



Karen Crowd

گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی خرید و فروش لوبیا قرمز و نخود

متقاضی:

«توسعه کسب و کار هوشمند سهند ایرانیان»

عامل:

شرکت دانش بنیان گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نهاد مالی:

شرکت کارگزاری بانک کارآفرین

تاریخ گزارش: مهر ماه ۱۴۰۵



فهرست مطالب

۲	فصل اول - بررسی کلیات شرکت
۲	۱/۱ اطلاعات متقاضی
۳	۱/۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی
۳	۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره
۴	۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها
۴	۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی
۶	فصل دوم - بررسی کلیات طرح
۸	فصل سوم - بررسی مالی شرکت و طرح
۸	۳/۱ خلاصه صورت‌های مالی
۸	۳/۲ نسبت‌های مالی
۹	۳/۳ برنامه خرید، فروش و کسب درآمد
۹	۳/۴ برنامه هزینه‌کرد طرح
۹	۳/۵ هزینه‌های بازرگانی
۱۰	۳/۶ جدول سود و زیان طرح
۱۱	فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح
۱۱	۴/۱ بررسی ریسک
۱۲	۴/۲ تحلیل حساسیت طرح
۱۳	پیوست‌ها





نام سکو: کارن کراد

خرید و فروش لوبیا قرمز و نخود

فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱/۱ اطلاعات متقاضی

جدول ۱-۱ اطلاعات متقاضی

اطلاعات شرکت			
نام شرکت	شرکت توسعه کسب و کار هوشمند سپند ایرانیان	شناسه ملی	۱۴۰۰۷۷۴۸۶۱۰
شماره ثبت	۵۲۹۳۸۷	نوع شرکت	سهامی خاص
تاریخ تأسیس	۱۳۹۷/۰۵/۰۷	محل ثبت	تهران
حوزه فعالیت	خرید و فروش، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی، تولید، بسته‌بندی، پخش، صادرات و واردات و تحقیق و توسعه در زمینه مواد اولیه و محصولات غذایی، دارویی انسانی و حیوانی، شیمیایی، بیولوژیک، واکسن‌ها، مکمل‌ها و شیر خشک و غیره.		
وضعیت دانش‌بنیانی	دانش‌بنیان	نوع دانش‌بنیانی	نواور
مدیر عامل	جلیل آزاده زعیم	حق امضا	کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک سفته و بروات و قراردادهای عقود اسلامی و اوراق عادی اداری با امضاء مدیرعامل به همراه یک نفر از اعضای هیئت مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.
نشانی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله تیموری، خیابان نور زاد، کوچه شهید ابراهیمی، پلاک ۵۸، طبقه سوم، واحد ۲۲، کد پستی: ۱۴۵۸۹۹۵۰۱۶		
وبسایت شرکت	شرکت مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نیست.		

اعضای هیئت مدیره

عدم سوء پیشینه

کد ملی

نام و نام خانوادگی

سمت

بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۵۹۹۳۰ (سهامی خاص)



نام سکو: کارن کراد

خرید و فروش لوبیا قرمز و نخود

مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره	جلیل آزاده زعیم	۰۳۲۰۴۵۹۶۰۸	فاقد سوء پیشینه
عضو اصلی هیئت مدیره	شرکت توسعه نوآوری صنعتی پدیده آرمانی پارس (به نمایندگی محسن دوستکام)	۱۴۰۰۹۰۶۵۶۶۵	فاقد سوء پیشینه
نایب رئیس هیئت مدیره	علیرضا کفائی آهنی فر	۰۰۱۸۹۶۶۸۱۰	فاقد سوء پیشینه
اطلاعات سهام داران			
نام سهام دار	درصد سهام	نوع شخصیت	کد ملی/شناسه ملی
جلیل آزاده زعیم	۱۰٪	حقیقی	۰۳۲۰۴۵۹۶۰۸
شرکت توسعه نوآوری صنعتی پدیده آرمانی پارس	۸۹٪	حقوقی	۱۴۰۰۹۰۶۵۶۶۵
علیرضا کفائی آهنی فر	۱٪	حقیقی	۰۰۱۸۹۶۶۸۱۰

*اطلاعات اساسنامه در پیوست گزارش موجود است.

