

KarenCrowd

گزارش ارزیابی طرح تأمین مالی جمعی تولید کپسول استنشاقی تیوتوریا

متقاضی:

«شرکت نفس زیست فارمد»

عامل:

شرکت دانش بنیان گروه پیشگامان کارآفرینی کارن

نهاد مالی:

شرکت کارگزاری بانک کارآفرین

تاریخ گزارش: آبان ماه ۱۴۰۴

فهرست مطالب

۲	فصل اول - بررسی کلیات شرکت
۲	۱/۱ اطلاعات متقاضی
۳	۱/۲ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت متقاضی
۴	۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره
۵	۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها
۵	۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی
۶	فصل دوم - بررسی کلیات طرح
۸	فصل سوم - بررسی مالی شرکت و طرح
۸	۳/۱ خلاصه صورت‌های مالی
۸	۳/۲ نسبت های مالی
۹	۳/۳ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد
۹	۳/۴ برنامه هزینه کرد طرح
۹	۳/۵ هزینه های تولید
۱۰	۳/۶ جدول سود و زیان طرح
۱۱	فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح
۱۱	۴/۱ بررسی ریسک
۱۲	۴/۲ تحلیل حساسیت طرح
۱۳	پیوست‌ها



[Handwritten signature in blue ink]



فصل اول - بررسی کلیات شرکت

۱/۱ اطلاعات متقاضی

جدول ۱-۱ اطلاعات متقاضی

اطلاعات شرکت			
نام شرکت	نفس زیست فارمد	شناسه ملی	۱۴۰۰۸۵۶۷۱۳۳
شماره ثبت	۵۴۶۱۶۵	نوع شرکت	سهامی خاص
تاریخ تأسیس	۱۳۹۸/۰۶/۰۳	محل ثبت	تهران
حوزه فعالیت	انجام کلیه امور مجاز بازرگانی، تهیه، تولید، توزیع، پخش، خریدوفروش و انجام کلیه مطالعات و ارائه خدمات فنی مشاوره و انتقال تکنولوژی و واردات و صادرات در زمینه داروهای انسانی و دامی و دندانپزشکی، ملزومات پزشکی و دارویی، مکمل های دارویی و غذایی انسانی و دامپزشکی، لوازم و تجهیزات پزشکی و ارتوپدی، واکسن های دارویی انسانی و ورزشی و دامپزشکی و غیره.	سرمایه فعلی	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
وضعیت دانش بنیانی	دانش بنیان	نوع دانش بنیانی	فناور
مدیرعامل	حسین شمالی	حق امضا	کلیه اسناد و اوراق بهادار بانکی و تعهدآور از قبیل چک، سفته، بروات، ضمانت نامه ها، عقود اسلامی با امضای مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره و در صورت نبودن مدیرعامل با امضای دو نفر از اعضای هیئت مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت و کلیه مکاتبات و نامه های اداری و عادی با امضای منفرد مدیرعامل یا یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است.
نشانی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، شریف، بزرگراه شهید همدانی [حکیم]، بلوار پژوهش، پلاک ۰، ساختمان پژوهشگاه ملی مهندسی ژنتیک، شرکت نفس زیست فارمد، طبقه ۱، واحد ۱۰۲ کد پستی: ۱۴۹۷۷۱۹۸۰۶	شماره تلفن	۰۲۱۹۲۰۰۱۵۲۰
وبسایت شرکت	/https://nafaspharmed.com		شرکت مشمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت نیست.
اعضای هیئت مدیره			



سمت	نام و نام خانوادگی	کد ملی	گواهی عدم سوء پیشینه
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	حسین شمالی	۰۰۱۱۶۰۰۶۳۲	فاقد سوء پیشینه
رئیس هیئت مدیره	مهدی روحی رازلیقی	۰۰۷۰۰۹۴۸۲۹	فاقد سوء پیشینه
نایب رئیس هیئت مدیره	سعید سلیمی	۰۰۷۸۵۵۵۳۴۵	فاقد سوء پیشینه
اطلاعات سهام داران			
نام سهام دار	درصد سهام	نوع شخصیت	کد ملی / شناسه ملی
مهدی روحی رازلیقی	۴۳.۹۹۹٪	حقیقی	۰۰۷۰۰۹۴۸۲۹
سعید سلیمی	۳۶٪	حقیقی	۰۰۷۸۵۵۵۳۴۵
عباس سعیدی	۱۰٪	حقیقی	۰۰۳۲۹۲۷۹۴۰
سلیمان صانعی کاشانی فر	۸٪	حقیقی	۰۰۶۳۳۱۷۹۳۱
پژمان شیرازیان	۲٪	حقیقی	۰۰۱۲۴۰۹۷۳۱
اکرم بهرامی	۰.۰۰۱٪	حقیقی	۳۸۷۳۲۹۳۴۳۹

※اطلاعات اساس نامه و گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره در پیوست گزارش موجود است.

