

Karen Crowd

گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی تولید علف کش گندم بروموکسینیل

متقاضی:

«گیتا شیمی سهند»

عامل:

شرکت دانش بنیان گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نهاد مالی:

شرکت کارگزاری بانک کارآفرین

تاریخ گزارش: مهر ماه ۱۴۰۵

گیتا شیمی سهند
(سهام خاص)

فهرست مطالب

فصل اول - بررسی کلیات شرکت	۲
۱/۱ اطلاعات متقاضی	۲
۱/۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی	۳
۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره	۳
۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها	۴
۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی	۴
فصل دوم - بررسی کلیات طرح	۶
فصل سوم - بررسی مالی شرکت و طرح	۸
۳/۱ خلاصه صورت‌های مالی	۸
۳/۲ نسبت های مالی	۸
۳/۳ برنامه خرید، فروش و کسب درآمد	۹
۳/۴ برنامه هزینه کرد طرح	۹
۳/۵ هزینه های تولید	۹
۳/۶ جدول سود و زیان طرح	۱۰
فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح	۱۱
۴/۱ بررسی ریسک	۱۱
۴/۲ تحلیل حساسیت طرح	۱۲
پیوست‌ها	۱۳





فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱/۱ اطلاعات متقاضی

جدول ۱-۱ اطلاعات متقاضی

جدول ۱-۱ اطلاعات متقاضی

اطلاعات شرکت			
نام شرکت	گیتا شیمی سهند	شناسه ملی	۱۰۱۰۱۸۹۵۱۰۵
شماره ثبت	۱۴۶۶۰۹	نوع شرکت	سهامی خاص
تاریخ تأسیس	۱۳۷۷/۱۰/۰۵	محل ثبت	تهران
حوزه فعالیت	واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی تولید، بسته بندی و فروش انواع محصولات شیمیایی.	سرمایه فعلی	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
وضعیت دانش بنیانی	-	نوع دانش بنیانی	-
مدیرعامل	سید حسین ذبیحی شهری	حق امضا	کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی و سایر نامه های اداری با امضای رئیس هیئت مدیره، منفرداً با مهر شرکت معتبر است.
نشانی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله جمالزاده، کوچه پروین، خیابان دکتر سید حسین فاطمی، پلاک-۲۵۲، طبقه یک، کد پستی: ۱۴۱۸۶۳۵۹۸۱	شماره تلفن	۰۲۱۶۲۹۹۹۹۶۹
وبسایت شرکت	https://gitashimi.com	شرکت مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نیست.	
اعضای هیئت مدیره			
سمت	نام و نام خانوادگی	کد ملی	عدم سوء پیشینه
مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره	سید حسین ذبیحی شهری	۰۹۱۹۳۰۳۳۰۷	فاقد سوء پیشینه
رئیس هیئت مدیره	سید محمد ذبیحی شهری	۰۶۵۱۲۷۲۸۹۰	فاقد سوء پیشینه



تولید علف کش گندم بروموکسینیل

فقد سوء پیشینه	۱۰۱۰۱۸۶۰۲۱۹	تجاری و تولیدی بزرگر برجسته (به نمایندگی لیلا گرناوی)	نایب رئیس هیئت مدیره
اطلاعات سهام داران			
نام سهام دار	درصد سهام	نوع شخصیت	کد ملی
سید محمد ذبیحی شهری	٪۴۱	حقیقی	۰۶۵۱۲۷۲۸۹۰
سید حسین ذبیحی شهری	٪۴۱	حقیقی	۰۹۱۹۳۰۳۳۰۷
شرکت تجاری و تولیدی بزرگر برجسته	٪۱۸	حقوقی	۱۰۱۰۱۸۶۰۲۱۹

*اطلاعات اساستامه در پیوست گزارش موجود است.

۱/۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۱-۲ سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات
شرکت گیتا شیمی سهند در سال ۱۳۷۷ با هدف تولید و فرمولاسیون انواع سموم و کودهای کشاورزی تأسیس شد. کارخانه این مجموعه در شهرک صنعتی اشتهارد قرار دارد و توانایی تولید انواع آفت کش‌های مورد نیاز بخش کشاورزی کشور را دارد. محصولات شرکت شامل سموم با فرمولاسیون‌های مختلف، روغن‌های امولسیون‌شونده، کودهای مکمل غذایی، حشره‌کش‌های خانگی و سموم دامپزشکی است. این شرکت با برخورداری از آزمایشگاه مجهز و تجهیزات پیشرفته، کنترل کیفی محصولات خود را مطابق با استانداردهای بین‌المللی انجام می‌دهد.

۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

جدول ۱-۳ وضعیت اعتباری متقاضی

سابقه منفی ندارد.	تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۵
خلاصه قراردادهای اصلی	بدهی سررسید نشده: ۴۷۱ میلیارد تومان. بدهی سررسید گذشته یا معوق: ندارد.
خلاصه ضمانت‌نامه‌ها	ضمانت‌نامه فعال: ۱۹۴ میلیارد تومان.