۱/۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۱-۲ سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات
شرکت توسعه کسب و کار هوشمند سپهند ایرانیان شرکتی دانش بنیان است که در سال ۱۳۹۵ با فعالیت در حوزه صادرات، واردات و خرید و فروش محصولات مختلف تأسیس شد. این شرکت طی سال‌های اخیر در زمینه تأمین و معامله محصولات از جمله پودر آگارز، لوبیا چیتی، لوبیا قرمز، نخود، عدس و لپه تجربه داشته است. با توجه به سابقه شرکت در بازار حبوبات و برخورداری از تجربه در زمینه تأمین و فروش این محصولات، در طرح حاضر شرکت قصد دارد نسبت به واردات نخود و لوبیا قرمز از کشورهای روسیه و ترکیه و عرضه آن‌ها در بازار داخلی ایران اقدام کند. بخش عمده محصولات مورد نیاز از روسیه تأمین خواهد شد و پس از واردات، محصولات در بازار داخلی و عمدتاً به مشتریان تجاری و فعالان حوزه مواد غذایی عرضه می‌شوند.

۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره





نام سکو: کارن کراد

خرید و فروش لوبیا قرمز و نخود

جدول ۳-۱ وضعیت اعتباری متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸	سابقه منفی ندارد.	تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۰۸
	خلاصه قراردادهای اصلی	
	خلاصه ضمانت‌نامه‌ها	
	چک برگشتی	
عضو هیئت‌مدیره	مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره	نایب‌رئیس هیئت‌مدیره
شرکت توسعه نوآوری صنعتی پدیده آرمانی پارس	جلیل آزاده زعیم	علیرضا کفانی آهنی فر
خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۳ میلیارد تومان. بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد. چک برگشتی: ندارد.	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ندارد. بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد. چک برگشتی: ندارد.	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۷۲۱ میلیون تومان. بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد. چک برگشتی: ندارد.

۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها

جدول ۴-۱ لیست گواهینامه‌ها، تقدیرنامه‌ها و مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادرکننده	تاریخ دریافت	تاریخ اعتبار
۱	تأییدیه دانش‌بنیان	کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و مؤسسات دانش‌بنیان	۱۴۰۲/۰۸/۲۰	۱۴۰۶/۱۱/۲۲
۲	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی	-	۱۴۰۶/۰۶/۲۱

*تصاویر مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

جدول ۵-۱ سوابق متقاضی در استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مدت طرح	مبلغ جمع‌آوری شده (ریال)	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	سود تسویه شده
حلال فاند	تامین بخشی از سرمایه در گردش به‌منظور خرید و فروش لوبیاچیتی و عدس	۱۲	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۳/۰۴	۱۴۰۶/۰۳/۰۸	در حال اجرا



نام سکو: کارن کراد

خرید و فروش لویا فرمز و نخود

۴۱٪	۱۴۰۴/۰۷/۱۵	۱۴۰۳/۰۷/۲۲	۱۸۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	تأمین سرمایه در گردش جهت صادرات گرید ظروف یکبار مصرف	حلال فاند
۳۰٪	۱۴۰۳/۱۰/۱۵	۱۴۰۲/۱۰/۱۰	۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	تأمین سرمایه در گردش جهت صادرات محصولات دارویی به کشور سوریه	حلال فاند
۳۰٪	۱۴۰۳/۰۸/۰۷	۱۴۰۲/۰۷/۲۵	۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	تأمین سرمایه در گردش جهت صادرات محصولات درمانی اسپاسم‌های عضلانی	حلال فاند
۳۰٪	۱۴۰۳/۰۵/۱۶	۱۴۰۲/۰۵/۲۴	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	تأمین سرمایه در گردش جهت صادرات محصولات درمانی اسپاسم‌های عضلانی	حلال فاند
۴۵٪	۱۴۰۴/۰۵/۰۷	۱۴۰۳/۰۵/۰۶	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	تأمین سرمایه در گردش جهت صادرات گرید نایلون گلخانه	آیفاند





فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۱-۲ اطلاعات کلی طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام طرح	بازرگانی لوبیا قرمز و نخود
نماد طرح	کارنسهند
نوع مشارکت	مشارکت در درآمد
هدف از اجرای طرح	هدف از اجرای طرح بازرگانی لوبیا قرمز و نخود است. منابع طرح صرف خرید محصول، هزینه‌های عمومی و اداری و هزینه‌های مالی - حسابرسی می‌شود. درآمد پیش‌بینی شده طرح ۴۰ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان است. هزینه پیش‌بینی شده طرح ۲۵ میلیارد و ۲۶۰ میلیون تومان و سود پیش‌بینی شده طرح ۱۵ میلیارد و ۴۰ میلیون تومان است که به میزان ۴۶٪ آن بین سرمایه‌گذاران طرح تقسیم خواهد شد.
سرمایه موردنیاز	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان طرح	۱۲ ماه
سود پیش‌بینی شده مشارکت	۴۶٪
نحوه تقسیم سود	هر سه ماه ۱۱.۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	پایان طرح
تضامین و وثایق	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی برای اصل سرمایه و توثیق چک توسط متقاضی و ضامن نزد عامل
اطلاعات فنی طرح	
نام محصولات	لوبیا قرمز و نخود
مشخصات فنی	نخود و لوبیا قرمز از جمله حبوبات پرمصرف در سبک غذایی خانوار و صنایع غذایی هستند که به دلیل ارزش غذایی مناسب، پروتئین گیاهی و قابلیت استفاده در انواع غذاها، از تقاضای مستمر در بازار برخوردارند.