۱/۲ خلاصه ای از سابقه فعالیت متقاضی

جدول ۱-۲ سابقه فعالیت متقاضی

توضیحات
شرکت نفس زیست فارمد به عنوان یک شرکت دارویی دانش بنیان، باتکیه بر تجربه و توانمندی های خود در حوزه تولید، بسته بندی، واردات، صادرات و ارائه خدمات فنی - دارویی، در زمینه توسعه و عرضه فرآورده های نوین دارویی و بیوتکنولوژی فعالیت می کند. این شرکت با بهره گیری از دانش فنی، زیرساخت های تولیدی و ظرفیت های تحقیق و توسعه، تمرکز ویژه ای بر طراحی و تولید محصولات کاربردی متناسب با نیاز روز بازار دارویی کشور دارد و به عنوان یکی از شرکت های فناور فعال در صنعت داروسازی ایران شناخته می شود. از جمله محصولات تولیدی این شرکت می توان به کپسول استنشاقی تیوتوریا، قطره آهن فری ویتال، کلدانیز پلاس و غیره اشاره کرد. محصول اصلی این شرکت کپسول استنشاقی تیوتوریا است. همچنین این شرکت برای فروش محصولات خود با انواع شرکت های دارویی از جمله شرکت درمان یاب پخش مهر آریا، شرکت پخش دارویی اکسیر و شرکت دارو بهداشت شفا آراد در ارتباط است.





۱/۳ گزارش وضعیت اعتباری متقاضی و اعضای هیئت مدیره

جدول ۱-۳ وضعیت اعتباری متقاضی

شرکت	سابقه منفی ندارد	تاریخ: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲
	خلاصه قراردادهای اصلی	بدهی سررسید نشده: ۱۲۱.۴ میلیارد تومان
	خلاصه ضمانت نامه ها	بدهی سررسید گذشته یا معوق: ندارد.
	چک برگشتی	ضمانت نامه فعال: ۲۵ میلیارد تومان.
هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره	ندارد.
	مهدی روحی رازلیقی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
	سعيد سلیمی	حسین شمالی
	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات:	خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات:
	بدهی سررسید نشده: ۶۴۲.۷ میلیون تومان	بدهی سررسید نشده: ۵۶۱ میلیون تومان
	بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد	بدهی سررسید شده یا معوق: ندارد
	چک برگشتی: ندارد	چک برگشتی: ندارد





۱/۴ مجوزات و گواهینامه‌ها

جدول ۱-۴ لیست گواهینامه‌ها، تقدیرنامه‌ها و مجوزهای متقاضی

ردیف	شرح	مرجع صادرکننده	تاریخ دریافت	مدت اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۱/۰۹/۱۵	نامحدود
۲	جواز تأسیس	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۹/۰۵/۰۸	نامحدود
۳	پروانه تأسیس داروهای شیمیایی	سازمان غذا و دارو	۱۴۰۰/۰۸/۱۶	نامحدود
۴	مجوز فعالیت شرکت دارویی	وزارت بهداشت	۱۳۹۸/۰۷/۱۷	نامحدود
۵	تأییدیه دانش‌بنیان	کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و مؤسسات دانش‌بنیان	۱۴۰۳/۰۶/۲۰	۱۴۰۷/۰۲/۲۰

*تصاویر مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی در پیوست گزارش موجود است.

۱/۵ سوابق استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

جدول ۱-۵ سوابق متقاضی در استفاده از ابزار تامین مالی جمعی

نام سکو	نام طرح	مبلغ جمع‌آوری شده (ریال)	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	سود تسویه شده
کارن کراد	تولید اسپری بینی کاراگینان	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۱۲/۰۴	۱۴۰۶/۰۱/۱۰	در حال اجرا
کارن کراد	تولید اسپری بینی کلدانیز پلاس	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۴/۱۰/۳۰	۱۴۰۵/۱۱/۱۸	در حال اجرا
کارن کراد	تولید اسپری بینی ضد آنفولانزا کلدانیز پلاس	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۳/۰۹/۲۶	۱۴۰۴/۱۰/۰۹	۴۵٪
کارن کراد	تولید کپسول تنفسی تیوتوریا	۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۳/۰۹/۰۵	۱۴۰۴/۰۹/۱۶	۴۳٪
کارن کراد	تولید داروی تنفسی دانش‌بنیان ۱ و ۲ و ۳	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۲/۰۴/۲۵	۱۴۰۳/۰۵/۲۲	۴۰٪





فصل دوم - بررسی کلیات طرح

جدول ۱-۲ اطلاعات کلی طرح

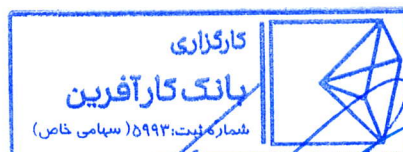
اطلاعات کلی طرح	
نام طرح	تولید کپسول استنشاقی تیوتوریا
نماد طرح	کارکپسول
نوع مشارکت	مشارکت در درآمد
هدف از اجرای طرح	هدف از اجرای طرح تولید کپسول استنشاقی تیوتوریا است. منابع طرح صرف خرید مواد اولیه، هزینه‌های بازاریابی، سایر هزینه‌های تولید و هزینه‌های مالی - حسابرسی می‌شود. درآمد پیش‌بینی شده طرح ۳۲ میلیارد تومان و هزینه پیش‌بینی شده ۱۸ میلیارد و ۹۷۵ میلیون تومان است. سود پیش‌بینی شده طرح ۱۳ میلیارد و ۲۵ میلیون تومان است که به میزان ۴۸٪ آن بین سرمایه‌گذاران طرح تقسیم خواهد شد.
سرمایه موردنیاز	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مدت زمان طرح	۱۲
سود پیش‌بینی شده مشارکت	۴۸٪
نحوه تقسیم سود	هر چهار ماه یک‌بار ۱۶٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	پایان طرح
تضامین و وثایق	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت صندوق پژوهش و فناوری برای اصل سرمایه و توثیق چک توسط متقاضی و ضامن نزد عامل
اطلاعات فنی طرح	
نام محصول	کپسول استنشاقی تیوتوریا
مشخصات فنی	کپسول استنشاقی تیوتوریا حاوی تیوتروپیوم بروماید ۱۸ میکروگرم است که به‌عنوان یک داروی برونکودیلاتور (گشادکننده طولانی‌اثر راه‌های هوایی از گروه آنتی‌کولینرژیک‌ها) برای درمان نگهدارنده بیماری‌های انسدادی مزمن ریوی (COPD) و در برخی بیماران مبتلا به آسم تجویز می‌شود. این دارو به‌صورت پودر استنشاقی و با استفاده از دستگاه کپسولایزر مصرف شده و با مهار گیرنده‌های موسکارینی، موجب شل شدن عضلات صاف راه‌های هوایی، بهبود جریان هوا و کاهش علائم تنفسی می‌شود. اثر درمانی آن تا ۲۴ ساعت پایدار بوده و با مصرف روزانه یک کپسول، کنترل مؤثر علائم بیماری را فراهم می‌کند.
کاربرد محصول	<ul style="list-style-type: none"> • کمک به کنترل علائم آسم در بیماران منتخب تحت‌نظر پزشک • کاهش تنگی نفس، سرفه مزمن و خس‌خس سینه • بهبود عملکرد ریوی و افزایش ظرفیت تنفسی • کاهش دفعات تشدید بیماری و بستری ناشی از حملات تنفسی • افزایش توان انجام فعالیت‌های روزمره و بهبود کیفیت زندگی بیماران
اطلاعات بازار طرح	

