

Karen Crowd

گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی خرید و فروش قطعات چیلر

متقاضی:

«فنی مهندسی سرماسازان جام جم»

عامل:

شرکت دانش بنیان گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نهاد مالی:

شرکت کارگزاری بانک کارآفرین

تاریخ گزارش: مهر ماه ۱۴۰۵

فهرست مطالب

فصل اول - بررسی کلیات شرکت	۲
۱/۱ اطلاعات متقاضی	۲
۱/۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی	۳
۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت‌مدیره	۳
۱/۴ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی	۴
فصل دوم - بررسی کلیات طرح	۵
فصل سوم - بررسی مالی شرکت و طرح	۷
۳/۱ خلاصه صورت‌های مالی	۷
۳/۲ نسبت های مالی	۷
۳/۳ برنامه خرید، فروش و کسب درآمد	۸
۳/۴ برنامه هزینه کرد طرح	۸
۳/۵ هزینه های خرید و فروش	۸
۳/۶ جدول سود و زیان طرح	۹
فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح	۱۰
۴/۱ بررسی ریسک	۱۰
۴/۲ تحلیل حساسیت طرح	۱۱
پیوست‌ها	۱۲



فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱/۱ اطلاعات متقاضی

جدول ۱-۱ اطلاعات متقاضی

اطلاعات شرکت			
نام شرکت	فنی مهندسی سرما سازان جام جم	شناسه ملی	۱۰۱۰۲۸۱۵۳۸۵
شماره ثبت	۲۴۰۷۸۵	نوع شرکت	مسئولیت محدود
تاریخ تأسیس	۱۳۸۳/۱۱/۲۴	محل ثبت	تهران
حوزه فعالیت	صادرات و واردات و خرید و فروش کلیه کالاهای مجاز و شرکت در مناقصات و مزایده‌ها.	سرمایه فعلی	۲۱,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
وضعیت دانش بنیانی	غیر دانش بنیان	نوع دانش بنیانی	-
مدیرعامل	سید مصطفی مهرجو	حق امضا	کلیه اسناد و مدارک و اوراق بهادار با امضای مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر است.
نشانی	استان تهران، شهرستان شمیرانات، بخش مرکزی، شهر تجریش، محمودیه، خیابان شاد آور، کوچه دوم شرقی، پلاک ۱۶، طبقه ۲، واحد ۲۰۲ به کد پستی: ۱۹۸۵۶۳۳۱۵۵	شماره تلفن	۰۲۱۲۱۶۰۰
وبسایت شرکت	/https://sarmasazan.co		شرکت مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نیست.
اعضای هیئت مدیره			
سمت	نام و نام خانوادگی	کد ملی	عدم سوء پیشینه
رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	سید مصطفی مهرجو	۳۶۲۰۹۸۱۶۴۷	فاقد سوء پیشینه
نایب رئیس هیئت مدیره	سمیرا بکلی	۰۰۷۲۲۹۰۰۳۱	فاقد سوء پیشینه

فناوری مهندسی سرما سازان جام جم (مسئولیت محدود)

شماره ثبت ۲۴۰۷۸۵



اطلاعات سهام داران			
نام سهام دار	درصد سهام	نوع شخصیت	کد ملی
سید مصطفی مهرجو	۹۲.۳	حقیقی	۳۶۲۰۹۸۱۶۴۷
سمیرا بکلی	۷.۷	حقیقی	۰۰۷۲۲۹۰۰۳۱

*اطلاعات اساسنامه در پیوست گزارش موجود است.

۱/۲ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۱-۲ سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات
شرکت فنی مهندسی سراسازان جام جم در زمینه طراحی، تأمین و عرضه سیستم های سرمایشی، تهویه مطبوع و تجهیزات برودتی فعالیت می کند که با همکاری با برندهای معتبر، راهکارهای متناسب با نیاز پروژه های ساختمانی و صنعتی ارائه می دهد. حوزه فعالیت این شرکت شامل تأمین و عرضه تجهیزاتی نظیر چیلر، فن کویل، برج خنک کننده، کمپرسورهای تبرید، تجهیزات جانبی سیستم های سرمایشی و سایر تجهیزات مرتبط است. این شرکت با بهره گیری از شبکه همکاری با تولیدکنندگان و تأمین کنندگان معتبر داخلی، تلاش می کند تجهیزات مورد نیاز مشتریان را با کیفیت مناسب و مطابق با استانداردهای فنی در اختیار پروژه های مختلف قرار دهد.

۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

جدول ۱-۳ وضعیت اعتباری متقاضی

شرکت	سابقه منفی ندارد.	تاریخ: ۱۴۰۵/۰۷/۱۵
	خلاصه قراردادهای اصلی	بدهی سررسید نشده: ۲۵ میلیارد تومان. بدهی سررسید گذشته یا معوق: ندارد.
	خلاصه ضمانت نامه ها	ضمانت نامه فعال: ۳۳.۷ میلیارد تومان.
	چک برگشتی	ندارد.
هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل	نایب رئیس هیئت مدیره
	سید مصطفی مهرجو	سمیرا بکلی
	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۱۳۹.۴ میلیون تومان.	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات: بدهی سررسید نشده: ۱۶۱.۵ میلیون تومان. (مدیریت محترم سراسازان جام جم)



نام سکو: کارن کراد

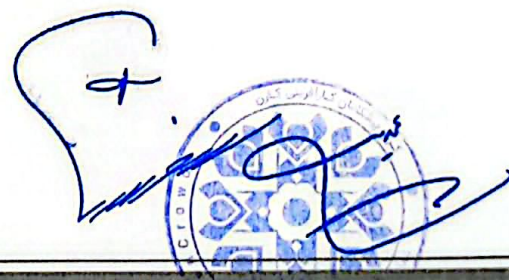
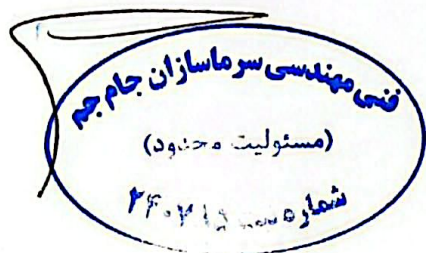
خرید و فروش قطعات چیلر

بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد.	بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد.	
چک برگشتی: ندارد	چک برگشتی: ندارد.	

۱/۴ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

جدول ۴-۱ سوابق متقاضی در استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مدت طرح	مبلغ جمع آوری شده (ریال)	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	سود تسویه شده
کارن کراد	بازرگانی دستگاه برج خنک کننده	۴	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۵/۱۱	۱۴۰۵/۰۹/۱۷	در حال اجرا





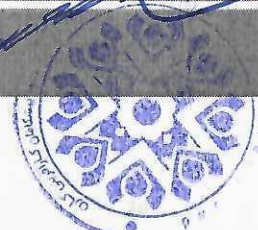
فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۱-۲ اطلاعات کلی طرح

اطلاعات کلی طرح	
نام طرح	خرید و فروش قطعات چیلر
نماد طرح	کارنسرها
نوع مشارکت	مشارکت در درآمد
هدف از اجرای طرح	هدف از اجرای طرح خرید و فروش قطعات چیلر است. منابع طرح صرف خرید کالا و هزینه‌های مالی - حسابرسی می‌شود. درآمد پیش‌بینی شده طرح ۱۳ میلیارد تومان است. هزینه پیش‌بینی شده طرح ۹ میلیارد و ۵۷۰ میلیون تومان و سود پیش‌بینی شده طرح ۳ میلیارد و ۴۳۰ میلیون تومان است که به میزان ۱۵.۵٪ آن بین سرمایه‌گذاران طرح تقسیم خواهد شد.
سرمایه موردنیاز	۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان طرح	۴ ماه
سود پیش‌بینی شده مشارکت	۱۵.۵٪
نحوه تقسیم سود	در پایان طرح به میزان ۱۵.۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	پایان طرح
تضامین و وثایق	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانکی برای اصل سرمایه و وثیقه چک توسط متقاضی و ضامن نزد عامل
اطلاعات فنی طرح	
نام محصولات	قطعات چیلر
مشخصات فنی	کمپرسور و تابلو برق از تجهیزات مهم مورد استفاده در چیلرها هستند. کمپرسور وظیفه فشرده‌سازی و گردش مبرد در سیکل تبرید را بر عهده داشته و نقش اصلی در ایجاد سرمایش و عملکرد چیلر دارد. تابلو برق نیز وظیفه تأمین، کنترل و حفاظت الکتریکی تجهیزات چیلر از جمله کمپرسور، فن‌ها و سایر اجزای الکتریکی را بر عهده دارد. این تجهیزات در مدل‌ها و ظرفیت‌های مختلف و متناسب با مشخصات فنی چیلر و نیاز پروژه‌ها تأمین و عرضه می‌شوند.