کاربرد محصول	این محصولات در تهیه انواع خوراک، آش، سوپ، انواع غذاهای برنجی و کنسروی و سایر فرآورده‌های غذایی مورد استفاده قرار می‌گیرند. همچنین به دلیل مصرف گسترده حبوبات در صنایع غذایی و رستوران‌ها، مراکز تهیه و توزیع غذا و واحدهای بسته‌بندی، این محصولات از بازار مصرف متنوعی برخوردار هستند.
اطلاعات بازار طرح	
مشتریان هدف	مشتریان هدف شرکت شامل شرکت‌های بازرگانی، عمده‌فروشان و توزیع‌کنندگان حبوبات، واحدهای بسته‌بندی و فراوری مواد غذایی، شرکت‌های فعال در حوزه صنایع غذایی و سایر خریداران عمده در بازار داخلی هستند.
برنامه بازاریابی و فروش	برنامه بازاریابی و فروش شرکت بر پایه توسعه ارتباط با مشتریان تجاری، شناسایی خریداران عمده، حفظ و گسترش همکاری با مشتریان فعلی و جذب مشتریان جدید در بازار داخلی استوار است.
رقبا	رقبای شرکت در طرح حاضر شامل شرکت‌های بازرگانی و واردکنندگان فعال در حوزه حبوبات، عمده‌فروشان، توزیع‌کنندگان و تأمین‌کنندگان نخود و لوبیا قرمز در بازار داخلی هستند. همچنین شرکت‌هایی که از طریق تأمین داخلی، محصولات مشابه را به صنایع غذایی، فروشندگان عمده و سایر مشتریان تجاری عرضه می‌کنند، از رقبای شرکت محسوب می‌شوند.
مزایای رقابتی	مزیت رقابتی شرکت توسعه کسب‌وکار هوشمند سپند ایرانیان بر پایه سابقه فعالیت در حوزه بازرگانی و تجربه در تأمین و معامله حبوبات، شناخت بازار داخلی، ارتباط با مشتریان تجاری و توانایی تأمین محصول از منابع خارجی شکل گرفته است. دسترسی به منابع تأمین، فروش عمده، ارائه قیمت رقابتی و توسعه روابط تجاری با مشتریان نیز از دیگر عوامل مؤثر بر جایگاه رقابتی شرکت در بازار داخلی خواهد بود.



Handwritten signature

Handwritten signature



فصل سوم - بررسی مالی شرکت و طرح

۳/۱ خلاصه صورت‌های مالی

جدول ۱-۳ اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی (میلیون ریال)

شرح	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲
صورت وضعیت مالی			
موجودی مواد و کالا	۵,۷۹۰	۱۲,۴۰۴	-
جمع دارایی‌ها	۲,۰۷۸,۳۵۱	۶۵۰,۹۵۳	۳۷۲,۱۱۶
جمع بدهی‌ها	۵۷۳,۶۴۰	۳۹۰,۹۱۳	۲۸۳,۹۴۹
سود (زیان) انباشته	۱,۳۳۳,۶۶۰	۹۸,۸۵۷	۸,۱۶۷
جمع حقوق صاحبان سهام	۱,۵۰۴,۷۱۱	۲۶۰,۰۴۰	۸۸,۱۶۷
صورت سود و زیان			
درآمدهای عملیاتی	۱,۵۳۹,۴۵۳	۲۶۶,۵۹۳	۱۱۲,۶۸۵
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۳۰۹,۵۵۰)	(۱۴۴,۵۵۷)	(۷۹,۰۰۶)
سود (زیان) عملیاتی	۱,۲۰۲,۳۱۰	۱۰۳,۷۳۲	۱۹,۶۷۱
سود خالص	۱,۲۵۴,۲۱۷	۹۵,۴۶۳	۷,۴۹۱

۳/۲ نسبت های مالی

جدول ۲-۳ نسبت‌های مالی متقاضی

نوع نسبت	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳
نسبت‌های اهرمی	۲۸٪	۶۰٪
نسبت جاری	۲۸۵٪	۰.۹۴
نسبت‌های نقدینگی	۲۳۳٪	۰.۶۷