کارگزاری
بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)



مشتریان هدف	بیماران مبتلا به بیماری انسدادی مزمن ریوی (COPD) شامل برونشیت مزمن و آمفیزم، بیماران مبتلا به آسم که نیاز به درمان نگهدارنده دارند، مراکز درمانی، بیمارستان‌ها، کلینیک‌های تخصصی ریه، پزشکان فوق تخصص ریه، متخصصان داخلی و داروخانه‌های سراسر کشور از مهم‌ترین مشتریان هدف این محصول هستند.
برنامه بازاریابی و فروش	برنامه بازاریابی شرکت بر پایه معرفی علمی محصول به پزشکان و مراکز درمانی تدوین شده است. برگزاری همایش‌ها و نشست‌های علمی، همکاری با متخصصان ریه، داخلی و حضور در کنگره‌های علمی، فعالیت مستمر تیم علمی و ویزیتورهای دارویی، همکاری با شرکت‌های پخش دارویی و عرضه گسترده در داروخانه‌های کشور، از مهم‌ترین اقدامات بازاریابی و فروش این محصول خواهد بود.
رقبا	در حوزه تولید این محصول، شرکت نفس زیست فارمد جزو معدود تولیدکنندگان در ایران است.
مزایای رقابتی	تولید داخلی کپسول استنشاقی تیوتورپوا توسط شرکت نفس زیست فارمد موجب کاهش وابستگی به نمونه‌های وارداتی، افزایش امنیت تأمین دارو، کاهش هزینه تمام‌شده برای بیماران و دسترسی پایدار به این داروی استراتژیک می‌شود. بهره‌گیری از فناوری تولید داروهای استنشاقی، رعایت استانداردهای کیفی، کنترل دقیق فرایند تولید، توزیع گسترده در شبکه دارویی کشور و امکان پاسخ‌گویی سریع به نیاز بازار، از مهم‌ترین مزیت‌های رقابتی این محصول محسوب می‌شود.





فصل سوم - بررسی مالی شرکت و طرح

۳/۱ خلاصه صورت‌های مالی

جدول ۱-۳ اطلاعات صورت‌های مالی متقاضی (میلیون ریال)

شرح	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۴	صورت‌های مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳
صورت وضعیت مالی		
موجودی مواد و کالا	۵۱۳,۹۸۸	۴۱۸,۴۹۶
جمع دارایی‌ها	۲,۴۵۲,۳۱۵	۱,۷۵۰,۲۷۶
جمع بدهی‌ها	۱,۵۳۹,۳۶۹	۱,۵۶۵,۷۵۲
سود (زیان) انباشته	۸۰۲,۹۴۶	۷۴,۵۲۴
جمع حقوق صاحبان سهام	۹۱۲,۹۴۶	۱۸۴,۵۲۴
صورت سود و زیان		
درآمدهای عملیاتی	۲,۵۱۷,۲۶۶	۱,۰۲۹,۱۱۱
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۷۳۵,۹۹۹)	(۴۷۰,۸۷۲)
سود (زیان) عملیاتی	۱,۴۲۹,۶۹۲	۳۲۴,۶۹۲
سود خالص	۷۳۲,۹۸۸	۵۰۵۰

۳/۲ نسبت های مالی

جدول ۲-۳ نسبت‌های مالی متقاضی

نوع نسبت	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۳
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	۰.۶۳
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	۰.۸۴
	نسبت آتی	۰.۵۴
نسبت‌های فعالیت	گردش موجودی (دفعه در سال)	۲
	متوسط دوره وصول مطالبات (روز)	۱۵۷
نسبت‌های سودآوری	حاشیه سود عملیاتی (درصد)	۵۷٪
	بازده دارایی‌ها (درصد)	۳۰٪





۳/۳ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

*جدول ۳-۳ برنامه فروش طرح (میلیون ریال)

فروش محصول	تعداد فروش در ماه	تعداد کل فروش	قیمت هر عدد	فروش کل
کپسول استنشاقی تیوتوریا (بسته ۶۰ عددی)	۱۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	۳.۲	۳۲۰,۰۰۰

* فروش محصول از ماه دوم تا یازدهم است.