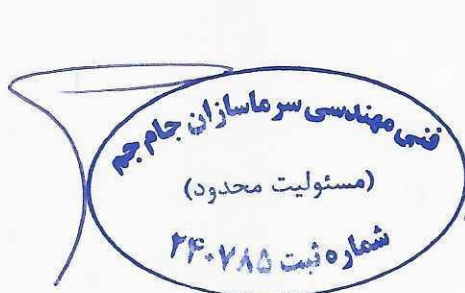
فنی مهندسی سراسازان جام جم
(مسئولیت محدود)
شماره ثبت ۲۴۰۷۸۵

تاریخ
بانک کارآفرین





کاربرد محصول کمپرسور و تابلو برق در ساخت، راه اندازی، تعمیر و نوسازی چیلرها مورد استفاده قرار می گیرند. این تجهیزات در سیستم های تهویه مطبوع ساختمان های تجاری و اداری، بیمارستان ها، هتل ها، مراکز خرید، کارخانه ها، واحدهای صنعتی و سایر پروژه هایی که به سیستم های سرمایشی نیاز دارند، کاربرد دارند.	
اطلاعات بازار طرح	
مشتریان هدف مشتریان شرکت فنی مهندسی سراسازان جام جم شامل پیمانکاران تأسیسات مکانیکی و برقی، شرکت های ساختمانی و عمرانی، مشاوران و مجریان پروژه ها، کارخانه ها و واحدهای صنعتی، مجتمع های تجاری و اداری، بیمارستان ها، هتل ها و سایر مجموعه های دارای سیستم های تهویه مطبوع و چیلر هستند.	
برنامه بازاریابی و فروش برنامه بازاریابی و فروش شرکت بر پایه توسعه همکاری با پیمانکاران و مشاوران تأسیسات، شرکت های ساختمانی و صنعتی، حضور در پروژه های عمرانی و تأسیساتی، توسعه شبکه فروش و تأمین قطعات مورد نیاز پروژه های نصب، تعمیر و نوسازی چیلرها است.	
رقبا رقبای شرکت شامل تأمین کنندگان و بازرگانان فعال در حوزه تجهیزات سرمایشی و قطعات چیلر، نمایندگان برندهای داخلی و خارجی و شرکت های تأمین کننده تجهیزات HVAC هستند. این شرکت ها در زمینه تأمین و عرضه قطعاتی نظیر کمپرسور، تابلو برق و سایر تجهیزات مورد استفاده در سیستم های سرمایشی فعالیت دارند.	
مزایای رقابتی مزیت رقابتی شرکت فنی مهندسی سراسازان جام جم بر پایه تجربه در اجرای پروژه های تأسیسات، همکاری با برندهای معتبر، توانایی تأمین تجهیزات متناسب با نیاز پروژه، ارائه قیمت های رقابتی و مقرون به صرفه، ارائه مشاوره تخصصی و خدمات پس از فروش است.	





فصل سوم - بررسی مالی شرکت و طرح

۳/۱ خلاصه صورت‌های مالی

جدول ۱-۳ اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی (میلیون ریال)

شرح	تراز کل ۱۴۰۴	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲
صورت‌وضعیت مالی			
موجودی مواد و کالا	۰	۱۸۴,۳۸۴	۱۳۶,۷۶۸
جمع دارایی‌ها	۱,۶۲۱,۸۶۵	۱,۰۶۳,۴۸۹	۴۲۴,۱۱۰
جمع بدهی‌ها	۱,۵۴۵,۲۵۹	۱,۰۰۱,۴۲۲	۳۸۲,۶۴۷
سود (زیان) انباشته	۵۵,۰۰۱	۲۰,۵۴۲	(۶۱)
جمع حقوق صاحبان سهام	۷۶,۶۰۶	۶۲,۰۶۷	۴۱,۴۶۳
صورت سود و زیان			
درآمدهای عملیاتی	۲,۱۱۲,۰۰۶	۵۷۷,۳۱۷	۱,۰۲۳,۲۳۷
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱,۹۱۲,۷۶۲)	(۴۱۱,۵۴۲)	(۹۴۹,۰۰۰)
سود (زیان) عملیاتی	۵۲,۹۸۹	۳۴,۴۵۷	۸,۷۳۸
سود خالص	۳۳,۴۲۳	۲۱,۱۵۴	۲,۵۲۳