خرید و فروش لوبیا قرمز و نخود

نام سکو: کارن گراد

نسبت های فعالیت	گردش موجودی (دفعه)	۳۴	۲۳
	متوسط دوره وصول مطالبات (روز)	۱۷۷	۲۵۵
نسبت های سودآوری	حاشیه سود عملیاتی	٪۷۸	٪۳۹
	بازده دارایی ها	٪۶۰	٪۱۴.۷

۳/۳ برنامه خرید، فروش و کسب درآمد

*جدول ۳-۳ برنامه فروش طرح (میلیون ریال)

فروش محصول	مقدار فروش هر ماه	مقدار فروش کل	قیمت هر کیلوگرم	فروش کل
لوبیا قرمز (کیلوگرم)	۸,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۲.۸۵	۲۲۸,۰۰۰
نخود (کیلوگرم)	۱۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۱.۷۵	۱۷۵,۰۰۰
مجموع کل فروش				۴۰۳,۰۰۰

*فروش محصول از ماه دوم تا یازدهم است.

۳/۴ برنامه هزینه کرد طرح

برنامه هزینه کرد طرح به صورت کلی شامل هزینه های مربوط به خرید کالا، هزینه عمومی و اداری و هزینه های مالی - حسابرسی است.

۳/۵ هزینه های بازرگانی

هزینه خرید محصول

*جدول ۴-۳ هزینه خرید محصول (هزینه به میلیون ریال)

نام محصول	مقدار کل خرید	قیمت هر کیلوگرم	قیمت کل
لوبیا قرمز (کیلوگرم)	۸۰,۰۰۰	۱.۶۵	۱۳۲,۰۰۰
نخود (کیلوگرم)	۱۰۰,۰۰۰	۱.۰۵	۱۰۵,۰۰۰
جمع کل			۲۳۷,۰۰۰

*خرید محصول در ماه اول انجام می شود.





خرید و فروش لوبیا قرمز و نخود

نام سکو: کارن کراد

هزینه‌های عمومی و اداری، مالی - حسابرسی

جدول ۳-۵ هزینه‌های عمومی و اداری، مالی - حسابرسی (هزینه به میلیون ریال)

شرح	هزینه ماهانه	هزینه کل سال
هزینه عمومی و اداری	۶۰۰	۶۶۰۰
مالی	-	۷,۵۰۰
حسابرسی	-	۱,۵۰۰
جمع کل		۱۵,۶۰۰

۳/۶ جدول سود و زیان طرح

جدول ۳-۶ جدول سود و زیان طرح (ارقام به میلیون ریال)

درآمد عملیاتی	۴۰۳,۰۰۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۲۳۷,۰۰۰
سود ناخالص	۱۶۶,۰۰۰
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	۸,۱۰۰
سود عملیاتی	۱۵۷,۹۰۰
هزینه‌های مالی	۷,۵۰۰
سود خالص	۱۵۰,۴۰۰
سود تقسیمی	۱۱۵,۰۰۰





فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح

۴/۱ بررسی ریسک

جدول ۴-۱ ریسک‌های طرح

ریسک بازار	ریسک بازار در این طرح عمدتاً ناشی از نوسانات قیمت حبوبات، تغییرات عرضه و تقاضا، قدرت خرید مصرف‌کنندگان و تغییر قیمت محصولات وارداتی است. همچنین تغییر میزان تولید داخلی حبوبات، حجم واردات، شرایط بازار جهانی و نوسانات نرخ ارز می‌تواند بر قیمت تمام‌شده و قیمت فروش محصولات اثرگذار باشد. باتوجه به فروش عمده و تمرکز شرکت بر مشتریان تجاری، تغییر شرایط بازار و کاهش تقاضای خریداران عمده می‌تواند بر حجم فروش و حاشیه سود شرکت تأثیرگذار باشد.
ریسک قانونی	ریسک قانونی این طرح شامل تغییر قوانین و مقررات مربوط به واردات حبوبات، ضوابط ثبت سفارش، تخصیص و تأمین ارز، مقررات گمرکی، استانداردها و الزامات بهداشتی و قرنطینه‌ای محصولات غذایی است. همچنین تغییر سیاست‌های تجاری و تعرفه‌ای، محدودیت‌های وارداتی یا تغییر در ضوابط ترخیص کالا می‌تواند بر زمان و هزینه واردات و در نتیجه بر قیمت تمام‌شده و حاشیه سود شرکت اثرگذار باشد.
ریسک کلان	ریسک‌های کلان این طرح عمدتاً ناشی از تورم، نوسانات نرخ ارز، تغییر سیاست‌های تجاری و ارزی، افزایش هزینه‌های حمل‌ونقل و لجستیک و کاهش قدرت خرید فعالان اقتصادی است. همچنین شرایط سیاسی و امنیتی، به‌ویژه تشدید تنش‌های منطقه‌ای یا شرایط جنگی، می‌تواند موجب اختلال در مسیرهای تجاری، افزایش هزینه حمل‌ونقل، طولانی‌شدن زمان انتقال کالا و ایجاد نوسان در قیمت محصولات وارداتی شود.
ریسک تأمین	ریسک تأمین این طرح به دلیل وابستگی به واردات نخود و لوبیا قرمز از روسیه و ترکیه قابل توجه است. نوسانات قیمت، نرخ ارز، محدودیت‌های تجاری و تأخیر در حمل و ترخیص می‌تواند موجب افزایش بهای تمام‌شده و کاهش حاشیه سود شود. همچنین شرایط جنگی، تنش‌های منطقه‌ای و احتمال بسته‌شدن مسیرهای حمل‌ونقل و مرزی می‌تواند زنجیره تأمین را مختل کرده و موجب افزایش زمان و هزینه واردات، کمبود کالا و تأخیر در فروش و انجام تعهدات شرکت شود.



کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳۳ (سهامی خاص)



۴/۲ تحلیل حساسیت طرح

درصد تغییرات درآمد														درصد تغییرات هزینه
۱۵٪	۱۲.۵٪	۱۰٪	۷.۵٪	۵٪	۲.۵٪	۰٪	-۲.۵٪	-۵٪	-۷.۵٪	-۱۰٪	-۱۲.۵٪	-۱۵٪	۱۵۰,۴۰۰	
۴۶۳,۴۵۰	۴۵۳,۳۷۵	۴۴۳,۳۰۰	۴۳۳,۲۲۵	۴۲۳,۱۵۰	۴۱۳,۰۷۵	۴۰۳,۰۰۰	۳۹۲,۹۲۵	۳۸۲,۸۵۰	۳۷۲,۷۷۵	۳۶۲,۷۰۰	۳۵۲,۶۲۵	۳۴۲,۵۵۰	(۳۱۴,۷۱۰)	-۱۵٪
۴۴۸,۷۴۰	۴۳۸,۶۶۵	۴۲۸,۵۹۰	۴۱۸,۵۱۵	۴۰۸,۴۴۰	۳۹۸,۳۶۵	۳۸۸,۲۹۰	۳۷۸,۲۱۵	۳۶۸,۱۴۰	۳۵۸,۰۶۵	۳۴۷,۹۹۰	۳۳۷,۹۱۵	۳۲۷,۸۴۰	(۳۲۱,۰۲۵)	-۱۲.۵٪
۴۳۴,۴۲۵	۴۲۴,۳۵۰	۴۱۴,۲۷۵	۴۰۴,۲۰۰	۳۹۴,۱۲۵	۳۸۴,۰۵۰	۳۷۳,۹۷۵	۳۶۳,۹۰۰	۳۵۳,۸۲۵	۳۴۳,۷۵۰	۳۳۳,۶۷۵	۳۲۳,۶۰۰	۳۱۳,۵۲۵	(۳۲۷,۳۴۰)	-۱۰٪
۴۲۹,۷۱۰	۴۱۹,۶۳۵	۴۰۹,۵۶۰	۳۹۹,۴۸۵	۳۸۹,۴۱۰	۳۷۹,۳۳۵	۳۶۹,۲۶۰	۳۵۹,۱۸۵	۳۴۹,۱۱۰	۳۳۹,۰۳۵	۳۲۸,۹۶۰	۳۱۸,۸۸۵	۳۰۸,۸۱۰	(۳۳۳,۶۵۵)	-۷.۵٪
۴۲۵,۰۹۵	۴۱۵,۰۲۰	۴۰۵,۰۴۵	۳۹۵,۰۷۰	۳۸۵,۰۹۵	۳۷۵,۱۲۰	۳۶۵,۱۴۵	۳۵۵,۱۷۰	۳۴۵,۱۹۵	۳۳۵,۲۲۰	۳۲۵,۲۴۵	۳۱۵,۲۷۰	۳۰۵,۲۹۵	(۳۳۹,۹۷۰)	-۵٪
۴۲۰,۴۸۰	۴۱۰,۴۰۵	۴۰۰,۳۳۰	۳۹۰,۲۵۵	۳۸۰,۱۸۰	۳۷۰,۱۰۵	۳۶۰,۰۳۰	۳۵۰,۰۵۵	۳۴۰,۰۸۰	۳۳۰,۱۰۵	۳۲۰,۱۳۰	۳۱۰,۱۵۵	۳۰۰,۱۸۰	(۳۴۶,۲۸۵)	-۲.۵٪