هیئت مدیره	چک برگشتی		ندارد.	
	مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره		رئیس هیئت مدیره	
	سید حسین ذبیحی شهری		سید محمد ذبیحی شهری	
	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۳۳۶,۸ میلیون تومان. بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد. چک برگشتی: ندارد.		خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۲۶۷ میلیون تومان. بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد. چک برگشتی: ندارد.	

۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها

جدول ۴-۱ لیست گواهینامه‌ها، تقدیرنامه‌ها و مجوزهای متقاضی

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۲/۰۲/۱۶	-
۲	کارت بازرگانی	وزارت صنعت، معدن و تجارت	-	۱۴۰۹/۰۵/۰۴

*تصاویر مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

جدول ۵-۱ سوابق متقاضی در استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مدت طرح (ماه)	مبلغ جمع آوری شده (ریال)	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	سود تسویه شده
شهر کراد	تولید و فروش سم علف کش گلایفوزیت	۱۲	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۳/۰۲	۱۴۰۶/۰۳/۰۵	در حال اجرا
کاریزما کراد	تأمین مالی جمعی تأمین سرمایه در گردش تولید سم آفات کشاورزی	۱۲	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۱۱/۲۹	۱۴۰۵/۱۲/۱۹	در حال اجرا
کاریزما کراد	تأمین مالی جمعی تأمین سرمایه در گردش تولید حشره کش ایمیداکلوپراید	۱۲	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۷/۱۲	۱۴۰۵/۰۸/۰۳	در حال اجرا
کارن کراد	تولید و فروش حشره کش کشاورزی	۱۲	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۶/۱۸	۱۴۰۵/۰۶/۲۹	۴۲٪



۳۴٪	۱۴۰۴/۰۸/۳۰	۱۴۰۳/۰۸/۳۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	تأمین سرمایه در گردش شرکت گیتا شیمی سپند جهت تولید و فروش سموم علف کش	آی بی کراد
-----	------------	------------	-----------------	----	---	------------





فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۱-۲ اطلاعات کلی طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام طرح	تولید علف کش گندم بروموکسینیل
نماد طرح	کارنشیمی
نوع مشارکت	مشارکت در درآمد
هدف از اجرای طرح	هدف از اجرای طرح تولید علف کش گندم بروموکسینیل است. منابع طرح صرف خرید مواد اولیه، هزینه بازاریابی، سایر هزینه های تولید و هزینه های مالی - حسابرسی می شود. درآمد پیش بینی شده طرح ۴۲ میلیارد و ۹۰۶ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان است. هزینه پیش بینی شده طرح ۲۷ میلیارد و ۸۶۷ میلیون و ۴۲۵ هزار تومان و سود پیش بینی شده طرح ۱۵ میلیارد و ۳۹ میلیون و ۱۷۵ هزار تومان است که به میزان ۴۷٪ آن بین سرمایه گذاران طرح تقسیم خواهد شد.
سرمایه مورد نیاز	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان طرح	۱۲ ماه
سود پیش بینی شده مشارکت	۴۷٪
نحوه تقسیم سود	هر سه ماه یکبار ۱۱.۷۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	پایان طرح
تضامین و وثایق	ضمانت نامه تعهد پرداخت بانک برای اصل سرمایه و توثیق چک توسط متقاضی و ضامن نزد عامل
اطلاعات فنی طرح	
نام محصول	علف کش گندم بروموکسینیل
مشخصات فنی	محصول بروموکسینیل یک علف کش تماسی و با اثر سیستمیک محدود از گروه هیدروکسی بنزونیتریل ها است که عمدتاً از طریق اندام های هوایی و برگ علف های هرز جذب می شود. این ماده با اختلال در فرایند فتوسنتز و مهار انتقال الکترون در فتوسیستم، موجب بروز علائم خسارت،



