پیش‌بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال) ----- ۳
- جدول ۳- وضعیت پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال) ----- ۳
- جدول ۴- وضعیت فیزیکی پیش‌بینی شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد) ----- ۳
- جدول ۵- وضعیت هزینه محقق‌شده طرح (ارقام به میلیون ریال) ----- ۴
- جدول ۶- وضعیت پیشرفت ریالی محقق‌شده طرح (ارقام به میلیون ریال) ----- ۴
- جدول ۷- وضعیت فیزیکی محقق‌شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد) ----- ۴
- جدول ۸- منابع و مصارف هزینه‌های تحقق یافته ----- ۴
- جدول ۹- جدول جمع‌بندی درآمد و هزینه ۱۲ ماهه طرح ----- ۵

## توضیحات طرح

هدف از اجرای طرح تامین سرمایه در گردش برای خرید شمش فولادی و نورد آن از طریق برون سپاری و تبدیل به میلگرد است. منابع طرح صرف هزینه کرد مواد اولیه، حقوق و دستمزد، فضای کاری و لجستیک و هزینه مالی-حسابرسی می‌شود.

جدول ۱ توضیحات مربوط به طرح

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| نام طرح                    | تولید و فروش میلگرد آجدار |
| نام شرکت                   | سپهر کیان هیرسا           |
| شناسه ملی متقاضی           | ۱۴۰۰۵۲۰۴۵۰۳               |
| شماره قرارداد              | ۴۰۳/۱۰۶۱ ق                |
| سرمایه جمع آوری شده (ریال) | ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰           |
| تاریخ شروع طرح             | ۱۴۰۳/۱۰/۰۱                |
| سود پیش بینی شده (درصد)    | ۴۵                        |
| مدت زمان طرح (ماه)         | ۱۲ ماه                    |
| نحوه تقسیم سود             | هرسه ماه یکبار ۱۱.۲۵٪     |

### وضعیت هزینه‌ها و درآمدهای پیش‌بینی شده طرح

جدول ۲- وضعیت هزینه پیش‌بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

| شرح                          | دوره اول | دوره دوم | دوره سوم | دوره چهارم |
|------------------------------|----------|----------|----------|------------|
| هزینه های پیش بینی شده       | ۲۰۱,۶۷۰  | ۱۹۱,۶۷۰  | ۱۹۱,۶۷۰  | ۱۹۲,۶۷۰    |
| هزینه های تجمعی پیش بینی شده | ۲۰۱,۶۷۰  | ۳۹۳,۳۴۰  | ۵۸۵,۰۱۰  | ۷۷۷,۶۸۰    |

جدول ۳- وضعیت پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

| شرح                             | دوره اول | دوره دوم | دوره سوم | دوره چهارم |
|---------------------------------|----------|----------|----------|------------|
| پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده       | ۱۵۹,۷۴۴  | ۲۳۹,۶۱۶  | ۲۳۹,۶۱۶  | ۲۳۹,۶۱۶    |
| پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده | ۱۵۹,۷۴۴  | ۳۹۹,۳۶۰  | ۶۳۸,۹۷۶  | ۸۷۸,۵۹۲    |

### وضعیت فیزیکی پیش بینی شده طرح

جدول ۴- وضعیت فیزیکی پیش‌بینی شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد)

| شرح                              | دوره اول | دوره دوم | دوره سوم | دوره چهارم |
|----------------------------------|----------|----------|----------|------------|
| پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده       | ۲۵       | ۲۵       | ۲۵       | ۲۵         |
| پیشرفت فیزیکی جمع‌ی پیش‌بینی شده | ۲۵       | ۵۰       | ۷۵       | ۱۰۰        |

شرکت سپهر کیان هیتا  
**KIAN HITI**  
Reg NO: 099876543210

کارگزاری بانک کارآفرین  
تلفن: ۰۱۱-۵۹۹۸۷۶۵۴۳۲۱۰ (مستقیم)

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

گزارش پایان دوره طرح تولید و فروش میلگرد آجدار

- بنا بر اظهارات متقاضی وضعیت هزینه‌ها و درآمدهای محقق شده و نیز وضعیت پیشرفت پروژه طرح به شرح زیر است:

وضعیت هزینه‌ها و درآمدهای محقق شدهی طرح

جدول ۵- وضعیت هزینه محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

| شرح                   | دوره اول | دوره دوم | دوره سوم | دوره چهارم |
|-----------------------|----------|----------|----------|------------|
| هزینه‌های واقعی       | ۲۰۱,۶۷۰  | ۱۹۱,۶۷۰  | ۱۹۱,۶۷۰  | ۱۹۱,۶۷۰    |
| هزینه‌های واقعی تجمعی | ۲۰۱,۶۷۰  | ۳۹۳,۳۴۰  | ۵۸۵,۰۱۰  | ۷۷۶,۶۸۰    |