۳/۴ برنامه هزینه کرد طرح

برنامه هزینه کرد طرح به صورت کلی شامل هزینه های مربوط به خرید مواد اولیه، هزینه های بازاریابی، سایر هزینه های تولید و هزینه های مالی - حسابرسی است.

۳/۵ هزینه های تولید

هزینه مواد اولیه

جدول ۴-۳ هزینه مواد اولیه (هزینه به میلیون ریال)

نام ماده اولیه	مقدار مورد نیاز	هزینه هر واحد (کیلوگرم/عدد) از ماده	قیمت کل
اکسیپان دارویی (کیلوگرم)	۱۳۰	۳۸۰	۴۹,۴۰۰
پوکه کپسول (عدد)	۶,۰۰۰,۰۰۰	۰.۰۰۹۷	۵۸,۲۰۰
تیوتروپیوم (کیلوگرم)	۱۱۰	۱۵	۱,۶۵۰
قوطی و درب (عدد)	۱۰۰,۰۰۰	۰.۲۴	۲۴,۰۰۰
جمع کل			۱۳۳,۲۵۰

* خرید مواد اولیه در ماه اول است.

هزینه های بازاریابی

جدول ۵-۳ هزینه های بازاریابی (هزینه به میلیون ریال)

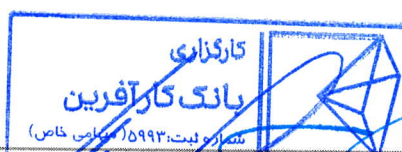
شرح	هزینه کل سال
مجموع هزینه های بازاریابی	۵,۰۰۰
جمع کل	۵,۰۰۰

سایر هزینه های تولید

*جدول ۶-۳ سایر هزینه های تولید (هزینه به میلیون ریال)

شرح	میانگین هزینه ماهانه	هزینه کل سال
سایر هزینه های تولید (ماه ۱ تا ۱۱)	۴,۰۰۰	۴۴,۰۰۰
جمع کل		۴۴,۰۰۰

*سایر هزینه های تولید شامل هزینه های لجستیک، رفاهی، سایر هزینه های سربار تولید و سایر (هزینه های فنی، نگهداری و ...) است.





هزینه‌های مالی - حسابرسی

جدول ۷-۳ هزینه‌های مالی - حسابرسی (هزینه به میلیون ریال)

شرح	هزینه کل سال
مالی	۶,۰۰۰
حسابرسی	۱,۵۰۰
جمع کل	۷,۵۰۰

۳/۶ جدول سود و زیان طرح

جدول ۸-۳ جدول سود و زیان طرح (ارقام به میلیون ریال)

درآمد عملیاتی	۳۲۰,۰۰۰
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	۱۷۷,۲۵۰
سود ناخالص	۱۴۲,۷۵۰
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	۶,۵۰۰
سود عملیاتی	۱۳۶,۲۵۰
هزینه‌های مالی	۶,۰۰۰
سود خالص	۱۳۰,۲۵۰
سود تقسیمی	۷۲,۰۰۰





فصل چهارم - بررسی ریسک‌های طرح

۴/۱ بررسی ریسک

جدول ۴-۱ ریسک‌های طرح

ریسک بازار این محصول عمدتاً به میزان تقاضای بیماران مبتلا به بیماری‌های مزمن تنفسی، سیاست‌های قیمت‌گذاری دارویی، پوشش بیمه‌ای و رقابت با محصولات مشابه داخلی و وارداتی مرتبط است. با توجه به مصرف تیوتروپیم در درمان نگهدارنده بیماری‌های انسدادی مزمن ریوی و برخی بیماران مبتلا به آسم، تقاضای پایه برای این محصول وجود دارد؛ با این حال، ورود محصولات جایگزین، تغییر الگوی تجویز پزشکان یا محدودیت در قیمت‌گذاری می‌تواند بر میزان فروش و حاشیه سود محصول اثرگذار باشد.	ریسک بازار
ریسک قانونی این طرح عمدتاً ناشی از الزامات سازمان غذا و دارو در زمینه ثبت، تولید، کنترل کیفیت، قیمت‌گذاری، بسته‌بندی و توزیع کپسول‌های استنشاقی است. با توجه به ماهیت دارویی و استنشاقی محصول، هرگونه تغییر یا سخت‌گیرانه‌تر شدن الزامات مرتبط با کیفیت ماده مؤثره، یکنواختی دوز، پایداری، بسته‌بندی و مستندسازی می‌تواند موجب افزایش هزینه‌های تولید یا نیاز به انجام آزمون‌ها و فرایندهای تکمیلی شود.	ریسک قانونی
ریسک‌های کلان این طرح عمدتاً تحت تأثیر تورم، نوسانات نرخ ارز، سیاست‌های ارزی و محدودیت‌های ناشی از تحریم‌ها قرار دارد. در صورت وابستگی ماده مؤثره تیوتروپیم بروماید، مواد جانبی یا برخی اقلام و تجهیزات تخصصی به منابع خارجی، افزایش نرخ ارز یا اختلال در فرایند واردات و نقل و انتقال مالی می‌تواند موجب افزایش بهای تمام‌شده محصول، فشار بر نقدینگی و کاهش حاشیه سود شود. همچنین تداوم شرایط تورمی می‌تواند هزینه بسته‌بندی، نیروی انسانی، حمل و نقل و سایر هزینه‌های تولید را افزایش دهد.	ریسک کلان
ریسک تأمین و تولید این محصول از اهمیت بالایی برخوردار است؛ زیرا مواد اولیه از طریق واردات تأمین می‌شوند. هرگونه محدودیت وارداتی، افزایش نرخ ارز، اختلال در حمل و نقل بین‌المللی یا بروز شرایط جنگی می‌تواند زمان تأمین مواد اولیه را افزایش داده و موجب وقفه یا کاهش ظرفیت تولید شود. همچنین در شرایط جنگی، احتمال اختلال در مسیرهای حمل، دشواری در ترخیص کالا و محدود شدن دسترسی به برخی تأمین‌کنندگان خارجی وجود دارد؛ بنابراین هرگونه اختلال در کیفیت یا تأمین مواد اولیه می‌تواند موجب افزایش ضایعات، توقف تولید، تأخیر در عرضه محصول و افزایش بهای تمام‌شده شود.	ریسک تأمین و تولید