تولید علف‌کش گندم بروموکسینیل

زردی و در نهایت خشک شدن علف‌های هرز می‌شود. کاربرد اصلی آن کنترل علف‌های هرز پهن‌برگ یک‌ساله در مزارع گندم است.	
کاربرد اصلی محصول، کنترل علف‌های هرز پهن‌برگ یک‌ساله در مزارع گندم است. علف‌های هرز با رقابت بر سر آب، مواد غذایی، نور و فضای رشد می‌توانند موجب کاهش عملکرد مزرعه شوند؛ بنابراین استفاده از علف‌کش در مراحل اولیه رشد علف‌های هرز، باهدف کاهش این رقابت انجام می‌شود. بروموکسینیل عمدتاً به‌صورت پس‌رویشی و در مراحل ابتدایی رشد علف‌های هرز مورد استفاده قرار می‌گیرد.	کاربرد محصول
اطلاعات بازار طرح	
مشتریان محصول را می‌توان در چند گروه اصلی دسته‌بندی کرد: کشاورزان و بهره‌برداران مزارع گندم به‌عنوان مصرف‌کنندگان نهایی، فروشگاه‌ها و مراکز عرضه نهاده‌های کشاورزی، شرکت‌ها و عاملان توزیع سموم و نهاده‌های کشاورزی، تعاونی‌های کشاورزی و شبکه‌های تأمین نهاده، کلینیک‌های گیاه‌پزشکی و کارشناسان فنی کشاورزی که در انتخاب سموم نقش دارند.	مشتریان هدف
شرکت در نظر دارد در کنار فروش محصول، برنامه بازاریابی مشخصی برای معرفی و توسعه بازار محصول اجرا کند. این برنامه شامل توسعه شبکه نمایندگان و توزیع‌کنندگان استانی، تمرکز بر مناطق دارای سطح زیر کشت بالای گندم، معرفی محصول به فروشگاه‌ها و کارشناسان کشاورزی و ارائه اطلاعات فنی و ترویجی به مصرف‌کنندگان خواهد بود.	برنامه بازاریابی و فروش
رقبای محصول شامل سایر برندهای عرضه‌کننده بروموکسینیل و همچنین علف‌کش‌های جایگزین مورد استفاده برای کنترل علف‌های هرز پهن‌برگ گندم هستند. رقابت در این بازار عمدتاً بر مبنای قیمت، اثربخشی، کیفیت، دسترسی و اعتبار برند شکل می‌گیرد.	رقبا
از مهم‌ترین مزیت‌های رقابتی شرکت می‌توان به تجربه و تخصص در حوزه تولید و عرضه سموم و نهاده‌های کشاورزی، تنوع محصولات، امکان ارائه محصول باقیمت رقابتی و برخورداری از ظرفیت توسعه شبکه توزیع و فروش اشاره کرد.	مزایای رقابتی



گیتا شیمی سهند
(سهامی خاص)





فصل سوم - بررسی مالی شرکت و طرح

۳/۱ خلاصه صورت‌های مالی

جدول ۱-۳ اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی (میلیون ریال)

شرح	پیش‌نویس صورت‌های مالی ۱۴۰۴	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲
صورت وضعیت مالی			
موجودی مواد و کالا	۱,۴۶۳,۰۴۰	۱,۱۹۲,۱۸۲	۷۴۳,۸۲۷
جمع دارایی‌ها	۱۳,۲۱۰,۷۳۶	۱۱,۹۷۵,۲۸۱	۱۲,۳۹۴,۹۳۰
جمع بدهی‌ها	۹,۷۸۸,۱۵۲	۸,۶۶۸,۹۶۸	۹,۶۴۱,۹۲۹
سود (زیان) انباشته	۴۰۴,۷۶۵	۲۹۲,۵۱۶	۲۴۴,۴۶۴
جمع حقوق صاحبان سهام	۳,۴۲۲,۵۸۴	۳,۳۰۶,۳۱۳	۲,۷۵۳,۰۰۱
صورت سود و زیان			
درآمدهای عملیاتی	۶,۱۶۵,۸۷۸	۴,۱۰۶,۸۶۲	۳,۲۵۷,۱۷۹
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۴,۹۴۱,۵۹۱)	(۳,۲۹۸,۳۹۹)	(۲,۷۳۴,۶۲۶)
سود (زیان) عملیاتی	۸۹۳,۲۲۰	۵۴۴,۶۲۲	۳۰۳,۱۷۱
سود خالص	۱۱۶,۲۷۱	۵۳,۳۱۲	۶۱,۸۹۴

۳/۲ نسبت های مالی

جدول ۲-۳ نسبت‌های مالی متقاضی

نوع نسبت	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳
نسبت‌های اهرمی	۰.۷۴	۰.۷۲
نسبت جاری	۰.۴۵	۰.۳۷
نسبت‌های نقدینگی	۰.۲۴	۰.۱۸
نسبت آنی		



تولید علف کش گندم بروموکسینیل

نسبت های فعالیت	گردش موجودی (دفعه)	
	۴	۳
نسبت های سودآوری	متوسط دوره وصول مطالبات (روز)	
	۹۳	۱۲۶
نسبت های سودآوری	حاشیه سود عملیاتی	
	%۱۴.۵	%۱۳
نسبت های سودآوری	بازده دارایی ها	
	%۰.۸	%۰.۴

۳/۳ برنامه خرید، فروش و کسب درآمد

جدول ۳-۳ برنامه فروش طرح (میلیون ریال)

فروش محصول	مقدار کل	قیمت هر لیتر	فروش کل
علف کش گندم بروموکسینیل (لیتر)	۲۶,۰۰۴	۱۶.۵	۴۲۹,۰۶۶
مجموع کل فروش			۴۲۹,۰۶۶

۳/۴ برنامه هزینه کرد طرح

برنامه هزینه کرد طرح به صورت کلی شامل هزینه های مربوط به خرید مواد اولیه، هزینه بازاریابی، سایر هزینه های تولید و هزینه های مالی - حسابرسی است.