۴۱۶,۱۶۵	۴۰۶,۰۹۰	۳۹۶,۰۱۵	۳۸۶,۰۴۰	۳۷۶,۰۶۵	۳۶۶,۰۹۰	۳۵۶,۱۱۵	۳۴۶,۱۴۰	۳۳۶,۱۶۵	۳۲۶,۱۹۰	۳۱۶,۲۱۵	۳۰۶,۲۴۰	۲۹۶,۲۶۵	(۳۵۲,۶۰۰)	۰٪
۴۱۱,۸۵۰	۴۰۱,۷۷۵	۳۹۱,۷۰۰	۳۸۱,۶۲۵	۳۷۱,۵۵۰	۳۶۱,۴۷۵	۳۵۱,۴۰۰	۳۴۱,۳۲۵	۳۳۱,۲۵۰	۳۲۱,۱۷۵	۳۱۱,۱۰۰	۳۰۱,۰۲۵	۲۹۱,۰۵۰	(۳۵۸,۹۱۵)	۲.۵٪
۴۰۷,۵۳۵	۳۹۷,۴۶۰	۳۸۷,۳۸۵	۳۷۷,۳۱۰	۳۶۷,۲۳۵	۳۵۷,۱۶۰	۳۴۷,۰۸۵	۳۳۷,۰۱۰	۳۲۷,۹۳۵	۳۱۷,۸۶۰	۳۰۷,۷۸۵	۲۹۷,۷۱۰	۲۸۷,۶۳۵	(۳۶۵,۲۲۰)	۵٪
۴۰۳,۲۲۰	۳۹۳,۱۴۵	۳۸۳,۰۷۰	۳۷۳,۰۰۰	۳۶۳,۰۲۵	۳۵۳,۰۵۰	۳۴۳,۰۷۵	۳۳۳,۱۰۰	۳۲۳,۱۲۵	۳۱۳,۱۵۰	۳۰۳,۱۷۵	۲۹۳,۲۰۰	۲۸۳,۲۲۵	(۳۷۱,۵۲۵)	۷.۵٪
۳۹۸,۹۰۵	۳۸۸,۸۳۰	۳۷۸,۷۵۵	۳۶۸,۶۸۰	۳۵۸,۶۰۵	۳۴۸,۵۳۰	۳۳۸,۴۵۵	۳۲۸,۳۸۰	۳۱۸,۳۰۵	۳۰۸,۲۳۰	۲۹۸,۱۵۵	۲۸۸,۰۸۰	۲۷۸,۰۰۵	(۳۷۷,۸۶۰)	۱۰٪
۳۹۴,۵۹۰	۳۸۴,۵۱۵	۳۷۴,۴۴۰	۳۶۴,۳۶۵	۳۵۴,۲۹۰	۳۴۴,۲۱۵	۳۳۴,۱۴۰	۳۲۴,۰۶۵	۳۱۴,۰۹۰	۳۰۴,۰۱۵	۲۹۴,۰۴۰	۲۸۴,۰۶۵	۲۷۴,۰۹۰	(۳۸۴,۱۷۵)	۱۲.۵٪
۳۹۰,۲۷۵	۳۸۰,۲۰۰	۳۷۰,۱۲۵	۳۶۰,۰۵۰	۳۵۰,۰۷۵	۳۴۰,۰۰۰	۳۳۰,۰۲۵	۳۲۰,۰۵۰	۳۱۰,۰۷۵	۳۰۰,۱۰۰	۲۹۰,۱۲۵	۲۸۰,۱۵۰	۲۷۰,۱۷۵	(۳۹۰,۴۹۰)	۱۵٪