کارگزاری

بانگ کارآفرین

شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهانی خاص)





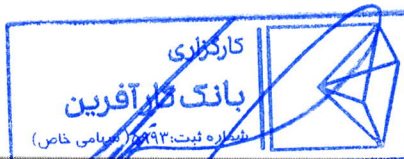
۴/۲ تحلیل حساسیت طرح

درصد تغییرات درآمد													درصد تغییرات هزینه
۳۰٪	۲۵٪	۲۰٪	۱۵٪	۱۰٪	۵٪	۰٪	-۵٪	-۱۰٪	-۱۵٪	-۲۰٪	-۲۵٪	-۳۰٪	
۴۱۶,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۳۸۴,۰۰۰	۳۶۸,۰۰۰	۳۵۲,۰۰۰	۳۳۶,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۳۰۴,۰۰۰	۲۸۸,۰۰۰	۲۷۲,۰۰۰	۲۵۶,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰	۲۲۴,۰۰۰	۱۳۰,۲۵۰
۲۸۳,۱۷۵	۲۶۷,۱۷۵	۲۵۱,۱۷۵	۲۳۵,۱۷۵	۲۱۹,۱۷۵	۲۰۳,۱۷۵	۱۸۷,۱۷۵	۱۷۱,۱۷۵	۱۵۵,۱۷۵	۱۳۹,۱۷۵	۱۲۳,۱۷۵	۱۰۷,۱۷۵	۹۱,۱۷۵	(۱۳۲,۸۲۵)
۲۷۳,۶۸۸	۲۵۷,۶۸۸	۲۴۱,۶۸۸	۲۲۵,۶۸۸	۲۰۹,۶۸۸	۱۹۳,۶۸۸	۱۷۷,۶۸۸	۱۶۱,۶۸۸	۱۴۵,۶۸۸	۱۲۹,۶۸۸	۱۱۳,۶۸۸	۹۷,۶۸۸	۸۱,۶۸۸	(۱۳۲,۳۱۳)
۲۶۴,۲۰۰	۲۴۸,۲۰۰	۲۳۲,۲۰۰	۲۱۶,۲۰۰	۲۰۰,۲۰۰	۱۸۴,۲۰۰	۱۶۸,۲۰۰	۱۵۲,۲۰۰	۱۳۶,۲۰۰	۱۲۰,۲۰۰	۱۰۴,۲۰۰	۸۸,۲۰۰	۷۲,۲۰۰	(۱۵۱,۸۰۰)
۲۵۴,۷۱۳	۲۳۸,۷۱۳	۲۲۲,۷۱۳	۲۰۶,۷۱۳	۱۹۰,۷۱۳	۱۷۴,۷۱۳	۱۵۸,۷۱۳	۱۴۲,۷۱۳	۱۲۶,۷۱۳	۱۱۰,۷۱۳	۹۴,۷۱۳	۷۸,۷۱۳	۶۲,۷۱۳	(۱۶۱,۳۸۸)
۲۴۵,۲۲۵	۲۲۹,۲۲۵	۲۱۳,۲۲۵	۱۹۷,۲۲۵	۱۸۱,۲۲۵	۱۶۵,۲۲۵	۱۴۹,۲۲۵	۱۳۳,۲۲۵	۱۱۷,۲۲۵	۱۰۱,۲۲۵	۸۵,۲۲۵	۶۹,۲۲۵	۵۳,۲۲۵	(۱۷۰,۷۷۵)
۲۳۵,۷۳۸	۲۱۹,۷۳۸	۲۰۳,۷۳۸	۱۸۷,۷۳۸	۱۷۱,۷۳۸	۱۵۵,۷۳۸	۱۳۹,۷۳۸	۱۲۳,۷۳۸	۱۰۷,۷۳۸	۹۱,۷۳۸	۷۵,۷۳۸	۵۹,۷۳۸	۴۳,۷۳۸	(۱۸۰,۲۶۳)
۲۲۶,۲۵۰	۲۱۰,۲۵۰	۱۹۴,۲۵۰	۱۷۸,۲۵۰	۱۶۲,۲۵۰	۱۴۶,۲۵۰	۱۳۰,۲۵۰	۱۱۴,۲۵۰	۹۸,۲۵۰	۸۲,۲۵۰	۶۶,۲۵۰	۵۰,۲۵۰	۳۴,۲۵۰	(۱۸۹,۷۵۰)
۲۱۶,۷۶۳	۲۰۰,۷۶۳	۱۸۴,۷۶۳	۱۶۸,۷۶۳	۱۵۲,۷۶۳	۱۳۶,۷۶۳	۱۲۰,۷۶۳	۱۰۴,۷۶۳	۸۸,۷۶۳	۷۲,۷۶۳	۵۶,۷۶۳	۴۰,۷۶۳	۲۴,۷۶۳	(۱۹۹,۳۳۸)
۲۰۷,۲۷۵	۱۹۱,۲۷۵	۱۷۵,۲۷۵	۱۵۹,۲۷۵	۱۴۳,۲۷۵	۱۲۷,۲۷۵	۱۱۱,۲۷۵	۹۵,۲۷۵	۷۹,۲۷۵	۶۳,۲۷۵	۴۷,۲۷۵	۳۱,۲۷۵	۱۵,۲۷۵	(۲۰۸,۷۷۵)
۱۹۷,۷۸۸	۱۸۱,۷۸۸	۱۶۵,۷۸۸	۱۴۹,۷۸۸	۱۳۳,۷۸۸	۱۱۷,۷۸۸	۱۰۱,۷۸۸	۸۵,۷۸۸	۶۹,۷۸۸	۵۳,۷۸۸	۳۷,۷۸۸	۲۱,۷۸۸	۵,۷۸۸	(۲۱۸,۳۱۳)
۱۸۸,۳۰۰	۱۷۲,۳۰۰	۱۵۶,۳۰۰	۱۴۰,۳۰۰	۱۲۴,۳۰۰	۱۰۸,۳۰۰	۹۲,۳۰۰	۷۶,۳۰۰	۶۰,۳۰۰	۴۴,۳۰۰	۲۸,۳۰۰	۱۲,۳۰۰	(۳,۷۰۰)	(۲۲۷,۷۰۰)
۱۷۸,۸۱۳	۱۶۲,۸۱۳	۱۴۶,۸۱۳	۱۳۰,۸۱۳	۱۱۴,۸۱۳	۹۸,۸۱۳	۸۲,۸۱۳	۶۶,۸۱۳	۵۰,۸۱۳	۳۴,۸۱۳	۱۸,۸۱۳	۲,۸۱۳	(۱۳,۱۸۸)	(۲۳۷,۱۸۸)
۱۶۹,۳۲۵	۱۵۳,۳۲۵	۱۳۷,۳۲۵	۱۲۱,۳۲۵	۱۰۵,۳۲۵	۸۹,۳۲۵	۷۳,۳۲۵	۵۷,۳۲۵	۴۱,۳۲۵	۲۵,۳۲۵	۹,۳۲۵	(۶,۶۷۵)	(۲۲,۶۷۵)	(۲۴۶,۶۷۵)