۳/۵ هزینه های تولید

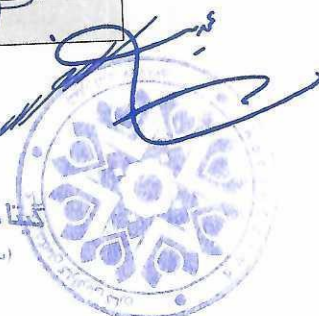
هزینه خرید مواد اولیه

جدول ۴-۳ هزینه خرید مواد اولیه (هزینه به میلیون ریال)

نام مواد اولیه	میانگین مقدار مورد نیاز	قیمت هر (لیتر/کیلوگرم)	قیمت کل
بروموکسینیل ۹۷٪ (لیتر)	۱۹,۹۹۸	۱۲.۸	۲۵۵,۹۷۴.۴
زایلین (کیلوگرم)	۱,۰۰۰	۱.۴۵	۱,۴۴۹.۸۵۵
اموکسی فایر (کیلوگرم)	۳,۰۰۰	۱.۶	۴,۷۹۹.۹۹۵۲
جمع کل			۲۶۲,۲۲۴.۲۵



گزارش تهیه شده توسط (استاد مشاور)





هزینه بازاریابی

جدول ۳-۵ هزینه بازاریابی (هزینه به میلیون ریال)

شرح	هزینه ماهانه
مجموع هزینه بازاریابی (از ماه ۱ تا ۱۱)	۲۰۰
جمع کل	۲,۲۰۰

سایر هزینه های تولید

جدول ۳-۶ سایر هزینه های تولید (هزینه به میلیون ریال)

شرح	هزینه ماهانه
سایر هزینه های تولید (از ماه ۱ تا ۱۱)	۲۵۰
جمع کل	۲,۷۵۰

هزینه های مالی - حسابرسی

جدول ۳-۷ هزینه های مالی - حسابرسی (هزینه به میلیون ریال)

شرح	هزینه ماهانه	هزینه کل سال
هزینه مالی	-	۱۰,۰۰۰
هزینه حسابرسی	-	۱,۵۰۰
جمع کل		۱۱,۵۰۰

۳/۶ جدول سود و زیان طرح

جدول ۳-۸ جدول سود و زیان طرح (ارقام به میلیون ریال)

درآمد عملیاتی	۴۲۹,۰۶۶
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۲۶۴,۹۷۴,۲۵
سود ناخالص	۱۶۴,۰۹۱,۷۵
هزینه های فروش، اداری و عمومی	۳,۷۰۰
سود عملیاتی	۱۶۰,۳۹۱,۷۵
هزینه های مالی	۱۰,۰۰۰
سود خالص	۱۵۰,۳۹۱,۷۵
سود تقسیمی	۱۱۷,۵۰۰



فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح

۴/۱ بررسی ریسک

جدول ۴-۱ ریسک‌های طرح

میزان تقاضای محصول علف کش گندم به عواملی از جمله سطح زیر کشت گندم، میزان شیوع علف‌های هرز، شرایط اقلیمی و الگوی مصرف نهاده‌های کشاورزی وابسته است. همچنین وجود محصولات مشابه و علف‌کش‌های جایگزین می‌تواند بر میزان فروش و سهم بازار محصول اثرگذار باشد. از سوی دیگر، افزایش قیمت نهاده‌های کشاورزی و کاهش قدرت خرید کشاورزان می‌تواند موجب تأخیر در خرید یا تغییر الگوی مصرف محصولات شود.	ریسک بازار
ریسک قانونی این طرح عمدتاً شامل تغییر مقررات و الزامات مربوط به ثبت، تولید، بسته‌بندی، عرضه و مصرف سموم و آفت‌کش‌های کشاورزی است. تغییر استانداردهای فنی یا الزامات مربوط به مواد مؤثره، اخذ و تمدید مجوزهای مرتبط و همچنین محدودیت‌های احتمالی در مصرف برخی ترکیبات می‌تواند بر فرایند تولید و عرضه محصول اثرگذار باشد.	ریسک قانونی
ریسک‌های کلان طرح عمدتاً ناشی از تورم، افزایش هزینه مواد اولیه و تولید و کاهش قدرت خرید مصرف‌کنندگان است. همچنین نوسانات اقتصادی و تغییر شرایط بخش کشاورزی می‌تواند بر میزان مصرف نهاده‌ها و تقاضای محصول اثرگذار باشد. در شرایط تشدید تنش‌های اقتصادی، منطقه‌ای و جنگی، افزایش هزینه‌های تولید و توزیع، نوسانات نرخ ارز و محدودیت‌های تجاری می‌تواند هزینه تأمین مواد اولیه وارداتی از چین و در نتیجه بهای تمام‌شده محصول را افزایش دهد.	ریسک کلان
ریسک تأمین و تولید این طرح عمدتاً به دسترسی، کیفیت و قیمت مواد اولیه وارداتی از چین مربوط می‌شود. محدودیت‌های نقل و انتقال مالی، تغییر مقررات تجاری، محدودیت‌های وارداتی و گمرکی و همچنین اختلال احتمالی در حمل و نقل بین‌المللی می‌تواند بر زمان و هزینه تأمین مواد اولیه اثرگذار باشد. افزایش قیمت مواد اولیه وارداتی نیز می‌تواند بهای تمام‌شده محصول و حاشیه سود شرکت را تحت تأثیر قرار دهد. با توجه به داخلی بودن فروش، شرکت از ریسک‌های مستقیم ناشی از محدودیت بازارهای صادراتی و نوسانات فروش خارجی برخوردار نخواهد بود.	ریسک تأمین و تولید