۳/۲ نسبت های مالی

جدول ۲-۳ نسبت‌های مالی متقاضی

نوع نسبت	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳
نسبت‌های اهرمی	۰.۹۵	۰.۹۴
نسبت بدهی		
نسبت جاری	۱.۰۵	۱.۰۶۷
نسبت آتی		

فنی مالی بررسی سراسر انجام شد
(مسئولیت محدود)

۲۴



خرید و فروش قطعات چیلر

نام سکو: کارن کراد

۳	۲۱	گردش موجودی (دفعه)	نسبت های فعالیت
۶۴	۸۷	متوسط دوره وصول مطالبات (روز)	
٪۶	٪۲.۵	حاشیه سود عملیاتی	نسبت های سودآوری
۲٪	٪۲	بازده دارایی ها	

۳/۳ برنامه خرید، فروش و کسب درآمد

*جدول ۳-۳ برنامه فروش طرح (میلیون ریال)

فروش محصول	تعداد کل	قیمت هر واحد	قیمت کل
کمپرسور (عدد)	۴	۲۱,۰۰۰	۸۴,۰۰۰
تابلو برق (عدد)	۲	۲۳,۰۰۰	۴۶,۰۰۰
مجموع کل فروش			۱۳۰,۰۰۰

*برنامه فروش شرکت از ماه دوم تا چهارم است.

۳/۴ برنامه هزینه کرد طرح

برنامه هزینه کرد طرح به صورت کلی شامل هزینه های مربوط به خرید کالا و مالی - حسابرسی است.

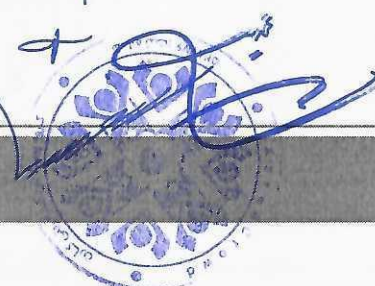
۳/۵ هزینه های خرید و فروش

هزینه خرید کالا

*جدول ۳-۴ هزینه خرید کالا (هزینه به میلیون ریال)

نام کالا	تعداد مورد نیاز	قیمت هر واحد	قیمت کل
کمپرسور (عدد)	۴	۱۴,۰۰۰	۵۶,۰۰۰
تابلو برق (عدد)	۲	۱۷,۰۰۰	۳۴,۰۰۰
جمع کل			۹۰,۰۰۰

*خرید کالا در ماه اول است.





هزینه‌های مالی - حسابرسی

جدول ۳-۵ هزینه‌های مالی - حسابرسی (هزینه به میلیون ریال)

شرح	هزینه ماهانه	هزینه کل
مالی	-	۴,۷۵۰
حسابرسی	-	۹۵۰
جمع کل		۵,۷۰۰

۳/۶ جدول سود و زیان طرح

جدول ۳-۶ جدول سود و زیان طرح (ارقام به میلیون ریال)

درآمد عملیاتی	۱۳۰,۰۰۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۹۰,۰۰۰
سود ناخالص	۴۰,۰۰۰
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	۹۵۰
سود عملیاتی	۳۹,۰۵۰
هزینه‌های مالی	۴,۷۵۰
سود خالص	۳۴,۳۰۰
سود تقسیمی	۱۴,۷۲۵

کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

فنی مهندسی سرماسازان جام جم
(مسئولیت محدود)
شماره ثبت ۲۴۰۲۸۵

۱۴۰۲/۰۵/۰۵



فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح

۴/۱ بررسی ریسک

جدول ۴-۱ ریسک‌های طرح

ریسک بازار	ریسک بازار این طرح عمدتاً ناشی از نوسانات فعالیت‌های ساختمانی و صنعتی، اجرای پروژه‌های عمرانی و تأسیساتی و تغییرات تقاضا برای تجهیزات سرمایشی و گرمایشی است. کاهش سرمایه‌گذاری یا تأخیر در اجرای پروژه‌ها می‌تواند تقاضا برای قطعات چیلر از جمله کمپرسور و تابلو برق را کاهش دهد.
ریسک قانونی	ریسک قانونی این طرح شامل تغییر در مقررات واردات و ترخیص کالا، قوانین گمرکی و مالیاتی، استانداردهای فنی و الزامات مربوط به واردات و عرضه تجهیزات سرمایشی است. همچنین تغییر در سیاست‌های ارزی و تجاری کشور می‌تواند بر هزینه و فرایند واردات کمپرسور و تابلو برق تأثیرگذار باشد.
ریسک کلان	ریسک‌های کلان این طرح عمدتاً ناشی از تورم، نوسانات نرخ ارز، بی‌ثباتی اقتصادی و کاهش قدرت خرید مشتریان است. از آنجاکه محصولات طرح وارداتی بوده و قیمت تمام‌شده آن‌ها به نرخ ارز وابستگی دارد، افزایش نرخ ارز می‌تواند موجب افزایش قیمت محصول طرح و کاهش قدرت خرید مشتریان شود. همچنین شرایط اقتصادی، شرایط جنگی و تأخیر در اجرای پروژه‌های ساختمانی و صنعتی می‌تواند بر میزان فروش و جریان نقدی شرکت اثرگذار باشد.
ریسک تأمین	ریسک تأمین این طرح با اهمیت و محسوس است زیرا کمپرسور و تابلو برق مورد استفاده در چیلرها از دبی وارد می‌شوند و شرایط جنگی و تنش‌های منطقه‌ای می‌تواند موجب اختلال در مسیرهای حمل و نقل، افزایش هزینه حمل و بیمه، تأخیر در ترخیص و دشواری در تأمین ارز شود. این عوامل ممکن است زمان و هزینه تأمین قطعات را افزایش داده و این عوامل ممکن است زمان و هزینه تأمین قطعات را افزایش دهد.