شکل ۴-۱ تحلیل حساسیت

در تحلیل فوق، تحلیل حساسیت نسبت به درصد تغییرات درآمد و درصد تغییرات هزینه مربوط به خرید مواد اولیه طرح انجام شده است. در این طرح سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران معادل ۷۲,۰۰۰ میلیون ریال است، اگر تغییرات دو مولفه مذکور (درآمد و هزینه)، سود پیش‌بینی شده طرح را کمتر از ۷۲,۰۰۰ میلیون ریال کند، طرح تامین مالی جمعی وارد ریسک خواهد شد.

عدد وسط جدول که در حاشیه پررنگ‌تر قرار دارد نشان‌دهنده سود پیش‌بینی شده به‌دست‌آمده از اجرای طرح است. همچنین اعداد پایین سمت راست جدول که در حاشیه قرار گرفته‌اند نشان‌دهنده موقعیت‌های زیان‌ده بودن طرح و سناریوهایی هستند که شرکت برای بازپرداخت سود و اصل سرمایه ناتوان خواهد بود.



پیوست‌ها

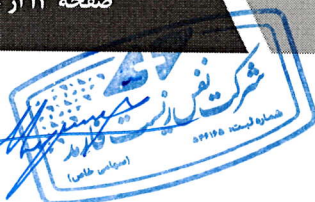
پیوست‌ها

۱- اساس نامه شرکت

[illegible]

کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)

صفحه ۱۱۳ از ۱۸





پیوست‌ها

۲- گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۳۰۳۱۲۳۷۸۱۹۸

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۷/۲۲

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: حسین نام خانوادگی: شمالی فرزندان: مصطفی متولد: ۱۳۶۸/۱۱/۰۴ شماره ملی: ۰۰۱۱۶۰۰۶۳۲

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران - فرزانه مرشدی



پیوست‌ها



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۲۵۵۱۶۷۵۱۴

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۷/۲۲

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقای/خانم:

نام: مهدی نام خانوادگی: روحی رازقی فرزند: ولی متولد: ۱۳۶۲/۰۲/۱۸ شماره ملی: ۰۰۷۰۰۹۳۸۱۹

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران - فرزانه مرشدی

دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۲۰۲۵۵۱۳۹۷۲۶

تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۷/۲۲

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق آقای/خانم:

نام: سعید نام خانوادگی: سلیمی فرزند: اسداله متولد: ۱۳۶۷/۰۶/۲۹ شماره ملی: ۰۰۷۸۵۵۵۳۴۵

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران - فرزانه مرشدی

کارگزاری

بانک کارآفرین

شماره ثبت: ۵۹۹۲ (سهامی خاص)



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

پیوست‌ها

۳- مجوزات و گواهینامه‌های متقاضی


جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
پروانه بهره برداری

این پروانه بهره برداری ناشی از شناسنامه محصوله هبات
محصوله و سدان به شماره ۲۸۰۰۹۳۷ ثبت ۲۸۰۰۹۳۷-۱
شماره ۴۴۱۹۱۵ صادر گردیده و افزوده آن موافق به رعایت ضوابط و
مقررات زیست محیطی می باشد. محل واحد بصورت
ادعایاری می باشد.