کیتا شیمی اسفند
(سهامی خاص)





پیوست‌ها

۴/۲ تحلیل حساسیت طرح

درصد تغییرات درآمد														درصد تغییرات هزینه
۱۵٪	۱۲.۵٪	۱۰٪	۷.۵٪	۵٪	۲.۵٪	۰٪	-۲.۵٪	-۵٪	-۷.۵٪	-۱۰٪	-۱۲.۵٪	-۱۵٪	۱۵۰,۳۹۱,۷۵	
۴۹۳۲۲۵.۹	۴۸۲۶۹۹.۲۵	۴۷۱۹۷۲.۶	۴۶۱۲۴۵.۹۵	۴۵۰۵۱۹.۳	۴۳۹۷۹۲.۶۵	۴۲۹۰۶۶	۴۱۸۳۳۹.۳۵	۴۰۷۶۱۲.۷	۳۹۶۸۸۶.۰۵	۳۸۶۱۵۹.۴	۳۷۵۴۳۲.۷۵	۳۶۴۷۰۶.۱	۱۵۰,۳۹۱,۷۵	
۲۵۶,۵۵۲	۲۴۸,۸۲۶	۲۳۵,۰۹۹	۲۲۴,۳۷۳	۲۱۳,۶۴۶	۲۰۲,۹۲۰	۱۹۲,۱۹۳	۱۸۱,۴۶۶	۱۷۰,۷۴۰	۱۶۰,۰۱۳	۱۴۹,۲۸۶	۱۳۸,۵۶۰	۱۲۷,۸۳۳	-۲۴۶,۸۷۳,۱۲۷	-۱۵٪
۲۴۹,۵۸۶	۲۳۸,۸۵۹	۲۲۸,۱۳۳	۲۱۷,۴۰۶	۲۰۶,۶۷۹	۱۹۵,۹۵۳	۱۸۵,۲۲۶	۱۷۴,۴۹۹	۱۶۳,۷۷۳	۱۵۳,۰۴۶	۱۴۲,۳۱۹	۱۳۱,۵۹۳	۱۲۰,۸۶۶	-۲۴۳,۸۲۹,۹۶۸	-۱۲.۵٪
۲۴۲,۶۱۹	۲۳۱,۸۹۲	۲۲۱,۱۶۶	۲۱۰,۴۳۹	۱۹۹,۷۱۲	۱۸۸,۹۸۶	۱۷۸,۲۵۹	۱۶۷,۵۳۳	۱۵۶,۸۰۶	۱۴۶,۰۷۹	۱۳۵,۳۵۳	۱۲۴,۶۲۶	۱۱۳,۸۹۹	-۲۵۰,۸۰۸,۲۵۲	-۱۰٪
۲۳۵,۶۵۲	۲۲۴,۹۲۶	۲۱۴,۱۹۹	۲۰۳,۴۷۲	۱۹۲,۷۴۶	۱۸۲,۰۱۹	۱۷۱,۲۹۲	۱۶۰,۵۶۶	۱۴۹,۸۳۹	۱۳۹,۱۱۲	۱۲۸,۳۸۶	۱۱۷,۶۵۹	۱۰۶,۹۳۲	-۲۵۷,۷۷۳,۶۸۱	-۷.۵٪
۲۲۸,۶۸۵	۲۱۷,۹۵۹	۲۰۷,۲۳۳	۱۹۶,۵۰۵	۱۸۵,۷۷۹	۱۷۵,۰۵۲	۱۶۴,۳۲۵	۱۵۳,۵۹۹	۱۴۲,۸۷۳	۱۳۲,۱۴۶	۱۲۱,۴۱۹	۱۱۰,۶۹۲	۹۹,۹۶۶	-۲۶۴,۷۴۰,۵۳۷	-۵٪