۴/۲ تحلیل حساسیت طرح

درصد تغییرات درآمد														درصد تغییرات سود
۱۵٪	۱۲.۵٪	۱۰٪	۷.۵٪	۵٪	۲.۵٪	۰٪	-۲.۵٪	-۵٪	-۷.۵٪	-۱۰٪	-۱۲.۵٪	-۱۵٪	۲۴,۳۰۰	
۱۴۹,۵۰۰	۱۴۶,۲۵۰	۱۴۳,۰۰۰	۱۳۹,۷۵۰	۱۳۶,۵۰۰	۱۳۳,۲۵۰	۱۳۰,۰۰۰	۱۲۶,۷۵۰	۱۲۳,۵۰۰	۱۲۰,۲۵۰	۱۱۷,۰۰۰	۱۱۳,۷۵۰	۱۱۰,۵۰۰	(۸۱,۳۴۵)	-۱۵٪
۶۸,۱۵۵	۶۴,۹۰۵	۶۱,۶۵۵	۵۸,۴۰۵	۵۵,۱۵۵	۵۱,۹۰۵	۴۸,۶۵۵	۴۵,۴۰۵	۴۲,۱۵۵	۳۸,۹۰۵	۳۵,۶۵۵	۳۲,۴۰۵	۲۹,۱۵۵	(۸۳,۷۳۸)	-۱۲.۵٪
۶۵,۷۶۲	۶۲,۵۱۲	۵۹,۲۶۲	۵۶,۰۱۲	۵۲,۷۶۲	۴۹,۵۱۲	۴۶,۲۶۲	۴۳,۰۱۲	۳۹,۷۶۲	۳۶,۵۱۲	۳۳,۲۶۲	۳۰,۰۱۲	۲۶,۷۶۲	(۸۶,۱۳۰)	-۱۰٪
۶۳,۳۷۰	۶۰,۱۲۰	۵۶,۸۷۰	۵۳,۶۲۰	۵۰,۳۷۰	۴۷,۱۲۰	۴۳,۸۷۰	۴۰,۶۲۰	۳۷,۳۷۰	۳۴,۱۲۰	۳۰,۸۷۰	۲۷,۶۲۰	۲۴,۳۷۰	(۸۸,۵۲۳)	-۷.۵٪
۶۰,۹۷۸	۵۷,۷۲۸	۵۴,۴۷۸	۵۱,۲۲۸	۴۷,۹۷۸	۴۴,۷۲۸	۴۱,۴۷۸	۳۸,۲۲۸	۳۴,۹۷۸	۳۱,۷۲۸	۲۸,۴۷۸	۲۵,۲۲۸	۲۱,۹۷۸	(۹۰,۹۱۵)	-۵٪
۵۸,۵۸۵	۵۵,۳۳۵	۵۲,۰۸۵	۴۸,۸۳۵	۴۵,۵۸۵	۴۲,۳۳۵	۳۹,۰۸۵	۳۵,۸۳۵	۳۲,۵۸۵	۲۹,۳۳۵	۲۶,۰۸۵	۲۲,۸۳۵	۱۹,۵۸۵	(۹۳,۳۰۸)	-۲.۵٪
۵۶,۱۹۳	۵۲,۹۴۳	۴۹,۶۹۳	۴۶,۴۴۳	۴۳,۱۹۳	۳۹,۹۴۳	۳۶,۶۹۳	۳۳,۴۴۳	۳۰,۱۹۳	۲۶,۹۴۳	۲۳,۶۹۳	۲۰,۴۴۳	۱۷,۱۹۳	(۹۵,۷۰۰)	۰٪
۵۳,۸۰۰	۵۰,۵۵۰	۴۷,۳۰۰	۴۴,۰۵۰	۴۰,۸۰۰	۳۷,۵۵۰	۳۴,۳۰۰	۳۱,۰۵۰	۲۷,۸۰۰	۲۴,۵۵۰	۲۱,۳۰۰	۱۸,۰۵۰	۱۴,۸۰۰	(۹۸,۰۹۳)	۲.۵٪
۵۱,۴۰۸	۴۸,۱۵۸	۴۴,۹۰۸	۴۱,۶۵۸	۳۸,۴۰۸	۳۵,۱۵۸	۳۱,۹۰۸	۲۸,۶۵۸	۲۵,۴۰۸	۲۲,۱۵۸	۱۸,۹۰۸	۱۵,۶۵۸	۱۲,۴۰۸	(۱۰۰,۴۸۵)	۵٪
۴۹,۰۱۵	۴۵,۷۶۵	۴۲,۵۱۵	۳۹,۲۶۵	۳۶,۰۱۵	۳۲,۷۶۵	۲۹,۵۱۵	۲۶,۲۶۵	۲۳,۰۱۵	۱۹,۷۶۵	۱۶,۵۱۵	۱۳,۲۶۵	۱۰,۰۱۵	(۱۰۲,۸۷۸)	۷.۵٪
۴۶,۶۲۳	۴۳,۳۷۳	۴۰,۱۲۳	۳۶,۸۷۳	۳۳,۶۲۳	۳۰,۳۷۳	۲۷,۱۲۳	۲۳,۸۷۳	۲۰,۶۲۳	۱۷,۳۷۳	۱۴,۱۲۳	۱۰,۸۷۳	۷,۶۲۳	(۱۰۵,۲۷۰)	۱۰٪
۴۴,۲۳۰	۴۰,۹۸۰	۳۷,۷۳۰	۳۴,۴۸۰	۳۱,۲۳۰	۲۷,۹۸۰	۲۴,۷۳۰	۲۱,۴۸۰	۱۸,۲۳۰	۱۴,۹۸۰	۱۱,۷۳۰	۸,۴۸۰	۵,۲۳۰	(۱۰۷,۶۶۳)	۱۲.۵٪
۴۱,۸۳۸	۳۸,۵۸۸	۳۵,۳۳۸	۳۲,۰۸۸	۲۸,۸۳۸	۲۵,۵۸۸	۲۲,۳۳۸	۱۹,۰۸۸	۱۵,۸۳۸	۱۲,۵۸۸	۹,۳۳۸	۶,۰۸۸	۲,۸۳۸	(۱۱۰,۰۵۵)	۱۵٪
۳۹,۴۴۵	۳۶,۱۹۵	۳۲,۹۴۵	۲۹,۶۹۵	۲۶,۴۴۵	۲۳,۱۹۵	۱۹,۹۴۵	۱۶,۶۹۵	۱۳,۴۴۵	۱۰,۱۹۵	۶,۹۴۵	۳,۶۹۵	۴۴۵		

شکل ۴-۱ تحلیل حساسیت

در تحلیل فوق، تحلیل حساسیت نسبت به درصد تغییرات درآمد و درصد تغییرات هزینه مربوط به خرید کالای طرح انجام شده است. در این طرح سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران معادل ۱۴,۷۲۵ میلیون ریال است. اگر تغییرات دو مولفه مذکور (درآمد و هزینه)، سود پیش‌بینی شده طرح را کمتر از ۱۴,۷۲۵ میلیون ریال کند، طرح تامین مالی جمعی وارد ریسک خواهد شد.