شماره ۲۲۲۵۶
تاریخ ۱۳۰۱/۰۷/۱۵
شناسنامه و کار ۱۷۹۴۲۲۵
تاریخ بهره برداری ۱۳۰۱/۰۷/۲۲

شرکت نس زیت فارمد ثبت شده به شماره ۵۲۶۱۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۰۴ با شناسه ملی ۱۳۰۰۸۵۶۷۱۲۲ از اداره ثبت شرکت ها و
مؤسسات غیر تجاری به نشانی استان تهران، شهرستان ملارد، شهر صادشت، خ مطهری شمالی، کوچه دوم شرقی، پلاک ۴، مرکز نوآوری و
نوآبادی شخصی پشته کدستی ۲۱۶۴۳۹۸۸۶۲ با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد نه انجام عملیات تولید انبوه، این پروانه جهت
تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد.(برای سه شیفته)
محصولات:
ردیف نام محصول انواع اسپری تنفسی ۱

کد آیسیک ۲۴۴۴۳۱۸۱۸
تفریق محصول(سالیانه) تفریق محصول عدد ۳۰۰۰۰۰۰۰

تعداد محصولات مندرج در این پروانه بهره برداری ۱ قلم می باشد.

این پروانه با توجه بد توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

وزارت
صنعت، معدن
و تجارت

معتمد سازمان
 مدیر کل صنعت، معدن و تجارت استان تهران



شماره دفتر: ۶۶۵۴۵۷۱۴
تاریخ صدور: ۱۳۰۰/۰۱/۸۱۶

۱۱ پروانه تاسیس

به استناد ماده ۳۰ قانون و مقررات امور پزشکی و تارویی و مواد خوردنی و آشامیدنی مصوب فروردین ماه یک هزار و سیصد و شصت و هفت و این نامه ثبت دارو به شماره ۶۶۵/۱۳۶۳۱ مورخ ۹۳/۱/۱۴ با توجه به نایب وضعیت شرایط تولید دارو و آراء جلسه مورخ ۱۴۰۰/۸/۴ کمیسیون قانونی تشخیص (صلاحیت ساخت و ورود دارو و مواد بیولوژیک) با دستور پروانه تأسیس:

م. کاوخاله : شرکت دانش پشيان نقي زيت فارمد

موقع در: استان تهران - شهرستان صلادشت - میدان شیوخانلو - خیابان مطهری شمالی - کوچه دوم شرقی - پلاک ۴

که دارای قیمت های زیر می باشد را رعایت کامل مقررات موافقت گردید:

خط تولید کپولای استایلی بنامی [DFI] و پیرکسی کپول کورالی

حجت التوكید، امیری بیخی عمومی (بصورت معلول بدون نیاز)

خجسته برکتی سائے

بهره برداری از واحد تولیدی مستلزم معرفی مسئول فنی واجد شرایط به سازمان غذا و دارو و تأیید صلاحیت ایشان توسط کمیسیون قانونی و رعایت اصول GMP در محل ساخت خواهد بود. بدیهی است در صورت تغییر عملکرد فوق الذکر این پروانه باید اصلاح گردد.

اعتبار این پروانه منوط به حفظ شرایط فنی ساخت و تولید می باشد.



کارگزاری
بانک کارآفرین
شماره تماس: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)



پیوست‌ها

شماره: ۶۶۵/۶۲۷۵۴
تاریخ: ۱۳۹۸/۰۷/۱۷
پیوست: ندارد



مدیر عامل محترم شرکت نفیس زیست فارمد

موضوع: مجوز فعالیت شرکت دارویی

با سلام و احترام؛

بازگشت به نامه شماره ۶۲۰۲ مورخ ۹۸/۷/۹ به آگاهی می‌رساند با توجه به آرا جلسه مورخ ۹۸/۷/۱۵ کمیسیون قانونی تشخیص (صلاحیت ساخت و ورود دارو و مواد بیولوژیک) با فعالیت آن شرکت در زمینه دارویی با ارائه مدارک لازم و رعایت کلیه ضوابط و مقررات جاری این اداره کل موافقت گردید. بدیهی است تولید یا واردات دارو منوط به اخذ مجوزهای جداگانه از این اداره کل خواهد بود.

دکتر علامہ حسین مہر علیان
مدیر کل امور دار و نشریات تحت کنترل
از طرف
دکتر سعد الد پرویز



سرکار خانم دکتور نصر رئیسین محترمہ ادارہ ہیلتھ و صدور یروانہ

www.fda.gov.ir

تهران، روبروی درب اصلی دانشگاه تهران، خیابان فخر رازی، نبش خیابان شهید وحید نظری، سازسان غذا و دارو
تلفن: ۹-۶۶۴۶۷۲۶۸ نمابر: ۶۶۴۶۹۱۳۲ کد پستی: ۱۳۱۴۷۱۵۳۱۱

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تأبیدیہ شرکت‌های دانش‌بنیان

نام شرکت	نفس زیست فارمد	شناسه ملی	۱۴۰۰۸۵۶۷۱۳۳
استان	تهران	تاریخ تأسیس	۱۴۰۲/۰۶/۲۰
مجوز فناوری	۰۲ دارو و فراورده های پیرشسته حوزه تشخیص و درمان	نوع تأیید	فناور