۲۲۱,۷۱۹	۲۱۰,۹۹۲	۲۰۰,۲۶۵	۱۸۹,۵۳۹	۱۷۸,۸۱۲	۱۶۸,۰۸۵	۱۵۷,۳۵۹	۱۴۶,۶۳۳	۱۳۵,۹۰۵	۱۲۵,۱۷۹	۱۱۴,۴۵۲	۱۰۳,۷۲۵	۹۲,۹۹۹	-۲۷۱,۷۳۳,۳۹۹	-۲.۵٪
۲۱۴,۷۵۲	۲۰۴,۰۲۵	۱۹۳,۲۹۸	۱۸۲,۵۷۲	۱۷۱,۸۴۵	۱۶۱,۱۱۸	۱۵۰,۳۹۱	۱۳۹,۶۶۵	۱۲۸,۹۳۸	۱۱۸,۲۱۲	۱۰۷,۴۸۵	۹۶,۷۵۸	۸۶,۰۳۲	-۲۷۸,۶۷۳,۲۵۰	۰٪
۲۰۷,۷۸۵	۱۹۷,۰۵۸	۱۸۶,۳۳۱	۱۷۵,۶۰۵	۱۶۴,۸۷۸	۱۵۴,۱۵۲	۱۴۳,۴۲۵	۱۳۲,۶۹۸	۱۲۱,۹۷۲	۱۱۱,۲۴۵	۱۰۰,۵۱۸	۸۹,۷۹۲	۷۹,۰۶۵	-۲۸۵,۶۴۱,۰۶۵	۲.۵٪
۲۰۰,۸۱۸	۱۹۰,۰۹۱	۱۷۹,۳۶۵	۱۶۸,۶۳۸	۱۵۷,۹۱۱	۱۴۷,۱۸۵	۱۳۶,۴۵۸	۱۲۵,۷۳۱	۱۱۵,۰۰۵	۱۰۴,۲۷۸	۹۳,۵۵۱	۸۲,۸۲۵	۷۲,۰۹۸	-۲۹۲,۶۰۷,۹۶۷	۵٪
۱۹۳,۸۵۱	۱۸۳,۱۲۴	۱۷۲,۳۹۸	۱۶۱,۶۷۱	۱۵۰,۹۴۴	۱۴۰,۲۱۸	۱۲۹,۴۹۱	۱۱۸,۷۶۵	۱۰۸,۰۳۸	۹۷,۳۱۱	۸۶,۵۸۵	۷۵,۸۵۸	۶۵,۱۳۱	-۲۹۹,۵۷۴,۸۱۹	۷.۵٪
۱۸۶,۸۸۴	۱۷۶,۱۵۸	۱۶۵,۴۳۱	۱۵۴,۷۰۴	۱۴۳,۹۷۸	۱۳۳,۲۵۱	۱۲۲,۵۲۴	۱۱۱,۷۹۸	۱۰۱,۰۷۱	۹۰,۳۴۴	۷۹,۶۱۸	۶۸,۸۹۱	۵۸,۱۶۴	-۳۰۶,۵۴۱,۶۷۲	۱۰٪
۱۷۹,۹۱۷	۱۶۹,۱۹۱	۱۵۸,۴۶۴	۱۴۷,۷۳۷	۱۳۷,۰۱۱	۱۲۶,۲۸۴	۱۱۵,۵۵۷	۱۰۴,۸۲۱	۹۴,۰۹۴	۸۳,۳۷۸	۷۲,۶۵۱	۶۱,۹۲۴	۵۱,۱۹۸	-۳۱۳,۵۰۸,۵۳۵	۱۲.۵٪
۱۷۲,۹۵۱	۱۶۲,۲۲۴	۱۵۱,۴۹۷	۱۴۰,۷۷۱	۱۳۰,۰۴۴	۱۱۹,۳۱۷	۱۰۸,۵۹۱	۹۷,۸۶۴	۸۷,۱۳۷	۷۶,۴۱۱	۶۵,۶۸۴	۵۴,۹۵۷	۴۴,۲۳۱	-۳۲۰,۴۷۵,۳۸۷	۱۵٪