جدول ۶- وضعیت پیشرفت ریالی محقق شده طرح (ارقام به میلیون ریال)

| شرح                      | دوره اول | دوره دوم | دوره سوم | دوره چهارم |
|--------------------------|----------|----------|----------|------------|
| پیشرفت ریالی واقعی       | ۱۵۹,۷۴۴  | ۲۳۹,۶۱۶  | ۲۳۹,۶۱۶  | ۲۳۴,۱۸۴    |
| پیشرفت ریالی تجمعی واقعی | ۱۵۹,۷۴۴  | ۳۹۹,۳۶۰  | ۶۳۸,۹۷۶  | ۸۷۳,۱۶۰    |

جدول ۷- وضعیت فیزیکی محقق شده (پروژه) طرح (ارقام به درصد)

| شرح                       | دوره اول | دوره دوم | دوره سوم | دوره چهارم |
|---------------------------|----------|----------|----------|------------|
| پیشرفت فیزیکی واقعی       | ۲۵       | ۲۵       | ۲۵       | ۲۵         |
| پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی | ۲۵       | ۵۰       | ۷۵       | ۱۰۰        |

جدول ۸- منابع و مصارف هزینه‌های تحقق یافته

| شرح هزینه           | دوره اول        | دوره دوم        | دوره سوم        | دوره چهارم      |
|---------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| مواد اولیه          | ۱۸۶,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۸۶,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۸۶,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۸۶,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| فضای کاری- لجستیک   | ۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | ۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | ۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | ۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰   |
| حقوق و دستمزد       | ۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰   | ۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰   | ۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰   | ۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰   |
| هزینه مالی- حسابرسی | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  | .               | .               | .               |
| مجموع هزینه         | ۲۰۱,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۹۱,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۹۱,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۹۱,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰ |

شرکت سپهر کیان هیرسا

کارگزاری بانک کارآفرین

گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

SEPEHR  
REG. NO: 478478

جمع بندی

جدول ۹- جدول جمع بندی درآمد و هزینه ۱۲ ماهه طرح

| درآمد و فروش ۱۲ ماهه |                   |                     |                 |                            |
|----------------------|-------------------|---------------------|-----------------|----------------------------|
| ردیف                 | شرح درآمد         | پیش بینی شده (ریال) | محقق شده (ریال) | قابل قبول توسط عامل (ریال) |
| ۱                    | فروش              | ۸۷۸.۵۹۲.۰۰۰.۰۰۰     | ۸۷۳.۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۸۷۳.۱۶۰.۰۰۰.۰۰۰            |
| هزینه                |                   |                     |                 |                            |
| ردیف                 | شرح هزینه         | پیش بینی شده (ریال) | محقق شده (ریال) | قابل قبول توسط عامل (ریال) |
| ۱                    | مواد اولیه        | ۷۴۴.۴۸۰.۰۰۰.۰۰۰     | ۷۴۴.۴۸۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۷۴۴.۴۸۰.۰۰۰.۰۰۰            |
| ۲                    | حقوق و دستمزد     | ۱۲.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰      | ۱۲.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰  | ۱۲.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰             |
| ۳                    | فضای کاری- لجستیک | ۹.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰       | ۹.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰   | ۹.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰              |
| ۴                    | هزینه مالی        | ۱۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰      | ۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰  | ۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰             |
| مجموع                |                   | ۷۷۷.۶۸۰.۰۰۰.۰۰۰     | ۷۷۶.۶۸۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۷۷۶.۶۸۰.۰۰۰.۰۰۰            |
| سود پروژه (ریال)     |                   | ۱۰۰.۹۱۲.۰۰۰.۰۰۰     | ۹۶.۴۸۰.۰۰۰.۰۰۰  | ۹۶.۴۸۰.۰۰۰.۰۰۰             |
| سود پروژه (درصد)     |                   | %۵۰.۴۶              | %۴۸.۲۴          | %۴۸.۲۴                     |

جدول ۱۰- جدول جمع بندی طرح

| پیش بینی شده | محقق شده |                      |
|--------------|----------|----------------------|
| %۵۰.۴۶       | %۴۸.۲۴   | سود پروژه (درصد)     |
| ماه ۱۲       | ماه ۱۰   | مدت زمان پروژه (ماه) |

- بر اساس اطلاعات ارائه شده، طرح از نظر عملیاتی سودآور بوده و سود پروژه محقق گردیده است؛ با این حال، عدم وصول به موقع مطالبات شرکت موجب ایجاد محدودیت در نقدینگی و در نتیجه تأخیر در ایفای برخی تعهدات مالی، از جمله بازپرداخت وجوه سرمایه گذاران، شده است.
- بر اساس قرارداد تامین مالی جمعی منعقد و بر اساس گزارش حاضر، میزان سود تخصیص یافته به سرمایه گذاران همراه با جرائم قراردادی، ۴۳.۹۲ درصد پرداخت شده است.
- شایان ذکر است بدلیل عدم تسویه به موقع و عدم اطمینان از بازپرداخت، طرح به منظور حفظ و حراست از سرمایه تامین کنندگان نکول و یا نظر عامل بسته شده است.

|                              |                        |                                                       |
|------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------|
| گروه بیشگامان کارآفرینی کارن | کارگزاری بانک کارآفرین | شرکت سپهر کیان هیرشا<br>KIAN HIRSA<br>Reg. NO: 478478 |
|------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------|