- به موجب این تأییدیه، شرکت‌موسسه فوق‌الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق «آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان» و «قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات»، بصورت شرکت‌موسسه دانش‌بنیان تأیید شده است.
- این تأییدیه لزوماً به معنای تأیید همه کالاها و خدمات شرکت به عنوان کالا و خدمات دانش‌بنیان نیست؛ بلکه ممکن است صرفاً برخی از کالاها و خدمات شرکت، مورد تأیید کارگروه شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان قرار گرفته باشند.
- اعتبار و صحت این تأییدیه از آدرس pub.daneshbonyan.ir قابل استعلام است.
- این تأییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir)، زمانی که تأییدیه آن‌ها در فهرست سامانه دانش‌بنیان شرکت‌های تأیید شده در کارگروه شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان قرار گیرد، در سامانه (pub.daneshbonyan.ir) قرار دارد. می‌توانند از مزایای قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان استفاده کنند و در صورت ارزیابی مجدد و عدم تأیید شرکت، از این فهرست حذف خواهند شد.
- استفاده از هرگونه دستگاه، منوط به استعلام دستگاه اجراءکننده حمایت، از دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان و تأیید آن از سوی این دبیرخانه می‌باشد. در غیر این صورت دستگاه‌های ذیربط بر طبق قانون و مقررات مربوط مستول خواهد بود. اجرای هر کدام از حمایت‌ها، مطابق دستورالعمل‌های اجرایی مربوط انجام می‌یابند.
- در صورت هرگونه تخلف در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت‌های تأیید شده، مطابق مجازات‌های ماده ۱۱ قانون «حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات» یا آن‌ها برخورد می‌شود.



دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

150 *Journal of the American Statistical Association*

کارگزاری

بانی کار آفرین

شماره ثبت: ۵۹۹۳ (سهامی خاص)





پیوست‌ها



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

شماره کسب و کار: ۱۷۲۴۹۸۰۳۹۶
شماره: ۰۸۸۹۹
تاریخ: ۰۸-۰۵-۱۳۹۹

جواز تاسیس

«ویژه تولید، طراحی، مونتاژ»
ایجاد

وزارت
صنعت، معدن
و تجارت

به موجب این جواز به شرکت نس زینست فارمد (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۵۴۶۱۶۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۰۳ با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۵۶۷۱۳۴ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری اجازه داده می‌شود:

محدول
انواع اسبیری تکمیلی
به شماره کد: ۲۲۳۲۴۱۸۸۱۸
و ظرفیت سالیانه عدد ۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰

در استان تهران شهرستان یکی از محل‌های مجاز شهرک صنعتی داخل محدوده ۱۴۰ کیلومتری نسبت به احداث واحد صنعتی با مشخصات ذیل اقدام نماید.

کل سرمایه ثابت چهل و شش هزار و هشتصد و سی (۴۶,۷۳۰) میلیون ریال
تعداد کارکنان سی (۳۰) نفر (در زمان بهره‌برداری کامل)

تولیدی بیست (۲۰) نفر پشتیبانی ده (۱۰) نفر

ارزش ماشین آلات داخلی سی و یک هزار و دویست و سی (۳۱,۲۳۰) میلیون ریال

ارزش ماشین آلات خارجی صفر (۰) هزار یورو

مساحت زمین یک هزار (۱۰۰۰) متر مربع سطح زیر بنا پانصد (۵۰۰) متر مربع

توان برق یکصد (۱۰۰) کیلو وات. آب مصرفی پانصد (۵۰۰) متر مکعب در سال

سویکت مصرفی سالیانه:

گاز طبیعی ده هزار (۱۰۰۰۰) متر مکعب نفت گاز صفر (۰) لیتر نفت کوره صفر (۰) لیتر

پیش‌بینی مدت اجرای طرح ۹۲ ماه.

این جواز تاسیس دانش بنیان به استناد مصوبه شماره ۱۲۰۹۹۷/ت/۴۸۶۰۸ مورخ ۹۴/۹/۱۵ هیئت محترم وزیران و بر اساس تأییدیه شماره ۱۱/۴۷۷۲۸ مورخ ۹۹/۰۴/۱۳ معاونت محترم علمی، فناوری و ریاست جمهوری در داخل محدوده ۱۴۰ کیلومتری تهران صادر گردیده است. این مجوز تا زمان اعلام رسمی کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و مؤسسات دانش بنیان موضوع ماده (۳) این نامه اجرایی قانون حمایت از شرکت‌ها و مؤسسات دانش بنیان و تجاری سازی نوآوری‌ها و اختراعات مبنی بر احراز شرایط دانش بنیان بودن معتبر خواهد بود و در صورت عدم احراز، تابع ضوابط ابتکار محیط زیست خواهد شد (ادامه توضیحات در پشت صفحه)

پداله صادقی

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران

کد محصول: ISIC درج شده در جدول
آدرس: تهران، شهرستان: تهران، شهر: تهران، منطقه: دانشگاه تهران، پلاک: ۱۶، آدرس: طبقه سوم، واحد: ۱
شماره ملی: ۱۷۲۴۹۸۰۳۹۶
کد پستی: ۰۸۸۹۹
تلفن: ۰۸۸۹۹
شماره ملی: ۱۴۰۰۸۵۶۷۱۳۴
«توجه: درج شده در جدول»

کارشناس ارزیابی:

پرناز عبدلی

مدیر ارزیابی: علیرضا فیض‌الله پور