شکل ۴-۱ تحلیل حساسیت

در تحلیل فوق، تحلیل حساسیت نسبت به درصد تغییرات درآمد و درصد تغییرات هزینه مربوط به خرید کالای طرح انجام شده است. در این طرح سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران معادل ۱۱۷,۵۰۰ میلیون ریال است، اگر تغییرات دو مولفه مذکور (درآمد و هزینه)، سود پیش‌بینی شده طرح را کمتر از ۱۱۷,۵۰۰ میلیون ریال کند، طرح تامین مالی جمعی وارد ریسک خواهد شد.

عدد وسط جدول که در حاشیه پررنگ‌تر قرار دارد نشان‌دهنده سود پیش‌بینی شده به دست آمده از اجرای طرح است. همچنین اعداد پایین سمت راست جدول که در حاشیه قرار گرفته‌اند نشان‌دهنده موقعیت‌های زیان‌ده بودن طرح و سناریوهایی هستند که شرکت برای بازپرداخت سود و اصل سرمایه ناتوان خواهد بود.



کیتا فنی‌ساز
(سهامی خاص)

پیوست‌ها

پیوست‌ها

۱- اساسنامه شرکت

1577a

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

بخش اول

نام - موضوع - مدت و مرکز اصلی شرکت

اساسنامه شرکت سهامی خاص

ماده ۱) نام شرکت

نام شرکت عبارت است از شرکت

(شرکت سپاهانی خاص)

ماده ۲) موضوع شرکت

[illegible]

ماده ۳) هدف است شرکت

از تاریخ است. بعد از آنکه نامحدود تعیین شده است.

ماده ۴) مرکز اصلی شرکت و شعب آن

مركز اصلی شرکت تهران ضرابان خاتم اسلام پوری کوشم بیستم میلاد ۲۵

استقلال مرکز حسابی به هر نقطه دیگر در ایران منوط به تصمیم مجامع عمومی فوق العاده است، و همچنین مجامع عمومی می توانند به هیأت مدیره و خصوصاً تغییر مرکز شرکت تفویض اختیار نمایند. هیئت مدیره می تواند هر موقع لازم بداند اسعاب یا نمایندگی هائی در داخل یا خارج از ایران داتر یا آنها را منحل نماید.

بخش دوم

سرمایه و سهام

ماده ۵) سرمایه

من مایه نقدی شرکت مبلغ ریال متقسم به سهم با نام
و سهم بی نام هر یک به ارزش ریال می باشد که مبلغ ریال آن نقد پرداخت و مبلغ ریال بقیه از
طرف صاحبان سهام تعهد شده است.

کیتا شیمی سمن
(اسپانی خاص)

پیوست‌ها

۲- گواهی عدم سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره



وزارت
دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۳۳۰۹۸۴۶۱۳۱۶۵

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۶/۲۶

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی منسوب به ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق فاقد خانگی

نام: سیدحسین نام خانوادگی: قبیعی شهری فرزند: سیدجعفر متولد: ۱۳۳۱/۰۳/۱۵ شماره ملی: ۰۹۱۹۴۰۳۳۰۷

فاقد سوء پیشینه کیفری است

معاون دادستان و رئیس اداره سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران - محسن کهنانی







دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۳۰۵۲۲۰۱۰۸۹۸۱۷۱۳

تاریخ صدور: ۱۳۰۵/۰۶/۲۸

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی منسوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آثار/ظاهر

نام: پلار نام خواواگی کزنلوی فرزنده عبدالرضا متولد: ۱۳۵۸/۰۶/۲۸ شماره ملی: ۱۸۱۹۹۹۴۲۹

فاقد سوء پیشینه کیفری است

معاون خاستان و رئیس اداره سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران - محسن کهندهانی





پیوست‌ها

۳- مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی

شماره:	۱۰۰/۱۰۲۵۸۷
تاریخ:	۱۳۹۷/۰۲/۱۶
شناسه کسب و کار:	۴۱۹۹۴۴۱۶۵۸۱
تاریخ بهره برداری:	۱۳۹۷/۰۲/۱۵
تاریخ اعتبار:	۱۳۹۷/۰۲/۱۵



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه بهره برداری

شرکت کینا شیمی سهند (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۴۶۶۰۹ مورخ ۱۳۷۷/۱۰/۰۵ با شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۹۵۱۰۵ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری به نشانی: استان: البرز، شهرستان: کرج، شهر: شهرک صنعتی اشتیارد، بلوار غزالی غربی، خیابان سعادت سوم، خیابان کیمیای دوم، قطعات A3 و A4 کدپستی ۳۱۸۸۱۱۴۴۵۳

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استقاده از مزایای قانون آن اعطاء می گردد. (برای سه شیفیت)

محصولات اصلی	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسائی کالا
۱- کود های کامل یا ماکرو (NPK)	۱۵۰۰	تن	۲۴۱۲۵۱۳۳۴۹
۲- کود هیومیک اسید (گری هیوم)	۳۰۰	تن	۲۴۱۲۶۱۳۳۷۱
۳- انیون (فرموله شده)	۲۵۰	تن	۲۴۲۱۵۱۳۳۰
۴- ایمیدیا کلوزاید (فرموله شده)	۱۵۰	تن	۲۴۲۱۵۱۳۳۵
۵- دلتامترین (فرموله شده)	۲۵۰	تن	۲۴۲۱۵۱۳۳۶۰

بقیه محصولات به پیوست می باشد.

ه این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

محمد رضا مس فروش

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان البرز

تذکر:

وزارت صنعت، معدن و تجارت هیچگونه تعهدی در قبال تأمین منابع مالی، اعم از ارزی و ریالی و مواد اولیه نخواهد داشت.