شکل ۴-۱ تحلیل حساسیت

در تحلیل فوق، تحلیل حساسیت نسبت به درصد تغییرات درآمد و درصد تغییرات هزینه مربوط به خرید کالای طرح انجام شده است. در این طرح سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران معادل ۱۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال است، اگر تغییرات دو مولفه مذکور (درآمد و هزینه)، سود پیش‌بینی شده طرح را کمتر از ۱۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال کند، طرح تامین مالی جمعی وارد ریسک خواهد شد. عدد وسط جدول که در حاشیه پررنگ‌تر قرار دارد نشان‌دهنده سود پیش‌بینی شده به دست آمده از اجرای طرح است. همچنین اعداد پایین سمت راست جدول که در حاشیه قرار گرفته‌اند نشان‌دهنده موقعیت‌های زیان‌ده بودن طرح و سناریوهایی هستند که شرکت برای بازپرداخت سود و اصل سرمایه ناتوان خواهد بود.



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large signature and a circular stamp.



پیوست‌ها

پیوست‌ها

۱- اساسنامه شرکت

توسعه گنسب و کار هوشمند
سهلند ایرانیان

نام شرکت :



شماره پیگیری : ۲۶۱۷۸۷۷۷۶۱۵۷-۲۰۶۴۰

تاریخ پذیرش نهایی : ۱۳۹۷/۰۴/۱۶

اساسنامه

ماده ۱: نام و نوع شخصیت حقوقی : شرکت توسعه گنسب و کار هوشمند سهلند ایرانیان با مسئولیت محدود
ماده ۲: موضوع فعالیت شخصیت حقوقی :
ارائه خدمات مشاوره و توسعه گنسب و کار مورد نیاز تولیدکنندگان و شرکت‌های تولیدی و خدماتی در حوزه‌های فکری، خدمات تجاری سازی، توسعه گنسب و کار، تدوین مدل گنسب و کار، رصد فناوری، تحلیل و رصد بازار، بازاریابی و کنترل کیفیت، مدیریت و مشاوره کسب استاندارد و ارزیابی شرکت ها ارائه خدمات آموزشی و حقوقی مرتبط با تجاری سازی و توسعه بازار و گنسب و کار، تامین و عقد قراردادهای داخلی و بین المللی با نهادهای دولتی و غیردولتی به منظور تجاری سازی محصولات و فناوری های تولیدکنندگان، برگزاری نمایشگاه ها و سمینارهای مرتبط، انجام امور مرتبط با خرید، فروش، صادرات و واردات کالا و خدمات شرکت در مناقصات داخلی و بین المللی، انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی، اخذ نمایندگی و امضای نمایندگی، حضور در نمایشگاه های داخلی و خارجی، اخذ وام و تسهیلات و ضمانت نامه های بانکی از سیستم بانکی و مالی و اعتباری، گشایش اعتبارات و آل سی برای شرکت ها نزد بانک ها و ترخیص کالا از گمرکات.

ماده ۳: نشانی محل اقامت شخصیت حقوقی :
استان تهران - شهرستان اسلامشهر - پختی احمدآباد مستوفی - دهستان احمدآباد مستوفی - روستا حسن آبادقلمه اکبریک - حسن آباد خالصه خیابان (خانگی) - خیابان شهید آحسانی راد - پلاک ۰ - مجتمع عصرانقلاب طبقه همکف - کدپستی ۳۳۱۳۱۳۴۸۸
تپه ۱: هیئت مدیره می تواند مرکز شرکت را به هر کجا که صلاح و مصلحت بداند منتقل و یا تسمی را تأسیس نماید.

ماده ۴: سرمایه شخصیت حقوقی :
مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مشتمل بر ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سرمایه نقدی و ۰ ریال سرمایه غیر نقدی

ماده ۵: مدت شرکت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود.

ماده ۶: ثبت شرکت : ثبت شرکت ایرانی است.

ماده ۷: سال مالی شرکت :

از یک خرداد هر سال شروع و در سی و یکم اردیبهشت سال بعد خاتمه می یابد به استثنای سال اول که ابتدای آن از تاریخ تأسیس شرکت است.
ماده ۸: دعوت برای تشکیل مجامع عمومی توسط هر یک از اعضاء هیئت مدیره یا مدیرعامل و یا احدی از شرکا، به وسیله دعوتنامه کتبی و یا درج آنکهی در یکی از جرایدها کثیرالانتشار بعمل خواهد آمد، فاصله بین دعوت تا تشکیل مجمع حداقل ده روز و حداکثر ۴۰ روز خواهد بود.

تبصره ۱: در صورتی که کلیه شرکا در هر یک از جلسات مجمع عمومی حضور یابند رعایت ماده ۸ اساسنامه ضرورت نخواهد داشت.

ماده ۹: وظایف مجمع عمومی عادی یا عادی بطور فوق العاده :

الف : استماع گزارش هیئت مدیره در امور مالی و تصویب تراز و حساب سود و زیان شرکت.

ب : تصویب پیشنهاد سود قابل تقسیم و از طرف هیئت مدیره.

ج : تعیین خط مشی آینده شرکت و تصویب آن.

د : انتخاب هیئت مدیره و در صورت لزوم بازرسی.

ماده ۱۰: وظایف مجمع عمومی فوق العاده :

الف : تغییر اساسنامه یا الحاق یا حذف یکی یا چند موارد اساسنامه.

ب : تنظیم اساسنامه جدید یا تبدیل نوع شرکت.

ج : افزایش یا کاهش سرمایه شرکت.

د : تصویب ورود شریک یا شرکا جدید به شرکت.

ماده ۱۱: تصمیمات شرکت در مجمع عمومی فوق العاده با موافقت دارندگان سه چهارم سرمایه که اکثریت عددی دارند در مجمع عمومی عادی ملحق دستور ماده ۱۰۴ قانون تجارت معتبر و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۱۲: هیئت مدیره شرکت مرکب از ۳ نفر خواهد بود که در مجمع عمومی عادی یا عادی بطور فوق العاده از بین شرکا و یا از خارج انتخاب می شوند.