عدد وسط جدول که در حاشیه پررنگ‌تر قرار دارد نشان‌دهنده سود پیش‌بینی شده به دست آمده از اجرای طرح است. همچنین اعداد پایین سمت راست جدول که در حاشیه قرار گرفته‌اند نشان‌دهنده موقعیت‌های زیان‌ده بودن طرح و سناریوهایی هستند که شرکت برای بازپرداخت سود و اصل سرمایه ناتوان خواهد بود.



Handwritten signatures and notes in blue ink.



پیوست‌ها

پیوست‌ها

۱- اساسنامه شرکت

۲۴.۷۸۵

۰۹/۱۱/۲۴

پسند تعالی

«اساسنامه شرکت با مسئولیت محدود»

ماده ۱: نام و نوع شرکت: شرکت سرمایه‌آزان جام جم با مسئولیت محدود

ماده ۲: موضوع شرکت: صادرات و واردات و خرید و فروش کلیه کالاهای مصرفی و خدمات شرکت

شرکت‌های وابسته: هیچ



ماده ۳: مرکز اصلی شرکت: خیابان ستارخان - خیابان تهران و سیلا - کوچه دهقان - پلاک ۲ واحد ۲

هیئت مدیره میتواند مرکز شرکت را بهرجهت که صلاح و مصلحت بداند منتقل و یا شعب تأسیس نماید.

ماده ۴: سرمایه شرکت: مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۵: مدت شرکت: از تاریخ ثبت شرکت به مدت نامحدود

ماده ۶: تابعیت شرکت: تابعیت شرکت ایرانی است.

ماده ۷: هیچیک از شرکاء حق انتقال سهم‌الشرکه خود را بغیر ندارند مگر با رضایت و موافقت دارندگان

سه چهارم سرمایه شرکت که دارای اکثریت عددی نیز باشند و انتقال سهم‌الشرکه بعمل نخواهد آمد

مگر بموجب سند رسمی.

فنی مهندسی سرمایه‌آزان جام جم

(مسئولیت محدود)

شماره ثبت ۲۴.۷۸۵

تأیید کارگزاری
بازگ کارگزاری
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)



پیوست‌ها

۲- گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۱۹۰۷۸۹۱۰۲

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۷/۱۲

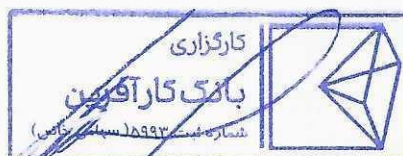
بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی عضو ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق اذعاناً:

نام: سید مصطفی نام خانوادگی: مهرجو فرزند: سید عباس متولد: ۱۳۴۴/۰۴/۰۱ شماره ملی: ۲۴۲۰۹۸۱۶۲۷

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب

تهران - فرزانه مرشدی





پیوست‌ها



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۵۲۲-۵۱-۱۹۸۸۹۹

تاریخ صدور : ۱۴۰۵/۰۷/۱۱

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: سمیرا نام خانوادگی: بکلی فرزندی: غلامحسن متولد: ۱۳۶۲/۰۵/۰۷ شماره ملی: ۰۰۷۲۲۹۰۰۳۱

فاقد سوء پیشینه کیفری است

معاون دادستان و رئیس اداره سجل قضایی دادسرای
عمومی و انقلاب شهرستان تهران - محسن کهندانی

کارگزاری

بانک کارآفرین

شماره ثبت شرکتها (سهامی خاص)

فنی مهندسی سرماسازان جام جم

(مسئولیت محدود)

شماره ثبت ۲۲۰۸۱۵

کارشناس ارزیابی: پرناز عبدلی

مدیر ارزیابی: علیرضا فیض الله پور