شماره:	۱۰۰/۱۰۲۵۸۷
تاریخ:	۱۳۹۷/۰۲/۱۶
شناسه کسب و کار:	۴۱۹۹۴۴۱۶۵۸۱
تاریخ بهره برداری:	۱۳۹۷/۰۲/۱۵
تاریخ اعتبار:	۱۳۹۷/۰۲/۱۵



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه بهره برداری

محصولات اصلی	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسائی کالا
۶- دیازینون (فرموله شده)	۳۰۰	تن	۲۴۲۱۵۱۳۳۶۲
۷- دیمتوات (فرموله شده)	۱۵۰	تن	۲۴۲۱۵۱۳۳۵
۸- روغن های امولسیون شونده (ولک) (فرموله شده)	۷۰۰	تن	۲۴۲۱۵۱۳۳۶۶
۹- سایپرمتترین (فرموله شده)	۹۸۲	تن	۲۴۲۱۵۱۳۳۶۷
۱۰- فن والریت (فرموله شده)	۱۵۰	تن	۲۴۲۱۵۱۳۳۷۱
۱۱- کاربایل (فرموله شده)	۱۵۰	تن	۲۴۲۱۵۱۳۳۷۸
۱۲- کارتاب (فرموله شده)	۵۰	تن	۲۴۲۱۵۱۳۳۷۹
۱۳- کلریپتوس (فرموله شده)	۲۵۰	تن	۲۴۲۱۵۱۳۳۸۰
۱۴- لایسیداسی هالوترین (فرموله شده)	۲۵۰	تن	۲۴۲۱۵۱۳۳۸۳
۱۵- سالاتیون (فرموله شده)	۲۵۰	تن	۲۴۲۱۵۱۳۳۸۵
۱۶- پریزیکونازول (فرموله شده)	۳۰۰	تن	۲۴۲۱۵۱۳۳۹۲
۱۷- تیوکونازول (فرموله شده)	۳۰۰	تن	۲۴۲۱۵۱۳۴۱۵
۱۸- اگسی فلورفن (فرموله شده)	۲۵۰	تن	۲۴۲۱۵۱۳۴۴۳
۱۹- ایمازاتاپیر (فرموله شده)	۲۵۰	تن	۲۴۲۱۵۱۳۴۶۸
۲۰- ستوکسیدیم (فرموله شده)	۲۵۰	تن	۲۴۲۱۵۱۳۵۰۲
۲۱- بطری از PET	۱۲۰۰	تن	۲۵۲۰۵۱۲۴۵۱

تعداد محصولات مندرج در این پروانه بهره برداری ۲۱ رقم می باشد.

محمد رضا مس فروش

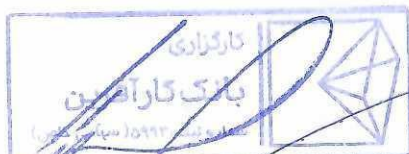
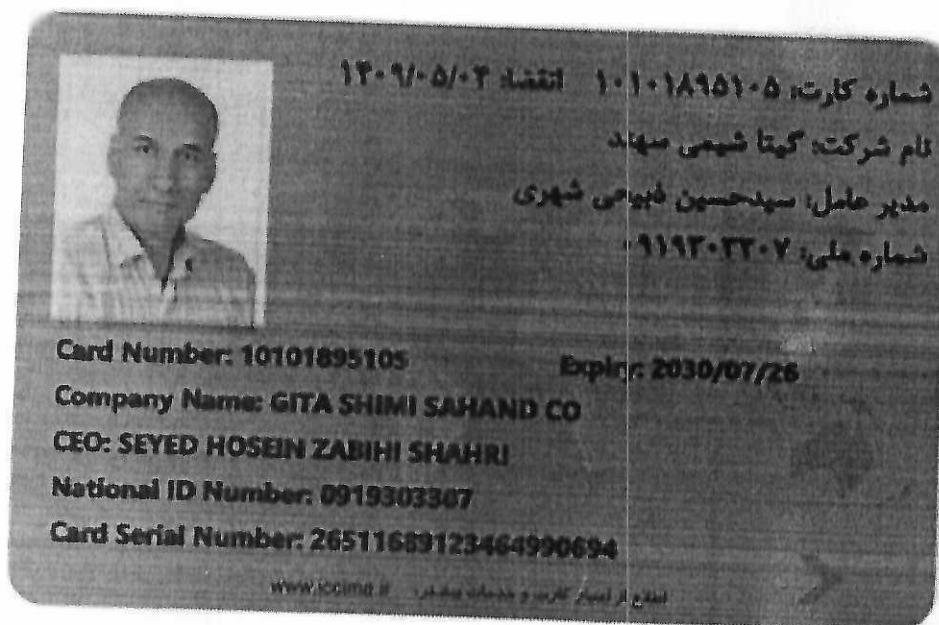
رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان البرز

تذکر:

وزارت صنعت، معدن و تجارت هیچگونه تعهدی در قبال تأمین منابع مالی، اعم از ارزی و ریالی و مواد اولیه نخواهد داشت.



پیوست‌ها



کارشناس ارزیابی: پرتاز عبدلی

مدیر ارزیابی: علیرضا فیض‌الله‌پور



گیتا شیمی سهند
(سهامی خاص)