ماده ۱۳: هیئت مدیره از بین خود و یا خارج از شرکت یک نفر را به سمت رئیس هیئت مدیره و یک نفر را از بین خود یا خارج از شرکت به سمت مدیرعامل انتخاب و همچنین می تواند برای اعضاء خود سمت های دیگری تعیین نماید.

شما مدیرعامل می تواند یا حقاقتا به عنوان رئیس هیئت مدیره نیز انتخاب گردد.

ماده ۱۴: جلسات هیئت مدیره با حضور اکثریت اعضاء رسمیت می یابد و تصمیمات هیئت مدیره با اکثریت آراء معتبر است.



تاریخ





پیوست‌ها

۲- گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۳-۵۲۲-۸۹۷۷۳۷۲۸۵

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۷/۰۳

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا خانام: نام: جلیل نام خانوادگی: آزاده زحیم فرزند: صاحبی متولد: ۱۳۴۲/۱۰/۲۶ شماره ملی: ۰۲۲-۰۲۵۹۶۰۸ فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران - فرزانه مرشدی



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۳-۵۲۲-۸۱۶۳۷-۷۲۷

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۷/۱۰

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا خانام: نام: محسن نام خانوادگی: دوستکام فرزند: حسین متولد: ۱۳۶۸/۰۷/۰۱ شماره ملی: ۰۷۲-۰۰۴۵۰۶۱ فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران - فرزانه مرشدی





پیوست‌ها



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴-۵۲۲-۸۰۷۳۶۷۸۲۱

تاریخ صدور: ۱۴-۵/۰۷/۱۰

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۴ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقای/خانم:

نام: علیرضا نام خانوادگی: کفالی آهنی فر فرزند: علی اصغر متولد: ۱۳۷۲/۱۲/۲۴ شماره ملی: ۰۰۱۸۹۶۶۸۱۰

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادپار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران - فرزانه مرشدی

۳- مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی



شماره کارت: ۱۴۰۰۷۷۴۸۶۱۰ انقضا: ۱۴۰۶/۰۶/۲۱

نام شرکت: توسعه کسب و کار هوشمند سهند ایرانیان

مدیر عامل: جلیل آزاده زعیم

شماره ملی: ۰۳۲۰۴۵۹۶۰۸

Card Number: 14007748610

Expiry: 2027/09/12

Company Name: TOSEE KASB O KAR HOSHMAND E SAHAND E IRANIAN

CEO: JALIL AZADEHZAEIM

National ID Number: 0320459608

Card Serial Number: 28599724810749069473

WWW.CO.CAS.IR





پیوست‌ها

بسمه تعالی

کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تاییدیه شرکت‌های دانش‌بنیان

نام شرکت	توسعه کسب و کار هوشمند سپند ایرانیان	شناسه ملی	۱۴۰۰۷۷۴۸۶۱۰
استان	تهران	تاریخ تایید	۱۴۰۲/۰۸/۲۰
دوره فناوری	۰۰۸ خدمات تجاری-سازي	نوع تایید	نواور

- به موجب این تاییدیه شرکت/موسسه فوق‌الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق «آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان» و «قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و لجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات»، بصورت شرکت/موسسه دانش‌بنیان تایید شده است.
- این تاییدیه لزوماً به معنای تایید همه کالاها و خدمات شرکت به عنوان کالا و خدمات دانش‌بنیان نیست، بلکه ممکن است صرفاً برخی از کالاها و خدمات شرکت، مورد تایید کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان قرار گرفته باشند.
- اعتبار و صحت این تاییدیه از آدرس pub.daneshbonyan.ir قابل استعلام است.
- این تاییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir) صادر شده است.
- شرکت‌های تایید شده در کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان، تا زمانی که تاییدیه آن‌ها در فهرست سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir) قرار دارد، می‌توانند از مزایای قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان استفاده کنند و در صورت ارزیابی مجدد و عدم تایید شرکت، از این فهرست حذف خواهند شد.
- استفاده از هرگونه حمایت، منوط به استعلام دستگاه اجراکننده حمایت، از دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان و تایید آن از سوی این دبیرخانه می‌باشد. در غیر این صورت دستگاه اجرایی ذیربط بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود. اجرای هر کدام از حمایت‌ها، مطابق دستورالعمل‌های اجرایی مراجع ذیربط می‌باشد.
- در صورت هرگونه تخلف در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت‌های تایید شده، مطابق مجازات‌های ماده ۱۱ قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و لجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات با آن‌ها برخورد می‌شود.



دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تاریخ چاپ تاییدیه: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰



کارشناس ارزیابی: پرناز عبدلی

مدیر ارزیابی: علیرضا فیض‌الله‌پور